

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2024. május 2-án /csütörtök / 14.15 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti nagyterem**

**Napirendi pontok:**

**1. Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás módosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József Mestyán Csaba	polgármester műszaki ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	dr. Szijártó István Oletics Károly Bareith Péter	rendőr ezredes, vármegyei rendőrkapitány, r. alezredes, kapitányságvezető intézményvezető

**2. Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása**

<u>Előadó:</u>	Polics József Horváth Kata	polgármester irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Mészáros Antal	közszolgáltatás és szolgáltatás-támogatás csoportvezető

**3. Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala**

<u>Előadó:</u>	Polics József Horváth Kata Kispálné Salamon Éva	polgármester irodavezető ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	dr. Kiss Györgyné Dénes István	igazgatósági tag – Libera-Coop Zrt. elnök – Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet

**4. Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József Kispálné Salamon Éva	polgármester ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Szanyi Gábor	ügyvezető

**5. A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán**

<u>Előadó:</u>	Polics József Horváth Kata Aladics Zoltán	polgármester irodavezető irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

**6. Közcélu adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József Horváth Kata	polgármester irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

**7. Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 23/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Polics József polgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

**8. Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása**

Előadó: Polics József polgármester  
Kersity Antal főépítész

**9. Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan**

Előadó: Polics József polgármester  
Kersity Antal főépítész

**10. A hivatal felújítása kapcsán meghirdetett beszerzési eljárás feltételes eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Horváth Kata irodavezető

**11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester  
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

Komló, 2024. április 25.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



**J E L E N L É T I Í V**  
**J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g**  
**2 0 2 4 .   m á j u s   2 - i   ü l é s é r ől**

**dr. Barbarics Ildikó**

.....  


**dr. Pál Gabriella**

.....  


**Ferenczy Tamás**

.....  


**Polics József**

.....  


**Kispál László**

.....  


**dr. Vaskó Ernő**

.....  


**dr. Müller József**

.....  


**Aladics Zoltán**

.....  


**Horváth Kata**

.....  


**Mestyán Csaba**

.....  


**Bódán Mercédesz Írisz**

.....  


**Kersity Antal**

.....  


**Kispálné Salamon Éva**

.....  


**Kissné Kovács Gréta**

.....  



**dr. Szijártó István**

.....  


**Oletics Károly**

.....  


**Bareith Péter**

.....  



**Amrein István**

.....  


**dr. Kiss Györgyné**

.....  


**Dénes István**

.....  


**Szanyi Gábor**

.....  


KELLER SZANDRA

*KS*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. május 2-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, Ferenczy Tamás igazoltan van távol. A meghívóban szereplő napirendi ponton túl egy új napirendi pont felvételére teszek javaslatot.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

### 1. Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás módosítása

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm Oletics Károly rendőr alezredes urat.

Horváth Kata: Az eredeti együttműködési megállapodáshoz képest szerepelnek a kiosztott anyagban technikai módosítások. Ezt leegyeztettük a kollégákkal és a rendőrkapitányság részéről is rendben van.

dr. Müller József: Egy hónapja egyeztettük, kicsit félrement a kommunikáció. Múlt héten szerdán kiment a testületi anyag. Túl vagyunk a nehezen. Nem az előzetes egyeztetésen tudtuk véglegesíteni. Mikor kiment a testületi anyag, utána jött a vármegyei rendőrkapitányságról egy hosszabb észrevétel. Technikai jellegű észrevételek. Volt két jelentősebb dolog, amiben kompromisszumra jutottunk. Az egyik egy jogtechnikai, hogy nem módosítjuk az eredeti megállapodást, hanem egy újat fogadunk el. Mi ragaszkodtunk hozzá, de végül elfogadtuk a főkapitányság jogi érveit. A polgárőrség kikerült az együttműködési megállapodásból. Mivel a főkapitányságnak nincs együttműködési megállapodása a polgárőrséggel, ezért jogszabály szerint nem lehetne beemelni ezt a megállapodásba. A felmondásban azt mi kértük, kikerült belőle, hogy bármelyik fél felmondhatja, csak az maradt benne, hogy közös megegyezéssel szüntethető meg. A melléklet frissítve van. Ez egy jó anyag, sokat küzdöttünk vele, 9 éve nem volt módosítva, 2015-ben kötöttük. Bekerült a februári határozatba, hogy vizsgáljuk felül ezt a megállapodást, ez most így rendben van. Most megvan a menete is, ha meghibásodás van, akkor a rendőrség jelzi a gondnokságnak, ott van egy erre kijelölt ügyintéző, ő jelzi a Multi- Alarm felé. Reméljük, a gyakorlatban is jól fog működni.

dr. Pál Gabriella: Voltak konkrét feladatai a polgárőrségnek, amit a kamerarendszer működtetésével kapcsolatban végzett és most ezek kimaradtak?

Oletics Károly: A módosítást azért kezdeményeztük, mert bővítette az önkormányzat a kamerarendszert. A szilvási esetek elég komoly fókuszot bocsátottak a kamerarendszer működtetésére. Alapvetően a polgárőrség szerepe azért kétséges, mert az önrendelkezési jogról szóló törvény, a közterület felügyeletről szóló törvény egyértelműen leírja, hogy a kamerarendszer felvételét a rendőrség, a közterület felügyelő és az önkormányzat, jegyző, képviselő testület által meghatározott személy nézheti meg a személyiségi jogok védelme miatt. Ez volt az alapja a módosításnak, egyeztetésnek. Az együttműködést a vármegyei rendőrfőkapitányság köti. Ragaszkodtak hozzá, hogy ez így szerepeljen. Az együttműködés eddig is teljesen gördülékeny, problémamentes volt.

dr. Barbarics Ildikó: Az elején van, hogy mit vállal az önkormányzat és egyben javítási-karbantartási szerződést köt a városgondnokságon keresztül olyan kivitelezővel, aki a lehető legrövidebb határidővel vállalja a soron kívüli hiba elhárítást. Van már ilyen, vagy még keressük?

dr. Müller József: A Multi- Alarm.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel?

dr. Müller József: A határozati javaslatban az 1. számú pontban kérem módosítani, hogy a „módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt” helyett az „új” szerepeljen.

dr. Barbarics Ildikó: A módosítással javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## **2. Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása**

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm Amrein Istvánt a Volánbusz Zrt. képviselőjében. A korábbi évekből adódóan visszatér, maga a rendszer nem változott, a pénzügyi beszámolót elkülönítve nem tartalmazza a Komlóra vonatkozó részeket, továbbra is a szakmai szempontú beszámolót elfogadásra javasoljuk. A beszámoló pénzügyi részét nem. Ebben nem történt változás.

Horváth Kata: Most volt pár napja egy éve, hogy az új menetrend bevezetésre került a Volánbusz Zrt. kollegáival közösen, jó tapasztalattal, minimális menetrend módosítással, a lakosság felől érkező javaslatokkal. A beszámoló tartalmazza a zónabérleteket, amik eddig nem voltak, az egyvonalas félhavi megszűnt. A zónabérlet felváltotta az egyvonalas bérleteket, valamivel magasabb a megváltása.

dr. Barbarics Ildikó: Sok javaslat vagy panasz érkezik be a menetrendet illetően?

Amrein István: Nem közösségi, inkább egyéni igények érkeznek és próbáljuk kezelni.

dr. Barbarics Ildikó: A pénzügyi kötelezettség egyebekben is hasonló az előző időszakhoz képest.

Horváth Kata: Kevesebb, a központi bértámogatás magasabb, amit megkapott a vállalat.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## **3. Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala**

dr. Barbarics Ildikó: Kaptunk egy új határozati javaslatot. Mennyiben módosult a most kiosztott anyag?

Kispálné Salamon Éva: A m2-ek és a Ft összeg más, ki van vastagítva.

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm Dénes Istvánt, a Lakásszövetkezet elnökét. A pénzügyi iordavezetővel, Aladics Zoltánnal beszéltek, hogy az önkormányzat állásfoglalásért fordult a földhivatalhoz, hogy a lakásszövetkezet eljárására mi az irányadó. A társasházhoz hasonlították 100%-os tulajdoni hányadot igényelve. Változott- e ez? Jött bármilyen állásfoglalás a földhivaltaltól?

Polics József: Nem jött.

Dénes István: A társasházaknak és a szövetkezeteknek a működése teljesen más. Más a jogi formája. Mi magánszemélyeket képviselünk, de cégnek minősülünk. A cégekre más szabályok is vonatkoznak.

dr. Barbarics Ildikó: Ezért fordultunk a földhivatalhoz. Nem tudjuk, hogyan áll ez a folyamat. Ha cégeként kezelnék, elég lenne egy többségi aláírás.

Polics József: A földhivatal ezt nem vizsgálja, nekem ezt mondták. Várjuk a hivatalos választ.

dr. Barbarics Ildikó: Jogesetknél a társasházhoz hasonlítják. Nekem a földhivatal osztályvezetője azt mondta, 100% kell, de érződött a bizonytalanság benne. A legjobb megoldás, ha kér az önkormányzat egy állásfoglalást, a kormányhivatalhoz kell továbbítsák és egy felettes szerv fogja megmondani.

Dénes István: Két része van a piramis körüli ingatlanoknak. Valamit adni fogunk és valamit kapni szeretnénk.

Kispálné Salamon Éva: Az adatok nem véglegesek. Pár m<sup>2</sup> eltérés még lehet.

Dénes István: Ez fontos a lakóknak, mert ha tartunk lakógyűlést vagy írásbeli szavazást, egyértelmű számok legyenek.

dr. Barbarics Ildikó: Ha megjön az állásfoglalásra a válasz, akkor ahhoz, hogy tudja a lakásszövetkezet, hogyan kell eljárni, arról tájékoztassák az elnököt is.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **4. Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Attól félek, itt elindítunk egy lavinát ezzel. Hol a vége? Fontos, hogy a foglalkoztatottak száma magas legyen és eredményes legyen a vállalkozás. Mit mondunk majd annak, aki ezután jön és ezt szeretné?

Polics József: Nézzük meg, mikor kötöttük a szerződést? 2018-ban. Mikor indult az építkezés? Mi volt közte? Covid, háború, minden, amit el lehetett képzelni. Örülök, hogy a beruházás megvalósult. Komlón egy 6000 m<sup>2</sup>-es modern, jól felszerelt, új gazdasági épület épült meg, ami az iparüzési adó nélkül közel 3 millió Ft adót fizet és ad harmincvalahány embernek munkát. Jártam a cég 3 telephelyén, összesen több, mint 200 ember dolgozik. Jöjjön még olyan gazdasági társaság, aki 30-50 foglalkoztatást vállal és ekkora támogatást kaphat az önkormányzattól. Én nem félek a lavinától. Jelenleg sajnos 1-2 foglalkoztatotti dolog szerepel a napirenden. Rég nem volt ilyen volumenű.

dr. Barbarics Ildikó: Rossz hallani, hogy van, amikor 2 millió Ft nincs, de 40 milliót elengedünk. Én se tudok mást mondani, láttam, ott voltam. Azt nézem, mennyire jól jönne ez a pénz a városnak.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## **5. A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán**

dr. Barbarics Ildikó: 4. és 5. ütemnél mikorra várható bármi?

Polics József: A visszakapcsolás 2-3 héten belül megtörténik. Újanknál az anyag beérkezése függvényében 30-45 nap között. Ez első félév. A tervek készen vannak. Holnap el tud menni a megrendelés.

dr. Barbarics Ildikó: Szakaszhibák hol vannak? A Vértanúk utcában a tízemeletes mögötti rész teljesen sötét.

Keller Szandra: Korszerűsítve lesz a 3. ütemben. Azok nagy teljesítményű lámpák. A szilvási út végig föl az Alkotmány utca és az utolsó buszmegállónál az Attila utca előtt befordul, végigmegy hátul a Vértanúk utca páros oldalán és utána a páratlan oldalánál, előrejön a tízemeletesekig és a tízemeletes parkolóknál magas oszlopok vannak. A Köztársaság utca kész van.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## **6. Közélmű adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása**

Horváth Kata: Megérkeztek azok az ajánlatok, ami alapján össze tudtuk tenni az előterjesztést, hogy mennyi az adomány, mennyi a teljes bekerülési költség. Minden, a telepítéssel, a szállítással, az ütésállapítással, a szabványossági felülvizsgálattal együtt legyenek beszerezve ezek a játékok. Így a különbözeti összeget kell hozzátenni a városi felújítási keretből és 440.000 Ft azt hiszem a képviselői beruházási keretből kerül kipótlásra. Ha megvan a döntés, megtörténik a megrendelés, 10-12 hét.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## **7. Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 23/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Nem lesz szerződés megkötése, szerződés nélkül működik, de elvárt, hogy ugyanazokat a feladatokat ellássa. Ez így jó? A számonkérést mi biztosítja? Mi alapozza meg bármelyik fél elvárását?

dr. Müller József: A bérleti szerződés felmondható, ha nem megfelelő minőségben teljesít a vállalkozó, vagy egyéb probléma van. Mivel nincs olyan jogszabályi előírás vagy nem sértünk ezzel semmit, nem szükséges.

Kispál László: Annyi probléma volt, ez tette szükségessé. Ezért volt a szüneteltetett bérleti jogviszony. A város ilyen szinten áll néha, a vállalkozó megbicsaklik. Attól még érvényesülhet bármi.

dr. Müller József: Ez nem egy hosszú távú szerződés, 3 éves, abból már majdnem egy év letelt.



dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **8. Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása**

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **9. Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan**

Polics József: Elindítunk egy 5 éves folyamatot. Közjegyző rendeli ki a szakértőt, hogy független legyen.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **10. A hivatal felújítása kapcsán meghirdetett beszerzési eljárás feltételes eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Horváth Kata: Ha a testület támogatja, akkor tudunk eredményt hirdetni benne. A költségvetésben 2x6 millió Ft volt erre biztosítva és szükséges még hozzá 1.800.000 Ft.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2024. (V.2.) JŰKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületén végzendő felújításokhoz és beruházásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

#### **H A T Á R O Z A T**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületén végzendő felújításokhoz és beruházásokhoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratánál lévő előlépcső felújítása kapcsán az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes.
  - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratának korszerűsítése kapcsán:
    - o A műanyag - nyíló típus esetében Kiss Béla e.v. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21/B.) ajánlata érvényes.
    - o Az alumínium – nyíló típus esetében az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes.
    - o Az alumínium – automata típus esetében a P.K. Ablak Kft. (7300 Komló, Batthyány utca 2.) ajánlata érvényes.
  - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal déli homlokzatán lévő nyílászárók árnyékolása kapcsán Kiss Béla e.v. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21/B.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, továbbá a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében részletezett alapján a 4. verzió megvalósítását hagyja jóvá, amely alapján a teljes beszerzési eljárás tekintetében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást:
- a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratánál lévő előlépcső felújítása kapcsán az Autókar Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
  - a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratának korszerűsítése kapcsán az alumínium – nyíló típusú műszaki tartalom megvalósítására az Autókar Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
  - a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal déli homlokzatán lévő nyílászárók árnyékolása kapcsán Kiss Béla egyéni vállalkozót (7300 Komló, Kossuth L. u. 21/B.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, amennyiben a Képviselő-testület soron következő ülésén jóváhagyja a tárgyi munka fedezetét, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. május 3.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a címzetes főjegyzőt, hogy a forrás biztosítását követően Komlói Közös Önkormányzati Hivatal nevében a vállalkozási szerződéseket megkösse az alábbiak szerint:
- A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratánál lévő előlépcső felújítása kapcsán az Autókar Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel nettó 5.050.505.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.414.141.-Ft összeggel,
  - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal főbejáratának korszerűsítése kapcsán az alumínium – nyíló típusú műszaki tartalom megvalósítására az Autókar Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel nettó 5.050.505.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.414.141.-Ft összeggel
  - A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal déli homlokzatán lévő nyílászárók árnyékolása kapcsán Kiss Béla egyéni vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel 45 darab árnyékoló felszerelésére nettó 106.795.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 135.630.-Ft egységárral, azaz összesen nettó 4.805.775.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.103.350.- Ft összeggel.

**Határidő:** 2024. május 10.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)

Horváth Kata: Ez egy visszatérő feladat az irodánkban. Adott önkormányzati tulajdonú épületeknél ennek meg kell lennie. Nem egységesen és egy időben járnak be, hanem sávosan eltolva. Most ez évben aktuálisokra kell kiírni a beszerzési eljárást.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 48/2024. (V.2.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### H A T Á R O Z A T

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyja.

Jóváhagyja továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| a) Farpék Gábor E.V.   | (7622 Pécs, Erdész u. 131.)        |
| b) HÜSE TAMÁS E.V.     | (7396 Magyarszék, Petőfi utca 76.) |
| c) Stein Villamos Kft. | (7300 Komló, Vértanúk u. 19.)      |

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. május 2.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## 12. Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF-1.1.2-2021 eljárást lezáró döntés

dr. Müller József: Van egy támogatási szerződés módosítás folyamatban. Van 1 % esély arra, hogy ezt nem sikerül végigvinni. Ha valamiért elutasítanak, az eredményhirdetést követően, de még a szerződéskötést megelőzően olyan külső körülmény keletkezik, ami miatt a megrendelő képtelen a szerződés teljesítésére. Ha nincs támogatási szerződés, nincs pénz, akkor nem valósul meg a projekt. Ez egy hosszú, fél éves közbeszerzés volt, sok ajánlattevővel. Nyílt eljárás. Az Autokar Kft. maradt az első helyen. Minden hiánypótlást teljesítettek, az ő ajánlatuk a legjobb. A közbeszerzés rendben van. A támogatási szerződés módosítása nincs még jóváhagyva az irányító hatóság által.

Polics József: A támogatási szerződés módosítása egy határidő módosítás, ami 2024. december 31-ről 2025. június 30-ra módosul. Már hiánypótló lett. Napok kérdése, hogy megjön a jóváhagyás. Nem Komló városa az egyedüli, kb. 200 ilyen pályázat van, akik ugyanezzel küszködnek. A legkisebb és legnagyobb ajánlat között több, mint 50 millió Ft a különbség. Megmagyarázni ezt senki nem tudja.

Horváth Kata: Az ajánlatok értékelése első körben úgy történik, hogy a számaszaki hibák és üresen, nullásan hagyott tételeket kell leellenőrizni. Ezen felül nem lehet feltenni egyéb kérdést. Nem is volt részükről. A becsült értékhez való viszonyítás, ami ilyen szempontból fontos. Ahhoz képest, amit a tervezői költségvetés tartalmaz, a beérkezett árajánlatok milyen arányban térnek el.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 49/2024. (V.2.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF-1.1.2-2021” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### H A T Á R O Z A T

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás, mint Ajánlatkérő által megindított „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF-1.1.2-2021” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

**Határidő:** 2024. május 2.  
**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás, mint Ajánlatkérő által megindított „Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF-1.1.2-2021” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Autókar Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a nyertes Ajánlattevőt, hogy a projekttel kapcsolatban egy támogatási szerződés módosítása bírálat alatt van, melynek elutasítása esetén Ajánlatkérő alkalmazhatja a Kbt. 131.§ 9. bekezdésében foglalt rendelkezéseket.

**Határidő:** 2024. május 6.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



**dr. Barbarics Ildikó**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette: 

