

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2023. december 13-án /szerda / 14.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pontok:

1) Önkormányzati lakások bérbeadása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Somogyiné Taksonyi Viktória	ügyintéző

2) Apostolow Izabella közterület használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

3) Popcorn Hrudinszky Kft. közterület használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

4) Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet közterület használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

5) Kis-Antal István Mihály taxiállomás közterület használati engedély kérelem

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző

6) NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Breitenbach József	műszaki ügyintéző

Komló, 2023. december 12.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

Kiadmány hitelül:

BY 2



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 3 . d e c e m b e r 1 3 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László

Horváth Kata

Fritsiné Tímás Adrienn

Somogyiné T. Viktória

Breitenbach József

Csók Éva

Kékesi Andrea

PLANOGAN - DEGH EDINA

FBughr Gergő

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2023. december 13-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, dr. Pál Gabriella igazoltan van távol. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl egy új napirendi pont felvételére teszek javaslatot, a most kiosztott Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyú előterjesztést. Javaslom továbbá, hogy a 2. és 3. napirendi pontokat egyben tárgyaljuk. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

dr. Barbarics Ildikó: Ezeket a bérlőnek kell felújítani. Nem jelentkeztek?

Somogyiné Taksonyi Viktória: Nem, ezek teljesen új két lakás. Ami az előzőben volt, 17-ből csak 10 ment el. Most került meghirdetésre 6 lakás. Ma zárul le. De kettőre megint nem jelentkeztek. Az Engel utcait visszaadták, a Vörösmarty utcaira nem érkezett eredményes pályázat, az bekerül a hirdetménybe.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

107/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az *Önkormányzati lakások bérbeadása* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Anna-akna 4. fsz. 3 (felújítandó)	komfortos	1 szobás	49,07 m ²
2. Kazinczy F. u. 13. II/3. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás (garzon)	17,94 m ²

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekejóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2023. december 31

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. Apostolow Izabella közterület használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

108/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az *Apostolow Izabella közterület használati engedély kérelem* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Apostolow Izabella egyéni vállalkozó (adószám: 62188030-2-22, székhely: Komló, Eszperantó tér 1., a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-202301211-4978 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az ügyfél számára arra, hogy a Komló, Komló Városház tér 548. hrsz. alatti területén 9 m² alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- Célja: **büfé működtetése**
- Engedély hatálya: **2023. december 17. (vasárnap) a rendezvény ideje alatt**
- Közterület-használat módja: **sörsátor és árusításra szolgáló berendezések kitelepítése**
- Fizetendő díj: Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.340,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával **12.060 Ft** díjat állapít meg a Bizottság.
Részletezve: árusítás: 1.340 Ft x 9 m² x 1 nap = 12.060 Ft.

A közterülethasználati díj összegét a közterület használat megkezdése előtt kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 számú számla javára.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmi pótlék után nem számítható fel további késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevétele tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy a közterületi értékesítést, mint kereskedelmi formát a Komló Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, mint kereskedelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után gondoskodni.
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
3. A rendezvény befejeztével a kitelepített eszközöket a közterületről el kell szállítani.
4. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
7. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdésének valamint 8. §-nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használat iránt a kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért az Rendelet 1. sz. melléklete 7)a./ pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezetteken kívül jelen határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. december 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

1. **Apostolow Izabella**
 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
 3. Közterület-felügyelők
 4. Irattár
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 70/2023

Hivatali kapu
Hivatali kapu
Helyben

3. Popcorn Hrudinszky Kft. közterület használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

109/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a *Popcorn Hrudinszky Kft. közterület használati engedély kérelem* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Popcorn Hrudinszky Kft. (adószám: 11294254-1-02, székhely: Komló, Pécsi út 55. a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20231211-8150 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az ügyfél számára arra, hogy a Komló, Komló Városház tér 548. hrsz. alatti területén 6 m² alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- Célja: **popcorn, hot-dog, hamburger, goffri árusítása**
- Engedély hatálya: **2023. december 17. (vasárnap) a rendezvény ideje alatt**
- Közterület-használat módja: **árusításra szolgáló berendezések kitelepítése**
- Fizetendő díj: Az árusítási tevékenység folytatására a közterület használatáért 1.340,- Ft/m²/nap díjtétel alkalmazásával **8.040 Ft** díjat állapít meg a Bizottság
Részletezve: 1.340 Ft x 6 m² x 1 nap= 8.040 Ft.

A közterülethasználati díj összegét a közterület használat megkezdése előtt kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) 11731063-15555953 számú számla javára.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmi pótlék után nem számítható fel további késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Bizottság felhívja Ügyfél figyelmét arra, hogy a közterületi értékesítést, mint kereskedelmi formát a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél, mint kereskedelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után gondoskodni.

2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
3. A rendezvény befejeztével a kitelepített eszközöket a közterületről el kell szállítani.
4. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
7. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdésének valamint 8. §-nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használat iránt a kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért az Rendelet 1. sz. melléklete 7)a./ pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezetteken kívül jelen határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. december 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

1. **Popcorn Hrudinszky Kft.**
 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
 3. Közterület-felügyelők
 4. Irattár
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 69/2023

Hivatali kapu
Hivatali kapu
Helyben

4. Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet közterület használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Ezek mind vállalkozások? A szövetkezet fizeti, mert ő a tulajdonos, de egyébként ezek vállalkozások bérleményében lévő helyiségek.

Kékesi Andrea: Igen, de ezek az üzletek nem magántulajdonban vannak, hanem a Lakásszövetkezeté. Ha nincs bérben, akkor is kell fizetni. Ha elbontja, akkor nem kell fizetni.

Polics József: Ha elbontja, nem tud bemenni.

Kékesi Andrea: Van olyan lehetőség, ezt elmondtuk mindenkinek, ha befordítják a lépcsőt, akkor nem kell fizetni. Nem foglal akkora helyet. Kb. egy méter tartozik az épülethez.

Ferenczy Tamás: A szövetkezet meghatározhat teljesen más árat is?

Kékesi Andrea: Meg, persze.

dr. Barbarics Ildikó: Nyilván beépíti a bérleti díjba.

Kékesi Andrea: Eddig vegyesen volt. Volt olyan, hogy a bérlő kérte külön a közterület használati engedélyt és az elég követhetetlen volt. Megszűnt egy üzlet, nyílt a másik és nem kért engedélyt. Nekünk kellett nyomozni. Így most egyértelmű lesz, minden tulajdonukban lévő üzlet után ők fizetnek.

dr. Barbarics Ildikó: Itt van 4 visszavonás.

Kékesi Andrea: Ők maguknak fizették ideáig. Azért lettek visszavonva, mert azokat az üzleteket is a Lakásszövetkezet fizeti. Próbáltuk rendbe tenni.

Polics József: Annak idején a bérlő építette a lépcsőt és ő kérte a hozzájárulást. Ez egy új, ellenőrizhetőbb rendszer.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

110/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az *Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet közterület használati engedély kérelem* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet (Képviseli: Kulcsár Jánosné irodavezető, adószám: 10090301-2-02, cégjegyzékszám: 02-02-000184, székhely: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 52., a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20231205-2881 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az ügyfél számára arra, hogy az alábbi táblázat szerinti közterületeket használja az abba benyúló előlépcsők céljára az alábbi feltételek betartásával.**

A közterület-használat:

- Célja: üzleti előlépcsők

- Engedély hatálya: **2024. január 01. – 2028. december 31.**

Közterület használat címe	m ²	Terület elhelyezkedése városközpinti/egyéb	Fizetendő összeg havonta
Kossuth Lajos u. 50.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 50.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 52.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 52.	1	v	1340.-
Kossuth Lajos u. 48.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 48.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 48.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 48.	2	v	2680.-
Berek utca 1/A.	2	v	2680.-
Berek utca 1/A.	2	v	2680.-
Berek utca 1/C.	3	v	4020.-
Vértanúk utca 7.	3	e	2925.-
Vértanúk utca 3.	2	e	1950.-
Vértanúk utca 1.	2	e	1950.-
Vértanúk utca 5-7.	2	e	1950.-
Kossuth Lajos u. 36.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 36.	2	v	2680.-
Kossuth Lajos u. 42.	3	v	4020.-
Mindösszesen:			47.635.-

A közterület használatáért 1340.- valamint 975.- Ft/m²/hó díjtételek alkalmazásával **negyedévente 142.905.- Ft** díjat állapít meg a Bizottság, amely összeget negyedévente előtt köteles számlázni a Városgondnokság.

