

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komlói Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 2-i üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom! Jó napot kívánok! Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen jelenléti ívből megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel van jelen, tehát határozatképes. Pálfi László igazoltan hiányzik. A testületi ülést 15 óra 14 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangszalagon történik.

Új, 21-es számú napirendként javaslom felvenni és tárgyalni a „Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások forrás igénye” című előterjesztést, melyhez a kapcsolódó határozati javaslat kiosztásra került. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 22-es számú „Komlóverzum Látogatóközpont Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztés az önkormányzati törvényben foglaltak alapján zárt ülésen tárgyalandó.

Először szavazzunk a napirendi pont felvételéről, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadta az új napirend felvételét.

Polics József: Most szavazzunk a napirendekről, így egyben.

A Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Alpolgármester úr és az én beszámolóom utólagosan kiküldésre került, a többi anyag reményeim szerint időben megérkezett. Van-e frakcióvélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Van-e kérdés? Jégl Zoltánt illeti a szó.

Jégl Zoltán: Köszönöm a szót Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt képviselőtársaim! Polgármesteri és alpolgármesteri beszámolóban is olvastam a játszóterek felülvizsgálatáról és rendbetételéről egyeztettek. Kaptunk mi is több jelzést, hogy bizonyos játszóterekről eltűntek elemek, illetve van, ahol játszótér is elvileg megszűnt. Erről kaphatunk valami tájékoztatást, hogy mi volt ez az egyeztetés és mi lesz azoknak a játszótereknek vagy a játszótéri elemeknek a sorsa, amik megszűntek? Pótlás esetleg? Az UNICEF delegációjával találkozott a polgármester úr a Relax bánya projekt kapcsán, hogy ez mit takar? A napelemes befektetővel történő tárgyaláson miről volt szó? Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

Hidegkuti Szabolcs: Köszönöm szépen a szót! Én a „török befektetőkkel tárgyaltam” című témáról szeretnék bővebb tájékoztatást kérni, valamint a bátaapáti radioaktív hulladék feldolgozót látogatta meg a polgármester úr, annak a látogatásnak a céljáról szeretnék érdeklődni. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm. dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Az UNICEF Relax bányaprojekttel kapcsolatban kérem, hogy tájékoztassa polgármester úr a Képviselő-testületet, illetve érdeklődni szeretnék a vállalkozói fórumról, azt ki tartotta, hol tartotta és kik voltak a meghívottak? Köszönöm.

Polics József: Köszönöm. Több kérdezőt nem látok. Megpróbálok válaszolni a kérdésekre, Igen, a játszótéri felülvizsgálatok, azok most eléggé „kiverik a biztosítékot”, mert mind a közterületi, mind az intézményekben - itt jelen esetben óvodában, óvodákban - lévő játszótérek esetében invázió szerű ellenőrzések voltak, és ezek az ellenőrzések valójában a játszótéri elemek biztonságos használata, mint jogos követelményként fogalmazódik meg. Akár Európai Unió, akár a hazai előírásokat nézzük, nagyon szigorúak. A Városgondnokság munkatársai a végrehajtók a közterületek vonatkozásában, az intézményeknél pedig a GESZ-en keresztül próbáljuk kezelni a problémákat. Elég szűkös határidőket állapítanak meg arra vonatkozóan, hogy ezeket a sérült vagy nem szabványos elemeket el kell távolítani, mert nem felelnek meg a szabványnak, balesetveszélyesek rengeteg telefont, rengeteg e-mailt kaptam ezekben az ügyekben, mert Komló városában szinte minden tömbház mögött anno régen társadalmi munkában - vagy a kisebb családi házas közösségekben szintén társadalmi munkában - készültek ezek az eszközök legyen az egy egyszerű hinta, legyen az egy egyszerű csúszda; és ehhez érzelmileg is kötődnek a az emberek. Ami olyan és javítható, de nem javítható a helyszínen azt a a gondnokság beszállította, javítás után kiszállítja, ezekről majd egy folyamatos tájékoztatást ki kellene tenni a honlapra, a Facebookra. Mindenhova nem fog eljutni, minden emberhez, de valójában ez az oka ennek a pánikszerű végrehajtásnak, hogy ebből adódóan ne legyenek büntetések vagy egyéb szankciók. Ezeket próbáljuk kezelni, de jelenleg nagyon nagy a felháborodás ezen a területen. próbáljuk az infót mindenhogyan eljuttatni az emberekhez. Talán ez a mostani kérdés is segít ebben, hogy eljussanak oda az információk.

Az UNICEF delegációval kapcsolatban ketten is kérdeztek. Legyünk nagyon büszkék arra, hogy vannak Komló városában olyan diákok, akik fontos fontosnak találják azt, hogy az intézményben a diákoktól jövő jelzések alapján próbálják az iskolában keletkezett feszültséget oldani, mind a gyerekek, mind a pedagógusok körében. Ők találták ki ezt a Relax bánya elnevezést, és én akkor kapcsolódtam be ebbe az ügybe, amikor az első eredményeiket elérték már. Ez egy verseny, ez egy nemzetközi verseny és valójában az új - iszonyú neve van, én a Kazinczyt használom - a Kazinczy Szakközépiskola 4 lány diákja találta ki az egészet. Először csak programmal pályáztak, aki netán a Kazinczyba járt emlékszik még a szokásos tanterem kiosztásra, a festett betonpadlóra, meg az egyéb kicsit retró környezetre. Valójában egy ilyen tantermet neveztek ki és építettek át a Relax bányára, és ebben nagyon sok komlói vállalkozás, szülő is segített magának a helyiségnek a kialakításában. A múltkor miután bejutottak az országos döntőbe és az országos döntőből most a nemzetközi szintre mentek tovább, akkor én kértem a megyei rádiókat, hogy ennek adjunk hangot, mert egy fantasztikus dolog. Akkor amikor még ez a találkozó volt, akkor még csak az alap kialakítása volt a helyiségnek és volt egy helyszíni látogatása ennek a delegációnak, hogy itt helyben is meggyőződjenek arról, hogy amit leadtak és előadtak programot, az fizikálisan hogyan is áll. Nincs még vége, a mostanira, hogy az országosban is ilyen eredményt értek, ráadásul kaptak egy 300.000 Ft-os támogatást is a további átalakítási munkákhoz. Tehát egy szép dolgot találtak ki a lányok, én csak gratulálok nekik.

A napelemes befektetőkkel való egyeztetés szinte folyamat több beszámolómban is van, mindig valamilyen bejelentések kapcsán vannak ilyen vállalkozói fellángolások. Volt ez magáningatlanok vonatkozásában is, és egy teljesen új vállalkozás keresett meg. Mindenki által ismert, hogy a Budafai meddőhányón elkezdtek ezt a folyamatot. Volt egy szerződésünk, ami egy területnek az alkalmassá tétele a napelemek fogadására. Ez a mánfai területen van, ez egy 12 hektáros terület, ami még - az én értékrendem szerint nem használható a terület másra - napelemre jó lenne. A többenél szerződésünk van, és reményeink szerint azok jövő év elején ténylegesen meg fognak

valósulni. A vaddisznós terület, az Irinyi alatti részen, ott is van egy 3 hektár, tőszomszédságában a trafóval vagy a körtvélyesi részen, ott is vannak szabad területeink, de sajnos továbbra is a befektetők fogadását megakadályozza az, hogy a csatlakozási pontot - hogy közelebbit ne mondjak - Paksra kapjuk. Ez a befektetés gazdaságosságát nem segíti elő. Valójában idáig jutunk el, nekem már ott vannak a térképek, dobálom őket kifelé, de itt megakad a tárgyalás. A körtvélyesinél ott voltam, hogy ott már maszek ingatlanok bevonására is már elindultak a tárgyalások, de a végén megszakadt minden.

A következő, ha jól jegyzeteltem, akkor a török befektetőkkel való egyeztetés. Ez valójában a HIPA által kiköszvetített alapvetően fémmegmunkálással foglalkozó gazdasági társaságról van szó, - akik, mint ahogy tájékoztattak a HIPA-tól több helyszínt és több országot néztek meg ezzel a befektetéssel kapcsolatban. Még nincs végleges döntés, hogy melyik helyszínt választják, a komlói volt büntetés-végrehajtási Intézetnek a területét ajánlottuk ki erre. Hogy is mondták? Dobogósok vagyunk. Nem szeretek dobogós lenni, első szerettem lenni. Tehát meglátjuk, hogyan alakul, jók a feltételek, jók a közművesítettségi szintek, jók a javasolt támogatott négyzetméter árak, de egyelőre nincs ebben a kérdésben döntés.

Akkor Bátaapáti volt a következő kérdés. Bátaapátiban valójában egy komlói csapat által szervezett program kapcsán mentem el, mint érdekességet megnézni. Nagyon sok komlói dolgozott ott anno, amikor az kialakításra került, és egy ún. üzemplátogatáson vettem részt, nagyon érdekes volt.

A vállalkozói fórumon Fábián Gergely Nemzetgazdasági Minisztérium ipar politikáért,- és technológiáért felelős államtitkára vett részt. Valójában 40 vagy 50 vállalkozót hívtunk meg és abból 33 volt ott azt hiszem. A Kaptár épületében volt egy olyan interaktív, beszélgető fórum, amelynek kapcsán, aki eljött, azok a vállalkozók elmondhatták a pályázatokkal kapcsolatos tapasztalataikat, elmondhatták, hogy szerintük min kellene változtatni vagy olyan indikátorok - én indikátornak nevezem - , olyan utólagos eredményességi követelmény is előfordul, amelynek a tartása nem biztos, hogy könnyű a mai gazdasági helyzetben. Tehát tényleg volt egy általános ismertető, utána pedig kis csoportokban beszélgettek. Dr. Hoppál Péter vett részt rajta, mint a térség országgyűlési képviselője.

