

**Komló Város Önkormányzat**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottságának elnökétől**

**MEGHÍVÓ**

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság

**2023. március 8-án /szerda / 14.00 órakor**

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emelet Nagyterem**

**Napirendi pontok:**

**1) 2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat**

|                |                       |               |
|----------------|-----------------------|---------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József         | polgármester  |
|                | Aladics Zoltán        | irodavezető   |
| Meghívott:     | Kalocsai-Tompa Eszter | könyvvizsgáló |

**2) Komló Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet tervezete**

|                |                       |               |
|----------------|-----------------------|---------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József         | polgármester  |
|                | Aladics Zoltán        | irodavezető   |
| Meghívott:     | Kalocsai-Tompa Eszter | könyvvizsgáló |

**3) Nem költségvetési szervek 2023. évi támogatása**

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| <u>Előadó:</u> | Kispál László  | alpolgármester |
|                | Székely Andrea | ügyintéző      |

**4) Komló város településrendezési eszközének 2021. évben beérkezett módosítási indítványok alapján 2022. évi 1. számú, teljes eljárásban történő módosításának elfogadása**

|                |               |              |
|----------------|---------------|--------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József | polgármester |
|                | Kersity Antal | főépítész    |

**5) A helyi közforgalmú autóbuszközlekedéshez kapcsolódó menetrend módosítása**

|                |                |  |
|----------------|----------------|--|
| <u>Előadó:</u> | Polics József  | polgármester   |
|                | Horváth Kata   | irodavezető  |
| Meghívott:     | Mészáros Antal | közszolgáltatás és szolgáltatás-támogatás csoportvezető – VOLÁNBUSZ Zrt. |

**6) Együttműködési megállapodás a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan kapcsán**

|                |                    |  |
|----------------|--------------------|--|
| <u>Előadó:</u> | Polics József      | polgármester                               |
|                | Horváth Kata       | irodavezető                                |
| Meghívott:     | Dr. Horváth Zoltán | főispán - Baranya Vármegyei Kormányhivatal |

**7) DUFTIN Kft. munkahelyteremtési támogatási szerződésének megszüntetése (ZÁRT ülés)**

|                |                  |                       |
|----------------|------------------|-----------------------|
| <u>Előadó:</u> | Polics József    | polgármester          |
|                | dr. Vikor László | irodavezető           |
| Meghívott:     | Balogh Álmos     | HR vezető DUFTIN Kft. |

- 8) **Hovorka Béla munkahelyteremtési támogatási szerződésének felmondása (ZÁRT ülés)**  
Előadó: Polics József polgármester  
dr.Vikor László irodavezető  
Meghívott: Hovorka Béla egyéni vállalkozó
- 9) **Kissné Kólya Klaudia Komló, Tröszt parkoló közterület-használati engedély kérelmének elbírálása (csak bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Kékesi Andrea hatósági ügyintéző
- 10) **Bognár Cintia Emese Komló, Kossuth L. u. 34. üzlete előtti közterület-használati engedély kérelmének elbírálása (csak bizottsági tárgyalás)**  
Előadó: Csók Éva hatósági ügyintéző

Komló, 2023. március 2.

Dr. Barbarics Ildikó  
elnök sk.

Kiadmány hitelezül:





J E L E N L É T I Í V

J o g i, ü g y r e n d i é s k ö z b e s z e r z é s i b i z o t t s á g  
2 0 2 3 . m á r c i u s 8 - i ü l é s é r ől

dr. Barbarics Ildikó

dr. Pál Gabriella

Ferenczy Tamás

Polics József

Kispál László

dr. Müller József

Horváth Kata

Aladics Zoltán

dr. Viktor László

Kersity Antal

Székely Andrea

Kékesi Andrea

Csók Éva

Kalocsai-Tompa Eszter

Mészáros Antal

dr. Horváth Zoltán

Balogh Álmos

Hovorka Béla

Amrein László

Kovács David Kristinn

Dr. Fülöp Kriszta

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Handwritten signature of Ferenczy Tamás

Handwritten signature of Polics József

Handwritten signature of Müller József

Handwritten signature of Horváth Kata

Handwritten signature of Viktor László

Handwritten signature of Csók Éva

Handwritten signature of Amrein László

Handwritten signature of Fülöp Kriszta

VCLANBUK ZRT.

VOLANBUSZ ZRT.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2023. március 8-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti Nagytermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

dr. Barbarics Ildikó: köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fő jelenlétével határozatképes.

Javaslom a tisztelt bizottságnak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé még egy előterjesztést vegyünk napirendre, mely kiküldésre került, a „Komlói Kézilabda Munkacsarnok építéséhez kapcsolódó közterület-használati engedély kérelme”

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás: a bizottság a napirendeket egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

Valamint javaslom, hogy a meghívóban szereplő 7. „DUFTIN Kft. munkahelyteremtési támogatási szerződésének megszüntetése” és 8. „Hovorka Béla munkahelyteremtési támogatási szerződésének felmondása” című napirendeket utolsó napirendként zárt ülésen tárgyalja a bizottság.

Szavazás: a bizottság a napirendek zárt ülésen való tárgyalását egyhangúlag 3 igen szavazattal elfogadta.

### 1) 2022. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Kérdés, hozzászólás, kiegészítés nem volt.

Szavazás: A bizottság a rendeletmódosítási javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### 2) Komló Város Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet tervezete

dr. Barbarics Ildikó: Irodavezető úr kiegészítés van-e?

Aladics Zoltán: A könyvvizsgálói jelentés megérkezett, kiküldésre is került, mely szerint a költségvetés rendeletalkotásra alkalmas. Módosító indítvány nem érkezett, ennek megfelelően átvezetésről nem kellett intézkednünk, tehát a kiküldött anyag került a testület elé elfogadásra, kérem támogassák.

dr. Barbarics Ildikó: Mindenekelőtt elismerés az irodának ezért a munkáért. Sajnos nem tudunk semmilyen mozgást úgy kitalálni, hogy az érdemben befolyásolhatná a költségvetést. 441.228 M Ft a fejlesztési mérleg hiánya, év közben még lesznek feladatok, amiket meg kell oldanunk, maximum pótköltségvetéssel, a városnak működnie kell, a feladatokat el kell látni, nem dőlhetünk hátra, intézményi szinten is és hivatali szinten is lesz még bőven feladat, ahhoz hogy ez a költségvetés működőképes legyen.

Kérdés, észrevétel nincs, akkor javaslom fogadjuk el a határozati javaslatot.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom, hogy a rendelet-tervezetet a mellékelt számszaki táblákkal együtt fogadja el a bizottság.

Szavazás: A bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **3) Nem költségvetési szervek 2023. évi támogatása**

dr. Barbarics Ildikó: Részesem voltam a bizottságnak, amelyik ezt a rendelkezésünkre álló keretet elosztotta. A jelentkezők között felállítottunk elveket. 50.000,-Ft alatti támogatási összeget nem ítéltünk meg, figyelembe vettük az előző évi igényeket, az adott támogatást, a munkát amire igényelték, illetve magának a szervezetnek a fenntartása érdekében a tagok által befizetett tagdíjakat. Felmerült igényként és a jövőre nézve ezt majd szeretnénk bővíteni azzal, hogy a különböző szervezetek nyilatkozzanak arról, hogy egyébként milyen pályázaton vesznek még részt, milyen támogatásra tartanak még igényt. A következő évben ez majd az anyag része lesz. A keret nagy részét akárhogy nézzük a sport viszi el, a színvonal megköveteli az anyagi támogatást is. Emiatt a nagyszámú támogatások miatt merült az fel, hogy esetleg egy másfajta működtetési formát hozunk létre a jövőre nézve, de itt még nem tartunk. Az igényeket a különböző sportszervezetekkel egyeztetve próbáltuk szem előtt tartani és a támogatásokat megítélni. Így a kisebb szervezetek között osztottuk el a maradékot. Sokkal több volt az igény, sokkal többet szeretünk volna szétosztani, azért remélem, hogy mindegyik szervezet tevékenységét tudjuk ezzel segíteni. Van-e kérdés? Ha nincs javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **4) Komló város településrendezési eszközének 2021. évben beérkezett módosítási indítványok alapján 2022. évi 1. számú, teljes eljárásban történő módosításának elfogadása**

Kérdés, hozzászólás, kiegészítés nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

### **5) A helyi közforgalmú autóbuszközlekedéshez kapcsolódó menetrend módosítása**

dr. Barbarics Ildikó: Üdvözlöm a Volán képviselőit. Van-e kiegészítés?

Polics József: Még az utolsó pillanatban lakossági igényként jelentkezett, hogy a Zobák aknáról hajnalban 6 óra 3 perckor induló járat 5 perccel korábban induljon, hogy elérjék a 6 óra 10 perckor induló gyorsjáratot, amellyel Pécsre utaznak többen munkába, illetve oktatási intézménybe. Ezt a konkrét kérést továbbítottuk a Volánbusz Zrt-nek, akiktől meg is jött a konkrét javaslat, ami annyit jelent, hogy az 5.58-as induló járat miatt, minden, ami fél órával előtte, illetve fél órával utána, az mindegyik 5 perccel módosul ahhoz igazodva. Azt tudom mondani továbbra is, hogy ez nincs kőbe vésve, május 1-től augusztusig egy próbaüzem lesz, ha kell akkor augusztusban rendkívüli testületi ülésen kisebb finomításokat teszünk. Ami viszont fontos kiegészítő javaslat lenne, hogy a határozati

javaslat egy új 3. ponttal kerülne kiegészítésre, pont az átmenet miatt, ami konkrétan így szólna:

3. Az újonnan bevezetésre kerülő Zóna típusú díjtermékek kizárólag 2023. május 1-től kerülnek értékesítésre. A 2023. április havi és második félévi bérletek érvényessége 2023. május 5-ig tart.

A 2023. április 30-ig értékesített (kivezetésre kerülő) összvonalas negyedéves és II. félévi, valamint az egyvonalas negyedéves és II. félévi, illetve a tanuló és nyugdíjas negyedéves díjtermékek érvényességi idejük lejártáig kerülnek elfogadásra.

dr. Barbarics Ildikó: Azt gondolom jó lesz ez a pár hónap, amikor mi magunk is felülvizsgáljuk, meglátjuk, hogy működik, biztos lesz rengeteg észrevétel, amit önmagában kezelni sem lesz könnyű, ez egy annyira új és másfajta rendszer, hogy erre valóban vissza kell térni pár hónap után. Köszönjük szépen. Van-e még kérdés, észrevétel?

Horváth Kata: A Volánbusz Zrt-vel próbáljuk összefésülni a dolgokat, hogy mi mikor jelenjen meg, hogy szoktak egy tájékoztatást bevezetni, hogy kerüljön ki a tájékoztatás, a lakosság, illetve az intézmények részére, hogy minél gördülékenyebb legyen az új menetrend bevezetése.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a tájékoztatást, ha nincs kérdés, javaslom a határozati javaslat elfogadását, az új 3. határozati ponttal kiegészülve.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **6) Együttműködési megállapodás a Baranya Vármegyei Kormányhivatallal a 7300 Komló, Városház tér 3. szám alatt található ingatlan kapcsán**

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kiegészítés?

Horváth Kata: Ennek a megállapodásnak már 5 módosítása volt. Nagyon örülök neki, hogy ezt a Kormányhivatal kezdeményezte, mert most minden olyan dolgot, ami az első eredeti megállapodás óta gyakorlati szempontból is felmerült azt össze tudtuk fésülni.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

#### **7) Kissné Kólya Klaudia Komló, Tröszt parkoló közterület-használati engedély kérelmének elbírálása**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

## 14/2023. (III.8.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 1649-3/2023. ügyiratszámú „Kissné Kónya Klaudia Komló, Tröszt parkoló közterület-használatával kapcsolatos kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### H A T Á R O Z A T

**Kissné Kólya Klaudia** (östermelő, adószám:57983365-1-22, székhely: 7841 Sámod, Rózsa F. u. 1/E.) (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230228-8221 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy Komló város belterületén a Tröszt épület és a vasútvonal közötti közterületen a 2413/49 hrsz. alatti parkolóban 5 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **eper árusítása**
- Engedély hatálya: **2023. április 15. – 2023. július 15.**
- Közterület-használat módja: **felépítményes utánfutó árusító helyről történhet**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 2310.- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **46.200.-Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 2310.- x 5 m<sup>2</sup> x 4 hó = 46.200.-

A közterülethasználati díj összegét Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni a közterülethasználat megkezdéséig.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Az engedély kiadását követően, de még a tevékenység megkezdése előtt a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez be kell nyújtania elektronikusan a közterületi értékesítésről szóló bejelentését!
2. Az engedélyezett területen a gépjárművek parkolását a mozgóárusítás nem zavarhatja!
3. Ezen engedéllyel csak a közterület-használat céljánál megjelölt tevékenység folytatható.
4. Árusítás kizárólag 07.00 - 18.00 óra között történhet, és az árusítás befejeztével az árusításra szolgáló berendezést a közterületről naponta el kell szállítani.
5. Az árusítás a gyalogos forgalmat és a közúti közlekedést nem akadályozhatja.
6. Ügyfél köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.
7. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt, valamint egyéb bizonyítványokat (pl. östermelői igazolvány) a helyszínen tartani, és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni. Az engedély csak a

- díj befizetését igazoló csekkszelvénnel együtt érvényes.
8. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
  9. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
  10. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételten nem tesz eleget, a közterület-használati engedélyt megvonom.
  11. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
  12. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részéről fel nem használható.

## I N D O K O L Á S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 7.b) pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. március 8.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Kissné Kólya Klaudia                     | Hivatali kapu |
| 2. | Komló Város Önkormányzat Városgondnokság | Hivatali kapu |
| 3. | Közterület-felügyelők                    | Helyben       |
| 4. | Irattár                                  |               |

Közterületi engedély-nyilvántartás: 12/2023



## 8) Bognár Cintia Emese Komló, Kossuth L. u. 34. üzlete előtti közterület-használati engedély kérelmének elbírálása

dr. Barbarics Ildikó: Van-e kérdés, kiegészítés?

dr. Vikor László: Csak annyiban változott a tavalyihoz képest, hogy egy 5 éves időszakra engedélyezzük a közterület-használatot. Ez a rendeletben foglalt maximális idő.

dr. Barbarics Ildikó: Mi van akkor, ha időközben valamiért mégsem kéri, ha 5 évig esetleg nem működik a vállalkozás?

dr. Vikor László: Be van biztosítva, hogy 5 évig megvan ez a lehetőség, nekünk is könnyebb, hogy nem kell minden évben megadni az engedélyt.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### 15/2023. (III.8.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 1598-2/2023. ügyiratszámú „Bognár Cintia Emese vendéglátó-ipari előkert közterület-használatával kapcsolatos kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

### H A T Á R O Z A T

**Bognár Cintia Emese** (adószám: 58664827-1-22, székhely: 7300 Komló, Gesztenyési út 19.) egyéni vállalkozó részére (továbbiakban: Ügyfél) az elektronikus úton (EPAPIR-20230222-6227 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komló Város Önkormányzat Képviselő – testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára arra, hogy a Komló, Kossuth L. u. 34. szám alatti Rózsa Kézműves Cukrászda üzlete előtti 538/1 hrsz. közterületből 4 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

#### A közterület-használat:

- Célja: **vendéglátóipari előkert üzemeltetése** (asztalok székek, napernyők elhelyezése)
- Engedély hatálya: **2023. április 01. – 2027. szeptember 30. közötti időszakra maximum 5 év időtartamig**
- A közterület-használat módja: naponta kitelepített és beszedett kerti bútorokkal és napernyőkkel kialakított vendéglátóipari előkert
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 850,- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **évente 17.000-Ft** díjat állapít meg a Bizottság, tekintettel arra, hogy október 1-től április 30-ig 0 Ft a közterület-használati díj  
Részletezve: 850x4x5=17.000,-

A közterülethasználati díj összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság)

11731063-15555953 sz. számla javára késedelmi pótlék mentesen. Ezt követő években a városgondnokság által kiállított számla szerint kell a díjat a fenti sz. számla javára megfizetni.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

Az engedélyben megállapított közterület-használati díj összege minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosul a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével, az e mértéket meghaladó emelésről külön határozatban kell értesíteni az Ügyfelet. Az ilyen tartalmú önkormányzati rendeletmódosításra tárgyév során a költségvetés végleges elfogadásáig van lehetősége a képviselő-testületnek.

**A Bizottság felhívja Városgondnokság figyelmét,** hogy az engedélyben megállapított közterület-használati díj összegét minden év április 1-jétől 5 Ft-ra kerekítve módosítsa a Központi Statisztikai Hivatal által előző évre közzétett átlagos fogyasztói árindex változás mértékével.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. A vendéglátóipari terasz elhelyezése a gyalogos forgalmat, a szomszédos vállalkozások működését nem akadályozhatja.
2. Ügyfél a vendéglátóipari terasz működtetésével járó bejelentést köteles elektronikus úton megtenni a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint kereskedelmi hatóság felé.
3. Ügyfél köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően illemhelyet működtetni a vendégek számára.
4. A vendéglátóipari előkert működése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott zaj terhelési határértékeit be kell tartani, tartatni.
5. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról naponta gondoskodni.
6. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani és a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
7. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejártá vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
8. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének vagy bejelentések megtételének kötelezettsége alól.
9. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterület-használati engedélyt megvonom, és 2 évig újabb engedélyt nem kaphat.
10. Ha az Ügyfél a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

## INDOKOLÁS

Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § 8 bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél benyújtotta a tárgyi közterület-használati engedély kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

Fentiekre tekintettel az engedélyt a rendelkező rész szerint megadtam.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete (8) pontjában – városközponti terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b) és a 81. § (2), valamint 135.§.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komlói, 2023. március 08.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Viktor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. <b>Ügyfél: Bognár Cintia Emese 7300 Komlói, Komlói, Mecsekfalvi út 34.</b> | <b>Hivatali kap</b> |
| 2. Komlói Város Önkormányzat Városgondnoksága                                 | Hivatali kapu       |
| 3. Közterület-felügyelők  | Helyben             |
| 4. Hatósági- és adóiroda Kereskedelmi ügyintéző                               | Helyben             |
| 5. Közterületi engedély-nyilvántartás: 11/2023                                |                     |

### **11. Komlói Kézilabda Munkacsarnok építéséhez kapcsolódó közterület-használati engedély kérelme**

dr. Barbarics Ildikó: Kiegészítés van-e?

Csók Éva: Első körben a Függetlenség utca 38. oldalában szeretne volna elhelyezni, de ez változott, az orvosi rendelő és a Függetlenség utca 38. közötti füves területen fogja letenni az építőanyagot.

Ferenczy Tamás: Mennyi időre kéri az engedélyt?

Csók Éva: 2 hónapra.

dr. Barbarics Ildikó: Javaslom a módosított határozati javaslat elfogadását.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### 16/2023. (III.8.) JÜKB határozata

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság megismerte a 2448-4/2023. ügyiratszámú „Komlói Kézilabda Munkacsarnok építéséhez kapcsolódó közterület-használatával kapcsolatos kérelmének elbírálása” tárgyú határozat tervezetét, amelyet az alábbi tartalommal hagy jóvá:

## H A T Á R O Z A T

**Peszter Kft.** 8000 Székesfehérvár, Zsurló utca 15. szám (a továbbiakban: Ügyfél) elektronikus úton (EPAPIR-20230307-3065 azonosítószám alatt) előterjesztett kérelme alapján Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) **engedélyt ad az Ügyfél számára, hogy a Komlói 3796/4 hrsz.-ú közterületből a melléklet szerinti 64 m<sup>2</sup> nagyságú területet használjon az alábbi feltételek betartásával.**

- Célja: **Komlói Kézilabda Munkacsarnok építéséhez kapcsolódó építőanyag tárolása**
- Engedély hatálya: **2023. március – április hónap**
- Közterület-használat módja: **raklapokon építőanyag tárolása**
- Fizetendő díj: A közterület használatáért 160.- Ft/m<sup>2</sup>/hó díjtétel alkalmazásával **20.480,- Ft** díjat állapít meg a Bizottság.  
Részletezve: 160.- x 64 m<sup>2</sup> x 2 hó = 20.480,-

A közterülethasználati díj összegét Komlói Város Önkormányzat Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) által kiállított számla szerint kell a 11731063-15555953 sz. számla javára megfizetni a közterülethasználat megkezdéséig.

A fizetési határidő be nem tartása esetén - a törvényes kamatnak megfelelő mértékű - késedelmi pótlékot is kell fizetnie az Ügyfélnek. A késedelmesen megfizetett késedelmi pótlék után nem számítható fel késedelmi pótlék.

Az Ügyfél a közterület-használati díjat a közterület tényleges igénybevételre tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

A közterület-használat további feltételeit az alábbiak szerint állapítom meg:

1. Az építőanyag elhelyezése a lakóépület rendeltetésszerű használatát, valamint a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.
2. Ügyfél köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemet eltakarításáról gondoskodni.

3. Ügyfél köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a közterület-felügyelet, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén, kérésre bemutatni.
4. A közterület-használat megszűnése, az engedély lejárta, vagy visszavonása esetén Ügyfél köteles a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani.
5. Amennyiben Ügyfél a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget a közterület-használati engedélyt megvonom.
6. Az engedély nem mentesít a közterületen folytatott tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

## INDOKOLÁS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 5/2022.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdésének, valamint 8. § -nak megfelelően az Ügyfél bejelentette a tárgyi közterület-használati engedély iránti kérelmét, mely a rendelkező rész szerint jóváhagyásra került.

A közterület használatáért a Rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján a Rendelet 1. sz. melléklete 6.a) pontjában – egyéb terület - megszabott mértékű közterület-használati díjat kell fizetni. A díj módosításának lehetőségét a Rendelet 10.§ (2)-(3) bekezdései biztosítják.

Fentiekben részletezettekén kívül jelen egyszerűsített határozat meghozatalánál az alábbi jogszabályokat vette figyelembe a Bizottság:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 9. §, 41.§, 50. § (1), (2)b) és a 81. § (2) valamint 135. §.

Hatáskör és illetékesség tekintetében a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3.1.18. pontja, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó.

A kötelező elektronikus ügyintézés a következő jogszabályok írják elő:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 23. pont, 9. § (1) aa) alpont, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) 6. pont.

Komló, 2023. március 08.

dr. Barbarics Ildikó a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnökének megbízásából kiadmányozza:

dr. Vikor László  
hatósági és adóiroda vezetője

A határozatról értesítést kapnak:

1. **Peszter Kft.**
2. Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
3. Közterület-felügyelők
4. Irattár  
Közterületi engedély-nyilvántartás: 13/2023

Hivatali kapu  
Hivatali kapu  
Helyben

dr. Barbarics Ildikó: Az utolsó két napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság, melyről külön jegyzőkönyv készül.

K. m. f.



**dr. Barbarics Ildikó**  
**Jogi, ügyrendi és közbeszerzési**  
**bizottság elnöke**

A jegyzőkönyvet készítette:

