

Határozati javaslat:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23 kódszámú Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztására** vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1.számú melléklet) megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Bellai Mérnökiroda Kft. | (7630 Pécs, Vendég utca 10.) |
| 2. Aqua-Via Kft. | (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.) |
| 3. Eller Balázs | (7635 Pécs Abaligeti út 47.) |
| 4. Tollas Tibor | (7800 Siklós Iskola utca 7.) |
| 5. Volk Csaba | (7754 Bóly Kodály Z. utca 5.) |
| 6. Ritter Attila | (7737 Székelyszabar, István utca 154.) |
| 7. Répás Balázs | (7621 Pécs Várady Antal utca 5.) |

2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 8.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2026. szeptember 4.





AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A TOP Plusz -1.3.2.-23 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan a **műszaki ellenőr kiválasztása**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzat	Címzett Polics József
Cím Városház tér 3.	Postai irányítószám 7300
Város/Község Komló	Ország Magyarország
Telefon 72/584-000	Telefax 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	Internet cím (URL) www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Összesen 1 db szerződés:

Megbízási szerződés a TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció* című pályázat megvalósításához kapcsolódó **műszaki ellenőr kiválasztása**.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Megbízási szerződés keretében a:

TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú „*Szociális célú városrehabilitáció*” című pályázat megvalósításához műszaki ellenőr kiválasztása.

Tekintettel arra, hogy a pályázati program Európai Unió forrásból valósul meg, így Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a megbízási szerződés keretében kiírásra kerülő közbeszerzési tervezési és kivitelezési eljárások során a Közbeszerzési törvény szerinti nyílt eljárásrend alkalmazása szükséges.

Továbbá Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy sikertelen vagy eredménytelen közbeszerzési eljárás esetén, egyéb külön díjazás nélkül a második eljárás lefolytatását is vállalják. Valamint ajánlati áruk a megbízási díjon felül tartalmazza az eljárási díjak megfizetését is.

II.1.4) A teljesítés helye

- 7300 Komló, Vörösmarty Mihály utca hrsz. 2973/2,
- 7300 Komló, Kazinczy Ferenc utca; hrsz. 3103

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A beszerzés teljesítéséhez kapcsolódó határidő a TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan: **a mindenkor hatályos támogatási szerződésben szereplő fizikai befejezés dátuma.**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció* című pályázathoz kapcsolódóan benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült és a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 15 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2. sz. melléklet).

II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. szeptember 16. Időpont: 10.00 óra

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: **2026. szeptember 16.**

Időpont: **10.30 óra**

Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. iroda

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. szeptember 30.

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – A TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr kiválasztása - felbontani a bontási időpontig tilos”.

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 1. és 2. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 8 – 16 óra (pénteki napon 8-12 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. 205. iroda vagy postai úton a Komlói

Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési- és fejlesztési Iroda 7300 Komló, Városház tér 3. címre.

- 4) Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.
- 5) Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy:
TOP_Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció* megnevezésű pályázat (Komló Város Önkormányzat számára) megvalósítására Komló Város városfejlesztési programtervében tervezett összeg bruttó 200.000.000 Ft.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 8.**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név:.....

Székhelye:.....

Telefon: Fax:.....

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

TOP Plusz-1.3.2.-23 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció*
című pályázathoz kapcsolódóan

műszaki ellenőr kiválasztása

Nettó ajánlati ár.....(HUF)

Bruttó ajánlati ár.....(HUF)

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)
ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
- ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
- eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás