

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2024. május 22-én /szerda / 15 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

**Napirendi pontok:**

**1. 2023. évi zárszámadás rendelettervezet**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kalocsai Tompa Eszter	könyvvizsgáló

**2. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kalocsai Tompa Eszter	könyvvizsgáló

**3. „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	dr. Tánzos Frigyes Attila	ügyvezető
	Seres Józsefné	szakmai igazgató

**4. Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelői szerződés módosítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	ügyintéző
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Tóth László Ákos	tankerületi igazgató

**5. Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

**6. Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

**7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz Írisz	műszaki ügyintéző

**8. Monostori László közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kékesi Andrea ügyintéző

**9. Andocsi István közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kékesi Andrea ügyintéző

**10. Faragó Endre közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Kékesi Andrea ügyintéző

Komló, 2024. május 16.



Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelül:

*Bele*

J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 4 .   m á j u s   2 2 - i   ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

Kispál László

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László

Horváth Kata

Aladics Zoltán

Fritsiné Tímár Adrienn

Kersity Antal

Bódán Mercédesz Írisz

Kispálné Salamon Éva

Kissné Kovács Gréta

Csók Éva

Kékesi Andrea

Kalocsai-Tompa Eszter

dr. Tánczos Frigyes Attila

Seres Józsefné

Tóth László Ákos

BLEITENBACH JÓZSEF

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. május 22-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl egy új napirendi pont felvételére teszek javaslatot: Az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó kiválasztása” beszerzési eljárás eredményhirdetése.

Javaslom továbbá a megjelent vendég miatt a 4. számú napirendi pontot első helyre tenni.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

### 1. Pécsi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelői szerződés módosítása

dr. Barbarics Ildikó: Köszöntöm Erikát a tankerület részéről. Van-e kiegészítenivaló? Mindenhol növekedtek a területek, ezt kellett pontosítani és vagyonkezelői jog bejegyzését kérjük az ingatlan nyilvántartásba. Ezekkel kiegészülve készült el a szerződés.

Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### 2. 2023. évi zárszámadás rendelettervezet

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: A könyvvizsgálói vélemény megérkezett. A zárszámadási rendelet nemcsak az előirányzatok változását, alakulását mutatja be, hanem a vagyon alakulását is. A tavalyi évben kényszerek hatására egy nagyon nagy vagyonelem elkerült az önkormányzattól, a víziközmű vagyonátadása. A saját tőke csökkent, számviteli szinten rendkívüli ráfordítást kell elszámolni a térítésmentes átadásakor. Veszteség is keletkezik az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban. Az önkormányzatok gazdálkodása nem eredményorientált gazdálkodás. Az európai számviteli sztenderdek miatt került be a költségvetési számvitel mellé, hogy ki kell mutatni a számvitel jellegű eredményt is. Ez a vagyonvesztés milliárdot meghaladó nagyságrendű, de az összvagyonhoz képest nem végletes vagyonvesztés. Eddig is tudták a finanszírozó bankok, hogy ez nem egy forgalomképes vagyon. Elkészült egy részletes jelentés is. Bárki kíváncsi rá, a pénzügyi irodán munkaidőben megtekinthető. A Pénzügyi Bizottság tegnap a határozati javaslatot elfogadta.

Ferenczy Tamás: A 13.számú melléklettel kapcsolatban a beruházási és fejlesztési hitelállomány 2023. december 31-i állapota szerepel. Ha a törlesztőrészleteket nézem, ez a felvett hitel törlesztőrészlete kamattal, vagy külön tétel?

Aladics Zoltán: A törlesztés az a tőketörlesztés. A kamat dologi jellegű kiadás, az nem itt jelenik meg. A költségvetésben külön benne van.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **3. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: Itt is megjött a könyvvizsgálói vélemény, megfelőnek tartja és elfogadásra javasolja.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **4. „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés**

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **5. Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításának elfogadása**

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló?

Kersity Antal: A korábban elindult településrendezési eszközmódosítás befejezéső mozzanata. A módosítási eljárás végén vagyunk.

Ferenczy Tamás: Valami vita lakult ki? Társadalmi vitára lehetett bocsátani ezt az anyagot? Mi lett az eredménye:

Kersity Antal: A véleményezési szakaszban jött egy vélemény. Az egyik telek érintett tulajdonosa a megállapodás szerinti övezeti határok pontosítását kérte. Nemrég változtak a telekalakítási szabályok, a telekhatár egyben az övezet határ kell legyen. A szabályzási tervlapon a piros pöttyözést minimálisan arrább kellett tolni.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és rendeletet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### **6. Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.



Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 59/2024. (V.22.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

## H A T Á R O Z A T

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „2024. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése és komlói telephelyre szállítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapítja meg:
  - Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.) ajánlata érvényes,
  - GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C.) ajánlata érvényes,
  - Hosszú Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Köztársaság u. 15.) nem tett ajánlatot.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. május 27.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Mecsekerdő Zrt.-vel (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 7.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.890.000.-Ft összeggel megkösse.

