

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2025. december 11-én /csütörtök / 14 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Polgármesteri Vendégszoba

Napirendi pontok:

1. Lakáscélú hiteltörlesztési támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó:	Polics József	polgármester
	dr. Vikor László	irodavezető

2. A Humán Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Előadó:	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
Meghívott:	Blumenschein Erik	igazgató

3. A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat kapcsán a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalának meghatározása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

4. Zártkertek művelésből kivonása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	Kispálné Salamon Éva	vagyongazdálkodási ügyintéző

Komló, 2025. december 9.

Kiadmány hitelül:



Schalpha Anett
elnök sk.

J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 5 . d e c e m b e r 1 1 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

dr. Vikor László

Horváth Kata

Plangár- Végh Edina

Kispálné Salamon Éva

dr. Bencsikné Aubert Judit

Blumenschein Erik

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2025. december 11- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti polgármesteri vendégszobájában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpa Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl az alábbi napirendi pontok felvételére teszek javaslatot:

5. számú: Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása

6. számú: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

7. számú: TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

8. számú: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó csoportos beszerzési eljárás megindítása

9. számú: TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. Lakáscélú hiteltörlesztési támogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Schalpa Anett: Van-e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: Támogatom a kezdeményezést, de javaslom, hogy az alapeseti döntések se egyéni polgármesteri, hanem bizottsági hatáskörben legyenek. Jelenleg a rendelet-tervezet szerint a polgármester hoz döntést az általános esetekben, míg a méltányossági esetek a humán bizottság hatáskörébe tartoznak.

Polics József: Nem lenne célszerű, ha ugyanaz a személy döntene és bírálna el a fellebbezéseket is. Helyesen szerepel a tervezetben, hogy más szinten történik az alapdöntés és más szinten a méltányossági kérelmek elbírálása.

dr. Vikor László: A méltányossági körülményekről a humán bizottság dönt, míg az általános esetekben a polgármester. Ez biztosítja a megfelelő jogorvoslati lehetőséget, és lehetővé teszi, hogy több szempontot is figyelembe vegyenek a méltányossági eljárásokban.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom, hogy az alapeseti döntések is bizottsági hatáskörbe kerüljenek.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság dr. Barbarics Ildikó módosító javaslatát 1 igen, 2 nem szavazattal nem fogadta el, továbbá a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

2. A Humán Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat kapcsán a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalának meghatározása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: Nem tudom támogatni a 2-es számú nyomvonal-változatot, annak ellenére, hogy ez a legolcsóbb megoldás. A tulajdonosokkal sok probléma lesz, és a területi sajátosságok miatt nem előnyös ez a megoldás. Helyette a 150 millió forintos, közúton haladó változatot javaslom.

Polics József: A 2-es nyomvonal 99%-ban önkormányzati tulajdonú területen halad, emellett megoldaná a Kaszánya patak problémáját is. A terület rendezésével az ingatlanok értéke is növekedne. Jelenleg több ingatlantulajdonos illegálisan foglalta el az önkormányzati területet. Ezt a procedúrát a tulajdon rendezése érdekében akkor is végigvisszük, ha nem lesz kerékpárút. Továbbá a várost ellátó kétszer háromszázaz vezeték is ott halad. Védre tudunk forrásokat szerezni és tegyünk rendet ezen a területen. Társadalmi, turisztikai, környezetvédelmi és pénzügyi szempontból is a 2-es változatot tartom a legjobbnak.

dr. Barbarics Ildikó: Fenntartom az álláspontom, miszerint a terület kisajátítása több problémát okozna, mint amennyi előnyt jelentene a projekt.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen, 1 nem szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. Zártkertek művelésből kivonása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: Csak teljes területekre vonatkozik a döntés, vagy lehet egyedi ingatlanokra is kérni a művelésből való kivonást?

Polics József: Első lépésként az önkormányzatnak egyértelműen állást kell foglalnia a zártkertek művelésből való kivonásának kérdésében. Ha minden zártkertet kivonnánk, az kontrollálatlan

építkezésekhez vezetne, ami számos problémát okozna a szemétszállítás, közlekedés, közművek területén. A javaslat célja, hogy rendezze a helyzetet, és később lehetőség legyen egyedileg megvizsgálni a megfelelő infrastruktúrával rendelkező területeket.

dr. Müller József: Az előterjesztés hasonló szerepet tölt be, mint az önkormányzati lakásoknál az eladási tilalom kimondása - hivatkozási alapot teremt a hivatalnak az esetleges kérelmek elutasításához.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen, 1 tartózkodott szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

95/2025. (XII.11.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

nyilvánosság biztosítására:

PTI Communications Kft.	(7621 Pécs, Ferencesek u. 38.)	ajánlata érvényes
HegyhátMédia Kft.	(7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)	ajánlata érvényes
Ferling PR Kft.	(7621 Pécs, Mária u. 8.)	ajánlata érvényes

közbeszerzési szakértői feladatok ellátására:

Dr. Zoric Ildikó	(7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)	ajánlata érvényes
Dr. Szabó-Gothard Máté	(7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)	ajánlata érvényes
ITA Bonum Kft.	(7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex

rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdeti ki az eljárás nyerteseinek:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 631.190.- Ft összeggel
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits u. 10/A/2.)
Bruttó 3.000.000.- Ft összeggel

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „**A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja**” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- nyilvánosság biztosítására beszerzési eljárásban:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Bruttó 631.190.- Ft összeggel
- közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beszerzési eljárásban:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits u. 10/A/2.)
Bruttó 3.000.000.- Ft összeggel

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: Polics József polgármester

7. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javasolom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

96/2025. (XII.11.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel a beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Tri Architect Budapest (1188 Budapest, Bocskai u. 22.)
2. TAD Consulting Kft. Pécs (7621 Pécs, Líceum utca 6. 1. emelet 3.)

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 06.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

8. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó csoportos beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

97/2025. (XII.11.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítására készített határozati javaslatot és az ajánlattételi felhívásokat megtárgyalja, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Bognárné Tóth Réka | (7635 Pécs, Kisdeindoli u. 2.) |
| 2. Dr. Veres Gábor | (7623 Pécs, József Attila u. 29. 3/17.) |
| 3. Böszörményi Krisztina Mária | (7629 Pécs, Körös u. 21.) |
| 4. Szabó Tamás | (7635 Pécs, Bálicsi u. 50.) |
| 5. Katona Tamás András | (8600 Siófok, Fenyves sor 8.) |
| 6. Denkinger József | (7634 Pécs, Park u. 8. 3/6) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Szakács Béla László | (7673 Cserkút, Rákóczi utca 20.) |
| 2. Schnell Mihály | (7623 Pécs Atléta utca 19.) |
| 3. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar István utca 154.) |
| 4. Selényi István | (7632 Pécs Diána tér 4. 8. em. 34.) |

5. Aqua-Via Kft. (Müller Attila)

(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (3. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. PTI Communications Kft. | (7621 Pécs, Ferencesek u. 38.) |
| 2. Hegyhátmédia Kft. | (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) |
| 3. Ferling PR Kft. | (7621 Pécs, Mária u. 8.) |

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

9. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó, turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló,

Horváth Kata: A pályázati felhívás előírja a turisztikai szakértő részvételét már a tervezési folyamatban is, ami egyébként is indokolt egy turisztikai fejlesztés esetén.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

98/2025. (XII.11.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan **turisztikai szakértő kiválasztására** irányuló beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi szakértőket kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Dr. habil. Raffay Zoltán | (PTE KTK Marketing és Turizmus Intézet) |
| 2. Prof. Dr. Csapó János | (PTE KTK Marketing és Turizmus Intézet) |
| 3. Dr. Marton Gergely | (PTE TTK Sporttudományi és Testnevelési Intézet) |

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti szakértők részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

A jegyzőkönyvet készítette:




Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke