

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

M E G H Í V Ó

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2024. június 26-án /szerda / 14.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti nagyterem**

Napirendi pontok:

1. A rendőrkapitányság beszámolója Komló város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről

<u>Előadó:</u>	Polics József Plangár- Végh Edina	polgármester ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	dr. Szijártó István Oletics Károly	r. ezredes, vármegyei rendőrfőkapitány r. alezredes, kapitányságvezető

2. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója

<u>Előadó:</u>	Polics József Plangár- Végh Edina	polgármester ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Vetusinszki Balázs Kislaki Tibor	tű.alezredes, kirendeltségvezető tűzoltó százados

3. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József Plangár- Végh Edina	polgármester ügyintéző
----------------	--------------------------------------	---------------------------

4. Munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József dr. Vikor László	polgármester irodavezető
----------------	-----------------------------------	-----------------------------

5. Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdoni lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlése

<u>Előadó:</u>	Polics József Kispálné Salamon Éva	polgármester ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	dr. Fledrich János	gyermekorvos

6. Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvétele és fedezet biztosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József Horváth Kata	polgármester irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

7. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Wágner László	ügyvezető
	Wágner Zita	ügyvezető

8. A Baranya-Víz Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Csollák István	vezérigazgató
	Mester Zoltán	üzemigazgató

9. A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Feuerstahler Terézia	igazgatósági elnök

10. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	cégvezető

11. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2023. és 2024. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Mayerhoff Attila	igazgatósági elnök

12. A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2023. évi beszámolójának elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Ordas Ivett	ügyvezető

13. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Schalpha Anett	kuratóriumi elnök

14. A HegyhátMédia Kft. 2023. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Hiegl Zsolt	ügyvezető

15. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Plangár- Végh Edina ügyintéző

16. A Dunántúli regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Bóta Györgyi vezérigazgató

17. Csatlakozás a Zöld Busz Programhoz

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

18. Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
dr. Bencsikné Aubert Judit műszaki ügyintéző

19. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása (zárt tárgyalás)

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

20. 2024. év II. félévi kitüntetési javaslatok (zárt tárgyalás)

Előadó: dr. Barbarics Ildikó elnök – Jogi, Ügyrendi és
Simon Andrásné Közbeszerzési Bizottság
marketing ügyintéző

Komló, 2024. június 21.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök sk.

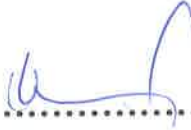
Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i, ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 4 . j ú n i u s 2 6 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

.....


dr. Pál Gabriella

.....

Ferenczy Tamás

.....


Polics József

.....


Kispál László

.....


dr. Vaskó Ernő

.....

dr. Müller József

.....


dr. Vikor László

.....


Horváth Kata

.....


dr. Bencsikné Aubert Judit

.....


Kispálné Salamon Éva

.....


Kissné Kovács Gréta

.....

Plangár- Végh Edina

.....


Simon Andrásné

.....


dr. Szijártó István

.....


Oletics Károly

.....

Vetusinszki Balázs

.....


Kislaki Tibor

.....


dr. Fledrich János

.....

Bareith Péter

.....

Wágner László

.....

Wágner Zita

.....

Csollák István

.....

Mester Zoltán

.....

Feuerstahler Terézia

.....

Mayerhoff Attila

.....

Ordas Ivett

.....

Schalpa Anett

.....

Hiegl Zsolt

.....

Bóta Györgyi

.....

KÉKESI ANDREA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. június 26-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket, a hivatal dolgozóit és a megjelent vendégeket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, dr. Pál Gabriella igazoltan van távol.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl 3 új napirendi pont felvételére teszek javaslatot. Mivel a két utolsó napirendi pont zárt ülésen kerül megtárgyalásra, az új napirendi pontokat 19., 20. és 21. pontban tárgyalja a bizottság. A két zárt ülésű napi rendi pont ezeket követően kerül tárgyalásra.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. A rendőrkapitányság beszámolója Komló város 2023. évi közbiztonsági helyzetéről

dr. Barbarics Ildikó: Tisztelettel köszöntöm Oletics Károly alezredes urat. Van- e kiegészítenivaló?

Oletics Károly: Részemről nincsen, a beszámolóban minden benne van, de bármilyen kérdésre szívesen válaszolok.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönjük a munkájukat. Van még kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolója

dr. Barbarics Ildikó: Tisztelettel köszöntöm a meghívott vendégeket. Van- e kiegészítenivaló? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Barbarics Ildikó: A 10. számú melléklet 2.2-es pontjában a személyi összetétel kerül módosításra. Örülök annak, hogy Kispál László képviselő úrral egyetértünk, bár a KÖT már korábban jelezte. Írásban az ő kilépése került rögzítésre. Mi magunk is kértük ennek a módosítását. Az érdemi tartalom a lényeges. Kispál László a jövőben, mint független képviselő vesz részt a képviselő- testület munkájában. Van- e bármi kérdés, észrevétel?

Kispál László: Azt megkérdezném, hogy kivel lett ez egyeztetve? Ki döntötte le, hogy kérvényezik az én kilépésemet? Az önálló kilépésem az megtörtént, de képviselő társaimmal elbeszélgetve ők nem tudtak róla, hogy a frakció összeült ez ügyben.

dr. Barbarics Ildikó: A távollévők nevében nem tudok nyilatkozni, tudomásom szerint mindenki tudott róla. Különben nem kezdeményeztük volna.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. Munkahelyek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló?

dr. Viktor László: A Pécs- Baranya Kereskedelmi és Iparkamara Komlói Elnöksége megtárgyalta az előterjesztést, a rendeletervezetet és nem emeltek kifogást.

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti ingatlan tulajdnoi lapjáról az „egészségügyi célvagyon” bejegyzés törlése

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. Zöldterületi karbantartás kapcsán a közbeszerzési eljárás indításának tudomásulvétele és fedezet biztosítása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az irodánk részéről a testület felé ez egy tájékoztatás. Maga az intézmény folytatja le a közbeszerzési eljárást. A testület, amennyiben jóváhagyja, megszavaz egy bizonyos keretet erre az intézmény részére a 2025 és 2026-os év költségvetésének terhére. Ha magasabb árjánlatok érkeznek be, akkor visszakerül a testület elé.

dr. Barbarics Ildikó: Az idei év kataszrofális volt eddig. Iszonyú rosszak a visszajelzések. Ebben nagyon sok szervezési feladat is van. Tudom, hogy kevés az ember. Korábban jobb volt. Át kellene szervezni. Lehet olcsón csinálni, házon belül, de ez nem egy sikertörténet.

dr. Barbarics Ildikó: Van még kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

7. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2023. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

8. A Baranya-Víz Zrt. 2023. évi beszámolójának elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

9. A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

10. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

11. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2023. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2023. és 2024. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

12. A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2023. évi beszámolójának elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

13. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkoros Fesztivál Alapítvány 2023. évi beszámolójának jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

14. A HegyhátMédia Kft. 2023. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

15. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

16. A Dunántúli regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

17. Csatlakozás a Zöld Busz Programhoz

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A mellékletben található nyilatkozatot azonnal küldön a VOLÁNBUSZ Zrt. részére. A munkatársaik itt lesznek a képviselő- testületi ülésen. Kétélűen lett megfogalmazva, mert nem a támogatás beadásához szükséges a nyilatkozat, hanem a támogatáshoz. Az új pályázati kiírás közzétételénél, ha előfordulna az az eset, hogy egy másik szolgáltató érkezik a településre, akkor benne van az anyagban, hogy az Ipari út 6. szám alatt lévő telephelyükön kerül a töltői infrastruktúra kiépítésre.

dr. Barbarics Ildikó: Van még kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

18. Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

75/2024. (VI.26.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Önkormányzati lakások kémény felújításához kapcsolódó „beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzata a beszerzési szabályzat előírásainak, valamint az előzetes jogi és alkalmassági ellenőrzésnek előzetesen megfelelt alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:

1. Németh Zoltán e.v. (7300 Komló, Gagarin u. 21.)
2. Péter '99 Kft. (7300 Komló, Tácsics u. 6/d.)
3. Sebestyén Zoltán e.v. (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.)

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 2.pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024.06.26.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

19. Varga Sándor közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

76/2024. (VI.26.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Varga Sándor közterület használati engedély kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

Varga Sándor 7300 Komló, Széchenyi utca 55. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR 20240617-347) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) engedélyt ad az Ügyfél részére arra, hogy Komló, Városház tér 20. sz. melletti 3600/2 hrsz. alatti közterületből 6 m² -t használjon az alábbi feltételek betartásával.

A közterület-használat:

Célja: kereskedelmi pavilon

Engedély hatálya: 2024. július 01. – 2029. június 30.

Használat módja: 1282/1989. számú építési engedély alapján megépített kereskedelmi pavilon 8 m² nagyságú területen

Fizetendő díj: 980 Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával havonta **5.880 Ft** díjat állapít meg a Bizottság.
Részletezve: 980 Ft x 6 m² x 1 hó = 5.880 Ft

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

A Bizottság felhívja Városgondokság figyelmét, hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál felsorolt tevékenység folytatható.
2. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a rendezvény után gondoskodni.
3. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Ha az Ügyfél a közterületet használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
6. A közterület-használati engedély másra nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható. A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén Ügyfél köteles – az engedély visszaadása mellett – az engedélyező hatóságnak ezt bejelenteni.
7. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésének valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 2. pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerű határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati

rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:
Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2024. június 24.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezető

A határozatról értesítést kapnak:

Varga Sándor	Hivatali kapu
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság	Hivatali kapu
Közterület-felügyelők	Helyben
Irattár	
Közterületi engedély-nyilvántartás: 46/2024	

20. Kékesi Andrea közterület használati engedély kérelem (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

77/2024. (VI.26.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „Kékesi Andrea közterület használati engedély kérelem” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

Kékesi Andrea 7300 Komló, Jánosi Fő utca 44. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ügyfél) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy a Komló, Jánosi Fő utca 44. szám előtti 2777/2 hrsz.-ú közterületből 4 m² nagyságú területet homlokzati állvány elhelyezésére használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **homlokzati állvány**
- Engedély hatálya: **2024. július 1. – 2024. július 14.**
- Közterület-használat módja: **épület homlokzatához rögzített homlokzati állvány**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 220.- Ft/m²/hó díjtétel alkalmazásával **880.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.
Részletezve: 220.- x 4 m² x 1 hó = 880.-

A közterülethasználati díj összegét Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára

megfizetni a közterülethasználat megkezdéséig.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét folyamatosan tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét eltakarításáról gondoskodni.
2. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
3. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárt, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
4. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget a közterület-használati engedélyt megvonom.
5. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyk megszerzésének kötelezettsége alól.

INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi kérelmét, amely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 6. pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b), (7), 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2024. június 25.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Kékesi Andrea | Hivatali kapu |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők | Helyben |
| 4. Irattár | |

21. TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú; „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón című projekt keretében létrehozott és felújított ingatlanokkal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződés

dr. Barbarics Ildikó: Ez miért volt olyan fontos, hogy ma tárgyaljuk?

Horváth Kata: Az államkincstár a fenntartási jelentéshez kapcsolódóan sürgősen kéri. Számunkra értelemeszerű, hogy az önkormányzati ingatlanokat a Városgondnokság, mint alapító okiratban rögzített dolgokat is feladatként ellátja. Az államkincstár ezt nem fogadja el, külön vagyonkezelési szerződést kell kötni. Ezt a pályázatot már régen lezártuk, fenntartási időszakban van, én még ilyennel nem találkoztam.

dr. Müller József: Sok vitánk volt a kincstárral. Egy költségvetési szerv alapfeladatai között egy piac vagy egy temető üzemeltetésére nem kell külön vagyonkezelői szerződést kötni. Az uniós pályázatoknál most kéri. A hiánypótlás határideje nagyon rövid, 3 nap. Az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni, ez külön költség az önkormányzatnak.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

78/2024. (VI.26.) JÜKB határozata


A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta a „TOP-2.1.1-15-BA1-2016-00001 azonosító számú; „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” című projekt keretében létrehozott és felújított ingatlanokkal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződés” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megismerte a mellékelt, Komló Város Önkormányzat és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság között kötendő, a Szabadidőpark és Vállalkozók Háza ingatlannal kapcsolatos Vagyonkezelői Szerződést és – a kapcsolódó pályázati feltételrendszer figyelembevételével – támogatja a szerződés megkötését.
2. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a melléklet szerinti Vagyonkezelői Szerződést Komló Város Önkormányzat Városgondnokságával kösse meg.

Határidő: 2024. június 28.
Felelős: Polics József polgármester

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.


dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