Azt hiszem, hogy már minden kérdésre válaszoltam. A vélemények következnek. Ki kíván véleményt kinyilvánítani az előterjesztéssel kapcsolatban? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

Bareithné Benke Nikoletta 15 óra 27 perckor elhagyta a tárgyalótermet.

dr. Barbarics Ildikó: Köszönöm a szót azért kérdeztem a vállalkozói fórumot, mert polgármester úr úgy, beszél, mintha ezt legalábbis az önkormányzat tartotta volna. Tudomásom szerint egyik képviselőtársam sem kapott erről tájékoztatást, értesítést. Nem tudom, hogy ki foglalta le vagy bérelte ki a kaptárt, ki szervezte, kik voltak a meghívottak, egyáltalán ki tartotta? Arról viszont van információm épp egy Facebook posztból derült ki - amit nagyon gyorsan le is vetettek -, hogy a fideszes képviselők, illetve jelöltek jelen voltak, de érdekes módon a másik oldalról senki nem vett részt. Nem is tudok arról, hogy ez egy önkormányzati rendezvény lett volna, mert hogy mi nem voltunk szívesen látottak ezen. Azt gondolom, ha ezt önkormányzati rendezvényként adjuk ki, akkor hát ennek úgyis kéne működnie. Köszönöm.

Polics József: Én úgy gondolom a Pálfi László volt ott, mint vállalkozó, azon kívül nem tudok mást. A vállalkozókat én hívtam meg, a nálam örökös listával rendelkező 40 vállalkozót, van állandó telefonszám, e-mail cím, akikkel szoktam beszélgetni az éppen aktuális kérdésekről vagy akiknek a pályázati dolgában tudtam, hogy voltak gondjaik és segítséget kértek. Tehát azokat hívtam meg, és nem gondoltam volna, hogy a képviselőket is erre meg kell hívni, hisz vállalkozói fórum volt. Arra a vállalkozói fórumra se hívtam meg a képviselőket, amit itt szoktam tartani. Köszönöm szépen. Van-e még vélemény nyilvánítási igény ebben a témában? Ismét dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Akkor viszont kérem Polgármester úr, hogy a következő akár rendkívüli ülésre is írásban igazolja, hogy ki foglalta le aznapra a kaptárt és ki rendezte, és milyen költségből ment annak a rendezvénynek a megtartása, mert tudomásom szerint nem önkormányzati rendezvény volt és igenis azt gondolom, hogy a Képviselő-testület részéről elvárható, hogy ha egy ilyen rendezvény van, akkor arra a képviselők meghívást kapjanak, pontosan azért, mert nemcsak a polgármestert, illetve az országgyűlési képviselőt vagy az államtitkárt illeti meg, hogy egy ilyen rendezvényen, beszélgetésen részt vegyen, hanem a Képviselő-testületet, hiszen mi képviseljük Komló városát nyilván a polgármesterrel együtt. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Államtitkár úr vállalkozókat kért, én vállalkozókat hívtam meg erre a fórumra, és legközelebb is el fogom dönteni, hogy az hogyan fog történni. Az, hogy ki, miért és mennyit fizetett, erről majd még számolhatunk. Van-e még ezzel a napirenddel kapcsolatban bárkinek észrevétele, véleménye, kérdése, bármi?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

32/2024. (V.2.) sz. határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - a tájékoztatás a Komlói Kaptár és Művelődési Központ bérleti díjainak emeléséről, valamint
 - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 (óvoda) pályázat benyújtásáról.
2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás módosítás

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm a Oletics Károly urat, a komlói rendőrkapitányt és dr. Harmathy Bélát a BMRFK bűnügyi vezetőhelyettesét, valamint Bareith Péter urat, mint intézmény vezetőt: Itt lesz egy hosszabb kiegészítem. Az előterjesztés 1. számú mellékletét alkotó

együttműködési megállapodásban a kiküldést követően változások átvezetésére került sor. Az együttműködési megállapodás módosítása a helyett az egyeztetéseknek megfelelően új megállapodás megkötése történik. A javított 1. számú melléklet kiosztásra került, remélem, mindenki megkapta. Ennek megfelelően a határozati javaslat 1. pontjában szereplő, a módosításokkal egységes szerkezet foglalt szövegrész törlése után a határozati javaslat szövege az alábbiak szerint változik: a Képviselő-testület a térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást Komló Város önkormányzat képviselőtestületében aláírja. Ezzel a módosítással tárgyalta már a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság illetve a Humán bizottság, és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

33/2024. (V.2.) sz. határozat

Térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Humán bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A városi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a térfigyelőrendszer üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal megismerte és jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást Komló Város Önkormányzat képviselőtestületében aláírja.

Határidő: 2024. május 15.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Köszönöm a rendőrségnek az eddigi munkáját bízom abban, hogy a jó együttműködés - ahogy eddig is ment - most már egy új megállapodással még jobban fog menni.

3. sz. napirend

Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Amrein István urat, a Volánbusz Zrt. részéről. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény? Schalpa Anettet illeti a szó.

Schalpha Anett: Köszönöm a szót polgármester úr. Csupán egyetlen dologra szeretném felhívni a figyelmet, hiszen az előterjesztésből szépen kiolvasható, hogy a Kormánytól a Volánbusz, mely a összegű támogatást kapott, s ez a támogatás - ahogy irodavezető úr is rámutatott a bizottsági ülésen - a mi rendkívüli támogatási igényünket fogja csökkenteni, vagyis a költségvetési hiányunkat, így áttételesen újra segítséget kaptunk Magyarország Kormányától, amit ezúton is köszönünk! Köszönöm a szót.

Polics József: Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Kíván-e valaki véleményt nyilvánítani?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (V.2.) sz. határozat

Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a „VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló és pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás jóváhagyása” című napirendet és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. által benyújtott 2023. évi közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót megismerte és szakmai szempontból elfogadja. A beszámolót pénzügyi szempontból nem fogadja el, tekintettel arra, hogy a szolgáltató 2023. évi tevékenysége során keletkezett költségekből a Komló város közigazgatási területén felmerülő költségek szolgáltató elszámolási rendszere alapján egyértelműen és pontosan nem különíthetők el. Továbbá fenntartja korábbi igényét a költségek teljeskörű elkülönített nyilvántartása tekintetében. Nem fogadja el kifogásként e tekintetben az Integrált informatikai rendszerből adódó korlátokat.

Ennek ellenére a korábbi vonatkozó bírósági ítélettel összhangban a veszteség finanszírozását annak központi forrás terhére történő egyösszegű biztosítása mellett vállalja.

2.) A Képviselő-testület a 2023. évi a 120.000.000.- Ft előleg figyelembevételével még meg nem térített 93.921.093.- Ft összegű veszteség ellentételezésére, illetve a 2023.12.28-án pénzügyileg rendezett 2022. évi költségelszámoláshoz kapcsolódó 2024-ben megtérítendő többlet eredményhányad 12.455.080.- Ft összegére, valamint a 2023.évi tevékenységhez kapcsolódó 120.000.000.-Ft előlegre mindösszesen 226.376.173.- Ft előirányzatot biztosít a veszteségfinanszírozás 2024-ben esedékes költségeire az 1. pontban feltüntetett többlettámogatás elnyerése esetén az önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő peres ügyekkel kapcsolatos tartalék előirányzat terhére.

Határidő: 2024. június 30.
2024. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 3.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési késedelem esetén sávosan növekvő legfeljebb 5%-os eredményhányadból eredő legfeljebb 2,5%-os, azaz 12.005.421.-Ft összegű többlet elvárt eredményt a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.
A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy ez az összeg a 2024. évi elszámolás összegével együtt a 2025. évi REKI támogatásunk alapját képezi.
- 4.) Utasítja a jegyzőt, hogy a tényleges fizetési időpont figyelembevételével a megváltozott elismert eredményhányadból adódó többlet kötelezettséget a 2025. évi költségvetés összeállításakor tervezze be.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 5.) A Képviselő-testület által vállalt fenti fizetési kötelezettség pénzügyi fedezete csak abban az esetben áll rendelkezésre, amennyiben az önkormányzat a központi költségvetésből egyező összegű kiegészítő működési támogatást nyer.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzügyi ütemezésről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Én itt is szeretném megköszönni a Volánbusz Zrt. munkatársainak a munkáját. Az elmúlt egy év az bizonyította azt, hogy a helyi tömegközlekedés menetrendjébe az egész struktúrába való belenyúlás, annak az előkészítése, végig való egyeztetése eredményes volt. Jelenleg már egy éve működik városunkban egy új közlekedési rendszer, amelyet a lakosság is elfogadott, és éppen most lesz, ha jól emlékszem, június 22-én fog hatályba lépni egy következő kisebb módosító csomag, amely egy lakossági észrevétel alapján való módosítás, illetve a szolgáltató által javasolt kisebb ésszerűsítéseket foglal magába. Az elmúlt egy év működési tapasztalatainak figyelembevételével. Komló városában volt tömegközlekedés, van tömegközlekedés és kell, hogy legyen az elkövetkezendő időszakban is, ebben pedig meghatározó partnerünk a Volánbusz Zrt és bízunk benne, hogy egyszer már az ilyen kétéves játékokból át tudunk térni valamilyen normál mederbe, mert ismétlés a tudása anyja, de ez már nagyon sok ismétlés. Én további elégedett sok-sok utas kívánok magunknak⁴ Köszönöm szépen.

4. sz. napirend

Komló 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Dénes István urat, az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet képviselőjében. Az előterjesztéssel kapcsolatban van egy nem végleges pontosításom a múlt héten kiküldött előterjesztéshez képest. Aki már dolgozott földmérési dolgokban az tudja, hogy itt a koordinátákkal, meg az összegzett négyzetméterekkel mindig van egy szétosztási feladat, és ez még mindig nem a végleges. Tehát tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati

javaslatban meghatározott területrészek nagyságai az elvégzett előzetes felmérés alapján az alábbiak szerint módosulnak: A határozati javaslat 3. pontjában 60 m² helyett 119 m², a 4. pontjában 8 m² helyett 12 m², az 5. határozati pontban 500 m² helyett 603 m², a 6. határozati pontban a négyzetméterek ugrálása miatt is az 50.000 m² helyett 710.000 m² és a 7. határozati pontban pedig az 500 m² helyett 431 m² a javított. Ki lett osztva ez a lista, hogy mindenki előtt is szerepeljen. Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valójában a testületi döntés az egy elvi keret döntés lesz, amelyben ezek a négyzetméterek azon elvek alapján akkor fognak véglegessé válni, amikor a földmérő rányomta az utolsó pecsétet, és a kapcsolódó összes területi kiegyenlítés meg fog történni. Emiatt van most is egy hét alatt a kicsi módosulás. Nem kicsi, valahol 50%-os az eltérés, de területek nagyságát nézve nem nagy. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

35/2024. (V.2.) sz. határozat

Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Komló, 48-as tér és környezete felújításához kapcsolódó döntések meghozatala” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a TOP_Plusz-1.3.2-23 számú pályázati konstrukció keretében pályázatot nyújt be „A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása” címmel legfeljebb bruttó 500 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

- 2.) Amennyiben a részletes pályázati dokumentáció összeállítása során szakmai tartalom változás következik be és/vagy önerő igény lép fel, úgy a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést kell készíteni.
- 3.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3640/5 hrsz.-ú, „közpark” megnevezésű ingatlanak a komlói 3637 hrsz.-ú ingatlan É-i oldalával határos kb. 119 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt forgalomképesé minősíti.
- 4.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 3627 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlanak a komlói 3637 hrsz.-ú ingatlanal határos kb. 12 m² nagyságú területét, amin a lépcső támfala található (a földmérés során pontosítandó) forgalomképesé minősíti.
- 5.) A Képviselő-testület a 3. és 4. pontban körülírt ingatlanrészeket elcseréli a Libera-Coop Zrt.-vel (7900 Szigetvár, Szabadság u. 14.), a tulajdonában álló komlói 3637 hrsz.-ú, „áruház,

udvar” megnevezésű ingatlan kb. 603 m² nagyságú – a fejlesztés megvalósításához szükséges, földmérés során pontosítandó – területrészével.

- 6.) A Képviselő-testület az elcserélt ingatlanrészek értékét egyezően bruttó 710.000 Ft-ban fogadja el.
- 7.) A Képviselő-testület az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezettől (7300 Komló, Kossuth L. u. 52.) Bruttó 100 Ft/m² vételáron megvásárolja a komlói 487/2 hrsz.-ú, „lakóház” megnevezésű ingatlan kb. 431 m² nagyságú, az épület körül elhelyezkedő – a földmérés során pontosítandó – területrészét a 487/6 hrsz.-ú közterület telek-kiegészítéseként.
- 8.) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, 487/6 hrsz.-ú, „közterület” megnevezésű ingatlannak a 487/2 hrsz.-ú ingatlan É-i oldalával határos kb. 100 m² nagyságú, az üzletek által elkerített – a földmérés során pontosítandó – területrészét forgalomképesé minősíti és Bruttó 100 Ft/m² vételáron értékesíti az Ifjúsági Lakásfenntartó Szövetkezet (7300 Komló, Kossuth L. u. 52.) részére a 487/2 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
- 9.) A Képviselő-testület a vételár fedezeteként a költségvetési rendelet 11. sz. melléklet „pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzatot jelöli meg.
- 10.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a csere, illetve adásvétellel vegyes csereszerződések elkészíttetéséről és a vételár különbözet kifizetéséről.
- 11.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 12.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

Komló, 11 sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Sugár Zoltán doktor urat. Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

36/2024. (V.2.) sz. határozat

Komló, 11. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2.sz. módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a „Komló, 11. sz. háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Komló Város Önkormányzata és az UNIMEDKER Kft. (képviseli: dr. Tánczos Frigyes Attila), valamint dr. Sugár Zoltán háziorvos között fennálló a 11. sz. háziorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítását – a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó szerződést aláírja.

Határidő: 2024. május 03.

Felelős: Polics József polgármester

6. sz. napirend

Komló, 3. sz. fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Nem látom Révész András doktor urat. Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta.

37/2024. (V.2.) sz. határozata

3. sz. fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság véleménye alapján - megtárgyalta a „3. sz. fogorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a dr. Révész és Társa Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel (képviseli: dr. Révész András fogorvos) a 3. sz. fogorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2. sz. módosítását – a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotó szerződést aláírja.

Határidő: 2024. május 10.

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Kövesfalvi Sándor régióvezetőt. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés? Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

Hidegkuti Szabolcs: Köszönöm a szót. Azzal együtt, hogy természetesen támogatjuk a máltaiak ideérkezését az előterjesztésben nem látom, hogy pontosan milyen tevékenységet kívánnak itt végezni, ebben a helyiségben. Erről valami közelebbit megtudhatunk? Köszönöm.

dr. Barbarics Ildikó: Miért pont 2 év a határozott idő? Logikusabb lenne, ha határozatlan időre szólna.

Polics József: Köszönöm. Régióvezető úrnak adom meg a szót.

Kövesfalvi Sándor: Köszönöm. Sok szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet. A Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak egy önkéntes csoportja jött létre most, az elmúlt héten és polgármester urat kerestem meg azzal, hogy ehhez esetleg tudna-e számunkra egy helyiséget biztosítani, ahol ezeket a tevékenységeket folytatnánk. Jellemzően a rászoruló családokkal dolgozunk, ez gondolom mindenki számára többé-kevésbé nyitott, illetve nagyon sok minden mást a mélyszegénységben élőkkel. Az önkéntes csoportok jellemzően adományozással foglalkoznak, de egyéni csoportoktól függően járnak akár ima órákat tartani kórházakba, idős otthonokba. Tehát, hogy az, hogy milyen funkció az adományozáshoz az biztos, hogy benne lesz a portfólióban. Abban hiszek, hogy mindig ha elkezdünk egy munkát az adott településen, akkor készítünk egy diagnózist, hogy annak a településnek, mire van szüksége, és azokra a szükségletekre próbálunk meg válaszolni. Ez majd a következő időszaknak a története lesz, úgyhogy az adomány a biztos, és az mellett a különböző szakmák képviselői vannak a csoportokban, úgyhogy majd a helyi igényekre megpróbálunk méltó válaszokat adni. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. A másik kérdésre egyszerű a válasz. A nem túl hosszú előterjesztésben is benne van a helyi önkormányzati rendelet ilyen esetben nem tesz lehetőséget, maximum 2 éves időtartamra adhatjuk így bérbe, ezért van benne 2 év és nem más időtartam, illetve határozatlan idejűség. Kíván-e még valaki hozzászólni? Schalpha Anettet illeti a szó.

Schalpha Anett: Köszönöm a szót polgármester úr. Én csak a Kereszténydemokrata Néppárt komlói elnökeként rendkívül üdvözlendőnek tartom azt, hogy a konzervatív keresztény értékrendet valló újabb szervezet lel otthonra Komlón, és nagy szeretettel várjuk a munkájukat, és amiben csak tudunk természetesen a segítségükre leszünk. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Kíván-e még valaki hozzászólni, véleményt nyilvánítani?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

38/2024. (V.2.) sz. határozat

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnok 7. számú 45,26 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja.
2. A használati szerződés határozott időre, 2024. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig (2 évre) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
3. A Képviselő-testület a 2 sz. mellékletben található használati szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés aláírásáról, tovább felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

2. sz. melléklet

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **omló Város Önkormányzat Városgondnokság** (7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz., képviseli: Bareith Péter intézményvezető) **használatba adó,**

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió** (7621 Pécs, Janus Pannonius u. 6., képviseli: Kövesfalvi Sándor régióvezető) **használatba vevő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába

adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Berek u. 14.** szám alatti Vásárcsarnokban lévő **7. számú, 45,26 m²** alapterületű helyiséget.

2. A használati jogviszony kezdete: **2024.** A használati szerződés határozott időre, **2026.**- **napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételt – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szervezet az egészségügyi, család- és gyermekvédelmi, szociális, köznevelési, kulturális, rehabilitációs tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Jelen szerződés érvényességének időtartama alatt használatba vevő köteles az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költségeket (közüzemi díjakat) a közszolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és ugyanolyan jogkövetkezményekkel jár, mint bérlok esetén a bérleti díj fizetésének elmulasztása.
9. Használatba adó a helyiségben lévő, használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
10. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.
11. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
12. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha a szervezet megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
13. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.

14. Használó köteles gondoskodni:
- a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérelő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
15. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
16. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

Komló, 2024.

.....
.....

Bareith Péter intézményvezető
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
használatba adó

.....
.....

Kövesfalvi Sándor régióvezető
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Dél-Dunántúli Régió
használatba vevő

Polics József: Én a munkához sok sikert, jó egészséget kívánok és örülünk neki, hogy itt vannak a városban.

8. sz. napirend

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2023. évi beszámolója

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Schlichter Erika Diána intézményvezető asszonyt. A Humán bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Előterjesztői jogon javaslom a határozati javaslat 1. pontját kiegészíteni az ellátott feladat pontos megnevezésével az alábbiak szerint: a Képviselő-testület megint megismerte a Baptista tevékeny szerette Misszió által **elkészített, a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátásról, valamint a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásról szóló** 2023 évi beszámolóját, amelyet elfoga”. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (V.2.) sz. határozat

A Baptista Tevékeny Szeret Misszó 2023. évi beszámolója

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2023. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió által elkészített, a szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátásáról szóló, valamint a pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátásáról szóló 2023. évi beszámolóját, amelyet elfogad.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Baptista Tevékeny Szeretet Missziót, mint Szolgáltatót.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József: Köszönjük a friss csapat munkáját, egy hiánypótló dolgot végeznek a városban azt kívánom, hogy legyen sikerük, legyen szerencsájük és segítsenek sok emberen.

9. sz. napirend

Cső-Roll Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Köszöntöm Sandó Roland urat, a Kft. ügyvezetőjét. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakció vélemény, van-e kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (V.2.) sz. határozat

Cső-Roll Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Cső-Roll Kft. munkahelyteremtési támogatási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Cső-Roll Kft. (székhely: 7300 Komló, Vértanúk u. 15., a továbbiakban: Kedvezményezett) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Komló Város Önkormányzata a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének

(továbbiakban: rendelet) 6. § e) pontja „munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások részbeni átvállalása” alapján vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt arra tekintettel, hogy Kedvezményezett 2024. március 4-étől számítva 24 hónapon keresztül, heti 40 órás teljes munkaidőben plusz 1 főt foglalkoztat munkajogviszony keretei között.

A munkahelyteremtési támogatás összege: 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint.

2. A támogatás összegét a Kedvezményezett kizárólag a támogatási kérelemben foglalt plusz 1 fő foglalkoztatott heti 40 órás munkaidejű bér- és járulék költségeinek finanszírozására használhatja fel.
3. Kedvezményezett 2024. március 4-től 24 hónapon keresztül köteles a munkavállalói átlagos statisztikai állományi létszámát 1 fő heti 40 órás munkaviszonyban foglalkoztatott létszámmal növelni és fenntartani.
4. A munkahelyteremtési támogatást a Támogató egyösszegben folyósítja arra tekintettel, hogy a létszámfejlesztéssel összefüggő beruházás érdekében a Kedvezményezett a támogatást több mint kétszeres mértékben meghaladó kiadást teljesített eddig.
5. A támogatás folyósításának további feltétele a rendeletben meghatározott támogatási szerződés megkötése, valamint a Kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyi intézményéhez benyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyi intézmény – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet Kedvezményezett általi megszegése esetén - köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahelyteremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét Komló Város Önkormányzat javára a Kedvezményezett bankszámlájáról beszedni felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás útján.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására, és az így létrejött jogviszony során szükséges későbbi jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

10. sz. napirend

Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Tisztelettel köszöntöm Szanyi Gábor ügyvezető urat. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó: Nem akartam hozzászólni, a bizottság nyilván támogatta az előterjesztést, de azt gondolom, hogy nem mindennapi napirendi pont, ami elének kerül, emellett azért talán még se menjünk el egyéb hozzászólás nélkül. Köszönöm, hogy a közelmúltban kimehettünk, körbe nézhetünk és megismerhettük a vállalkozást. Valóban nagy élmény volt, hogy megismerhettük, még akkor is, ha kívülről már láttuk, most azért ennél több információt kaptunk. Nehéz dolog gyakorlatilag ilyenekről dönteni akkor, amikor egyébként sok igényünk, most pénzügyi részéről

beszélünk, az önkormányzaton belül is 1000 sebből vérzik, és rengeteg apróbb, illetve nagyobb igényünk lenne, ami esetében pénzhiánnyal szenvedünk. Bármilyen furcsa ez nemcsak a vállalkozásokat sújtja, hanem azért ezeket mi magunk is érezzük, és azért itt ez a módosítás gyakorlatilag arra utal, illetve azt tartalmazza, hogy jelentős igényről mondtunk le a módosítás esetén kötbérigényről. Ami az oka, hogy a bizottság mégis ezt támogatta, illetve a frakció is támogatja az az, hogy nyilvánvalóan nem kis dolog, amit ott ez a vállalkozás véghez vitt, illetve a foglalkoztatottak száma és nyilván ismerjük az elmúlt időszak nehezítő körülményeit is. Én, ahogy a bizottsági ülésen is jeleztem annyiban aggódom, hogy ez ne indítson el egy folyamatot az önkormányzati támogatásban részesülők körében, mert azt gondolom, hogy ez nem vezetne jóra. Én azt kívánom a jövőre nézve, hogy minél nagyobb foglalkoztatotti létszámot érjen el, és ne kerüljünk ilyen helyzetbe a jövőt illetően. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás igény? Ilyet nem látok, akkor a vitát lezárom. Én csak annyit tennék hozzá, hogy 2010-ben, amikor először kaptunk lehetőséget a város szolgálatára, december 16-án fogadtuk el azt a rendeletet, amely a munkahelyteremtések támogatásáról szólt, és azt módosítottuk az idő előrehaladtával. Az egyik fő problémánk a munkanélküliség volt. és éppen ezért is született akkor ez a rendelet, amelynek. ez volt a célja, hogy a gazdasági társaságok munkahelyteremtését segítsük elő. Hála Isten a Kormánynak köszönhetően egy csomó területet jobban mondva az összes területet, ami Komlói Város Önkormányzata tulajdonában van, elő tudtunk közművesíteni és találtunk olyan vállalkozókat, akik Komlón képzelték el a jövőjüket. Aki régebb óta képviselő, az tudja, hogy befektető csalogatás, külföldről mindenhol. Nem, a komlóiakkal tudjuk a problémáinkat együtt megoldani, és a komlóiakat kell segítenünk ahhoz, hogy a mi problémáink megoldásában szerepet vállaljanak. Az a mű, ami ott szintén nem kis kormányzati támogatással megvalósult, az itt van Komlón, az ide fizet adót, az itteni és környékbeli embereknek ad munkát. Ha menet közben olyan indokolt és tényleg elfogadható indokok vannak, akkor igenis azért vagyunk, hogy módosítsunk és segítsünk, mert az én bérem és a képviselők tiszteletdíja az a vállalkozók által bejövő pénzekből van helyben is, és országos szinten is. Én azt kívánom, hogy hosszútávon teljen meg ez a terület épületekkel és legyen ott egy új legnagyobb komlói foglalkoztató, ehhez adjon a Jóisten erőt, egészséget! További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (V.2.) sz. határozat

Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslatának figyelembevételével – a Caadex Kft. foglalkoztatási kötelezettségének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – annak ismeretében, hogy e döntéssel 40 millió forint összegű kötbér követelés érvényesítésétől tekint el, valamint a beérkezett kérelem figyelembevételével – a Caadex Kft.-vel 2018. június 8-án kötött, majd 2020. augusztus

31-én és 2021. június 21-én módosított adásvételi szerződés (továbbiakban: szerződés) módosítását rendeli el a 2. - 6. határozati pont szerint.

2. A szerződés 4. pontjában a „legalább 100 fő foglalkoztatását” szövegrész „legalább 50 fő foglalkoztatását” szövegre módosul.
3. A szerződés 4. pontjában az „üzembe helyezéstől számított 60. hónapig” szövegrész az „üzembe helyezéstől számított 120. hónapig” szövegre módosul.
4. A szerződés 4. pontjában az „éves átlagban” szövegrész „10 éves átlagban” szövegre módosul.
5. A Caadex Kft.-nek dokumentumokkal alátámasztva évente igazolnia kell a foglalkoztatotti létszámot. Első alkalommal a 2022. július 1. – 2023. június 30. közötti időszokról kell adatot szolgáltatnia legkésőbb a határozat kézhezvételét követő 8 napon belül, majd ezt követően minden év július 15-ig a megelőző év július 1.napjától a tárgyév június 30. közötti időszokról.
6. Vevőnek az adásvételi szerződés módosításában nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzat a foglalkoztatásra vonatkozó adatokat az adóhatóságtól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.
7. Az adásvételi szerződés módosításával járó valamennyi költség a vevőt terheli.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2024. július 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. sz. napirend

Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Ferenczy Tamást, a kuratórium elnökét és Szarka Elemért, a Honismereti és Városszépítő Egyesületnek az elnökét. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság és elfogadásra javasolják. Van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólási igény vagy bármi? Jégl Zoltánt illeti a szó.

Jégl Zoltán: Köszönöm a szót Tisztelt Polgármester Úr, képviselőtársaim! Olvashatjuk az előterjesztésben, hogy ez az 1991-ben alapított alapítvány az elmúlt évben 750.000 forint támogatást kapott Komló városától a nem költségvetési szervek támogatása keretén belül.

Láthatjuk az előterjesztésben, hogy 1.285.000 forintot tudott az alapítvány kiosztani 12 alkalommal 11 civil szervezetnek. Én azt gondolom, hogy ez mindenféleképpen említésre méltó dolog. A másik, hogy a közhasznú jogállás, ami megszűnt 2016-ban, az most ismét visszakerülhetett, és az alapítvány megfelelt, és innentől kezdve újra közhasznú lehet. Az alapító okirat módosításra is került, és az egyik oka a Szőke Irma emlékdíj kuratóriumának a témája befogadásra került, illetve a másik dolog az, hogy kiegészült a sport-és ifjúsági ügyekkel, tehát innentől kezdve egy kicsit egyszerűbb lesz az alapítványi támogatást elnyerni a sport, ifjúsági ügyek a térség területén élő diákoknak és a fiatal tehetségeknek a támogatása ily módon a sport- és az ifjúsági ügyek területén is megoldható. Köszönöm én is a kuratórium munkáját.

Polics József: Köszönöm szépen. Kíván-e még valaki véleményt nyilvánítani? Ilyet nem látok. Én azt kívánom, hogy a közhasznú státusból adódó lehetőségek minél nagyobb kihasználásra kerüljenek és ne csak pénzben.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

42/2024. (V.2.) sz. határozat

Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Beszámoló a Komló Városért Alapítvány 2023. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Komló Városért Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) – a Kuratórium által már megtárgyalt és elfogadott – 2023. évről szóló beszámolóját, és egyben köszönetét fejezi ki a Kuratóriumnak az Alapítvány működését segítő szakmai tevékenységéért.

12. sz. napirend

A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Bareith Pétert és Keller Szendrát a Városgondnokságtól. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a döntés meghozatalához szükséges szavazati arány tévesen, minősített többségű szavazással került feltüntetésre (szövegszerkesztő átka), a döntés meghozatalához egyszerű többség szükséges, továbbá az előlapon a határozatra és a rendeletre történő szavazás került rögzítésre, azonban ezen napirendi pontnál csak a határozati javaslatról szavazunk. Két bizottság tárgyalta, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és elfogadásra javasolják. A frakció véleményeknek adok helyt, Schalpha Anettet illeti a szó.

Schalpha Anett: Köszönöm a szót polgármester úr, ezúton is szeretném a frakciónk nevében megköszöni a lakosság türelmét és megértését e tárgyban. Érdemes volt várni, és a pontos számok

tükrében a végleges döntést meghozni. A komlóiak takarékoságának és a kormányzati támogatásnak köszönhetően ismét előre menekültünk, hisz 664 lámpa korszerűsítésére is sor kerül a visszakapcsolás mellett. Meg kell még említenem, hogy Polics József polgármester úr állhatatos és kitartó ösztönzésének és ráhatásának köszönhetjük, hogy a visszakapcsolás mellett a felújítás is megvalósulhat. Köszönöm a szót.

Polics József: Köszönöm szépen. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Hozzászólási igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

43/2024. (V.2.) sz. határozat

A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „A 23/2024. (III.6.) számú határozat végrehajtása a közvilágítás visszakapcsolása kapcsán” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott arról, hogy az Önkormányzat 2023. évi beszámolója a Magyar Államkincstár részéről elfogadásra került, melynek értelmében a 23/2024. (III.6.) számú határozatban meghatározott ütemezés és műszaki tartalom a jelen előterjesztés 3. mellékleteként csatolt vezetői javaslat alapján módosul.
2. A Képviselő-testület az energetikai tartalék 15 Mft összegű, még fel nem használt hányada terhére 15 Mft többlet dologi előirányzatot biztosít a Városgondokság részére a Közvilágítás visszakapcsolásához és a korszerűsítéséhez kapcsolódó feladatok fedezeteként.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változásokat vezesse át.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. A Képviselő-testület a fenitek megvalósítása érdekében eltekint annak az alapelvnek az érvényesítésétől, hogy az elért kiadási megtakarítások elsődlegesen a hiány csökkentését szolgálják.

Polics József: Azt mondom, hogy nem egy könnyű időszakot zárunk le. Most egyelőre csak a testületi döntéssel, mert azért a munkák egy része visszavan. Valójában a visszakapcsolások 2-3 héten belül meg fognak valósulni. A visszalévő 214 fejlesztés, illetve még a 325-ből is van, de az már szerződéssel, meg egyébbel lerendeződött, de a 214 az most fog indulni. Igen, összességében a 654 lámpa fog korszerűsödni a 2700 pár lámpa helyből. Ez úgy gondolom, hogy elég szép eredmény, és ami azt jelenti, hogy tovább csökken a működési költségünk, ami

további mozgásteret fog jelenteni. Azt javaslom, hogy most már ezen a héten valamelyik nap már az utolsó nagy darut igénylő lámpacsere és korszerűsítés megtörtént, ami azt jelenti, hogy ez a vonal végig meg megvan. Végig kell menni, meg kell nézni, hogy milyen fényviszonyt jelent ez a mostani, és mit jelent 11 óra után sem jelent nagyobb visszalépést 50% után, mint a régi lámpákkal a 100%-os magasabb teljesítménynél hosszabb időtartamban történő működés. Ez mind-mind pénz pénzbe került, nem egy álom időszak volt ez, főleg amióta itt a visszakapcsolási mizéria elindult. Én köszönöm a Városgondnokságnak, konkrétan a Petinek és a Szandrának azt a munkát, amit ezen a területen végeztek, ez egy közös munka volt. Attól kezdve, hogyha kellett este helyszíni szemle volt, és egymillió dologgal járult, könyvet lehet majd írni róla. Köszönöm szépen mindenkinek.

13. sz. napirend

A balatonmáriai üdülő felújítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Köszöntöm Bareit Pétert, a Városgondnokság vezetőjét. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valójában egy kötelezés végrehajtása annak érdekében, hogy a most megnövekedett igényeket a nyáron ki tudjuk elégíteni. Van-e frakcióvélemény, kíván-e valaki hozzászólni, véleményt nyilvánítani, kérdezni?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

44/2024. (V.2.) sz. határozat

A balatonmáriai üdülő felújítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A balatonmáriai üdülő felújítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 11. számú mellékletében található *Üdülőfelújítás- Balatonmária és Balatonlelle* felújítási előirányzatot, bruttó 5 millió Forintot átcsoportosít Komló Város Önkormányzat Városgondnokságának, azzal a céllal, hogy a 8647 Balatonmárfürdő, Vasúti sétány 7. szám alatt található gyermektáborban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által 2023. június 16. napján megtartott helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben és az ahhoz kapcsolódó határozatban részletezett feladatok elvégzésének fedezetét biztosítsa.
- 2.) Utasítja a Városgondnokságot a szükséges munkálatok elvégzésére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változások átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. sz. napirend

Közcélú adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Itt is köszöntöm intézményvezető urat, Bareith Péter urat. Ezt is 2 bizottság tárgyalta a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és elfogadásra javasolják. Van-e frakcióvélemény? Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

Hidegkuti Szabolcs: Azt hiszem ennél a napirendi pontnál a Hála és a köszönhetnek van a helye, hiszen a legelső napirendi pontnál már szóba került a játszótereink nehéz állapota. Itt szeretném megköszönni a holland támogatóinknak Koninak és csapatának, hogy Kenderföldnek ajándékoznak nekik Hollandiából némi játszótérrel, amire azt hiszem az egész városban nagy szükség van. Kérem a kenderföldieket, hogy becsüljük ezt meg, vigyázzunk rá és használják egészséggel, hiszen Hollandiából érkezik sok szeretettel. Köszönöm szépen!

Polics József: Köszönöm szépen. Orsós Ferencet illeti a szó.

Orsós Ferenc: Tisztelettel köszönöm polgármester úr a szót. Kicsit megvagyok fázva sajnos, de megpróbálom elmondani, miről van szó. Igen, én is köszönetet szeretnék nyilvánítani Koninak és csapatának, azt gondolom, ez az összeg, ami ideérkezett Komlóra a hátrányos helyzetű gyerekeknek ez tényleg szenzációs, köszönjük szépen! Tisztelettel kérdezem képviselőtársaimat esetlegesen az eszébe bejutott-e Hidegkuti Szabolcsnak, hogy a saját tiszteletdíját is esetleg felajánlja és hogy ne a város költségvetéséből kelljen ezt pótolni? Őszintén szólva 5 éve Kenderföld áll, semmi nem történik. Rengeteg ember keres meg a mai nap is, hogy Kenderföld teljesen lepusztul. Mi nagyon köszönjük, hogy a hollandok ennyire odafigyelnek arra a részre, mert sajnos semmi nem történik Kenderföldön, s azt gondolom, hogyha mi nem csinálunk valamit, akkor nem is fog. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Hidegkuti Szabolcsot illeti ismét a szó.

Hidegkuti Szabolcs: Köszönöm szépen a szót. Szomorú vagyok, hogy ez az örömteli napirendi pont egy ilyen hozzászólással gazdagodott. Az, hogy Kenderföld milyen állapotban van, én nem szeretem azt mondani, bármelyik városrészünkre, hogy ilyen állapotban van, de a kampány dumát félretéve, hogyha szükség van rá, akkor természetesen a tiszteletdíjamat is felajánlom, de az önkormányzatnak van erre némi kerete és forrása, a játszótérépítésre. Nem elegendő sajnos, nagyon jó lenne, hogyha több lenne, de ezt kiegészítjük icipici forrással, ami érkezik Hollandiából. A kampány dumát meg majd később folytatju. úgyis, de itt törődjünk azzal, ami a dolgunk. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönjük szépen. Orsós Ferencet illeti a szó.

Orsós Ferenc: Tisztelettel köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Én is azt gondolom, hogy hogy igen, nagylelkűség az, hogy ha valaki a tiszteletdíjáról esetleg le tud mondani, én is ezt tettem - több esetben is, mikor felépítettem csak mondom két ízben is, buszmegállót és sorolhatnám - a saját költségvetésemből költöttem. Úgy gondolom, hogy a területi képviselőnek a területével azért kellene foglalkozni. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm. Kispál Lászlót illeti a szó.

Kispál László: Köszönöm. Félő, hogy itt a véghajrába a választások előtt jönnek a kampány jellegű hozzászólások. Nem szerencsés egymás zsebébe turkálni, még kevésbé szerencsés dolog, ez már a ciklus kezdete óta nem volt szokás, én azt gondolom, hogy még most bírjuk ki, meg még egy kis időt bírunk ki, és ha valaki tesz valamit, azt nem szokta ráolvasni, hogy én tettem. Nem az elismerés érdekében tette, hanem úgy érezte, hogy van egy közösségi felelőssége, talán lehetősége és ezt megteszi. Amennyiben kihangsúlyozza, hogy mit tett az már csorba, a tett eredményén, nem tartom szerencsésnek kedves képviselőtársunk, főleg, hogy ez a kampány részbe megy, ne turkáljunk egymás zsebébe. Ha tett valamit az elmúlt időszakban, - tudom, hogy tesz, tesz mindenki a maga lehetőségeiben - az, hogy Kenderföld milyen állapotban van azt néha a mi költségvetésünk is megszabja, hogy milyen állapotban lehet. Tegyük róla, legyen szebb és mindenki tegyen érdekében, hogy amit lehet kiharcol. Évek óta szorgalmazzuk és talán már van is eredménye a képviselői keretek bővítésének, talán a jövő ciklusban lehetne még egy kicsit bővíteni, kicsit szabadabb mozgást adni az egyéni képviselőknek, mert a város egészében nézve kicsit másképp néz ki Gesztenyéből Kenderföld vagy Szilvásból Kenderföld vagy viszont, de ha egy képviselői keret, ha ez bővíthetne még, ha szabad utat adunk annak az akaratnak, hogy gondnokság mostani gondoskodó munkája mellett, - mert jelentős előre lépések vannak a Városgondnokság gondoskodó munkája mellett - a képviselői keret ezen még segíthet. Hogyha tesz valaki valamit, azt azért tette mert képviselő, nem pedig beolvassa, hogy ezért még megbecsülést, szavazatot vár. Köszönöm.

Polics József: Nem gondoltam, hogy ez lesz a legjobb napirend. Orsós Ferencet illeti a szó.

Orsós Ferenc: Köszönöm a szót, rövid leszek, megígérem. Tisztelt Alpolgármester úr! Csak hogy reagáljak, reflektáljak erre a pár mondatra. Ismétlem magam, Kenderföldön az elmúlt ciklusban, 5 éve semmi nem történt. Meg szeretném kérdezni alpolgármester úr, mikor járt Ön a Kazinczy utcában? Csak kérdezem. Azt gondolom, hogy Kenderföldön semmiféle beruházás nem történt. Most, hogy lesz, a hollandoknak köszönhetjük, amit ismételten azoknak köszönök, nem képviselőtársamnak, mert ahogy mondtam, nem érezzük annak erejét, hogy ott bármiféle képviselőlet volna. Köszönöm.

Polics József: Hidegkuti Szabolcsot illeti a szó.

Hidegkuti Szabolcs: Csupán csak annyit, hogy egészen méltatlan irányba megyünk, szeretném, hogy ezt abbahagynánk, mert nem erről szól ez a napirend. Ez a napirend arról szól, hogy Hollandiából érkezik komoly támogatás ehhez a Képviselő-testület hozzátesz egy keveset és ezt fogadjuk el és köszönjük meg. Az, hogy nem történt semmi beruházás Kenderföldön ez nem igaz, nem kell nekem hálálkodni, nem is várom el, nem is szorulok rá és nem is igénylem, de legalább a saját polgármesterét kérdezze meg, hogy mi történt az elmúlt időszakban Kenderföldön, a

Vörösmarty utcai szennyvíz beruházástól az Arany János utca szennyvízberuházást. Tudom, hogy van probléma vagy akár a parkoló építés az Arany János utcában. Nem nekem kell hálálkodnia, Isten ments, hogy ez történjen, de legalább a saját polgármesterét kérje meg, hogy tájékoztassa, hogy mi történt. Tehát én arra kérek mindenkit, hogy ezt a méltatlan vitát fejezzünk be, mert nem velem szemben méltatlan, hanem a holland adományozókkal szemben méltatlan, és haladjunk, szavazzuk meg ezt a napirendi pontot, hogy épülhessen Kenderföldre a játszótér, hogy a gyerekeknek legyen hol játszaniuk, mert ez a lényeg, semmi más. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Nyugalom, béke! Van-e még az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólási igény?

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

45/2024. (V.2.) sz. határozat

Közcélú adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*Közcélú adomány elfogadásáról való döntés és kiegészítő forrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Komló Város Önkormányzat köszönettel elfogadja a Stichting Vakaró voor Komló (Vakaró Komlóért Alapítvány) Hazelaar 20. – 3904 LZ Veenendaal – Hollandia által felajánlott közcélú adomány 23.295,- €, azaz huszonháromezer-kettőszázkilencvenöt euró összegét.
- 2) Az Önkormányzat a közcélú adományt Adományozó szándékának megfelelően a Kazinczy és Vörösmarty utca közötti korábbi játszótér helyén egy új játszótér létesítésére fordítja.
- 3) Az Önkormányzat a játszótér kivitelezésével Adományozó kezdeményezésére a Faberland Kft-t (2119 Pécel, Pesti út 3., adószám: 22926627-2-13) bízta meg, mentesítve az önkormányzatot beszerzési szabályzat alkalmazása alól.
- 4) Egyetért a játszótér mellékelt adománylevél szerinti műszaki tartalommal történő megvalósításával.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kivitelezési szerződés bruttó 10.019.970.- Ft ellenérték mellett történő aláírására, azzal, hogy a 2. határozati pontban részletezett játszótér megvalósítására az adományon túl az önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő *Képviselői beruházási igények* előirányzat terhére bruttó 410.000.- Ft-ot, valamint a *Játszóterek fejlesztése* előirányzat terhére legfeljebb bruttó 800.000.- Ft összeget biztosít. Továbbá felhatalmazza a polgármestert minden egyéb szükséges nyilatkozat megtételére és megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 6) Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy az adomány beérkezését követő költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat változásokat vezesse át.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. sz. napirend

Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 23/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Aranyos Lászlót, intézményvezetőt a Komlói Kaptár Művelődési Központtól. Az előterjesztést a Humán bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen kívül az előterjesztést még Komló város nemzetiségi önkormányzatai, valamint a Komlói Közkincs Közművelődési Kerekasztal megtárgyalta, a rendeletmódosítást elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 2.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 23/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendeletben foglaltakkal összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATAIRÓL című 23/2020 (VII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Komlói Kaptár Művelődési Központ szolgáltatási tervben rögzíti konkrét feladatait. A szolgáltatási tervet elkészíti tárgyév március 1. napjáig és a képviselő-testület által átruházott

hatáskörben az Önkormányzat képviselő-testületének szakmailag illetékes bizottsága hagyja jóvá a soron következő ülést. ”

2. §

Hatályát veszti az AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖZMŰVELŐDÉSI FELADATAIRÓL című 23/2020 (VII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2024. május 2.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

Végző előterjesztői indokolás

Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 23/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata megtörtént és a módosításokra a helyi jogszabály releváns tartalmi kritériumaira tekintettel, valamint a Baranya Megyei Kormányhivatallal történt egyeztetéseknek megfelelően került sor.

A hatályban lévő Rendeletet a jogszabályi rendelkezéseknek, illetve az azóta történt változásoknak megfelelően aktualizálásra kerültek. A Rendeletből hatályon kívül kellett helyezni a Zrínyi Klub fenntartójával megkötött közművelődési megállapodást, mint feladatellátási formát. Továbbá a szolgáltató intézmény nevének módosítását, és az éves szolgáltatási terv készítésének és annak Önkormányzat általi elfogadásának módja, határideje is módosításra került.

16. sz. napirend

Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi óvoda fejlesztéséhez Komló Város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez magyarul a Helyi Építési Szabályzat módosítása a két pályázatunk kapcsán. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

46/2024. (V.2.) sz. határozat

Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása záró szakasz megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről 1 db vélemény érkezett. A véleményt az 1. számú melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a beérkezett véleménnyel kapcsolatosan, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés szerint a főépítész szakmailag javasolja a vélemény elfogadását, és a (2) bekezdés alapján felhatalmazott Polgármester, a vélemény elfogadása mellett döntött. Ezen dokumentumokat a 2. számú melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület az elfogadott vélemény figyelembevételével kéri a szerződött településtervezővel előkészíttetni a záró véleményezési tervanyagot.
2. A szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások szerint külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. A képviselő-testület utasítja a városi főépítészt a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2024. június 01.

**Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész**

K.m.f.

**dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző**

**Polics József
polgármester**



Libera-Coop Zrt.

Kersity Antal

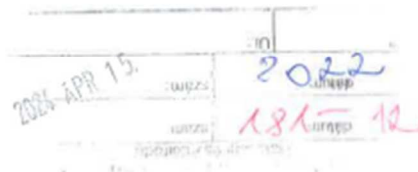
Főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Ikt.szám: 37 /2024

Ügyintéző: Dr. Kiss Györgyné

Tárgy: Kérés



Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosításához kapcsolódó véleményezési eljárásban, mint Komló Városában a módosítással érintett területen tulajdonjoggal rendelkező, véleményezésre jogosult partner az alábbi véleményt közlöm:

A terület rendbetételét szolgáló, támogatásból megvalósuló fejlesztés kapcsán az Önkormányzattal történt egyeztetések során a Komló 3637 hrsz.-ú ingatlanak a telekcseréjéhez szükséges telekhatár rendezés során a telekhatár északi irányba tolódna kb 1 métert, és a Táncsics utca felé eső feljáró rámpa telekviszonyának rendezése is történné. Mindkét eset övezeti határt is érint.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése alapján telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Ezen okból kifolyólag kérjük az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolását az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, és a Táncsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolását a megegyezés szerinti telekcseré telekalakításának engedélyezhetősége végett.

Kelt. Szigetvár 2024. 04. 15.

Tisztelettel:



Dr, Kiss Györgyné

vezérigazgató

Libera-Coop Zrt.

Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/*584-001 Fax: 584-005

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Iktatószám: 181/2024

Tárgy: Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Alulírott Polics József mint a Komló Város Polgármestere a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszában a **Libera-Coop Zrt.** véleményező partner által benyújtott, 181-2/2024. iktatószámmal ellátott **véleményét** – figyelemmel a Városi Főépítész szakmai javaslatára – **elfogadom.**

A helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a véleményben foglaltak beépítése szükséges a szerződött településtervező által készítendő záró véleményezési tervanyagba.

Komló, 2024. 04. 17.


Polics József
polgármester



Komló Város Főépítésze
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/*584-001 Fax: 584-005
E-mail: polgarmester@komlo.hu



Iktatószám: 181/2024

Tárgy: Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI JAVASLAT

A Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszában, a Libera-Coop Zrt., Komló Városában a módosítással érintett területen tulajdonjoggal rendelkező, véleményezésre jogosult partner, a véleményezésre nyitva álló határidőn belül véleményt küldött be hivatalunkhoz.

A véleményében közölte, hogy a 48.-as tér és környezete fejlesztésének egyik mozzanatát képező, megegyezés alapján történő telekcseréhez szükséges telekalakításhoz a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése alapján az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolása, és a Táncsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolása elengedhetetlen.

A véleményt megvizsgálva megállapítottam, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdése kimondja, hogy a telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl.

Ezen jogszabályhely alapján az Ln-K1 és a Vk-K2 övezet között, az övezeti határ 1 méterrel északabbra való eltolása, és a Táncsics u.-i feljáró Vk-K2 övezetbe sorolása indokolt.

A beérkezett véleménnyel kapcsolatosan egyéb szakmai kifogás nem merült fel.

Fent rögzítettek alapján a **vélemény elfogadását javaslom.**

Komló, 2024. 04. 17.


Kersity Antal
városi főépítész

17. sz. napirend

Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény alapító okiratának módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Steinerbrunner Győzőné intézményvezetőt. Két bizottság tárgyalta, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, mindkettő elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés, bármi? Kispál Lászlót illeti a szó.

Kispál László: Igen, köszönöm a szót. Én már bizottsági ülésen egy pár mondattal megköszöntem az intézményvezető munkáját, és mivel egy későbbi napirendi pontban a Komlóverzum vezetői megbízatásának a döntésében veszünk majd részt, ott nem igazán mutató ember zártkörű lesz, mégis itt hadd mondjak egy-két mondatot. Én régóta vagyok képviselő és nagyon régóta fogalmazódott meg Komló városában, hogy a bányabezárást követően milyen területen kell a városnak és lenne a városnak mozgástere, lehetne mozgástere, hogy a város az életképességét, megtartóképeségét fenntartsa, működjön a város, az elvándorlás megálljon, a város visszakerüljön az országos térképre. Nagyon szépen megfogalmazza mindig az idegenforgalom volt az egyik nagyon hangsúlyos dolog, és akkor mindig megfogalmazódott az, hogy idegenforgalom, de ennek a tartalma nem került pontosításra. Én azt gondolom, hogy ma, amikor egy hónap működés után azt halljuk, hogy átírta a 2000 főt a látogatók száma, és ebbe még a komlói látogatók száma kisebb mértékben jelenik meg, mint most már vidékről, és az ország számos helyéről jönnek, azt kell mondani komoly visszakerült a térképre és az idegenforgalom területén, amit a tartalom nem töltött ki az elmúlt 20-30 év alatt most elindult és elkezdődött ennek feltöltése. Komló városa visszakerül az országos térképre, nemcsak mint bányáról beszélnek, hanem van már egy mutatható intézményünk. Én köszönöm azt a munkát, és én bizonyosan látok még reklám és marketing tevékenységek területén feladatokat, de már a kezdeményezés, a gyorsított ütem, hogy megnyíljunk a gyerekek iskolai szünetére, ez egy kicsit lehet, hogy hátrányban érte az intézményt, a marketing munka nem olyan mértékben teljesedett ki, de mégis eredmény a 2000 fő. Az, hogy pénzügyileg közel 3.000.000 forintos árbevételt ért el, ez nagyon komoly eredmény. Ha visszatekintünk arra, hogy egy múzeum milyen látogatási módon működött, adott létszámmal és a létszámbővítés kisszámon mennyit jelentett és ez kicsoda felfordulást hozott látogató számban, programokban és a város vonzóképeségében, akkor ezt nagyon nagy dolognak tartom. Én azt gondolom az idegenforgalom fejlesztésére előttünk állnak még egyéb feladatok is, tudjuk, hogy miről van szó. Talán ez is egyszer kiteljesedik, de az első lépcső megtörtént, és ez nagyon nagy érdeme az intézmény vezetőjének. Majd később kiderül, hogy milyen vezető folytatja ezt a munkát, de köszönöm a munkát, és mivel a nyilvánosság itt van biztosítva számára és nem csak a bizottsági ülésen, köszönöm a munkát, gratulálok és csak így tovább. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólási igény? Nem látok. Én csak annyit tennék hozzá alpolgármester úr mondandójához, hogy mai napon a Juhász Gyula utcai játszóházba voltam egy további fejlesztésnek az előkészítésében, hát, ha most a Komlóverzumot meg ezt, meg a Minizoo-t összerakjuk, akkor igen, már vagyunk egy pont a térképen, és örülök neki, hogy az ilyen álmok megvalósításában vannak az embernek társai.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (V.2.) sz. határozat

Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény alapító okiratának módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleménye alapján - megtárgyalta a „Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény intézmény alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító és módosító okiratát – az előterjesztés 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse át.

Határidő: a képviselő-testületi döntést követő 15. napon belül

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

18. sz. napirend

Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (V.2.) sz. határozat

Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz kapcsolódóan

A Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Forrás biztosítása igazságügyi szakértő kirendeléséhez a Kaptár beruházáshoz című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Kaptár elnevezésű új kulturális-művészeti központ épület több helyen történő beázásának és a nem megfelelő légcserélési és a fűtési folyamatainak okát és felelősét feltáró, közjegyző közreműködésével történő szakági igazságügyi szakértő kirendelését, szakértői vélemény elkészítését legfeljebb bruttó

2.500.000,-Ft költséggel. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet 11. mellékletében szereplő „Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” előirányzat terhére biztosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igazságügyi szakértő kirendelésének kezdeményezésére és a közjegyző által kirendelt szakértővel a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása alkalmával az előirányzat változások átvezetéséről intézkedjen.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

19. sz. napirend

A Hasmányi templomrom állagmegóvása kapcsán benyújtott pályázat utólagos jóváhagyása és önerő biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Frakció vélemény van-e? Kérdés, hozzászólás igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (V.2.) sz. határozat

A Hasmányi templomrom állagmegóvása kapcsán benyújtott pályázat utólagos jóváhagyása és önerő biztosítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Hasmányi templomrom állagmegóvása kapcsán benyújtott pályázat jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az Örökségvédelem Kollégiuma által meghirdetett a veszélyeztetett helyzetű épített műemlékek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, illetve részleges helyreállításának támogatására kiírt pályázati felhívásra a 7300 Komló, 959. helyrajzi számon lévő Hasmányi templomrom állagmegóvására benyújtott pályázatot legfeljebb bruttó 8 millió forint összköltséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület legfeljebb bruttó 860.000.- Ft összegű önerőt biztosít a pályázat megvalósítására az önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő *Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési* keret terhére. Utasítja a jegyző, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az átvezetések jóváhagyásáról intézkedjen.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr.Vaskó Ernő címzetes főjegyző

20. sz. napirend

Nagyrét utcai ingatlanok beépítése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valójában a beépítési határidő hosszabbítása, ez a napirendnek a lényege. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólás igény? Gerencsér Ágneset illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Köszönöm a szót polgármester úr. Ez kicsit kérdés, vélemény, minden egyben lesz, és tudom, hogy fogok hideget-meleget mindent kapni, ezért örülünk annak, hogy nagyon sok munkahely teremődik. Nyilván annak kevésbé örülünk, hogy a zöld területeinket veszítjük el mindkét oldalon, illetve nyilván ez egy érzelmi dolog is. Nagyon sokan sétáltatnak kutyát, járnak arra naponta és mindkét oldalról kezdünk beszorulni. Nyilván tudom, hogy ez nem egy bevett szokás, de a mai testületi ülésen is többször elhangzott, hogy nincs pénz játszóterekre, játszótéri elemekre. Nem tudom, hogy lehetne-e arról szó, hogy most a területeladás által befolyt pénzből valamennyit visszakapnának a lakók, hogy játszótérre tudjuk fordítani, illetve a későbbiekben hogyha bármilyen telekeladás lesz akkor, vagy abból folyik be még pénz, hogy abból lehetne-e egy kicsit támogatni a körtvélyesieket? Nyilván a képviselői keretemből is költök a játszóterekre, de tudjuk mindannyian, hogy az annyira kevés, hogy nem sok mindent tudunk csinálni, amikor 500-600.000 forint egy csúszda 400-500.000 forint egy olyan homokozó. Még egy olyan kérdésem lenne, hogy ahogy Mecsekfaluról bekanyarodunk Körtvélyes felé, az út bal oldala földdel lett feltöltve, hát ez elég csúnyán néz ki a mai napig. Ezzel fogunk valamit kezdeni? Probléma még a parlagfű, nagyon sok van azóta, amióta ott oda lett hordva a föld. Egyébként nagyon örülök a cégeknek és nyilván a munkahelyteremtésnek mindig örülünk. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Jurinovits Miklóst illeti a szó.

Jurinovits Miklós: Köszönöm szépen polgármester úr. Fontos azt is megjegyezni, hogy itt a 3 évre adott beépítési határidőt 2 évvel hosszabbítjuk meg, de ez a várost nem érinti hátrányosan, hiszen erre a 2 évre továbbra is fizetik a bérleti díjat. Tehát nem az van, hogy adunk egy olyan engedményt, amiből hátrányunk keletkezik, hanem igazából a 2 évre meghosszabbított beépítési lehetőségre folyamatosan fizetik a bérleti díjat köszönöm szépen.

Polics József: Nem könnyű ezekre a kérdésekre válaszolni. Mint ahogy az előző napirendnél mondtam az önkormányzat tulajdonában lévő összes gazdasági ipari terület előinfrastruktúra építését megvalósítottuk. Könnyen tettük, mert nem sok van. Mint minden beruházás valamilyen szinten a zöld felületet fogja csökkenteni. Akkor, amikor több a kutya, mint a gyerek, akkor nehéz bármit mondani, de a kutyatartásnak is megvannak a szabályai, kutyatartásnak is megvannak a futtatási-, és egyéb szabályai, amik úgy gondolom, nem a szabad zöldterületek azok, amelyek a csak úgy ebek harmincadjára, századjára csak úgy használjuk, tehát azért ez a terület úgy gondolom, hogy emiatt nem hátrányos ilyen szempontból. Az, hogy a befolyt pénzeket mire használjuk, hát ez most nem fogom elmondani a költségvetés struktúráját, de hát abban a bevételek-kiadások pontosan meg vannak határozva, és a körtvélyesivel ellentétben - az a mecsekfalui, az a dávidföldi és sorolhatnám, mert családi házas városrészeket, ahol még utat, járdát, árkot, háza előtti zöldterületet is kell neki karbantartania és nemcsak az ablakból szólni, hogy magas a fű, - az azért tesz még többet és nincs címke visszafelé. Arról nem is beszélve, hogy azért Körtvélyesben van egy elfogadott európai uniós minősítésnek megfelelő játszótér. Nagyon örülnének a Vörösmarty utcában, ha az már ott lenne nekik 6-8 éve, de mondhatom a szilvásiakat is, és sajnos még sorolhatok városrészeket, mert nem értünk végig ezzel a programmal. Öröm ránézni mondjuk a 48-as térre, mert ott mikor megkérdezem, hogy honnan jött, találkozok körtvélyesivel is, babakocsival is. Tehát így biztos, hogy nem lehet azért, mert ott értékesítettük oda címkézni a befolyt pénzeket. A földfeltöltésnek valójában az volt a célja, hogy ott is növeljük a normálisan kezelhető, nem ilyen lejtésű zöldfelületi arányokat, amelynél hosszabb távon szintén szabadidő kulturált eltöltési lehetőségeit kell megteremtünk. Az még nem végleges, az a jelenlegi kialakítás, ott lesz még egy végleges rendezés, időt kell azért neki hagyni, mert vannak a végén szakaszok, ahol elég nagy volt a mélység, de már én azt mondom, hogy a nem oda való föld – mert már van olyan is sajnos - leszámítva azért a terület a végére érünk, jól fog kinézni, én úgy gondolom és az ott lakók örömeire fog szolgálni. Ismét Gelencsér Ágnes illeti a szó.

Gerencsér Ágnes: Megint köszönöm a szót. Csak annyit akartam mondani, örülök, hogy a kutyasétáltatás ragadt meg, de nyilván nem ez volt a lényeg, csak egy példa. Mellette a mostani óvodai beiratkozás, hogy Körtvélyesbe iratkozott be a legtöbb gyerek, és ugyanúgy, ahogy a körtvélyesi, a mecsekfalui, a dávidföldi gyerekek is járnak. Oda és valóban van egy EU-s szabványoknak megfelelő játszóterünk, ahol például nincsen hinta egyáltalán, mert el kellett bontani, és mellette odatűz a nap egész nap, meg egész délután is és nem véletlen, hogy Körtvélyesből is lejárnak a városba. Nyilván nem azt szeretném én is elérni, hogy minden egyes ház mögött legyen valami, de sajnos nagyon rossz állapotok vannak. Tudom jól, hogy a városban több helyen is ehhez hasonló a fennálló probléma, ez csak egy ötlet lett volna arra, hogy hátha tudunk ezzel valamennyire haladni. A parlagfűvel kapcsolatban nem kaptam választ, mert az az egész terület most nagyon szörnyű. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm. Jurinovits Miklóst illeti a szó.

Jurinovits Miklós: Köszönöm szépen polgármester úr. Polgármester úr is elmondta, hogy nincs sok olyan szabad felületünk, amit vállalkozóknak tudnánk biztosítani. Ráadásul, ha megnézzük azt, hogy egy gyönyörű szép hét dombra épült városba egy ilyen beruházásnak a bekerülési költsége valójában mennyibe kerül, akkor azt láthatjuk, hogy a földmunka legalább a 40%-át elviszi a beruházás bekerülési költségének. Tehát ilyen szempontból örülünk mindenkinek, aki itt szeretne Komlón építeni, mert ha jól meggondoljuk minimális plusz költség mellett akár el is vihetné Pécsre ezt a beruházást, és ha ezt a beruházást Pécsen valósítja meg, akkor az ingatlan értéke az ötszörösét fogja érni a komlói ingatlanárakat figyelembe véve. Tehát azok a vállalkozók, akik itt építenek, azoknak adtunk is kedvezményt tény és való azért, hogy ide települjenek, de az adott kedvezmény az esetek nagy többségében még mindig nem olyan erős, mint egy pécsi csábítás, úgyhogy

köszönöm szépen minden vállalkozónak, a Caadex-nek, a Zala Metál Kft-nek, akik már megvalósították a beruházásukat ezen a területen. Köszönöm.

Polics József: Igen, a parlagfüre nem válaszoltam. Önkormányzati tulajdonú terület, tehát a mi feladatunk. Az intézményvezető úr elment, de meg fogja kapni holnap a feladatot. Meg fogom nézni én is, hogy mi van jelenleg most ott frissébe. A játszótéri programot folytatjuk, segítséggel, egyéb támogatással. Remélem, hogy jövő héten, ha minden igaz lesz egy helyszíni szemle a múzeum mögötti területen, tehát el fog indulni, és ha szerencsénk van, akkor Bányász napra kettő jól felszerelt játszóteret is átadunk a városban, és úgy gondolom, hogy ez eredmény.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (V.2.) sz. határozat

Nagyréti utcai ingatlanok beépítése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Nagyréti utcai ingatlanok beépítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, Nagyréti utcában található ipari célú bérbeadott ingatlanok esetében a beépítésre vonatkozó, a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éves határidőt **2 évvel meghosszabbítja**.
2. A Képviselő-testület az 1520/23 hrsz.-ú ingatlant értékesíti a Zala Metál Kft.-nek az ingatlan értékesítésére kiírt liciten kialakult, az infláció mértékével növelt vételáron: 4.245.000 + ÁFA (bruttó 5.391.150 Ft) összegért.
3. A Képviselő-testület a Nagyréti utcában található ingatlanok bérlőjével **csak abban az esetben köt adásvételi szerződést, ha a bérlő már teljesítette a beépítési kötelezettségét és üzemére használatbavételi engedélyt kapott**. Az adásvételi szerződések megkötéséről külön előterjesztések alapján dönt.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a módosított bérleti szerződések aláírására.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

7. A Képviselő-testület utasítja a Városgondnokságot, hogy a bevétel pályázatban vállalt céljellegű felhasználásának igazolása érdekében valamennyi, a Nagyrét utcai iparterület közműveihez kapcsolódó kiadást könyveiben elkülönítve tartsa nyilván.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Polics József polgármester
Bareith Péter intézményvezető

21. sz. napirend

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások forrásigénye

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. A határozati javaslat kiosztásra került, itt már a költségvetés elfogadása során szerepeltettünk kétszer 6.000.000 forintot ennek a feladatnak a megvalósítására. A lefolytatott beszerzési eljárás viszont azt az eredményt hozta, hogy maximum 2.000.000 forinttal ezt a munkát vagy ezt a 3 munkát ki kell egészíteni ahhoz, hogy maradéktalanul meg tudjon valósulni a hivatal előtti lépcsőnek a felújítása, amin mindannyian csoszogunk befelé és, rajtunk kívül még nagyon sokan. Látható, most kibontottunk egy szakaszt, egyáltalán lássuk, hogy mi a fogadó rész, mert néhány helyen kukucskálva a lyukakon furcsa dolgokat láttunk, de ott is egy komolyabb beavatkozás kell. A bejárati ajtón többször tapasztalhattuk mi magunk is főleg amikor eljött a melegebb idő, hogy fönn akadtunk, mert nem tudtuk kinyitni, és milliőkat fordítottunk már a javítására, itt is valami végleges megoldás kellene. Azon kollégák, akik a déli oldali irodákban dolgoznak, azok Afrikában érezték magukat, vagy az Adrián, csak éppen nem fürdőruhában voltak és a tenger zaja azt csak maximum az „okos”-on hallatszott. Valójában ezt a 3 dolgot tartalmazza ez az összességében majdnem 14.000.000 Ft-os dolog. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény, kérdés, bármi?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

51/2024. (V.2.) sz. határozat

A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások forrásigénye

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a polgármester szóbeli előterjesztése és a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleménye alapján - tájékozódott a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal épületét érintő felújítások forrásigényéről és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal felújítása kapcsán lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről. A javasolt műszaki tartalom fedezetigénye bruttó 13.928.602.-Ft. Ennek fedezetére a 2024. évi költségvetésben 12.000.000.-Ft áll rendelkezésre a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésén belül a „Hivatal épület energetikai korszerűsítése (árnyékolás) I. ütem” előirányzat és a „Hivatal bejárat korszerűsítése (előlépcső, bejárati ajtó)” előirányzat terhére.
- 2) A Képviselő-testület a teljes műszaki tartalom megvalósításához szükséges további fedezetet a „Városi felújítási keret” előirányzat terhére biztosítja legfeljebb 2.000.000.- Ft összegben.

- 3) Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzat változásokat vezesse át.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a beszerzési eljárás során nyertes ajánlatot tevő vállalkozásokkal a szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József: A rendes vagy nyílt ülésen tárgyalandó napirendi pontok végére értünk.

Annyit szeretnék mondani még a nyílt ülés bezárása előtt, hogy május 9-én, tehát egy hét múlva, 18 órakor a sportközpontban egy jótékonysági koncert lesz, Mága Zoltán és csapata fellépésével, az Ádám és a Marci megsegítésére. Regisztráció van, meg minden, de mindenkit arra biztatok, hogy ha nem boldogul a technikával jöjjön el, várunk mindenkit szeretettel. Ingyenes, mindenki annyi adományt ad, amennyit tud erre áldozni. Bízom abban, hogy nagyon sokan leszünk-

Május 15-én lesz egy átadás, de ez se képviselői jelenlétes, nem önkormányzati beruházás. Az FM Solar beruházásának az átadása lesz, ahol a vendégem a nemzetgazdasági miniszter.

A következő testületi ülést pedig május 23-ára tervezzük, tehát az lesz a választások előtti utolsó testületi ülés és a nyári szünet előtt valamikor még június végére tervezünk, ha nem kell a rendkívüliség miatt testületi ülést tartanunk.

Az óvoda pályázatot benyújtottuk, hiánypótlás - pedig már régen be van nyújtva -nem érkezett. A 48-as térre vonatkozó pályázatot pedig a napokban, ünnep előtt nyújtottuk be, tehát az is már pályára van állítva.

Van-e valakinek bejelentenivalója? Ilyet nem látok.

A nyílt ülés 16 óra 51 perckor bezárom. A kérésem az, hogy aki a zárt ülésen nem vesz részt, hagyja el a termet.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester