

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. szeptember 25-én /csütörtök / 14.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pontok:

1. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető

2. Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 11162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2.

Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
Meghívott: Pöpl Dávid ügyvezető

3. Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
Meghívott: Bencs Zoltán

4. Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző
Meghívott: Kiss Zoltán Ferdinándné

5. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
dr. Riesz Virág ügyintéző
Meghívott: Fazekas Csaba vezérigazgató – DRV Zrt

6. Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyeit érintő döntések meghozatala

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Plangár- Végh Edina ügyintéző

7. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala (zárt tárgyalás)

Előadó: Polics József polgármester
Plangár- Végh Edina ügyintéző
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
Ujpál Vivien

8. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalású)

Előadó: Polics József polgármester
Aubert Judit ügyintéző

9. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalású)

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

10. A Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése (csak bizottsági tárgyalású)

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Horváth Kata	irodavezető

Komló, 2025. szeptember 18.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



J E L E N L É T I Í V

J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . s z e p t e m b e r 2 5 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

sch

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Dal

Polics József

Pol

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

Vaskó

dr. Müller József

Horváth Kata

Aladics Zoltán

Nagy Katinka

Aubert Judit

Aubert

Kispálné Salamon Éva

dr. Riesz Virág

Plangár- Végh Edina

Pöpl Dávid

Bencs Zoltán

Kiss Zoltán Ferdinándné

Fazekas Csaba

Bareith Péter

Ujpál Vivien

Ujpál Vivien

Turkóczi Farkas Alexandra
Kissné Kovács Anett

Turkóczi Farkas Alexandra
in vivo jure

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. szeptember 25- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket és meghívott vendégeinket.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl két új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

- Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy u. 2-4-6, 3-5-7, 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében tárgyú, „95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása (testületi)
- TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása (bizottsági)

Javaslom továbbá a 7. számú napirendi pont: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői (magasabb vezetői) munkakörét érintő döntések meghozatala tárgyalását utolsóként tárgyalni, mivel zárt ülés. Így az új testületi napirendi pont kerüljön a 7. sorszám alá, az új bizottsági napirendi pont pedig a végére, utolsó előtti helyre, a zárt tárgyalású napirendi pont elé. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Schalpha Anett: Köszöntöm polgármester urat. Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Minden évben előforduló napirend. A nyári átvezetések jelennek meg a költségvetésben. Több, mint 1 milliárddal növekedett a költségvetés főösszeg száma. A hiány változatlan.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 11162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége 2.

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. Bencs Zoltán Villa sor 5947/19 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. Flóra u. 5. sz. alatti 1976/109 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői álláshelyeit érintő döntések meghozatala

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Kissné Kovács Gréta: Tájékoztatom a tisztelt bizottságot, hogy az előterjesztés első számú mellékleteként szereplő pályázati felhívásban a megbízás ideje elírásra került. A helyes időtartam: 2026. február 20. napjától 2031. február 19. napjáig (tévesen 2031. június 19. volt megjelölve). A javított dátummal kerül közzétételre a pályázati felhívás.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását a módosítással.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

7. Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy u. 2-4-6, 3-5-7, 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében tárgyú, „95/2025. (VIII.14.) sz. határozat módosítása”

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: A Kazinczy utcai víztartozásos szerződés, amely közjegyző előtt lesz hitelesítve, módosítást igényel. A közjegyző kézbesítési előírást fogalmazott meg, valamint néhány pontosításra is sor került a szerződésben. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az eredeti előterjesztésben

minden betűjével jóváhagyta a megállapodást, szükségessé vált a módosítás jóváhagyása is, hogy jövő héten aláírható legyen a megállapodás.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

8. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Polics József: A korábban eredménytelenné nyilvánított beszerzési eljárás újra kiírásra került. A beérkezett ajánlatok darabszáma és az ajánlati összegek is kedvezőbbek az előző alkalomnál. A projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó beszerzési eljárás eredményessé nyilvánítása és szerződéskötés javasolt.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

64/2025. (IX.25.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

Aqua-Via Kft. (Müller Attila)	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes
Szakács Béla László	(7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.)	ajánlata érvényes
Répás Balázs (R-Mérnöki Ingatlan Kft.)	(7621 Pécs, Várady A. u. TT.6.)	ajánlata érvényes
Sipos Zoltán	(7300 Komló, Berek utca 15.)	nem adott ajánlatot
Schnell Mihály	(7623 Pécs, Atléta utca 19.)	nem adott ajánlatot
Ritter Attila	(7737 Székelyszabar István utca 154.)	nem adott ajánlatot
Vásárhelyi Balázs	(7623 Pécs, Rét utca 5.)	nem adott ajánlatot
Selényi István	(7632 Pécs, Diána tér 4. 8. em. 34.)	nem adott ajánlatot

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdeti ki az eljárás nyertesének:

- AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

nettó 1.500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.905.000, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** azonosítószámú „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- AQUA-VIA Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 1.500.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.905.000, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

9. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: A projekt műszaki ellenőri és tervezői feladataira kiírt beszerzési eljárásokra érvényes ajánlatok érkeztek (műszaki ellenőri feladatokra 3, tervezői feladatokra 4).

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

65/2025. (IX.25.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001** azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Krum István | (7831 Pellérd Szent István utca 1.) | nem adott ajánlatot |
| 2. Fehér Mérnökiroda Kft. | (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.) | ajánlata érvényes |
| 3. Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) | ajánlata érvényes |
| 4. Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) | nem adott ajánlatot |
| 5. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) | nem adott ajánlatot |
| 6. Vásárhelyi Balázs | (7623 Pécs Rét utca 5.) | nem adott ajánlatot |
| 7. Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) | nem adott ajánlatot |
| 8. R-Mérnöki Ingatlan Kft | (7621 Pécs Várady Antal utca 5.) | nem adott ajánlatot |
| 9. Avion-SBS Kft | (7396 Magyarszék, Hársfa u. 5/A.) | nem adott ajánlatot |
| 10. Aqua-Via Kft. | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) | ajánlata érvényes |

tervezői feladatok ellátására:

1. Ládonyi Ákos Csaba (7623 Pécs, Ungvár utca 22.) ajánlata érvényes
 2. Ritter Attila (7737 Székelyszabar, István utca 154.) ajánlata érvényes
 3. Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.) ajánlata érvényes
 4. Solymos Attila (7630 Pécs, Ditz-malom u. 18.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és az alábbi, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdeti ki az eljárás nyerteseinek:

műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárásban:

Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 2.830.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100, - Ft összeggel,

tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)
nettó 9.660.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 12.268.200, - Ft összeggel,

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevőkkel a szerződést megkösse a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú „Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárásban:

Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
nettó 2.830.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100, - Ft összeggel,

tervezői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:

Plan-Dent Kft. (7629 Pécs, Komjáti Aladár utca 24.)
nettó 9.660.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó 12.268.200, - Ft összeggel,

Határidő: 2025. szeptember 26.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

10. A Versenyképes Járások Program keretében a „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpa Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: A 3 felkért ajánlattevő adott ajánlatot, az eljárás eredményes.

Schalpa Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

66/2025. (IX.25.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Versenyképes járások program keretében „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

5. K.P. Védelem 2020 Kft. (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.)	ajánlata érvényes
6. Borbás János (7300 Komló, Alkotmány utca 84.)	ajánlata érvényes
7. Hencz Gábor (7370 Sásd, Jókai M. utca 57.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a „Versenyképes járások program keretében „Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék” megnevezésű beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást a K.P. Védelem 2020 Kft.-t (1154 Budapest, Damjanich J. u. 2.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a K.P. Védelem 2020 Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 1.712.214.-Ft összeggel 4032575189 azonosítószámú „Versenyképes Járások Program-Térfigyelő kamerarendszer korszerűsítése” című pályázat terhére megkösse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2025. szeptember 25.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

11. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Polics József: A beszerzési eljárás megindítása némileg késett, mivel a hatóság csak a mai napon adja ki a határozatot az engedélyezési terv jóváhagyására. A jóváhagyási folyamat során felmerültek olyan hatósági problémák, amelyek miatt módosítani kellett az engedélyezési tervet. A képviselő-testület a mai ülésen fog forrást biztosítani, mivel ezt nem fedezi a pályázat. A beérkezett ajánlatok alapján jövő héten eredményt lehet hirdetni, aláírható a szerződés, és október 30-ra elkészülhet a belső építészeti terv is.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

67/2025. (IX.25.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárás megindítása” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyja.

Jóváhagyja továbbá, hogy az önkormányzat alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| a) Czinege Alexandra | (7622 Pécs, Erdész u. 131.) |
| b) Art-Innova Kft. | (7300 Komló, Ipari út 2.) |
| c) Gubik Péter András | (7625 Pécs, Vilmos u. 19.) |

2. Komló Város Önkormányzat utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 25.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

