

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. június 17-én /kedd / 13.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Somogyiné Taksonyi Viktória	ügyintéző

2. NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

3. „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtése korszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

4. NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

Komló, 2025. június 13.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . j ú n i u s 1 7 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett


.....

dr. Barbarics Ildikó

.....

Dalmady Rebeka


.....

Polics József

.....

Róna Ágnes

.....

dr. Vaskó Ernő

.....

dr. Müller József


.....

Horváth Kata


.....

Nagy Katinka


.....

Somogyiné T.Viktória


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. június 17- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (VI.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1 Kazinczy F. u. 3. III/1. (felújítandó)	32,00 m ²	1 szobás	félkomfortos
2. Kazinczy F. u. 9. III/3. (felújítandó)	18,06 m ²	1 szobás	félkomfortos (garzon)
3. Kazinczy F. u. 12. fsz.1. (felújítandó)	32,26 m ²	1 szobás	félkomfortos
4. Kazinczy F. u. 12. fsz.2. (felújítandó)	33,10 m ²	1 szobás	félkomfortos
5. Kazinczy F. u. 12. I/3. (felújítandó)	17,39 m ²	1 szobás	félkomfortos (garzon)
6. Kazinczy F. u. 13. III/1. (felújítandó)	31,91 m ²	1 szobás	félkomfortos
7. Kazinczy F. u. 15. II/5. (felújítandó)	32,00 m ²	1 szobás	félkomfortos
8. Kazinczy F. u. 10. fsz.2.	32,99 m ²	1 szobás	félkomfortos

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri a jegyzőt hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

39/2025. (VI.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság utólagosan jóváhagyja Komló Város Önkormányzata és Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata között megkötött Együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete alapján.
2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. KIZSO Villamosiprai Kft | (7300 Komló, Iskola u. 9/A) |
| 2. NOELEKTRO Kft. | (7304 Mánfa, hrsz.: 0309/15) |
| 3. Komlói Fűtőerőmű Zrt | (7300 Komló, Bem u. 24) |

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (VI.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „*Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtésekszerűsítésének felújítása*” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtésekszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 4. KIZSO Villamosiprai Kft | (7300 Komló, Iskola u. 9/A) |
| 5. Gecsei Tamás e.v. | (7632 Pécs, Aidinger J. u. 18. 8/24.) |
| 6. Komlói Fűtőerőmű Zrt | (7300 Komló, Bem u. 24) |

3. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. **NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Nagy Katinka: Tegnap a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat aláírta az együttműködési megállapodást.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (VI.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „*NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III. ü.” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása*” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság felhatalmazza Polics József polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata, illetve Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata és Komló Város Önkormányzat Mecsekfalu Településrészi Önkormányzat között megkötésre kerülő Együttműködési megállapodást aláírja. (1. számú melléklet)

5. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az „NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|--------------------|--|
| 7. TERC-CO. Kft. | (7355 Nagymányok, Petőfi Sándor u. 118.) |
| 8. GAZDA-SPED Kft. | (7396 Magyarszék, Berek utca 5.) |
| 9. AUTÓKAR KFT. | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |

4. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 17.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.


Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