**Határidő:** 2024. június 3.

**Felelős:** Polics József polgármester

### **7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

dr. Barbarics Ildikó: 3 ajánlatból 2 érvénytelen lett. Miért?

Bódán Mercédesz: Az ajánlatok mögé nem érkeztek meg a szükséges mellékeltek, amiket kiküldtünk.

Ferenczy Tamás: Hiánypótlás ilyenkor nincs?

Bódán Mercédesz: Az ajánlattételi felhívásban szerepel, hogy nincs lehetőség hiánypótlásra.

Horváth Kata: Akkor tudunk itt eredményt hirdetni, ha a testületi ülésen a szükséges forrás biztosítása elfogadásra kerül. Másfél millió Ft-ot terveztünk az idejű költségvetésben erre, de meghaladja. Az intézmény felújítási keret a fedezet. A pénzügy támogatja.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **60/2024. (V.22.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### **H A T Á R O Z A T**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - Farpék Gábor E.V. (7622 Pécs, Erdész u. 131.) ajánlata érvénytelen.
  - HÜSE TAMÁS E.V. (7396 Magyarszék, Petőfi utca 76.) ajánlata érvénytelen.
  - Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, amennyiben a Képviselő-testület soron következő ülésén jóváhagyja a tárgyi munka fedezetét, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. május 22.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Stein Villamos Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 1.747.200.-Ft összeggel, Komló Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének 11. számú mellékletében szereplő Önkormányzati intézmények villamosbiztonsági felülvizsgálata terhére megkösse, amennyiben a Képviselő-testület biztosítja a hiányzó bruttó 247.200, - Ft többletforrást a soron következő ülésén.

**Határidő:** 2024. június 15.

**Felelős:** Polics József polgármester

### **8. Monostori László közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)**

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 61/2024. (V.22.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Monostori László közterület használati engedély kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### H A T Á R O Z A T

**Monostori László** Komló, Bocskai utca 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: Engedélyes) részére engedélyt ad arra, hogy **Komló Város közigazgatási területén a Városgondnokság által mindenkor kijelölt taxiállomáson 1 db várakozóhelyet használjon személytaxi gépkocsi részére.**

- **Engedély hatálya:** jelen határozat közzétételétől számított határozatlan ideig, de legfeljebb az engedélyes tevékenységi engedélyének érvényességi idejére vagy a tevékenységi engedély visszavonásáig
- **A közterület-használat módja:** TX-AF-610 forgalmi rendszámú Skoda Octavia 5E típusú személytaxi várakozása utasfelvétel céljából

A közterület használatáért 2024. május hónaptól – 3.770,- Ft/gk/hó díjtétel alkalmazásával - az engedélyezett időtartamra, havonta **3.770,- Ft** díjat állapítok meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Engedélyest. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.**

**A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
2. A taxiállomáson történő várakozás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
3. **A taxiállomásra vonatkozó közterület-használati engedély visszavonásra kerül amennyiben engedélyes más településen is jogosulttá válik taxiállomás használatára.**
4. A taxiállomáson kizárólag az arra kiadott közterület-használati engedéllyel rendelkező személytaxi gépkocsival, érkezési sorrendben szabad várakozni utasfelvétel céljából.
5. Engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, magánál tartani, és azt a közterület-felügyelet, és a hatáskörrel rendelkező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre



bemutatni.

Az engedély csak a díj befizetését igazolásával együtt érvényes.

7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén Engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben Engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedély visszavonásra kerül.
10. Ha az Engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
11. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható.

## INDOKOLÁS

Engedélyes kérelme megfelel a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 4. § 3. pontjában, a 8. § és a 9. § valamint a 16. §-ban előírt feltételeknek, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

Engedélyesnek a közterület használatáért az R. 1. mellékletének 3. pontjában megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Jelen egyszerűsített határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2024. május 15.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Monostori László                         | Hivatali kapu |
| 2. | Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. | Közterület-felügyelők                    | Helyben       |
- Közterületi engedély-nyilvántartás: 35/2024

## 9. Andocsi István közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### 62/2024. (V.22.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az „Andocsi István közterület használati engedély kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### H A T Á R O Z A T

**Andocsi István** 7300 Komló, Lehár Ferenc utca 1. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ügyfél) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél részére arra, hogy Komló, Városház tér 20. sz. melletti 3600/2 hrsz. alatti közterületből 8 m<sup>2</sup>-t használjon az alábbi feltételek betartásával.**

#### A közterület-használat:

Célja: **kereskedelmi pavilon**

Engedély hatálya: **2024. május 01. – 2029. április 30.**

Használat módja: 1282/1989. számú építési engedély alapján megépített kereskedelmi pavilon 8 m<sup>2</sup> nagyságú területen

Fizetendő díj: 980 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával havonta **7.840 Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 980 Ft x 8 m<sup>2</sup> x 1 hó = 7.840 Ft

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyévi során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

**A Bizottság felhívja Városgondnokság figyelmét, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.**

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
2. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után gondoskodni.
3. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Ha az Ügyfél a közterületet használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
6. A közterület-használati engedély másra nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható. A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén Ügyfél köteles – az engedély visszaadása mellett – az engedélyező hatóságnak ezt bejelenteni.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

## INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 2. pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerű határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2024. május 21.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából  
kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

## A határozatról értesítést kapnak:

Andocsi István  
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság  
Közterület-felügyelők  
Iráttár  
Közterületi engedély-nyilvántartás: 36/2024

7300 Komló, Lehár Ferenc u. 1.  
Hivatali kapu  
Helyben

## 10. Faragó Endre közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: A MiniZoo mellett ajándéktárgyak árusításához kéri. Hiányoltam a fotót, amit átküldött.

Csók Éva: Az a településképi véleménynél volt, kellett hozzá kérni a főépítésztől településképi véleményt, hogy ez a faház ott elhelyezhető-e?

Polics József: A büfé mellett, a járda és a kerítés között van egy zöldterületi csík, oda lesz elhelyezve. Nincs máshol hely. Volt előtte egy egyeztetés.

Ferenczy Tamás: A két bérleti ár között miért van különbség?

Csók Éva: Az előző városközponti területen van, ez pedig nem.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **63/2024. (V.22.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Faragó Endre közterület használati engedély kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

## H A T Á R O Z A T

**Faragó Endre egyéni vállalkozó** (adószám: 72828445-2-22, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 53393535, székhely: 7300 Komló, Munkácsy Mihály utca 46., a továbbiakban: Ügyfél) részére az elektronikus úton (EPAPIR-20240509-4742 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komló, Munkácsi Mihály utca 46. szám mellett az 1976/116 hrsz.-ú közterületből 5 m<sup>2</sup> alapterületű közterületet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

### A közterület-használat:

- Célja: **mobil faház elhelyezése**
- Engedély hatálya: **2024. június 1. – 2029. május 31. közötti**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 790,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **havonta 3.950.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság  
Részletezve: 790 Ft x 5 m<sup>2</sup> x 1 hó = 3.950.- Ft

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell



befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmi pótlék után nem számítható fel további késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

**Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.**

**A Bizottság felhívja Városgondokság figyelmét, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.**

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. A faház a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
2. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. Az engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló átutalás igazolásával együtt érvényes.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
6. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
7. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
8. A közterület-használati engedély másra nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható. A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén Ügyfél köteles – az engedély visszaadása mellett – az engedélyező hatóságnak ezt bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § 2 bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 4. a) pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezetteken kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:



Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2), valamint 135.§.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2024. május 21.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Faragó Endre e.v.                           | Hivatali kap  |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága   | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők                       | Helyben       |
| 4. Közterületi engedély-nyilvántartás: 37/2024 |               |

**11. Az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó kiválasztása” beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Horváth Kata: A bizottság döntött korábban a beszerzési eljárás megindításáról. A beérkező ajánlatok meghaladták a rendelkezésre álló keretet. Szeretnénk feltételesen eredményt hirdetni azzal, hogy amennyiben a támogatási szerződés módosítása megtörténik, merthogy folyamatban van, akkor hirdetnénk ki az eljárás nyerteseként az Art- Innova Kft-t. Az ajánlati kötöttségük, 60 nap lejárt. A támogatási szerződés aláírás alatt van. Pár nap alatt meglesz minden, csak a tényleges aláírt dokumentum még nincs itt. A fedezet a támogatásból átcsoportosításra kerül. A kivitelezői szerződés a tegnapi napon aláírásra került. 15 napon belül átadjuk a munkaterületet a kivitelezőnek. Onnantól számítva van 9 hónapja a kivitelezésre.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**64/2024. (V.22.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta „Az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó „berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó kiválasztása” beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

## HATÁROZAT

5. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó berendezési tárgyak, eszközök és játékok biztosítására vállalkozó kiválasztása beszerzési eljárás\_eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
- Basic-Wood Kft. (7300 Komló, Sportvölgy 1/c.) ajánlata érvényes.
  - Art-Innova Kft. (7300 Komló Ipari út 2.) ajánlata érvényes.
  - CH. Schneider Kft. (7300 Komló, Altáró utca 26.) ajánlata érvényes.
6. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a Art-Innova Kft. (7300 Komló Ipari út 2.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
7. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy amennyiben a projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés e költségnem fedezetére vonatkozó módosítását a Magyar Államkincstár jóváhagyja, a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2024. május 29.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás nevében a nyertes ajánlattevővel (Art-Innova Kft. (7300 Komló Ipari út 2.) a vállalkozási szerződést nettó 12. 007.378.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.224.232 Ft összeggel megkösse az RRF-1.1.2-2021 „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című támogatás terhére, amennyiben a projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés e költségnem fedezetére vonatkozó módosítását a Magyar Államkincstár jóváhagyja.

**Határidő:** 2024. május 31.


**Felelős:** Polics József polgármester

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



A jegyzőkönyvet készítette: *B. J. J.*

  
**dr. Barbarics Ildikó**  
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési  
bizottság elnöke