

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. május 13-án /kedd / 8.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1. Versenyképes eljárások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes
beszerzési eljárások megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető

- 2. „Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2.
építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú
beszerzési eljárás eredményhirdetése**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető

Komló, 2025. május 9.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . m á j u s 1 3 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Horváth Kata

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. május 13- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. Versenyképes eljárások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások megindítása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az I. ütemben feltételesen már egyszer szerződést kötött az önkormányzat azzal, hogy 6 hónap áll rendelkezésre forrást biztosítani mögé. Ez július 27-én jár le. Szükséges a műszaki ellenőr kiválasztása, mert anélkül nem lehet szerződést kötni. 60 napon belül szerződni kell. A II. ütemben is 6 hónapunk van forrást biztosítani mögé. A 2. ütem egyszerre kéne megvalósuljon, de mégis más-más a lejárat idő. A II. ütemnél a jogszabály változások miatt keressük a pontos elérési utat. A szerződést fel kell tölteni, jóvá kell hagyják. Több közbeszerzési szakértővel egyeztettem más projektek kapcsán. Az új beruházási törvénnyel összefüggésben a beszerzések kapcsán jóváhagyást kell kérni. Az eljárásrend az önkormányzatra nagyon sok előírást szab. Nem pályázattal összefüggő szerződések esetén is jóváhagyást kell kérni.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (V.13.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *Versenyképes eljárások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Versenyképes Eljárások Programhoz kapcsolódóan:

- Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása,
- A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme kapcsán

a **konceptióterv elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (I. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattétellel:

- **Komló-Sikonda településrészén az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása** című projekt esetében:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési | (7635 Pécs, Donátusi út 61.) |
| 2. S.T.F.T Bt. | (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) |
| 3. Fucskár Terv Kft. | (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) |

- **A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme** című projekt esetében:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési | (7635 Pécs, Donátusi út 61.) |
| 2. S.T.F.T Bt. | (7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) |
| 3. Fucskár Terv Kft. | (7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) |

2. Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan:

- A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása kapcsán a **kiviteli, engedélyes tervdokumentáció elkészítésére** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (II. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- **A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása** című projekt esetében:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs Ungvár utca 22.) |
| 2. Horváth Orsolya | (7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 4. Eller Balázs | (7635 Pécs Abaligeti út 47.) |
| 5. Plan-Dent Kft. | (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) |

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. május 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. „Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2. építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az előző napirendi ponthoz történt kiegészítem mindkét napirendi pontra vonatkozott.

dr. Barbarics Ildikó: Hogy áll az ügy?

Horváth Kata: Várunk. A tervek elkészültek. Várjuk a forrást. Egy hosszabb csapadékos időjárás nagy bajt eredményezne.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (V.13.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz. D-i oldali partfal- és árok károsodások helyreállítása (2. építési ütem)” tárgyú kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - AQUA-VIA Kft. – Müller Attila (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.): ajánlata érvényes.
 - Bellai Mérnökiroda Kft – Bellai Péter (7630 Pécs, Vendég utca 10.): ajánlata érvényes.
 - Mélyépinvest Bt. – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.): ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mélyépinvest Bt.-t – Szakács Béla (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Mélyépinvest Bt.-vel (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.), mint nyertes ajánlattevővel a **feltételes** megbízási szerződést nettó 2.300.000.-Ft + ÁFA (AAM), azaz bruttó 2.300.000.-Ft összeggel, megkösse.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

