

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.12.11-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Az ülést 15 óra 17 perckor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy Magyar Ferenc igazolatlanul van távol. Közölte, hogy a jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik.

Elmondta, hogy az előterjesztések kiküldésre kerültek. Javaslatot tett a napirendi pontokra, és kérte új, 7.) sz. napirendi pontként felvenni és tárgyalni az "Eckhardt Antal és Eckhardt Roland komlói Iskola út 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása" című előterjesztést.

Ezután szavazásra bocsátotta az új napirend felvételét, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Majd kérte, szavazzanak a napirendekről egyben. A Képviselő-testület kézfeltartással, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Lakáscélú hiteltörlesztési támogatásról szóló önkormányzat rendelet elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény? Dénes Istvánnak adta meg a szót.

Dénes István képviselő elmondta, támogatja a rendeletet, de módosító javaslatot tett arra, hogy a döntési jogkört a polgármesterről a Humán Bizottságra ruházzák át, mivel más lakásügyekben is ez a bizottság dönt.

Polics József polgármester válaszában kifejtette, hogy a rendelet egyértelműen leszabályozza a támogatás feltételeit. A jelenlegi tervezet szerint az alapdöntést a polgármester hozza, és elutasítás esetén méltányossági kérelemmel a Humán Bizottsághoz lehet fordulni. Ha a Humán Bizottság hozná meg az alapdöntést, a méltányossági ügyekben a képviselő-testületnek kellene döntenie, ami lassítaná az ügyintézkést. Megkérdezte van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta Dénes István módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel 3 igen szavazat és 8 nem szavazat ellenében nem fogadott el.

Majd szavazásra bocsátotta az eredeti rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendelet-tervezetet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú hiteltörlesztési támogatásokról

[1] Jelen önkormányzati rendelet célja, hogy Komló Város Önkormányzata helyi támogatási programokkal egészítse ki az egyes állami lakáscélú támogatásokat, ezzel elősegítve a rászoruló családokban nevelt gyermekek helyi intézményekben történő nevelését és oktatását.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Jövedelem:** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény értelmező rendelkezése szerint.
2. **Otthon:** az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3 %-os lakáshitelről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlan.

2. Lakáscélú hiteltörlesztés támogatása

2. §

(1) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosított előirányzat erejéig, az előírt feltételek teljesülése esetén, vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt az Otthon Start program keretében biztosított Fix 3 %-os lakáshitel törlesztéséhez (a továbbiakban: Otthon Start hiteltörlesztési támogatás).

(2) Az e rendelet szerinti lakáscélú támogatások rászorultsági feltételek alapján, családoknak nyújtott vissza nem térítendő pénzbeli támogatásoknak minősülnek.

(3) Az Otthon Start hiteltörlesztéssel kapcsolatos támogatási, felülvizsgálati és méltányossági kérelemről, továbbá a visszafizettetésről átruházott hatáskörben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt.

3. A lakáscélú hiteltörlesztés támogatásának a feltételei

3. §

(1) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatást egy adott hitelügyletre tekintettel adósként vagy adóstársként az a személy igényelheti, aki a támogatási- vagy a felülvizsgálati kérelem benyújtását megelőző ügyleti évben határidőre törlesztette a lakáshitel jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségeit.

(2) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás azzal a Komló Város közigazgatási területén lévő otthonnal összefüggésben igényelhető, amelynek címe a hitelügyletben adósként és adóstársként szereplő személyek bejelentett lakóhelyül szolgál, és ugyanezen a címen, szintén lakóhellyel rendelkező, óvodai beíratás előtt álló, továbbá komlói nevelési vagy általános iskolai intézményben járó, vagy középfokú tanulmányokat folytató 18. életévét be nem töltött gyermeket nevelnek (a továbbiakban: saját háztartás). Utoljára azzal az ügyleti évvel összefüggésben lehet figyelembe venni a középfokú tanulmányokat folytató gyermeket, amely során betölti a 18. életévét.

(3) A saját háztartásban nevelt, óvodai beíratás előtt álló gyermekre tekintettel akkor igényelhető az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás, ha az igénylő vállalja, hogy legalább a támogatással egyező ideig komlói nevelési vagy általános iskolai intézménybe írattja a gyermekét, és ezt minden tanév elején igazolja a jegyző felé a támogatási időszakot követően is.

4. §

Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás összege a 3. § (2)-(3) bekezdések szerint meghatározott gyermekenként 80.000 Ft/gyermek/ügyleti év, maximum 200.000 Ft/ügyleti év.

5. §

Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás annak az igénylőnek állapítható meg, akinek:

- a) a saját háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum bruttó összegének a 60 %-át,
- b) a saját háztartása címére lakóhellyel bejelentett személyek - kizárólagos vagy közös - tulajdonában nincs másik beköltözhető (haszonélvezettel, használattal, továbbá özvegyi-, tartási-, életjáradéki- vagy gondozási joggal nem terhelt) otthon,
- c) a saját háztartása címére lakóhellyel bejelentett személyek - kizárólagos vagy közös - tulajdonában nincs üdülő, apartman, apartmanház, társasházi- vagy szövetkezeti tulajdonban lévő ingatlanban önálló üdülő rendeltetési egység, üdülőterületen hétvégi ház vagy szálláshelyként nyilvántartott egyéb ingatlan,
- d) vagy adóstársának az adott ügyleti évben jogszabály alapján nem támogatták 50 %-ot meghaladó mértékben a hiteltörlesztését, és
- e) az igénylő és a saját háztartásában élő nagykorú személy nem rendelkezik lejárt esedékességű tartozással a helyi távhőszolgáltató, a helyi önkormányzati adóhatóság és Komló Város Önkormányzat Városgondnokság felé.

4. Eljárási szabályok

6. §

(1) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatásra vonatkozó kérelmet és a támogatás feltételeit igazoló dokumentumokat a jegyzőhöz kell benyújtani a lezárult hitelügyleti évet követő 90 napon belül. Hiánypótlás egy alkalommal, legfeljebb 15 napra engedélyezhető. Eredménytelen hiánypótlási felhívás esetén adott hitelügyleti évre nem nyújtható be újabb kérelem egy hiteljogviszonyra tekintettel.

(2) Az Otthon Start hiteltörlesztési támogatás nyújtásáról szóló határozatban rögzíteni kell, hogy melyik hitelügyleti évre vonatkozóan kerül megállapításra a pénzbeli támogatás, és összesen mely fennmaradó négy hitelügyleti évre kerül megállapításra jogosultság. Minden fennmaradó hitelügyleti évfordulót követő 60 napon belül kell az igénylőnek kérelmeznie a támogatási jogviszony felülvizsgálatát, amely során igazolnia kell a saját háztartásra vonatkozó, egy főre jutó jövedelmet, az érintett gyermekek nevelési- és tanulmányi jogviszonyait, a hitel rendszeres törlesztését, a vagyoni feltételeket, továbbá nyilatkozatot tenni a jogszabály alapján igényelhető egyéb hiteltörlesztési támogatás igénybevételéről. Mindezek igazolása esetén a soron következő ügyleti évre vonatkozó támogatás folyósításáról kell gondoskodni. Jogosultsági feltételek hiányában az adott hitelügyleti évre vonatkozó támogatástól esik el az igénylő, a maradék időszakokra továbbra is fennáll a jogosultsága a felülvizsgálatra.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben, így különösen a saját háztartásban nevelt gyermek egészségügyi állapota vagy tanulmánya miatt felmentést lehet adni az egyes feltételek teljesítése alól, egyben támogatásra való jogosultságot megállapítani.

5. Jogosulatlan igénylés következményei

7. §

Amennyiben utólag megállapításra kerül, hogy valamely támogatási feltételnek nem felelt meg az igénylő, akkor a folyósítástól számított, polgári törvénykönyv szerinti kamatokkal növelt összegben kell döntenie a visszafizettetésről. Amennyiben az abban foglalt határidő eredménytelenül telik el, akkor soron kívül kell intézkedni a pénzösszeg végrehajtása iránt.

6. Záró rendelkezések

8. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2025. december 11.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 21/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.19. ponttal egészül ki:

„1.1.19. Otthon Start hiteltörlesztési támogatással kapcsolatos méltányossági döntés.”

2. melléklet a 21/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

1. A Képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő 2.25. ponttal egészül ki:

„2.25. Dönt az Otthon Start hiteltörlesztési támogatással kapcsolatos igénylési és felülvizsgálati kérelemről, továbbá a visszafizettetésről.”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelettervezet lényeges alapfogalmakra épül, amelyek közül kettő (otthon, jövedelem) az értelmező rendelkezések között kapott helyet, másik jogszabályokban leírt fogalmakra hivatkozva. Míg az „Otthon Start hiteltörlesztési támogatás” és „saját háztartás” a normaszövegbe ágyazva kerültek meghatározásra. Utóbbi tekintetében össz pontosul, hogy az országosan meghirdetett, Otthon Start program keretében biztosított Fix 3 %-os lakáshitellel megvásárolt vagy épített komlói otthonokban kell lakóhellyel rendelkeznie annak a rászoruló családnak, amelynek a képviseletében igénylik a támogatást.

