

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2023. október 10-én /kedd / 13.15 órákor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó

Napirendi pontok:

1) Önkormányzati lakások bérbeadása

<u>Előadó:</u>	dr. Müller József	aljegyző
	Somogyiné Taksonyi Viktória	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

2) Szakemberlakás kiutalása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

3) Fülöp és Társa Kft. közterület-használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

4) Lukács Erzsébet ev. közterület-használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

Komló, 2023. október 9.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



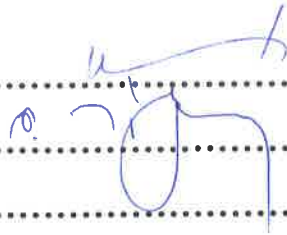
J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 3 . o k t ó b e r 1 0 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás



Polics József

Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László

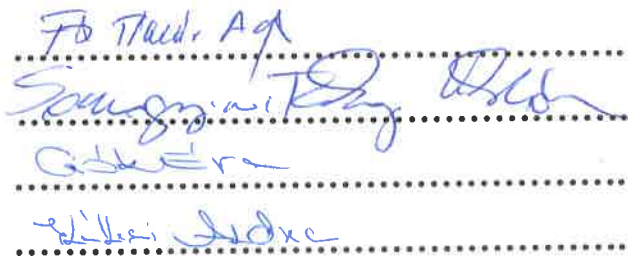
Horváth Kata

Fritsiné Tímár Adrienn

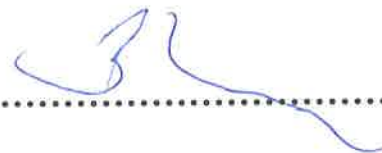
Somogyiné Taksonyi Viktória

Csók Éva

Kékesi Andrea



Bareith Péter



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2023. október 10-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, Ferenczy Tamás igazoltan van távol.

Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló? Mennyire halad az ügy?

Somogyiné Taksonyi Viktória: Óriási érdeklődés volt. 68 kérelmező volt, de kiadni kérelmet 148-at adtam ki.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta , és az alábbi határozatot hozza:

88/2023. (X.10.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Arany J. u. 12. II/4. (felújítandó)	komfortos	2 szobás	51,49 m ²
2. Gagarin u. 3. II/1. (felújítandó)	komfortos	2,5 szobás	59,00 m ²
3. Kazinczy F. u. 1/B. fsz. 4. (felújítandó)	összkomfortos	2 szobás	48,00 m ²
4. Kazinczy F. u. 7. I/1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	31,94 m ²
5. Kazinczy F. u. 11. fsz. 1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,60 m ²
6. Kazinczy F. u. 11. II/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,79 m ²
7. Vörösmarty M. u. 6. I/4. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,48 m ²
8. Zrínyi M. u. 26. III/3. (felújítandó)	komfortos	3 szobás	67,33 m ²
9. Kazinczy F. u. 7. I/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	17,84 m ²
10. Kazinczy F. u. 7. III/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	18,18 m ²
11. Kazinczy F. u. 8. II/1. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,14 m ²
12. Kazinczy F. u. 11. I/3. (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	18,13 m ²

13. Kazinczy F. u. 15. fsz. 1. (felújítandó)	komfortos	1 szobás	34,14 m ²
14. Kazinczy F. u. 15. I/4.	félkomfortos	1 szobás	32,85 m ²
15. Kazinczy F. u. 5. fsz. 3.	félkomfortos	1 szobás	32,32 m ²
16. Zrínyi M. u. 20. fsz. 2.	komfortos	1 szobás	35,44 m ²

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekejóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri az aljegyzőt hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. Szakemberlakás kiutalása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta , és az alábbi határozatot hozza:

89/2023. (X.10.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, 3584/15/A/44 hrsz., természetben a Komló, Berek utca 10/A. IV./1. szám alatti másfél szobás, 45,07 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Berek u. 10/A. IV./1. szám, 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m² alapterületű másfél szobás összkomfortos kiutalásra váró bérlakás szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért Czink Gézáné részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Berek u. 10/A IV./1. szám 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m², másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Barcith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

3. Fülöp és Társa Kft. közterület-használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Pál Gabriella: Jó sokáig kapta meg, 2028-ig.

Kékesi Andrea: 5 év a maximum. Ezeket egyszerűbb így 5 évre kiadni, nem kell minden évben. Ha bármi történik közben, leadhatja.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

90/2023. (X.10.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a Fülöp és Társa Kft közterület-használati engedély kérelmének elbírálásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Fülöp és Társa Kft. (Képviseli: Fülöp József ügyvezető, adószám: 11011004-2-02, székhely: Komló, Kossuth Lajos utca 85. félemelet 1. ajtó, a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20231003-3300 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az ügyfél számára arra, hogy a Komló, Városház tér 8/f., 3600 hrsz. alatti területén 1 m² alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- Célja: az üzlete előtti közterületen az üzletben kapható termékek bemutatása
- Engedély hatálya: **2023. október 01. – 2028. szeptember 30.**
- A közterület-használat módja: mobil áru bemutató állvány kihelyezése
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 835,- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával **évente 10.020-Ft** díjat állapít meg a Bizottság
Részletezve: 835 Ft x 1 m² x 12 hó=10.020.-

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati

rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

A Bizottság felhívja Városgondokság figyelmét, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. A mobil árubemutató és az árusítás a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.
3. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló átutalás igazolásával együtt érvényes.
5. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
7. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.
8. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdésének valamint 8. §-nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használat iránt a kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 2. pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

A legfeljebb 3 m² alapterületű tartós közterület-használatot éves szinten egy összegben kell megfizetni Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati

rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. október 10.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Fülöp és Társa Kft. | Hivatali kapu |
| 2. | Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. | Közterület-felügyelők | Helyben |
| 4. | Irattár | |
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 59/2023

4. Lukács Erzsébet ev. közterület-használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

91/2023. (X.10.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta **Lukács Erzsébet Halottak Napja - Mindenszentek** alkalmából Komló, Köztemető előtti 8301 hrsz-ú közterületen árusítási tevékenység folytatásának közterület-használati engedély kérelmének elbírálásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Lukács Erzsébet ev. (adószám: 63171745-1-22, székhely: 7300, Komló, Mecsekfalui út 39.) (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20231004-972 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komló, Köztemető előtti 8301 hrsz. alatti közterületen 3, 6 és 10 m² alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek és időkeretek betartásával.**

- Célja: „Halottak Napja – Mindenszentek” alkalmából virág, koszorú és egyéb kellékek árusítása
- Engedély hatálya: 2023. október 21,22,23. napján 3 m²,
2023. október 27-31. és november 1. napján 10 m² illetve
2023. november 2. napján 6 m² nagyságú terület

- Közterület-használat módja: **mobil asztalról (köztemető bejárata és a buszmegálló közötti területen)**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 975.- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával **76.050.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.
Részletezve: 975 Ft x 3 m² x 4 nap = 11.700.-,
975 Ft x 10 m² x 6 nap = 58.500.-
975. Ft x 6 m² x 1 nap = 5.850.-

A közterülethasználati díj összegét a közterület használat megkezdése előtt kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 számú számla javára.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmi pótlék után nem számítható fel további késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt áruk, termékek forgalmazhatók.
2. Árusítás kizárólag a temető nyitva-tartásával azonos időben történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
3. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
4. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.
5. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
6. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
7. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget a közterület-használati engedélyt megvonom.
8. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
9. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (10) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 7.a./ pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. október 10.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

1. Lukács Erzsébet
 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
 3. Közterület-felügyelők
 4. Irattár
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 58/2023

Hivatali kapu
Hivatali kapu
Helyben

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: 

