

Komló Város Önkormányzat
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

2026. január 22-én /csütörtök / 14.30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti tárgyaló**

Napirendi pontok:

1. Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés módosítása

Előadó:	Polics József	polgármester
	Plangár- Végh Edina	ügyintéző
Meghívott:	dr. Tanczos Frigyes Attila	ügyvezető
	Seres Józsefné	szakmai igazgató

2. A HUNG-2025/12620 azonosítószámú Évmilliók lábnyoma a Hét Domb városában című pályázathoz kapcsolódó döntések

Előadó:	Polics József	polgármester
	Bódán Mercédesz Írisz	műszaki ügyintéző
Meghívott:	Henn Tamás	megbízott intézményvezető

3. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó:	Polics József	polgármester
	dr. Riesz Virág	ügyintéző
Meghívott:	Pelcz Gábor	vezérigazgató

4. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Előadó:	Polics József	polgármester
	dr. Riesz Virág	ügyintéző

5. Javaslat a „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” elutasításáról

Előadó:	Polics József	polgármester
---------	---------------	--------------

6. Szakemberlakás kiutalása (bizottsági tárgyalás)

Előadó:	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Csók Éva	ügyintéző
Meghívott:	Bareith Péter	intézményvezető

7. NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményhirdetése (bizottsági tárgyalás)

Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

8. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása (bizottsági tárgyalás)

Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka műszaki ügyintéző

Komló, 2026. január 19.

Schalpa Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelélül:



J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 6 . j a n u á r 2 2 - i ü l é s é r ől

Schalpha Anett

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Horváth Kata

Plangár- Végh Edina

dr. Riesz Virág

Csók Éva

Nagy Katinka

dr. Tánczos Frigyes Attila

Seres Józsefné

Henn Tamás

Pelcz Gábor

Bareith Péter

KISS BELAINE'

János Árpád

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. január 22- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő 6. sz. napirendi pont, Szakemberlakás kiutalása tárgyalását javaslom első helyen tárgyalni ügyintézői kérésre. Így a meghívóban szereplő sorrend változik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokon túl három új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

7. számú: Komló Város Önkormányzatának intézményi és szünidei étkezés szolgáltatás ellátása” beszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2027-2029. évi költségvetésekben, testületi tárgyalású

10. számú: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés beszerzési eljárás megindítása, bizottsági tárgyalású

11. számú: Komló Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve, bizottsági tárgyalású

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

1. Szakemberlakás kiutalása (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (I.22.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Alkotmány utca 36. II. emelet 1. szám, 3776/A/31 hrsz. alatti 40,57 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Alkotmány utca 36. II. emelet 1. szám, 3776/A/31 hrsz. alatti 40,57 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Beles Attila 7300 Komló, Vértanúk utca 5. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Alkotmány

utca 36. II. emelet 1. szám, 3776/A/31 hrsz. alatti 40,57 m² alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A kérelmező a lakásba az élettársával költözik.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

2. Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft.-vel fennálló feladatellátási szerződés módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

3. A HUNG-2025/12620 azonosítószámú Évmilliók lábnyoma a Hét Domb városában című pályázathoz kapcsolódó döntések

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

4. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

5. A Dél-Kom Nonprofit Kft. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazat jóváhagyása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

6. Javaslat a „Magyarország 2027-2035 konvergenciaprogram” elutasításáról

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

dr. Barbarics Ildikó: Hogy kerül ide egy ilyen anyag? Szégyen. Szita Károly felébredt és rosszat álmódott. Szégyen az önkormányzatra nézve, hogy egyáltalán egy ilyet kitűz napirendre. Mi az, hogy be kell számolnunk róla, hogyan döntött a testület? Ki az a Szita Károly, akinek ilyen

jogosítványai vannak? Nem ez az első irománya, amivel megkeresi az önkormányzatokat. Természetesen nem támogatom.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

**7. „Komló Város Önkormányzatának intézményi és szünidei étkezés szolgáltatás ellátása”
beszerzési eljárás fedezetének biztosítása a 2027-2029. évi költségvetésekben**

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

**8. NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet
betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési
eljárás eredményhirdetése (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

6/2026. (I.22.) JÜKB határozata

1. „NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1. | Autókar Kft | (7300 Komló, Sikondai út 57.) | ajánlata érvényes |
| 2. | Szedibau Építőipari Kft. | (7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.) | ajánlata érvényes |
| 3. | Formen Profit Kft. | (1083 Budapest, Baross u. 103.) | ajánlata érvényes |
| 4. | BS Construct Kft | (7300 Komló, Zengő utca 17.) | ajánlata érvényes |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az Autókar Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. január 23.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az Autókar Kft -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 3.791.450.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.815.103.-Ft összeggel NEMZ-N-25-0173 azonosítószámú „A helyi

horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” című pályázat terhére megkösse.

Határidő: 2026. január 30.

Felelős: Polics József polgármester

9. TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozatot elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

7/2026. (I.22.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárást és annak ajánlattételi felhívását (1. számú melléklet) a határozati javaslat mellékletei szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| a) Dr Lenkovics László | (7624 Pécs, Édesanyák útja 13.) |
| b) Horváth Gábor | (7694 Hosszúhetény, Bencze J. u. 30.) |
| c) Vincze György | (7636 Pécs, Fenyér dűlő 6.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 23.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

10. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés beszerzési eljárás megindítása (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozatot elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

8/2026. (I.22.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002* azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó **Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP** készítés beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1.1

Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.

Janza Frigyes, ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-711627

Adószám: 12951501-2-41

Székhely: 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a.

info@exante.hu

1.2

TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.

Dócsné Balogh Zsuzsanna, ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-680214

Adószám: 11861689-2-41

Székhely: 1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.

trenecon@trenecon.hu

1.3

Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Farkas László, ügyvezető

Cégjegyzékszám: 13 09 170748

Adószám: 24960843-2-13

Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.

ertekterv@ertekterv.hu

1.4

Mobilissimus Kft.

Gertheis Antal, ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-270648

Adószám: 25360260-2-43

Székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 34. III. em. 20A.

mobilissimus@mobilissimus.hu

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumok fenti cégek részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 23.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

11. Komló Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van-e kiegészítenivaló a most kiosztott anyaghoz?

Horváth Kata: Ezt minden évben jóváhagyja a bizottság, enélkül nem indíthatunk semmilyen közbeszerzést. Bő anyag lett a pályázatok kapcsán. Optimistaként beleírtunk mindent és reméljük, hogy el is tudjuk őket indítani. A villamos energia beszerzés szerepel még benne.

Schalpha Anett: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

9/2026. (I.22.) JÜKB határozata

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Komló Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét.
2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a jóváhagyott közbeszerzési tervnek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe történő rögzítéséről és publikálásáról intézkedjen.

Határidő: 2026. február 10.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

