

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2024. január 8-án / hétfő / 15:45 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pont:

- 1.) Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása**

Előadó:

Polics József
Kersity Antal

polgármester
főépítész

Komló, 2024. január 4.

Dr. Barbarics Ildikó
elnök s. k.

Kiadmány hitelélül:

Kemencze Irén



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2024. január 8-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes, dr. Pál Gabriella igazoltan van távol. A meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja a bizottság.
Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Kérem főépítész urat, hogy ismertesse.

Kersity Antal: Támogatásból a 48-as tér és környezete felújítását tervezi az önkormányzat. A jelenleg hatályos településrendezési eszközben a telekhatár problémák rendezése a jelneleg hatályos szabályok alapján nem valósítható meg. Mindenképpen hozzá kell nyúlni a településrendezési eszközhöz. Pl. ahhoz, hogy a felújítások önkormányzati közterületen valósuljanak meg, a telekhatárokat rendezni kell. A telekalakítási szabályok értelmében a visszamaradó telkeknek is meg kell felelnie a létesítési előírásoknak. Ha módosítunk egy telekhatárt, akkor a visszamaradó telkek a mostani szabályoknak nem tudnak megfelelni. Létre kell hozni olyan szabályrendszert, ami ezeket a telekhatár rendezéseket lehetővé teszi. A másik támogatásból megvalósuló fejlesztés a Tompa utcai óvoda. Itt az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatásához telken kívüli parkoló létesítési szabályait is bele kell venni a rendezési tervbe, különben nem tud építési engedélyt kapni az óvoda bővítés.

dr. Barbarics Ildikó: A tulajdonviszonyok rendezése ebben benne van?

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Ahhoz, hogy a telek dolgainkat rendezzük, ahhoz szükség van erre. A Píramis ház telekhatára a felső kiugró részek + 1 méter. A Kossuth utcai járda nem az önkormányzati telken van. Ha fel akarom újítani a járdát, azt a saját telkemen kell kezdeni. Holnap megyek a Zengő Áruház ügyében Szigetvárra. A Kossuth szobor nem az önkormányzati telken van, a virág vályúk fele sem, az útnak a fele, a parkolónak a fele sem. Mind a Zengőé az a telek. A telekalakítást addig nem tudjuk jóváhagyni, amíg a helyi építési szabályzat azt nem teszi lehetővé. A Lakásszövetkezettel az egyeztetést már lefolytattam. A Zengő Áruház telke nehezebb ügy. Nem mutatnak hajlandóságot. Holnap megpróbálom meggyőzni.

dr. Barbarics Ildikó: Az átminősítések mehetnek, míg a tulajdonviszonyok nem rendezettek?

Polics József: Persze.

Kersity Antal: A településrendezési eszköz módosítás az előfeltétele, egy jogi keret, ezen belül tudnak a tulajdonosok rendelkezni.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: *B. A. A. A.*

