

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 20-i üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Csókolom, jó napot kívánok. Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. évi első rendes képviselő-testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó igazoltan hiányzik, Magyar Ferenc nem jelezte, tehát ő jelenleg igazolatlanul hiányzik, Schalpha Anett pedig Zima István úr temetésén vesz részt, ő később fog csatlakozni a képviselő-testület munkájához. A képviselő-testület 9 fővel jelen van, tehát határozatképes. A testületi ülést 14 óra 01 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése hangszalagon és gyorsírásban történik. Az előterjesztések kiküldésre kerültek, a módosítások, kiegészítések kiosztásra kerültek. Szavazzunk kézfeltartással, egyszerű többséggel a napirendi pontokról. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Polics József: Mielőtt a napirendi pontok tárgyalását megkezdenénk, arra kérek mindenkit, hogy álljunk fel és tisztelegjünk Liszt-díjas karnagyunk, díszpolgárunk, Tóth Feri bácsi emléke előtt, akit tegnap kísértünk utolsó útjára. Köszönöm. Annak érdekében, hogy Feri bácsi emlékét méltóképpen megőrizzük két. dologban indítottam el a családnál egy kezdeményezést. Az egyik dolog az, hogy nevezzük át egy intézményünket, konkrétan a Színház- és Hangversenyertermet Tóth Ferenc Színház- és Hangversenyeremre. A másik javaslat pedig az volt, hogy nálam újra találkozzon Kodály Zoltán és Tóth Feri bácsi, ez azt jelenti, hogy a Kodály iskola címe, környezete változzon meg Tóth Ferenc térre. A család eldönti, hogy melyik javaslatot támogatja, amelyiket támogatják, azt fogom a képviselő-testület elé terjeszteni. Feri bácsi, nyugodjon békében és köszönünk neki mindent. És akkor térjünk rá a napirendi pontjaink tárgyalására.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az alpolgármesteri és a polgármesteri beszámolók utólag kiküldésre kerültek. Olyan dologról kell tájékoztatnom a testületet, ami még az én 37 éves, meg a 15 éves praxisomban nem fordult elő. Köszönöm az éberségeket. A lényege az, hogy a Humán Bizottság 2024. december 17. napján tartott zárt ülésen megtárgyalta a lakáscélú támogatásokkal kapcsolatban a „Gyermekek komlói óvodába vagy általános iskolába történő beíratásával kapcsolatos kötelezettség alóli felmentési kérelmet”. Azonban a jegyzőkönyvben és a jegyzőkönyv alapján a beszámolóban is a bizottságokra átruházott hatáskörben hozott döntéseknél tévesen került rögzítésre a Humán Bizottság azon döntése, mely szerint L.A. kérelmét elutasította. A Humán Bizottság a kérelmet elfogadta. A jegyzőkönyv és a vonatkozó bizottsági határozat kijavításáról, valamint az érintettek részére történő megküldéséről gondoskodni fogunk. Köszönöm Perleczy Boglárka képviselő asszonynak, hogy észrevette ezt a beszámolóban szereplő rossz jegyzőkönyv alapján történő rögzítést. A beszámolóval kapcsolatban van-e frakcióvélemény, van-e kérdés? Pálfi Lászlót illeti

a szó.

Pálfi László: Köszönöm Polgármester Úr. Szeretném Öntől megkérdezni, a részleteket arról, hogy dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral tárgyalt az önkormányzatokat érintő kérdésekről. A másik, az elektromos buszok gyártóival történt tárgyalásról kérnék szépen tájékoztatást. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Czéder Attilát illeti a szó.

Czéder Attila: Köszönöm a szót polgármester úr. Nekem két kérdésem lenne, két ponthoz. A Nagy Bálint államtitkárral és dr. Bói Lóránd helyettes államtitkárral a Zöld Város programról való egyeztetésről, ha hallhatnánk részletesebben, illetve az Ágh Péter és dr. Nyul Zoltán államtitkárral a KBSK beruházásról történt egyeztetésről. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Perleczky Boglárkát illeti a szó.

Perleczky Boglárka: Köszönöm szépen a szót. Én most nem kérdést szeretnék feltenni, hanem egy kérést szeretnék megfogalmazni Polgármester Úr és az Alpolgármester Asszony részére. Átnéztük az Önök által készített beszámolót, azt azonban hiányoljuk, hogy az egyes tárgyalások és megbeszélések folyamatáról, tárgyalások eredményeiről, vagy egyes esetben a témájáról sem esik szó ezekben a beszámolóokban. Természetesen Önök mondhatják most azt, hogy a képviselő-testületi üléseken lehetőség van ezen kérdések felvetésére, amelyekre Önök meg is fogják adni a kielégítő válaszokat. Ezt értjük, azonban véleményem szerint a bővebb tájékoztatás hozzásegítené a teljes testületet, hogy alaposan felkészülhessenek az ülésekre, az adott egyeztetések témáiban mélyebb, akár szakpolitikai kérdéseket is megfogalmazhassanak, és segítené továbbá a hatékony és integrált döntéshozatalt is. Kérem, hogy fontolják meg, hogy a jövőben írásban is egy részletesebb beszámolót terjesszenek majd elénk. Ez nemcsak a felkészülést segítené elő, hanem a transzparenciát is növelné. Nagyon szépen köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. Fenyvesiné Kugelman Csillát illeti a szó.

Fenyvesiné Kugelman Csilla: Köszönöm szépen Polgármester Úr a lehetőséget. Én az alpolgármesteri beszámolóból szeretnék két témával kapcsolatban bővebb tájékoztatást kapni. Az egyik a Mecsek Hegyhát Turisztikai Egyesület kommunikációs, marketingstratégiai egyeztetéseivel kapcsolatban és a másik a Városmarketing gyémántdíj pályázatról szeretnék többet tudni a Komlóverzummal kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Dezső Károlyt illeti a szó.

Dezső Károly: Köszönöm a szót polgármester úr. Dr. Latorcai Csaba parlamenti államtitkár közigazgatási-, és területfejlesztési miniszterhelyettessel egyeztetett a „versenyképes városok program”-ról, erről szeretnék hallani néhány szót, és Ágostházy Szabolcs európai uniós fejlesztésért felelős államtitkárral egyeztetett a bölcsődei közbeszerzési és a beszámolói pályázatokról, erről szeretnék pár szót hallani. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Akkor először megadom a szót alpolgármester asszonynak.

Róna Ágnes: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Köszönöm a kérdést Képviselő Asszony. Az első kérdésére a Mecsek Hegyhát Turisztikai Egyesület kommunikációs, marketingstratégiai egyeztetéseiben vettem részt. Ugye, a régi TDM-ről beszélünk. Nagyon elavult jelenleg a weboldaluk, illetve a taggyűlésükön részt vettem, ahol polgármester úr elmondta, illetve beleegyezésüket adták a tagok arra, hogy segítségül vesznek engem és megpróbáljuk átformálni, naprakésszé tenni ezt az oldalt. Ez Komló városnak is nagy előnyére szolgál, hiszen jelenleg 16 taggal, illetve csatlakozási kérelmekkel rendelkezik az egyesület. Komló városnak azért lesz ez jó, mert hiszen egy turisztikai aloldalként be tud csatlakozni hozzánk mindenféle olyan, nemcsak kulturális, hanem a sporteseményekről és a tagokról részletes bemutatásokat fog az oldal feltüntetni. Én azt gondolom, hogy tényleg egy globális információs oldalként tud a tagoknak, illetve tulajdonképpen mondhatnám azt is, hogy a térségnek szolgálni. A tagok megbíztak, illetve már szerződést kötöttek egy külsős vállalkozóval, aki természetesen mindent teljesen profin a tagokkal egyeztetve fogja elkészíteni az oldalt. Ez teljesen a kornak megfelelő és nemcsak a weboldalról van szó, hanem természetesen a hozzá kapcsolódó facebook oldalról is. Látogatottságban is sokat várunk, mármint, hogy a Komlóra a látogatók jobban el tudnak érni bennünket, jobban tudják azt, hogy mi az, amit hogyha Komlóra érkeznek érdemes megnézni, hova érdemes elmenni, hol lehet szállást foglalni, a környékünkön milyen gasztro élményekben tudnak részesülni. Tehát minden olyan információ, esetleg akár egy többnapos ittlét esetén egy helyen megtalálható. Volt is egy ilyen oldal, de abszolút nem felelt meg már a mai kor követelményeinek. Egy kicsit ezt átdolgozzuk és teljesen új arculatot is kap. Olyan logót próbálunk tervezni, ami teljesen be tud égni az emberek retinájába, és akkor azonosítani tudják azt ezzel a hellyel. A másik kérdés pedig a városmarketing gyémántdíjpályázatot a Komloverzum megbízott igazgatójával, dr. Henn Tamás úrral írtuk meg, ez egy elég nagy szakmai kihívásokkal teli pályázat volt, decemberben kezdtük el. Nagyon fontosnak találtuk azt, hogy egyik vonzereje Komlónak a Komloverzum, ami országosan is, sőt én merem mondani azt, hogy az ország határain túl is egy olyan fenomenális kiállítás-komplexumot biztosít, amit meg kell ragadnunk és közhírré kell tennünk. Ugye Magyarországon ez annyira nem is nagyon egyszerű, hiszen a média segítségét kell kérni, és ehhez megfelelő médiafelületekkel és webfelületekkel kell nekünk is rendelkezünk. Átnéztük, átszabtuk a weboldalt, láthatóvá, egyértelművé tettük, olyan információkkal láttuk el, hogy tényleg, aki erre ránéz, az kedvet kapjon és jöjjön el hozzánk. Mindemellet olyan új tartalmakat gyártottunk a Facebookra is, ami segített abban az idelátogatóknak, hogy tényleg kedvet kapjanak. Podcasteket kezdtünk el gyártani, tehát teljesen átszabtuk az egészet, egy marketingstratégiát alakítottunk ki. Tényleg az a cél, hogy egy turisztikai látványosságként tudjuk a Komloverzumot és ezáltal Komlót is feltenni a térképre. Nagyon kimagasló zsűri vagy zsűrije volt, nem is tudom pontosan, 10 és 20 közötti zsűriállományról beszélünk. Önmagában azt gondoltuk megbízott igazgató úrral, hogyha már ezt a pályázatot benyújtjuk és maga a zsűri képet kap és tudja, hogy Komlón ilyen lehetőség van, már ez egy hatalmas nagy „reklám”. És a tegnapi napon érkezett a hír, hogy több 100 pályázat közül megnyertük, úgyhogy városmarketing gyémántdíjat kapott Komló város és a Komloverzum, amit március 5-én Budapesten kell átvennünk. Ezúton is szeretném megköszönni dr. bn Henn Tamás megbízott igazgató úrnak, Czeti Ádámnak és Tóth Tamásnak a közös együttműködést, és a nagyon nagyon sok munkát. Köszönöm szépen.

Polics József: Gratulálunk ehhez a díjhoz. Újra Komlóról szól egy bizonyos témában, pozitív témában a történet és ez nagyon fontos.

Mielőtt a konkrét kérdésekre válaszolnék, Perleczky Boglárka képviselő asszony javaslatával kapcsolatban én közben itt nézegettem a beszámolót, egy szóval, félmondattal, szinte mindegyik

beszámoló francia bekezdésnél ott van az, hogy miről történt az egyeztetés. Ha most az első kérdést veszem, hogy dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral tárgyaltam az önkormányzatot érintő kérdésekről, akkor a francia bekezdésen belül „bajusz” vagy felsorolás, hogy milyen témában, vagy hogyan, mert ha ez a kívánság, én úgy gondolom, hogy ezt nem nehéz odatenni, meg fogjuk tudni valósítani, fogunk törekedni arra, hogy még egy picit konkrétabb, több információ legyen mindkét beszámolóban. Egy picit olyan szempontból nehéz most is, hogy egy tavalyi másfél hónap, plusz az idei másfél hónapnak a dolgát kell összefogni és nem véletlenül mindig utólag kerül kiküldésre a két beszámoló, mert előtte az egyéb anyagok előkészítése annyi időt, energiát vesz el, és valójában a hétvégi naptár újra lapozgatások kapcsán írja meg az ember a beszámolóját, de megpróbáljuk egy picit konkrétabbá tenni a dolgokat.

Most itt a jelen esetben az első kérdésnél Pálfi László képviselő úr kérdésénél Dukai államtitkár úrral szerintem a legtöbb egyeztetésem van, hisz ő az önkormányzati államtitkár. Mivel ez már tavalyi dátumtól induló beszámoló, tehát ott első volt az év végénél az önkormányzati rendkívüli támogatás kérdésének a minél magasabb abszolút számra való törekvése. Ez volt az egyeztetések egyik fő tárgya. Idén is találkoztam vele személyesen is, és az már összefügg egy picit a dr. Latorcai Csaba parlamenti államtitkárral - aki egyben miniszterhelyettes is - történt egyeztetéssel, mert tavaly októberben bejelentésre került a versenyképes járásokról szóló program. A következő napirendi pontunk majd a 2025. évi költségvetés I. fordulós tárgyalása lesz, amelyben nem szerepelnek még az ehhez kapcsolódó bevételi, kiadási kérdések, hiszen jelenleg az ehhez kapcsolódó jogszabály társadalmi vitán van. Viszont az ezzel kapcsolatos előkészítő és végrehajtási kérdésekben egyeztettem Dukai államtitkár úrral és Latorcai miniszter-helyettes úrral is, és azt tudom a mai napon mondani sok-sok egyeztetés, konzultáció, sok ember észrevételének köszönhetően kezd kirajzolódni az, hogy mire is lehet pályázni. Az induló merevebb megfogalmazásokhoz képest egy-két dolog pontosítása után én úgy gondolom, hogyha azt mondom, városüzemeltetési feladatok, akkor szinte mindene mindenre lehet pályázni, de még egy-két kérdésünk, inkább pontosításunk lesz a mostani társadalmi vitás rendelettervezethez, annak érdekében, hogy minél minél szélesebb területen tudjuk felhasználni ezt a forrást. A rendkívüli önkormányzati támogatás mindenki számára ismert, hogy 200 millió forintban megérkezett a városba, tehát, ha a 226-227 millió forintos benyújtott összeghez viszonyítok, akkor nem rossz támogatási intenzitással jutottunk ehhez a forráshoz. Bízom abban, hogy ez idén is így fog történni. Az elektromos buszok kérdése már nagyon régen napirenden van. A zöld városban, a zöld energiával történő üzemeltetés, ez egy fontos célunk, és hála Istennek, hogy a kormány által támogatott beszerzésben Komló városa részesül a legtöbb busszal, 7 darab busz jön a városba. Ez a Volánbusz Zrt. pályázata, mi áttételesen vagyunk úgymond a „haszonélvezői”, de ha azt nézzük, hogy a REKI pályázatunknak a 99,9 százaléka az elmúlt években a helyi tömegközlekedés veszteség finanszírozásához kellett, akkor nem mindegy, hogy hogyan alakulnak a számok, és most már azt mondom, hogy kézzelfogható közelségbe került a megvalósítás, és a gyártók is azért kerestek meg minket, - különben Székesfehérváron gyártják a buszokat, és a székesfehérvári csapat is fogja biztosítani ezen gépjárműveknek a szervizelését is - , mert bizonyos anyagbeszerzési problémák miatt egy pici csúszás várható az eredetileg elképzelt ütemtervhez képest. Tehát az eredeti ütemterv szerint már itt kellene, hogy legyenek a buszok. A jelenlegi állás szerint, a legutóbbi, az akkor történt egyeztetés szerint itt március-május környezetében várható egy folyamatos leszállítása az elektromos buszoknak.

Nagy Bálint közlekedésért felelős államtitkár és ugyanezen a területen dr. Bói Lóránd helyettes államtitkár úrral telefonon is, és személyesen is az Építési és Közlekedési Minisztériumban egyeztettem az újabb kommunikációs fordulattal a Zöld Város, belváros programról. Mindennek vannak előnyei és hátrányai, de én az utóbbi fél évben nem tudtam elmenni az ország bármelyik

szegletébe úgy, hogy ha elhangzott a nevem vagy a településnév, akkor az embereknek ne jutott volna eszükbe ez a Zöld város program, ami elég nagy sajtóvisszhangot kapott. Hála Istennek ez az egyeztetés nemcsak a minisztériummal hanem a MÁV vezetőjével együtt is történt. Valójában elindult a folyamatnak a teljes előkészítése, mind a minisztérium részéről, mind pedig az önkormányzat részéről. Ha lesz elfogadott költségvetésünk, akkor tudunk mi tervezési szinten továbblépni a konkrét terület felhasználásának meghatározásában. Ebben a programban nemcsak államtitkárok, de miniszter úr is biztatott, hogy ennek van reális esélye. Most is elmondom, a megvalósítás valószínűsége 2026 és 2032 közé fog valahova esni, de ha nem kezdjük el időben az előkészületeket, akkor sosem fogunk a végére érni. Ez egy nagy zöldfelületi rendezést, egy nagy közlekedési átrendezést és egy belvárost jelent, végre egy belvárost Komló városába. Ez a beruházás, a most folyó pályázataink előkészítése az elkövetkezendő 50-100 évre fogja meghatározni Komló belvárosának arculatát.

