

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. május 28-án /szerda / 14.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó

Napirendi pontok:

1. A rendőrkapitányság beszámolója Komló város közbiztonságának 2024. évi helyzetéről

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	dr. Szijártó István	megyei rendőrfőkapitány, r. ezredes
	Oletics Károly	kapitányságvezető, r. alezredes

2. 2024. évi zárszámadási rendelettervezet

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető
<u>Meghívott:</u>	Kalocsai- Tompa Eszter	könyvvizsgáló

3. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aladics Zoltán	irodavezető

4. Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Tamás Anikó	óvodaigazgató
	Király Istvánné	szakmai vezető – Pécsi Tankerületi Kp.
	Schilingerné Bázing Melinda	igazgató – Kenderföld-Somági Ált. Iskola

5. A HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Hiegl Zsolt	ügyvezető

6. A tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző

7. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kissné Kovács Gréta	ügyintéző

8. A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

9. A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása magasabb szintű jogszabály változás miatt

Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

10. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Fazekas Csaba vezérigazgató

11. Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

12. Vókó György Komló, Jánosi Fő utca 2591 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása

Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

13. Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva ügyintéző

14. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző

15. Versenyképes járáások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások eredményhirdetése (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető

16. Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető

17. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági)

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Csók Éva ügyintéző

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „11. Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan” című előterjesztés pótlólag kerül kiküldésre.

Komló, 2025. május 22.

Schalpha Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . m á j u s 2 8 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

.....
.....

dr. Barbarics Ildikó

.....
.....

Dalmady Rebeka

.....
.....

Polics József

.....
.....

Róna Ágnes

.....
.....

dr. Vaskó Ernő

.....
.....

dr. Müller József

.....
.....

Kersity Antal

.....
.....

Horváth Kata

.....
.....

Fritsiné Tímár Adrienn

.....
.....

Aladics Zoltán

.....
.....

Plangár- Végh Edina

.....
.....

Kispálné Salamon Éva

.....
.....

Kissné Kovács Gréta

.....
.....

Csók Éva

.....
.....

dr. Szíjártó István

.....
.....

Oletics Károly

.....
.....

Kalocsai- Tompa Eszter

.....
.....

Tamás Anikó

.....
.....

Király Istvánné

.....
.....

Schilingerné B. Melinda

.....
.....

Hiegl Zsolt

.....
.....

Fazekas Csaba

.....
.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. május 28- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontok közül javaslom a 11. számú: Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan címűt levenni a napirendről és a helyére 11. sz. alá a most kiosztott KASZT megrendezéséhez forrás biztosítása 2025 tárgyú napirendet javaslom felvenni.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. A rendőrkapitányság beszámolója Komló város közbiztonságának 2024. évi helyzetéről

Schalpha Anett: Tisztelettel köszöntöm Oletics Károly kapitányságvezető alezredes urat. Van- e kiegészítenivaló?

Oletics Károly: Üdvözlöm a tisztelt bizottságot. A kiegészítenivalót a testületi ülésen szoktam elmondani, ha ez így megfelel Önöknek.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. 2024. évi zárszámadási rendelettervezet

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: A könyvvizsgálói vélemény kiküldésre került. További intézkedésig ez volt az utolsó könyvvizsgálói vélemény, mert 2013- tól már nem kötelező az önkormányzatok könyvvizsgálata. Jelenlegi könyvvizsgálónk abbahagyják ezt a tevékenységet. Az anyagban minden szerepel. Teljes és valós képet nyújt. Rendelet alkotásra alkalmasnak találták. Kérem az elfogadását.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és a rendeletet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés megkötése a Pécsi Tankerületi Központtal

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: A szülők mennyire tudnak erről, hogyan lettek tájékoztatva, befolyásolta- e a létszámot?

