

Komló Város Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

2026. július 23-án /csütörtökön / 8:30 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. em. 204. tárgyaló

Napirendi pontok:

1. Önkormányzati lakások bérbeadása

Előadó:	dr. Müller József	aljegyző
	Kovács Szilvia	ügyintéző

2. „DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú, Energiamenedzser rendszer bevezetése Komló Város Önkormányzat számára” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztásának eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Vér Viktória	ügyintéző

3. „A Versenyképes Járások Program keretében elnyert 2/4697 azonosító számú 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő járdaszakasz felújítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Aubert Judit	ügyintéző

4. „A TOP PLUSZ 1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Előadó:	Polics József	polgármester
	Aubert Judit	ügyintéző

5. „NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom homlokzat felújítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Előadó:	Polics József	polgármester
	Nagy Katinka	ügyintéző

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az 5. sz. napirendi pont a bizottsági ülésen kerül kiosztásra.

Komló, 2026. július 21.



Schalpha Anett
elnök sk.

Kiadmány hitelül:

Schalpha Anett

J E L E N L É T I Í V
J o g i , ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g
2 0 2 6 . j ú l i u s 2 3 - i r e n d k í v ü l i ü l é s é r ől

Schalpa Anett

dr. Barbarics Ildikó

Dalmady Rebeka

Schalpa

Barbarics

Dalmady

Polics József

Róna Ágnes

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Horváth Kata

Kovács Szilvia

Aubert Judit

Vér Viktória

Polics

Róna

Vaskó

Müller

Horváth

Kovács

Aubert

Vér

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 2026. július 23-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet 204. sz. tárgyalótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket, a rendkívüli ülést 08 óra 30 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik. A mai ülésen 5 napirendi pont tárgyalására kerül sor, melyből az 5.) sz. napirendi pont anyaga az ülésen került kiosztásra.

Kérem, aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, kézfeltartással jelezze.

Szavazás: A bizottság 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend **Önkormányzati lakások bérbeadása**

Schalpha Anett: Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés? Kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kiegészítés, kérdés, vélemény, hozzászólási igény, nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

75/2026. (VII.23.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakást szakember letelepítése érdekében rendeli kiutalni:

1. Alkotmány u. 24. al/2 (felújítandó)	összkomfortos	1 szobás	27,65 m ²
---	---------------	----------	----------------------

II.A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

1. Anna akna 3. 1/4 (felújítandó)	komfort nélküli	1 szobás	32,06 m ²
2. Kazinczy F. u. 9. 1/3 (felújítandó)	félkomfortos (garzon)	1 szobás	18,06 m ²
3. Kazinczy F. u. 10.fsz/1 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	35,18 m ²
4. Kazinczy F. u. 11. I/5. (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	32,57 m ²
5. Kazinczy F. u. 15. II/3. (felújítandó)	félkomfortos(garzon)	1 szobás	17,91 m ²
6. Vörösmarty u. 6. 1/4 (felújítandó)	félkomfortos	1 szobás	34,48 m ²

III. A Bizottság felkéri az aljegyzőt hogy az I. és II. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

2. sz. napirend

„DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú, Energiamenedzser rendszer bevezetése Komló Város Önkormányzat számára” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztásának eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van-e a kiküldött anyaghoz kiegészíteni való, kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kiegészítés, kérdés, vélemény, hozzászólási igény, nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

76/2026. (VII.23.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztása” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a „DIMOP Plusz-2.1.1-24-2025-00042 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztása” eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Energom Electronic Kft.

(1142 Budapest, Komáromi út 28.)

ajánlata érvényes

Amperos Kft.

(2340 Kiskunlacháza, Munkácsy Mihály utca 8.)

ajánlata érvényes

Zone-Plan Kft.

(1042 Budapest, Árpád út 51-53.)

ajánlata érvényes

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az Amperos Kft.-t (2340 Kiskunlacháza, Munkácsy Mihály utca 8.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az Amperos Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 4.480.000- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 5.689.600.-Ft összeggel a pályázat terhére megkösse.

Határidő: 2026. július 25.

Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

„A Versenyképes Járások Program keretében elnyert 2/4697 azonosító számú 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő járdaszakasz felújítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Van-e a kiküldött anyaghoz kiegészíteni való, kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Horváth Kata: Annyit szeretnék csak hozzáfűzni, hogy ez a beszerzési eljárás másodjára is eredménytelen volt.

Schalpha Anett: Köszönöm szépen. Van-e még hozzászólási igény, kérdés?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

77/2026. (VII.23.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az „A Versenyképes Járások Program keretében elnyert 2/4697 azonosító számú 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő járdaszakasz felújítása” tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló, „2/4697 azonosítószámú, 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő járdaszakasz felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

SWIETELSKY Magyarország Kft.
(Kaposszekcső, Ipari Park Hrsz.: 563/1)

ajánlata érvényes

STRABAG Általános Építő Kft.
(7628 Pécs, Eperfás út 6.)

nem adott ajánlatot

P-R ÚTÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft.
(7831 Pellérd, hrsz. 563.)

ajánlata érvénytelen

Autókar Kft.
(7300 Komló, Sikondai út 57.)

nem adott ajánlatot

2. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság Komló Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló, „2/4697 azonosítószámú, 7300 Komló, 2338/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő járdaszakasz felújítása” című pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: Polics József polgármester

3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. július 23.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. sz. napirend

„A TOP PLUSZ 1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása

Schalpha Anett: Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

78/2026. (VII.23.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú, „A 13–15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítása* tárgyú előterjesztést és az ajánlattételi felhívást megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására* vonatkozó beszerzési eljárást és az ahhoz tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.
A bizottság továbbá jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi vállalkozásokat kérje fel, beszerzési eljárás keretében ajánlattételre:
 1. MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
 2. ARCHICUM ST Kft. (4431 Nyíregyháza, Állomás utca 39.)
 3. DINAMO ÉPÍTÉSZCSOPORT Kft. (1139 Budapest, Petneházy utca 14.)
2. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy az ajánlatkérési dokumentumokat a *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00005 azonosítószámú* projektre vonatkozóan a fenti vállalkozások részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 23.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

5. sz. napirend

„NEMZ-N-25-0173 számú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom homlokzat felújítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményhirdetése

Schalpha Anett: Ez a napirend a mai ülésen került kiosztásra. Ehhez a napirendi ponthoz kérnénk egy kis kiegészítést.

Horváth Kata: Annyit szeretnék kiegészítésként hozzátenni, hogy ezt az előző bizottsági ülésen jeleztük is, hogy ez a napirend kiosztással került majd a T. Bizottság elé, tekintettel arra, hogy tegnap

volt az ajánlattételi határidő és a felkért 4 vállalkozás közül hárman nyújtották be az ajánlatukat. Köszönöm szépen.

Schalpha Anett: Én is köszönöm szépen. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

79/2026. (VII.23.) JÜKB határozat

1. „NEMZ-N-25-0173 azonosítószámú támogatási igényhez kapcsolódó mecsekfalui katolikus templom homlokzat felújítása” megnevezésű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.	Autókar Kft	(7300 Komló, Sikondai út 57.)	ajánlata érvényes
2.	Szedibau Építőipari Kft.	(7751 Szederkény, Ifjúság u. 36.)	ajánlata érvénytelen
3.	Formen Profit Kft.	(1083 Budapest, Baross u. 103.)	ajánlata érvényes
4.	BS Construct Kft	(7300 Komló, Zengő utca 17.)	ajánlata érvényes
2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság Komló Város Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló vállalkozást az Autókar Kft-t (7300 Komló, Sikondai út 57.) hirdeti ki az eljárás nyerteseként.
3. A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárások értékeléséről az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő: 2026. július 24.

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat nevében az Autókar Kft -vel, mint nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést nettó 8.128.585.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.323.303.-Ft összeggel NEMZ-N-25-0173 azonosítószámú „A helyi horvát nemzetiségi közösség hitéletében jelentős szerepet betöltő mecsekfalui katolikus templom felújítása” című pályázat terhére megkösse.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Köszönöm a bizottság mai munkáját, a rendkívüli ülést 08 óra 37 perckor bezárom.

K. m. f.



Schalpha Anett
Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

Hermus Ivet