Ugyanúgy az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz tartozik a két államtitkár, Ágh Péter és Nyúl Zoltán államtitkárhoz az effektív végrehajtása a KBSK fejlesztési programnak, amelyben már a múltkor elmondtam, hogy azt a hivatalos értesítést megkaptuk, hogy ez a fejlesztés állami beruházásban, és a testület előtt szerepelt a konzorciumi szerződés, amelyet a minisztériummal kötöttünk. Jelenleg azt mondom, hogy egy picit nehezen, de mennek azok az adatszolgáltatások, amelyek jelenleg nálunk pattogatják a labdát és reményeim szerint ma, holnap összeáll a részünkről az az anyag, amely a minisztérium és a minisztériumnál alkalmazott szakértők által feltett kérdésekre adja meg a választ maradéktalanul. Meglepődnék, ha az elküldött anyagok elfogadásra kerülnének. Biztos, hogy lesz itt még további kérdés és további egyeztetés, de ha március-áprilisban el tud indulni a közbeszerzés, akkor itt 2026-ban el fog tudni indulni. Hála Istennek, ez a KBSK 100 programhoz megfogalmazott, és szintén a kormány által támogatott tervezési programnak a megvalósítása.

A következő kérdésre azt mondom, hogy a dr. Latorcai miniszterhelyettes úrral, államtitkár úrral történt egyeztetésben átfedés van a dr. Dukai miniszter úrral, övele kimondottan a versenyképes járások programról egyeztettem több fordulóban. Sőt, amikor a KTM által szervezett az önkormányzatok és a vállalkozások kapcsolata fórumon vettem részt a megye képviseletében, akkor is Latorcai miniszter úr volt ott, és akkor is tudtunk röviden erről a programról egyeztetni, de most ez nagyon élesben van, és a pénteki miniszteri egyeztetés alapján ott legalábbis az hangzott el, hogy egy hónapon belül ki fog jönni a végleges jogszabály, amely jelenleg társadalmi egyeztetés alatt van.

Ágostházy Szabolcs államtitkár úrhoz egy picit más terület kapcsolódik, az európai uniós pályázatok. Jelen esetben van egy élő pályázatunk, amivel egy pici „vért izzadunk”, és nem nagy beruházás, ez a szilvási bölcsődei bővítés, az egy csoporttal való bővítés, ahol most jelenleg szerződésmódosítás van folyamatban, - mivel már a nyáron tudtuk, hogy szerződésmódosításra lesz szükség, augusztusban voltak az első egyeztetések- most, az átadás közeledtéhez kerülő időpontban már egyszerűen halaszthatatlanná váltak. Nem vigasztal minket, hogy azért a mi általunk kidolgozott anyagok jelentenek mintát több ilyen programban részt vevő településnek. Itt kértem államtitkár úr segítségét a június 5-én vagy 6-án átadott munkaterületnél, a közbeszerzési ellenőrzés novemberben indult, utólagos ellenőrzés van, tudtuk, de mindennek a végére kell érniünk és pozitív eredménnyel kell a végére érni. Most már el tudom mondani, hogy a közbeszerzési ellenőrzés le lett zárva pozitív tanúsítvánnyal, és még nincs IH jóváhagyásunk a szerződésmódosításra. De van egy Kincstár által kiadott szakértői véleményünk, ami az IH-hoz van felterjesztve pozitív tartalommal. Bízom abban, hogy ez is hamarosan elfogadásra kerül. Az épület belül készen van, csak amiatt kell tolnunk a határidőt, mert a külső munkálatokat ezen időjárási körülmények között nem lehet befejezni.

Azt hiszem minden kérdésre válaszoltam. Van-e az előterjesztés többi részével kapcsolatban kérdés, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (II.20.) sz. határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:
 - a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
 - a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit,
 - a Komlói Bányász Sport Kör Sportcentrum fejlesztését érintő 144/2024. (XII.17) sz. határozat végrehajtásával kapcsolatos beszámolót,
 - a vagyonynyilatkozattételi kötelezettségről szóló tájékoztatót,
 - a MEVID Zrt -vel kötött vállalkozói díj szerződés szerinti emeléséről szóló tájékoztatót.
2. A Képviselő-testület a 137/2024 (XII.17.) sz. határozata 4.) pontja első francia bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
„- a vállalkozói díj bruttó 14 millió Ft, amelyet oly módon fizet a megrendelő, hogy tárgyév március 31-ig **10 millió Ft-ot**, majd a rendezvény után, a vállalkozó által készített beszámoló leadását követő 5 napon belül a fennmaradó **4 millió FT-ot** utalja át vállalkozó részére”
3. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat 2025.évi költségvetésének I. fordulós tárgyalása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A könyvvizsgálói vélemény pótlólagosan kiküldésre került. A könyvvizsgáló, ahogy szokott, majd a II. fordulós tárgyalásnál vesz részt. Az előterjesztői jogon tett kiegészítő javaslat

kiosztásra került. A határozati javaslat 9. pontjának utolsó sorában elírás történt, az természetesen nem 2024. március 1. hatállyal - nagyon sokan örülnének neki- , hanem helyesen 2025. március 1. hatállyal lép életbe. A bizottságok a kiegészítésekkel és módosításokkal kapcsolatos előterjesztést tárgyalták. Mivel költségvetésről van szó, mindhárom bizottságnak kell tárgyalnia. Tehát mind a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, mind a Humán Bizottság, mind a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság többségi szavazattal támogatta, javasolta a testületnek a 2025. évi költségvetésről szóló előterjesztés elfogadását. Kérdezem, van-e frakcióvélemény? Perleczky Boglárkát illeti a szó.

Perleczky Boglárka: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Sajnos látjuk a számokból, hogy nehéz helyzetben van a város. Mindig azt halljuk, hogy számos fejlesztés valósult meg az elmúlt években kormányzati támogatásból. Ez teljesen természetes, hogy mindannyian azt akarjuk, hogy a városunk fejlődjön és szépüljön, azonban azt is látjuk, hogy miután ezek a fejlesztések megvalósulnak, a kormány elengedi az önkormányzat kezét a működéshez és a fenntartáshoz, mert nem nyújt segítséget, pedig erre is szükség volna. Ugyanez a helyzet a bérfejlesztések kérdésében is. Abban sosem lesz vita köztünk, hogy a bérfejlesztés mennyire fontos és indokolt. Azért említem meg most ezt is, mert láthatóan a kötelező növelés mértéke szintén megterhelő a városunk költségvetésének és szintén nincs megfelelően kompenzálva, oldja meg az önkormányzat maga. Sokszor halljuk azt is, hogy évek óta többszáz millió forint rendkívüli önkormányzati támogatás érkezik, amelyre minden évben szükség is van egy ekkora városban. Ez szintén sajnálatos, hogy minden évben ezzel kalkulálni kell. Tudjuk, hogy jelen pillanatban az elénk rakott költségvetés-tervezet rendeletalkotásra még nem alkalmas, és változni is fognak még a számok a II. forduló tárgyalások és egyeztetések folyamán, azonban az általam felsoroltak véleményünk szerint tökéletesen rávilágítanak arra, hogy az önkormányzati finanszírozási rendszer alapjaiban hibás, s ennek köszönhető, hogy évről évre egyre nehezebb helyzetben vagyunk. Köszönöm szépen.

Polics József: Köszönöm szépen. Czéder Attilát illeti a szó.

Czéder Attila: Köszön szépen a szót Polgármester úr. A FIDESZ-KDNP frakció kezdeményezésére az önkormányzati dolgozókat érintő 2025-ös évre vonatkozó 10 %-os béremelés, mely meghaladta a kormány által tervezett bérminimum-emelést, 2024. november 27-én elfogadásra került. A FIDESZ-KDNP frakció akkor is, és most is fontosnak tartja az önkormányzati dolgozók munkájának elismerését, jövedelmük rendezését. Ezt a 10 % emelést a 2025. évi költségvetés tervezet már tartalmazza. Összehasonlításként egy másik Baranya vármegyei várost, Mohácsot említenék, ahol mindösszesen az önkormányzati dolgozók 5 % béremelést kapnak, annak ellenére, hogy a fent említett városnál kevesebb bevételi forrással rendelkező város vagyunk, még hozzájuk képest is dupla mértékű béremelést adunk az önkormányzati dolgozóknak. Ez összességében többszáz millió forintot jelent a bérrendezés szempontjából, de mivel mi az emberekért és családokért vagyunk és dolgozunk, ezért ezt az összeget átgondolva helyeztük a költségvetésbe. Ez az intézkedés mindenkit érint, aki a hivatalban, intézményekben és társulásban dolgozik. A garantált bérminimumnál is nagyobb százalékos emelést hajtunk végre, hogy ezzel is kifejezzük, mennyire szükségünk van az ő munkájukra. Ez számunkra a költségvetésben egy fix pont, amit véghez is viszünk. Gondolom, mindenki emlékszik 2010. októberében milyen állapotban volt Komló költségvetése. A sok mínusból a szinte lehetetlennek tűnő helyzetet a kormány segítségével sikerült akkor is, és utána minden évben eredményesen zárni. Mi mindig az elvégzett munkában hiszünk. Mi terv szerint csinálunk mindent, a mostani többséggel is végre fogjuk hajtani ezt a költségvetést. A bevételek reálisak, nincsenek

betervezve, bizonytalan bevételek, mindemellett a kiadások maximálisan tervezve lettek. Ez mit is jelent? Már a II. fordulógig érkeznek olyan bevételi adatok, amik eddig bizonytalan pluszokat jelentettek és nem terveztünk velük. A következő fordulóra már a korrigált magasabb bevételi oldal fog megjelenni. Ezek a bizonytalan bevételek az év folyamán még jobban fogják növelni a bevételi oldalt, ami a várost pozitívan fogja érinteni. Új tagként vagyok jelen, eddig kívülről néztem az eseményeket, most azonban még nem láttam, hogy bármiben is segítette volna az ellenzék a Komlón élő embereket, illetve a közös munkát. Az elmúlt időszakban nem volt építő jellegű javaslatuk sem. Én ezért is lettem a FIDESZ-KDNP tagja, hogy pozitívan segíteni tudjuk közösen a várost, és a városban élő emberek jövőjét. Mi az elvégzett munkában hiszünk. Amíg ez a kormány van, mindig segíteni fogja a várost, a városban élő családokat, a kormány mindig mellettünk áll, nem úgy, mint a múltban, amikor Komlón baloldali városvezetés és a baloldali kormánnyal sem fejlődött városunk. A FIDESZ-KDNP frakció elfogadásra javasolja az I. forduló előterjesztést. A mi mottónk továbbra is, hogy mi az elvégzett munkában hiszünk.

Polics József: A frakcióvélemények után, akkor a kérdéseknek adok helyt. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés? Ilyet nem látok. Kíván-e valaki hozzászólni? Ilyet sem látok. Akkor a vitát lezárom. Az elhangzottakkal kapcsolatban egy pár vélemény, észrevétel. Örülök neki, hogy az elhangzott, hogy „számos nagy beruházás valósult meg a városban és ezt már mindenki látja”. Azt a második részét nem egészen értem, hogy „a kormány ezután elengedte a városnak a kezét”. Én azt tudom mondani a lassan 15 éves első szolgai tapasztalatom alapján, hogy 3,3 milliárdos adósságot vettem át, amit 2013-ban a kormány, az állam konszolidált. Azóta meg lehet nézni, hogy mi történt Komlón a beruházások, a működés terén és milyen hiánya van Komlónak, mondjuk a 3,3 milliárdhoz viszonyítva. Hitelállománya nem éri el a 200 millió forintot és ez mind beruházási hitel, és ha kellett, akkor 360 millió forintos rendkívüli önkormányzati támogatást kapott a város, ha kellett, mint tavaly, akkor 200 milliót, attól függ, hogy mire szorult rá. Emellett rengeteg kiegészítő működési támogatást, az nem tud működni, ha van egy országos rendszer és van egy feladat alapú finanszírozás, akkor a rendszer minden eleme ugyanazon elvek alapján kapja a támogatást. De aki rászorul, mint Komló, az egyéb támogatási keretkből juthat azokhoz a kiegészítő támogatásokhoz, amelyekhez mások nem tudnak jutni. Szolidaritási adó. Meg kell nézni a most kijött táblát. Én voltam egyeztetésen, amikor ment a nagy nyafogás, hogy énnekem mennyit kell befizetni, én meg azt mondtam, hogy én örülnék neki, ha ennyit kellene befizetni, mer az azt jelenti, hogy van egy kemény gazdaság, amely minden elemében, jövedelmezőségi képességében, munkát adó képességében, támogatási kérdésében minden évben ott tud lenni a településen. Mi sajnós a bányabezárás után még mindig nyögjük az egy lábón állás nehézségét, annak ellenére, hogy az adóbevételünk megduplázódott, de a lélekszámban hasonló nagyságrendű, de nem egy lábón álló településekhez viszonyítva mi iszonyú hátránnyal indulunk az életbe, és az a szerencsénk, hogy mindig megkaptuk azokat a támogatásokat, amelyek a „hátrányos helyzetűeknek” köszönhetően jártak. Hogy ezek milyen formában érkeznek, az a mi szempontunkból közömbösek, csak jöjjenek ide próbáljuk meg elérni Mohács, Bóly, Királyegyháza, Sellye gazdasági hátterét és adóerők adóerőképességét. Jelenleg mi a versenyképes járásoknak a haszonélvezői vagyunk azáltal, hogy a mi járásunkban 4 település van, amely szolidaritási adót fizet és az egyik település befizetése nem éri el az 1.000.000 forintot. És akkor ezt nézzük meg a Bólyi járásban, a Mohácsi járásban, meg a másik járásban. Tehát, amit mi befizetünk, ahhoz képest 245 millióval többet kapunk azon programon keresztül, de én örülnék neki, ha az adóerőképességünk tovább szaladna és tudnánk adni. Hiszen, aki a feleslegéből ad, az nem hoz nagy áldozatot, de aki az utolsóját adja, az adja az igazi áldozatot. Ez így volt, így van és így lesz. Mit tudnánk csinálni ezeket a számokat látva? Legnagyobb hiányt generál a helyi

tömegközlekedés. Nem köteles feladat, de a komlói domborzati viszonyok között ezt lehet mondani Törökszentmiklóson, hogy bringázatok és bringáznak is, még Mohácson is lehet mondani, de Komlón? Helyi tömegközlekedés nélkül vége. Ha a mostani első fordulós számokat nézem, 366 millió plusz 4.000.000 forint, 370.000.000 forint egy tételben, ami ekkora hiányt generál. Ez a szám még nem végleges, ha a beszámoló elkészül, akkor ez a maximumszám. Ez csak kevesebb lesz, ahogy el is hangzott, ez tovább fogja csökkenteni akkor a hiányunkat. Tehát ez az egy tétel ekkora, és ha én hozzáteszem a kultúrára, a nem költségvetési szervekre odatett, pluszban odatett önkormányzati kiegészítő támogatások, hát azok is közelítenek a 600.000.000 forinthez. Ha a két számot összeadom, egymillió forintnál tartunk, és akkor a maradékot, azt könnyen le tudnánk dolgozni. Mondhatom, hogy a konszolidáció óta, tehát több mint 10 éve minden évben nem könnyű számokkal indultunk neki a költségvetésnek, de a vége mindig az volt, hogy az intézményrendszerrel, az önkormányzattal, a hivatallal összefogva, odafigyelve minden évben a költségvetést eredményesen zártuk. Most sem lesz másképp, és ebben mindaddig nem lesz változás, amíg nem sikerül valamilyen meghatározó két-három iparágat idehozni, amely adóerőképeségben meg fogja emelni a költségvetési bevételeinket, mert a település nagysága és az infrastruktúrája az ki van építve egy több mint negyvenezer fős városra, és vagyunk huszonnégyezer-párszázán. Ennek a fenntartása, üzemeltetése, működtetése viszi a forintokat, a bevételi oldal pedig nem változik. Az önkormányzati finanszírozás egy elv alapján, egy átlagos elv alapján ki van alakítva, de erre is azt tudom mondani, hogy olyan, mint az átlagbér. Aki alatta van, az azt mondja, hogy fűtyülök rá, aki meg emeli az átlagot, az meg örül neki. Nem lesz mindenki a haszonélvezője, vannak kárvallottjai is. Ugyanígy vagyunk mi is ebben a finanszírozásban is. Én azt tudom mondani, hogy várom, és nem véletlenül az SZMSZ-ben is rögzítettük ezt a kétfordulós tárgyalást, mert nem, nem voltunk, s nem vagyunk soha könnyű helyzetben. Nagyon vártam, amikor egyenként mentünk az egyeztetésekbe, már ott látszott, hogy a számok nem jól alakulnak, de akkor látja az ember, amikor már az összes adat rendelkezésre áll. Most látjuk, hogy ez a 6,6 milliárdos költségvetés, amely tartalmaz 245.000.000 forintos fejlesztési hitelfelvételt, hiába kevesebb, mint a tavalyi szám, de a beruházási összegek is kevesebbek jelenleg, hisz az előző támogatási időszaknak a beruházásai befejeződtek. Jelenleg éppen örült ütemben készítjük elő a március 31-én beadandó pályázatokat, abból semmi nem szerepel még itt a költségvetésben, akkor meg fogja emelni a teljes főszámot és meg fogja emelni a beruházási, fejlesztési mérleg mérleget is. Jelenleg a fejlesztési mérleg is furán mutat egy ekkora beruházási érték mellett egy nagy hitelfelvételi igény, de ráadásul a másik baj, hogy amik beruházásként szerepelnek jelenleg a költségvetésben tervezett feladatok, azokkal nem tudunk odamenni egy bankhoz és azt mondani, hogy erre kérünk hitelt, mert ezek nem hitelképes beruházások. Tehát itt is még ugyanúgy, ahogy az elmúlt időszakban, itt is megint egy saját komlói struktúrát kell kialakítani. Azt már biztosan tudom mondani, és a szabad maradványok pontos összege is majd a következő fordulóra fog kiderülni, az 100%-ban elvonásra fog kerülni. Ha megnézik azt a kiegészítő határozati javaslati pontokat, amit előterjesztőként tettem, azok is tovább fogják a hiányt csökkenteni, de ezek igazán majd év végén fognak látszani. Tehát ugyanolyan odafigyelő, takarékos gazdálkodásra lesz szükség, mint amilyenhez már hozzászoktunk. És továbbra is kormányzati segítségért kiáltunk a pozitív 0 eredmény zárásának érdekében.

