

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 7-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Jó napot kívánok! Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy a testület határozatképes, 12 főből 9 fő van jelen. Dr. Barbarics Ildikó, Bareithné Benke Nikolett és Gerencsér Ágnes igazoltan vannak távol. A testületi ülést 16 óra 17 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangszalagon történik.

Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Kérem, aki a napirendekkel egyetért, kézfeltartással jelezze. 9 igen szavazattal elfogadta a testület a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Nagy László utca 2324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Röviden annyit, hogy 2016-ban adtuk be a pályázatunkat a büntetés-végrehajtási intézet létesítésére, 2017-ben az ott ígért vezetői lakások kialakítását terveztük ezen a helyen. A 6 lakásos társasház építése el is kezdődött zömében közmunka programhoz kapcsolódó támogatásokból. El is jutottunk odáig, hogy szerkezetkész állapotba került az épület. Azonban a gőzerővel történő indulás óta sem energiát, sem pénzt nem tudtunk rá fordítani, annak ellenére, hogy akár szakember oldalról, akár önkormányzati bérlakás oldalról a 6 lakás ebben a gyönyörű környezetben jól jött volna. Így jutottunk el arra az elhatározásra, hogy ennek a társasháznak a befejezését értékesítésre ajánljuk fel licit keretében. Az előkészületek azzal kezdődtek meg, hogy a telek megosztása és az értékebecslés is megtörtént, ez alapján készült az előterjesztés. Arra a dokumentumra vártunk, amely választ ad arra a kérdésre, hogy meddig él ennek a társasháznak az építési engedélye, mi az utolsó időpont, hogy használatba vételi engedélyt kaphassunk. A válasz meg is érkezett, jövő év december vége környéke. Ekkor döntöttem úgy, hogy rendkívüli testületi ülésen kell tárgyalni, mivel ideális téli munkahely. A nyertesnek viszont 1 éven belül be kell fejeznie a használatbavételi engedély beszerzése miatt. Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta. Elnök úr a szó.

Jurinovits Miklós: Köszönöm szépen. A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot azon módosítással együtt, amely a 4. sz. mellékletre vonatkozott, miszerint a kikiáltási ár 35.700.000,-Ft+Áfa és 300.000.-Ft licitlépcsővel emelkedik a licit.

Polics József: Köszönöm szépen. A bizottságnak tehát az a javaslata, hogy az értékebecslő által a legalacsonyabb hozamszámítási módszerrel javasolt 35.700.000,-Ft legyen a kikiáltási ára és a 4.sz. mellékletben pedig az 50.000.-Ft helyett 300.000,-Ft vagy annak többszöröse legyen az emelési lépcső. Itt a minimum bevétel 37.500.000,-Ft.

Jégl Zoltán: Mivel a társasház a területemen van és problémák jelentkeztek ott a vagyonvédelem és az őrzés terén is, egyre több a kár, a társasház környezetében a rongálás, a szemét, vízelvezetési és más egyéb problémák vannak, ezért jó dolognak tartom, hogy ezzel próbálunk valamit kezdeni. Ezzel a licittel, mivel egyben hirdetjük meg, így egy tulajdonosnak, közösségnek próbáljuk eladni. A kérdés az, ha ez nem jár eredménnyel, próbálkozunk-e azzal, hogy lakásonként értékesítsük?

Polics József: Ez egy nagyon jó környezetben lévő, nagyon értékes terület. A lakásonkénti értékesítés szinte lehetetlen, nem hoztam volna a testület elé, ha nem lenne érdeklődés rá. Érdeklődés van, hogy milyen mértékű azt a licit napja fogja meghatározni. Éppen ezért is döntöttünk úgy, hogy mindent szabály betartunk, kétszer hirdetjük meg, egyebek. A bizottsági ülésen elfelejtettem elmondani, most felhívom a figyelmet arra, hogy önálló garázs nem építhető a telekre, mivel a szabályozási terv nem teszi lehetővé. A mostani hőközpontból és a volt tároló épületből egyben tároló épületet lehet kialakítani, de ezt majd a nyertes eldönti. Fontos még, hogy a pergola és a féltető nem minősül

garázsna.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság módosításával együtt, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

244/2021. (X. 7.) sz. határozat

Nagy László utca 2324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Nagy László utca 2324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Nagy László utcában található komlói 2324/2 hrsz.-ú, 1835 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli és az értékesítés céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. Az ingatlan kikiáltási árát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **35.700.000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.
3. A Képviselő-testület jóváhagyja a speciális licitfeltételeket tartalmazó mellékelt részletes pályázati kiírást.
4. Vevőnek a licitet követően meg kell térítenie az ingatlan vételárán felül a forgalmi értébecslés díját **(190.000,- Ft + ÁFA, azaz 241.300,- Ft)** és az ingatlan kialakításával kapcsolatos költségeket **(221.200,- Ft + 44.658,- Ft ÁFA, azaz 265.858,- Ft)** is.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés elkészítésével járó költségeket a vevő viseli.
7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár, az értébecslési díj és a telekalakítási költségek befizettetéséről.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő:

2021. november 20.

Felelős:

Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló Város Önkormányzat

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-000



Szám: 11.738 – 17 / 2021.

Üi.: Kispálné Salamon Éva

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Komló Város Önkormányzata értékesítésre meghirdeti a Komló, Nagy László utcában lévő **2324/2 hrsz.-ú**, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű **1835 m²** nagyságú ingatlant a rajta található épülettel és építményekkel.

Az ingatlan kikiáltási ára: 35.700.000,- Ft + ÁFA,
bruttó 45.339.000,- Ft.

A versenytárgyalási előleg: a kikiáltási ár 20 %-a (ÁFA nélkül):
7.140.000,- Ft.

A liciten való részvétel feltétele:

a pályázati kiírás megvásárlása,

a regisztráció

versenytárgyalási előleg befizetése az önkormányzat 11731063 – 15331524 számú számlájára történő átutalással (pályázó köteles a licit eljárás előtt vagy a licit eljárás során az átutalásról szóló igazolását bemutatni)

a pályázó írásos nyilatkozata a licit speciális feltételeinek tudomásul vételéről illetve vállalásáról.

A licit eljárás menete:

- A licit Komló Város Képviselő-testülete által elfogadott versenyeztetési szabályzat (licitszabályzat) szerint történik.
- Egyetlen jelentkező esetén az ingatlan kikiáltási áron kerül értékesítésre.
- Több pályázó esetén a kikiáltási árat **300.000 forintonként**, vagy annak többszörösével lehet emelni.
- A legmagasabb ajánlatot tevő pályázó köthet adásvételi szerződést.
- Nyertes pályázó esetén a befizetett előleg a vételárba beszámításra kerül, a vesztes pályázó a versenytárgyalási előleget visszakapja.
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a licit eljárást. A befizetett előleg ebben az esetben a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A licit speciális feltételei:

- **Az adásvételi szerződést – a tulajdonjog átruházása tekintetében függőben tartással – a licitet követő 30 napon belül kell megkötni. Ellenkező esetben a befizetett versenytárgyalási előleget a pályázó elveszti.**
- **A tulajdonjog bejegyzés feltétele az Állam elővásárlási jogról történő lemondása.**
(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A törvény 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv az ajánlat vagy szerződés megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. A határidő elmulasztása jogvesztő.)
Nyertes pályázót a 35 napos határidő elteltével értesítjük az elővásárlásra jogosult nyilatkozatáról, illetve annak elmaradásáról.
- **A tulajdonjog bejegyzésének további feltétele az önkormányzat pályázati kötelezettségének megszűnése, melynek időpontja 2022. március 2. Vevőnek ezt követő 15 napon belül kell a vételár fennálló részét (80 %, valamint a teljes ÁFA) befizetnie.**
- **Az előző pontokban felsorolt feltételek teljesülését követően eladó külön okiratban adja hozzájárulását (bejegyzési engedély), hogy az ingatlan tulajdonjoga vevő javára bejegyzésre kerüljön.**
- Vevő az adásvételi szerződés aláírásának napjától jogosult birtokba venni az ingatlant és azon saját kockázatára munkát végezni. Amennyiben vevőnek felrőható okból az adásvétel megghiúsulna, úgy a 20 % előlegén felül az addig teljesült műszaki teljesítés ellenértéke sem jár vissza.
- Vevőnek tudomásul kell vennie a félbemaradt műszaki munkákat és a hőközpont berendezéseinek beépítésén kívül a hiányzó munkákat el kell végeznie.
- A lakások fűtését csak távfűtéssel lehet megoldani. Az épületben lévő hőközpont beépítését a Fűtőerőmű Zrt. végzi, mely során vevő köteles együttműködni. A kialakított hőközpont a továbbiakban szolgáltatói hőközpontként fog üzemelni. Más fűtési mód igénybevétele súlyos szerződésszegésnek minősül.
- Vevőnek az építési engedély hatályán belül, azaz **2022. december 14-ig be kell fejeznie az építést és használatbavételi engedélyt kell szereznie** a 6 lakásos lakóépületre. Amennyiben ezen időszak alatt a használatbavételi engedélyt nem szerzi meg, úgy az új építési engedély beszerzése a vevő kötelezettsége.
- Az épületben jelenleg egy meglévő (bontandó) villamos csatlakozási pont van, ennek bontása és az új rendszer kiépítése vevő feladata.
- Az ingatlanon keletkező csapadékvizet a meglévő városi rendszerre kell kötni.

- Az önkormányzat semmiféle pótlólagos közmű vagy út kiépítést nem vállal sem most, sem a jövőben.
- Vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy a 2324/3 hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére az ingatlan É-i telekhatára mellett 3 méter szélességben átjárási szolgalmat enged. Ennek bejegyzéséhez szükséges vázrajzot el kell készíttetnie és azt be kell jegyeztetnie legkésőbb 2022. március 2-ig.
- Vevő az adásvételi szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon áthaladó távhő vezetékre a Komlói Fűtőerőmű Zrt. javára szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárul.

Egyéb információk:

- Az ingatlant értékesítéséről és annak feltételeiről Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 244/2021. (X. 7.) sz. határozatával döntött.
- A meghirdetett ingatlan a Kökönyösi városrészben, a Nagy László utcában, tömbházas és családi házas környezetben, sík kialakítású, részben körbekerített, füves területen fekszik. Az ingatlan minden járművel – aszfalt burkolatú úton – jól megközelíthető.
- Az ingatlanon lévő épületet 2017-ben kezdték építeni, jelenleg is építés alatt van.
- A 394 m² hasznos alapterületű felépítmény földszintes kialakítású, beton sávalapra emelt, téglalap tartófalazatú, kontyolt nyeregtetővel kialakított, beton cserépfedéssel ellátott 6 lakásos társasház, mely jelenleg szerkezetkész állapotú. Az alapozás, a függőleges teherhordó és válaszfalak, valamint a tetőszerkezete már elkészült. Homlokzati nyílászárók nagyrészt beépítésre kerültek. Az épületgépészeti berendezések még nem kerültek kialakításra. Az épület készültségi foka 55 %. Az elkészült és még elvégzendő munkálatok részletes leírása a pályázati csomagban megtalálható.
- Közművek: az épület egyelőre részlegesen közművesített, de valamennyi közműre ráköthető (lásd közműtérkép).

Jelenleg egy ideiglenes vízőra bekötés van az ingatlanon, mely az építéshez szükséges vizet biztosítja. A végleges vízbekötés a vevő feladata.

Az épület szennyvizének bekötését a városi szennyvíz hálózatra a vevőnek meg kell oldani.

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. vállalja, hogy az épület távhőszolgáltatásba történő bekapcsolásához beszerzi és beépíti az épület hőközpontját a szükséges berendezésekkel. A munkák elvégzését a lakások gépészeti alapszerelésével egyidejűleg, vagy azt követően tudják elvégezni.

A hőközpont új épületben történő elhelyezését követően a melléképületben lévő korábbi hőközpont megszűnik, régi funkcióját elveszíti, az szabadon hasznosítható lesz.

- Komló város szabályozási terve az ingatlant LnG (nagyvárosi lakóterületi gazdasági) övezetbe sorolja, ahol elsősorban lakóépület létesíthető, de elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató, oktatási, egészségügyi, kulturális, szállás jellegű, igazgatási és sport

rendeltetésű épület is, azonban garázsépítmény önállóan nem helyezhető el. A telek 60 %-a beépíthető.

(A teljes helyi építési szabályrendelet megtalálható az önkormányzat honlapján:
www.komloenk.hu/rendezesi-terv)

- **Az ingatlan beépítése során be kell tartani a településkép védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) sz. önkormányzati rendelet előírásait is.**

(A rendelet és az eljárás leírása megtalálható az önkormányzat honlapján, az alábbi linken: <http://www.komloenk.hu/telepuleskepi-arculati-kezikonyv-tak>)

- Az ingatlan – előzetes időpont-egyeztetés után – megtekinthető.

A szerződéskötés feltételei:

- „A licit speciális feltételei” részben felsoroltak.
- Vevő az adásvételi szerződés aláírásával elismeri, hogy az ingatlan közművesítési lehetőségeit megismerte, a rácsatlakozás lehetséges módzataival tisztában van, az ingatlant jelenlegi, megtekintett állapotában vásárolja meg. Eladó e tekintetben semminemű kötelezettséget nem vállal.
- Az adásvételi szerződéssel és szolgalmi jog bejegyzéssel járó költségek (bejegyzési, vagyonátruházási illeték, ügyvédi ellenjegyzés munkadíja) a vevőt terhelik.
- Vevőnek külön megállapodás alapján az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (190.000,- Ft + ÁFA, azaz **241.300,- Ft**) és a telekalakítás költségeit (221.200,- Ft + 44.658,- Ft ÁFA, azaz **265.858,- Ft**.) is.
- Eladó és vevő a birtokba adást követő 15 napon belül vállalják a közüzemi mérőórák (víz és áram) átjelentését.

Egyéb információ kérhető:

- a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalban a II. emeleti 228. sz. irodában vagy telefonon: 584-000/4424. sz. melléken és a 06-30/6280-157 telefonszámon, illetve a vagyon@komlo.hu e-mail címen Kispálné Salamon Évától.

Komló, 2021. október ...

Polics József
polgármester

2. sz. napirend

2021. évi Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Fajcsi Ferenc rendezvényszerző urat. Egy határozati javaslat került kiküldésre. Szeptember 30. környékén érkezett a hivatalos értesítés miszerint 15 millió forint támogatásban részesül a KASZT. Szeretnék megnyugtítani mindenkit, hogy a jelenlegi állás szerint úgy kerül megrendezésre a Komlói Amatőr Színházi Találkozó, hogy nagy valószínűséggel már itt lesz a számlán a támogatás összege. Eddig ilyen még sosem történt, de nyugtával dicsérjük a napot. Ellentétben az előző évekkkel, ahol kölcsönt vagy megelőlegezést adtunk, most erre nincs szükség. Ez a határozati javaslat látszólag azt mutatja, mintha mi most semmilyen támogatást nem kapnánk, hanem saját költségen rendezzük meg a KASZT-ot. Jelen fázisban nem tudunk mást tenni. 1 hónap múlva ilyenkor már a záró rendezvényen is túl vagyunk, ahhoz, hogy a kötelezettségvállalásokat meg tudjuk tenni, nekünk ma erről döntenünk kell.

Az előterjesztést két bizottság is tárgyalta, a Humán bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság. Jégl Zoltáné elnök úré a szó.

Jégl Zoltán: Köszönöm a szót. Mint derült égből villámcsapás ért bennünket ez az előterjesztés, amely a bizottsági ülésen került kiosztásra. Szünetet rendeltünk el, úgy olvastuk át. Örülünk nagyon ennek a lehetőségnek, utána érdeklődtünk, de még az időpontja sem volt biztos. A helyszín gondolom a színház lesz. A 3.sz. határozati pont értelmezésében segítségre volt szükségünk, de Jágerné Haál Krisztinától megkaptuk a kellő felvilágosítást, elmondta, hogy ott hiányzik 2,3 millió forint, kiderült, hogy ez máshova érkezik vagy itt marad nálunk és innét fogjuk elkölteni a szükséges dolgokra, így jön össze ebből a három tételből és a hiányzó 2,3 millió forintból a 15 millió. Az 5. sz. határozati pont, amit polgármester úr is mondott, hogy mintha nem is lenne ez a támogatás, és így az idei év pénzmaradványából, a 10,3 millió forintból és a következő évi költségvetés terhére 4,7 millió forintból áll össze.

Az előterjesztést a bizottság 7 igennel, egyhangúlag támogatta.

Polics József: A helyszín a színház, nem lesznek szabadtéri, kinti rendezvények. November 4-7. között kerül megrendezésre a KASZT, továbbá egy rendezvényt tervezünk a Sportközpontba. Megadom a szót a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elnökének.

Jurinovits Miklós: A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Jégl Zoltán: Tudhatunk-e valamit, kiket sikerült meghívni, kik a fellépők, milyen program lesz?

Polics József: Megadom a szót Fajcsi Ferencnek.

Fajcsi Ferenc: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Minket is villámcsapásszerűen ért, hogy lesz idén KASZT. Nagyon szerettük volna megtartani, nem szerettük volna, ha ebben az évben kimarad, de a járványhelyzet és más egyéb dolgok miatt nem volt biztos a finanszírozásunk. Polgármester úr és országgyűlési képviselő úr mindent megtett azért, hogy legyen finanszírozás és ennek ténye, hogy van támogatás, minket is váratlanul ért. Az idei évben lehet rekordot fogok dönteni, mert eddig minden évben volt 2 hónapom KASZT-ot szervezni, idén csak 1 hónapom van, de nagyon jól haladunk, a rutin az látszik. November 4-7. között kerül megrendezésre a KASZT, ugyanúgy 4 napos lesz, csütörtöktől-vasárnapig, ahogy eddig is. 7 versenyprogram van, a Komlói Súlygyűlés színházzal együtt 7 társulat fog fellépni. Nagyon magas színvonalú előadásokról van szó és hál' istennek a jelenlegi vírushelyzet nem gátolja meg, hogy Romániából, Érsekújvárról a színjátszó kört fogadjuk, így a fesztivál nemzetközisége idén is biztosítva van. Az OFF programokkal kapcsolatban elmondanám, hogy egyrészt kalkulálnunk kellett azzal, hogy nem tudtuk milyen állapotban lesz a helyszín a futó projekt miatt, továbbá az időjárás miatt sem tudunk szabadtéri koncertekkel készülni. Rengeteg egyeztetést folytattam a színház és művelődési központ munkatársaival, azt gondolom,

nagyon jó megoldást találtunk, tulajdonképpen a Községek Háza lesz a számottevő helyszín. A kávéház, a napközbeni koncertek a KH-ban lesznek lebonyolítva.

Ugyanúgy tervezzük az étkezést, ahogy tavaly volt, annak a helyszínét viszont még nem tudjuk. Az biztos, hogy a KH környezetében lesz egy szabadtéri sütőde, de az étkezés maga bent a Községek Házában lesz biztosítva. Az egyik nagy esemény a Stúdió 11 zenekarral fellépő Szulák Andrea lesz, ezt a koncertet tervezzük a Városi Sportközpontba szombatra. Színházunk azon a héten ünnepli születésnapját, ezért úgy gondoltuk, hogy mivel nem tudunk szabadtéri koncerteket tartani, ezért az idei KASZT-ot inkább színházi előadásokkal próbáljuk színesíteni. Lesz egy összeállítás tiltott írók, költők műveiből két színművész előadásában, valamint megtekinthető lesz egy fiatalabbaknak szóló darab szintén profi színészekkel, zongoraművész és hegedűművész kíséretével. A KASZT egy gála előadással zárul a soproni Petőfi Színház, a zentai Magyar Kamaraszínház és a komáromi Jókai Színház koprodukciójában az Ördögölő Ézsiás című színmű, ez egy felnőtt mese, számos színművésszel és balettművésszel.

Meg fogjuk tartani azokat a napi koncerteket, ahol elsősorban helyi előadók (Gipsyék, stb,) lépnek fel, akik ilyenkor szoktak koncertet adni. Remélem, hogy az idén is egy sikeres találkozót fogunk lebonyolítani. Köszönöm szépen.

Jégl Zoltán: Az étkezéssel kapcsolatban megemlíteném, hogy nagyon közel van a Német Klub, sok ember befogadására alkalmas, csütörtök-péntek-szombaton általában üres, szerintem jó megoldás lenne.

Fajcsi Ferenc: Mindenképpen fontolóra vesszük ezt a megoldást is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

245/2021. (X. 7.) sz. határozat

2021. évi Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztése alapján, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a „2021. évi Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) rendezvény megszervezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület köszönettel tudomásul veszi, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2021. szeptember 24-én kelt előzetes értesítése értelmében a 2021. évi Komlói Amatőr Színházi Találkozó (KASZT) rendezvény várhatóan 15.000.000,-Ft összegű központi költségvetési támogatásban részesül.
2. A Képviselő-testület támogatási szerződés és befolyt bevétel hiányában a rendezvény költségeit saját forrásai terhére megelőlegezi a 3. határozati pontban foglalt ütemezésben azzal, hogy a bevétel beérkezését követően az a rendkívüli kiegészítő működési támogatás előirányzat csökkentésére szolgál.
3. A Képviselő-testület a rendezvény lebonyolítását 15.000.000,-Ft bruttó kiadási keretösszeggel jóváhagyja. A rendezvény megvalósításába és lebonyolítására a Súlygyógyászati Egyesületet, mint közreműködőt bevonja. A közreműködői szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert. Az Egyesület részére 2021. november 5-ig 8.000.000,-Ft, 2022. január 15-ig 4.700.000,-Ft azaz mindösszesen: 12.700.000,-Ft működési célú pénzeszközt ad át.

4. A Képviselő-testület a rendezvényhez kapcsolódó önkormányzati szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert. A beszerzések és egyéb szerződések megkötése során az önkormányzat beszerzési szabályzatát a határidők rövidségére tekintettel nem kell alkalmazni. A Súlyos Gyógyulástól Védelemért Egyesület által meghatározott személyekkel és szervezetekkel az általa javasolt összegben kell a szerződéseket megkötni azzal, hogy a kifizetési határidőket a forrás rendelkezésre állásával összhangban kell meghatározni.
5. A Képviselő-testület 10,3 M Ft előirányzatot a 2021. évi költségvetési rendelet Komlói Napok és Városi Nagyrendezvények előirányzat maradványai terhére, míg 4,7 MFt előirányzatot a 2022. évi költségvetés terhére biztosít.
6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a közreműködő tekintetében szükséges a Nemzeti Kommunikációs Hivatal jóváhagyása.
7. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat-változások átvezetéséről, illetve szükség esetén a 2022. évre áthúzódó tételek költségvetés tervezéskor történő figyelembevételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal, illetve 2022. január 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

További kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a testületi ülést 16 óra 43 perckor bezárta. Megköszönte a részvételt, mindenkinek további szép napot jó és egészséget kívánt.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2021. október 7. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen
megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó

IGAZOLT

2. Bareithné Benke Nikolett

IGAZOLT

3. Gerencsér Ágnes

IGAZOLT

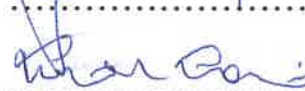
4. Hidegkuti Szabolcs



5. Jégl Zoltán



6. Jurinovits Miklós



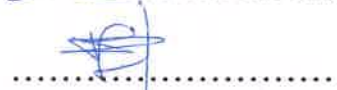
7. Kispál László



8. Orsós Ferenc



9. dr. Pál Gabriella



10. Pálfi László



11. Polics József



12. Vízhányó András