

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 8-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok! Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen, mindenkinek boldog új évet kívánok! A jelenléti ívből megállapítom, hogy a testület minden tagja jelen van, 100 %-ban határozatképes. Az ülést 16 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése diktafonon és gyorsírásban történik.

2)-es napirendi pontként javaslom felvenni a napirendre és tárgyalni a „A P1 Rádió Kft-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés” c. előterjesztést.

Az előterjesztések kiküldésre kerültek.

A polgármester szavazásra bocsátotta az új napirend felvételét, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

Ezután javasolta szavazzanak egyben a napirendekről, a Képviselő-testület kézfeltartással, 12 igen szavazattal ezt is elfogadta.

1. sz. napirend

Komló, 48-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság együttes ülésen tárgyalta és elfogadásra javasolja.

A lényeg röviden, hogy a mostani döntés a szabályát teremti meg annak, hogy a jelenlegi rossz telekhatárok dolgait rendezni tudjuk. Ez az előző év végén a tervezői egyeztetések előkészítésénél bukott ki. Két példa van a 48-as térnél, az egyik a Piramis ház, amelynél a telekhatár az épület legkülső kontúrja plusz 1 méter, tehát a Piramis ház előtti járda jelenleg nem önkormányzati tulajdon. Fejlesztést pedig nehéz úgy végig vinni, hogy az nem saját tulajdonon van. A másik nagyobb probléma még a Zengő Áruház, amely a Coop Zrt. tulajdonában van. A Kossuth Lajos u. 81. sz. ház fala, fel egész a parkoló közepéig, visszafelé a Kossuth szobor nincs az önkormányzat tulajdonában és a szélső virágvályú közepén van a telekhatár. A Piramis ház ügyében az elmúlt évben már folytattam egyeztetést, javaslatot tettem arra, hogy mi elvégezzük a fejlesztést a területen, cserébe adják át ingyenesen az önkormányzatnak a telket. Ugyanezt telefonon megtettem a Coop Zrt-vel is, ott már akadtak problémák, holnap találkozom elnök asszonnyal, meglátjuk. Ezzel az eljárással, amit most indítunk meg, hagyományosan a többi társsasházi úszó lakótelekhez megengedjük a 100 %-os beépítettséget. Nem kell zöldfelületi arányt, nem kell egyéb ilyen más telkekre vonatkozó feltételt teljesíteni. Megteremtjük a jogi feltételt, hogyha van megállapodás, akkor el tudunk térni. Én eredetileg úgy terveztem, hogy februárban nyújtjuk be a pályázatunkat, ami valójában egy formai követelmény vizsgálata lenne, de addig nem fogjuk tudni benyújtani a pályázatot, amíg ezek a kérdések nincsenek rendezve. Itt, most van egy időbeli kényszerünk és ezért volt nagyon sürgős, ezért volt fontos, hogy minél előbb szülessen meg ebben a témában a testületi döntés.

Jégl Zoltán: Szerettem volna kérdezni, hogy ez a sok helyrajzi szám mit takar, de akkor a két lényegesebből már beszéltünk. Kérdésem lenne még, hogy mennyire érdemes megnézni azt, hogy

nekik ezen a területen, ami még a sajátjuk és messze van az épülettől belső közműhálózat vagy esetleg vízóra akna vagy ilyesmi van-e, nehogy abba fussunk bele, hogy elhappoljuk a területet és kiderül, hogy belső közművek, illetve vízórák vannak ott, szóval közmű szempontból értem.

Polics József: Inkább fordítva van a helyzet, pl. a távfűtés. Kié a távfűtés? A miénk. Ott megy végig, sőt a tízemeleteseket ellátó vezeték is ott megy. Tehát közmű szempontjából most fog helyére kerülni a dolog.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (I.8.) sz. határozat

Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban tervezett módosításának településfejlesztési döntését, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítési feljegyzés jóváhagyása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló, 48.-as tér és környezete felújításához és a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez módosítani kívánja a településrendezési eszközét a következők szerint:
 - A 48-as tér és környezete felújítása kapcsán az érintett – a jelenleg nem önkormányzati tulajdonban lévő, de közterületként funkcionáló – telekrészek rendezéséhez a telkek településrendezési tervben szereplő övezeti paramétereinek módosítása szükséges.
 - A Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztéséhez a külön jogszabályban előírt parkolólétesítési kötelezettség kielégítéséhez telken kívüli parkoló létesítés szabályainak pontosítása, kiegészítése szükséges.
2. A Képviselő-testület a Komló 3641; 3640/5; 3637; 3627; 487/6; 3872/2; 3837; 487/2; 487/5; 3510; 3515 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A készülő településrendezési eszköz helyi partnerekkel történő egyeztetésének szabályait a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.) számú önkormányzati

rendeletben szereplő helyi partnerségi rend határozza meg. A Képviselő-testület utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési eszköz módosításhoz szükséges munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb bruttó 500.000.- Forint forrást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.
5. A Képviselő-testület utasítja a települési főépítészt, hogy a szerződés megkötését követően, fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását, az eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül folytassa le.
6. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti – megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést, valamint a 2. számú melléklet szerinti alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést.

Határidő: 2024. március 20.

Felelős: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

7. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés összeállításakor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A szerződés 2023. december 31-én lejárt, emiatt szükséges az előterjesztést tárgyalni. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági, továbbá a Humán bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja.

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I.8.) sz. határozat

A P1 Rádió Kft.-vel (Rádió1) kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés

1. A Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Komló Város Önkormányzat és a **P1 Rádió Kft.** között megkötendő, **2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig** terjedő, határozott időre szóló közszolgálati együttműködési keretszerződést.

2. Komló Város Önkormányzat a szolgáltatásért **360.000-Ft+ÁFA/év** díjat fizet, amelynek fedezetét a 2024. évi költségvetés keretében az önkormányzati igazgatás szakfeladat reklám és propaganda kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: 2024. január 31.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Köszönöm a Képviselő-testület tagjainak, hogy biztosították a határozatképességet. Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a következő rendes testületi ülés várhatóan február 22-én lesz, ekkor kerülne sor a költségvetés I. fordulós tárgyalására, ezt követően 27-én kerülne sor a közmeghallgatásra és március 6-i rendkívüli testületi ülésen a költségvetés II. fordulós tárgyalására. Köszönöm a testület mai munkáját, az ülést 16 óra 17 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Müller József
aljegyző

Polics József
polgármester