

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 8-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok! Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen, mindenkinek boldog új évet kívánok! A jelenléti ívből megállapítom, hogy a testület minden tagja jelen van, 100 %-ban határozatképes. Az ülést 16 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése diktafonon és gyorsírásban történik.

2)-es napirendi pontként javaslom felvenni a napirendre és tárgyalni a „A P1 Rádió Kft-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés” c. előterjesztést.

Az előterjesztések kiküldésre kerültek.

A polgármester szavazásra bocsátotta az új napirend felvételét, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Ezután javasolta szavazzanak egyben a napirendekről, a Képviselő-testület kézfeltartással, 12 igen szavazattal ezt is elfogadta.

1. sz. napirend

Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság együttes ülésen tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A lényeg röviden, hogy a mostani döntés a szabályát teremti meg annak, hogy a jelenlegi rossz telekhatárok dolgait rendezni tudjuk. Ez az előző év végén a tervezői egyeztetések előkészítésénél bukott ki. Két példa van a 48-as térnél, az egyik a Piramis ház, amelynél a telekhatár az épület legkülső kontúrja plusz 1 méter, tehát a Piramis ház előtti járda jelenleg nem önkormányzati tulajdon. Fejlesztést pedig nehéz úgy végig vinni, hogy az nem saját tulajdonon van. A másik nagyobb probléma még a Zengő Áruház, amely a Coop Zrt. tulajdonában van. A Kossuth Lajos u. 81. sz. ház fala, fel egész a parkoló közepéig, visszafelé a Kossuth szobor nincs az önkormányzat tulajdonában és a szélső virágvályú közepén van a telekhatár. A Piramis ház ügyében az elmúlt évben már folytattam egyeztetést, javaslatot tettem arra, hogy mi elvégezzük a fejlesztést a területen, cserégre adják át ingyenesen az önkormányzatnak a telket. Ugyanezt telefonon megtettem a Coop Zrt-vel is, ott már akadtak problémák, holnap találkozom elnök asszonnyal, meglátjuk. Ezzel az eljárással, amit most indítunk meg, hagyományosan a többi társasházi úszó lakótelekhez megengedjük a 100 %-os beépítettséget. Nem kell zöldfelületi arányt, nem kell egyéb ilyen más telkekre vonatkozó feltételt teljesíteni. Megteremtjük a jogi feltételt, hogyha van megállapodás, akkor el tudunk térni. Én eredetileg úgy terveztem, hogy februárban nyújtjuk be a pályázatunkat, ami valójában egy formai követelmény vizsgálata lenne, de addig nem fogjuk tudni benyújtani a pályázatot, amíg ezek a kérdések nincsenek rendezve. Itt, most van egy időbeli kényszerünk és ezért volt nagyon sürgős, ezért volt fontos, hogy minél előbb szülessen meg ebben a témában a testületi döntés.

Jégl Zoltán: Szerettem volna kérdezni, hogy ez a sok helyrajzi szám mit takar, de akkor a két lényegesebből már beszéltünk. Kérdésem lenne még, hogy mennyire érdemes megnézni azt, hogy

nekik ezen a területen, ami még a sajátjuk és messze van az épülettől belső közműhálózat vagy esetleg vízóra akna vagy ilyesmi van-e, nehogy abba fussunk bele, hogy elhappoljuk a területet és kiderül, hogy belső közművek, illetve vízórák vannak ott, szóval közmű szempontból értem.

Polics József: Inkább fordítva van a helyzet, pl. a távfűtés. Kié a távfűtés? A miénk. Ott megy végig, sőt a tízemeleteseket ellátó vezeték is ott megy. Tehát közmű szempontjából most fog helyére kerülni a dolog.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I.8.) sz. határozat

Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban tervezett módosításának településfejlesztési döntését, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez módosítani kívánja a településrendezési eszközét a következők szerint:
 - A 48-as tér és környezete felújítása kapcsán az érintett – a jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő, de közterületként funkcionáló – telekrészek rendezéséhez a telkek településrendezési tervben szereplő övezeti paramétereinek módosítása szükséges.
 - A Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez a külön jogszabályban előírt parkolólétesítési kötelezettség kielégítéséhez telken kívüli parkoló létesítés szabályainak pontosítása, kiegészítése szükséges.
2. A Képviselő-testület a Komló 3641; 3640/5; 3637; 3627; 487/6; 3872/2; 3837; 487/2; 487/5; 3510; 3515 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) számú önkormányzati

rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszköz módosításhoz szükséges munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb bruttó 500.000.- Forint forrást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.
5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítést, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül folytassa le.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: 2024. március 20.
Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításakor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A szerződés 2023. december 31-én lejárt, emiatt szükséges az előterjesztést tárgyalni. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági, továbbá a Humán bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.8.) sz. határozat

A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Komló Város Önkormányzat és a **P1 Rádió Kft.** között megkötendő, **2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig** terjedő, határozott időre szóló közszolgálati együttműködési keretszerződést.

2. Komló Város Önkormányzat a szolgáltatásért **360.000-Ft+ÁFA/év** díjat fizet, amelynek fedezetét a 2024. évi költségvetés keretében az önkormányzati igazgatás szakfeladat reklám és propaganda kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Köszönöm a Képviselő-testület tagjainak, hogy biztosították a határozatképességet. Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő rendes testületi ülés várhatóan február 22-én lesz, ekkor kerülne sor a költségvetés I. fordulós tárgyalására, ezt követően 27-én kerülne sor a közmeghallgatásra és március 6-i rendkívüli testületi ülésen a költségvetés II. fordulós tárgyalására. Köszönöm a testület mai munkáját, az ülést 16 óra 17 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Müller József
aljegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2024. január 8. napján tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen
megjelentekről

1. dr. Barbarics Ildikó



2. Bareithné Benke Nikolett



3. Gerencsér Ágnes



4. Hidegkuti Szabolcs



5. Jégl Zoltán



6. Jurinovits Miklós



7. Kispál László



8. Orsós Ferenc



9. dr. Pál Gabriella



10. Pálfi László



11. Polics József



12. Schalpha Anett