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

A Bizottság felhívja Városgondnokság figyelmét, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

E határozattal egyidejűleg az alábbi közterület - használati engedélyeket vonja vissza a Bizottság 2023. december 31. napjával:

- **Kónya Szilvia 14205/2010 (X.14.)**
- **Tardi Tímea 11082-3/2019 (XII.17.)** JÜKB Határozat 129/2019.(XII.17.)
- **Schneider Daniella 16785-2/2021(XI.24.)** JÜKB Határozat 22/2021.(XI.24.)
- **Orbán Istvánné 14393-4/2020(X.21.)** JÜKB Határozat 141/2020.(10.21.)

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
2. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételtelen nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.
7. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

I N D O K O L Á S

Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (12) bekezdésének valamint 8. §-nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használat iránt a kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 12. pontjában – városközponti terület valamint egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. december 13.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet | Hivatali kapu |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők | Helyben |
| 4. Irattár | |
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 71/2023

5. Kis-Antal István Mihály taxiállomás közterület használati engedély kérelem

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

111/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az *Kis-Antal István Mihály taxiállomás közterület használati engedély kérelem* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottsága Kis-Antal István Mihály Komló, Nagy László utca 6. szám alatti lakos (továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad arra, hogy **Komló Város közigazgatási területén a Városgondnokság által mindenkor kijelölt taxiállomáson 1 db várakozóhelyet használjon személytaxi gépkocsi részére.**

- **Engedély hatálya:** jelen határozat közlésétől számított határozatlan ideig, de legfeljebb az engedélyes tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig
- **A közterület-használat módja:** EDL-340 forgalmi rendszámú Toyota Auris Hibrid típusú személytaxi várakozása utasfelvétel céljából

A közterület használatáért – 3.205,- Ft/gk/hó díjtétel alkalmazásával - az engedélyezett időtartamra, havonta **3.205,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használati engedélyben megállapított közterület-használati díj és a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló rendelet az 1. mellékletében

foglalt közterület-használati díjtételek minden év április 1-jétől módosulnak a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
2. A taxiállomáson történő várakozás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
3. **A taxiállomásra vonatkozó közterület-használati engedély visszavonásra kerül amennyiben engedélyes más településen is jogosulttá válik taxiállomás használatára.**
4. A taxiállomáson kizárólag az arra kiadott közterület-használati engedéllyel rendelkező személytaxi gépkocsival, érkezési sorrendben szabad várakozni utasfelvétel céljából.
5. Engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a hatáskörrel rendelkező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
Az engedély csak a díj befizetését igazolásával együtt érvényes.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén Engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben Engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedély visszavonásra kerül.
10. Ha az Engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
11. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

INDOKOLÁS

Felülvizsgálat eredményeképp megállapítottam, hogy Engedélyes megfelel a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.)* számú rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 3. pontjában, a 8. § valamint a 16. §-ban előírt feltételeknek, így a rendelkező részben foglalt közterület-használat tovább folytatható.

Engedélyesnek a közterület használatáért az R. 1. mellékletének 3) pontjában megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. december 5.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Kis-Antal István | Hivatali kapu |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők | Helyben |
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 68/2023

6. NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése

dr. Barbarics Ildikó: A legkedvezőbb ajánlatot az Autókar Kft. tette. Beleférünk a pályázati keretbe. Mikor kezdődik meg?

Polics József: Minél előbb. Április végére be kell fejezni.

Breitenbach József: Belső munkálatok, úgyhogy lehet csinálni.

Polics József: Ez a hátsó helyiség. Nem zavarja a többi részét.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

112/2023. (XII.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az *NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a NBER-KP-1-2023/1-000095 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - GERLE KFT. (7300 Komló, Kossuth L. u.3.) ajánlata érvényes.
 - AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes.
 - Németh Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Gagarin u. 21.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 15.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a Sarkadi László Alajos elnököt, hogy Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata nevében az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 1.779.800.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.260.346.-Ft összeggel (a pályázati forrás összege: 2.500.000.-Ft) megkösse.

Határidő: 2024. január 5.

Felelős: Polics József polgármester

7. Komló Városi Óvoda alapító okiratának módosítása

Plangár-Végh Edina: A jogszabály változás miatt a közalkalmazottak státusza átalakul köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá január 1-től. Eddig azt a jelzést kaptuk, hogy a Kincstár az alapító okiraton hivatalból átvezeti majd a korábbiakhoz hasonlóan. Tegnap jött a levél, amiben jelezték, hogy január 1-jével kérik, hogy az alapító okiratokat módosítsuk. A 2. melléklet a módosító okirat, ahol jobban látszik, hogy a jogszabályi hivatkozások kerültek aktualizálásra.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: 

