

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. augusztus 14-én /csütörtök / 15.45 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1. Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető
	Csollák István	vezérigazgató
	Pintér Attiláné	közös képviselő
	Varga Ildikó	közös képviselő

- 2. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági)**

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

- 3. A Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Gyenis Evelin	műszaki ügyintéző

- 4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

Komló, 2025. augusztus 11.

Schalpha Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül: R



Früher: Abt. 100

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. augusztus 14- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozájában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy Dalmady Rebeka igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Polics József: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit. Korábbi kísérletek egyike sem vezetett eredményre. Ez a megállapodás egy lehetőség, annak minden negatív és pozitív következményeivel. Az adományozó fizetése biztos. Ezt úgy kell tekinteni, mintha a szolgáltató elengedett volna 1/3-ot. Az önkormányzat garantáltan fizet. Mi vagyunk az elsők, akik mindent fizetünk. Aki igénybe veszi a szolgáltatást, az fizessen. Szociális irodával, családsegítővel, önkormányzat által adható támogatásokkal együttműködve tartható fenn. Havi elszámolást kérek a vízműtől, azóta nem nőtt a tartozás sem.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. Szakemberlakás kiutalása (csak bizottsági)

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

50/2025. (VIII.14.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komlói, Berek utca 10/A. IV. emelet 6. szám, 3584/15/A/49 hrsz. alatti 45,04 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komlói, Berek utca 10/A. IV. emelet 6. szám, 3584/15/A/49 hrsz. alatti 45,04 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Janisch György 7300 Komló, Petőfi utca 3. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímén a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 6. szám, 3584/15/A/49 hrsz. alatti 45,04 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szent Borbála Otthonnál létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával.

Határidő: 2025. augusztus 22.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

3. **A Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

51/2025. (VIII.14.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-6.2.1-23-KM-1-2025-00003 azonosítószámú, *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem* című pályázathoz kapcsolódó **tervezői feladatok ellátása** vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) *ajánlata érvényes*
- Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.) *ajánlata érvényes*
- Plan-Dent Kft. (Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) *ajánlata érvényes*

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a **Ládonyi Mérnöki Kft-t** (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. augusztus 18.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a **Ládonyi Mérnöki Kft-vel**, mint nyertes ajánlattevővel a tervezési szerződést nettó **16.500.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.955.000.-Ft** összeggel megkösse, **amennyiben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén biztosítja a szerződéskötésekhez szükséges fedezetet.**

Határidő: 2025. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester

**4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére
beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

52/2025. (VIII.14.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítésére beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok villamos biztonságtechnikai vizsgálatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - Farpék Gábor E.V. (7622 Pécs, Erdész u. 131.) ajánlata érvényes.
 - HÜSE TAMÁS E.V. (7396 Magyarszék, Petőfi utca 76.) ajánlata érvényes.
 - Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást Stein Villamos Kft. (7300 Komló, Vértanúk u. 19.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. augusztus 14.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a Stein Villamos Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 1.683.385.-Ft összeggel, Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások előirányzat terhére megkösse.

Határidő: 2025. augusztus 16.

Felelős: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

