Komló Város Önkormányzat
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságának elnökétől

MEGHÍVÓ

Ezúton tájékoztatom, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság

2026. november 9-én /hétfőn/ 13 órakor

rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. em. 204. tárgyaló

Napirendi pontok:

1.) **Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Polics József polgármester
Nagy Katinka ügyintéző

2.) **Szakemberlakás kiutalása (Komló, Kossuth L. utca 95. IV/2. szám)**
Előadó: dr. Müller József megbízott jegyző
Csók Éva ügyintéző

3.) **Szakemberlakás kiutalása (Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám)**
Előadó: dr. Müller József megbízott jegyző
Csók Éva ügyintéző

Komló, 2026. november 6.

Schalpha Anett
elnök sk.

KOMLÓ KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 50.

Kiadmány hiteléül:

JELENLÉTI ÍV

Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 2026. november 9-i rendkívüli üléséről

Schalpha Anett	.....
dr. Barbarics Ildikó	.....
Dalmady Rebeka	.....
Polics József	.....
Róna Ágnes	.....
dr. Müller József	.....
Horváth Kata	.....
Plangár-Végh Edina	.....
Nagy Katinka	.....
Csók Éva	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 2026. november 9-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti 204. tárgyalótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Schalpha Anett: Köszöntöm a megjelenteket, a rendkívüli ülést 13 óra 01 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a bizottság 2 fő jelenlétével határozatképes. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és írásban történik.
Javaslatot teszek egy 4. napirendi pont felvételére, melynek tárgya: „Komló város településrendezési eszközének a zöld belváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága érdekében, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján általános eljárásban történő 2025. évi I. számú módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása".

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Szavazás: A bizottság kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Az előterjesztés most került kiosztásra. Kérnénk egy kis kiegészítést az anyaghoz.

Horváth Kata: Ugyanaz a KEF-es eljárás, mint ami már két évvel ezelőtt is volt, de az SZMSZ szerint a bizottság megtárgyalja az ajánlattételi felhívást, mert tulajdonképpen ez is egyfajta közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi felhívásban a megindítás dátuma január 12., az eredményhirdetés várhatóan január 23-i héten fog megtörténni. Ez az a gyorsított eljárás, amiben három nap alatt látni fogják már az árakat.
Tájékoztatom a bizottságot, hogy a pénzügyi bizottság fogja tárgyalni a január 11-i testületi ülést megelőzően, hogy a korábbi meghozott testületi határozatot módosítani szükséges. A korábbi határozatban a testület 50 millió forint fedezetet hagyott jóvá, ezt szükséges megemelni 70 millió forintra. Ezt a 70 millió forintot tovább kell emelni 90 millió forintra.
Csak egy évre lesz lefolytatva az eljárás. Az InFend Kft., akikkel együtt dolgozunk, azt javasolják, hogy olyan gyorsan változik most a piac, a piaci ár, hogy nem javasolják, hogy az önkormányzat és a kapcsolódó szervezetek két évre bekössék magukat.

Schalpha Anett: Van-e további kérdés vagy hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

dr. Barbarics Ildikó: Mi lesz a fedezete a többletnek?

Polics József: Költségvetési bevétel. Reméljük, hogy megemelkedik.

dr. Müller József: Ez a jövő évi tétel. Pécsen most több száz milliós többlet van a villamosenergia beszerzésben. Annyira kilőttek az árak. Hallottam egy riportot Pécsen egy közgyűlés után valamelyik alpolgármesterrel, aki elmondta, hogy több száz milliós többlet van Pécsen most a közvilágításban és az intézményekben is. Ott is mindig két évre szokták leszerződni, de most visszaléptek, mert nem lenne célszerű két évre leszerződni, mert annyira kilőttek az árak. Ez biztos, hogy többlet lesz a költségvetésben. Ez majd be lesz tervezve a 2027. évi költségvetésbe, mert a mostani szerződés 2026. december 31-én jár le.

Horváth Kata: A tényleges árak majd az eljárás lefolytatása után lesznek biztosak. Ha ezt is meghaladják, akkor még az is lehet, hogy a január 26-i testületnek újra kell tárgyalni és újra kell indítani az eljárást. Most egyébként a fedezetigazolások összességében azt adták ki, hogy a közvilágításnál nem elegendő a 70 millió forint fedezet. Számolnak egy általuk megadott teljesítményértéket és azt felszorozzák a mostani átlagárral, amihez még hozzájön a 30 százalékos eltérés. Pozitívba számolnak. A 30 százalékos pozitív és negatív irányú eltérés nem befolyásolja a fedezetet az egy év teljes lekötött teljesítmény tekintetében.

dr. Barbarics Ildikó: Itt csak ők azok, akik benyújthatnak ajánlatot, őket választották ki, vagy ők azok, akik megfelelnek a feltételeknek?

Horváth Kata: A KEF-es eljárásnak az a lényege, hogy előre megversenyeztetett szolgáltatókat választanak ki, és akkor ők kötelesek abban az időintervallumban ezt az árat tartani. Egyébként több mindenben is van KEF-es eljárás. Az önkormányzat eddig csak a villamosenergia beszerzés tekintetében kapcsolódott ehhez, de árubeszerzésből is egy-két dologgal van ilyen.

Polics József: Az utolsó másodpercben alakulnak ki az árak.

Horváth Kata: Szerettük volna már nyáron elindítani az irodán, amiről akkor lebeszélték minket. Javaslom, hogy jövőre 2027 szeptemberében vagy júliusában nézzék meg, mert akkor nem voltak még ilyen magasak az árak.

dr. Müller József: Ez már világpolitikai, tőzsdei árak. A lipcsei tőzsdén megy a villamosáram vételezése és napi szinten kiugrásai vannak. Akár egy vezető politikusnak egy kijelentése is hatással van a tőzsdén.

Horváth Kata: Az biztos, hogy befolyásolja és árfelhajtó hatása van, hogy nagyon sok szerződés december végén jár le, tehát tudják, hogy ilyenkor nagyon sokan versenyeztetik.

dr. Müller József: Ez most megint egy tanulság, de még reménykedhetünk is, mert lehet, hogy most történik valami és elkezd az ár zuhanni.

Schalpha Anett: Van-e egyéb kérdés, hozzászólás?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

124/2026. (XI.9.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyú előterjesztést megvitatta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a Komló Város Önkormányzata villamos energia beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás tartozó ajánlattételi felhívást (1. számú melléklet) az előterjesztés melléklete szerinti formában jóváhagyja.

2. A bizottság utasítja a megbízott jegyzőt, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2026. november 12.
Felelős: dr. Müller József mb. jegyző

2. sz. napirend

Szakemberlakás kiutalása
Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e a kiküldött anyaghoz kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

125/2026. (XI.9.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta a Komló, Kossuth L. utca 95. IV/2. szám és 3613/A/32 hrsz. alatti 27,14 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás, hivatásos sportoló letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Kossuth L. utca 95. IV/2. szám és 3613/A/32 hrsz. alatti 27,14 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást hivatásos sportoló letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért azzal, hogy a Városgondnokság Határ Péter (személyes adatok az ügyiratban) részére sportoló letelepítése jogcímén a Komló, Kossuth L. utca 95. IV/2. szám és 3613/A/32 hrsz. alatti 27,14 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Sport Kft.-vel létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, - történő bérbeadásával.

Határidő: **2026. november 16.**
Felelős: **Bareith Péter intézményvezető - Városgondnokság**

3. sz. napirend

Szakemberlakás kiutalása
Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Van-e a kiküldött anyaghoz kérdés, hozzászólás, kiegészítés.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

126/2026. (XI.9.) JÜKB határozat

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - a jegyző előterjesztése alapján - megtárgyalta a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8) hrsz. alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás, hivatásos sportoló letelepítése jogcímen történő bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos kiutalásra váró bérlakást hivatásos sportoló letelepítése érdekében rendeli kiutalni.

2. A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság egyetért azzal, hogy a Városgondnokság Nagy Zalán (személyes adatok az ügyiratban) részére sportoló letelepítése jogcímén a Komló, Kossuth L. utca 93. II/3. szám (3613/A/8 hrsz.) alatti 26,89 m^2 alapterületű egyszobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás határozott időre – a Komló Sport Kft.-vel létesített foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, - történő bérbeadásával.

4. sz. napirend

Komló város településrendezési eszközének a zöldváros-zöldbelváros és a beadott önkormányzati pályázatok megvalósíthatósága érdekében, valamint a beérkezett lakossági módosítási indítványok alapján általános eljárásban történő 2025. évi első számú módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Schalpha Anett: Átadom a szót Kersity Antal főépítésznek.

Kersity Antal: A településrendezési eszköz módosítási eljárása folyamatban van jelenleg. Ez több szakaszból áll. Most elértünk az utolsó előtti szakaszhoz, ami lényegében a véleményezési szakasz, és ahhoz, hogy a legutolsó szakaszt el lehessen indítani, ahhoz ezt egy képviselő-testületi döntéssel le kell zárni. Ez külön kormányrendeletben is így van benne.
A véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek adtak véleményt, illetve a helyi partnerekkel volt véleményeztetve, ami a helyi partnerségi rendelet szerint a lakosság, az itteni szervezetek stb. - akik jogosultak - érkeztek be részükről vélemények.
Négy egyértelmű vélemény érkezett be, ezeket főépítészként elfogadásra javasoltam, és polgármester úr szintén az elfogadás mellett döntött. Volt egy vélemény, ami nem függött össze a településrendezési eszközzel, hogy a Kossuth Lajos utcán ne vágjanak ki fákat stb. Ezt értelemszerűen figyelmen kívül hagyjuk, hiszen nem releváns ebből a szempontból.

Schalpha Anett: Köszönjük szépen. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény a kiosztott anyaghoz?

Polics József: Sokszor tárgyaltuk már ezeket a témákat, ez egy hosszú folyamat, amíg eljutottunk idáig. A lakossági fórum anyaga is benne van. Valójában az ötből négy az, ami a lakossági fórumon is felmerült.

Kersity Antal: Megjegyzi, hogy ezek igazából finomítások, hogy hol legyen a zöldterület határa, de ezek tényleg olyan finomítások, amik, ha a lakosságnak, az igénylőnek tetszik, önkormányzati érdeket egyáltalán nem sért, tehát miért ne tennénk meg.

Polics József: A többi szakhatósági rész is, összesen nyolc volt. Valójában a megyei főépítész az, aki zöldfelületi arány változása stb., ezekre hívta fel a figyelmet. A lényeg, hogy decemberben jóváhagyjuk és így van esélyünk rá. Ezért pörgetjük a lakossági fórumoktól kezdve a különböző egyeztetésekig.

Kersity Antal: Ezt 2025-ben indítottuk, lassan másfél éve, csak a zöldbelvárosnál a közlekedéstervezés majdnem egy évig elhúzódott.

Schalpha Anett: Van-e más kérdés, vélemény, hozzászólási igény ehhez?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazás: A bizottság a határozati javaslatot kézfeltartással, 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Schalpha Anett: Köszönöm a mai munkát, az ülést bezárom.

K. m. f.

Schalpha Anett
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet készítette: