

Határozati javaslat:

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú Szociális célú városrehabilitáció Komlón” tárgyú határozati javaslatot megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció Komlón” című pályázat megvalósításához kapcsolódó **nyilvánosság biztosítására** vonatkozó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg (1.sz. melléklet)

FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1.em.3.) ajánlata érvényes

HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21.) ajánlata érvényes

PTI Communications Kft. (7623 Pécs, Koller utca 7/1.) ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a **TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003** azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció Komlón” című pályázathoz kapcsolódó a nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja fedezet hiánya miatt.

Határidő: 2026. szeptember.7.

Felelős: Polics József polgármester

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 8.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú Szociális célú városrehabilitáció Komlón” című pályázathoz kapcsolódóan a nyilvánosság biztosítására vonatkozó beszerzési eljárás ismételt megindítását és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (2.számú melléklet) a határozati javaslat melléklete szerinti formában jóváhagyja.

5. A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:

1. FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1.em.3.)

2. HegyhátMédia Kft. (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21.)

3. PTI Communications Kft. (7623 Pécs, Koller utca 7/1.)

6. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumoknak a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 8.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

Komló, 2026. szeptember 03.



Jegyzőkönyv

Tárgy: Komló Város Önkormányzata által kiírt ajánlattételi felhívásra - a TOP Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódó *nyilvánosság biztosítása*- adott ajánlatok bontása.

Időpont: 2026. április 30. 10.30 óra

Helyszín: Komló Város Önkormányzat
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. sz. iroda

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Komló Város Önkormányzata nevében Vér Viktória megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 2026. április 30. 10.00 óra – 3 db ajánlat érkezett, melyek sértetlenek és az előírásoknak megfelelő csomagolásban vannak.

I. Ajánlat:

FERLING Kft. (7621 Pécs, Mária utca 8. 1. em. 3.)
Bruttó ajánlati ár: 815.340.- Ft

II. Ajánlat:

Hegyhát Média Kft. (7300 Komló, Kossuth Lajos utca 21.)
Bruttó ajánlati ár: 650.240.- Ft

III. Ajánlat:

PTI Communications Kft. (7626 Pécs, Koller utca 7/1.)
Bruttó ajánlati ár: 538.480.- Ft

Vér Viktória bejelenti, hogy a bontási eljárás befejeződött és a Bíráló Bizottság dönteni fog az ajánlat érvényességéről és értékeli a benyújtott ajánlatot.



k. m. f.

Vér Viktória
jkv. készítő



Horváth Kata
jkv. hitelesítő



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A TOP Plusz -1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció Komlón” című pályázathoz kapcsolódóan a **nyilvánosság biztosítása**

BESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Szervezet Komló Város Önkormányzat	Címzett Polics József
Cím Városház tér 3.	Postai irányítószám 7300
Város/Község Komló	Ország Magyarország
Telefon 72/584-000	Telefax 72/584-036
E-mail varosuzemeltetes.ph@komlo.hu	Internet cím (URL) www.komlo.hu

I.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEN SZEREZHETŐK BE

További információk a következő címen szerezhetők be:

☒ Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Szerződés típusa:

Megbízási szerződés

II.1.2) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Összesen 1 db szerződés az alábbiak szerint:

- 1 db megbízási szerződés a TOP Plusz -1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció Komlón* című megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó nyilvánosság biztosítására.

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

Megbízási keretében: a TOP Plusz -1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció Komlón* megnevezésű pályázat megvalósításához kapcsolódó nyilvánosság biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a pályázati program Európai Unió forrásból valósul meg, így Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a megbízási szerződés keretében a TOP+ felhívásokban és az azokhoz tartozó útmutatókban (pl.: KTK – Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettsége) megfogalmazottak szerint kell a teljesítenie a feladatait.

II.1.4) A teljesítés helye

- 7300 Komló, Vörösmarty Mihály utca hrsz. 2973/2,
- 7300 Komló, Kazinczy Ferenc utca; hrsz. 3103

II.2) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A beszerzés teljesítéséhez kapcsolódó határidő a *TOP Plusz -1.3.2-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú Szociális célú városrehabilitáció Komlón* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan: **a mindenkor hatályos támogatási szerződésben szereplő fizikai befejezés dátuma.**

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla 15 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), továbbá a minimálisan megkövetelt pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, az alkalmasságot kizáró tényezők

- I. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó az, akinél a jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

- II. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban legalább 1 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával.

III.2.2) A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2. sz. melléklet).
II. pont esetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3. sz. melléklet).

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

Meghívásos

Az eljárásban az ajánlatkérő illetékes bizottsága által jóváhagyott ajánlattevők vehetnek részt.

IV.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlattételi határidő

2026. szeptember 16.

Időpont: 10.00 óra

IV.3.2) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthat

Magyar, minden, esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított **60 nap**.

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának, közzétételének feltételei

I. Az ajánlatok felbontásán, közzétételén jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

II. Dátum, időpont, hely

Dátum: 2026. szeptember 16.

Időpont: 10.30 óra

**Hely: Komlói Közös Önkormányzat Hivatal
7300 Komló, Városház tér 3. II. em. 205. iroda**

V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő teljes körű hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

2) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. szeptember 30.

3) Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ajánlat – A TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó nyilvánosság biztosítása - felbontani a bontási időpontig tilos”.

Az ajánlat első oldala az ajánlattételi adatlap, amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége. Valamint az adatlap 1. és 2. számú mellékletei, az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adataival kitöltve.

Az ajánlatok papír alapon benyújthatóak postán és személyesen is, azonban mind a két esetben be kell érkeznie az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni. Az ajánlattevő az ajánlatot benyújthatja személyesen munkanapokon 8 – 16 óra (pénteki napon 8-12 óra) között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a következő címre: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, 7300 Komló, Városház tér 3. 205. iroda vagy postai úton a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési- és fejlesztési Iroda 7300 Komló, Városház tér 3. címre.

4) Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

- 5) Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy: a TOP_Plusz-1.3.2.-23-KMI-2025-00003 azonosítószámú *Szociális célú városrehabilitáció* Komlón megnevezésű pályázat megvalósítására Komló Város városfejlesztési programtervében tervezett összeg bruttó 200.000.000 Ft.

E felhívás megküldésének dátuma: **2026. szeptember 8.**

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név:

Székhelye:

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya:

TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00003 azonosítószámú

Szociális célú városrehabilitáció Komlón

című pályázathoz kapcsolódóan

nyilvánosság biztosítása

Feladatok		Darabszám	Az eszköz költsége (nettó)
A projekt előkészítő szakasza	Kommunikációs terv készítése a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	-	nem elszámolható
	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	1	
	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	folyamatos	
A projekt megvalósítási szakasza	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	1 alkalom	
	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkölvetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.)	2 alkalom	
	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	1 db	
	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan	1 alkalom	

A projekt fizikai befejezését	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	1 db	
	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	1 db	
	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	-	nem elszámolható
	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	-	nem elszámolható

Nettó ajánlati ár(HUF)

Bruttó ajánlati ár.....(HUF)

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely:.....)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

.....
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Projekt megnevezése	A projekt európai uniós támogatásból megvalósított (igen/nem)

.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás