

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. október 16-án /csütörtök / 8.15 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pontok:

- 1. „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

- 2. „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

- 3. „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

- 4. „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Közösségi Beavatkozási Terv)**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Fritsiné Tímár Adrienn	irodavezető

- 5. Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú beszerzési eljárások eredményhirdetése**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

- 6. Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése című, TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú beszerzési eljárások megindítása**

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aubert Judit	ügyintéző

7. Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

8. Szakemberlakás kiutalása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	Bareith Péter	intézményvezető

9. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Aubert Judit	ügyintéző

Komló, 2025. október 15.

Schalpha Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság
2025. október 16-i üléséről**

Sir

Dal

.....

.....



FA Tmdr Ady

.....

.....

Way Kai S

Golden

.....

.....

.....

.....

[illegible]

.....

.....

.....

.....

000

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. október 16- án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (X.16.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38) ajánlata érvényes,
- Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes;
- Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 212.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 269.240.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.
Felelős: Polics József polgármester

2. „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (nyilvánosság)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (X.16.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- PTI Communications Kft (7621 Pécs, Ferencesek u. 38) ajánlata érvényes,
- Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) ajánlata érvényes;
- Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a projekthez kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 21.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 212.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 269.240.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.
Felelős: Polics József polgármester

3. „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (X.16.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.) ajánlata érvényes;
- PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.) ajánlata érvényes;
- GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Lássuk Egymást!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Szolgáltatásfejlesztési Cselekvési Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 4.889.500.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

4. „Mi Világunk!” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (Közösségi Beavatkozási Terv)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

79/2025. (X.16.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025- 00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás tekintetében:

- Szuper Zöld Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft (7623 Pécs, Megyeri út 5.) ajánlata érvényes;
- PGSC ONLINE KFT (7621 Pécs, Király u. 38. fsz 4.) ajánlata érvényes;
- GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) ajánlata érvényes.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján A „Mi Világunk” - Helyi humán fejlesztések” című, TOP_PLUSZ 3.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázat projekthez kapcsolódó Közösségi Beavatkozási Terv elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az érvényes, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, a GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2025. október 17.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében GAND.SE TRADE KFT (2040 Budaörs, Szabadság u. 142. B ép. 10 Lp. 2/38.), mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést bruttó 4.318.000.-Ft összeggel megkösse.

Határidő: 2025. október 22.

Felelős: Polics József polgármester

5. Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem című, TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

80/2025. (X.16.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem** című, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

műszaki ellenőr kiválasztása:

Bellai Péter	(7630 Pécs, Vendég u. 10.)	- ajánlata érvényes
Aqua-Via Kft. (Müller Attila)	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	- ajánlata érvényes
Tollas Tibor	(7800 Siklós Iskola utca 7.)	- ajánlata érvényes
Kusz Tibor	(7300 Komló Székely Bertalan 36/A.)	nem adott ajánlatot
Volk Csaba	(7754 Bóly Kodály Z. utca 5.)	nem adott ajánlatot
Barabás Béla	(7625 Pécs Szőlő utca 46/1.)	nem adott ajánlatot
Eller Balázs	(7635 Pécs Abaligeti út 47.)	nem adott ajánlatot
Ritter Attila	(7737 Székelyszabar, István utca 154.)	nem adott ajánlatot

nyilvánosság biztosítására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására:

Dr. Zoric Ildikó	(7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)	ajánlata érvényes
Dr. Szabó-Gothard Máté	(7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)	ajánlata érvényes
ITA Bonum Kft.	(7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)	ajánlata érvényes

marketing tevékenység feladatok ellátására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján **Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem** című, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdeti ki az eljárás nyerteseinek:

- műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásban:

Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
Bruttó 3.429.000.- Ft összeggel

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:

Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 982.980.- Ft összeggel

- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Dr. Szabó- Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3/5.)
Bruttó 1.550.000.- Ft összeggel
- marketing tevékenység feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller u. 7/1.)
Bruttó 3.994.150.-Ft összeggel

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a **Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I ütem** című, TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- műszaki ellenőr kiválasztás beszerzési eljárásban:
Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég u. 10.)
Bruttó 3.429.000.- Ft összeggel
- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 982.980.- Ft összeggel
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
Dr. Szabó- Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3/5.)
Bruttó 1.550.000.- Ft összeggel
- marketing tevékenység feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller u. 7/1.)
Bruttó 3.994.150.-Ft összeggel

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

6. **Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése című, TOP Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú beszerzési eljárások megindítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Még mindig nem kaptunk állásfoglalást, hogy aki tervezőként részt vett a koncepció terv elkészítésében, az meghívható- e a megvalósításhoz kapcsolódó kiviteli tervek elkészítése kapcsán. Polgármester úr kérésére haladunk tovább és lefolytatjuk a beszerzéseket. Igyekezünk más szereplőket is meghívni, de kicsi a paletta. Az önkormányzat közbeszerzési tanácsadója, dr. Szabó- Gothard Máté küldött egy állásfoglalást: meghívhatóak ugyanazok a szereplők, amennyiben ők is ismerik az előzményeket és a koncepció tervet, illetve megfelelő idő rendelkezésre áll az ajánlattételre.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

81/2025. (X.16.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---|---|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. | (7635 Pécs, Donátusi út 61.) |
| 2. Építész Kétszög Kft. | (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) |
| 3. A+ Építész Stúdió Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) |
| 4. S-Tér Kft. | (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.) |
| 5. S73 Tervező Iroda | (1113 Budapest, Bocskai út.44. III.em.) |
| 6. Schnell Balázs EV. | (7383 Szágy, Kossuth Lajos utca 54.) |
| 7. Építész Kör Kft. | (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) |
| 2. Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 4. Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) |
| 5. Aqua-Via Kft. (Müller Attila) | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására**

vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Dr. Zoric Ildikó | (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.) |
| 2. Dr. Szabó-Gothard Máté | (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.) |
| 3. ITA Bonum Kft. | (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) |

5. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

7. Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

82/2025. (X.16.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megtárgyalta a „Önkormányzati tulajdonú lakások kéményfelújításához kapcsolódó beszerzési eljárás megindítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Önkormányzati lakások kéményfelújításához kapcsolódó „beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását megvitatta, és azt az I. számú melléklet szerinti formában jóváhagyja.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzata a beszerzési szabályzat előírásainak, valamint az előzetes jogi és alkalmassági ellenőrzésnek előzetesen megfelelt alábbi vállalkozásokat kérje fel ajánlattételre:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Németh Zoltán e.v. | (7300 Komló, Gagarin u. 21.) |
| 2. BS Construct Kft. | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |
| 3. Sebestyén Zoltán e.v. | (7150 Bonyhád, dr. Lotz J. u. 35.) |

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 2.pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025.október 16.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

8. Szakemberlakás kiutalása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

83/2025. (X.16.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Kossuth Lajos utca 85. 2. emelet 3. szám, 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Kossuth Lajos utca 85. 2. emelet 3. szám, 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Hüttner Ildikó Kata Kossuth Lajos utca 73. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Kossuth Lajos utca 85. 2. emelet 3. szám, 3638/A/55 hrsz. alatti 34,92 m² alapterületű másfél szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Szilvási Bölcsődénél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával, azzal a feltétellel, amennyiben az igénylő a közüzemi tartozásmentességről szóló igazolások benyújtását teljesíti.

Határidő: 2025. november 3.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

9. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ugyanaz a kiegészítésem, mint a 6. számú napirendi pontnál.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

84/2025. (X.16.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési

eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|---|---|
| 1. 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. | (7635 Pécs, Donátusi út 61.) |
| 2. Építész Kétszög Kft. | (7621 Pécs, Rákóczi út 1.) |
| 3. A+ Építész Stúdió Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek utcája 14.) |
| 4. S-Tér Kft. | (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.) |
| 5. S73 Tervező Iroda | (1113 Budapest, Bocskai út.44. III.em.) |
| 6. Schnell Balázs EV. | (7383 Szágy, Kossuth Lajos utca 54.) |
| 7. Építész Kör Kft. | (7621 Pécs, Váradi Antal u. 5.) |

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

