

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2026. január 9-én /péntek / 8.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Előadó:	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz Írisz	műszaki ügyintéző

- 2. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Előadó:	Polics József	polgármester
	dr. Bencsikné Aubert Judit	ügyintéző

- 3. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése**

Előadó:	Polics József	polgármester
	dr. Bencsikné Aubert Judit	ügyintéző

- 4. NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítás**

Előadó:	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

Komló, 2026. január 8.

Kiadmány hitelélül:



Schalpha Anett
elnök sk.

[illegible]

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. január 12- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

A rendkívüli időjárási viszonyok miatt a meghirdetett január 9-i időpont helyett január 12-én tartjuk a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság ülését.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú projekthez kapcsolódó FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A határozati javaslat 3. pontjában szereplő január 8-i dátumot január 12-re kérjük módosítani.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (I.12.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „FVS zöld átállási és finanszírozási keretrendszer (ZÁF) készítése Komlón” beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.)
ajánlata érvényes.
 - TAD Consulting Kft. (7621 Pécs, Líceum utca 6. 1. emelet 3.)
ajánlata érvényes.
 - MNP Mérnökiroda Kft. (7626 Pécs, Felsővámház utca 30. földszint 1.)
ajánlata érvényes.
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást a TriArchitect Kft. (1188 Budapest, Bocskai u. 22.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. január 12.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében TriArchitect Kft., mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse nettó 6.200.000, - Ft összeggel, a TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat terhére.

Határidő: 2026. január 31.
Felelős: Polics József polgármester

2. TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpa Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

2/2026. (I.12.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002** „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

turisztikai szakértő kiválasztása:

Dr. habil. Raffay Zoltán (7623 Pécs, Tompa Mihály u. 44.) (PTE KTK Marketing és Turizmus Intézet)	ajánlata érvényes
Prof. Dr. Csapó János (7634 Pécs, Daru dűlő 32/4.) (PTE KTK Marketing és Turizmus Intézet)	ajánlata érvényes
Dr. Marton Gergely (7761 Kozármisleny, Székely B. u. 4.) (PTE TTK Sporttudományi és Testnevelési Intézet)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó alábbi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó természetes személyt hirdeti ki az eljárás nyertesének:

- turisztikai szakértő kiválasztása beszerzési eljárásban:

Dr. habil. Raffay Zoltán (7623 Pécs, Tompa Mihály u. 44.)
nettó=bruttó 2.450.000, - Ft, azaz bruttó 2.450.000, - Ft összeggel

3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázat támogatásának terhére az alábbiak szerint:

- turisztikai szakértő kiválasztása beszerzési eljárásban:

Dr. habil. Raffay Zoltán (7623 Pécs, Tompa Mihály u. 44.)
nettó=bruttó 2.450.000, - Ft, azaz bruttó 2.450.000, - Ft összeggel.

Határidő: 2026. január 19.
Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. január 13.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

3. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A műszaki ellenőr kiválasztása esetén csak akkor lesz eredményes a beszerzési eljárás, ha a testület a soron következő ülést erre fedezetet biztosít. Továbbá a tervező kiválasztása esetében az eljárás eredménytelen, mert összesen 1 db ajánlat érkezett.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javasolom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.12.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005** „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárások eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

tervező kiválasztása:

- Építész Kétszög Kft. (Denkinger József)	(7621 Pécs, Rákóczi út 1.)	ajánlata érvényes
- Bognárné Tóth Réka	(7635 Pécs, Kisdeindoli u. 2.)	nem adott ajánlatot
- Dr. Veres Gábor	(7623 Pécs, József Attila u. 29. 3/17.)	nem adott ajánlatot
- Böszörményi Krisztina Mária	(7629 Pécs, Körös u. 21.)	nem adott ajánlatot
- Szabó Tamás	(7635 Pécs, Bálicsi u. 50.)	nem adott ajánlatot
- Katona Tamás András	(8600 Siófok, Fenyves sor 8.)	nem adott ajánlatot

műszaki ellenőr kiválasztása:

- Aqua-Via Kft. (Müller Attila)	(7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)	ajánlata érvényes
- Mélyépinvest Bt. (Szakács Béla László)	(7673 Cserkút, Rákóczi u. 20.)	ajánlata érvényes
- Ritter és Társa Bt. (Ritter Attila)	(7737 Székelyszabar, István utca 154.)	ajánlata érvényes
- Selényi István	(7632 Pécs, Diána tér 4. 8. em. 34.)	nem adott ajánlatot
- Schnell Mihály	(7623 Pécs Atléta utca 19.)	nem adott ajánlatot

nyilvánosság biztosítására:

- PTI Communications Kft.	(7626 Pécs, Koller utca 7/1.)	ajánlata érvényes
---------------------------	-------------------------------	-------------------

- HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.) ajánlata érvényes
- Ferling PR Kft. (7621 Pécs, Mária u. 8.) ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó alábbi tárgyi beszerzési eljárásokat eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozásokat hirdeti ki az eljárás nyerteseinek:

- műszaki ellenőr kiválasztása beszerzési eljárásban:
Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
 nettó 280.000, - Ft, azaz bruttó 355.600, - Ft összeggel,
- nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárásban:
PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller utca 7/1.)
 nettó 78.000, - Ft, azaz bruttó 99.060, - Ft összeggel.

3. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó alábbi tárgyi beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja:

- A tervezői feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárást – a pályázati felhívásban előírt minimum három ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2026. január 09.
Felelős: Polics József polgármester

4. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. január 12.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

5. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az alábbi nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse az alábbiak szerint:

- **Az Aqua-Via Kft-vel**, mint nyertes ajánlattevővel a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződést **nettó 280.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 355.600.- Ft** összeggel megkösse, **amennyiben Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő ülésén a szerződéskötéshez szükséges nettó 201.260.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 255.600.- Ft összegű többlet fedezetet biztosítja.**
- **A PTI Communications Kft-vel**, mint nyertes ajánlattevővel a nyilvánosság biztosítására vonatkozó szerződést a pályázati támogatás terhére **nettó 78.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 99.060.- Ft** összeggel megkösse.

Határidő: 2026. január 19.
Felelős: Polics József polgármester

4. NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítás

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: A határozati javaslat 2. pontjában szereplő január 9-i dátumot január 12-re kérjük módosítani. Valamint az ajánlattételi határidő e hét péntek lett volna, de miután most tárgyalja a bizottság, ezért javasoljuk a január 21. napot megjelölni.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (I.12.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás megindítását megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) |
| 2. Szedibau Építőipari Kft. | (7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.) |
| 3. Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) |
| 4. BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a 1. pontban megjelölt vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 12.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.



Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

