

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 18-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Simon András Györgyné a testületi ülés megnyitása előtt az Advent alkalmából köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívott vendégeket, majd felkonferálta a Komló Városi Óvoda Tompa Mihály úti Tagintézménye Tehetség Csoportjának a műsorát.

Polics József polgármester megköszönte az előadást, valamint köszöntötte a megjelenteket az év utolsó testületi ülésén. Megállapította, hogy **az ülés határozatképes**, jelen van **12 fő képviselő**. A képviselő-testületi ülést 14 óra 20 perckor megnyitotta. Tájékoztatta a testületet, hogy a jegyzőkönyv rögzítése hangfelvétellel és írásban történik.

Polics József a testületi munka megkezdése előtt köszöntötte Ábel Jánost, a Német Nemzetiségi Önkormányzat ez évben leköszönt elnökét. Ismertette és méltatta munkásságát, elismeréseit.

Ábel János ismertette, hogy miniszteri kitüntetésben részesült. Köszönettel tartozik azért, hogy ez a mai ülésen szóba került.

Polics József gratulált Ábel János úrnak és áttért az érdemi munkára.

A napirend fel- és levételére tett javaslatot:

Bizottsági ülésen napirend levételre került sor, és a meghívóban szereplő 2.) „Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló rendelet elfogadása” c. előterjesztést, valamint a 11.) „A TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázathoz kapcsolódó összefoglaló tájékoztatás” c. előterjesztést bizottság nem tárgyalta meg. Bizottsági vélemény nélkül nem terjeszthető be előterjesztés, így azok levételére tett javaslatot.

Új, 13-as sz. napirendi pontként javasolja felvenni és tárgyalni „A Komló Fűtőerőmű Zrt és Komló Városgazdálkodási Nonprofit Zrt igazgatóságát és felügyelő bizottságát érintő személyi kérdések tárgyu határozat módosítása” c. előterjesztést.

A polgármester szavazásra bocsátotta kézfeleméssel a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

A testületi ülés napirendje a módosítások szerint megváltozott.

Megadta a szót Bareithné Benke Nikolettnek.

Bareithné Benke Nikolett napirend előtti felszólalásában előadta, hogy a 2. napirend az egész várost érintő témával foglalkozott volna, a FIDESZ-KDNP Frakció véleményét szeretné elmondani. A Komló Összeköt Frakció nem vette napirendre a polgármester által benyújtott képviselői tiszteletdíjakról szóló előterjesztést. Az internetes felületeken megjelent írások

félrevezetőek, hasonlítgatásokkal vannak feltüntetve a számok. Az Összeköt által elfogadott tiszteletdíjak éves szinten 20 M Ft-ba kerülnek a városnak, míg a FIDESZ-KDNP javaslata szerint 10 M Ft-ba, ugyanazon bizottsági struktúra mellett. Ehhez nem tartozik bele egyiknél sem az alpolgármester, viszont az Összeköt Frakció véleménye alapján és a megjelent számok alapján az alpolgármester benne volt, a miénkben nem, de nem is beszélhetnek erről, mert nem választottak alpolgármestert. Ez évi 9.723 E Ft különbséget jelent, az 5 év alatt majdnem 50 M Ft-ot tesz ki, mely a városnak nagy terhet jelent, hiszen hatalmas számok ezek úgy, hogy a feladatok nem változtak. Az előző ülésen az Összeköt Frakció elfogadta a költségvetési rendelet módosítását, viszont bizonytalannak és pengeélen tancolónak tartotta azt. Kérdezi, hogy akkor miért az volt az elsődleges, hogy a képviselői tiszteletdíjakat megemeljük. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság nem mindennapos hatáskörei nőttek, de a többenél jelentős átfedés volt, ugyanazt a napirendet több bizottság is tárgyalta, ezért is került közös javaslattal sor a bizottság összevonására. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság magához vont olyan feladatokat, amelyek eddig jól működtek. Nem eredményezhet az önkormányzatra olyan költségeket, hogy egy három főből álló bizottság 694.500 Ft/hó kiadásba kerüljön. Csorbították a polgármesteri hatásköröket, részletes tájékoztatót fognak erről kiadni, hogy melyek azok a hatáskörök és milyen fajsúlyosak ezek a feladatok, amelyeket az Összeköt Frakcióban három fő a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságban tárgyal. Az elmúlt ülésükön ezek a feladatok a halásus, a fenyőárus, gázbekötés és lépcsőhasználat volt többek között.

dr. Barbarics Ildikó ismertette az okát annak, hogy miért vették le a napirendről a 2. napirendi pontot. A Fidesznek erről az a véleménye, hogy a számok magukért beszélnek, a számokat nem fogja felolvasni, nem azért, mert nem ismerik el, ezek a számok megjelentek, nézzék meg a Komló Összeköt kimutatását. A képviselő-testület olcsóbb, kevesebbe kerül, mint amit a Fidesz eddig kimutatott, bizonyos feltételek fennállása esetén mi is hajlandóak vagyunk a változtatásra, de ez nem áll fenn. A piaccal kapcsolatos fejleményeket várják, ennek a tájékoztatásnak nincs most itt az ideje, az új testület felállása előtt kaptak tájékoztatást a folyamatban lévő pályázatokról, amiket átbeszéltek a polgármester úrral és az irodavezetőkkel. Kiderül ebből az, hogy a közbeszerzési felügyeleti főosztály folytat most vizsgálatot a plusz költségek vonatkozásában, vizsgálódik és kér be anyagot, de amennyiben ezeket a költségeket jóváhagyják, akkor itt lesz a helye az előterjesztésnek és megtárgyalásra fog kerülni az anyag. Egyelőre ez még idő előtti, ezért vetették le a bizottsági napirendek közül.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

1.sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József előadta a két levett napirenddel kapcsolatban, hogy ez a számháborúk helyretétele. Arra tanították, hogy amit megtakaríthatsz, azt takarítsd meg. Erre tanították, és nem arra, hogy ha ennyi volt, ekkor legközebb is ennyinek kell lennie. Utoljára hozta ide ezt az előterjesztést. A választóknak tisztában kell, hogy legyenek azzal, hogy mibe kerül az önkormányzatnak a működése, ennek a tisztességes feltétele az lett volna, ha ezt itt megvitatjuk az SZMSZ-ben előírtak szerint. A számok nem hazudnak, ami le van írva, azok a tények, az előterjesztés a

honlapon megtalálható. A piacnál súlyosabb a probléma, mert egy műszakilag befejezett beruházáson szeretne volna bemutatni az új képviselőknek, hogy hogyan működik egy beruházás a gondolattól a műszaki befejezésig. Az előterjesztés utal arra, hogy vannak közbenső kifizetéshez kapcsolódó vizsgálatok, vannak a műszaki átadáshoz kapcsoló vizsgálatok, azt követően vannak pénzügyi elszámoláshoz kapcsolódó vizsgálatok. Ez mindig így volt, utána van egy öt éves fenntartási és folyamatos beszámolási kötelezettség. A tények Önöket nem érdekli, de adtunk írásbeli és szóbeli tájékoztatót, nemcsak a mai ülésen. A beszámoló a lejárt határidejű határozatokról előterjesztés másodszor jön a testület elé, abban is benne van minden beruházásról szóló tájékoztatás. Az Összeköt az „gúzsba köt” nálam és előfordul, hogy visszafelé húz és lassítja, nem viszi előre a folyamatokat. Jobb lenne, ha összefogna Komló érdekében.

Dr. Barbarics Ildikó a hatáskörökhöz és a feladatokhoz kapcsolódóan ismerteti, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság miket vett át, nemcsak a lépcsőket és fenyőfa árusításokat, mert ha igen, akkor elgondolkodtató, hogy az átvett feladatok milyen jellegűek voltak, hogy a polgármesternek ilyen ügyekről kell döntenie? Át kell nézni a hatásköröket. Mi a polgármester hatásköréit nem csorbítottuk, a törvény írja elő a kötelező hatásköréit, feladatait, ezek a hatáskörök az SZMSZ szerint 100 %-osan a polgármester részére biztosítva vannak, és néhány szociális jellegű hatáskör még a polgármester átruházott hatáskörében maradt. Amikről szó volt az előbb, azok a polgármester átruházott hatásköréi, amiket a korábbi testület az elmúlt időszakban átruházott a polgármesterre. Amire azt mondja, hogy jól ment úgy, abban találtak némi kivetnivalót. Céljuk, hogy a testületben ne történjenek egyszemélyes döntések. Ezeket elmondták korábban, ezek voltak az indokaik az SZMSZ ilyen jellegű módosítására, és ezért kerültek a hatáskörök a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe. Nem vettek el semmit a polgármestertől, bármi is jelent meg. A polgármester törvény által biztosított jogai és hatásköréi biztosítva vannak, pusztán az átruházott hatáskörök vonatkozásában gyakorolják azokat a jogokat, amiket korábban a polgármesterre átruházott a testület.

Kispál László előadta, hogy az első bizottsági ülésen bizottsági elnökként felvázolta, hogy milyen bizottságot képzelnek el a Pénzügyi Bizottsággént, mit tartana még feladatának, és be fogják tartani, óvni, védeni fogják a költségvetést. Későbbi napirendi pontoknál felmerülnek majd olyan esetek, amelyek ezt az védelmet mutatják, annak érdekében, hogy a működőképesség fenntartható legyen. A számokat nem tudja most kontrollálni, amit polgármester úr vagy Benke Niki mondott, de ami információja van, a külső tagoktól is, aszerint ez évente 1.343 E Ft megtakarítást eredményez. A Pénzügyi Bizottság, ha ennek ellenére más információt kap, és ha nem jó a szám, akkor védve a költségvetést, módosítást fog beterjesztetni, de ez egyelőre nem indokolt. Olcsóbban működünk, olcsóbb az önkormányzatiság 1.343 E Ft-tal, a számháborút lezárná, a feladata megvédeni ezt a kedvezőbb állapotot és ezt fenntartani.

Polics József előadta, hogy a bizottságra átruházott hatásköröket részletesen be fogja mutatni, hogy az elmúlt években melyiknél milyen számú ügy tárgyalása történt. Az ügyek többsége eddig is bizottságnál volt, a működőképesség fenntartását és a számháborút éppen ezért hozta ide. Az 1.343 E Ft-os különbség annyit jelent, hogy az egyikben bent van kb. 6 M forinttal az alpolgármester díjazása, a másikban nincs. Ha ez az összehasonlítási alap, akkor hajrá. Ő befejezte ezt a részét. Most az 1. napirendi pont tárgyalására kerül sor. December 12-én ugyanez az előterjesztés szerepelt a testület előtt, csak akkor nem fogadták el. Kérdezte, van-e frakcióvélemény? Kíván-e valaki hozzászólni, véleményét nyilvánítani?

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

169/2019. (XII.18.) sz. határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint a polgármester elmúlt ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület tudomásul veszi:

- a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltségének tájékoztatóját a foglalkoztatási helyzetről,
- a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás üléséről szóló tájékoztatót,
- a tájékoztatót a folyamatban lévő peres ügyekről,
- a tájékoztatót a 4. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről
- a beszámolót a pályázatokról
- a tájékoztatót az igazgatási szünetről
- a tájékoztatót körzeti megbízotti kinevezés véleményezéséről
- a polgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

2.sz. napirend

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József előadta, hogy pótlólag került kiküldésre az előterjesztés, ami a településrészi önkormányzatoknak a tagjait tartalmazza, ill. a bizottsági üléseknek az időrendjét. A Sikondai Településrészi Önkormányzat ülésére, lakossági fórumára tegnap került sor, így ez nem kerülhetett be az írásos anyagba. Tegnap a fórumon nem képviselő, de szavazati joggal rendelkező tagnak javasolták megválasztani Wágnerné Pürt Gordanát, valamint állandó tanácskozási joggal meghívottként Szabó Nikolettet és Takács Edét. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet.

Tovább kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 7 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

170/2019. (XII.18.) sz. határozata

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti jóváhagyja a képviselő-testület bizottságainak munkarendjét.
2. A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) rendelet VI. függeléke helyébe az 1. sz. melléklet szerinti függelék lép.
3. A képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti választópolgárokat a településrészi önkormányzatok tagjaként, és állandó tanácskozási joggal részt vevő választópolgárokként megválasztja.
4. A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2019. (XII. 5.) rendelet X. függeléke helyébe az 1. sz. melléklet szerinti függelék lép.

Határidő: Azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. A képviselő-testület felkéri a településrészi önkormányzat elnökeit, hogy a településrészi önkormányzatok megalakulásáról gondoskodjanak. A képviselő-testület felhatalmazza a elnököket, hogy a megalakulásig a halaszthatatlan részönkormányzati feladatokat teljes jogkörrel ellássák.

Határidő: 2020. február 1.
Felelős: Polics József polgármester
részönkormányzati elnökök

3.sz. napirend

Nemzetiségi Önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Rónáné Lusztig Ágnes elnök
Orsós Ferenc elnök
Sarkadi László Alajos elnök

Polics József köszöntötte a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, kivéve Sarkadi László Alajost, aki egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni az ülésen. A nemzetiségi

önkormányzatok a megállapodásokat megtárgyalták és elfogadták, ugyanezt tette a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság is. Ciklusonként visszatérő napirendről beszélünk.

Tovább kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen, egyhangú szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

171/2019. (XII.18.) sz. határozata

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások jóváhagyása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a „Nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodások jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

- 1) A képviselő-testület az együttműködési megállapodásokat az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt a jóváhagyott megállapodások aláírására.
- 3) Utasítja a jegyzőt a megállapodásoknak a szervezeti és működési szabályzat VII. sz. függelékén való átvezetésére.

<u>Határidő:</u>	értelem szerint	
<u>Felelős:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző

4.sz. napirend

A DT Build Kft támogatási szerződésének módosítása

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
Meghívott:	Hegedüs Norbert	ügyvezető

Polics József megállapította, hogy a meghívott vendég távol maradt. Előadta, hogy pótlólag került kiküldésre az előterjesztés. A Pénzügyi Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a javaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen, egyhangú szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

172/2019. (XII.18.) sz. határozata

A DT Build Kft. támogatási szerződésének módosítása

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a DT Build Kft. munkahely-teremtési támogatási ügyét.

1. A képviselő-testület a DT Build Kft. (székhely: 7300 Komló, Függetlenség u. 26/A) mint kedvezményezett és Komló Város Önkormányzat mint támogató között létrejött, 2018. június 27-én aláírt támogatási szerződése alapján a vállalkozás kötelezettségét teljesítettnek tekinti.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

5.sz. napirend

A HAGABO Kft támogatási szerződésének megszüntetése

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Horváth István Dániel ügyvezető
Hadnagy Gabriella ügyvezető

Polics József előadta, hogy pótlólag került az előterjesztés kiküldésre, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja.

Dr. Barbarics Ildikó előadta, hogy attól, hogy megszüntetésre kerül a támogatási szerződés, a Városgondnokságot illeti meg a díjak beszedése, és remélhetőleg ez meg is fog történni, mert ennek a cégnek nem ez az első ilyen jellegű esete. Bízna abban, hogy sikeres behajtás lesz a Városgondnokság részéről a díjak vonatkozásában.

Polics József előadta, hogy ez nem lesz könnyű, mert már voltak próbálkozások, számlázások, inkasszó, de nem vezettek eredményre. Annyit tudtak tenni, hogy a bérleményben lévő eszközöket lefoglalták, de azok nem képviseltek hatalmas értéket.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen, egyhangú szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

173/2019. (XII.18.) sz. határozata

A HAGABO Kft. támogatási szerződésének megszüntetése

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a HAGABO Kft. munkahelyteremtés támogatásával kapcsolatos előterjesztést.

2. A képviselő-testület a HAGABO Kft. (7762 Pécsudvard, Táncsics Mihály köz 2/3. cjsz: 02-09-083442 adószám: 26203069-2-02) 2018. február 20-án és 2018. augusztus 13-án aláírt támogatási szerződéseinek felmondásával egyetért, a polgármester 2019. október 18-án kelt felmondását (4. sz. melléklet) utólagosan jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HAGABO Kft.-vel szembeni felmondásból eredő visszafizetési, illetve bérletidíj-megfizetési kötelezettség érvényesítése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozatot tegye meg, az önkormányzatot teljes joggal képviselje. A képviselő-testület megállapítja, hogy a 2018. február 20-án aláírt támogatás összege 2.750.000,-Ft (elengedett bérleti díj), melyet az önkormányzat számára visszafizetett kamattal együtt utólag köteles a vállalkozás megfizetni. A 2018. augusztus 13-án aláírt szerződés szerinti támogatásból kifizetett összeg 3.125.000,-Ft, így a visszafizetendő összeg 3.125.000,-Ft + visszafizetett kamat.
4. A Képviselő-testület megkeresi Komlói Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy a 2019. május 2. napjától a Komló, Ifjúság u. 37. szám alatti, a vállalkozás által használt helyiség lezárásáig terjedő időszakra is számlázza ki visszamenőlegesen a vállalkozás számára a bérleti díjat. A Képviselő-testület a kiszámlázott bérleti díj ÁFA-tartalmának fedezetét a Városgondnokság részére 2020. évi költségvetésében többletforrásként biztosítja. Amennyiben a bevétel realizálódik, úgy annak a terhére a Városgondnokság a megelőlegezett ÁFA összegét visszatéríti.
5. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által meghozott 5/2019. (IV.23.) GTB számú határozatot „a HAGABO Kft. bérleti díjkedvezmény kérelméről” a Képviselő-testület visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester
Bogyay László intézményvezető (Városgondnokság)

6.sz. napirend

Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodás megkötése a HegyhátMédia Kft-vel

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Hiegl Zsolt ügyvezető

Polics József előadta, hogy kiosztásra került a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság módosító javaslata, aki azt a módosítással együtt javasolja elfogadásra. A Humán Bizottság elnökét kérte a Bizottság álláspontjának az ismertetésére.

Jégl Zoltán előadta, hogy a Humán Bizottság a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság által beterjesztett módosító javaslattal együtt fogadta el az előterjesztést.

Dr. Barbarics Ildikó előadta, hogy a Komló Összeköt Frakció a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság által előterjesztett módosító javaslatot támogatja és ezen módosítások nyomán kíván pályázatot kiírni és az új szerződést, megállapodást megkötöni.

Bareithné Benke Nikolett előadta, hogy az eddigi szolgáltató is pályázat útján került kiválasztásra és nem igazán érti, hogy a folyamatot miért kell megszakítani, mert a feladatokat megfelelően ellátták, mindig minden felületen biztosítva volt az önkormányzatnak a megjelenés az írott és online felületen. Kérdése az volt, hogy lehet, hogy van az Összeköt Frakciónak jelöltje már arra, hogy ki fogja a jövőben az újságot és az online felületet működtetni? Ez költői kérdés volt, majd márciusban meglátják. Egy kicsit Folkner-szindrómának érzi, hogy mindent pályáztassanak meg, ami már jól működött, de pályázzanak, mindenkinek lehetősége van pályázni. Ha egyszer valami jól működik, azt miért kell lecserélni.

Dr. Barbarics Ildikó előadta, hogy amikor korábban a Fidesz frakció pályáztatott, akkor ezek szerint minden rendben volt. Van, akinek szabad változtatni, valakinek nem. Mindenki pályázhat, a pályázati feltételek nincsenek még kiírva, el kell olvasni, élni kell a lehetőséggel. Megköszöni a HegyhátMédia Kft munkáját, nem kizárt, hogy a jövőben is fognak velük találkozni. Most a pályázati lehetőség kitarja a kapukat és lehetőséget biztosítanak másoknak is. A pályáztatással egy jó irányt mutatnak, hiszen választási lehetőséget biztosítanak arra, hogy a lehető legjobbat válasszák ki az adott feladat ellátására. Nem voltak mindenben elégedettek, többnyire az újságnál a polgármesterről szólt a dolog, adott esetben egy Fidesz propagandának tekintették. Szeretnék, hogy másról is szóljanak a hírek, remélik, hogy változtatás lesz. Remélik, hogy a kiírt pályázatra jó ajánlatok érkeznek majd és azok közül tudnak választani. Az idő múlásával joguk és lehetőségük van a változtatásra.

Kispál László előadta, hogy változik az idő, változnak az emberek és új vállalkozások alakulnak, ezért nem érti Benke Nikolett felszólalását. Egy mondatot felolvas az előterjesztésből: „az előzetes egyeztetések alapján 2020-ban a Jószerencsét kiadvány megjelenésére nem kerülne sor”. A polgármester írta. Kérdezte, hogy nem volt rendben a kiadvány, nem működött jól? Ez a mondat miért került ide? Ennek nyomán azt mondjuk, változtak a feltételek. Ez a mondat már önmagában megköveteli, hogy új pályázat legyen kiírva, ennek tesznek eleget. A három havi változatlan működés mellett felméri, hogy az új pályázati kiírásban milyen feltételek szerepeljenek. Egyeztetni kell a polgármesterrel, ha valami nincs rendben, hiszen úgy tűnik ő maga sem volt elégedett a kiadvánnyal.

Bareithné Benke Nikolett elmondta, hogy van önálló véleménye, és előzetesen egyeztetni szokott polgármester úrral, hogy mi kerül bele az előterjesztésekbe. Pontosított, hogy Bareithné Benke Nikolettnek hívják.

Polics József a vitát lezárta és ismertette véleményét, miszerint az írott sajtó ideje lejárt, ezért javasolja, hogy a jövőben ne fordítsanak erre forrásokat. Javasolja, hogy ennek mindenki járjon utána vagy kontrolláljon egy írott sajtóban kiadott véleményt, hogy kihez jutott el. A bizottsági ülésen is elmondta, hogy ezért került be az előterjesztésbe ez a javaslat. Lehet Fidesz propagandának nevezni az újságban megjelenteket, és lehet azt a polgármester szócsövének hívni, de azt hangsúlyozza, hogy a polgármester az önkormányzatot képviseli és ehhez megvannak a megfelelő hatáskörei. Itt a beszámoló, amit elfogadnak vagy sem. Menjenek a pályázatok és döntsön a többség. A döntéseinek vállalja a következményeit. Kérte, hogy a

módosított, Pénzügyi Bizottság által kiosztott öt pontos határozati javaslatról szavazzanak egyben.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 7 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

174/2019. (XII.18.) sz. határozata

Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodás megkötése a HegyhátMédia Kft.-vel

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta Komló város honlapjának üzemeltetéséről szóló megállapodás megkötése a HegyhátMédia Kft.-vel című előterjesztést.

1. A képviselő-testület elfogadja a HegyhátMédia Kft. által készített, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező beszámolót.
2. A képviselő-testület jóváhagyja a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadására, valamint Komló város honlapjának üzemeltetésére a HegyhátMédia Kft.-vel kötendő megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jelen határozatban foglalt eltérésekkel, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadására, valamint Komló város honlapjának üzemeltetésére a 2020. évi támogatás mértékét a költségvetési rendeletében állapítja meg. Az önkormányzat a 2020. március 31-ig terjedő határozott időre köt szerződést 1.300.000,- Ft 2020. évi költségvetés terhére biztosított fedezet mellett.

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a „Jó Szerencsét” kiadvány kiadására, valamint Komló város honlapjának üzemeltetésére. A képviselő-testület felkéri a Humán Bizottságot, hogy a pályázati kiírást készítse elő, majd terjessze azt képviselő-testület elé, és a képviselő-testület döntése alapján gondoskodjon annak megjelentetéséről. A pályázat benyújtási határidejének 2020. február 20. napját, elbírálási határidejének 2020. március 10. napját jelöli meg.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Humán Bizottság

5. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetés tervezése során a támogatási összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2020. évi költségvetési rendelet elfogadása
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7.sz. napirend

A víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos döntés

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Mester Zoltán üzemigazgató

Polics József köszöntötte Mester Zoltán üzemigazgatót, majd ismertette, hogy ez az előterjesztés is pótlólag került kiküldésre, és a Pénzügyi Bizottság ülésén néhány érdemi pontosítás is elhangzott. Az 1. határozati pont 2. francia bekezdésében a „kb” kifejezés helyett a „legfeljebb” szó szerepeljen, és a 3. francia bekezdésének a szövege „A különbözetet az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.” legyen. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság a módosítással egyetértett, azonban a határozati javaslatról 5 tartózkodással nem foglalt állást.

Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy nehéz helyzetben érzi magát, és a frakció véleményét nem könnyű közölni. Nem titok, hogy ez nem egy kis volumenű kérdés. Bármennyire is más a kommunikáció a város felé, a KÖT frakció szokott egyeztetni polgármester úrral, és ez jelen esetben is megtörtént, hiszen a várost érintő lényeges kérdésről van szó. A szennyvízberuházás esetében 1 MRD-os összegről beszélünk. Ez az előterjesztés három utca - a Dugovics, a Vörösmarty és a Székely Bertalan utcák – szennyvízberuházásáról, ill. annak kiegészítéséről szól, de sokkal összetettebb a pályázat, amiről döntenünk kell. Mindennek az alapja a szennyvízberuházás és a szennyvíztelepen végzendő beruházás, ami jelenleg is folyamatban van, és a lejárat határideje 2020. január 6-a. A kettő szorosan összefügg, hiszen ha a jelenleg előterjesztett munkálatokat jóváhagyja a testület, akkor a 60 M forintnyi maradvány a szennyvíztelepi beruházásból kerülne lehívásra, és ugyanaz a beruházó fogja elvégezni ezt a beruházást, mint aki a szennyvíztelepi beruházást is. Nincs kimutatás erről, de városszerte rossz híre van ennek a beruházásnak, ami minőségi kifogásokat vet fel, és előrevetíti, hogy a munkálatok határidejére nem fognak elkészülni. A polgármesterrel történt egyeztetés során ez el is hangzott, hogy 99-100 %, hogy a munkálatok nem lesznek készen 2020. január 6-ra. Ha ezt a három utcányi beruházást ma megszavazzuk, akkor a szennyvíztelep beruházásával kapcsolatos munkálatok határideje felfüggesztésre kerülhet, hiszen ez a beruházás új rendszer-rész kialakítását eredményezi, ami összefügg a szennyvíztelep próbaüzemével, így adott esetben ez jó indok lehet a szennyvíztelepi beruházás felfüggesztésére. Viszont, ha felfüggesztjük a szennyvíztelepi beruházást, akkor a szerződésből eredő egyes jogainkat nem fogjuk tudni érvényesíteni. Ez a rendkívül összetett szerződés Komló Város Önkormányzata, mint megrendelő, valamint a vállalkozó között jött létre, és több olyan pontot is tartalmaz, ami biztosítékot jelent (pl. jótállás, kötbér) az önkormányzat, illetve a Nemzeti Fejlesztési Iroda számára. Ha ez a beruházás nem fog elkészülni határidejére, akkor a szerződés alapján Komló Város Önkormányzatát mint megrendelőt kötbér illet meg. A kötbér összege a beruházás összegének az 1 %-a, de legfeljebb 25 %-a lehet, melyet a megrendelő önkormányzat érvényesíthet. Ha ezt az összeget összevetjük a lehívható

maradvány 60 M Ft-jával, akkor az érvényesíthető kötbér összege jóval nagyobb, mint a 60 M Ft. Nem tehetjük meg, hogy azt az összeget elveszük Komló városától vagy a Magyar Államtól, mert ezzel kárt okozunk. Kiemelte a késedelmi kötbér és a hibás teljesítésből eredő igények érvényesítésének lehetőségét, majd jelezte, hogy a 10 pontos hibalistával kapcsolatban kérdései lennének az üzemigazgató úr felé. Ha mindezt összeveti, jóval 100 M Ft feletti összegű kárt számol, melyet a városnak okoznak. Álláspontja szerint abból az összegből ezt a beruházást játszva meg tudják valósítani, sőt még többlettel is lehetne számolni, melyből olyan egyéb beruházásokat is tudnának finanszírozni, amikre adott esetben az eszközhasználati díjból már nincs lehetőség. Mindezekre tekintettel nem tudják ezt az előterjesztést támogatni, és a Fidesz frakció részére javasolja átgondolni az ügyet. Jelzi, hogy lesz módosító indítványuk. Mivel szorosan összefüggenek a beruházások, ezért az üzemigazgatótól kérdezi, hogy hogyan látja a beruházást, főként az időre és a technológiára tekintettel.

Mester Zoltán előadta, hogy a szennyvíztelep nagy valószínűséggel 2020. január 6-ra nem tud elkészülni, és folyamatosan jelezték az ezzel kapcsolatos aggodalmaikat. A szennyvíztelep vezetője hiba listát készített, amit eljuttattak a városnak, a Szabadics Zrt-nek mint fővállalkozónak és a mérnöknek is. Nagyon felgyorsultak az események, jelenleg is nagy erővel dolgoznak a kivitelezők és alvállalkozók a telepen, de vannak olyan technológiai folyamatok, amiket nem lehet megkerülni és jönnek az ünnepek. Bár a tempó felgyorsult, véleménye szerint nem tudják lezárni erre a határidőre a beruházást.

Polics József a szerződéssel kapcsolatban elmondta, hogy szerinte nem elég elolvasni azt a részt, ami tetszik, hanem az egészet egységben kell látni. Ha 1 MRD-os munkából 3 héttel a műszaki átadás előtt vissza van 10 M Ft-os munka, akkor azt senki nem hiheti, hogy abból 250 M Ft-ot lehet érvényesíteni. Ha hibás teljesítés történt vagy nincs átvéve a munka, akkor elvesztik a garanciát, a szavatosságot. Említ egy példát: az átvett piac és vásárcsarnok befejezési határideje október 18-a volt a szerződés szerint, majd egy hónap hiánypótlási határidő volt, és november 29-én átadásra került egy 300 pontos, részletekbe menő hibalista. Amit az üzemeltető elkészített, azt intézkedési tervnek nevezte, melynek meg kell valósulnia a jelenlegi szerződéses határidőig. Frakcióvezető asszony feltételes módon („-hat, -het”) beszélt, viszont a testületnek ma kell döntenie, a tények alapján. Mindenkinek érdeke, hogy a beruházás befejeződjön, és már nem sok van hátra belőle. A mai hatósági egyeztetés alapján nem felfüggesztés van folyamatban, hanem a határidő módosítása. A hatóság határidőmódosítást tud jóváhagyni és a holnapi nappal ezt meg is fogja tenni. El lehet gondolkodni a 25 %-os kötbér összegéről, de az érvényesíteni is kell, amire nem sok esélyt lát. Egy összesen majdnem 1,1 MRD-os beruházásról beszélünk, amelyhez eddig sikerült megszerezni kormányzati forrásból a közel 113 M önrészt, amit nekünk kellett volna teljesíteni, valamint a 231 M áfát. Arról kell ma döntenie, hogy hozzáteszünk-e a 60 M Ft-hoz 30+18-at és akkor rendeződik három utcánk problémája. A kivitelezői szerződésben foglaltakat szerinte így is tudják érvényesíteni. Megismétli, hogy véleménye szerint ez nem Összeköt, és nem felelősségteljes gondolkodás. Javasolja, hogy kérjenek fel olyan ügyvédet, akinek kivitelezői szerződésekben van gyakorlata és tapasztalata, ő adhat szakvéleményt erről, ha úgyis a szakemberek igénybevételére törekedtek. Véleménye szerint az Összeköt Frakció magatartása tudatlanságon alapszik és nem szolgálja Komló fejlődését.

Orsós Ferenc jelezte, hogy Advent időszakban nem szeretne kritikákat megfogalmazni, de tekintettel arra, hogy a Vörösmarty utca is érintett, szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a közelmúltban lefolytatott választási kampány alkalmával az Összeköt hangoztatta Kenderföld

fontosságát, és azt, hogy mennyire fontos a városrész fejlődése. Véleménye szerint előrefelé kell haladni. Kéri, hogy ezt gondolják át és döntsenek helyesen.

Kispál László véleménye szerint a Fidesz frakció nem minden összeggel és nem minden esettel van tisztában. Olyan pénzekről beszélgetünk, amelyek könnyen kifizethetők lennének, ha a víziközmű eszközhasználati díj évente nem csökkenne és nem ott tartana, ahol most tart. Megemlítette, hogy 2013-ban Polics József parlamenti képviselőként megszavazta a vízi rendszerek kapcsolatos ún. csőadót. Korábban nem volt ilyen és számára a mai napig hihetetlen, hogy önkormányzati területen a földben lévő vízi eszközök után adót fizetünk, ami ebben az évben 150 M forint volt. Ha a víziközmű rendszerekkel kapcsolatos kiadásokat nézi az elmúlt hat évre vonatkozóan, akkor az összességében hatalmas összeg. A kormányt nem tartja nagylelkűnek, mert amiből elvettek, abból most talán visszakapunk valamit. Meg kell kérni a pontos adatot, de évente 250 M forint a csőadó, és 1,5 MRD forint, ami kikerül a vízműtől. Ezt lehetne béremlésre, illetve a Vörösmarty utcára fordítani. A vízmű rendkívül nehéz helyzetbe került. Kéri, hogy a számokra legyenek tekintettel.

Dr. Barbarics Ildikó előadta, hogy az elején valóban feltételes módon fogalmazott, de utána viszont határozottan állította – amit polgármester úr is kimondott –, hogy nem fog elkészülni a beruházás 2020. január 6-ig. Megköszönte üzemigazgató úrnak a választ, amivel megerősítette, a véleményüket. Sokszor megkapják, hogy hogyan kell olvasni dolgokat, és mindent rendszerben kell nézni, de ezt nem lehet másként olvasni, csak ahogy le van írva, és egységben szemlélni. Ezért utalt rá, hogy a szerződés elején ki a megrendelő és ki a vállalkozó, és ki az, akit megillet a kötbér. A szerződés nem azt mondja ki, hogy vizsgálja, hogy mennyi van vissza a teljesítésből, akár időarányosan, akár értékarányosan, hanem azt mondja, hogy minden késedelmes naptári nap után a teljes nettó szerződéses ár 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a vállalkozó. Ez akkor is fennáll, ha a megrendelőnek kára nem merül fel, tehát ez nem mentesíti a vállalkozót a kötbérfizetés, a szerződés teljesítése, valamint a megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződés ár 25 %-a lehet. Polgármester úr azt mondta, hogy nem vagyunk meggondoltak, és legyünk felelősségteljesek, de szerinte polgármester úr megköszönheti nekik, hogy ők így gondolkodnak, mert ha nem így tennének, akkor bűncselekményt követnek el. Ez a kötbér, amit be lehetne hajtani, a várost illeti. Ha egy Szabadics Zrt. - aki nem kismértékű, kis összegű szerződéseket köt és munkálatokat hajt végre - nem alkalmas arra, hogy ezt az összegű kötbért megfizesse, mert nincs honnan behajtani, akkor azért érdekes megvizsgálni, hogy vajon hol van a pénz. Polgármester úr azt, hogy ez az eljárás fel lesz függesztve nagyon határozottan kijelentette, és azért akkor megkérdezné, hogy ki az aki kérte és milyen alapon ezt a felfüggesztést. Mire alapozza azt, hogy a felfüggesztés és a határidőmódosítás nem változtat a mi kötbér érvényesítési igényünkön. Ez lehetetlen, hiszen mi magunk járulunk ahhoz hozzá, kvázi közös megegyezéssel, hogy a határidőt meghosszabbítsuk. Ha elfogadjuk, hogy ezt a határidőt meghosszabbítjuk, akkor abban az esetben nincsen jogosultságunk arra, hogy a szerződés nem teljesítéséből eredő bármilyen igényünket érvényesítsünk. Véleménye szerint megtévesztés, amit mond polgármester úr, és ez egész nem igaz. Azt sem szabad állítani, hogy ez a kettő nem függ össze, és csak a három utcáról van szó, hiszen ugyanaz a cég hajtja végre a feladatot, ugyanazon beruházásból származó egyéb lehívott pénzek által. Ez az egész nagyon szorosan összefügg. Hangsúlyozza, hogy fontos nekik a Vörösmarty és a másik két utca. Ki kéri maguknak, hogy azért, mert nem kívánják bűncselekménybe sodorni a várost, és gondosan kívánnak eljárni, azért ne lenne fontos nekik ez a városrész. Nem felejtették el, hogy az ott lakóknak mit ígértek, de fontosnak tartják, hogy kellő

gondossággal járjanak el az ügyben. Komló érdekeit képviselik, és szeretnék, ha ez a beruházás megvalósulna, viszont nem kívánják a várost megkárosítani. Álláspontjuk szerint felelősségteljesen kell gondolkodni ebben a kérdésben, és ők ezt teszik. A határozati javaslatot ebben a formában nem támogatja a KÖT frakció. Határozati javaslatba kívánják foglalni azt, hogy a pályázattal kapcsolatos műszaki egyeztetéseken, bejárásokon, az átadás-átvételi eseményeken, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elnökének, valamint a bizottságból még egy tagnak, Jurinovics Miklósnak jelenléte biztosított legyen. Kéri ebben üzemigazgató úr segítségét és együttműködését. Kérdezi a jegyzőtől, hogy mi ennek a módja.

Polics József Dr. Barbarics Ildikó felvetésére válaszolva elmondta, hogy ezt a három kiegészítő beruházást csak határidő módosítással lehet megvalósítani, és majd mindenki eldönti, hogyan fog erről szavazni. Amikor erről délelőtt beszéltek, akkor még bizonytalan volt, hogy mi lehet a jogi megoldás. A határidő módosítással kapcsolatban felkéri a jegyző és aljegyző urakat, hogy ismertessék mit jelent egy szerződésmódosítás folyamata az irányító hatóságnál, egyéb eljáró hatóságoknál. Véleménye szerint ez nem fog másképp működni, jogilag nem megoldható a szétválasztás. El kell fogadni, hogy nincs más megoldás. Ha fontosak Önöknek ezek az utcák és fontos, hogy ez a forrás felhasználásra kerüljön, akkor ezt a határozati javaslatot - kiegészítve az önkormányzat módosításával - el kell fogadni. Ha nem fontosak, akkor egy módosított határozati javaslatot határozatot kell elfogadni, és akkor hajtsuk a kötbért, nézzük meg milyen bevétele lesz ebből az önkormányzatnak, milyen bevétele lesz a Nemzeti Fejlesztési Programirodának. Kispál László felvetésére reagálva elmondta, hogy adót fizetni senki nem szeret, mindenki szeretné, ha nem lenne adó. Ilyen az illeték vagy a közüzemi cégeknél a közmű adó is. A Baranya-Víz Zrt.-vel kapcsolatban elmondja, hogy 195 önkormányzattal jött létre és 2013 óta - több átalakulás után - a mai napig is működik. Bíz abban, hogy a minisztériumhoz, illetve egyéb szervekhez intézett kérések előbb-utóbb meghallgatásra találnak, és még stabilabban tudnak működni az önkormányzati tulajdonú cégek. A Zrt.-nek egy - mind a 195 önkormányzatra vonatkozó - egységes eszközhasználati díjrendszert kellett kialakítania, melyből van az önkormányzatnak évente 40 és 50 M Ft nettó árbevétele, így tudjuk finanszírozni az előterjesztésben is szereplő ügyeket. Arra kéri a képviselőket, hogy döntsenek felelősségteljesen. Véleménye szerint az előterjesztést Komló fejlődése érdekében támogatni szükséges. Jegyző úrtól név szerinti szavazást kért.

Dr. Barbarics Ildikó kérdezi, hogy holnap felfüggesztik az eljárást?

Polics József elmondta, hogy nem felfüggesztik, hanem a hatóság meghosszabbítja a határidőt. Nincs a felfüggesztés, azt nem fogadta el a hatóság. Beadták a Dugovics és Székely Bertalan utcák vízjogi engedély kérelmét, ami összefügg ezzel a beruházással, hiszen a szennyvizet ugyanarra a szennyvíztelepre kívánják rávezetni, a többit a hatóság dönti el.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye szerint ezt vissza kell vonni, mert a testület ezzel ellentétes döntést hoz jelenleg. Azt mondta ki polgármester úr, hogy mindegy hogyan döntünk most, mert a beadott tervek alapján, úgyis módosítják a határidőt. Akkor ez egy színjáték volt. Nekik az az álláspontjuk, hogy ez esetben ezeket a terveket vissza kell vonni, és minden menjen az eredeti szerződés szerint.

Dr. Vaskó Ernő elmondta, hogy nincs arról tudomása, hogy ki, mikor és mi alapján nyújtotta be a terveket, de ezek szerint benyújtásra kerültek és valaki kérte az eljárás felfüggesztését vagy

meghosszabbítását. Ő erre irányuló dokumentumokat nem látott még a mai napig.

Dr. Barbarics Ildikó véleménye szerint polgármester úr tudja ki adta be ezt a kérelmet, és aki beadta az vissza is vonhatja. Eredetileg volt 4 határozati pont, ahhoz jön az 5. a két bizottsági taggal, és indítványozta, hogy egy 6. ponttal egészüljön ki a határozati javaslat, azzal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a benyújtott tervek visszavonásáról gondoskodjon.

Polics József elmondta, hogy értették a kérést és szavazásra kívánta bocsátani név szerint a határozati javaslatot.

Dr. Barbarics Ildikó 5 perces szünetet kért.

Polics József elrendelte az 5 perces szünetet.

Polics József előadta, hogy ebben a témában hamarosan újra testületi ülést kell tartani. Most erről fognak szavazni, de mivel sosem szokott letenni azokról a dolgokról, amelyek álláspontja szerint észszerűen megvalósíthatók, erről sem fog letenni. A határidő módosítást a kivitelező is kezdeményezheti. Ha az jóváhagyásra kerül, vissza fogja hozni az előterjesztést, ha kell szilveszterkor, mert nem fogja hagyni, hogy ez így megtörténjen. Az 1-4 határozati javaslatot, ami az eredeti előterjesztés része, ő támogatja.

A polgármester először a kiküldött 1-4 határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, utána pedig a 2 módosításról szóló javaslatot.

Az 1-4. határozati javaslatot a képviselő testület 5 igen (Polics József, Pálfi László, Bareithné Benke Nikolett, Orsós Ferenc, Vízhányó András), **7 nem** (Kispál László, Dr. Barbarics Ildikó, Dr. Pál Gabriella, Hidegkuti Szabolcs, Jégl Zoltán, Gerencsér Ágnes, Jurinovits Miklós) **szavazattal elutasította.**

Dr. Vaskó Ernő ismerteti az elrendelt szünetben megfogalmazott módosító javaslatot:

1. pont: „A képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elnökét Kispál Lászlót és tagját, Jurinovics Miklóst, hogy a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó kooperációkon, műszaki átadásokon vegyen részt.

Felelős a jegyző, mivel a beruházásokkal kapcsolatos jogi ügyintézését ő irányítja, a határidő pedig folyamatos, az átadásig ill. a szennyvízteleppel kapcsolatos beruházás lezárásáig ill. szennyvíztelep átadásáig.

2. pont: „A Dugovics és a Székely Bertalan utcákhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárás kerüljön felfüggesztésre.”

Felelős polgármester úr, és a határidő azonnal.

Polics József előadta, hogy a hálózat átadásra került, megkapták a használati engedélyt rá, másfél-két éve működik, már garanciális, szavatossági kérdések vannak, csak a szennyvíztelep átadása és befejezése van vissza. A felfüggesztést azért kérte, mert kifizettek minden illetéket és a vízjogi engedély általában 7 évig érvényes, de a lejárt előtt még meghosszabbítható. Úgy gondolja, hogy a Dugovics utcában házat építőknek szükségük van a szennyvízre és egy felelősségteljesen gondolkodó személyt ezt biztosítani fogja a számukra. Bíz benne, hogy

szilveszteri ajándékként a többi részét sikerül egyenesbe tenni. Arra kér mindenkit, hogy felelősségteljesen döntsön, a két módosító javaslatot nem támogatja.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a két módosító javaslatot, amelyet a képviselő-testület **7 igen** (Kispál László, Dr. Barbarics Ildikó, Dr. Pál Gabriella, Hidegkuti Szabolcs, Jégl Zoltán, Gerencsér Ágnes, Jurinovits Miklós), **5 nem** (Polics József, Pálfi László, Bareithné Benke Nikolett, Orsós Ferenc, Vízhányó András) szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

175/2019. (XII.18.) sz. határozata
A víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos döntés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a víziközmű bérleti díj felhasználásával kapcsolatos előterjesztést.

1. A képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökét, Kispál Lászlót és tagját Jurinovits Miklóst, hogy a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó kooperációkon, műszaki átadásokon vegyen részt.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Határidő: folyamatos átadásig, illetve a szennyvízteleppel kapcsolatos beruházás lezárásáig

2. A Dugovics és a Székely Bertalan utcákhoz kapcsolódó vízjogi engedélyezési eljárás kerüljön felfüggesztésre

Felelős: Polics József polgármester
Határidő: Azonnal

8.sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása, valamint a 155/2019. (XII.12.) számú határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Kiss Béláné intézményvezető

Polics József ismerteti, hogy Kiss Béláné intézményvezető egyéb irányú elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést, a Humán Bizottság a véleményét szóban ismerteti.

Jégl Zoltán előadta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendet, támogatta, elfogadta a kistérségi tanács mind a 9 határozatát. Rögtön az 1. határozatban van egy számszaki hiba, nem a 2014-19-

es hanem a 2019-2024-es önkormányzati ciklusra vonatkozik a két alelnöknek a kinevezése. A határozati javaslatokat támogatta a bizottság.

Polics József elmondta, hogy ő e-mail-ben előre jelezte az előterjesztést készítő felé, hogy el van írva a szám, de sajnos mégis bent maradt a hiba. Megköszönte az észrevételt.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

176/2019. (XII.18.) sz. határozata

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsnak ülésén hozott határozatok jóváhagyása, valamint a 155/2019. (XII.12.) számú határozat módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében - a Humán bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsán hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2019. december 12-ei ülésén hozott 38-46/2019. (XII.12.) sz. határozatait.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 155/2019. (XII.12.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság előterjesztésében megtárgyalta a „Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába delegált tag megválasztása” című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Jégl Zoltánt delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a delegáltat, hogy a társulási tanács elnökének személyére vonatkozó előkészítő tárgyalásokat folytassa le, továbbá a Társulási Tanács elnöki tisztségének betöltésére Komló Város Önkormányzat képviselőjében saját személyére szavazzon.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Polics József polgármester

9.sz. napirend

Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Feuerstahler Terézia igazgatóság elnöke

Polics József köszöntötte Feuerstahler Teréziát. Ismertette, hogy pótlólag került ez az előterjesztés is kiküldésre. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javasolta, hogy az 1. határozati pont második francia bekezdésében a 2019. december 1. helyett a 2020. február 1-ji időponttól kerüljön elfogadásra és értelemszerűen javasolja törölni a „(két év)” szövegrészt is. Új 7. sz. határozati pontként javasolja elfogadásra, hogy a helyiséget jelenleg használó egyesület részére kerüljön biztosításra más raktározásra alkalmas helyiség. Ezen módosításokkal a bizottság támogatta az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a módosításokkal, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

177/2019. (XII.18.) sz. határozata

Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezettel kapcsolatos döntések c. előterjesztést.

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth L. u. 19.) tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI. 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. §. (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül ezért a komlói 3796/4 hrsz-ú közterületen található Függetlenség u. 40/A. szám alatti 46,44 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:
 - A helyiség rezsiköltségei a használót terhelik.
 - A használati szerződés határozott időre, 2020. február 1-től, 2021. november 30-ig szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a szövetkezet ingyenesen használja a Komló, Berek u. 14. szám alatt található felújított vásárcsarnok épületében működtetendő mintabolt helyiségét (Komló 3561 hrsz. alatti ingatlannak egy 53,35 m² nagyságú üzlethelyisége és 13,36 m² nagyságú hűtőkamrája). Tudomásul veszi, hogy a telephely címét az alapszabály és a cégjegyzék már tartalmazza.
3. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 2020. január 1. napjától a Komló, Pécsi út 51. szám alatti ingatlant telephely helyett székhelyként használja, az alapszabályt ennek megfelelően módosítsa.

4. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szövetkezet a nevében a „start szociális szövetkezet” fordulatot szerepeltesse, így a szövetkezet új neve „Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet” lesz.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szövetkezet közgyűlésében a fenti döntéseknek megfelelően képviselje Komlói Város Önkormányzatát, és minden szükséges nyilatkozatot tegyen a közgyűlésen és a cégváltozási eljárásban.
6. Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződések elkészítéséről.
7. A képviselő-testület az 1. pont szerinti helyiséget jelenleg használó egyesület részére más raktározásra alkalmas helyiséget biztosít.

Felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László intézményvezető
Feuerstahler Terézia szövetkezeti elnök

10.sz. napirend

Városgondnokság intézmény személygépkocsi bérlete

Előadó: Polics József polgármester
Meghívott: Bogyay László intézményvezető

Polics József köszöntötte Bogyay László intézményvezetőt. Ismertette, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását támogatja:

„A képviselő-testület támogatja, hogy a Komlói Város Önkormányzat Városgondnokság intézmény tartós bérleti szerződés útján személygépkocsi használatra vonatkozó szerződést kössön, melynek fedezetét a 2020. évtől költségvetésébe betervezi.

Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy alsó középkategóriás személygépkocsira kérjen be legalább három árajánlatot, majd gépjármű beszerzésére, valamint a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést külön napirend keretében terjessze képviselő-testület elé.”

Kispál László előadta, hogy itt is egy megtakarítási célzattal hozták ezt a módosító javaslatot, kérte ennek az elfogadását.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

178/2019. (XII.18.) sz. határozata

Városgondnokság intézmény személygépkocsi bérlete

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság személygépkocsi bérletére és a kapcsolódó tartós kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület támogatja, hogy a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézmény tartós bérleti szerződés útján személygépkocsi használatra vonatkozó szerződést kössön, melynek fedezetét a 2020. évtől költségvetésébe betervezi.
2. A képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét, hogy alsó középkeletkegríás személygépkocsira kérjen be legalább három árajánlatot, majd gépjármű beszerzésére, valamint a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést külön napirend keretében terjessze képviselő-testület elé.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

11.sz. napirend

Városgondnokság intézmény gép értékesítése és új adapterek beszerzése

Előadó: Polics József polgármester

Meghívott: Bogyay László intézményvezető

Polics József ismét köszöntötte Bogyay László intézményvezetőt, és ismertette, hogy a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság változatlan tartalommal elfogadásra javasolja a tervezetet.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

179/2019. (XII.18.) sz. határozata

Városgondnokság intézmény gép értékesítése és új adapterek beszerzése

A képviselő-testület a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembevételével – a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság Intézmény gép értékesítéséről és új adapterek beszerzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály engedélyének birtokában hozzájárul a Komló Város Önkormányzat

Városgondnokság tulajdonában lévő 1 db Farmtruck DT555 mezőgazdasági vontató és 1 db Hidrot 4500 hidraulikus gémes szárzúzó 4.200.000,-Ft + ÁFA áron történő értékesítéséhez.

2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a befolyó nettó bevétel és az intézmény által visszaigényelhető 295.800,-Ft ÁFA fedezetként történő igénybevétele mellett 3.540.000,-Ft + 955.800,-Ft ÁFA, azaz bruttó 4.495.800,-Ft értékben Komló Város Önkormányzat Városgondnokság a meglévő traktorához 2 db új adaptert vásároljon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

12.sz. napirend

Komló Város településrendezési terveinek 2019. évi 2. számú módosítása településfejlesztési döntés

Előadó: Polics József polgármester

Polics József ismertette, hogy a főépítésznek egyéb irányú elfoglaltsága miatt távoznia kellett az ülésről. A Jogi, Ügyrendi, és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a tervezetet.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és a következő határozatot hozta:

180/2019. (XII.18.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2019. évi 2. számú módosítása – településfejlesztési döntés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat.

1. A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 12/2019. (XII. 5.)

önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására, és a munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb 1.800.000,-Ft forrást biztosít a 2020. évi költségvetés terhére.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a módosítás költségét a 2020. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.
6. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

13.sz. napirend

A Komlói Fűtőerőmű Zrt és Komlói Városgazdálkodási Np Zrt igazgatóságát és felügyelő bizottságát érintő személyi kérdések tárgyu határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József elmondta, hogy a határozati javaslat kiosztásra került. A cégbírószági változásbejegyzési eljárás sikeres lefolytatása végett szükséges e technika jellegű változások átvezetése. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság elnök asszonyát kérte fel a bizottság véleményének a tájékoztatásáról.

Dr. Barbarics Ildikó előadta, hogy a bizottság az előterjesztést támogatja, teljesen támogatható és elfogadható a határozati javaslat.

Bareithné Benke Nikolett kérdezte, hogy a Fűtőerőmű Zrt.-nél Pintér Tibor felügyelő bizottság tag megválasztásával kapcsolatban döntött-e az Üzemi Tanács.

Polics József elmondta, hogy erre ő nem tud válaszolni. Kérdezte hogy aki beterjesztette a javaslatot tud-e válaszolni.

Dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy már a legutóbbi ülésen is hangsúlyozta, hogy Pintér Tibor személyére a javaslatot nem mint szakszervezeti vezetőre tették és nem a dolgozói közösség javaslata alapján, csupán a pozíciójából adódóan következtettek arra, hogy alkalmas lehet a feladat ellátására. Ennek alapján az Üzemi Tanács eljárása nem szükséges ezzel kapcsolatban.

Polics József előadta, hogy a gazdasági társaságok esetén a dolgozói létszámától függően delegálhat az Üzemi Tanács szavazati joggal résztvevő személyt. További kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, amelyet a képviselő-testület 7 igen, 5 nem szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

1. javasolja változatlan javadalmazási kondíciók mellett.
2. A Képviselő-testület felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnökét, hogy a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. közgyűlésén kezdeményezze és szavazatával támogassa Mayerhoff Attila és Ferenczy Tamás igazgatósági taggá választását, **illetve megbízását** 2023. december 31. napjáig. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a harmadik igazgatót a DÉL-KOM Nonprofit Kft. mint kisebbségi részvényes jelöli. Felügyelőbizottsági taggá Elter Erika, Hidegkuti Szabolcs és Perleczky Boglárka megválasztását, **illetve megbízását** javasolja. Valamennyi tisztségviselő esetében javasolja, hogy változatlan javadalmazási feltételek mellett lássák el feladatukat.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóság tagjai megbízásának ügyében az önkormányzat képviseletében teljeskörűen járjon el, továbbá a társaság alapszabályának szükséges módosítása és cégbíróságon történő átvezetése iránt intézkedjen.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a társaságok ügyvezetését tájékoztassa.
5. Felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések miatt szükségessé váló alapítói határozat kibocsátásra.
6. Felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. ügyvezetését, hogy az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetése iránt intézkedjen.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatóság elnöke

Az önkormányzati törvény figyelembevételével most zárt ülésre kerül sor.

A polgármester a képviselő testületi ülést 16 óra 11 perckor bezárta.

Kmf.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2019. december 18. napján tartott
ülésén megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó



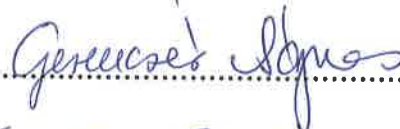
.....

2. Bareithné Benke Nikolett



.....

3. Gerencsér Ágnes



.....

4. Hidegkuti Szabolcs



.....

5. Jégl Zoltán



.....

6. Jurinovits Miklós



.....

7. Kispál László



.....

8. Orsós Ferenc



.....

9. dr. Pál Gabriella



.....

10. Pálfi László



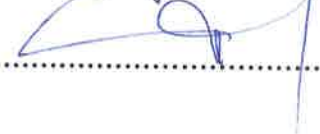
.....

11. Polics József



.....

12. Vízhányó András



.....