

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. június 25-én /szerda / 13.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

1. A Pannon Európai Területi Társuláshoz való csatlakozás

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: dr. Óri László elnök

2. A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Hárs Norbert tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

3. Beszámoló a Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről, valamint a köztemetők és temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletek módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Meghívott: Kaluzsa Tamás György ügyvezető
Bareith Péter intézményvezető

4. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

5. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2024. és 2025. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

6. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

7. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2024. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Wágner László ügyvezető
Wágner Zita ügyvezető

8. A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szakmai Szövetkezet 2024. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

- | | | |
|------------|----------------------|--------------------|
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
| Meghívott: | Feuerstahler Terézia | igazgatósági elnök |
- 9. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyása**
- | | | |
|------------|---------------------|-------------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
| Meghívott: | Schalpha Anett | kuratóriumi elnök |
- 10. A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2024. évi beszámolójának elfogadása**
- | | | |
|------------|---------------------|--------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
| Meghívott: | Ordas Ivett | ügyvezető |
- 11. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**
- | | | |
|---------|---------------------|-------------------|
| Előadó: | dr. Vaskó Ernő | címzetes főjegyző |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
- 12. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása**
- | | | |
|------------|---------------------|---------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
| Meghívott: | Fazekas Csaba | vezérigazgató |
- 13. Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
- | | | |
|---------|---------------------|-------------------|
| Előadó: | dr. Vaskó Ernő | címzetes főjegyző |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
| | Kissné Kovács Gréta | ügyintéző |
- 14. Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan**
- | | | |
|---------|---------------|--------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Kersity Antal | főépítész |
- 15. Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása**
- | | | |
|---------|---------------|--------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Kersity Antal | főépítész |
- 16. Autóbussszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó pályázat kiírása**
- | | | |
|---------|---------------|--------------|
| Előadó: | Polics József | polgármester |
| | Horváth Kata | irodavezető |
- 17. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
- | | | |
|---------|---------------------|--|
| Előadó: | Schalpha Anett | elnök – Jogi, Ügyrendi és
Közbeszerzési Bizottság |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
- 18. Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
- | | | |
|---------|---------------------|--|
| Előadó: | Schalpha Anett | elnök – Jogi, Ügyrendi és
Közbeszerzési Bizottság |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
- 19. 2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatok**
- | | | |
|---------|---------------------|--|
| Előadó: | Schalpha Anett | elnök – Jogi, Ügyrendi és
Közbeszerzési Bizottság |
| | Plangár- Végh Edina | ügyintéző |
- 20. NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

21. NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

22. „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

23. Döntés Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról (csak bizottsági)

Előadó: Polics József polgármester
Kissné Kovács Gréta ügyintéző

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **17. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása** c. előterjesztés, a **18. Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása** c. előterjesztés, valamint a **19. 2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatok** c. előterjesztés pótlólag kerül kiküldésre.

A **19. 2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatok** című előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó.

Komló, 2025. június 19.

Schalpha Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . j ú n i u s 2 5 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Horváth Kata

Kersity Antal

Plangár- Végh Edina

Kissné Kovács Gréta

Fazekas Csaba

Hárs Norbert

Mayerhoff Attila

Ordas Ivett

dr. Óri László

Feuerstahler Terézia

Wágner László

Wágner Zita

KALUZZA TAMÁS

WAGY KATINKA

Wagner Zita

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. június 25- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: Köszöntöm a megjelenteket és meghívott vendégeinket.

Megállapítom, hogy Schalpha Anett igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Két új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

- A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása
- Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására feltételes beszerzési eljárás indítása

Mivel A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása zárt ülésen tárgyalandó és a 19. számú napirendi pont (2025. évi II. félévi kitüntetési javaslatok) szintén zárt tárgyalású, ezt a 2 napirendet javaslom a legvégére sorolni, 24. és 25. napirendi pontba. Így a 20-23. napirendi pontok egyel feljebb kerülnek és 23. sz. alatt kerül napirendre az új Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására feltételes beszerzési eljárás indítása című anyag.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. A Pannon Európai Területi Társuláshoz való csatlakozás

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója

dr. Barbarics Ildikó: Köszöntöm meghívott vendégünket. Azt láttuk, hogy inkább a technikai jellegű feladatok növekedtek és nem a tüzesetek. Köszönjük szépen a jól áttekinthető munkát. Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. Beszámoló a Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről, valamint a köztemetők és temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendeletek módosítása

dr. Barbarics Ildikó: A most kiosztott anyagban a változás az 1. sz. mellékletben szereplő hűtés díjtételére vonatkozik.