Tamás Anikó: Mindenki kapott tájékoztatást, írtunk egy dokumentumot. Mindenki tudomásul vette. Az újonnan beiratkozók is tájékoztatva lettek és azok is, akik már bent vannak a rendszerben. Jól fogadták.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. A HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. A tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot és rendeletet 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

7. A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj támogatásról szóló rendelet módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

8. A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

9. A településkép védelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítása magasabb szintű jogszabály változás miatt

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

10. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

11. KASZT megrendezéséhez forrás biztosítása 2025

Schalpha Anett: Polgármester urat megkérem, hogy tájékoztasson minket.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az év elején a nagyobb rendezvényekhez kapcsolódó támogatási igényünket benyújtjuk a költségvetés terheinek csökkentése érdekében. Idén elhúzódott a döntés előkészítése, hogy kap- e az önkormányzat vagy valamelyik intézménye támogatást. Tegnap értesültünk, hogy 2 millió Ft-os miniszteri támogatást kapunk várhatóan. A költségvetésben erre eredetileg 2 millió Ft-os összeget szerepeltettünk. A rendezvény zavartalan lebonyolításához 2,4 millió Ft-os összegre van szükség. Ez szerepel most a határozati javaslatban. Ha megérkezik a miniszteri támogatás, abból vissza tudjuk pótolni. Próbálok még a KASZT- ra és a bányásznapra is forrást szerezni.

dr. Barabaries Ildikó: Tehát az önkormányzat kapja a 2 millió Ft- os támogatást. Ebből továbbadunk a KASZT- nak és ezért megvesszük az első előadást +400 ezer Ft-al. Szomorú, hogy ennyi év után oda jutottunk, hogy a plakáton a Súlygyűjtő rajta sincs, sőt, plakát sem készült. Kevés az együttműködés a szervezést illetően. A Súlygyűjtő a munkában, szervezésben, rendezésben ugyanúgy részt vesz, az önkormányzattal tartja a kapcsolatot, nem ezt érdemlik.

Polics József: Köszönöm a teljesen jogos észrevételt. Megteszem a szükséges lépéseket. A Súlygyűjtő indította el és nélkülük ma sem működne ez.

Aladics Zoltán: Ahogy polgármester úr mondta, utolsó pillanatban érkezett a minisztériumi levél. Egyeztetettünk a minisztériumi ügyintézővel. Próbáltuk a korábbi évek szerinti ügyintézését, hogy a kapott támogatás tovább adandó lehessen. A pénzeszköz átadás után minden egy helyen bonyolódhatott volna. Erre nincs lehetőség. A legpraktikusabb ez a szolgáltatás, előadás vásárlás. Ez nekünk is és a lebonyolító alapítványnak is egyszerűbb. A visszapótlás értelemszerűen a 2 millió Ft erejéig történhet meg.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

12. Vókó György Komló, Jánosi Fő utca 2591 hrsz.-ú ingatlan elbirtoklása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: Az új Ptk.-ból kiindulva és a kialakult joggyakorlatból még jó néhány ilyennel találkozhatunk az elkövetkezendő években.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

13. Bajcsy-Zsilinszky utcai 980/7, 980/8, 980/11 és 980/12 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettsége

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

14. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

15. Versenyképes járások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások eredményhirdetése (csak bizottsági)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Feltételes a beszerzési eljárás. Hétfőn jött meg a döntés a Versenyképes Járások első ütemének támogatható projektjeiről. Ebben 2 projekt maradt bent. A Dino parkoló és a Sikondai parkolóhoz kapcsolódó rész. Ezeket érinti a beszerzés. A MiniZoo előtti terület a következő fejlesztendő terület. Más forrás nincs rá. Volt pár kapcsolódó kérdés, pl. víziközmű. A szolgáltató által megfogalmazott mondatok kerültek a pályázati kiírásba. Tartottunk helyszíni szemlét. Most nincs időbeli kényszer. A műszaki tartalmat is helyére kell tenni, a közüzemi vonatkozású részeket.

dr. Müller József: Az ajánlatok beérkeztek, minden rendben van, eredményes.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

35/2025. (V.28.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az **Versenyképes eljárások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárások eredményhirdetése** tárgyú előterjesztés eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - **Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása** című projekt esetében konceptió terv elkészítésére vonatkozóan:
 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
 2. S.T.F.T Bt.
(7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) *ajánlata érvényes*
 3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) *ajánlata érvényes*
 - **A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme** című projekt esetében konceptióterv elkészítésére vonatkozóan:
 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.
(1143 Budapest, Stefánia u. 71.) *ajánlata érvényes*
 2. S.T.F.T Bt.
(7624 Pécs, Őz utca 3/A 9.em.) *ajánlata érvényes*
 3. Fucskár Terv Kft.
(7668 Keszü, Árpád Fejedelem utca 19.) *ajánlata érvényes*
 - **A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása** című projekt esetében kiviteli terv elkészítésére vonatkozóan:
 1. Ládonyi Ákos Csaba
(7623 Pécs Ungvár utca 22.) *ajánlata érvényes*
 2. Horváth Orsolya
(7639 Kökény Kossuth Lajos utca 68.) *nem adott ajánlatot*
 3. Ritter Attila
(7737 Székelyszabar István utca 154.) *ajánlata érvényes*
 4. Eller Balázs
(7635 Pécs Abaligeti út 47.) *nem adott ajánlatot*
 5. Plan-Dent Kft.
(7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) *ajánlata érvényes*
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a **Versenyképes eljárások programhoz kapcsolódó tervezői feladatokra vonatkozó feltételes beszerzési eljárásokat** eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozásokat az alábbiak szerint hirdeti ki az eljárás nyerteseit:
 1. **A Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása** című projekt esetében konceptió terv elkészítésére kapcsán:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 260.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200. - Ft összeggel,

2. A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme című projekt esetében konceptió terv elkészítésére kapcsán:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 380.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 482.600. - Ft összeggel,

3. A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása című projekt esetében kiviteli terv elkészítése kapcsán:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.) nettó 5.500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000. - Ft összeggel,

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a nyertes ajánlattevőkkel a tervezői szerződéseket megkösse az alábbiak szerint, **amennyiben a Képviselő-testület a soron következő ülésén a tervezői feladatok ellátására fedezetet biztosít:**

1. A Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása című projekt esetében konceptió terv készítésére:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 260.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200.- Ft összeggel,

2. A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. és II. üteme című projekt esetében konceptió terv készítésére:

5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (1143 Budapest, Stefánia u. 71.) nettó 380.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 482.600.- Ft összeggel,

3. A Komló-Minizoo állatkert közvetlen környezetében parkoló kialakítása című projekt esetében kiviteli terv készítésére:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komját Aladár utca 24.) nettó 5.500.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000. - Ft összeggel.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

16. Települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Schalpa Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

36/2025. (V.28.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „2025. évben kiosztásra kerülő települési szociális célú tűzifa juttatás beszerzése és komlói telephelyre szállítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményét, az alábbiak szerint állapítja meg:
 - Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét u. 8.) ajánlata érvényes,
 - GEISZ és TÁRSAI Bt. (7300 Komló, Mikszáth K. u. 7/C.) nem tett ajánlatot;
 - Hosszú Zoltán egyéni vállalkozó (7300 Komló, Köztársaság u. 15.) nem tett ajánlatot.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Mecsekerdő Zrt.-t (7623 Pécs, Rét u. 8.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Mecsekerdő Zrt.-vel (7623 Pécs, Rét u. 8.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 7.000.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.890.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. június 5.

Felelős: Polics József polgármester

17. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (V.28.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Függetlenség utca 36. mfsz. 5. szám, 3863/3/A/68 hrsz. alatti 32,00 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Függetlenség utca 36. mfsz. 5. szám, 3863/3/A/68 hrsz. alatti 32,00 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Béndek Gabriella 7255 Nagyberki, Újváros utca 25. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Függetlenség utca 36. mfsz. 5. szám, 3863/3/A/68 hrsz. alatti 32,00 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szilvási Bölcsődénél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a foglalkoztatási jogviszony igazolásának bemutatása a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részére.

Határidő: 2025. június 11.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság

Schalpa Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpa Anett

Schalpa Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

