

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság  
2026. február 10-én /kedd / 14.00 órakor  
rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyaló

**Napirendi pontok:**

1. **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Kersity Antal	főépítész

2. **TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001** azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	műszaki ügyintéző

3. **TOP Plusz-1.3.2-23-KM1-2024-00001** A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Vér Viktória	műszaki ügyintéző

Komló, 2026. február 9.

Schalpa Anett  
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



**J E L E N L É T I Í V**  
**J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g**  
**2 0 2 6 .   f e b r u á r   1 0 - i   ü l é s é r ől**

Schalpha Anett

*Schalpha*

dr. Barbarics Ildikó

*iszolt Ildikó*

Dalmady Rebeka

*Dalmady*

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Kersity Antal

Horváth Kata

Vér Viktória

*Müller*

*Kersity*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. február 10- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

### 1. **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002** azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **10/2026. (II.10.) JÜKB határozata**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés– beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - Mobilissimus Kft. (1093 Budapest, Lónyay utca 34. III. em. 20A.) ajánlata érvényes
  - Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.) ajánlata érvényes
  - TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. 3. em.) ajánlata érvényes
  - Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a.) ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komlói Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja”

című pályázathoz kapcsolódó Fenntartható Városi Mobilitási Terv – SUMP készítés – beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást az Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a.) hirdeti ki az eljárás nyertesének.

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 10.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében az Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést nettó 5.500.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.985.000.-Ft összeggel a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002 azonosító számú „A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének, az Eszperantó térnek komplex rehabilitációja” című pályázat támogatásának terhére megkösse.

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** Polics József polgármester

## **2. TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása beszerzési eljárás eredményhirdetése**

Schalpa Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **11/2026. (II.10.) JÜKB határozata**

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „*TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása*” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- |                        |                                       |                     |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| a) Dr Lenkovics László | (7624 Pécs, Édesanyák útja 13.)       | - ajánlata érvényes |
| b) Horváth Gábor       | (7694 Hosszúhetény, Bencze J. u. 30.) | - ajánlata érvényes |
| c) Vincze György       | (7636 Pécs, Fenyér dűlő 6.)           | - ajánlata érvényes |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján „*TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódóan épületenergetikai szakértő kiválasztása*” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Vincze György egyéni vállalkozót (7636 Pécs, Fenyér dűlő 6.) hirdeti ki az eljárás nyertesének:

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 11.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzata nevében Vincze György egyéni vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a tervezői szerződést bruttó 250.000,- Ft összeggel, a TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú „Komló központi óvoda fejlesztése - I. ütem” című pályázat támogatásának terhére megkösse.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Polics József polgármester

### 3. TOP\_Plusz-1.3.2-23-KM1-2024-00001 A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Az előterjesztés tartalma a közbeszerzési eljárás ajánlattételi összegezés és a bontási jegyzőkönyve. Tegnap kaptuk meg a végleges anyagokat és egyeztetünk a közbeszerzési szakértőnkkel, Szeghy Petrával. A bizottság most jóváhagyja az összegezés tervezetét. A teljes közbeszerzési anyag feltöltésre kerül. Javítás esetén a bizottságnak újra kell tárgyalnia. Az átfutási idő 2- 4 hét. Ezt követően lesz a 10 napos szerződéskötési moratórium. Csak ezután lehet a vállalkozási szerződést megkötni. Az év eleji kérésem az volt minden pályázat kapcsán, hogy az előleg lehívások történjenek meg minél hamarabb. Akkor még beruházási vonalon is engedett a kincstár lehívni összegeket, mert a támogatások teljes értéke nincs nálunk. Ezek az előleg lehívások nem történtek, meg. A kincstár már csak az előkészítések költségeire enged lehívni pénzt. Ha az előkészítések megvannak, arról be kell számolni a kincstárnak minden egyes pályázat esetén. Támogatási szerződés módosítást kell kérvényezni, ez a korábbiakban nem volt. Ezt követően fordul át a megvalósítás szakaszába. Majd akkor lehet a beruházásra lehívni pénzeket. Én év elején tájékoztattam erről a projektben résztvevőket, külsős és belsős kollegákat. Az önkormányzat szempontjából akkor jelenthet terhet, amikor a vállalkozói szerződések megkötésre kerülnek és a vállalkozók az előleg számláikat benyújtják és akkor nekünk teljesíteni kell feléjük.

Schalpha Anett: Miért nem hívtuk le a pénzeket?

Horváth Kata: Én erre nem tudok válaszolni. Én kértem.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **12/2026. (II.10.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzata 1. sz. melléklet 3.1.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyja a „Komló, 48-as tér rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó bontási jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és az összegezés tervezetét (2. számú melléklet), továbbá meghozza az eljárást lezáró döntést.

**Határidő:** NFK tájékoztatását követő 3 munkanapon belül

**Felelős:** Polics József polgármester

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a „*Komló, 48-as tér rekonstrukciója*” tárgyú közbeszerzési eljárást – az összegezés tervezet V.1.1. pontja alapján – eredményesnek nyilvánítja és a legkedvezőbb ajánlatot adó **Autókar Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki nyertesként, figyelemmel a bíráló bizottság írásbeli szakvéleményére.
3. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel (**Autókar Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7300 Komló, Sikondai út 57.**) a kivitelezési szerződést **nettó 323.515.949,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 410.865.255, - Ft** összeggel aláírja, amelynek fedezete a pályázati forrásból rendelkezésre áll.
4. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményéről a 2015. évi CXLI. törvény idevonatkozó rendelkezései szerint tájékoztassa az ajánlattevőket, akkor amikor a Nemzeti Fejlesztési Központ (NFK) az EPTK rendszeren keresztül az összegezést és az eljárást szabályosnak minősíti.


**Határidő:** NFK tájékoztatását követő 3 munkanapon belül  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

Schalpa Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

A jegyzőkönyvet készítette:



  
**Schalpa Anett**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**