Plangár- Végh Edina: A kiküldött anyaghoz képest a táblázat 2. sorába bekerült a díj is emelésként.

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm Kaluzsa Tamást, meghívott vendégünket. Van-e kiegészítenivaló?

Kaluzsa Tamás: A beszámolóban hű képet adtunk az elmúlt évben végzett munkánkról. A mi munkánk sem lett könnyebb. Most először történt olyan, hogy jelentősebb mínusz lett, kértük a megtérítését. Ez abból is adódik, hogy elvégeztünk idén feladatokat, amiknek jövőre lesz bevétele. Elkezdtük felszámolni azokat a fali urnás sírhelyeket, ahol nem történt 20 éven belül semmilyen megváltás. A kiszedett urnák felújítását elvégeztük, ami szintén ezt az évet terheli, ez 61 db, ebből 5-6-ot el is adtunk. Ezeknek a bevétele a következő években fog realizálódni, de a költség a '24-es évet terheli. Megváltoztak a temetkezési szokások, ez összefügg az anyagi helyzettel. Nőtt a temetkezések száma, a város el van öregedve. A komlói kórházból elfekvő lett, mindenki, aki itt hal meg, odahozzák hozzánk. Onnan egyszer elviszik, vagy ott temetjük el, vagy elviszik haza sajnos. Már majdnem 50% azoknak a száma, akik elviszik haza. Ebből az önkormányzatnak 1 Ft bevétele nem lesz. Akik ott vannak eltemetve és nem váltják újra, ugyanúgy igény, hogy a fű le legyen nyírva, a park legyen gondozva, a szemét el legyen szállítva, legyen víz, legyen minden. Egyre kevesebb bevételből kell ugyanazt a munkát megcsinálni és minden drágább, az infláció nő. Szinte már mindent saját kézzel megcsinálunk a kollégáimmal: kerítés javítás, park gondozás, szemét szedés. Minden szolgáltatás olyan drága, hogy nem tudom kigazdálkodni. Ha nem változik a tendencia, akkor ebből a pénzből fejlesztésre nem marad. Van, amit 1-2 éven belül meg kell csinálni, pl. az elmúlt 10 évben épített parcellákhoz ideiglenes zúzott kő utakat csináltunk, ezeket le kell aszfaltozni. Kerítést javítgatjuk, pótolgatjuk, azt is teljesen cserélni kellene. Az újraváltások jól alakultak, jó bevétel jött tavaly. Rengeteg olyan sír van, ahol nincs a temettető beírva, a '70-80-as években ez nem volt divat. Próbáltuk az önkormányzat segítségét kérni, hogy keressenek hozzátartozót, folyamatosan küldjük a leveleket, de nem számottevő. Ebben örülnénk egy kis segítségnek.

dr. Barbarics Ildikó: Sajnálom, hogy a Városgondnokság részéről nem jött el senki, hiszen a beszámoló az ő véleményezésükkel zárul, ami számomra elég sokat nyom a latba.

dr. Müller József: Meghívott volt az intézményvezető.

dr. Barbarics Ildikó: Egyre kevesebb a temetés, de nehezebb kigazdálkodni? Pont a magas díjak nem teszik vonzóvá.

Kaluzsa Tamás: Ez relatív, hogy mi a magas díj? A temetés összetett dolog, több minden függvénye. Hasonló lélekszámú városoknál, pl. Mohács, Siklós, nincs 5% eltérés az átlagban. Én sem javaslom az áremelést, mert ez is sok.

dr. Barbarics Ildikó: Ez a hűtés díj javaslat: a beszámolóban azt javasolod, kifejezetten azokra vonatkoztatva, akik nem itt temettetnek.

Kaluzsa Tamás: Próbáltuk, hogy aki itt temettet, annak legyen előnye. Ezzel sajnos visszaélnék. Elhozzuk a kórházból, betesszük a hűtőbe és amíg intézik a dolgokat, csak a temetés napján viszik el. 7 nap után ugyanannyi hűtést fog fizetni. Az itteni temetéseknél 7 nap elég. Ezért találtuk ki, hogy 7 nap után emelt díja legyen.

dr. Barbarics Ildikó: Ha kiderül, hogy nem itt temettet, akkor utólag nem lehet kiállítani a díjat? Aljegyző úr, lehet ilyet?

dr. Müller József: Meg kell nézni ennek a törvényi szabályozását.

dr. Barbarics Ildikó: Indítványozom, hogy a rendeletbe úgy kerüljön be, ahogy a beszámolóban szerepel javaslatként. A Városgondnokság készített egy véleményezést, ami nem annyira pozitív. Bevételi számlákat nem kaptak? Akkor hogyan készült a beszámoló?

Kaluzsa Tamás: Nem tudom, mire gondolnak, mert mi minden számlát oda küldünk. Először nem lett kinyomtatva, mert megkérdeztem, hogy pendrive-on elég? Azt mondták, igen. Utána mégis kérték, kiírták hiánypótlásra és pótolva lett.

dr. Müller József: Nekem is az az információm, hogy megkapták. Az intézményvezető mondta egy értekezleten. Annak a feldolgozásához idő kell.

dr. Barbarics Ildikó: Amennyit nő a bevétel, az mindig elmegy. Most nagyon elment. Biztos van egy csomó körülmény. Ha van valaki, aki üzemelteti a temetőt, akkor hogyan lehet, hogy a nyilvános illemhelyen elfagynak a csövek?

Kaluzsa Tamás: Ez már így épült. Télen mindig be is van zárva. Kívül mennek a csövek, szétfagyna télen. Nagyon komoly átalakítást igényelne. Fűtés sincs a helyiségben.

dr. Barbarics Ildikó: A hűtő bérleti díját fizetjük. Ott van még egy régi hűtő, ami az önkormányzaté és sokat fogyaszt, azt nem használják. Mennyibe kerül egy új hűtő? Nem érné meg befektetni, minthogy több millió Ft-ot kifizetünk bérletre évente?

Kaluzsa Tamás: 10 éve vettem, akkor kb. 5 millió Ft volt.

dr. Barbarics Ildikó: A bér- és járulék költségek támogatása, ezt nem igazán értem, hogy miért kell ennyit kifizetnünk?

Kaluzsa Tamás: Olyan feladatokat is elvégzünk, amelyek bevétele az önkormányzaté. Ez meg van osztva %-ban vagy meghatározott összegben. A teljes bérköltség 55 millió Ft volt, a 110 millió Ft bevételből.

dr. Barbarics Ildikó: A tavalyi év vonatkozásában soha ilyen rossz megítélés nem volt még.

Kaluzsa Tamás: Azt nem lehet elvárni, hogy 4000 gondozatlan sírt hetente kigazoljam valaki helyett. Fűnyírás 2 hetente aktuális. A sírok között nem lehet lenyírni. A járdák, a szintek összevissza vannak. Ezeket senki nem akarja csinálni. Nyilván rám marad. Jogos igény, hogy nézzen ki valahogy. Mikor volt 10 közmunkásunk, akkor ez nem volt probléma. Most 1 van csak és lassan semmit nem hajlandó csinálni. Azért is kell a mobil wc, mert nincs, aki takarítsa a wc-t. Korábban a közmunkás takarított. Már nem hajlandó. Kijelentette, hogy ő közmunkás és nem takarító. Nem tudom, milyen szerződése van a Városgondnoksággal. Parkot gondoz, söpröget, neki ez a feladata.

dr. Barbarics Ildikó: A behajtások témában, 130 ezer Ft, hogy 1 ember lerakott 100 ezer Ft-ot és kizártnak tartom, hogy a többi 30 ezer az 15 bemenetelt jelent. Ezt ki ellenőrzi. Kizárt, hogy csak ennyi.

Kaluzsa Tamás: Be se tud jönni, ha nem fizet. Nincs több, ennyi. Nem csináltatnak az emberek síremléket. El vannak dőlve. Senkit nem érdekel.

dr. Barbarics Ildikó: Ott mindig dolgozik valaki. Ez egész évben 15 db? Nem arról beszélek, hogy a sajátját csinálja. Ez minden évben felmerül, mert önkormányzati bevétel. Az első parcellánál a régi urnahelyek felszabadulnak, azt kellene előbb felújítani, eladni és nem új urnafalakat építeni.

Kaluzsa Tamás: Mindenkinek fel van ajánlva a választás. Aki fizet, az eldönti. Ha nem lenne új, akkor lehetne mondani, hogy csak ez van.

dr. Barbarics Ildikó: Ki figyeli a behajtásokat?

Kaluzsa Tamás: A fiúk. Be van csukva a kapu. Nem dolgozhat ott senki, ha nem szól nekünk.

Róna Ágnes: Az önkormányzat nagyon sokat segített abban, hogy a sírhelyeket felkutatták, a bevételeket így meg tudjuk növelni. Ez az együttműködés teljesen rendben van. A hűtéssel kapcsolatban, ha valamilyen megkülönböztetést teszünk, az nekünk költségben megjelenik az áram számlán. Pont ez lenne a lényeg, mivel olyan magas az áram számla. ott hagyják a végtelenségig. Ezzel a díjjal talán motiválva van, hogy előbb elvigye.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kérdés? Nem javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a rendeletet és határozati javaslatot 1 igen és 1 nem szavazattal nem fogadta el és nem javasolja elfogadásra a képviselő testületnek.

4. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. összevont alapítói, igazgatósági és felügyelőbizottsági ülésén a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm Mayerhoff Attilát, meghívott vendégünket. Van- e kiegészítenivaló?

Mayerhoff Attila: Nagyjából 3 év után nyílt egy pályázati lehetőség. Adtunk be pályázatot a 3 évvel ezelőtti tartalommal. A körtvélyesi városrészben lenne egy vezetékek kivágás. A nagy hőközpontok lennének szétválasztva. Közel 100% támogatást kapunk rá várhatóan.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2024. és 2025. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló?

Mayerhoff Attila: A beszámolóhoz kapcsolódóan a 2023-as évben még jelentős eredményt értünk el, 193 millió Ft eredménnyel zárt most az erőmű. Nagy szerepe van a távhő szolgáltatói támogatásnak. Nem kell folyószámla hitelhez folyamodni. Az eltérés abból adódik, hogy az üzleti év január 1- től december 31- ig tart, a támogatási időszak mindig októbertől októberig. Az alaptevékenységünk nyereség korlát feletti. Az elkövetkező 3 évben ezt az eredményt vissza kell

fordítanunk energiahatékonyságot javító beruházásra. Az energiahivatal felé is látható lesz. Az elmúlt 12 évben nem volt ilyen.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló?

Mayerhoff Attila: 2024 vegyes év volt. A bevételek döntő része alvállalkozói bevétel. Fix értéken kaptuk, függetlenül attól, hogy milyen mennyiségű hulladékot szállítottunk be. Kedvező díjmegállapítás volt. Csökkent az ellátott települések száma, de nem ilyen arányban csökkent a díj. A hó- és síkosság mentesítéshez év végén megkaptuk az önkormányzattól a támogatást, köszönjük. A 2025-ös év másképp lesz, súly alapú elszámolásra tértünk át. Globálisan a hulladék mennyiségben csökkenés van. Terveink szerint 0 közeli eredményt tudunk realizálni.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

7. A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2024. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

8. A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szakmai Szövetkezet 2024. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

9. Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkorús Fesztivál Alapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

10. A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2024. évi beszámolójának elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

11. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

12. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

13. Az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

14. Beszerzett eszközök tekintetében jótállási kötelezettség elmulasztása okán fedezet biztosítása a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

dr. Müller József: Minden beruházásnál vannak garanciális problémák. A cégek elvégzik. Szerencsés, ha komlói cég a kivitelező, helyt állnak. Sajnos ez a cég teljesen elzárkózik. 2023. júliusában teljesített ez a cég. Semmiféle műszaki bejárásra nem jelennek meg, hivatalos leveleket nem veszik át. Polgármester úr próbált minden úton. A cég létezik még. Mással el kell végeztetni és utána jogi útra terelni, hogy behajtsuk rajtuk.

dr. Barbarics Ildikó: Ki lettek fizetve, átvették a munkát. A jól látható problémákat nem lehetett volna mondani, hogy nem lesznek kifizetve, míg ki nem javítják?

dr. Müller József: A műszaki ellenőrnek nagy felelőssége van, magas díjazással. Ez az ő feladata és felelőssége.

dr. Barbarics Ildikó: Hol jelenik meg itt az ő felelőssége?

dr. Müller József: A jogi részen megy tovább majd.

dr. Barbarics Ildikó: Ez már sokadik. Horror pénzeket fizetünk. Amikor probléma van, akkor kiderül, hogy semmi nem történt a részéről. A felsorolt feladatokat néztem, 2 olyan van, a függöny, lépcső nem jó. Ránézek és látom. Már az elejétől kellene egy olyan eljárásrend.

dr. Müller József: Az még egy járható út, hogy bankgaranciát tetetünk le a cégekkel a beruházás kezdetén. Ezt központilag a közbeszerzési hatóságnak voltak ilyen ajánlásai pár évvel ezelőtt, hogy lehetőség szerint az ajánlatkérők ne éljenek ezzel, mert a bankok nagyon magas díjszabáson adják. Ez megterheli a magyar kisvállalkozásokat. Ez most nagyon jól jönne. Ha nem áll helyt a cég, onnan lehívható lenne. Az Art- Innova Kft. lett felkérve, ők felmérték és velük lesz elvégeztetve ez a munka. Utána megpróbáljuk a 7 millió Ft-ot beszedni ügyvéd bevonásával.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

15. Komló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró véleményezési szakasz megindítása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

16. Autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra vonatkozó pályázat kiírása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

17. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

dr. Barbarics Ildikó: Ezeket mindig megszavaztuk, törvény írja elő. Nem is értem, akkor miért kell a testületet ilyen helyzetbe hozni, hogy szavazzon. Tudomásul vesszük, amit a törvény mond. A nemzetgazdasági átlagkereset 667.365 Ft? Hol? Oda kéne menni lakni. A jövedelmek és a társadalom megosztottsága vonatkozásában hihetetlenül nyílik az olló a nagy jövedelmű, gazdagságban élők és a számomra az átlagemberek között. Velük jobban találkozom. Ha ez a számítási alap, akkor nekem ez az egész sántít. Nem támogatom az előterjesztést.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Nem javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 1 igen és 1 nem szavazattal nem fogadta el és nem javasolja elfogadásra a képviselő testületnek.

18. Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Hasonló a véleményem, mint az előző napirendi pontnál. Nem javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 1 igen és 1 nem szavazattal nem fogadta el és nem javasolja elfogadásra a képviselő testületnek.

19. NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (VI.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a NBER-KP-1-2025/1-000279 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - TERC-CO. Kft. (7355 Nagymányok, Petőfi Sándor u. 118.) ajánlata érvényes
 - GAZDA-SPED Kft. (7396 Magyarszék, Berek utca 5.) ajánlata érvényes
 - AUTÓKAR KFT. (7300 Komló, Sikondai út 57.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az AUTÓKAR Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza Deák Róbert elnököt, hogy Komló Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata nevében az AUTÓKAR Kft -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.447.844.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.108.762.-Ft összeggel, (NBER-KP-1-

2025/1-000279 azonosítószámú „Mecsekfalui Kultúrház energetikai felújítása III.ü.” számú pályázat terhére) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

20. NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

43/2025. (VI.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú támogatáshoz kapcsolódó „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A) ajánlata érvényes
 - NOELEKTRO Kft. (7304 Mánfa, hrsz.: 0309/15) ajánlata érvényes
 - Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza Rónáné Lusztig Ágnes elnököt, hogy Komló Város Német Nemzetiségi Önkormányzata nevében a Komlói Fűtőerőmű Zrt -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 3.543.260.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.499.940.-Ft összeggel, (NBER-KP-1-2025/1-000382 azonosítószámú „Mecsekjánosi Kultúrház energetikai felújítása I. ütem” megnevezésű pályázat terhére) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

21. „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

44/2025. (VI.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mecsekjánosi Kultúrház villamoshálózatának és fűtőkorszerűsítésének felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - KIZSO Villamosiprai Kft (7300 Komló, Iskola u. 9/A) ajánlata érvényes
 - Gecsei Tamás e.v. (7632 Pécs, Aidinger J. u. 18. 8/24.) ajánlata érvényes
 - Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a Komlói Fűtőerőmű Zrt (7300 Komló, Bem u. 24) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Komlói Fűtőerőmű Zrt-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 2.923.860.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.713.302.-Ft összeggel, (Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzat 1/2025. (IV.09.) MJRÖ. számú határozat alapján) megkösse.

Határidő: 2025. július 27.

Felelős: Polics József polgármester

22. Döntés Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: A most kiosztott anyaggal kapcsolatban kérem aljegyző úr tájékoztasson minket.

dr. Müller József: A kiküldés után Kaprényi Róbert belső ellenőrünk észrevételezett javítanóvalókat. Alapvetően technikai jellegű, nem hatályos vagy elírás.

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (VI.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megtárgyalta a „Döntés Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet, mint önkormányzati intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint annak mellékleteit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyúttal azt jóváhagyja.

23. Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztására feltételes beszerzési eljárás indítása (csak bizottsági)

dr. Barbarics Ildikó: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (VI.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Energiahatékonysági intézkedési terv elkészítésére, EMIS rendszer működtetésére és villamosenergia beszerzés lefolytatására vonatkozó szakértő kiválasztásához” kapcsolódó feltételes beszerzési eljárást és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a tárgyi előterjesztéshez kapcsolódó beszerzési eljárást és ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) a mellékelt formában jóváhagyja.

Jóváhagyja továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- a) InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.)
- b) Energia Birodalom Kft (1025 Budapest, Berkenye u. 2/b)
- c) Escorisk Management Consulting Kft (1108, Budapest, Újhegyi út 12.)

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



dr. Barbarics Ildikó
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnökhelyettese

A jegyzőkönyvet készítette:

