

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2026. február 17-én /kedd / 15.30 órakor**

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó

**Napirendi pontok:**

**1. Önkormányzati lakások bérbeadása (bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bükösd Zsófia ügyintéző

**2. Szakemberlakás kiutalása (bizottsági tárgyalás)**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Csók Éva ügyintéző

**3. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése (bizottsági tárgyalás)**

Előadó: Schalpha Anett JÜKB elnöke  
Papp Viktória ügyintéző

**4. Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása**

Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető

**5. Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Polics József polgármester  
Fritsiné Tímár Adrienn irodavezető  
Meghívott: Kiss Béláné intézményvezető – KVÖ Gazdasági Ellátó Szervezete

**6. Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége**

Előadó: Polics József polgármester  
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott: Erdős Sándor

**7. Szavazatszámlláló bizottsági tagok választása**

Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

**8. Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása (zárt ülés)**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Aranyos László intézményvezető

**9. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetői munkakörére vonatkozó döntések meghozatala (zárt ülés)**

Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző

Meghívott: Ujpál Vivien mb. gazdasági vezető

Komló, 2026. február 12.

Schalpha Anett  
elnök sk.

Kiadmány hitelül:



**J E L E N L É T I   Í V**  
**J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g**  
**2 0 2 6 .   f e b r u á r   1 7 - i   ü l é s é r ől**

Schalpha Anett

*SSZ*

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

*Dalmady*

Polics József

*[Signature]*

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Aladics Zoltán

*Aladics Zoltán*

Fritsiné Tímár Adrienn

*Fritsiné Tímár Adrienn*

Papp Viktória

Kispálné Salamon Éva

*Kispálné Salamon Éva*

Plangár- Végh Edina

Bükösdi Zsófia

*[Signature]*

Csók Éva

*Csók Éva*

Kiss Béláné

Aranyos László

*Aranyos László*

Bareith Péter

Ujpál Vivien

Erdős Sándor

*Hovath Katalin*

*VÉR UJTERIA*

*AUBERT JUDIT*

*[Signature]*

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. február 17- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

3 új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

4. Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

5. DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása

6. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23, TOP\_PLUSZ-6.2.1-23, valamint TOP\_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú projektekhez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok csoportos beszerzési eljárásának megindítása

Emiatt a meghívóban szereplő további napirendek 3 számot csúsznak.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

### 1. Önkormányzati lakások bérbeadása (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### 13/2026. (II.17.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Anna- akna 3. fsz.3. (felújítandó)	komfort nélküli 1 szobás	30,46 m <sup>2</sup>
2. Kazinczy F. u. 1/D. fsz.4. (felújítandó)	összkomfortos 1 szobás	34,45 m <sup>2</sup>
3. Kazinczy F. u. 13. fsz.1. (felújítandó)	félkomfortos 1 szobás	34,30 m <sup>2</sup>
4. Kazinczy F. u. 13. III/4. (felújítandó)	félkomfortos 1 szobás	32,83 m <sup>2</sup>
5. Kazinczy F. u. 1/B. III/1. (felújítandó)	összkomfortos 2 szobás	48,00 m <sup>2</sup>
6. Engel Adolf u. 43. fsz.4. (felújítandó)	komfortos 1 szobás	43,57 m <sup>2</sup>
7. Kazinczy F. u. 7. III/3. (felújítandó)	félkomfortos(garzon) 1 szobás	18,18 m <sup>2</sup>
8. Kiss József u. 21. fsz.2. (felújítandó)	komfortos 1 szobás	40,09 m <sup>2</sup>
9. Kazinczy F. u. 1/D. fsz.5. (felújítandó)	összkomfortos 1 szobás	36,83 m <sup>2</sup>
10. Jó szerencsét u. 5. fsz.6. (felújítandó)	komfortos 2 szobás	50,55 m <sup>2</sup>
11. Hegyhát u. 10. IX/25. (felújítandó)	összkomfortos 2,5 szobás	59,00 m <sup>2</sup>

II. A lakások kiutalása az alábbiakban részletezett eljárási rendben történik:

- A lakáspályázatokat négy ügyfélfogadási napon (2 héten át hétfőn 8-17.30 óráig és szerdán 8-16.00 óráig) lehet benyújtani a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Szociális irodáján.
- A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat a jegyző megkeresésére - a beérkezett pályázatok alapján – elkészíti a környezettanulmányokat.
- A pályázathoz csatolandó, tartozás mentességet igazoló dokumentumokat a pályázó szerzi be.
- A pályázók a pályázni kívánt lakást a Városgondnokságtól átvehető lakáskulcsok által tekinthetik meg.

III. A Bizottság felkéri a jegyzőt hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 2. Szakemberlakás kiutalása (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **14/2026. (II.17.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 3. szám, 3584/15/A/46 hrsz. alatti 44,19 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú, szakember letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 3. szám, 3584/15/A/46 hrsz. alatti 44,19 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás, összkomfortos kiutalásra váró önkormányzati lakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság egyetért Lakatos Zoltánné 7300 Komló, Gagarin utca 21. 1. emelet 6. szám alatti lakos részére szakember letelepítése jogcímen a Komló, Berek utca 10/A. IV. emelet 3. szám, 3584/15/A/46 hrsz. alatti 44,19 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komlói Fűtőerőmű Zrt.-nél létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig - történő bérbeadásával. A kérelmező a lakásba egyedül költözik.

**Határidő:** 2026. március 1.

**Felelős:** Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

## 3. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése (bizottsági tárgyalás)

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**15/2026. (II.17.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság – az elnök előterjesztése alapján – megtárgyalta a „Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság megállapítja, hogy a helyi önkormányzati képviselők, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek törvényes határidőben eleget tettek.

**4. Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**16/2026. (II.17.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság – a polgármester előterjesztésében - megtárgyalta a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a polgármester 2026. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy az 1. számú mellékletet - a jóváhagyó döntésnek megfelelően - aláírja.

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** Polics József polgármester

**5. DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítójú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ez egy eléggé összetett pályázat, tervezéssel együtt. Speciális szakértelmet kíván, így a tervezést is a közbeszerzési szakértővel együtt szeretnénk lebonyolítani.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**17/2026. (II.17.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság megtárgyalta a DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítójú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **közbeszerzési szakértő kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1.számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. Dr. Komlói András (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.)
2. Dr. Zoric Ildikó (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)
3. Dr. Szabó-Gothard Máté (7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.)
4. ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. március 30.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

#### **6. TOP\_PLUSZ-1.3.2-23, TOP\_PLUSZ-6.2.1-23, valamint TOP\_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú projektekhez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok csoportos beszerzési eljárásának megindítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ezek kötelezően ellátandó feladatok. Valamelyik pályázat költségvetésében elszámolható, valamelyikben nem. A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása után ahol nem számolható el, ott önkormányzati forrásból szükséges finanszírozni.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

#### **18/2026. (II.17.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP\_PLUSZ-1.3.2-23, TOP\_PLUSZ-6.2.1-23, valamint TOP\_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú projektekhez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok csoportos beszerzési eljárásának megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

3. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyja a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23, TOP\_PLUSZ-6.2.1-23, valamint TOP\_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú felhívások keretében megvalósuló, az előterjesztésben részletezett projektekhez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatok elkészítésére irányuló csoportos beszerzési eljárás megindítását, valamint az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti formában.
2. A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
  - a) AquaLex Kft. (7671 Bicsérd, Park utca 2/A)
  - b) EcoPlan System Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 46/B.)
  - c) Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)

d). Scarabeus Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.)

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. február 19.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## 7. Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: A kiosztott módosító javaslattal együtt kérem a határozati javaslat elfogadását. Rendeletalkotásra még az anyag nem alkalmas. Jogi oldalról vizsgálati feladata majd a 2. fordulónál szükséges a bizottságnak.

Polics József: Mindent leírtunk a módosító javaslatba. A cél az volt, hogy a beruházási hitelfelvétel összegét csökkentjük azokkal a sorokkal, amelyek végrehajtása kérdéses lenne. Az utolsó módosító javaslatban a 11. sz. mellékletben bent marad és nem pályázathoz kapcsolódik, annak a végrehajtása engedélyhez és szeptember 30-ig felfüggesztéshez van kötve, a költségvetési hiány mértéke miatt. Ez a következő fordulóban számszakilag is beépül az előterjesztésbe. A működési részhez kapcsolódó javaslat a következő fordulóra részletes kidolgozásra kerül. Itt egy 600eFt-os + tétel van a Szent Borbála Otthonhoz, az összes többi csak 2 tétel. Év végére feszes végrehajtással ez a költségvetés megáll.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a módosító javaslattal együtt a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

## 8. Étkezési normával kapcsolatos döntések meghozatala, és a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Fritsiné Tímár Adrienn: Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében az 1.3.3. pontban lévő táblázat kiegészítésre került az alábbi új sorral:

	kiszállítással	kiszállítás nélkül
Közfoglalkoztatott esetében, aki a Szoc.tv.10 § (4) bekezdés szerinti jövedelemmel rendelkezik.	230,- Ft/nap	230,- Ft/nap

Továbbá 3. sz. mellékletét alkotó rendelet tervezet 1. sz. mellékletében a sorszámozás tévesen került feltüntetésre. Az szociális étkeztetés tévesen 2-es sorszámmal szerepel a kiküldött anyagban, ez helyesen „1. Szociális étkeztetés” mely után a sorszámozás értelemszerűen folytatódik. Valamint ugyanezen melléklet 2.3.3. pontjában (javítva: 1.3.3. pontjában) a táblázat az előterjesztés 1. sz. mellékletével egyező tartalommal kiegészítésre került.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a módosító javaslattal együtt a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **9. Gizella u. 6. sz. alatti 1976/113 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.


#### **10. Szavazatszámoló bizottsági tagok választása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

**K. m. f.**

  
**Schalpha Anett**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette: 

