

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. március 6-án /csütörtök / 14.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

1. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló

2. Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezete

Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló

3. A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester
dr. Vikor László irodavezető

4. Bírósági ülnök választása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: dr. Sámik Beáta Andrea járásbíró elnök

5. Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

6. Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása

Előadó: Polics József polgármester
Bódán Mercédesz Írisz műszaki ügyintéző

7. Nem költségvetési szervek 2025. évi támogatása

Előadó: Róna Ágnes alpolgármester
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

8. A 93/2024. (IX.26.) sz. határozat módosítása – a szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelet-tervezet előterjesztésére meghatározott határidő módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

9. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági tárgyalás)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Csók Éva ügyintéző

Komló, 2025. február 27.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. március 6- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.
Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.
A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl 2 új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

10. számú: Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása

11. számú: TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

Két új kiosztásos anyagot is kaptunk a meghívóban szereplő 1. és 2. napirendi pontokhoz kapcsolódó mellékleteket, a könyvvizsgálói véleményeket, ezeket most átnézi a bizottság.

1. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezete

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és rendeletet 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és rendeletet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. Bírósági ülnök választása

Schalpha Anett: Az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, melyet kérem a jegyzőkönyvbe rögzíteni:

„A bizottság tudomással bír arról, hogy az előterjesztésben jelzettekén kívül további egy jelölés érkezett, azonban a bizottság megállapítja, hogy Berta Erzsébet 2025. március 4. napján érkezett ülnökké jelölése a megjelölt határidőn túl került benyújtásra, tekintettel, hogy a határidő 2025. február 28. napja volt. Továbbá nem az arra jogosult szervezet jelölte a jelöltet, tekintettel arra, hogy a jelölő szervezet nem a Komlói Járásbíróság illetékességi területén található, valamint a jelöléshez az elfogadó nyilatkozat nem került benyújtásra, így a jelölés nem érvényes.”

Ezen kívül van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. Komló Város 4.0 verziójú Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. Komló Város 5.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

7. Nem költségvetési szervek 2025. évi támogatása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: Mindig egy kicsivel több pénz odakerül, de nincs az a pénz, ami elég lenne. Egyre több civil szervezet alakul, követni nem lehet őket. Támogatjuk őket, jó nekünk, hogy vannak. Azok a pénzek, amik bizonyos szervezeteknek megállapításra kerülnek minimális összegek és mellette nem ésszerű a felhasználás. Ahogy a sportra büszkék vagyunk, támogatjuk horribilis összegekkel minden évben, tartjuk a színvonalat, de a költségvetésünknek nagy teher. Ezekben a sportokban a város a pénzével vesz részt. Ez nekünk egyre nehezebb, hogy megfelelő módon tudjuk támogatni. Át kell gondolni, mi az, amit ebből jobba tudunk tenni és támogatni. Inkább a városlakók napi életvitelét megkönnyítő körülményeken spórolunk, mint ezen.

Róna Ágnes: Minden szervezet benyújtott anyaga át lett nézve. Átnéztük azt is, hogy milyen mértékben és milyen aktívan próbálnak a város életében részt venni. Több olyan szervezet van, ami idén jubilál. A legalacsonyabb támogatási összeg 50.000 Ft. Igyekeztünk minden egyesületnek olyan mértékű támogatást adni legalább, ami tavaly volt és amilyen arányban részt vesznek a város életében. A sport a város közösség építő és teremtő erejét tartja össze, főleg a bányák bezárása után. A szövetségektől kevés támogatást kapnak, kevés a szponzorációs lehetőség. Így tudjuk kifejezni az elismerést, amit a város életében tesznek. Kis korban már a sportra való nevelés egy életmód, a való

életben is többel indul egy sportoló. Ez Komló pozitív megítélését is segíti. A város ráfordítása nem úgy térül meg.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

8. A 93/2024. (IX.26.) sz. határozat módosítása – a szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendelet-tervezet előterjesztésére meghatározott határidő módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

9. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

13/2025. (III.6.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 1. szám, 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 1. szám, 3584/15/A/44 hrsz. alatti 45,07 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Dózsai Éva 7300 Komló, Kiss József utca 33. 1. emelet 6. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet I. szám, 3584/15/A/44 hrsz alatti 45,07 m², másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Közösségek Házánál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A kérelmező a lakásba az élettársával költözik.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

10. Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

14/2025. (III.6.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság Központi óvoda fejlesztése I. ütem című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23 azonosítószámú pályázathoz a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Barabás Mérnök és Építész Kft. | (7625 Pécs, Szőlő u. 46/2) |
| 2. BAU-KONTROLLEUR Kft. | (7636 Pécs, Felső utca 84. 1. ép.) |
| 3. Nagy és Perényi Építész Iroda Kft. | (7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.) |
| 4. Müller Attila | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |
| 5. Répás Balázs | (7621 Pécs, Várady Antal utca 5.) |
| 6. Horváth Laura | (7625 Pécs, György utca 5.) |
| 7. Pajor Tibor | (7622 Pécs, Lokomotív utca 4.) |
| 8. Sáling Tamás | (7677 Orfű, Bánosi út 2.) |
| 9. Szűcs Imre | (7625 Pécs, István utca 20. 1. em. 8.) |

2. A Bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

11. TOP_Plus-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása (csak bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A TVP-ben szereplő ESZA pályázatoknak nevezett különböző programok közös felzárkóztatáshoz kapcsolódó szegregátumokat érintő pályázatokhoz kapcsolódik. Ugyanolyan beruházási pályázat, mint a többi, amit már korábban a bizottság elé hoztunk. Itt a Kazinczy utca és a Vörösmarty utca páros oldalához kapcsolódó, a KSH adatok által kijelölt területen lehetséges fejlesztésekről van szó. A TVP-ben szereplő összes pályázatot március 31-ig be kell nyújtani. Az előkészítést szeretnénk elkezdeni a megalapozó dokumentum elkészítésével.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (III.6.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódó **megalapozó dokumentum elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Euroraptor Kft. | (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) |
| 2. EU-Winner Kft. | (7900 Szigetvár, Szabadság u. 2.) |
| 3. MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. | (7621 Pécs, Megye utca 7/1.) |
| 4. Exante Tanácsadó Iroda Kft. | (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a) |

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett

**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

