

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. szeptember 3-án /szerda / 14.00 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

- 2. NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

- 3. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aubert Judit	műszaki ügyintéző

Komló, 2025. szeptember 2.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . s z e p t e m b e r 3 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

.....
.....

dr. Barbarics Ildikó

.....

Dalmady Rebeka

.....

Polics József

.....

Róna Ágnes

.....

dr. Vaskó Ernő

.....

dr. Müller József

.....

Horváth Kata

.....

Nagy Katinka

.....

Aubert Judit

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. szeptember 3- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy Dalmady Rebeka igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A mai napon megérkezett a mindenki (államkincstár, önkormányzat) által aláírt támogatási szerződés. A Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal fogunk konzorciumban együttműködni a pályázat megvalósítása során. Minden TOP- os beszerzési eljáráshoz elmondható, hogy az árak nagyon megemelkedtek minden szolgáltatás terén. Azt tudjuk minden pályázat esetében, hogy 1-1 feladatra milyen forrásunk van a pályázat költségvetésében beállítva. Vannak átcsoportosítási lehetőségek egyes költségvetési sorok között, de ezek végesek vagy a beruházás összegéből fog fogyni. A jelen eljárás során műszaki ellenőrből 12 főt hívtunk meg, a Mérnöki Kamara oldalán megnéztem a Baranya megyében lévő összes lehetőséget. A megyéről kértünk tanácsot, hogy ők kiket javasolnak. Meglátjuk majd, milyen árajánlatok érkeznek. Lehet lesz olyan, amit a testület elé kell vigyünk, ha nem elég a pályázatban rendelkezésre álló forrás. Akkor el kell döntenie a testületnek, hogy új beszerzési eljárást írunk ki vagy hozzá kell tenni forrást. Külön szeretném kiemelni, hogy másfél hete jött a megyéről egy iránymutatás, amely szerint aki részt vesz az előkészítésben, az nem vehet részt a megvalósításban. Mindegyik projektünk esetében készült koncepcióterv, mert anélkül nem lehet beadni a pályázatot. Ez tartalmazza, hogy mi a lehatárolt terület, mit szeretnénk megvalósítani a pályázat keretében. Ezt megköveteli a pályázati felhívás, ez egy kötelezően csatolandó melléklet. Most kiírtuk versenyeztetésre az engedélyezés és kiviteli tervdokumentáció elkészítését. Ugyanazokat a szereplőket hívtuk meg, mint a koncepcióterv készítésnél. A megyéről érkezett iránymutatást elküldtük állásfoglalás kérésre a Baranya Vármegyei Államkincstárhoz, mint a pályázatok közreműködő szervezéséhez. Azonban válaszukban nem tudtak iránymutatást vagy jogszabályi hivatkozást megadni. „...A törvényben nevesített szereplők (mint pl. a tervező is) és azok jogosultságaival, feladattal összefüggésben még számos értelmezési kérdés merült fel, amelyek egyeztetés alatt állnak, így a válaszádig szíves türelmeteket kérjük...” Ha várunk az állásfoglalásra, lehet, hónapok telnek el, azonban a támogatási szerződés 1. melléklete szerint az aláírást követően 9 hónapon belül 50%- kal el kell számolnunk. Polgármester úrral és aljegyző úrral történt egyeztetés alapján minden TOP+ pályázat esetében most megpróbáljuk kiválasztani a szereplőket, árajánlatokat biztosan kapunk. Kérem a fent elmondottakat minden TOP+ pályázat beszerzési eljárása kapcsán a bizottság részéről elfogadni.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

53/2025. (IX.3.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Krum István | (7831 Pellérd Szent István utca 1.) |
| 2. Fehér Mérnökiroda Kft. – Fehér Csaba | (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.) |
| 3. Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) |
| 4. Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) |
| 5. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 6. Vásárhelyi Balázs | (7623 Pécs Rét utca 5.) |
| 7. Szűcs Imre | (7625 Pécs István utca 20. 1. em. 8.) |
| 8. Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) |
| 9. Répás Balázs | (7621 Pécs Várady Antal utca 5.) |
| 10. Sipos Zoltán | (7300 Komló Berek utca 15.) |
| 11. Takaró Tamás | (7627 Pécs Felsőhavi dűlő 10.) |
| 12. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a az TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 2. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |

4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázatokhoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ládonyi Ákos Csaba | (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) |
| 2. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar, István utca 154.) |
| 3. Plan-Dent Kft. | (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) |

5. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az ajánlattételi határidő szeptember 9. Ezt szeretnénk 15-re módosítani.

Schalpha Anett: Kerítés és padlás szigetelés benne van?

Horváth Kata: Nincs.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

54/2025. (IX.3.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-25-0140 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó „Mecsekfalui Kultúrház felújításának folytatása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. BS Construct Kft. | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |
| 2. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az 1.sz. napirendi pontnál, amit elmondtam, az ide is értendő. Ennél a pályázatnál is a mai napon érkezett vissza a támogatási szerződés. Itt nincs együttműködés a megyével, de minden ugyanúgy működik.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

55/2025. (IX.3.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002* azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. | (7635 Pécs, Donátusi út 61.) |
| 2. Építész Kétszög Kft. | (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) |
| 3. Magyar Energia Centrum Kft. | (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.) |
| 4. A+ Építész Stúdió Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) |
| 2. Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 4. Vásárhelyi Balázs | (7623 Pécs Rét utca 5.) |
| 5. Szűcs Imre | (7625 Pécs István utca 20. 1. em. 8.) |
| 6. Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) |
| 7. Répás Balázs | (7621 Pécs Várady Antal utca 5.) |
| 8. Sipos Zoltán | (7300 Komló Berek utca 15.) |
| 9. Takaró Tamás | (7627 Pécs Felsőhavi dűlő 10.) |
| 10. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KMI-2025-00002* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KMI-2025-00002* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Komlódi András | (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) |
| 2. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 3. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |
| 4. ITA Bonum Kft. | (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) |

5. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 3.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

