

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-i üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok! Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes testületi ülésen. A II. féléves nyári szünet utáni ülésszakot elkezdjük. A testületi ülést 15 óra 06 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, 12 fő van jelen. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangszalagon történik.

Mielőtt a napirendi pontok dolgára térnénk, szeretnék egy információt megosztani. Az eredeti forgatókönyv az volt, hogy mivel szeptember 1-jével a felnőtt-, és gyermekorvosi ügyelet az Országos Mentőszolgálathoz került, és ezt az ügyeleti tevékenységet 2007. óta az UNIMEDKER Kft. végezte Komló Város Önkormányzata és a Társulás megrendelése alapján összesen 14 település volt érintett ebben a szolgáltatásban. Doktor úr nem tudott eljönni a mai testületi ülésre, én hívtam meg személyesen. A délelőtti társulási ülésen viszont ott volt, és ott megköszöntem neki azt a 16 éves munkát, amit ezen a területen végzett. Úgy gondolom, hogy az utóbbi időszak zökkenői ellenére eredményesnek mondható ez a több mint egy évtizedes közös munka, és a Társulás nevében, az érintett önkormányzatok nevében megköszönve egy ajándékot adtam át doktor úrnak, illetve Komló Város Önkormányzata nevében egy emléklapot, és a materiális ajándék mellé egy kis fogyasztható egészségügyi cseppet. Itt is szeretném megköszönni azt a munkát, amit ezen a területen végzett és reméljük, hogy a az elkövetkezendő időszak ellátása is hasonló színvonalon fog megtörténni.

Akkor kezdjük el a testületi munkát. Az előterjesztések különböző lépcsőkben kiküldésre kerültek, de van van egy-két pontosításom. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 14.) számú előterjesztés címe helyesen CLLD pályázathoz 49.308.261,-Ft összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele”, tehát ez a pontos címe ennek az előterjesztésnek. Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a „9.) Követelés elengedés” című, valamint a „15.) TOP 7.1.1-16 kódszámú CLLD pályázathoz 49.308.261,-Ft összegű éven túli lejáratú fejlesztési célú hitel felvétele” című előterjesztések zárt ülésen tárgyalhatók. Valamint tájékoztatom a Testületet, hogy a „16.) számú Komló Város Önkormányzat Városgondnokság gazdasági vezetőjének (magasabb vezető) határozott idejű megbízása” című előterjesztés szintén az önkormányzati törvény alapján zárt ülésen tárgyalandó. Tehát 3 napirendünk fog zárt ülésen tárgyalásra kerülni, amennyiben ezt a képviselő-testület megszavazza. Szavazzunk kézfeltartással, aki egyetért a zárt üléssel. A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta. Tehát tekintettel arra, hogy a „9.) napirend Követelés elengedése” című előterjesztés a Képviselő-testület iménti döntése értelmében zártan tárgyalandó ezért javaslom, hogy azt a napirend végén a 13.) napirendi pontként tárgyaljuk. Tehát a 9.) napirendi pont szintén a végére kerül, erről szavazunk egyszerű többséggel, kézfeltartással, aki egyetért. A Képviselő-testület szintén egyhangúlag elfogadta. Természetesen a meghívóban jelzettekhez képest ezen módosításokkal változik a napirendi pontok számozása. Ezek után leszavaztunk mindent, ami a napirendhez tartozik, akkor kezdjük el a napirendek tárgyalását.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Alpolgármester úr és az én beszámolóm utólag került kiküldésre, a többi anyag az normál menetrendben kiment. Van-e az előterjesztéshez kérdés? Pálfi Lászlóval kezdünk.

Pálfi László: Polgármester úr Lengyel Csabával, akik a KÓKA Kft ügyvezetőjével tárgyalt a kőszállítás akutális kérdéseiről. Erről szeretnék tájékoztatást kapni. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Jégl Zoltánt illeti a szó.

Jégl Zoltán: Köszönöm a szót Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtársaim! Én a Dino beruházás üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetésről érdeklődnék, illetve alpolgármester úrtól újra téma volt a

Zrínyi Klub, a régi-új üzemeltetővel, hogy ott hogy állnak most a megbeszélések. Köszönöm szépen!

Polics József: Köszönöm szépen. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Két kérdésem már elhangzott, úgyhogy marad a harmadik. Energetikai befektetőkkel történt egyeztetés új pályázati lehetőségekről, erről szeretnék kérni tájékoztatást. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Schalpha Anettet illeti a szó.

Schalpha Anett: Köszönöm a szót polgármester úr. A miniszterelnökséggel és az Építési-, és közlekedési Minisztériummal is több alkalommal egyeztetett, erről szeretnénk tájékoztatást hallani, illetve, hogy több fordulóval egyeztetett a Belügyminisztériummal is a REKI támogatásokat illetően, erről is ha mondana néhány szót. Köszönöm.

Polics József: Több kérdést nem látok. Először alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Kispál László: Köszönöm a szót és köszönöm a kérdést is. Az elmúlt években egy kicsit felgyülemlett a Zrínyi Klub környékén az a fajta hír, hogy rendszerint kellemetlen vendégek kellemetlenségeket teremtenek, verekedésbe torkollik az éjszakai mulatozás és hasonlók. Egy utolsó löketet adott nekünk vezetőtársaimmal, hogy egy olyan tömegverekezés alakult ki a régi út előtt, ami nem feltétlenül a Zrínyi Klubosok felelősségét terheli, ahol 8 embert vittek be a rendőrségre, és állítottak elő. Úgy gondoltuk, hogy megér egy misét most már az, hogy az a jó hírű, nagyhírű ifjúsági klub egy megújuláson kellene hogy átmenjen, illetve elvárható lenne, hogy a város fiatalságát kiszolgálja. Egy réteg, ami a mai napig ragaszkodik ehhez a klubhoz, szívesen jár oda és teltházás rendezvények vannak. Az, hogy a rendet nem tudják fenntartani nem feltétlen kell a rovásukra írni, de mégis azt kell mondani, hogy valami intézkedést elvárnánk a klubtól. A tulajdonosok nem mi vagyunk, az önkormányzat csak egy kulturális megállapodással járul hozzá a bérbeadáshoz. A Városgazdálkodási Vállalattal együtt gondolkodva - mint bérbeadóval - egy időre felfüggesztettük és kértük a felmondását a klub üzemeltetésének. Volt jelentkező egyből, még meghirdetés nélkül is, akik ugyanígy a klubban szerettek volna ifjúsági programokkal továbbra is szórakoztató műsorokat rendezni, és kiszolgálni a város ezirányú kulturális életét. Azonban azt kellett észrevennünk, hogy múlt az idő, mindenki visszalépett. Mivel komoly ígéretet kaptunk, illetve sürgetett a Bányásznap közeledte, és ekkor azért mindig nagy rendezvények vannak és el is várják a fiatalok, hogy a klub nyitva legyen, újra leültünk tárgyalni polgármester úrral és a Bérbeadó Város gazdálkodás volt vezetőjével, hogy egy új szerződéssel újítsuk meg a klub üzemeltetését. Ez megtörtént, visszakapták a régi üzemeltetők a klubot azzal a külön szerződéssel, amelyik egy kicsit most már pontosítja az ottani vagyoni helyzetet, a klubnak a állagát, műsorprogramját és egyebeket. Bízom benne, hogy az a jövőben már kevésbé lehet zavaró, és hát azért mindenképpen azt is elvárnánk, hogy a úri közönség is egy kicsit másképp álljon a szórakozáshoz. Éjjel ne legyen kicsapongás, hajnalban ne legyenek tömegverekedések az épület előtt, ne legyen inzultálva a békés vendég. Reményeink szerint ez meg fog történni. Már működik a klub, több mint egy hónapja, azóta nem hallunk kellemetlen híreket. Úgy tudjuk, hogy a klub szép lassan megfelelő mederben működik és megfelelő mederben folytatja azt, amit mi elvárunk tőle. Úgy tudjuk, megint teltházás rendezvények vannak. Legyenek sikeresek, a fiatalok élvezzék ezt a szórakozóhelyet, hiszen ez egy nagyon sok-sok éves épület, szórakozóhely és jó lenne hogyha jól működne. Remélem, kielégítő volt.

Polics József: Köszönöm szépen. Lengyel Csabával végre tudtam személyesen találkozni. Hát ő lett az új Pozsár Sanyi, tehát így úgy gondolom, hogy sokan be tudják azonosítani. Itt a háttérben van egy osztrák tulajdon és van egy osztrák tulajdonosi számolási érdek. Elég hosszan egyeztettünk, a fő téma a vasútmentes belváros és a közszállítás megszűnése a belvárosban. Az utána következő időszak és számomra egy elég meredek ötlettel állt elő, hisz a tulajdonosai próbálnak arra a kapacitálni, hogy találják ki, hogy hogyan tudnak olcsóbban szállítani és tovább fenntartani a belvárosi közszállítást, mert elémtettek egy számítást, mely alapján, ha itt megszűnik a kódöntő, önekik engedélyük van a Godisai új kódöntő telepnek a kialakítására, minden papírral rendelkeznek. Egy picit ez a mostani gazdasági helyzet átírta az ő eredeti elképzelésüket is, és bedobtak számomra egy nagyon vad

elképzelést, mely úgy szól, hogy a kőbányától alagúttal bejövünk a belvárosba. Na, most ezt csak így kivetítőn, térképen, odaskiccelt oda pontozott vonalak egyelőre annak a beruházásnak, egyáltalán a megvalósíthatóságának nincsen még meg a műszaki, jogi meg az egyéb feltétele. Ami számomra ezen a tárgyaláson érdekes volt, hogy 2026. december 31-ig szól az önkormányzati hozzájárulás, de a fő közlekedési felügyelet által kiadott engedélyük a kőöntő használatára 2032-ig szól. Megvan a határozat tehát ezzel majd valamit futunk, mert az elmúlt 2-3 év nem erről szólt, és egy picit teljesen más volt a gazdasági helyzet, jött Covid, jött háború, jött minden. Jelenleg ennek a számolása zajlik, meg az egyáltalán a jogi-műszaki háttérnek a vizsgálata, hogy ez a vad, lehet, hogy Ausztriából jövő ötlet az egyáltalán itt megvalósítható. Úgy gondolom, hogy Komló városának nem az az érdeke, hogy ez a vasúti kőöntő még itt díszeljen a belvárosban. Tudom, az adó szempontjából nekünk fontos, hogy a teljes keresztmetszet a városon keresztül működjön, és ide folyjon minden bevétel megosztások nélkül. De én úgy gondolom, hogy hosszú távon nekünk az az érdekünk- ami meg van fogalmazva a gazdasági programban, meg van fogalmazva az FVS-ben, a TVP-ben, mindenben meg van fogalmazva-, hogy hosszú távú cél egy vasút mentes belvárosnak a kialakítása. Ez az első találkozás számomra ilyen szempontból így mellbevágó volt az ötletet illetően, de megyünk tovább, és ha bármi ebben az ügyben konkrétabbá fog válni, úgyis fogok jelentkezni.

A Dino beruházás és a hozzá kapcsolódó komplex dolog. Valójában ez az a vállalkozási szerződésnek a része, amelyhez a múltkor rendkívüli testületi ülésen a Képviselő-testület fedezetet biztosított. Mivel minden oldalban minket sürget az idő, nyári ide, nyár oda, össze kellett hívni ezt a megbeszélést, és hát több képviselőnek küldtem ki a névhasználatra vonatkozó ötletbörzét, javaslatot is. Itt azért szorít minket a határidő, mert a beruházásba mind az installációnál, mind pedig a belső berendezéseknél a névhez a helyiség feliratoktól kezdve mindenhol megjelenik ez az egységes rendszer. Tehát nekünk itt, októberig, sőt a nevet és ki kell találnunk, mert még minisztériumi jóváhagyás meg minden szükséges. Tehát minél előbb le kell tenni a javaslatot. Ez az egyeztetés sajnos a nyár miatt nem tudott teljes körű lenni nagyon sokan hiányoztak erről a megbeszélésről, tehát itt valójában az első körös úgymond vitaindító és a velünk szerződéses viszonyban lévő vállalkozónak a helyzetbe hozása történt ezen a az egyeztetésen. Az elkövetkezendő napokban, hetekben fog tovább folyorsulni ez a folyamat, annak érdekében, hogy minél előbb kialakuljon a név, a logó és kialakuljon egy olyan üzemeltetési és struktúra, amely a mi viszonyainkhoz igazodik. Én ezen a megbeszélésen is elmondtam, hogy itt nálunk is át kell állítani az agytekervényeket erre az új szituációra, és nem a 810.000.000 túlbiztosított rendszerrel, jó drágán, kicsi bevétellel kalkulálva kell ezt a rendszert működtetni. Nem, nem ez a cél, nem ez a cél, és ezek fognak pontosodni az elkövetkezendő hetekben, olyan sok hónapot nem mondhatok rá, ha jól emlékszem november vége a vállalkozási szerződésnek, de van vannak benne közbenső mérföldkövek is, és ha minden igaz, jövő héten is már lesz ezüzyben további egyeztetés. Lesznek helyszíni is, legalábbis a kollégák biztos el fognak menni, mert egy csomó installációs elem készen van, csak az egyik Pesten készül, a másik Pécsen a harmadik Gyöngyösön, és el kell menni, meg kell győződni, hogy az úgymond eddig leadott helyzetjelentések, azok megfelelnek-e a valóságnak.

A következő kérdés, hát ez egy kemény dolog, az energetikai téma. Ma nyílt meg egy pályázat és 5-éig van nyitva, 5-én 24 óráig van nyitva. Éppen mikor jöttem a testületi ülésre, akkor volt az utolsó telefon. Az most már eldőlt, hogy ide biztos nem tudunk pályázatot beadni. Miről is van szó? Nincs új dolog a nap alatt. Erről már beszéltem, a különböző energiatárolások, és a mi esetünkben a vertikális tárolás esete a volt aknák felhasználásával. Különben holnap fogok találkozni ebben a témában, már nem állunk lemegyünk megyünk tovább, Jakab professzor úrral a Pécsi Tudományegyetem innovációs rektor-helyettesével, aki ezzel a témával foglalkozik, és egyeztettünk tovább, hogy ettől a pályázattól függetlenül hogyan tudunk ebben a témában tovább menni. Rengeteg ismerősöm, barátom van, akik ezzel a témával foglalkoznak és önekik köszönhetően jöttem össze egy érdekes egy kis település, Pilisszentlászló Önkormányzatával, akik a domborzati viszonyokat kihasználva, ami nálunk is megvan, akik a ferde tárolással próbálkoznak az Óbudai Egyetemnek a bevonásával, és próbálunk, mert itt főleg gazdasági szereplőnek és itt buktunk el azon, hogy az kiszemelt gazdasági szereplő már részesült korábban egy támogatásban, és az még nincs lezárva, és emiatt nem tud ebben a programban részt venni. De én úgy gondolom, hogy az energiatárolás akkumulátorokon kívüli megoldása, ami zöldbarát, mert ezt nagyon hangoztatjuk a ez utóbbi időbe az ez többek között, és nálunk vannak ilyen lehetőségek. Csak úgy margóra jegyzem meg, emellett meg kell küzdenem azzal is, hogy ezek a területek nincsenek önkormányzati tulajdonban és mit mondtam mindig? A Mecseki Bányavagyon-hasznosító a fejlődés gátjam ezt tőlem nem először hallják. Most is, amikor mindig az

keressük, hogy hogyan nem lehet, az nem visz soha előre. Egyeztettem az MVM-el is, hisz van az MVM-el egy együttműködési megállapodásunk a zöld hidrogénnel kapcsolatban, amit meg én úgy érzem, hogy egy picit ácsorog, egy helybe toporog, amióta az egyetem letette az ezzel kapcsolatos Zobákra vonatkozó javaslatát. Remélem, hogy itt van egy új vezető, remélem, hogy itt is tovább fogunk lépni, mert a kettőt össze kellene kombinálni, és benne volt az elejétől tehát a Zobák alatti 9 hektáros területet mi mindig is napelemparknak képzeltük el, ahol annak a tárolását a mögötte lévő aknánál meg lehetne oldani, de ez nem az én az én fordulatomban, nem az én tempóm szerint halad, amennyire tudom gerjesztem a folyamatot, de ezzel a lehetőséggel élni kell.

A következő kérdések, azok pénzügyi kérdések. A Miniszterelnökség, illetve az Építési Közlekedési Minisztérium, mint aki a beruházásokért felelős minisztérium készíti elő a többlet támogatási igényeket. Egy darabig azon ment a polémia, hogy az idén februárban elfogadott már az építési közlekedési minisztériumnál elfogadott tematika szerint menjen a Dino és a Kaptárnak a többlet támogatási igénye vagy egyedi módon. Hála Isten, de én akkor fogok megnyugodni mik a közlönyben látom, miniszterelnök úr rendet rakott és azt mondta, hogy egyedi döntéssel megy. Az Építési Közlekedési Minisztérium és a Miniszterelnökség előterjesztésében megy, az előterjesztett anyag elkészült, most a szokásos egyeztetési folyamaton kell neki végig menni, mint bármilyen ilyen törvénynek vagy jogszabálynak, és reményeim szerint október végén, legalábbis az ígéretek szerint október végén ebben döntés születik, és reméljük 100%-os pozitív döntés lesz a sok-sok egyeztetés végeredménye, ez lét a tét a költségvetésünk szempontjából.

A Belügyminisztériummal nem azt mondom, hogy napi, de folyamatos kapcsolatban vagyok, egyéb dolgaink miatt is. A REKI I. fordulós tál tárgyalásánál, mert az is benne volt még, a 23 millió forintos, nem volt 24.000.000 forintos támogatási igényünk, itt van valahol a beszámolóban, 19,7, majdnem 20.000.000 forintos támogatást kaptunk, ami az államtitkár úr tájékoztatása szerint arányait tekintve kiemelkedő, hisz általában az első körösökbe a 20% körüli igényt elégítettek ki, mi hála isten megkaptuk az ehhez ügyelethez kapcsolódó 8 hónaptól 3 hónapot térített az állam, ez nemcsak Komló város önkormányzatának, hanem az ügyeletben lévő többi önkormányzatnak is kedvező, csak mi voltunk a – mivel a társulás székhelye, legnagyobb települése mi voltunk a pályázat benyújtói - a marad a maradék 8.000.000 párszázezer forint az pedig az elmúlt év végéig ki nem fizetett rezsi számláknak a részbeni megtérítését tartalmazta. Akkor, mikor még egyeztettem nagyot nem tévedtem, amikor azt mondtam, hogy közel 300.000.000 lesz a II. fordulós REKI igényünk, amit most, éppen ma kaptam pénzügyi irodavezetőtől az értesítést, hogy kincstár felterjesztette az igényünket, tehát most már a konkrét számmal szaladgálhatok, hogy az is meg legyen és megkapjuk vagy Mikulás ajándékként vagy a Jézuska hozza a karácsonyfa alá nekünk, teljesen mindegy, csak jöjjön.

Remélem, mindenkinek válaszoltam a kérdésére és elegendő volt, ha nem, akkor kérdezzenek. Van-e ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban további vélemény, hozzászólási igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta.

125/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok jóváhagyásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, valamint az Önkormányzat tisztségviselőinek legutóbbi ülés óta folytatott munkájáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót, valamint
- a 2023. évi IX. Komlói Amatőr Színházi Találkozóról szóló a tájékoztatást.

A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Tompa Árpád könyvvizsgáló urat. A könyvvizsgálói vélemény kiosztásra került, már a bizottsági tárgyalás során is ott volt a bizottsági tagok előtt, és ennek figyelembevételével hozták meg a javaslatukat. Két bizottság tárgyalta a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény? Schalpa Anettet illeti a szó.

Schalpa Anett: Köszönöm a szót polgármester úr. Elgondolkodtam, amikor a rendeletmódosítást olvastam, hogy hányszor mondtam már idén a kamera előtt vagy akár így képviselő-testületi ülésen is, hogy a 2023-ra tervként elfogadott hiányát Komló Város Önkormányzatának biztos vagyok benne, hogy a kormányzat szépen ütemezett módon csökkenteni fogja, mert dolgozunk rajta. Ezt az állítást támasztja alá a jelen előterjesztés szövegében megfogalmazva, hogy májusban az étkeztetés támogatására 55.000.000 forint érkezett, ezt követően pedig a REKI I. ütemében 19,7 tized millió forintot kaptunk. Itt arra is szeretném felhívni a figyelmet, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatás esetében az országos mérték az körülbelül 20% szokott lenni, kivéve Komlót, ahogy polgármester úr is említette az előbb, hiszen itt ennek a támogatási formának az intenzitása 80 százalék volt. Első esetben nyújtottunk be rendkívüli önkormányzati támogatási igényt évközben, és azt mondom, hogy ha a következő ütem is ilyen mértékben lesz támogatott akkor ebben az évben sem lesz okunk panaszra. Természetesen nem dőlhetünk hátra, hisz így is maradt 610.000.000 forint hiányunk de dolgozunk tovább, hogy év végére ez a hiány vagy ahhoz közeli szám lehessen. S miután polgármester úr kitűnő egészségnek örvend, tette kész, s minden követ megmozgat annak érdekében, hogy Komló a lehető legsikeresebben teljesítse ezt az esztendő, ezért azt gondolom, hogy minden reményünk is megvan arra, hogy amit most mondtam az valósággá is váljon. Köszönöm szépen!

Polics József: Köszönöm szépen. Van-e kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Van-e hozzászólási igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

**Komló Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló
4/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében a 2023. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Komló Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A város 2023. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 6.748.044.182 Ft
- b) kiadás főösszege: 7.189.272.533 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait - beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási előirányzatokat a 3. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 1.192.392.296 Ft
- b) kiadás főösszege: 1.633.620.647 Ft”

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi főösszegek mellett:)

- „a) bevétel főösszege: 5.555.651.886 Ft
- b) kiadás főösszege: 5.555.651.886 Ft”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „a) személyi jellegű kiadások: 1.809.961.352 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 260.157.455 Ft
- c) dologi jellegű kiadások: 1.701.831.071 Ft
- d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 1.542.668.647 Ft”

(5) A Rendelet 3. § (4) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „f) egyéb kiadások: 1.874.654.008 Ft
- g) költségvetési létszámkeretet: 294 főben állapítja meg.”

(6) A Rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetét 441.228.351 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítja, amely előzetes kormányzati engedélyhez kötött. A kormányzati engedély 4.149.900 Ft tekintetében biztosított. A költségvetés működési hiányát többletbevétel ellensúlyozza. A 914.530.307 Ft többlettámogatás a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása (továbbiakban: REKI) jogcímén nyerhető el. A felvételre kerülő fejlesztési hitel tárgyévi fizetési kötelezettségeinek

fedezetére 20.952.000 Ft tőke és 70.000.000 Ft kamatkiadás jogcímen betervezett dologi előirányzat szolgál. A hitelekkel kapcsolatos következő évekre áthúzódó kötelezettségek fedezete az adott évi önkormányzati adóbevételek terhére biztosított.”

2. §

A Rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vízi közmű vagyon bérbeadásából származó betervezett 106.492.040 Ft bevétel a 2020-2021. évi áthúzódó és a 2022. és 2023. évi díj terhére megvalósítandó munkák forrásaként kerül nevesítésre. A bevétel eredeti előirányzatként a működési mérleg bevételi oldalán kerül betervezésre.”

3. §

A Rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A költségvetés tartaléka 314.439.191 Ft-, részletezése a 10. mellékleten szerepel, amelyből:

- a) működési általános tartalék: 0 Ft
- b) működési tartalék: 314.439.191 Ft

(2) A képviselő-testület által jóváhagyott 728.459 Ft tartalék előirányzat felhasználására a polgármester jogosult.”

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

- (17) A Rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
(18) A Rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
(19) A Rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
(20) A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. szeptember 28.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

3. sz. napirend

Lakásrendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt is két bizottság tárgyalta a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Humán bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja.

Van a frakcióvélemény? Kíván-e valaki kérdést feltenni, hozzászólni?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület évente felülvizsgálja az önkormányzati lakások lakbérének mértékét, és május 1-jei hatállyal dönthet azok módosításáról.”

2. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 „Lakhatási beruházások Komlón” és a DDOP-4.1.2/B-13-2014-0003 „Lakhatási integráció Komlón” pályázati forrásokból vásárolt vagy felújított önkormányzati lakás (a továbbiakban: pályázati forrásból felújított lakás) esetén a képviselő-testület illetékes bizottsága dönt a – fenntartási időszakra előírt - pályázati céloknak megfelelő bérleti díj kijelöléséről.

(2) Ha a pályázati forrásból felújított és megüresedett lakással összefüggésben lejárt az előírt fenntartási időszak, akkor a 12-14. §-ok megfelelő alkalmazásával először a 13. § (1) bekezdés szerinti önkormányzati lakásbérleti díj számára ír ki pályázatot a jegyző.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás nem vezetett eredményre, akkor a 12-14. §-ok megfelelő alkalmazásával kell a pályázati eljárást lebonyolítani és kijelölni a lakásbérleti díjat, amely eljárásban nem vehet részt a 13. § (1) bekezdés szerinti lakásbérleti díj.

(4) Amennyiben a bérbeadó részéről felmondásra kerül a pályázati forrásból felújított lakással kapcsolatos lakásbérleti jogviszony, és erre az esetre a pályázati feltételek egy másik önkormányzati lakás biztosítását írják elő, akkor a polgármester gondoskodik a megfelelő önkormányzati lakás kiutalásáról.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. szeptember 28.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

4. sz. napirend

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása II.

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a szót polgármester úr. A hozzászólásomban adott esetben kérdés és észrevétel is lesz. Hadd mondjam ezeket alapvetően egyben, mert azt gondolom, hogy összetartozik. Nyilvánvalóan ezek a az előterjesztés tartalmát érintő kérdések ezeket a bizottság is egyhangúan támogatta én inkább itt most a tartalomba mennék bele, merthogy ezek azok a kérdések, amikről testületin, kivéve a az ügyeleti díjak kérdésének a rendezését, igazándiból ritkán szoktunk beszélni hiszen azáltal, hogy a kórház fenntartása kikerült az önkormányzat hatásköréből és ugye most már megyei, most éppen vagy vármegyei, gyakorlatilag a testületi ülésen az ezzel kapcsolatos akár pénzügyi, akár pedig feladat-ellátási kérdéseket illetően nem igazán szoktunk beszélni. Komló városában különböző fórumok által is ugye azért a híre elterjedt az ügyeleti rendszert illetően, és azt gondolom, hogy leginkább hátha ilyen vulgárisan fogalmazhatnék „nyílt ki a bicska az emberek zsebében” leginkább a gyerek orvosi ügyeletet illetően. Maga a kérdés ezzel kapcsolatban ugye a

mentőszolgálat vagy a mentőszolgálatához került ez az ügyeleti rendszer, és hát ez mindez egyfajta központi döntés, központosítás eredménye, ugye az előterjesztés itt is tartalmazza, hogy minden vármegyében más időben, más módon kerül ez végrehajtásra. Ha már itt az előbb ez a nagy támogatással kapcsolatos tömjénezés elhangzott, akkor azt gondolom, hogy hát ez úgy mélybe repíti az előbb elhangzottakat, mert bizony ezen a téren rendkívül hátrányos helyzetben vagyunk, és önmagában én azt gondolom nemcsak Komlón, hanem országosan, maga az egészségügy. Felmerül a kérdés ugye mentőszolgálatnak van egy feladata. Önmagában lehet, hogy erre most itt nem fogunk tudni konkrét választ kapni vagy polgármester nem ad konkrét választ, de én azt gondolom, hogy a Képviselő-testület és Komló város lakossága is megérdemli azt, hogy akkor kérjünk be adatokat, kérjünk be információkat, és tájékozódjunk. Azáltal, hogy kikerült a hatáskörünkől úgy gondolom, hogy olyan szinten el lettünk az egészségügyet érintő kérdésektől szeparálva, ami nem jó, én úgy gondolom. Tehát a mentőszolgálat vonatkozásában ugyan mentősöknek van egy feladatuk. egy feladat-ellátási rendszerük, mit jelent ezen feladat ellátási rendszer keretében, hogy az ügyelet is hozzájuk tartozott? Hány mentőautó áll a rendelkezésünkre? Bővülni fog az eszközállomány? Nem is tudom, hogy írje az előterjesztés, hogy „kiterjesztett hatáskörű ápolók fognak segíteni”. Ők a mentőszolgálat alkalmazásában állnak? Milyen végzettségű? Ez ügyelet, ahol adott esetben többlet orvosra, többlet egészségügyi személyzetre lesz szükség? Ez a kiterjedt hatáskörű vagy kiterjesztett hatáskörű ápolói feladatellátás mit jelent? Nem tudjuk. Tehát teljesen információ hiányában vagyunk ebben a kérdésben. Ami a leginkább felháborító a gyermekorvosi ügyelet, ami azt gondolom, hogy mindenkit legérzékenyebben érint, hogy Komlón nincs gyermekorvosi ügyelet. Itt is eljár a mentőszolgálat egyébként a betegek gyermeknél, aki autóval nem rendelkezik? Éjszaka hogyan jut be adott esetben Pécsre a gyerekklínikára? Hogyan lehet ezt a feladatot hatékonyan ellátni? A jövőre nézve az is érdekelne - szerintem valamennyiünket - majd egy adatszolgáltatás, hogy a Megyei Kórháznak a az ügyeleti rendszerében milyen feladat növekedést, milyen beteg létszámnövekedést és feladatellátási növekedést jelentett az, hogy kvázi erről a térségről is mindenki oda be lett csatolva. Nem tudunk ezekről. Én tudom, hogy mindez nem konkrétan az SZMSZ-hez tartozik, de egy olyan terület, amiről az utóbbi időben azt gondolom, hogy ebben a testületben nem beszéltünk, merthogy nem ide tartozott. Márpedig a város lakosságát, pont azért, mert ilyen szinten megváltozott az ügyeleti ellátás rendszere, mindenkit érdekel. Tehát én, ha erre most nem is kapunk választ, én arra kérem a polgármester urat, hogy a jövőre nézve biztosítsa annak lehetőségét, hogy ezekre válaszokat kapjunk, és kellő információkat, illetve akár egy év múlva, ha ez a rendszer marad, és nem találunk ki még inkább centralizáltabb egészségügyi ellátást, akkor tudjunk adatokat is arról, hogy hogyan sikerült ezt a feladatot ellátni ilyenfajta központosítás mellett. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Igen, ez is érinti az SZMSZ módosítását, az ügyeleti rész. Mindenki más információ birtokában van, nem biztos, hogy a hiteles információ birtokában, A feladat elkerült tőlünk, hogy mennyire tudunk úgymond beszámolót kérni, most hirtelen, mint a rendőrség jutott eszembe, mint a rendőrségtől beszámolót kérni, nem tudom, majd az egyéves működés kapcsán, de azért egy-két dolgot hozzátennék. Nekünk volt eddig feladat-ellátási megállapodásunk, mind a gyermek, mind a felnőtt háziorvosokkal. Csak az újaknál tudtuk elérni, hogy abba belekerüljön az, hogy öneki ügyelni kell, holott a mögöttes jogszabályok mindenütt előírják, hogy öneki ügyelni kell. Most jön az, amit nem tudom, hogy mindenki tud-e, de most ügyelni kell meghatározott óraszámban, nincs pardon, nincs pardon. Mi ezt nem tudtuk elérni, a mentőszolgálat el tudja érni. Mi a baj? Igen, nincs meg az az információnk, vagy nincs mindenkinek meg az információja. Az Országos Mentőszolgálat látja el Baranya vármegyében szeptember 1-jétől az ügyeletet. Ez nem azt jelenti, hogy aki a mentőn szaladgált eddig, az fog ügyelni, hanem ide is orvosok vannak beosztva, a háziorvosok vannak beosztva, és a gyermekorvos, a komlói gyermekorvos be van osztva, Pécsre kell neki mennie, meghatározott időben ügyeletre, és az az az idő, ami öneki nem kötelező, és az nincs lefedve, arra, ahogy Tanczos doktor úr szerzett Bajáról orvost, mert a mieink nem akartak ügyelni, ugyanúgy a mentőszolgálat megoldja. Nem tudom, hogyan, nem is kérdeztem, de rá fogok kérdezni. Ahogy arra is, amit képviselő asszony elmondott, hogy hogyan lehet ebben a témában több információt kapni, vagy egyáltalán adatokat kapni majd a tapasztalatokról, és egy tájékoztatást. Ennyit tudok ebben a témában ígérni. Azért rá fogok kérdezni az egy hónap tapasztalatára is. Itt is van egy félreértés, egy csomó félreértést kellett tisztázni, mert mindenki azt hiszi hogy – és azért nézek Edinára, mert ebben a témában ő van otthon a hivatalban, ő, aki ezzel foglalkozik -, tehát azt a félreértést is tisztázni kellett az emberek fejében, hogy nem a komlói kórház

az ügyeletes, hanem csak a helyet adja a komlói kórház, ahova a mentőszolgálat hozza be a delikvenszeket az adott időben, és ő osztja be, hogy ki ott az asszisztens, ki ott a doktor és hogyan történik. A mindenható 1830, nem tudom, hogyan működik, amíg működik, ki próbálta ki, ugyanolyan, mint a 112 gondolom, már ezeket a számokat lassan meg fogjuk jegyezni. A mi szempontunkból az a lényeg, hogy se gyerek, se felnőtt ne szenvedjen hátrányt ezen átszervezés kapcsán. Fel fogom venni a kapcsolatot a mentőszolgálattal, és megpróbálok információt szerezni, vagy ha azt el lehet érni, hogy legyen egy beszámoló, akár egy formális testületi ülésen bármilyen formában, hogy mindenki több információhoz jusson és ezáltal tudja tájékoztatni a lakosságot.

Az SZMSZ más egyéb dolgai az ügyeleken kívül, ami benne van az előterjesztéseknek a módosulása, egyéb van-e ahhoz kapcsolódó kérdés vagy hozzászólás igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 12 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény. 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a 1. melléklet szerint módosul.
(2) A Rendelet 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 1. melléklet 1.1.21. pontja,
- b) 1. melléklet 1.3.4. pontja,
- c) 1. melléklet 1.3.22. pontja,
- d) 5. mellékletében foglalt táblázat „Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról” sor 1. mezőjében az „Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról” szövegrész,
- e) 5. mellékletében foglalt táblázat „Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról” sor 3. mezőjében a „Mötv. 13. § (1) bek. 4. pont az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bek. c) pont” szövegrész,
- f) 5. mellékletében foglalt táblázat „Az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról” sor 4. mezőjében a „Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társuláson keresztül, az UNIMEDKER Kft.-vel kötött ellátási szerződésen keresztül” szövegrész.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. szeptember 28.

Polics József
polgármester

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1.1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.6. Az óvoda pedagógiai programjának, éves munkatervének, beszámolójának, valamint SzMSz-ének jóváhagyása.”

2. A Rendelet 1. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.6a. és 1.1.6b. ponttal egészül ki:

„1.1.6a. Az óvoda házirendjének ellenőrzése.

1.1.6b. Az óvoda házirendjének jóváhagyása, amennyiben az a fenntartó számára többletkötelezettséget jelent.”

3. A Rendelet 1. melléklet 1.3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.3.1. Az önkormányzat egészségügyi alapellátásának helyzetével, így a háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátással, fogorvosi alapellátással, az iskola-egészségügyi ellátással, illetve ezek körzeteivel, színvonalával, tárgyi és személyi feltételrendszerével kapcsolatos előterjesztések.”

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 8. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

20__ . ____ -án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Iktatószám: ____/20

Melléklet:

A napirend előterjesztője:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

”

”

5. sz. napirend

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ha jól emlékszem ez a DRV Zrt. mérlegének a beszámolójának jóváhagyása volt, ami szép nagy számokat tartalmaz. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

126/2023. (IX. 28.) sz. határozat

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta „A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztéshez mellékelte 6/2023. (V. 30) - 15/2023. (VII. 31.) sz. közgyűlési határozatokat, amelyekre a polgármester írásbeli határozathozatal során - Komló Város Önkormányzat részvényes képviselőjében - igenlő szavazatokat adott le.
2. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja az ezen írásbeli döntéshozatalok során a polgármester – Önkormányzat nevében – leadott szavazatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

6. sz. napirend

A Komló Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének 2023. évi prémiumfeladatai

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Mayerhoff Attilát, elnök urat. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, hozzászólási igény, bármi kérdés?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

127/2023. (IX. 28.) sz. határozat

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének 2023. évi prémiumfeladatai

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – *megtárgyalta a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének 2023. évi prémiumfeladatai* c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2023. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatot tűzi ki:
 - 1.1. A 2023/2024-es gázévre szóló, alapellátási szerződés keretében biztosított földgázbeszerzéshez a portfóliókezelő kiválasztási eljárás lefolytatása és szerződéskötés (prémiumkeret: 50 %);
 - 1.2. a belső kontrollrendszer bevezetésének irányítása (prémiumkeret: 30%);
 - 1.3. a biomassza kazán tüztér mellső membránfal csere nagyjavításhoz kapcsolódó vezetői feladatok ellátása (prémiumkeret: 20 %).
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott prémiumfeladatok kitűzéséről szóló alapítói határozat kibocsátására.
3. A Képviselő-testület felkéri az igazgatósági elnököt, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2023. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági

7. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.- tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez évtizedes örökzöld visszatérő téma. Csak most egy kicsit előbb került a testület elé a szokásos időhöz képest. már előbb érkezett a kérés és valójában továbbra is ugyanazt a játékot javasoljuk eljátszani, amit több évtizede. Az előterjesztést a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólási igény,- vagy frakcióvélemény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

128/2023. (IX. 28.) sz. határozat

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. tagi kölcsön kérelme

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével – a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi tagi kölcsönéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. részére 3.000.000,-Ft kamatmentes tagi kölcsönt hagy jóvá. A folyósítás időpontját 2024. január 8. napjában, míg a visszafizetés végső határidejét 2024. december 30. napjában állapítja meg.

2. A tagi kölcsön folyósításának feltétele, hogy a jelenleg Komló Város Önkormányzat felé fennálló tagi kölcsöntartozás a szerződésben szereplő időpontig: 2023. december 27. napjáig maradéktalanul visszafizetésre kerüljön azzal, hogy e határidőig az összegnek ténylegesen jóvá kell íródnia az Önkormányzat költségvetési elszámolási számláján.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2024. január 8.
Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. sz. napirend

A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladat-ellátási szerződések módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Éppen az előbb elmondottak miatt a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

129/2023. (IX. 28.) sz. határozat

A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladata-ellátási szerződések módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a „*A házi orvosokkal és házi gyermekorvosokkal fennálló feladat-ellátási szerződések módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Komló Város Önkormányzat és a házi orvosi, valamint a házi gyermekorvosi tevékenységet végző egészségügyi szolgáltatók között fennálló feladat-ellátási szerződések, jelen előterjesztésben részletezett módosításaihoz kapcsolódó egyeztetéseket lefolytassa, majd azt követően a megfelelő tartalmú szerződés-módosításokat aláírja.

Határidő: 2023. október 6.
Felelős: Polics József polgármester

9.sz. napirend

Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

Előadó: Polics József

Polics József: Ezt az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Humán bizottság, mindhárom elfogadásra javasolja. Valójában csak annyit tennék hozzá, amit a bizottsági ülésen elmondtam, ahol ott voltam, hogy várható októberben, tehát a III. negyedévtől várható a közterület fejlesztésre vonatkozó és az energetikára vonatkozó pályázatoknak a kiírása. Jelenleg előkészítettségi szinten a 48-as tér van, illetve a napelemes rendszerek telepítése nem igényel olyan plusz tervezési forrást, amivel nem tudnánk pályázatot benyújtani. Ezért a 48-as tér előre került, annak a valójában a korábban már előkészített, de a CLLD-be be nem fért befejezése, illetve az energetika blokkosítva lett és az eredeti elfogadott TVP-nkben még a Kaptár nem szerepelhetett hisz még nem volt, most meg beraktuk a Kaptárt is mert, hogy fontos, hogy minél olcsóbban tudjuk üzemeltetni. Tehát valójában a 9-10. napirend ez ennek a kettőnek az összehangolásáról szólt.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

130/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja Komló Város felülvizsgált TOP_Plusz Városfejlesztési Programtervének 3.0 verzióját.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgált TVP városi honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

10.sz. napirend

Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása

Előadó: Polics József

Polics József: Itt már a bizottsági üléseken is kiosztottunk egy pontosítást. Ez az előterjesztés pótlólag került kiküldésre. Az előterjesztéshez mellékelte fenntartható városfejlesztési stratégia 10-es számú oldalán a kiküldést követően technikai jellegű módosítások történtek, az aktualizált oldal a testületi ülést megelőzően kiosztásra került mindenki számára. Felhívom a figyelmüket, hogy a vonatkozó pontosítások a teljes FVS-en átvezetésre kerültek. Ilyenek például, hogy nincs már Gorkij utca már közben Kiss József utcát csináltunk, intézményekben pontosítottunk nincs már Templom téri Óvoda, a védőnői körzetek számában. Tehát ami, most információ rendelkezésre áll a korábban jóváhagyott FVS-hez képest, azokat próbáltuk összeszedni, és ha már módosítunk, akkor ezeket is tegyük a helyére. A kiegészítésekkel együtt tárgyalta a Humán bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság is. Mindhárom elfogadásra

javasolja.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

131/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elfogadása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja Komló Város felülvizsgált Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS).
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgált FVS városi honlapon történő megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

11.sz. napirend

Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyrét u.)

Előadó: Polics József

Polics József: Ez egyszerűen a Nagyrét utcai vis maior. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény? Bareithné Benke Nikolettet illeti a szó.

Bareithné Benke Nikolett: Köszönöm a szót polgármester úr. Én igazából csak egy kérést szeretnék polgármester úr felé tenni, hogy legyen szíves elmondani, hogy miért történt a szegélynek a kihelyezése az útra, mert a közösségi médiában nagyon sok kérdés merült fel ezzel kapcsolatban köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm. Gerencsér Ágneset illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Köszönöm a szót. Tény, hogy a közösségi médiában nagyon sok kérdés felmerült, hogy ezt garanciálisan miért nem lehet javítani? Erről szeretném, hogyha egy kicsit tájékoztatná tévénezőket. Köszönöm.

Polics József: Kezdem a második kérdéssel, meg az időrendi folyamattal. Tehát a történeti áttekintés az az, hogy műszakilag átadtuk az utat, forgalomba helyezték az utat hatósági engedélyekkel, szinte a műszaki átadás napján volt egy nagy felhőszakadás, amikor a sikondai út felőli oldalon jelentkeztek a rézsűn a problémák. Azt nem tudtuk a vis maior pályázatban érvényesíteni, mert még nem egy átadott létesítményről volt szó. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság ülésén is szóba került, ez a dupla keresztfinanszírozásnak a dolga, akkor lett volna keresztfinanszírozás. A képviselők remélem emlékeznek rá, akkor vettünk föl 22 millió nem tudom hány száz-ezer forintos hitelt, hogy ott azt a

legkritikusabb szakaszt egy gabion fallal megerősítsük. Utána volt egy sokkal kisebb kár jelentkezett ezen a 35 méteres szakaszon, az úton, amikor is mi, mint minden beruházásnál, hisz ma válaszoltam a 7300-nak is a Kaptár kapcsán, minden beruházásnál 60 hónapos, teljes körű garancia és 120 hónapos szavatosság van mindegyik beruházásunknál a kivitelezőnél, ha a kivitelező el nem tűnik, akkor ezt tudjuk érvényesíteni. A Nagyrét utcát egy nem kis kivitelező csinálta, a Strabag Kft. Nem is jelentett az első garanciális hibajavításnál problémát, ha valaki ott sétáltatja a kutyáját, sétál, biciklizik, rollerezik, annak látnia kell, hogy ott volt egy garanciális javítás, mert a két aszfalt színe sosem lesz egyforma, látszik a javítás. De azután a jelentkező probléma az már látszott, hogy olyan mérvű hogy ez az eredeti terven szereplő problémát meghaladja. Akkor döntött a Képviselő-testület úgy, ha jól emlékszem, hogy szakértői véleményre biztosítunk fedezetet és készítünk egy szakértői véleményt. Szakértői vélemény elkészült. Nem akarok a szakmámmal dicsekedni, építőmérnök, szerkezetépítő szakmérnök vagyok, az első államvizsgámat geotechnikából tettem, aminek az egyik témája, akkor se tudtam, hogy ide kerülök a Komlói Kenyérgyárnak a rézsű csúszása. Ma vásárcsarnok. Itt is látszott, láttam, hogy mi a baj. A szakértőkkel mindvégig együtt dolgoztam, és nagyon sokat jártam ki a Cadex-től kezdve mindenhova. Az egyetlen ellenségünk a víz ebben az esetben. Van egy bizonyos mélységben, jelen esetben 3 méter, 9 méter mélységben egy olyan réteg, ami, ha megkapja a vizet, elveszti teherbíróképességét. Itt ez történt, és rátett még egy lapáttal az is, hogy a vele szemben lévő építkezésnél eltűnt a támasztó domboldal. A kitérés iránya egyértelmű. Tehát a kivitelező az első kisebb hibánál a garanciát megcsinálta, de ez már olyan mérvű, ami meghaladja a garanciális igényt, ezt már bíróságon se tudnánk bebizonyítani, hogy ez a probléma azért jelentkezett, mert ő szakszerűtlenül kivitelezett. Ezért nem tudjuk – mert a 60 hónapba benne vagyunk - érvényesíteni a garanciát. A legnagyobb ellenség a víz, tehát a vizet kell távol tartani. Nem tudtam más kitalálni, azért már megöszültem, egy pár dolgot már meg megcsináltam, én ezt tudtam kitalálni, hogy 50 méterre jobbra-balra, hála isten a víznyelők működnek, ha elterelem abba az irányba a vizet, ami a dombról még jön és az útról jön, az nem fog - kitömtük a repedést is - a sérült felületre menni. és addig, amíg itt ebben a kérdésben döntés születik, mert több mint 70.000.000 forintról beszélünk, ezt Komló Város Önkormányzata önmagában nem fogja tudni megoldani és még a Baranya Megyei Bizottsággal kellett veszekednem kint, épphogy kijöve a kórházból, hogy értsék már meg, ez nem az a szokásos út problematika eső után, hanem itt mélyebben vannak problémák, és a Pestről jövő ún., mert nem útkára adtuk be a vis maiort, hanem földcsuszamlásra. Hát nem véletlenül erre adtuk be, nekem is, itt is megvannak a megfelelő kapcsolatok, ismerősök, mert ha ezt útra adjuk be, puff, így elmeszelik, jogosan. De itt egy teljesen más problémáról van szó, még egy csomó meccset kell ebben vívnom 2.-ig fel kell tölteni ezt a pályázatot, utána el kell menni, annak érdekében, hogy a baranyaiak elmeszelték a baranyai pályázatot, de a budapestiek, akiknek ez a szakmájuk, azok támogatták. Na, remélem, a Pest lesz ebben az erősebb. Tehát és ha valami nagyobb balhé lesz, akkor még a teljes utat is a tehergépjármű forgalom elől el kell zárni. Nem véletlenül került ki már súlykorlátozás tábla is, már nagyon sokan használják ezt az utat, meglep, sokkal többen, mint az ember gondolta volna előtte, tehát mindenki vegye figyelembe a korlátozásokat, mert még a betonelemeket is félre löktük, mindenre képesek voltunk, hogy még erre a rossz szakaszra ráhajtsunk. Remélem most a gátak közé azért nem fognak behajítani, és remélem a rollerek, meg a görkorisok nem ugratónak fogják használni, mert ennek funkciója van, és ennek most volt nagy jelentősége, ennél az esőnél és még nagyobb jelentősége lesz az elkövetkezendő időszakban. Miénk ez a mű, bármennyire most hibás a közel 1 kilométerből 35 méter, 35 méter, tehát én arra kérek mindenkit, körtvélyesieket, próbáljátok megnyugtítani, meggyőzni és, hogy ők is figyeljenek oda, hogy ebben a helyzetben, így használják ezt a területet, és vigyázzanak, a túloldalon menjenek, ne az így meg roskadt járdán.

Van-e még ehhez a napirendhez hozzászólási igény? Gerencsér Ágneset illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Köszönöm szépen részletes tájékoztatást. Én csak annyit szeretnék még kérni a polgármester úrtól, hogy legyen kedves szólni az ottani vállalkozásoknak is, hogy a kamionokkal, akik szállítják hozzájuk az árut, ne álljanak meg azon az útszakaszon órákra. Tegnap egyébként mentem haza megint egy lengyel rendszámú kamion ott ácsorgott, és így is vannak gondok, és még ezt is kerülni kell. Köszönöm.

Polics József: Köszön szépen. Szólni fogok a vállalkozásoknak.

További frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

132/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Az EBR 607968 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Nagyrét u.)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 607 968 azonosító számú vis maior igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtson be az alábbiak szerint:

- Igénylesazonosító: 607 968
- A káresemények megnevezése: Komló, Nagyrét u. összekötő út melletti lejtő 35-40 méter hosszon károsodott, felszínmozgás, suvadás okozta a kárt.
- Helye: Komló, Nagyrét u. (1520/11 hrsz.) összekötő út

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	7.016.801.- Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	63.151.207.- Ft	90
Források összesen	70.168.008.- Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége **70.168.008,- Ft**, amelynek fedezetét Komló Város Önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

3. A károsodott építmény Komló Város Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

- a. közút és a mellette lévő lejtő (Komló, Nagyrét u. 1520/11 hrsz.)

4. Komló Város Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlan a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

5. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja, hogy a pályázat beadásáig rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alkalmazásának mellőzésével az AQUASTOP Kkt.-től (Cg.01-03-024700, székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.; adószám: 28033350241) bruttó

508.000-Ft vállalási összegért került megrendelésre a pályázat benyújtásának alapját képező szakértői vélemény és helyreállítási terv.

6. A helyreállítás kivitelezésére a Belügyminisztérium döntését követően várhatóan a 2024-es évben kerül sor, így a saját forrás összegét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja 7.016.801.-Ft összegben.

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatot szerepeltesse.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2023. október 2.
Felelős: Polics József polgármester

12.sz. napirend

Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)

Előadó: Polics József

Polics József: Ez a sikondai horgász-tó, illetve az épülő horgászok által használt épület. Az előterjesztés pótlólag került kiküldésre. Tájékoztatom Önöket, hogy az anyag kiküldését követően kerültek meghatározásra a pontos forintális számadatok. A kiegészített határozati javaslat kiosztásra került, a bizottság már a kiosztásra került számok alapján tárgyalta az előterjesztést és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elfogadásra javasolta. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

133/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Az EBR 607983 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Sikonda)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 607 983 azonosító számú vis maior igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

2. Komló Város Önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

Igénylésazonosító: 607 983

a) A káresemények megnevezése: Komló, Sikonda a gát vészárasztó kivezetése károsodott

Helye: Komló, 5902/1, 5903/2 hrsz)

b) Komló, Sikonda multifunkcionális kiszolgáló épületnél beázott a tető

Helye: Komló (hrsz: 6046))

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.113.600,- Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	28.022.396,- Ft	90
Források összesen	31.135.996,- Ft	100

A károk helyreállításának (szakértői költségvetés alapján) tervezett összköltsége 31.135.996,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

2. A káreseménnyel érintett vagyonelem Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

3. A károsodott építmény az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

b. ár és belvízvédelmi létesítmény

c. egyéb kötelező feladatot ellátó épület

4. Az önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

5. A Képviselő-testület tájékozódott és utólag jóváhagyja, hogy a pályázat beadásáig rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alkalmazásának mellőzésével Sáling Tamás egyéni vállalkozótól bruttó 508.000.-Ft vállalási összegért került megrendelésre a pályázat benyújtásának alapját képező a szakértői vélemény és helyreállítási terv.

6. A helyreállítás kivitelezésére a Belügyminisztérium döntését követően várhatóan a 2024-es évben kerül sor, így a saját forrás összegét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja 3.113.600-Ft összegben.

7. A Képviselő-testület utasítja a címzettes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzettes főjegyző

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2023. október 3.

Felelős: Polics József polgármester

13. sz. napirend

Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Polics József

Polics József: Az ingatlan kikiáltási árát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 5.500.-Ft/m² összegben javasolja meghatározni vagy elfogadni a testületnek, ez ÁFA mentes.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

Az elnök szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

134/2023. (IX. 28.) sz. határozat

Sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának és a Sikondai Településrészi Önkormányzat véleményének figyelembevételével – a sikondai 5921/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az önkormányzati tulajdonú, 5921/7 hrsz.-ú, 7419 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant és az értékesítés céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. Az ingatlan kikiáltási árát a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság **5.500,- Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozta meg.
3. A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (60.000,- Ft)** is.
4. A Képviselő-testület az alábbiak szerint eltér Komló Város Önkormányzat licitszabályzatától:

A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

- A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
- A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
- Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszúzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, amelyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- A licitbizottság 2 főből áll.

5. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra be kell építenie az ingatlant és ott a tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdenie. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az Önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron jogosult a telket visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra Komló Város Önkormányzat visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az eladott telekre azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett

beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.

6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. §-a alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult Magyar Állam megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítettetéséről és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetéséről.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

Polics József: Van-e interpelláció? Nem érkezett bejelentés, kérdés. Alpolgármester urat illeti a szó.

Kispál László: Köszönöm a szót, és megint furcsa hozzászólásom lesz, de kérek egy pár percet. Egy kicsit elakadtam akkor, amikor a többségi frakció vezetője válaszolt egy sikerpropaganda ismételt, sokadik esetben előkerülő mondására, és úgy gondoltam, hogy mégiscsak ki kéne egészítenem. Én azt gondolom, hogy nagyon régóta együtt szavazzunk sok mindenben, ez így van jól, törődünk a várossal. A város életében - én azt gondolom, hogy sok-sok város életében példátlan, ami Komlón előfordul -, de sok minden nem kerül terítékre. Amit a képviselő asszony felvetett, abban mi is érdekeltek vagyunk, annak a sikerében. Igen, a polgármesternek nagyon nagy feladata van abban, hogy ezek a pénzek ide kerüljenek, ilyen helyzetben vagyunk. De mi akkor is együtt szavaztunk a kisebbségben lévő Fidesz frakcióval, amikor kínos helyzetek jöttek elő, és bizony ezek a kínos helyzetek mai napig bántanak bennünket, de nem tudjuk előhozni az adott napirendi pontok tárgyalásánál, nem biztos, hogy ez így jó. De egyszer csak szedjük össze ezeket, hogy nekünk mi nehéz, és az együtt szavazásban mi bánt, és milyen terhet cipelünk magunkkal. Kérem szépen ne legyünk büszkék arra, hogy megszavaztuk, de kényszerből megszavaztuk egy vízmű átadását, nem kell mást csinálni, csak egy furcsa-kurta adót képezze kivetni mint csőadót és a Vízmű csökkentve az éves felújítási keretét és az eladósodás útjára lépve kénytelenek voltunk átadni. De mekkora vagyont veszítettünk? Hány milliárdot veszítettünk? Közben megszűnt a gépjárműadó, a városba bejövő gépjárműadónak az összege. Bizony sok mindennel előrébb lennénk nem kéne arra várnunk, hogy sikeres lesz-e a polgármester vagy nem lesz sikeres a polgármester. Ne legyünk büszkék arra, hogy bár praktikusságot is magába hordozott, de szűkítettük sok-sok kilométerrel az autóbusz közlekedésünket. Ne legyünk büszkék, ha az ügyeleti rendszer ebbe a helyzetbe kerül, mert a lakosságot ez zavarja, nem teszik könnyebbé lehet, hogy talán egyszer majd ez jobb lesz, de most nem teszik könnyebbé. Ne legyünk büszkék arra is megszavaztuk kényszerből megszavaztuk, mely érezzük a költségvetés súlyát, hogy a postákat nem tudjuk működtetni, és tessék elmenni nyugdíj után a postahivatalhoz és megnézni, hogy hányan várnak nyugdíj után befizetésre, mert az emberek egy része idős is már, ilyen módon teszi ezt. Ne legyünk büszkék arra, és most egy kicsi korrekciót

hajtottunk végre, lekapcsoltuk a lámpát, és együtt szavaztunk és nem hoztuk a negatívokat, nem hoztuk a kínos helyzetet, nem propagáltuk, hogy ezért mind a kormány felé, amit ránk szózt, ránk utalt adó ilyen-olyan elvonásával, kivetésével vagy egyebekkel. Ezért furcsa, hogyha azt emeljük ki, ami most mindenkinek kötelessége, és elsősorban természetesen polgármester úr kötelessége, hogy amit lehet kicsikarni. Mert ezek a háttér intézkedések ezek néha bennünket sújtottak, lakosságot sújtották. Mi beszéltünk itt a költségvetésről, de tudják, hogy az utcán hány embert érint a költségvetés? Hány ember törődik ezzel? Hiszen, az a dolgunk, hogy a költségvetés működjön, nekik az az elvárás, hogy működjön a posta, legyen buszközlekedés, legyen közvilágítás és ez nincsen, nem olyan szinten van. Itt egymásnak szól a propaganda, ez kint nem érdekli az embereket. Nekünk felelősségünk van, a városra esküdtünk föl. A polgármester tudom, hogy sok mindent megtesz és az igaz lehet, hogy erőn felül más városoknál többet, jobbat szerez, de ezt mások ránk kényszerítették, talán a kormány a felelősség azért, hogy nincs gépjárműadó, hogy lámpát kell kapcsolnunk, hogy nincs postánk, és mi ezt nem tudtuk elmondani, de egyszer már legyen tiszteletünk a többség viseli felelősséget, gondoskodik és együtt is szavaz, de azért minket bántanak ezért. Miért nem emeljük ki, hogy a kormány miket hozott Komlóra? Miket erőszakolt ránk? Miért veszek el egy többmilliárdos vízművünk? Egyszer majd értékesítik, akkor majd kiderül, hogy ez hány milliárdért kelt el, dehát ez a mienk volt, csak egy csőadó kellett hozzá, hogy ebbe a helyzetbe kerüljön. Biztos a felállás, az egymással szemben ülés hozza azt, hogy másképp gondolkodunk, de többségben vagyunk. A KÖT frakció és felelősség minket is terhel, és mégis együtt szavazzunk, törődünk, gondoskodunk és elvárjuk a kormányzati támogatásokat, hogy legalább ilyen módon csordogáljon Komlóra. Köszönöm szépen.

Polics József: Hát, köszönöm, köszönjük szépen. Hát, ez egy, nem is tudom, hogy minek nevezzem ezt a hogyhívjákot, ez nem bejelentés, nem tudom, ez egy ilyen most kijött belőlem, mert már nyomta a szívemet, hogy ez nekem fáj. Minden mondaton, minden szón lehet vitatkozni, mert csak hogy a gépjárműadó. A gépjárműadó 60.000.000,-Ft magassága volt, ami itt maradt, ami itt maradt nálunk. Én úgy gondolom a 60.000.000,-Ft csak egy tételt, hogy ne menjek a többibe, annak a sokszorosát megkaptuk. Azt, hogy milyen helyzetbe kerülnek a gazdasági társaságok, na most éppen a fűtőerőmű elnök-vezérigazgatója nincs itt, ha a kormányzati támogatás nincsen, akkor nem ilyen helyzetben van az egyik legjobb vagyontárgyunk, amire sokkal kevesebbet kell fordítani. Posta, ügyelet, menetrend, buszjáratok, lehet itt előhozni mindent. Hátra kell dőlni a fotelbe, és nem kell csinálni semmit, és arra kell gondolni, hogy majd a mindenkinek egyformán nyújt kommunista elv majd érvényesülni fog. Hát ez nem működik, hát megváltozott a városnak a dolga, másképp kell bizonyos kérdéseket megoldani, és vannak dolgok, amik kormányzati szintre tartoznak és kormányzati szinten születnek meg hozzá kapcsolódó döntések azt majd ott kell propagálni”, majd a választások idején, amikor eljön annak az ideje. Én úgy gondolom igen, mi a helyi dolgokról beszéltünk és a helyi dolgokat próbáljuk rendbe tenni, és azt nekem ne mondja senki, én mindenkivel egyeztettem annak érdekében, hogy ezek a dolgok jól menjenek, és háromszor annyi időt rászántam dolgokra, mint arra bármikor, annak érdekében, hogy ezek a dolgok így történjenek. Annak érdekében igen, ez egyedi dolog és erre büszkének kell lennünk mindannyiunknak, hogy igen itt zömében egy egyhangú döntések születnek. Igen, nem tudna a Fidesz elfogadni se a költségvetést, se minősített többségű dolgokat, amennyiben a többséget adó KÖT-ből valaki vagy mindenki nem szavazna úgymond velünk. Hát, de voltak itt kökemény viták millió témában, volt össze-vissza szavazás is, de a végén meghoztuk a döntést 90%-ban egyhangúlag, ha 10 voltunk itt, akkor 10, most éppen 12-en. Na most én mindig is elmondtam, és elmondom most is, igen, erre büszkének kell lennünk, de attól Komló az a komlói helyzetet kell megoldani. Hát, most nem akarom előhozni, az e-mailváltásainkat, a tegnapiakat, meg nem tudom, elég sok helyre járok Komló nincs Dorognak a helyzetében. Dorogon csak 2,2 milliárd az iparüzési adóbevétele, azt hiszem, hogy Szabolccsal beszélgettem vagy éppen a Beremend, hát Beremend kétezerpárszáz lakosú település itt Baranya megyében és a BCM vígan eltartja, nincs olyan járdafelület, nincs olyan 3 méterenkénti lámpa szükséglet, amit ne tudnának kielégíteni, és nem érdekli őket ebben a szituációban, hogy mibe kerül, mert van miből kifizetniük. De nálunk nem ez a helyzet, nálunk nem ez a helyzet, nálunk minden forintot élére kell állítani, és ennek ellenére én büszkén megyek végig a városon, büszkén megyek végig a városon, van mi mire büszkének lennünk. Ha posta, ha ügyelet, ha bármi, elmondtam már bizottsági üléseken is testületi üléseken is a statisztikai adatokat, amit beszereztem azok azért durvák. Egy gazdasági vállalkozó ezekkel a paraméterekkel ezt a szolgáltatást nem tudja fenntartani, csak támogatással, csak támogatással és

mögöttünk nincs egy bánya, ami a sportot, az összes szolgáltatást, mindent, a kultúrától a mindennapokig nem számított, megfinanszírozta. Ez kicsúszott a lábunk alól és megszoktuk, hogy hoppá megvan, most nem így van, oda kell figyelni. No, de ezt a meccset valahol máshol kell megnyerni. Schalpha Anettet illeti a szó.

Schalpha Anett: Egy mondat jutott az eszembe pontosan a szóváltás kapcsán, hogy azt mondta polgármester úr, hogy mindent háromszor kell egyeztetni, hát most talán ebből is látták a képernyő előtt ülők ha, ezt az időt is arra fordíthatná, hogy a minisztériumokban Komló érdekét képviseli, akkor még előrébb tarthatnánk. Köszönöm.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester a nyílt ülést 16 óra 27 perckor bezárta és tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő napirendi pontok zárt ülésen kerülnek tárgyalásra.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2023. szeptember hó 28. napján tartott képviselő-testületi ülésen
megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó

2. Bareithné Benke Nikolett

3. Gerencsér Ágnes

4. Hidegkuti Szabolcs

5. Jégl Zoltán

6. Jurinovits Miklós

7. Kispál László

8. Orsós Ferenc

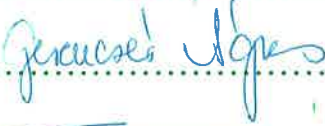
9. dr. Pál Gabriella

10. Pálfi László

11. Polics József

12. Schalpha Anett


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....