A támogatói döntés alkalmával az első hitelügyleti évvel összefüggésben vissza nem térítendő pénzbeli támogatásról dönt átruházott hatáskörben a polgármester, és még négy további ügyleti évre tekintettel jogosultságról, amelynek keretében a támogatott ügyfélnek (jogosultsági) felülvizsgálatot kell kezdeményeznie a későbbiekben, és ennek eredményeképp kaphatja meg automatikusan az Otthon Start hiteltörlesztési támogatást.

A rászorultsági jövedelmi és vagyoni feltételek az eddig is alkalmazott rendszerben kerültek megfogalmazásra azzal, hogy továbbra is csak az önkormányzati érdekeltségű közszolgáltatók vonatkozásában kérünk be tartozásmentességi igazolásokat. Ennek megfelelően már csak a távhőszolgáltató és a Városgondnokság maradt ilyen szervezet. Az pedig értelemszerű, hogy megköveteljük az önkormányzati adók tekintetében is a tartozásmentességet.

A kérelmek benyújtásához formanyomtatványokat vezetünk be, ahol a szükséges adatkezelési nyilatkozatokat is megteszik az ügyfelek.

Lényeges újítás még abban a tekintetben is szerepel a rendelettervezetben, hogy a hatáskör átruházásának a kimondásakor nem bizottságot említ a normaszöveg, hanem az „önkormányzati

szerv” fogalomra épít, amely bővebb, így lehet a polgármester és a bizottság is érintett az SZMSZ-ben.

2. sz. napirend

A Humán Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester közölte, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (XII.11.) sz. határozat

A Humán Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság és a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*A Humán bizottság nem képviselő tagjának megválasztása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi a Humán bizottság nem képviselő tagjának – kültagjának -, Fóris Zoltánnak a 2025. december 31-i hatállyal történő lemondását, valamint köszönetét fejezi ki a bizottság működésében végzett munkájáért.
- 2.) A Képviselő-testület a Humán Bizottság nem képviselő tagjaként 2026. január 1. napjától Blumenschein Eriket megválasztja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2024. (X.3.) önkormányzati rendeletet 43. § (9a) bekezdése alapján a rendelet függelékében történő szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Ezután a polgármester kérte Blumenschein Eriket, a megválasztott bizottsági tagot, tegye le esküjét, majd ezt követően megtörtént az esküokmány átadása.

3. sz. napirend

„Borbála szobor” állítása a 770 éves, egyben 75 éve várossá nyilvánított Komló és a bányászati tevékenység tiszteletére

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Ezután a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (XII.11.) sz. határozat

Borbála Szobor állítása a 770 éves, egyben 75 éve várossá nyilvánított Komló és a bányászati tevékenység tiszteletére

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Borbála Szobor állítása a 770 éves, egyben 75 éve várossá nyilvánított Komló és a bányászati tevékenység tiszteletére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület üdvözlí az OMBKE Komlói Szervezete, a Komlói Bányász Nyugdíjas Szakszervezet, valamint a Járadékos Bányászok Komlói Szervezete által a 770 éves, egyben 75 éve várossá nyilvánított Komló város és a bányászati tevékenység tiszteletére létrejött a „Borbála Szobor” állítására vonatkozó kezdeményezést, amelyet támogat.
A művészeti alkotás elhelyezését a Komló belterület 532. hrsz alatti, parkosított, kivett-beépítetlen területen biztosítja.
A „Borbála szobor” felállításához, a helyszín és a szobor végleges megjelenésének meghatározásához, a talapzat, a rögzítések, a statika, valamint a tájolás véglegesítéséhez a városi főépítész hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Kersity Antal főépítész

Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság

2. A Képviselő-testület 300.000 forinttal támogatja a „Borbála Szobor” megalkotását, amely kiadás fedezetét a 2026. évi költségvetésben biztosítja. A Képviselő-testület a „Borbála szobor” megvalósítását ezen felül 500.000.- Ft értékben a szobor talapzatának megépítésével és közvetlen környezetének rendezésével is támogatja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a jelen pont szerinti kötelezettségvállalás fedezeteként az önkormányzat 2026. évi költségvetésében összesen 800.000.- Ft összeg tervezéséről gondoskodjon. Ebből 300.000.- Ft az önkormányzat költségvetésén belül fejlesztési célú pénzeszköz átadás címén, 500.000.- Ft Komló Város Önkormányzat Városgondnokság költségvetésén belül a talapzat és környezet kialakítása címén kerül tervezésre.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Bareith Péter intézményvezető Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság

3. A Képviselő-testület köszönettel elfogadja, hogy a „Borbála szobor” átadását követően annak tulajdonjoga térítésmentesen átadásra kerül Komló Város Önkormányzat részére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségvállalásokat, nyilatkozatokat tegyen, a szükséges megállapodásokat kösse meg.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. sz. napirend

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló városától Hosszúhetény telpülésig című pályázat kapcsán a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalának meghatározása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta. A 2. számú változatot javasolta elfogadásra a többi határozati ponttal egyetemben. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény? dr. Bararics Ildikónak adta meg a szót.

dr. Barbarics Ildikó (KÖT frakció) az 1. számú változatot támogatta, a 2. számút pedig ellenezte. Véleménye szerint az 1. változat is biztosítaná a kerékpárút funkcióit, míg a 2. változat esetében számos magánjogi probléma, kisajátítás és várható perek nehezítenék a megvalósítást.

Polics József polgármester egy kulcsponosítást tett, közölte, hogy a jelenlegi TOP Plusz pályázatok és azok körét a Fenntartható Város Stratégiába és a Településfejlesztési Stratégiába a Képviselő-testület határozta meg, amelynek része ez a projekt. Nem erre kaptak forrást, erre kértek forrást, ezt a forrást meghatározott körben, azon pályázati körben, amely ezen kódszám alá

tartozik, át lehet csoportosítani. Ezt a testület döntötte el. Van-e négy hozzászólási igény, kérdés, észrevétel?

Schalpha Anett képviselő szerint a 2. változat jobb lenne a városnak, mert a patakmedret is rendbe tennék, és biztonságosabb lenne a kerékpárosoknak, mint a forgalmas közút mellett vezetni a kerékpárutat.

Róna Ágnes alpolgármester hozzáfűzte, jómagam is többféle sportot űz, és nem szívesen fut olyan úton, ami a közút mellett van, vagy éppen a közútra van terelve – például Sikondán is – hiszen elég balesetveszélyes. Nem beszélve a szmogról, miközben az egészségturizmust fontosnak tartjuk. Ha Komló előterbe kerülne és az aktív, illetve a passzív turizmusra szeretnék helyezni a fókuszot, úgy gondolja fel sem merülhetne az a kérdés, miért is van szükség egy ekkora vársoban bicikliútra.

dr. Barbarics Ildikó hangsúlyozta, nem azt mondta, nincs szükség kerékpárútra, hanem hogy más megoldást javasolna, nem ezt, ami van. Hozzátette, ha már igazán az a cél, hogy egészséges legyen, olyan minőségű, amit ettől a sporttól elvárnak, akkor a 3. változat lenne a megfelelő. Összegezve kijelentette, hogy így ezt nem támogatják.

Róna Ágnes alpolgármester válaszul közölte, hogy a 3. megoldás lenne a legdrágább és mivel a felelős gazdálkodás hívei, ezt nem támogatják. A bicikliutat úgy kívánják kialakítani, hogy azt nagycsaládok, kisgyermekes családok is használhassák, ez a változat pedig olyan százalékos mértékű emelkedő lenne, hogy biztosan nem vállalnák, és ennek a kiépítése sem lenne egyszerű.

dr. Barbarics Ildikó más hivatalos elfoglaltsága miatt távozott a tárgyalóteremből.

Németh Zoltán, a Carbon épület tulajdonosa felszólalásában kifejtette, hogy a 2. változat tönkretenné vállalkozását és az épületben működő többi vállalkozást is, mivel nem vették figyelembe, hogy kamionok és teherautók járnak arra, és a parkolás is ellehetetlenülne. Felajánlotta, hogy ingyen adna területet más útvonalon a kerékpárút kialakításához.

Polics József polgármester válaszában elmondta, hogy a 3. változat teljes geodéziai felméréssel meg lett vizsgálva, éppen ezért, hogy a Németh Zoltán által javasolt változat is ott legyen a döntés előkészítés során. Az interneten mindenki számára elérhető, megtekinthető mindhárom változat. Hangsúlyozta, senkinek nem az az érdeke, hogy bárkit is tönkre tegyenek vagy bárki életét veszélyeztessék. Közölte, hogy a gazdasági társaság dolgát félretéve a magáningatlanok esetében jelenleg 99%-ban fennáll az illegális területfoglalás, úgy, hogy a város vízellátását biztosító 2x300-as ivóvízvezeték területét is elfoglalták, ezt nem tolerálható, a tulajdoni viszonyokat a helyére kell tenni. Erre vonatkozóan a magáningatlan tulajdonosok részére javaslattételre került sor, amelyet nem fogadtak el. A Kaszárnya patak is mederburkolatot kapna, ami javítana a jelenlegi állapotot. Nem biztos, hogy az ingatlantulajdonosok fel tudják mérni, hogy a kerékpárút megvalósításával törlődik az ő ingatlanuk szanálási dolga, ami jelenleg a rendezési terven van, ezáltal az ő ingatlanai felértékelődnek, a mögöttük lévő rendezett környezettel együtt. A magántulajdonosoknak azt is felajánlottuk, hogy leendő kerékpárút és rézsű területének határára kerítést építünk, és a kettő határ a jelenlegi jogi határ és a kerékpárút tervezett határa közötti területet odaadjuk az ingatlantulajdonosoknak. A részletes tervezés fázisa a döntés után következik, és törekedni fognak a legkisebb korlátozások megvalósítására, ha valahol, valamilyen szinten kárt okoznak, azt meg fogják téríteni.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a dr. Barbarics Ildikó (KÖT frakció) által javasolt 1. számú változatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással 2 igen, 8 nem szavazat ellenében nem támogatott.

Ezután szavazásra bocsátotta a 2. számú változat támogatását, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 8 igen és 2 nem szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (XII.11.) sz. határozat

A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat kapcsán a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalának meghatározása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat kapcsán a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalának meghatározása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a kerékpárút Komló, Templom tér és Ady Endre utca közötti nyomvonalát a 2. számú melléklet szerinti vázlatterven 2. sorszámmal jelölt, a Kaszárnya-patak felszíni szakasza mentén húzódó változatban határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kaszárnya-patak felszíni szakasza mentén található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra tulajdonosi hozzájárulás nélkül ráépített szabálytalan lekerítések ügyében az ingatlan kiürítésére irányuló jogi eljárások megindítására a szükséges lépéseket, intézkedéseket tegye meg, valamint a szükséges ingatlanvásárlási és kisajátítási eljárások megindításáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület az ingatlankiürítéssel kapcsolatos jogi eljárások és ügyvédi díj költségeinek fedezetére a 2026. évi költségvetés terhére összesen legfeljebb 1.500.000.- forint forrást biztosít.
4. Az ingatlanvásárlási és kisajátítási eljárások fedezete a pályázatban lévő ingatlanvásárlási támogatási keret terhére biztosítandó, legfeljebb bruttó 8.000.000.- forint összegig.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetés összeállításakor az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

Zártkertek művelésből kivonása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dénes István képviselő javasolta, hogy a rendelet megalkotása előtt készüljön lakossági felmérés - akár közmeghallgatás formájában -, valamint szakértői hatástanulmány a várható közmű-igényekre és az övezeti besorolásokra vonatkozóan.

Schalpha Anett képviselő aggályait fejezte ki, mert attól tart, hogy a művelésből kivonás után intenzívebb beépítés kezdődne, ami további infrastrukturális igényeket generálna, és még több terhet róna az önkormányzatra.

Polics József polgármester válaszában kifejtette, hogy a jelenlegi szabályozás szerint is van lehetőség építkezésre a zárt kertekben, de sok helyen hiányoznak az alapvető infrastrukturális feltételek. Az önkormányzat azt javasolja, hogy ne alkossanak rendeletet, így maradnának a jelenlegi zártkertre vonatkozó szabályok, melyek szerint 3% építhető be, és 400 négyzetmétert lehet kivonni a művelés alól egy hatósági eljárás lefolytatását követően. Megkérdezte van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (XII.11.) sz. határozat

Zártkertek művelésből kivonása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Zártkertek művelésből kivonása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület nem alkot önkormányzati rendeletet a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának lehetővé tételére vonatkozóan.

6. sz. napirend

Az iskolavédőnői működési engedély módosításának utólagos jóváhagyása a rendelkezésre állási idő változása miatt

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (XII.11.) sz. határozat

Az iskolavédőnői működési engedély módosításának utólagos jóváhagyása a rendelkezésre állási idő változása miatt

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „Az iskolavédőnői működési engedély módosításának utólagos jóváhagyása a rendelkezésre állási idő változása miatt” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az iskolavédőnői működési engedély Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál, 2026. január 1-i hatállyal történő módosítását a rendelkezésre állási idők változásai miatt az alábbiak szerint utólagosan jóváhagyja:
 - 020097590 azonosítószámú iskolavédőnői szolgálat rendelkezésre állási ideje 36,5 óra/hétre módosul, mely időben az iskola védőnői feladatok ellátása történik, a fennmaradó heti 3,5 órában pedig a munkáltató egyéb feladatokat (egészségnap, előadások szervezése) határoz meg a szolgálat számára.
 - 020097615 azonosítószámú iskolavédőnői szolgálat rendelkezésre állási ideje 32 óra/hétre módosul, mely időben az iskola védőnői feladatok ellátása történik, a fennmaradó heti 8 órában pedig a munkáltató egyéb feladatokat (egészségnap, előadások szervezése) határoz meg a szolgálat számára.

7. sz. napirend

Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a kérdéses ügyben már 7-8 éve folyik a vita, és reméli, hogy a mostani döntés megnyugtatóan rendezi a telekkönyveket, a csapadékvíz- és szennyvízelvezetési kérdéseket, és véget vet a szomszédvitának. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

155/2025. (XII.11.) sz. határozat

Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbiztosítási Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottságjavaslata alapján – megtárgyalta az „Eckhardt Antal és Eckhardt Roland Komló, Iskola u. 2552 hrsz.-ú ingatlan és 2550 hrsz.-ú ingatlan egy részének elbirtoklása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elismeri a komlói 2552 hrsz.-ú, 4614 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan és a komlói 2550 hrsz.-ú, 4665 m² nagyságú „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlan 292 m² nagyságú terület részének Eckhardt Antal és Eckhardt Roland (7300 Komló, Iskola u. 41.) általi elbirtoklását és jóváhagyja a mellékletben csatolt szerződéstervezetet és változási vázrajzot.
2. A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú, komlói 2550 hrsz.-ú, 4665 m² nagyságú, „óvoda, udvar” megnevezésű ingatlan a mellékelt vázrajzon bejelölt, a 2552 hrsz.-ú ingatlannal határos 292 m² nagyságú terület részét forgalomképesé minősíti.
3. Eckhardt Antalnak és Eckhardt Rolandnak a szerződés aláírásával vállalnia kell az elbirtokolt ingatlan és a 2550 hrsz.-ú óvoda ingatlan között – Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal egyeztetett műszaki tartalommal és nyomvonalon – árok kialakítását 2026. június 30-ig.
4. Az előző pontban említett árok kialakításához szükséges 40*40 cm-es járdalapokat Komló Város Önkormányzat az intézményén, Komló Város Önkormányzat Városgondnokságon keresztül biztosítja az elbirtoklók részére és vállalja, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2026. március 15-ig leszállítja azt.
5. Az árokburkolás bruttó 542.657 Ft összegű anyagdíját a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére Komló Város Önkormányzat Városgondnokság költségvetésében biztosítja.
6. Eckhardt Antalnak és Eckhardt Rolandnak 2026. június 30. napjáig a már meglévő árokra vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzot, illetve megállapodást kell készíttetniük.
7. A 6. pontban körülírt szolgalmi joggal egyidejűleg a 2550 hrsz.-ú óvoda szennyvízvezetékének a 2551 hrsz.-ú ingatlanon lévő nyomvonalára szintén szolgalmi jog bejegyzése szükséges az önkormányzat javára.
8. Az elbirtoklással történt tulajdonszerzéssel és a szolgalmi jog bejegyzéssel összefüggő valamennyi költséget Eckhardt Antal és Eckhardt Roland viseli.

9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elbirtoklással történt tulajdonszerzésről szóló szerződés és a szolgalmi jog bejegyzésekhez szükséges szerződések aláírására.
10. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Mecsekjánosi Településrészi Önkormányzatot tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

A polgármester megköszönte a képviselők egész éves munkáját, és megjegyezte, hogy a nehézségek ellenére az önkormányzat megőrizte működőképességét. Áldott, szeretetteljes karácsonyt és boldog új évet kívánt mindenkinek és az ülést 16 óra 18 perckor bezárta.

K. m. f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester