

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy 12 főből 11 fő van jelen. Bareithné Benke Nikolett igazoltan hiányzik. A testületi ülést 16 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik. Az ülés megkezdése előtt tájékoztatom Önöket, hogy dr. Somogyi Károly, Komló város korábbi címzetes főjegyzője 2023. október 13-án, 86 éves korában elhunyt. dr. Somogyi Károly 1937. március 9-én született Sümegcsehin. Az általános iskolát szülőfalujában, a középiskolát Tapolcán végezte el summa cum laude minősítéssel. Jogi diplomáját 1959-ben vehette át a Pécsi Tudományegyetemen. 1967-ben került Komlóra, a Tanács osztályvezetőjeként, majd 1971-ben a végrehajtó bizottság titkára lett. 1990-től városunk jegyzője, 2002-ben címzetes főjegyzői címet kapott. 2003-ban ment nyugdíjba. Szakmai munkájáért, társadalmi szerepvállalásáért tucatnyi kitüntetést vehetett át, amelyek közül kiemelkedő a Haza Szolgálatáért Érdemérem arany fokozata 1984-ben, az Ifjúságért Érdemiérem 1986-ban, a Magyar Köztársasági Ezüst Érdemkereszt 1997-ben, a Belügyminisztériumi Aranygyűrű 1998-ban, valamint a Magyar Köztársaság Érdemrend Lovagkeresztje 2003-ban. 2006-ban Komló várossá nyilvánításának 55. évfordulója alkalmából emléklakettet kapott. Dr. Somogyi Károly munkáját felelősségteljesen, kiváló szakértelemmel, türelemmel és odaadással végezte. Komló város közösségének megbecsült tagja volt. Emlékét kegyelettel megőrizzük!

dr. Somogyi Károlyt Komló Város önkormányzat saját halottjának tekinti.

Temetéséről a család gondoskodik, amely 2023. október 26-án 11 órakor lesz a komlói temetőben.

Annyit tennék még hozzá, hogy a hozzátartozókkal történt egyeztetés alapján a saját halottnak tekintés ellenére a költségeket saját maguk vállalták, tehát nem tartottak igényt az önkormányzati finanszírozásra.

Arra kérem Önöket, hogy 1 perces, néma felállással tisztelegjünk dr. Somogyi Károly emléke előtt. Köszönöm szépen.

Rátérünk a normál menetrendre. Az előterjesztések kiküldésre, illetve kiosztásra kerültek. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „10.) Komló Város Szociális Munkájáért Kitüntető Díj odaítéléséről” c. előterjesztés az önkormányzati törvény alapján zárt ülésen tárgyalandó. Erről szavazunk, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Most pedig szavazzunk a többi napirendről, aki a napirendekkel egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm. A Képviselő-testület ezt is egyhangúlag elfogadta.

1. sz. napirend

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Mayerhoff Attilát, az igazgatóság elnökét. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kapcsolódó, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által, valamint a Baranya Megyei Fogyasztóvédelmi Egyesület által tett vélemények az ülést megelőzően kiosztásra kerültek, az illetékes bizottságok is megkapták ezeket a véleményeket, megtudtuk a vármegye szó használatát, illetve megtudtuk ezekből az anyagokból a fogyasztó pontos

fogalmát. Az előterjesztést 2 bizottság tárgyalta, és mindkét bizottság elfogadásra javasolja, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (X. 18.) sz. határozat

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „*a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese tudomásul veszi, hogy energiaügyi miniszternek *a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet és a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet módosításáról szóló 20/2023. (IX. 29.) EM rendeletben foglaltak alapján Komló városában a külön kezelt intézmények esetében a 2023. október 1-től fizetendő nettó hődíj a legmagasabb hatósági árra, azaz 7 755 Ft/GJ-ra módosul.*
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti alapítói határozat kibocsátására.

Határidő: 2023. október 18.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Komló, 2023. október 18.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A távhőszolgáltatás 2023. november 1-től érvényes díjai”

2. A Rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | | | | | | |
|----|-------|-------|------|------|------|------|------|
| 2. | Hődíj | Fv/GJ | 3395 | 7755 | 7755 | 6968 | 6968 |
|----|-------|-------|------|------|------|------|------|

”

Végző előterjesztői indokolás

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket. Ennek alapján tehát az önkormányzat képviselő-testületének hatásköre az egyéb nem lakossági, azaz jellemzően a vállalkozókra vonatkozó díjalkalmazási és díjfizetési feltételek meghatározása.

2. sz. napirend

66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításához és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt már sokszor tárgyaltuk egy folyamatban, most érünk a végére. Ezt az előterjesztést is két bizottság tárgyalta, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Reméljük az építés is menni fog. Van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és z alábbi határozatot hozta:

140/2023. (X. 18.) sz. határozat

66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításához és megvalósításához Komló város településrendezési eszköze módosításának elfogadása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város

településrendezési eszköze módosításának elfogadása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által BA/40/0329-18/2023. számon kiadott záró szakmai véleményt.
2. A Képviselő-testület Komló Város Szerkezeti Tervét az előterjesztés 6. számú mellékletében megjelölt területre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja.
3. A Képviselő-testület elrendeli - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (4) bekezdés alapján - a jelen határozat 3. pontja szerint módosított terv nyilvánosságának biztosítását, valamint a módosított rendezési terv Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR felületre) való feltöltését.
4. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a Hatósági- és adóirodának, valamint végezze el a jóváhagyott tervek E-TÉR felületre való feltöltését.

Határidő: 2023. november 17.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete

a város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (VII.15.) rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64-65. §-aiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:)

„g) országos főút övezete **KöU0**”

(2) A Rendelet 19. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven szabályozási vonallal érintett tervezett közút területének kialakítása során az érintett övezetekre előírt minimális telekméretet nem kell figyelembe venni.”

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2023. október 18.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1 - SZ-2 szabályozási tervek 231019.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Komló Város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012 (XII.15.) önkormányzati rendelet Komló Város településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítási eljárásában kerül módosításra. A 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához Komló város közigazgatási területét érintően szükséges a Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása, tekintettel arra, hogy a készülő engedélyezési és kiviteli tervek alapján a tervezett nyomvonal nincs összhangban a hatályos településrendezési tervvel. A szabályozási tervlapok módosulásán kívül a 66. számú főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezéséhez, kisajátításhoz és megvalósításához szükséges telekalakítások érdekében új telekalakítási szabály kerül bevezetésre.

3. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Itt van egy csomó kiegészítem. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező intézkedési terv 4. oldalának 1. bekezdésének szövege helyesen az alábbi: „A munkaidőben tartandó házasságkötéseket lehetőség szerint kedd délelőttre a Házasságkötő Kisterembe kell tervezni. Amennyiben a munkaidőn kívüli esküvő a Hivatal II. emeleti nagytermében kerül megtartásra, úgy azt klímával kell felfűteni a rendezvényt megelőző 1 órán belül. Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy dr. Barbarics Ildikó képviselő asszony módosító indítványt nyújtott be, amely pótlólagosan megküldésre került az Önök részére. Az illetékes bizottságok már a módosító indítvánnyal együtt tárgyalták az előterjesztést, kivéve a 2. számú mellékletet, mert azt a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság nem tudta még a tegnapi ülésén tárgyalni. Tájékoztatom Önöket arról, hogy a többkörös előzetes egyeztetést követően előterjesztői jogon módosításra került az előterjesztés 2. számú melléklete, amely kiegészítés kiosztásra került itt, a testületi ülésen, illetve a bizottsági üléseken is. Kérem, hogy a korábban az anyaghoz pótlólagosan kiküldött 2-es számú mellékletkiegészítést tekintsék tárgyalannak. Már hétfőn kiment egy ilyen anyag is, tekintettel arra, hogy a kiosztott 2-es számú melléklet tekinthető a végleges javaslatnak. Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság az 1-5. határozati pontról döntött és támogatta, a 6. számú határozati pontot nem tárgyalta, a 7. számú benyújtott módosító javaslatot sem tárgyalta. A Humán bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság már a teljes 7. pontot tárgyalta az új, kiosztott 2. sz. melléklettel, és mindkét bizottság elfogadásra javasolja mind a 7. határozati pontot, mind a 2. sz. mellékletet, ami hivatkozik a 6. számú határozati pontra. Van-e frakcióvélemény?

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a szót Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő-testület! Megkaptuk a módosítást, bizottsági ülésen szóvá is tettem, hogy én megmondom őszintén én vártam, hogy azért ezt előbb megkapjuk elektronikus úton, nem pedig ott, kiosztással és ott lapozgatunk a

sok-sok szám alatt. Lehet, hogy ez csak nekem jelentett problémát. Én azt gondolom, hogy amikor ennyi egyeztetés van tudom, hogy nem sok idő volt rá, de szerencsésebb lett volna, ha kellő idő áll mindenkinek a rendelkezésére, merthogy egyébként telefonon egyeztettünk az egyes lámpákat illetően. Azt gondolom, hogy azért ez ennél több figyelmet érdemel már csak azért is, mert a 2. sz. melléklet egyébként ugye kikerült a sajtóba, és most a városban ezen csámcsogtak, hogy hol lesz visszakapcsolva holnap, kinek az utcája szerepel és kinek nem, a módosítása nem, tehát az eredetileg kiosztott 2. melléklet. Ma konkrétan engem is megkerestek, nem tudom, hogy honnan került ki Mi is így utólagosan kaptuk meg ezt, aztán elég rövid időnek tartottam. A 7. számú határozati pontnál azért azt el szeretném mondani, ugye a Humán is azt támogatta, amit a Pénzügyi Bizottság pontosított a szövegen, ezt azért szeretném pontosan felolvasni, tehát: „A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy a közvilágítás teljes visszakapcsolása érdekében, annak költségeit és a többlet villamos áram díját tervezze be, és szerepeltesse a 2024. évi költségvetésben, annak végrehajtása érdekében., Ugye ez ezt megelőzően több vita volt adott esetben a visszakapcsolások számát illetően, illetve annak teljes visszakapcsolása ellen. Ezt mindenképpen fontosnak érezzük akkor, amikor a költségvetést a város minden apró részletére kiterjedően megtervezzük, akkor azt gondolom, hogy ma már nem mehetünk el a közvilágítás visszakapcsolása mellett sem, és ezért is nyújtottuk be ezt a módosító indítványt, és támogatja mindkét bizottság. Köszönöm és a frakció is természetesen.

Polics József: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólási igény? Jegyző urat illeti a szó.

dr. Vaskó Ernő: Tisztelt Képviselő-testület! Ami aznap történik, azt nem szoktuk már kiküldeni elektronikusan. Olvasási szünetet el lehet rendelni, meg lehet nézni, nyilván ez egy nagy jelentőségű anyag, de én azt gondolom, hogy mind a gondnokság, mind pedig a hivatal próbálta úgy összerakni ezt a mellékletet - azért így a az utolsó pillanatos egyeztetések fényében, amiről nem igazán mi tehetünk -, hogy minden képviselőnek az igényei szerepeljenek, amit polgármester úrral is leegyeztettek. Még egyszer mondom olvasási szünetet lehet tartani, és az aznapi anyagokat mindig kiosztással szoktuk átadni, soha nem szoktuk aznap kiküldeni

Polics József: Köszönöm Gerencsér Ágneszt illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Köszönöm szépen a szót. Én csak annyival akarom kiegészíteni ezt az egészet, hogy úgy tudtuk e-mailben ki lesz küldve délelőtt, és szerintem a képviselőtársam is ezt hiányolja. Én viszont csak annyit, hogy meg szeretném köszönni a Városgondnokság kollégáinak, főleg a Szandrának, hogy az idejét és az energiáját nem kímélve a rendelkezésünkre állt, és tegnap este is 9 óráig még kinn volt a terepen, hogy minden bekerüljön ebbe az anyagba. Köszönjük szépen!

Polics József: Köszönöm szépen. Kíván-e valaki még hozzászólni, véleményt nyilvánítani? Én csak annyit tennék hozzá, én örülök neki, hogy eljutottunk idáig, és úgy gondolom, hogy ezt megtehettük volna egy picit korábban is, de most már fátylat rá. Én megpróbáltam, és igen, köszönöm a Városgondnokságnak a munkáját, mert csak így tudtunk a végére járni úgy, hogy mindenki megelégedésére történjen meg a 2. számú melléklet összeállítása. Mindenki gondolkodjon el a beadott módosító indítványon, annak szövegezésén, meg a mostani szövegezésén is egy kicsit elvagyok szörnyülködve, mert a költségvetést a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti a testület elé. A költségvetést a testület fogja elfogadni, majd utána lehet végrehajtani. Addig az igények között szoktuk szerepeltetni, tehát annyira pongyola, de mivel bármikor, bárki - képviselő meg főleg - beadhatott volna, meg beadhat ezután is módosító indítványt, nálam ennek túlzottan nagy jelentősége, ennek a határozati javaslatnak nincsen, de ha ettől nyugszik meg mindenki, akkor hajrá, menjünk előre és bízom abban, hogy a visszalévő 60-70 lámpa ez a 4 képviselői lámpa is még olyan gyorsan be lesz kapcsolva, mint ahogy az előző majdnem 100 lámpa be lett kapcsolva. Arra vonatkozóan, azért reagálnék, hogy igen, a múltkori rendkívüli testületi ülésen hangzott el, ahol 2 képviselő asszony hiányzott, de aki ott volt, az se adta be időre a dolgokat, és én nem véletlenül szoktam a határidőket meghatározni, mert lehet, hogy egy lóhossznyival előrébb gondolkodom, hogy minek, mi lesz a következménye. Szavazzunk itt először a 7. sz. módosító indítványról.

A polgármester szavazásra bocsátotta a módosító indítványban szereplő 7. sz. határozati pontot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta az eredeti 6 határozati pontot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

141/2023. (X. 18.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energiamegtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta „Komló Város Önkormányzat 2023/2024. évi energia-megtakarítási intézkedési tervének jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és Komló Város Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet energiamegtakarításra irányuló 2023/2024. évi intézkedési terveit, amelyek - a 2021. november 1. és 2022. április 30. közötti időszakra, mint bázisra vetítve - a 2023-2024. évi fűtési szezonban legalább 20 %-os energia-megtakarítás realizálódását célozzák.
2. Az 1. pontban megjelölt intézkedési tervet a Képviselő-testület jóváhagyja, azzal, hogy a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási időtartamának változatlanul hagyása mellett, lehetőség szerint heti kettő munkanapnyi (főszabály szerint csütörtök és péntek) távmunka rendelhető el. (A távmunka ideje alatt a fűtés mindössze 16 fokos temperálást lát el.)
3. A Képviselő-testület utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit, hogy a 2022/2023. évi intézkedési tervek alapján tegyék meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a jelen határozat 1. pontjában szereplő energetikai megtakarítás megvalósuljon az általuk vezetett intézményben, a 2023/2024. évi fűtési szezonban.

Felelős: intézményvezetők

Határidő: 2023. október 31.

4. A Képviselő-testület felkéri a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökét, intézkedjen, hogy a távhő szolgáltatást igénybe vevő önkormányzati intézményekben az ellátó hőközpontok oly módon kerüljenek központilag beállításra, hogy az adott épületben a feladat-ellátásra irányadó minimális és ideális hőmérséklet biztosított legyen.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Határidő: 2023. november 1.

5. A Képviselő-testület a városi intézmények, valamint a Városi Sportközpont működését és feladatellátását a 3. pontban írt intézményvezetői hatáskörben szükségesnek ítélt intézkedéseken kívül nem korlátozza.
6. A Képviselő-testület a tavalyi évben a megtakarítás jegyében lekapcsolt, közvilágítást ellátó lámpatestek részbeni visszakapcsolását a települési képviselők által tett, az előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatolt javaslatok alapján összeállított kikapcsolási/visszakapcsolási tervben foglaltak szerint rendeli végrehajtani. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság költségvetésében a visszakapcsolásokhoz szükséges forrás rendelkezésre áll.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2023. november 15.

7. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a közvilágítás teljes visszakapcsolása érdekében annak költségét és a többlet villamos áram díját tervezze be és szerepeltesse a 2024. évi költségvetésben, annak végrehajtása érdekében.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Határidő: 2024. február 20.

Polics József: Én arra kérem a képviselőket, igen, Önök, is ti is tapasztaltatok, ha megkérdezel bárkit az a háza előtti lámpát szeretné, ha világítana, normális reakció, azt is szeretné, hogy a háza előtti út, a járda, csapadékvíz elvezetés, minden százas legyen. Nem tudjuk, tehát próbáljátok meg megtanulni nemet is mondani. Én ezt meg szoktam tenni, amikor a helyzet úgy kívánja. A sajtó pedig azért sajtó, hogy mindent kiforgasson. Egyelőre ennyi biztos, hogy ennek nagy durranás, visszhangja lesz. Kispál Lászlót illeti a szó.

Kispál László: Bocsánat, csak egy mondat erejéig. Most sajtó is jelen van, ezért szeretném, egy-két mondattal kiegészíteni. A Képviselő-testület minden tagja önmérsékletet tanúsított és igyekezett a falig elmenni, hogy lakossági igényeket kielégítse. A költségvetés helyzete, felmérve a lehetőségeinket, szűkítette arra a körre, aminél most tartunk, de azért itt egyeztetések mentek, és a csúsztunk és az időben. Azért minden képviselő végig ment a körzetében, és megtette azt, amit a lakosság elvár. A 7-es pont is azt mutatja, hogy amennyiben engedi a költségvetésünk, amennyiben lehetőségünk fennáll, természetesen gondoskodunk fényárról Komló városában. Most itt tartunk, és itt mindenki önmérséklettel járult hozzá, hogy megteszi, amit megtehet és eléri, ami elérhető. Köszönöm

Polics József: Köszönöm. Gerencsér Ágneset illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Köszönöm szépen. Nagyon gyors leszek. Én csak annyit szeretnék kérni polgármester úr, hogy legközelebb, hogyha van ilyen határidő, akkor legyenek kedvesek kiküldeni e-mailben. Tudom, hogy máskor ki szokta, ez nem ment ki, nyilván itt nem mindenki tud mindig részt venni a testületi ülésen, ahogy most Önöknél is van hiányzó, csak akkor ez nem csúszik el sehol. Köszönöm.

4. sz. napirend

TOP_PLUSZ-1.3.1- 21- BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (X. 18.) sz. határozat

TOP_PLUSZ-1.3.1- 21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.3.1- 21-BA1-2022-00001 azonosító számú, Komló fenntartható városfejlesztési dokumentumainak elkészítése című pályázat költségvetésének felhasználása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület tájékozódott az FVS-hez kapcsolódó feladatok megvalósításáról és finanszírozási módjáról Egyetért a támogatási szerződés és az önkormányzat engedélyezett létszámának módosításával az alábbiak szerint:
 - Az 1. sz. melléklet 2-4 sorában szereplő foglalkoztatás fedezetének biztosítása érdekében egyetért mindösszesen 21.772.500, - Ft személyi jellegű juttatás és 2.830.425, - Ft járulék előirányzat biztosításával a szerződésben biztosított dologi jellegű előirányzat terhére.
 - A pályázathoz kapcsolódóan az önkormányzatnál 5 fő többletlétszámot hagy jóvá munka törvénykönyve hatálya alatti foglalkoztatás érdekében.
2. A képviselő-testület a szoros határidőkre tekintettel visszamenőleg október 1-i dátummal engedélyezi a foglalkoztatás megkezdését és az önkormányzat egyéb dologi jellegű előirányzata terhére a módosítás jóváhagyásáig megelőlegezi a foglalkoztatás költségeit, melyek az átcsoportosítás engedélyezését és az elszámolást követően megtérülnek.
E célra 2.238.000, - Ft személyi juttatás
291.000, - Ft járulék
előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés módosításával.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy válassza ki a szakmailag alkalmas személyeket és velük az 1. sz. melléklet szerinti ütemezésnek megfelelően a munkaszerződéseket határozott időre megkösse.
4. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az engedélyezett létszám és a 2023. évi költségvetést érintő előirányzat változásokat vezesse át. Továbbá utasítja, hogy az 1. sz. melléklet figyelembevételével az előirányzatok 2024. és 2025. évi költségvetésbe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: - Munkaszerződések megkötésére: azonnal, visszamenőleg október 1-el, illetve az 1. sz. melléklet szerint
- Költségvetési rendelet módosítására: 2023.11.30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

A Komló, 3837 hrsz.-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt az előterjesztést is a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Kíván-e bárki hozzászólni, véleményét nyilvánítani?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

143/2023. (X. 18.) sz. határozat

A Komló, 3837 hrsz.-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a Komló, 3837 hrsz. -ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, 3837 hrsz.-ú ingatlanon útépitési engedély nélkül megépített parkoló jogi állapotának rendezéséről dönt, az alábbiak szerint.
2. Az útépitési engedély nélkül megépített parkoló fennmaradási engedély iránti kérelemhez szükséges úttervek készítésére fedezetként legfeljebb bruttó 517.450.- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésének „*Előre nem tervezhető fejlesztési kiadások*” előirányzat terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést, - legfeljebb bruttó 517.450.- Ft összeggel – aláírja.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Városgondnokság pótigény

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt is a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Magyarul a tűzifa aprításhoz és kiszállításhoz szükséges fedezet biztosítása. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

144/2023. (X. 18.) sz. határozat

Városgondnokság pótigény

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével - megtárgyalta a Városgondnokság pótigényéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület 4.750.000,- Ft többlet dologi előirányzatot biztosít a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság intézmény részére a szociális tűzifa felaprításához és kiszállításához kapcsolódó költségek fedezetére. A kiadási előirányzat fedezeteként a *lakásfenntartási támogatás* előirányzatot jelöli meg.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. sz. napirend

Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tájékoztatom a testületet, hogy teljes módosított határozati javaslat került kiosztásra, illetve már a bizottsági tárgyalás során is ezzel a módosítással került a napirend a bizottság elé. A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. A gazdasági társaság tulajdonosában változás van folyamatban, Kollár László a bikali Élménybirtok tulajdonosa az új tulajdonos. Vele egyeztettem kedden, még hála isten, mivel pénteken tudtam meg a bizottsági ülés előtt, és az ő projekt végrehajtása egy kicsit más, mint az előző gazdáé. Ezek a módosítások szerepelnek a módosított határozati javaslatban. Úgy gondolom, hogy az ő személye garancia a megvalósításra, reméljük így lesz.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

145/2023. (X. 18.) sz. határozat

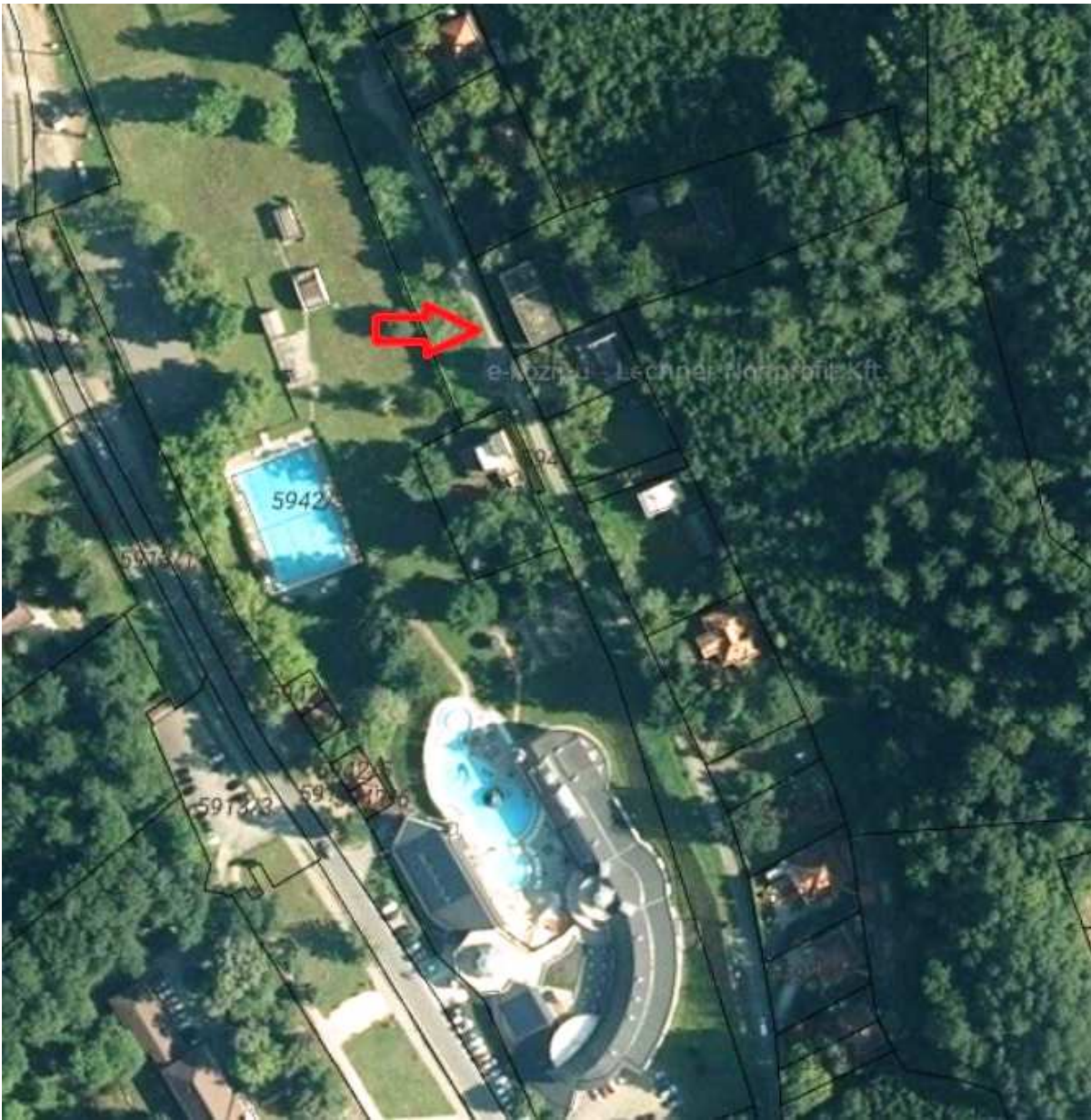
Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Komló, Villa sor 10. sz. alatti 5937 hrsz.-ú ingatlanra (volt nyári napközi) vonatkozó határidők meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Villa sor 10. sz. alatti, 5937 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:
 - A tulajdonosnak le kell bontania a területen lévő faházakat, valamint fel kell újítani és meg kell erősíteni az iroda-vizesblokk épületet **2027. augusztus 23-ig**.

- A tulajdonosnak 4 üdülőegységet magába foglaló apartmanházzal be kell építeni az ingatlant **2027. augusztus 23-ig**.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg vevőnek az alábbi határidők törlését illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
- A tulajdoni lap III/4. pontjára bejegyzett „beépítési kötelezettség” törlése.
 - A tulajdoni lap III/5. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” törlése.
 - A tulajdoni lapra III/6. pontjára bejegyzett „visszavásárlási jog” törlése.
 - A tulajdoni lapra „**beépítési kötelezettség**” bejegyzése **2027. augusztus 23-ig**.
 - A tulajdoni lapra „**visszavásárlási jog**” bejegyzése **2028. február 23-ig**.
 - A tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” bejegyzése.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidő módosításról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester



8. sz. napirend

Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez egy 13 m²-es terület a nagy-nagy területtől, amit forgalomképesé kívánunk minősíteni, mert ott van egy ilyen bővítési igény. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2023. (X. 18.) sz. határozat

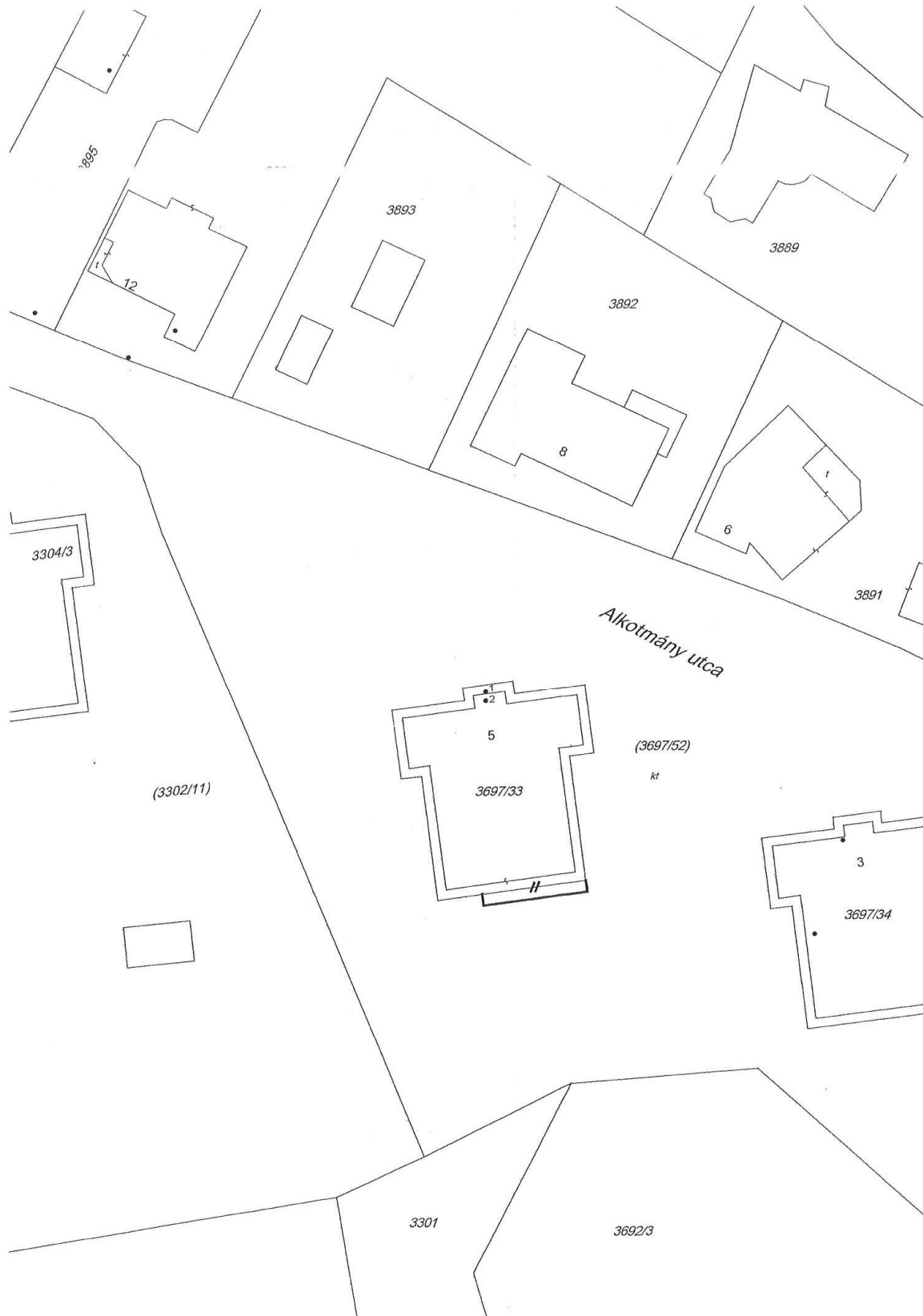
Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telekkiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló, Köztársaság u. 5. Társasház telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3697/52 hrsz.-ú, 6 ha 2622 m² nagyságú, „közterület, autóbuszváró, víztartály és transzformátorház” megnevezésű ingatlannak a mellékelt vázrajzon bejelölt 13 m² nagyságú területrészt **forgalomképesé minősíti**.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző



9. sz. napirend

Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Rövid határidő van, bízom benne, hogy már építkezés lesz a telken. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

147/2023. (X. 18.) sz. határozat

Gizella u. 5. 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú lakótelek elidegenítéséhez hozzájárulás, illetve visszavásárlása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

5. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Szabó-Laki Vivien Nikolett (1194 Budapest, Varjú Kálmán u. 45.) a tulajdonában álló Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú, 892 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant értékesítse.
6. Az új vevőnek a Szabó-Laki Vivien Nikolettal kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell azt, hogy:
 - fél éven belül bejelenti az építési szándékát,
 - 1 éven belül megkezdni az építkezést, és
 - 4 éven belül lakóházat épít az ingatlanra.
7. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a III/3-5. sorszámok alatt Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, továbbá visszavásárlási jog 2024.07.29-ig, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzések – Szabó-Laki Vivien Nikolett tulajdonjogának megszűnésével egyidejűleg – törlésre kerüljenek.
8. Az adásvételi szerződés aláírását követően azt be kell nyújtani Komló Város Önkormányzathoz, annak jóváhagyása érdekében. A jóváhagyás feltétele, hogy az új vevő a beépítési kötelezettség biztosítására az 5. pontban foglaltakon túl az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 évre vételi jog alapításáról szóló megállapodást kössön Komló Város Önkormányzattal. Az Önkormányzat a Szabó-Laki Vivien Nikolett és az új vevő között létrejött vételárért, de legfeljebb bruttó 1.100.000 Ft vételáron jogosult élni a vételi jogával.

9. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését rendeli el, ahol azt is kéri a Földhivatali Osztály által bejegyeztetni, hogy „a terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére”.
10. Amennyiben Szabó-Laki Vivien 2023. november 30-ig nem köt adásvételi szerződést az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére, úgy az Önkormányzat él a visszavásárlási jogával és a nettó eladási áron, azaz bruttó 1.100.000 Ft-ért visszavásárolja azt.
- A visszavásárlási ár fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy az előirányzat terhére már a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadását megelőzően sor kerülhet a kifizetésre.
11. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés jóváhagyására és a vételi jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.
12. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy szükség esetén az előirányzat betervezéséről gondoskodjon, illetve felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos minden szükséges szerződés és nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A polgármester a nyílt ülést 16 óra 30 perckor bezárom. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő napirend tárgyalására zárt ülésen kerül sor.

K. m. f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester