

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2020. július 1-én /szerda/ 16.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet Kistanácskozó

**Napirendi pontok:**

- 1) *Önkormányzati lakások bérbeadása* (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Somogyiné Taksonyi Viktória ügyintéző
- 2) *Visszatérítendő működési támogatás biztosítása Tisztelet Komlónak Egyesület részére II.* (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Aladics Zoltán irodavezető
- 3) Komló, Mecseksfalui úton részleges ivóvízvezeték csere beszerzési eljárása (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Mestyán Csaba szakmai tanácsadó
- 4) Ivicz Pál mozgó árusítás – közterület-használati engedély ügye (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Gerst József ügyintéző
- 5) Pöttyös Fagyizó Bt. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Gerst József ügyintéző
- 6) *Németh Gáborné vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye* (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Gerst József ügyintéző
- 7) 5951 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes villamos mérőóra elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Murber Zoltán ügyintéző
- 8) „Komló, belterület hrsz.: 5942/1 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás az 5940 hrsz-ú ingatlanra (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Murber Zoltán ügyintéző
- 9) „Komló, Nyár u. 16/2. hrsz.: 807 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás a 773 hrsz-ú ingatlanra (csak bizottsági tárgyalás)  
Előadó: Polics József polgármester  
Murber Zoltán ügyintéző

Komló, 2020. június 30.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelűl:

*Röbc Ildikó*



J E L E N L É T I Í V

J o g i ,   ü g y r e n d i   é s   k ö z b e s z e r z é s i   b i z o t t s á g  
2 0 2 0 .   j ú l i u s   1 - i   ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

dr. Müller József

Horváth László

Aladics Zoltán

Somogyiné Taksonyi Viktória

Murber Zoltán

Gerst József

Mestyán Csaba

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2020. július 1-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**dr. Barbarics Ildikó** a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat a jelzett sorrendben tárgyalja a bizottság. Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

**Szavazás:** a bizottság a napirendeket egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

### **1. Önkormányzati lakások bérbeadása**

**dr. Barbarics Ildikó:** Kérdezi az előadót van-e szóbeli kiegészítés?

A lakások vonatkozásában pályázat kerül kiírásra és szociális helyzet alapján kerülnének kiutalásra. Arról lehet tudni, hogy milyen állapotúak ezek a lakások?

**Somogyiné Taksonyi Viktória:** A műszaki állapotáról nem tud, de bérbeadás előtt egy tisztasági festés minden lakásban megtörténik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### 72/2020. (VII.1.) JÜKB határozata

#### **Önkormányzati lakások bérbeadása**

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság átruházott hatáskörben megtárgyalta az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság az alábbi kiutalásra váró bérlakásokat szociális helyzet alapján, pályázati célból rendeli kiutalni:

|    |                            |               |          |                      |
|----|----------------------------|---------------|----------|----------------------|
| 1. | Kazinczy F. u. 14. II/3.   | félkomfortos  | 1 szobás | 18,15 m <sup>2</sup> |
| 2. | Kazinczy F. u. 6. fsz/4.   | komfortos     | 2 szobás | 54,05 m <sup>2</sup> |
| 3. | Kazinczy F. u. 7. I/5.     | félkomfortos  | 1 szobás | 32,35 m <sup>2</sup> |
| 4. | Kazinczy F. u. 1/B. fsz/3. | összkomfortos | 2 szobás | 47,00 m <sup>2</sup> |
| 5. | Zrínyi M. u. 30. III/2.    | komfortos     | 2 szobás | 52,39 m <sup>2</sup> |
| 6. | Ady Endre u. 4./D. fsz/8.  | összkomfortos | 1 szobás | 35,00 m <sup>2</sup> |

2. A Bizottság felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az 1. pontban felsorolt lakások tekintetében a szükséges eljárást folytassa le, és készítse elő a bizottsági döntéseket.

**Határidő:** 2020. június 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

## 2. Visszatérítendő működési támogatás biztosítása Tisztelet Komlónak Egyesület részére II.

**dr. Barbarics Ildikó:** Tisztelet Komló Egyesület kérelmében kölcsönként említi, de inkább ez egy megelőlegezés, ha jól gondolom.

**dr. Müller József:** A tavaly év végi költségvetési rendeletben meg lett fogalmazva, hogy a megelőlegezés vissza térítendő működési támogatás formájában egyedi kérelemre 2020. január 6-tól vehető igénybe legkésőbb 2020. december 20. visszafizetési határidő mellett. A keret felhasználásáról a JÜK bizottság dönt. Ezért is került ide a határozati javaslat.

**dr. Barbarics Ildikó:** Nyilván a szerződést a polgármester fogja megkötni. A keret rendelkezésre áll.

Kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Barbarics Ildikó javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

### 73/2020. (VII.1.) JÜKB határozata

#### Visszatérítendő működési támogatás biztosítása Tisztelet Komlónak Egyesület részére II.

A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a képviselő-testület 2019. december 12-én kelt 145/2019. (XII.12.) sz. a 2019. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat tárgyú határozatának III/4. pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva a Tisztelt Komlónak Egyesület 2020. június 24-én érkezett kérelmének figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. A jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 1.200.000,-Ft visszatérítendő működési támogatást hagy jóvá a Tisztelt Komlónak Egyesület részére azzal, hogy annak visszafizetési határidejét az e formában megelőlegezett CLLD pályázati támogatás folyósítását követő 8. napban, de legkésőbb 2020. december 29-ben határozza meg.
2. Felkéri a polgármestert a pénzeszköz-átadásról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polics József polgármester

## 3. Komló, Mecsekfalui úton részleges ivóvízvezeték csere beszerzési eljárása

**dr. Barbarics Ildikó:** Köszönti az előadót, van-e kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Mestyán Csaba:** Szeretné kihangsúlyozni, hogy a beszerzési eljárás megindításának jóváhagyása esetén az árajánlatokat még a július 16-i képviselő-testületi ülést megelőzően szeretnénk bekérni, mert a testületi ülésre már szeretnénk bevinni azokat a rekonstrukciós munkákat, amelyeket a víziközmű bérleti díj terhére valósítanánk meg még az idén.

**dr. Barbarics Ildikó:** Ennek az alapja a 2019 évi eszközhasználati díj?

**Mestyán Csaba:** Igen, ez így van. A fedezet rendelkezésre áll.

Kérdés, vélemény nem lévén dr. Barbarics Ildikó javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

#### **74/2020. (VII.1.) JÜKB határozata**

##### **Komló, Mecsekfalui úton részleges ivóvízvezeték csere beszerzési eljárása**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet III/A. 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a „*Komló, Mecsekfalui úton részleges ivóvízvezeték csere*” tárgyú beszerzési eljárás megindítását a mellékelt ajánlattételi felhívás szerint jóváhagyja.

A bizottság jóváhagyja, hogy a beszerzési eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kérje fel az önkormányzat árajánlat adásra:

1. Baranya-Víz Zrt. (7300 Komló, Kossuth L. u. 9.)
2. Platina-Bau Zrt. (7632 Pécs, Faiskola utca 3.)
3. ÁK-VÍZÉP Kft. (7915 Dencsháza, Zrínyi utca 48/b.)

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyi beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jóváhagyott gazdasági szereplőknek küldje meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

#### **4. Ivicz Pál mozgó árusítás – közterület-használati engedély ügye**

**dr. Barbarics Ildikó:** Van-e kérdés, hozzászólás?

**Ferenczy Tamás:** 1 m<sup>2</sup> területről van szó? Ez nem elírás?

**Gerst József:** Valóban 1 m<sup>2</sup>-ről van szó.

**dr. Barbarics Ildikó:** Kérdés, vélemény nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

#### **75/2020. (VII.1.) JÜKB határozata**

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 11694-2/2020. ügyiratszámú „**Ivicz Pál mozgó árusítás – közterület-használati engedély ügye**” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:



## H A T Á R O Z A T

**Ivics Pál** 7300 Komló, Mecsekjánosi puszta 5/A sz. alatti lakos részére engedélyt adok arra, hogy a Komló város belterületén 2413/49 hrsz. alatti parkolóban – a Tröszt épület és vasútvonal közötti - közterületen 1 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon.

### **A közterület-használat:**

Célja: **mozgó árusítás, élőhal árusítása**

Időtartama: **2020. június 20.** napjától kezdődően szombatonként **2020. december 31. napjáig**  
(7 hónap)

Módja: az árusítás a személygépkocsi mögött vontatott utánfutós árusító helyről történhet

**A közterület használatáért** négyzetméterenként 2.310,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27 % ÁFA díjtétel alkalmazásával **az engedélyezett időtartamra havonta 2.930,- Ft díjat állapítok meg**, melyet az árusítás megkezdéséig kell, a Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni **késedelmi pótlék mentesen**.

**Egész éves díja egyösszegben fizetendő: 7 hó x 2.930,- Ft, azaz 20.510,- Ft mindösszesen.**

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótléket a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

### **A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

1. Az engedélyezett területen a gépjárművek parkolását a mozgóárusítás nem zavarhatja!
2. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
3. Árusítás kizárólag 07.00-11.00 óra között történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
4. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
5. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat (pl. őstermelői igazolvány) a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni. Az engedély csak a díj befizetését igazoló csekkszelvénnyel együtt érvényes.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.

10. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
11. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható.
12. 2021. évtől a közterület-használati díjat évente előre kell megfizetni a legfeljebb 3 m<sup>2</sup> tartós használatot érintően.

## I N D O K O L Á S

Engedélyes megfelel *Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 19/2011.(VI.24.) számú rendelet* (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 7) pontjában, valamint 7. § -ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért az R. 1. sz. melléklete 7) b./ pontjában – kiemelt terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni, az R. 10. § (1) bekezdése alapján „*a legfeljebb 3 m<sup>2</sup> tartós közterület-használatot érintő, havi díjszabással megállapított jogviszonyok esetén egyösszegben kell megfizetni.*”

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem *az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komló Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

Komló, 2020. július 1.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |  |                                 |               |
|--|---------------------------------|---------------|
| 1. Engedélyes: Ivicz Pál                     | Komló, Mecsekjánosi pusztá 5/A. | Hivatali kapu |
| 2. Városgondnokság                           | Komló, Kossuth L. u. 17.        | Hivatali kapu |
| 3. Közterület-felügyelők                     | Helyben                         |               |
| 4. Komló Városi Rendőrkapitányság            | Komló, Berek u.10.              | Hivatali kapu |
| 5. Közterületi engedély-nyilvántartás: ..... | /2020                           |               |

### 5. Pöttyös Fagyizó Bt. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye

**dr. Barbarics Ildikó:** Kérdezi az előadót van-e szóbeli kiegészítés?

**Ferenczy Tamás:** Itt 20 m<sup>2</sup>-ről van szó, van egy magasabb ár és egy alacsonyabb ár meghatározva. Ennek mi az oka?

**Gerst József:** Valóban így van, a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet szerint a vendéglátóipari előkertnél 15 m<sup>2</sup> területnagyságig 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a további 5 m<sup>2</sup> területnagyságra 285 Ft/m<sup>2</sup>/hó díjat kell számolni.

**dr. Barbarics Ildikó:** Ha nincs több kérdés, javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### 76/2020. (VII.1.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 12257-2/2020. ügyiratszámú „**Pöttyös Fagyizó Bt. vendéglátó-ipari előkert – közterület-használati engedély ügye**” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### **H A T Á R O Z A T**

**Pöttyös Fagyizó Bt.** (Komló, Vértanuk 15., ügyvezető: Folkner Tímea, Cgj.sz. 02-06-074792, továbbiakban: engedélyes) részére engedélyt adok arra, hogy a **Komló, Bem u. 18. sz. alatti üzlete előtti 538/1 hrsz. alatti közterületből 20 m<sup>2</sup> nagyságú területet** használjon.

#### **A közterület-használat:**

- **Célja:** vendéglátó-ipari előkert üzemeltetése (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- **Engedély hatálya:** 2020. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig, vagy visszavonásig
- **Módja:** naponta kitelepített mobil kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátó ipari előkert, kavicsos területre fektetett faburkolatú padozaton, külső burkolattal egy síkban, minden év április 1. napjától szeptember 30. napjáig
- **Közterület-használati díjfizetés feltételei:**

2020. június 1-től szeptember 1-ig nem kell a közterület-használati díjat fizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.

2020. szeptember 1. napjától szeptember 30. napjáig 15 m<sup>2</sup> területnagyságig 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a további 5 m<sup>2</sup> területnagyságra 285 Ft/m<sup>2</sup>/hó + 27 % ÁFA díjtétel alkalmazásával 14.175,- Ft + Áfa, azaz **18.002,- Ft** közterület-használati díjat állapítok meg, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

2021. évtől a közterület-használattal érintett, **díjköteles** hónapokra (május, június, július, augusztus, szeptember) **hónapokra** - a fenti 18.002,- Ft/hó évente inflációval növelt díjat kell fizetnie.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:



1. A vendéglátóipari terasz elhelyezése a gyalogos forgalmat, a szomszédos vállalkozások működését és árufeltöltését nem akadályozhatja, másrészt a terasz környezetében élő társasházi lakók nyugalma nem zavarhatja.
2. ;A vendéglátóipari terasz működtetésével járó bejelentést köteles elektronikus úton megtenni Engedélyes a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kereskedelmi hatóság felé.
3. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően Engedélyes köteles illemhelyet működtetni a vendégek számára.
4. A vendéglátó-ipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
5. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
10. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel a Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 19/2011. (VI. 24.) számú rendelete (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 9) pontjában, valamint 7.§ - ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vkr.) 5. § (3) bekezdése alapján „A vendéglátó üzlet üzemeltetőjének e rendelet hatálybalépésétől 2020. szeptember 1. napjáig nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.”

A közterület használatáért az R. 9. § (1) bekezdése alapján az 1. sz. melléklet 9) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni a fenti kormányrendeletben szereplő időzóna kivételével.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komlói Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi,

ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

Komló, 2020. július 1.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Engedélyes: Pöttyös Fagyizó Bt. Komló, Vértanuk u. 15.  | Hivatali kapu |
| 2. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága   | Hivatali kapu |
| 3. Városi Rendőrkapitányság  | Hivatali kapu |
| 4. Közterület-felügyelők   | Helyben       |
| 5. Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály                           | Hivatali kapu |
| 6. Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal | Hivatali kapu |

Irattár

Közterületi engedély-nyilvántartás: ..../2020

## 6. Németh Gáborné vendéglátó-ipari előkert közterület-használati engedélye

**dr. Barbarics Ildikó:** Szintén vendéglátó-ipari előkert a közterület-használat célja. Ha nincs kérdés, hozzászólás javaslom a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### 77/2020. (VII.1.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 12253-2/2020. ügyiratszámú „Németh Gáborné vendéglátó-ipari előkert – közterület-használati engedély ügye” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## H A T Á R O Z A T

**Németh Gáborné** 7300 Komló, Cecília u. 10. sz. alatti lakos részére engedélyt adok arra, hogy a **Komló, Kossuth L. u. 89/A sz. alatti üzlete előtti 487/6 hrsz. alatti közterületből 4 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon.**

**A közterület-használat:**

- **Célja:** vendéglátó-ipari előkert üzemeltetése (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- **Engedély hatálya:** 2020. június 01. napjától 2025. május 31. napjáig, vagy visszavonásig

- **Módja:** naponta kitelepített mobil kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátó ipari előkert, minden év június 1. napjától szeptember 30. napjáig
- **Közterület-használati díjfizetés feltételei:**

**2020. június 1-től szeptember 1-ig** nem kell a közterület-használati díjat fizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.

**2020. szeptember 1-től szeptember 30. napjáig** 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó közterület-használati díjat kell fizetni, 3.400,- Ft + áfa, azaz **4.318,- Ft/hó**, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, kell befizetni a Komló Városi Önkormányzat Városgondnokság OTP Komló 11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen.

**2021. évtől a közterület-használattal érintett, díjköteles** hónapra (szeptember) - a fenti 4.368,- Ft/hó inflációval növelt díjat kell fizetnie évente.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlékot a teljesítési határidő utolsó napját követő naptól kell felszámítani. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni. A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

- 11. A vendéglátóipari terasz elhelyezése a gyalogos forgalmat, a szomszédos vállalkozások működését és árufeltöltését nem akadályozhatja, másrészt a terasz környezetében élő társasházi lakók nyugalmát nem zavarhatja.**
- 12. A vendéglátóipari terasz működtetésével járó bejelentést köteles elektronikus úton megtenni Engedélyes a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kereskedelmi hatóság felé.**
- 13. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően Engedélyes köteles illemhelyet működtetni a vendégek számára.**
14. A vendéglátó-ipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
15. Engedélyes köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
16. Engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
17. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén engedélyes köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
18. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
19. Amennyiben engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.

20. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Engedélyes megfelel a Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 19/2011. (VI. 24.) számú rendelete (továbbiakban: R.) II. fejezet 3. § 9) pontjában, valamint 7.§ - ban előírt feltételeknek.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért a védelmi intézkedésekről szóló 168/2020. (IV. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vkr.) 5. § (3) bekezdése alapján „A vendéglátó üzlet üzemeltetőjének e rendelet hatálybalépésétől 2020. szeptember 1. napjáig nem kell a közterület-használati díjat megfizetnie a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza után.”

A közterület használatáért az R. 9. § (1) bekezdése alapján az 1. sz. melléklet 9) pontjában megszabott mértékű (kiemelt terület-városközpont) közterület-használati díjat kell fizetni a fenti kormányrendeletben szereplő időzóna kivételével.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. §, az 50. § (2) bekezdés b) pontját és az 50. § (7) bekezdését és a 81. § (2) bekezdését.

Határozatomat az Ákr. 9. § valamint a Komlói Város Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020.(XII.05.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklete III. Jogi, ügyrendi és közbeszerzési Bizottság A.) 24. pontja szerint átruházott döntési hatáskörömben, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott illetékesség körömben eljárva hoztam meg egyszerűsített formában.

Komló, 2020. július 1.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |  |               |
|--|---------------|
| 6. Engedélyes: Németh Gáborné Komló, Cecília u. 10.  | Hivatali kapu |
| 7. Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága   | Hivatali kapu |
| 8. Városi Rendőrkapitányság  | Hivatali kapu |
| 9. Közterület-felügyelők   | Helyben       |
| 10. Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály                          | Hivatali kapu |
| 6. Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal | Hivatali kapu |

Irattár  
Közterületi engedély-nyilvántartás: ..../2020

## **7. 5951 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes villamos mérőóra elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**dr. Barbarics Ildikó:** A tulajdonosi hozzájárulásoknál mindig az a kérdés, hogy a Városgondnokság mennyire ellenőrzi a közműbekötés utáni helyreállításokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **78/2020. (VII.1.) JÜKB határozata**

5951 hrsz-ú ingatlanon ideiglenes villamos mérőóra elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Sztereo-Tech Kft. (7622 Pécs, Somogyi Béla utca 9.) 5951 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon megvalósítandó ideiglenes villamos mérőóra létesítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra irányuló kérést megvitatta és jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslatához csatolt minta szerint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a polgármester által aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmezőnek kiadja.

**Határidő:** 2020.07.03.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

## **8. „Komló, belterület hrsz.: 5942/1 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás az 5940 hrsz-ú ingatlanra**

**dr. Barbarics Ildikó:** Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **79/2020. (VII.1.) JÜKB határozata**

„Komló, belterület hrsz.: 5942/1 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás az 5940 hrsz-ú ingatlanra

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az E-On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Pécs (7626 Pécs, Búza tér 8/a) beruházásában Szinyei Dániel Bence ev. (7800 Siklós, Járó P. u. 36.) által készített GO-2020-0041 tervezői munkaszámú, „Komló, belterület hrsz.:5942/1 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tárgyú tervdokumentációval benyújtott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra irányuló kérést megvitatta és jóváhagyja.



A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslatához csatolt minta szerint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a polgármester által aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmezőnek kiadja.

**Határidő:** 2020.07.03.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**9. „Komló, Nyár u. 16/2. hrsz.: 807 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve”  
tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás a 773 hrsz-ú ingatlanra**

**dr. Barbarics Ildikó:** Kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Szavazás:** 3 igen szavazattal támogatja a bizottság a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**80/2020. (VII.1.) JÜKB határozata**

„Komló, Nyár u. 16/2. hrsz.: 807 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tervdokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulás a 773 hrsz-ú ingatlanra

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság az E-On Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Gázhálózati Üzem Pécs (7626 Pécs, Búza tér 8/a) beruházásában Szinyei Dániel Bence ev. (7800 Siklós, Járó P. u. 36.) által készített GO-2020-0046 tervezői munkaszámú, „Komló, Nyár u. 16/2. hrsz.:807 ingatlan földgáz leágazó vezeték terve” tárgyú tervdokumentációval benyújtott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra irányuló kérést megvitatta és jóváhagyja.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslatához csatolt minta szerint a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

A bizottság utasítja az aljegyzőt, hogy a polgármester által aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a kérelmezőnek kiadja.

**Határidő:** 2020.07.03.

**Felelős:** dr. Müller József aljegyző

**dr. Barbarics Ildikó** megköszönte a bizottság munkáját és az ülést berekesztette.

K. m. f.



**dr. Barbarics Ildikó**  
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési  
bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

*Róka Ildikó*

