

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2026. március 5-én /csütörtök / 14.30 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó**

**Napirendi pontok:**

- 1. A TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című és a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című pályázatokhoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárások megindítása (bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Polics József polgármester  
Aubert Judit ügyintéző
- 2. A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című és TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című pályázatokhoz kapcsolódóan geodéziai felmérő kiválasztására irányuló beszerzési eljárások megindítása (bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Polics József polgármester  
Aubert Judit ügyintéző
- 3. DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése (bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Polics József polgármester  
Vér Viktória műszaki ügyintéző
- 4. Az EBR 649 559 azonosítószámú vis maior pályázat kapcsán elnyert 7300 Komló, Dugovics T. utca (3612 és 3324 hrsz.) helyreállítása pályázat megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása (bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Polics József polgármester  
Vér Viktória műszaki ügyintéző
- 5. Nem költségvetési szervek 2026. évi támogatása**  
Előadó: Róna Ágnes alpolgármester  
Kissné Kovács Gréta ügyintéző
- 6. Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés módosítása**  
Előadó: Polics József polgármester  
Plangár- Végh Edina ügyintéző  
Meghívott: Tamás Anikó igazgató  
Király Istvánné szakmai vezető  
Schillingerné B. Melinda igazgató
- 7. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**  
Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető
- 8. Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete**  
Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető

Komló, 2026. február 27.

Schalpa Anett  
elnök sk.

Kiadmány hitelül:





## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. március 5- én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozójában megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes.

A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.

Ügyrendi javaslatom, hogy a 2. sz. napirendi pontot vegyük le a napirendről.

Továbbá 2 új napirendi pont felvételére teszek javaslatot:

A 6/2026.(I.22) JÜKB számú határozat módosítása című bizottsági tárgyalású és A tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása című testületi tárgyalású napirendek.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendet egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta.

1. **A TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című és a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című pályázatokhoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárások megindítása (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **19/2026. (III.5.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, „Komló–Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” című és a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004 „Komló–Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” című pályázatokhoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárások megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívásokat megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Garten Stúdió Kft.         | (1012 Budapest, Pálya u 13.)         |
| 2. Urban Concept Tervező Kft. | (1112 Budapest, Kápolna út 18.)      |
| 3. S-Tér Kft.                 | (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.) |

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság *TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a **tervező kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Garten Stúdió Kft.         | (1012 Budapest, Pálya u 13.)         |
| 2. Urban Concept Tervező Kft. | (1112 Budapest, Kápolna út 18.)      |
| 3. S-Tér Kft.                 | (1091 Budapest, Üllői út 5., IV./2.) |

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a *TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00002* és a *TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00004* azonosítószámú projektekre vonatkozóan a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. március 6.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**2. DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás eredményhirdetése (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**20/2026. (III.5.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú *Energia menedzser rendszerek fejlesztése és bevezetése Komló Város Önkormányzat számára* című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztásának eredménye tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a DIMOP Plusz -2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú *Energia menedzser rendszerek fejlesztése és bevezetése Komló Város Önkormányzat számára* című pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési szakértő kiválasztásának eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az ITA Bonum Kft.-t (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. március 30.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az ITA Bonum Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó=bruttó 2.600.000.-Ft összeggel megkösse.

**Határidő:** 2026. március 16.  
**Felelős:** Polics József polgármester

**3. Az EBR 649 559 azonosítószámú vis maior pályázat kapcsán elnyert 7300 Komló, Dugovics T. utca (3612 és 3324 hrsz.) helyreállítása pályázat megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás megindítása (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**21/2026. (III.5.) JÜKB határozata**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „Az EBR 649 559 azonosító számú Vis maior pályázat keretében elnyert 7300 Komló, Dugovics T. utca (3612 és 3324 hrsz.) helyreállítása kapcsán beszerzési eljárás indítása” tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság „Az EBR 649 559 azonosító számú Vis maior pályázat keretében elnyert 7300 Komló, Dugovics T. utca (3612 és 3324 hrsz.) helyreállítása kapcsán beszerzési eljárás indítása” megnevezésű beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.
2. A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
  1. SWIETELSKY Magyarország Kft. (7361 Kaposszekcső, Ipari Park; hrsz.563/1)
  2. Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.)
  3. STRABAG Általános Építő Kft. (7628 Pécs, Eperfás út 6.)
  4. P-R ÚTÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft.(7831 Pellérd, hrsz. 563.)
  5. ROM Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.(7300 Komló, Anna akna 1.)
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. március 30.  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**4. A 6/2026.(I.22) JÜKB számú határozat módosítása (bizottsági tárgyalás)**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Horváth Kata: Ezt nem szoktuk bizottság elé visszahozni. Már volt eredményhirdetés. A bruttó összeg rosszul került kiszámításra a nettó ajánlati árhoz képest. Ez a módosítás nekünk kell arra, hogy a pályázati beruházás anyaga rendben legyen.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**22/2026. (III.5.) JÜKB határozata**

## 22/2026. (III.5.) JÜKB határozata

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 6/2026.(I.22) JÜKB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. „NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai katolikus templom felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Autókar Kft	(7300 Komló, Sikondai út 57.)	ajánlata érvényes
2. Szedibau Építőipari Kft.	(7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.)	ajánlata érvényes
3. Formen Profit Kft.	(1083 Budapest, Baross u. 103.)	ajánlata érvényes
4. BS Construct Kft	(7300 Komló, Zengő utca 17.)	ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az Autókar Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. január 23.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az Autókar Kft -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó **3.791.420.- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 4.815.103.-Ft összeggel NEMZ-N-25-0173 azonosítószámú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekszalvai katolikus templom felújítása” című pályázat terhére megkösse.

**Határidő:** 2026. március 6.

**Felelős:** Polics József polgármester

### 5. Nem költségvetési szervek 2026. évi támogatása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

### 6. Kenderföld-Somági Általános Iskolára vonatkozó ingatlanhasználati szerződés módosítása

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Tamás Anikó: A Kenderföldi Iskolának az a kérése a közüzem miatt, hogy a 2 év után esedékes felülvizsgálat helyett 1 év után vizsgáljuk felül, mennyi a költségünk az óvoda részéről.

Polics József: Semmi akadálya nincs.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **7. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **8. Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet tervezete**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló?

Aladics Zoltán: Az előterjesztés végén szerepel 2 döntés, amire sort kell keríteni. Az egyik a tervezéshez kapcsolódó forrás biztosítása. A másik Aranyos László intézményvezető díjazásának rendezése. A határozati javaslat a II. pontban tartalmazza ezeket. Rendeletalkotásra alkalmas az előterjesztett anyag. Idei az első év, hogy könyvvizsgálat nélkül kerül ide az anyag. Lejárt a szerződése tavaly és nem volt új jelentkező. Könyvvizsgálat nélküli az előterjesztés, a jpgszabály erre lehetőséget biztosít.

Schalpha Anett: Van- e kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

#### **9. A tanulmányi ösztöndíjakról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Schalpha Anett: Van- e kiegészítenivaló, kérdés? Amennyiben nincs, javaslom a határozat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

**K. m. f.**

A jegyzőkönyvet készítette:



  
**Schalpha Anett**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**