Magyar Ferenc képviselő 14 óra 55 perckor megérkezett, és csatlakozott a Képviselő-testület munkájához.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 7 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (II.20.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, az intézményvezetők és bizottságok, valamint a könyvvizsgáló javaslatainak figyelembevételével – első olvasatban megtárgyalta Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett tervezési elveket megismerte, a két forduló között átvezetendő tételeket jóváhagyja. A működési mérleg egyensúlyának biztosítása érdekében egyetért a már jelenleg is szerepeltetett kiegészítő működési támogatási igény egyensúly biztosításához szükséges mértékű szerepeltetésével.
2. A képviselő-testület 2 fő többlet létszámot hagy jóvá a Komló Városi Óvoda intézmény részére, azzal, hogy a kapcsolódó személyi jellegű juttatás és járulék fedezetet az intézmény köteles kigazdálkodni.

A Komlóverzum Látogatóközpont esetében 1 fő többletlétszámot hagy jóvá, melynek kiadásai a rendelet tervezeten már átvezetésre kerültek.

A képviselő-testület elrendeli az önkormányzat engedélyezett létszámának csökkentését az egészségügyi feladatok és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kidolgozásához kapcsolódó feladatok változása folytán. A kapcsolódó létszám- és előirányzat változás a tervezeten átvezetésre került.

A képviselő-testület az I. forduló tervezetbe és jelen határozatba beépített, illetve előre jelzett tételeken túl nem ismer el további egyszeri, illetve folyamatos igényeket.

3. Amennyiben a kiegészítő működési támogatás jogcímen elnyert összeg realizálódik, úgy annak terhére haladéktalanul rendezni kell a helyi tömegközlekedéshez kapcsolódó pénzeszköz-átadási kötelezettséget. A költségvetés jelentős hiányára való tekintettel az elnyert támogatást saját forrásból nem tudja kiegészíteni.
4. A képviselő-testület egyetért és jóváhagyja a komlói nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtandó támogatás összegét a 2024. évi eredeti támogatási összeggel megegyezően.
5. A képviselő-testület egyetért a településrészi önkormányzatok előző évivel megegyező alaptámogatásával és az ingatlanokat üzemeltető részönkormányzatok mindösszesen 2 millió forint összegű differenciált felújítási támogatásával. Jóváhagyja a tervezetbe beépített összegeket beleértve az előző évi maradvány felhasználását is.
6. A képviselő-testület a nem költségvetési szervi támogatás keretösszegét 190 M Ft-ban határozza meg.
7. A képviselő-testület egyetért és jóváhagyja a kiszervezett feladatok kapcsán a 10. sz. mellékletre betervezett összegeket.

8. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy valamennyi, tárgy évben befolyó többletbevétel a hiány fedezeteként kerüljön igénybevételre. Annak terhére – a továbbszámzási jellegű bevételek, illetve olyan bevételek kivételével melyek maradéktalan felhasználásához célhoz kapcsolódó többlet kiadás jelentkezik – többlet kiadás nem vállalható.
9. A képviselő-testület az 5. sz. melléklet személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatait jóváhagyja annak érdekében, hogy az ágazati bérrendezésekkel nem érintett munkavállalók bérének a rendezésére is sor kerülhessen a rendeletben foglalt kereteken belül 2025. március 1. hatállyal.
10. Kulturális feladatokhoz kapcsolódó bérjellegű kiegészítő támogatás összege a hiány csökkentésére fordítandó a 8. pontban foglaltak figyelembevételével.
11. A költségvetési rendelet megszövegezése során a 3. § (6) bekezdésében rögzítetteken túl rögzíteni kell, hogy a Városgondnokság intézmény a közutak fenntartása, vízkárelhárítása előirányzat terhére köteles bruttó 14 M Ft-ot hó- és síkosság mentesítési szolgáltatás igénybevételére fordítani, és ezen túlmenően dologi előirányzatai terhére köteles legalább bruttó 10 M Ft-ot fordítani a közterületi hulladékgyűjtő edényzet bérletére, illetve ezek ürítési és ártalmatlanítási költségeire. Az önkormányzat költségvetéséből a Városgazdálkodási Zrt. részére síkosság mentesítés jogcímen betervezett összeg kifizetésének feltétele fenti kifizetések teljeskörű teljesítése.
12. A rendelet tervezet 10-13. §-ainak módosítására javaslatot kell tenni és annak átvezetéséről számszakilag is gondoskodni kell a II. forduló rendelet tervezet előterjesztése keretében.
13. A Képviselő-testület elrendeli a rendelet-tervezet szövegének értelemszerű kiegészítését a II. forduló tárgyalást megelőzően az alábbiak szerint:
 - A megürülő álláshelyeket az intézmények 3 munkanapon belül kötelesek bejelenteni a polgármester, illetve a közös önkormányzati hivatal pénzügyi irodája felé.
 - Az üres álláshely ismételt betöltésére az intézményvezető írásos javaslata alapján a polgármester engedélyével kerülhet sor.
 - Az üres álláshelyekhez kapcsolódó előirányzat megtakarítások bármely más rendszeres személyjellegű juttatás és járulék megtakarítással együtt elsődlegesen a hiány csökkentésére szolgálnak. Azok terhére előirányzat átcsoportosításra, vagy kifizetésre csak a polgármester előzetes írásos engedélyével kerülhet sor.
 - Az év végén ezen előirányzatok maradványa automatikusan zárolásra kerül a hiány csökkentése érdekében.
 - A Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. működési támogatásából 25 M Ft folyósítása felfüggesztésre kerül. A felfüggesztés feloldásáról a Képviselő-testület a „Versenyképes járások” program keretében elnyert támogatások ismeretében a szeptemberi testületi ülésen dönt.

Utasítja a jegyzőt a javaslatok két forduló közötti átvezetésére.

Határidő: azonnal, illetve 2025. február 28.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
intézményvezetők

Polics József: Mindenkinek szeretném megköszönni a munkáját, mind a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Irodának, mind az intézményeknek, mind pedig az intézményben dolgozóknak és a II. forduló között várom a költségcsökkentő és bevételnövelő javaslatokat.

3. sz. napirend

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Itt is történt a kiküldött anyaghoz képest egy módosítás, az előterjesztés 1.számú és 3. számú mellékletét módosító javaslat került kiosztásra. A bizottságok a kiosztott és módosított javaslat szerint tárgyalták az előterjesztést. Ezt is mindhárom bizottság tárgyalta, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, és mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, van-e kérdés, hozzászólási igény? Magyar Ferencet illeti a szó.

Magyar Ferenc: Csak egy észrevételem lenne polgármester úr, az 1. számú mellékletéhez kapcsolódóan.

Polics József: A kiosztottat kellene nézni.

Magyar Ferenc: Ja, értem, és akkor ott már javítva van?

Polics József: Igen

Magyar Ferenc: Akkor bocsánat.

További kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelete

A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja a bölcsődei ellátások intézményi térítési díjának és szolgáltatási önköltségének, valamint a szociális ellátások intézményi térítési díjának és személyi térítési díjának inflációkövető módosítása.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésben, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1)–(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (2) bekezdésében és a 29. § (3) bekezdésében, valamint a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának 2/2011. (XI. 8.) számú határozatában, 3/2012. (II. 7.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

(1) A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Komló, 2025. február 21.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet az 1/2025. (II. 21.) önkormányzati rendelethez

2. Szociális étkeztetésnél

	Intézményi térítési díj
1.1. Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítással együtt	1.785,- Ft/fő/nap
1.2. Szociális étkeztetés (amely tartalmazza az általános forgalmi adót) kiszállítás nélkül	1.725,- Ft/fő/nap

1.3. Személyi térítési díj étkeztetés esetén:

Személyi térítési díj étkeztetés esetén, amennyiben az ellátott havi jövedelme

	kiszállítással	kiszállítás nélkül
nem haladja meg a 31.350,- Ft-ot	310,- Ft/nap	250,- Ft/nap
31.351,- Ft - 42.750,- Ft jövedelem között	370,- Ft/nap	310,- Ft/nap
42.751,- Ft - 71.250,- Ft jövedelem között	430,- Ft/nap	370,- Ft/nap
71.251,- Ft - 99.750,- Ft jövedelem között	530,- Ft/nap	470,- Ft/nap
99.751,- Ft - 128.250,- Ft jövedelem között	680,- Ft/nap	620,- Ft/nap
128.251,- Ft - 156.750,- Ft jövedelem között	780,- Ft/nap	720,- Ft/nap
156.751,- Ft - 181.000,- Ft jövedelem között	830,- Ft/nap	770,- Ft/nap
181.001,- Ft jövedelem fölött	880,- Ft/nap	820,- Ft/nap

2. Nappali ellátásnál

	Intézményi térítési díj
2.1 Nappali ellátás	3.700,- Ft/fő/nap
2.2 Demens ellátás étkezés nélkül	15.820,- Ft/fő/nap
2.3 Demens ellátás étkezéssel	17.605,- Ft/fő/nap

2.4. Személyi térítési díj idők nappali- és demens betegek ellátása esetén:

2.4.1 Személyi térítési díj idők nappali – és demensek nappali ellátása esetén

(csak tartózkodók), amennyiben az ellátott havi jövedelme:

nem haladja meg a 70.000,- Ft-ot	110,- Ft/nap
70.001,- Ft - 85.000,- Ft jövedelem között	140,- Ft/nap
85.001,- Ft - 100.000,- Ft jövedelem között	230,- Ft/nap
100.001,- Ft - 135.000,- Ft jövedelem között	270,- Ft/nap

135.001,- Ft - 150.000,- Ft jövedelem között	290,- Ft/nap
150.001,- Ft - 170.000,- Ft jövedelem között	320,- Ft/nap
171.001,- Ft - 185.000,- Ft jövedelem között	350,- Ft/nap
185.001,- Ft jövedelem fölött	370,- Ft/nap

2.4.2. Személyi térítési díj **demens betegek nappali ellátása étkezéssel** esetén
amennyiben az ellátott havi jövedelme:

nem haladja meg a 70.000,- Ft-ot	280,- Ft/nap
70.001,- Ft – 85.000,- Ft jövedelem között	380,- Ft/nap
85.001,- Ft – 100.000,- Ft jövedelem között	500,- Ft/nap
100.001,- Ft – 135.000,- Ft jövedelem között	630,- Ft/nap
135.001,- Ft – 150.000,- Ft jövedelem között	710,- Ft/nap
150.001,- Ft - 170.000,- Ft jövedelem között	840,- Ft/nap
171.001,- Ft - 185.000,- Ft jövedelem között	900,- Ft/nap
185.001,- Ft jövedelem fölött	1420,- Ft/nap

3. Hajléktalanok ellátásánál

	Intézményi térítési díj /Szolgáltatási önköltség
3.1. Hajléktalanok ellátása	7.285,- Ft/fő/nap 218.550,- Ft/hó

3.2. Személyi térítési díj Hajléktalanok Átmeneti Szállása esetén:

Az igénybevétel első 30 napjára térítési díjat nem kell fizetni.

A 2. hónaptól, amennyiben az ellátott havi jövedelme

nem haladja meg a 30.000,- Ft-ot	170,- Ft/nap	5.100,- Ft/hó
30.001,- Ft – 55.000,- Ft jövedelem között	300,- Ft/nap	9.000,- Ft/hó
55.001,- Ft – 65.000,- Ft jövedelem között	440,- Ft/nap	13.200,- Ft/hó
65.001,- Ft – 75.000,- Ft jövedelem között	500,- Ft/nap	15.000,- Ft/hó
75.001,- Ft – 85.000,- Ft jövedelem között	670,- Ft/nap	20.100,- Ft/hó
85.001,- Ft – 95.000,- Ft jövedelem között	920,- Ft/nap	27.600,- Ft/hó
95.001,- Ft jövedelem felett	1.100,- Ft/nap	33.000,- Ft/hó

4. Házi segítségnyújtás

4.1. Házi segítségnyújtás	3.300,- Ft/fő/óra, ebből: <ul style="list-style-type: none"> • Szociális segítség: 395,- Ft/fő/óra • Személyes gondozás: 2.905,- Ft/fő/óra
----------------------------------	--

4.2. Személyi térítési díj házi segítségnyújtás esetén:

Személyi térítési díj házi segítségnyújtás esetén, amennyiben az ellátott havi jövedelme:

Jövedelem	Személyi gondozás	Szociális segítség
nem haladja meg az 56.000,- Ft-ot	170,- Ft/óra	140,- Ft/óra
56.001,- Ft - 75.000,- Ft jövedelem között	210,- Ft/óra	180,- Ft/óra
75.001,- Ft - 105.000,- Ft jövedelem között	300,- Ft/óra	270,- Ft/óra
105.001,- Ft - 135.000,- Ft jövedelem között	340,- Ft/óra	320,- Ft/óra
135.001,- Ft - 150.000,- Ft jövedelem között	420,- Ft/óra	360,- Ft/óra
150.001,- Ft - 170.000,- Ft jövedelem között	550,- Ft/óra	395,- Ft/óra
170.001,- Ft - 185.000,- Ft jövedelem között	700,- Ft/óra	395,- Ft/óra
185.001,- Ft jövedelem felett	770,- Ft/óra	395,- Ft/óra

5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

5.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	480,- Ft/készülék/nap
--	-----------------------

5.2 Személyi térítési díj Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén:

Személyi térítési díj jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén, amennyiben az ellátott havi jövedelme:

nem haladja meg a 45.000,- Ft-ot	30,- Ft/készülék/nap
45.001,- Ft - 75.000,- Ft jövedelem között	50,- Ft/készülék/nap
75.001,- Ft jövedelem fölött	a havi jövedelem 2 % -a/nap de legfeljebb 480,- Ft/ kész/nap

5.3 A szociálisan nem rászorult személyek önköltségi áron vehetik igénybe a szolgáltatást.

A személyi térítési díjak tartalmazzák az ÁFA-t.

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegét az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

1. Bölcsődei gondozási díj

1.1. Bölcsődei gondozás szolgáltatási önköltsége bruttó: 10.745,-Ft/fő/nap

1.2. 1 napra jutó bölcsődei gondozás intézményi térítési díja bruttó: 930,-Ft

Az 1 napra jutó bölcsődei gondozás intézményi térítési díja, a számított gondozási intézményi díjnál alacsonyabb összeg: **300,- Ft/fő/nap (ÁFA mentes)**

2. Bölcsődei gyermekétkeztetés térítési díja

2.1. Bölcsődei gyermek étkeztetés szolgáltatási önköltsége bruttó: 2.600, Ft

2.2. 1 napra jutó gyermek étkeztetés intézményi térítési díja:

Normál 100%-os étkeztetés esetén: bruttó 1.070,-Ft/nap

Diétás 100%-os étkeztetés esetén: bruttó 1.380,-Ft/nap

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet értelmében a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját a Komlói Térségi Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának határozatban kell megállapítania.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. (Szocvtv. 115. §. (1) bek.)

Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ intézményi térítési díjait és személyi térítési díjait, valamint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde intézményi térítési díjainak összegét 2024. március 1. napjával emelte meg utoljára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 147. §-a a szolgáltatási önköltség meghatározásával kapcsolatos fenntartói feladatokat az alábbiak szerint határozza meg: a fenntartó megállapítja a bölcsődei ellátások *intézményi térítési díját, ami - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege (Gyvt. 151. § (3) bek.). Az intézményi térítési díjat több szolgáltatás és ellátás nyújtása esetében is szolgáltatásonként (ellátásonként) kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti (ellátásonkénti) közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával (a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról 28/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. § (1a) bek.) A bölcsőde esetében az **intézményi térítési díjat** külön meg kell határozni a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban együtt: gondozására), valamint a gyermekétkeztetésre vonatkozóan.*

A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A fenntartó az intézményi térítési díjat a fentiek szerint meghatározott és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. (Gyvt. 147. § (2)-(4) bek.)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése alapján társulás útján ellátott feladat esetén az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt vagy ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II.20.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. és 7. számú mellékletében szabályozza az intézmények nyersanyag normáját. A fentiek értelmében szükséges a Rendelet 6. és 7. számú mellékletének módosítása.

Magyar Ferenc: Szeretnék szólni Polgármester Úr, hogy mégiscsak rossz, itt a szociális étkeztetésnél, már az előbb is ezt akartam mondani, csak azt hittem, hogy kijavították. Itt a szociális étkeztetésnél az 1.1. meg az 1.2. pont szerintem ott az értékeket rosszul írták, föl van cserélve, és ugyanez a lejjebb is ugyanígy szerepel szerintem. Gondolom, hogy nem drágább helyben, kiszállítással az az étel, és utána kiszállítással. Kiszállítással 1785 forint, kiszállítással együtt meg 1725 forint, szerintem az a drágább, nem a másik. Tehát fordítva van, olcsóbb a kiszállított, mint helyben fogyasztott? Nem tudom, de ez, ez még egyszer szerepel különben, ugyanígy. Ugyanez a 6-os mellékletnél is.

Polics József: Jó, szerintem itt most abban a félreértésben vagyunk, hogy a kiszállítással azt jelenti, hogy otthon kapja meg egy ételdobozban, a másik pedig kiszállítással, az azt jelenti, hogy ott fogyasztja el helyben, ahol adunk személyzetet, adunk mindent, mi mosogatjuk el az edényeket, ezért van, ez a minimális eltérés van benne különben.

Magyar Ferenc: Tehát akkor jók az adatok?

Polics József: Szerintem jók, mert ez lehet az oka, ha odaviszik a központi helyre, mondjuk a idősek klubjába, ahova odajön az ember, elfogyasztja az ételt, ott valaki felszolgálja neki, elveszi az edényeket, elmosogatja, gondoskodik róla, mert éppen mosakodni akar, fürödni akar, a másik meg otthon van és otthon fogyasztja el. Jó, tehát a szóhasználat lehet, hogy nem egészen így kellene használni, de köszönjük szépen az észrevételt.

4. sz. napirend

Gyermekek átmeneti otthona feladat-ellátásra vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Pfeffer József elnök urat, ennek a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulásnak az elnökét, akivel, akikkel ezt az együttműködési megállapodást szeretnénk megkötni annak érdekében, hogy a kötelező feladatellátási kötelezettségünknek eleget tegyünk. Az előterjesztést a Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van e frakcióvélemény, kíván e valaki kérdezni, hozzászólni, véleményt nyilvánítani?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (II.20.) sz. határozat

Gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Humán bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a „Gyermekek átmeneti otthona feladat ellátására vonatkozó ellátási szerződés megkötése a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Komló Város Önkormányzata a gyermekek átmeneti otthon feladat ellátását ellátási szerződés útján biztosítja.
- 2) A Képviselő-testület az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással megkötendő, a gyermekek átmeneti otthona feladat ellátásra vonatkozó ellátási szerződést.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban hivatkozott ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 15.

Felelős: Polics József polgármester

- 4) A Képviselő-testület működési hozzájárulásként a 2025. évi költségvetés terhére 642.400,- Ft összegű készenléti díjat biztosít és utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során a készenléti díj összegének betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása

Felelős: Dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Komló Város Önkormányzata**, (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3. adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a **Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., adószám: 15587086-1-02, bankszámla száma: 11731001-15587086, képviseli: Pfeffer József elnök), mint **Társulás** (a továbbiakban **Társulás**),

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek**

között, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. § (2) bekezdése alapján jön létre, a gyermekek átmeneti gondozása törvényi kötelezettségének teljesítése érdekében az alábbi tartalommal.

1. A megállapodás tárgya

- 1.1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Társulás** a Gyvt. 45-48.§ és 50.§-a alapján szabályozott, az **Önkormányzat** számára a Gyvt. 94.§ (3) b) pontja alapján kötelező feladatot jelentő gyermekek átmeneti gondozását

GYERMEKEK ÁTMENETI OTTHONA

keretében biztosítja (továbbiakban: gyermekek átmeneti gondozása).

- 1.2. Szolgáltató az ellátást **2025. 05.01 napjától – 2030.12.31 napjáig** biztosítja.

2. A megállapodás tartalma

- 2.1. Az ellátási szerződés keretében a **Társulás** vállalja, hogy a gyermekek átmeneti otthonában **1 fő** számára elhelyezést biztosít a Gyvt-ben szabályozottak és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/998.(IV.30.) NM rendeletben foglaltak szerint Komló városban lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező 6-18 év közötti életkorban lévő átmeneti gondozást igénylő gyermekek számára.

3. Az ellátási szerződés keretében a **Társulás** vállalja, hogy

- 3.1. A feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a szakmai előírásoknak megfelelően jár el:

- a. a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjairól és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendeletre,
- b. valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól, működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet szabályaira,
- c. továbbá a gyermekvédelmi és szociális szakma követelményeire.

- 3.2. A gyermekek átmeneti otthona működtetését saját fenntartású intézménye, az **Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ (ECSGYK)** szervezeti keretén belül biztosítja, melyet az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogad.

- 3.3.** A Gyermek Átmeneti Otthonában biztosított szolgáltatás tekintetében a **Társulás** kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az ECSGYK intézményében
- szolgáltatását megszakítás nélküli munkarendben biztosítja,
 - a szolgáltatást igénybe vevők részére az átmeneti gondozást bentlakásos formában biztosítja,
 - az elhelyezett gyermek számára teljes körű ellátást biztosít.
- 3.4.** A Szolgáltatást nyújtó Társulás, a 3.2. pontban nevesített intézményében elhelyezett gyermek oktatási-nevelési intézményekbe történő eljuttatását (kísérést) nem vállalja, így intézményében csak olyan gyermekek elhelyezését biztosítja, akik önállóan tudnak közlekedni a 3.2. pontban nevesített intézmény és az oktatási-nevelési intézmény között. Amennyiben az intézményben elhelyezendő gyermek önálló közlekedésre kora, illetve képességei miatt nem képes, elhelyezésére csak abban az esetben kerülhet sora, amennyiben az (oktatási-nevelési) intézmény esetében váltás következik be.
- 3.5.** A vállalt feladatokra vonatkozó működési szabályzatokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
- 3.6.** Ismeri, és eleget tesz a feladat-ellátással kapcsolatos nyilvántartási, adatkezelési és adatvédelmi kötelezettségének.
- 3.7.** Tevékenységéről és gazdálkodásának főbb adatairól minden tárgyévet követő év március 31-ig írásban, és igény szerint szóban beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének.
- 3.8.** A Felek rögzítik, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok szerint a szolgáltatás ellátási területe kiterjed Komló Város közigazgatási területére is.
- 4.** Az ellátási szerződés keretében az **Önkormányzat** vállalja, hogy
- 4.1.** A feladatok ellátásához segítséget nyújt, a tevékenységhez és a külön jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatáshoz és statisztikai adatgyűjtéshez szükséges információkat biztosítja.
- 4.2.** Az Önkormányzat fenntartásában működő, gyermekjóléti feladatokat ellátó Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 7300 Komló Kossuth L. u 103 a gondozás teljes időtartama alatt együttműködnek az átmeneti gondozást előidéző körülmények megszűntetésében.
- 4.3.** A gyermekek átmeneti gondozása fejében az **Önkormányzat** költségvetésében működési hozzájárulásként **Társulás** részére **évi 642.400.- Ft**, azaz – hatszáznegyvenkettőezer négyszáz forint összegű készenléti díj (továbbiakban: készenléti díj) megfizetését vállalja. **A készenléti díj összege az évenkénti inflációs rátával növekszik.**
- Amennyiben egyidejűleg több férőhelyre lenne igény, azt a **Társulás** csak a PTAT ellátási területén történt teljesítését nem veszélyeztetve, üres férőhelyek fennállása esetén vállalja, **1.760.- Ft/fő/gondozási nap** térítési díj (továbbiakban: eseti térítési díj) megfizetése ellenében.
- 4.4.** **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a gyermekek átmeneti gondozásának ellenértékéként a teljes tárgyévre vonatkozó készenléti díjat a tárgyév május 31. napjáig, az eseti térítési díjakat – azok felszámítása esetén – havonta utólag, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számla ellenében átutalja **Társulás** jelen szerződésben rögzített bankszámlájára.
- 4.5.** **Társulás** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. § (2) bekezdés m) pontja szerinti elszámolási kötelezettségét az alábbiak szerint teljesíti:
- havi rendszerességgel írásbeli összesítést ad át az **Önkormányzat** részére az előző harminc nap során teljesített gondozási napokról,

- eseti térítési díjat tartalmazó számlájához kötelező mellékletként csatolja az elszámolt időszakban teljesített gondozási napokról készített írásbeli összesítését,
- a készenléti díj összege időarányos részével elszámol az **Önkormányzat** felé, amennyiben a készenléti díjat az **Önkormányzat** a teljes tárgyévra vonatkozóan már megfizette, de jelen szerződés a tárgyév december 31. napja előtti időpontban szűnne meg, továbbá
- a 3.7.pont szerinti írásbeli beszámolójában szerepelteti gazdálkodásának a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos főbb adatait.

4.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés pénzügyi teljesítésére vonatkozó rendelkezéseit az 1.2 pont szerinti határozott idő letelte előtt is felülvizsgálják

- minden év február 28. napjáig, valamint
- bármely időpontban, ha a gyermekek átmeneti gondozása költségeinek bármely eleme (különösen: ételmezés, közüzemi díjak) a **Társulástól** független okból jelentősen emelkedik.

4.7. Amennyiben a pénzügyi teljesítésre vonatkozó rendelkezések 4.6. pont szerinti felülvizsgálata az egyeztetések megkezdését követő 30 (harminc) napon belül nem zárul közös megegyezéssel, jelen szerződést bármely szerződő fél 15 (tizenöt) napon belül – a szerződés időbeli hatályaként meghatározott idő letelte előtt is -, három hónapos felmondási idő közbeiktatásával, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha igazolja, hogy lényeges jogos érdekét sértené a szerződés változatlan tartalommal történő hatályban maradása. Amely fél él ezen felmondási jogával, úgy kell eljárnia, hogy a gyermekek átmeneti gondozása tekintetében az ellátás folyamatossága biztosítva legyen. A felmondási idő alatt a **Társulás** az **Önkormányzat** 4.3. pont szerinti díjfizetése ellenében köteles gondoskodni a feladat ellátásáról.

4.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 4.3. pont szerinti díjakon felül a **Társulást** megilleti a gyermekek átmeneti gondozása ellátásáért járó állami normatíva lehívásának joga is. Ennek biztosítására a Szerződő Felek fokozott együttműködést vállalnak.

5. Szerződő Felek együttműködése

5.1. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- jelen szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek;
- ha olyan számban, illetőleg időtartamban válik szükségessé gyermekek átmeneti gondozása, amely a 2.1. pontban meghatározott kereteket meghaladja, minden tőlük elvárható módon gondoskodnak arról, hogy a rászoruló személyek rövid időre se maradjanak ellátás nélkül;
- jelen szerződés teljesítését veszélyeztető valamennyi körülményről haladéktalanul értesítik egymást;
- jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén minden tőlük elvárható módon közreműködnek a gyermekek átmeneti gondozásának folyamatos biztosítása érdekében.

6. Szerződő Felek közös rendelkezései

6.1. A gyermekek átmeneti gondozása vonatkozásában benyújtott panasz esetén **Szolgáltató** köteles azt a Gyvt. 35. és 36. §-a szerint kivizsgálni és erről az **Önkormányzatot** a 3.7. pont szerinti beszámolóban utólagosan tájékoztatni.

6.2. Amennyiben a **Társulás** az adott panaszt a 6.1 pontban foglaltak szerint kivizsgálta, de panaszos az ennek során tett intézkedéseket nem fogadja el és panaszával az **Önkormányzathoz** fordul, a **Szerződő Felek** együttműködnek a panasz közös kivizsgálása érdekében.

6.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy

- a gyermekek átmeneti ellátása igénybevételét jelen szerződés mellett elsődlegesen a Gyvt. 32. § (5) bekezdése szerinti megállapodás határozza meg,
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: díjrendelet) 7. § értelmében az ellátást igénybe vevő számára az intézmény fenntartója térítési díjat állapíthat meg.

6.4 Amennyiben a **Társulás** 3.2. pontban nevesített intézménye a gyermekek átmeneti gondozásának teljesítése keretében az igénybe vevő részére személyi térítési díjat állapít meg, annak beszedett összege az ECSGYK-t illeti meg. A személyi térítési díjat azonban a **Társulás** az adott személy jövedelmi viszonyaira és a családjában nevelkedő gyermekek számára tekintettel köteles csökkenteni, illetőleg elengedni.

A személyi térítési díj csökkentéséhez, elengedéséhez a szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat előzetes írásbeli egyetértése szükséges. A személyi térítési díj csökkentéséből, elengedéséből származó bevételkiesést az Önkormányzat az elszámolás keretében megtéríti az Intézménynek.

A díjkedvezmények biztosításának részletes szabályairól a **Társulás** köteles belső szabályzatában rendelkezni.

Társulás az általa megállapított személyi térítési díjakról és kedvezményekről köteles az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

7. A szerződés megszűnése, a szolgáltatás biztosítása

7.1. Jelen szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

7.2. Bármelyik fél kezdeményezheti jelen szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondását, amennyiben a másik fél felróható magatartásával súlyosan jogszabályt sért, vagy ezen szerződésben foglaltak szerinti lényeges kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget.

7.3. Súlyos jogszabálysértésnek vagy lényeges szerződésszegésnek minősül különösen

- ha **Társulás** a gyermekek átmeneti gondozásának jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit rendszeresen vagy 30 napot meghaladó időtartamban nem biztosítja,
- ha az **Önkormányzat** a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének ismétlődően késedelmesen tesz eleget, vagy 30 napot meghaladó késedelemben esik,
- A feladatellátásra vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződés bármely pontjának olyan súlyos megszegése, mely a másik fél számára igazolhatóan kárt vagy jelentős hátrányt okoz feladatai ellátásában, illetve működésében.

7.4. Amennyiben **Önkormányzat** a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6:48 §-a az irányadó.

7.5. Amennyiben bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése miatt él a 7.2. pontban meghatározott felmondási jogával, úgy kell eljárnia, hogy a gyermekek átmeneti gondozása tekintetében az ellátás folyamatossága biztosítva legyen. A felmondásra okot adó fél köteles a másik félnek a folyamatos ellátás biztosításából eredő valamennyi költségét és kárát megtéríteni.

7.6. **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően – amennyiben szükséges – a gyermek(ek) elhelyezéséről, átmeneti gondozásáról maga gondoskodik.

7.7. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton, egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, jogvita esetén a Pécsi Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

7.8. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó általános rendelkezései, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekvédelemre vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s azt, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban aláírták.

Pécs, 2025.....

Komló Város Önkormányzata
képviselőjében

Polics József
polgármester

Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás
képviselőjében

Pfeffer József
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Komló, 2025.....

Aladics Zoltán
irodavezető
Komló Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Polics József: Várjuk a társulásnak a döntését, és örömmel állok a szerződés aláírása elé.

5. sz. napirend

A Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolója

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Nem látom a cég képviselőjét. Az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ez egy minden évben visszatérő napirendi pont, előterjesztés. Most már pár éve működik a rendszer, van-e frakcióvélemény, kíván-e valaki hozzászólni, véleményt nyilvánítani?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (II.20.) sz. határozat

A Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásáról szóló 2024. évi beszámolója

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a *Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásáról szóló 2024. évi beszámolója* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásáról szóló 2024. évi beszámolóját, amelyet elfogad.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Palliatív Humán Szolgáltató Központot, mint Szolgáltatót.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

6. sz. napirend

Komló Város 2025. évi tervezett rendezvény-naptára

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Aranyos László intézményvezető urat, a Komlói Kaptár Művelődési Központból. A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Frakcióvélemény van-e? Kíván-e valaki hozzászólni, véleményt nyilvánítani? Pálfi Lászlót illeti a szó.

Pálfi László: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Tegnap a Humán Bizottság ülésén jeleztem, hogy augusztus 30-án szeretném megtartani a Gesztenye Napot, és ezt szeretném bejelenteni. Ezt már jeleztem is, és nagyon szépen köszönöm előre is a támogatását, mert ez sajnos támogatás nélkül nem fog megvalósulni. Ezt a rendezvényt az emberek már nagyon várják, és szerintem ez felér egy kis Komlói Napokkal. (Ezt az ott élő emberek mondták). Maga a színvonal, a helyi zenészek, helyi fellépők szerepelnek, tehát én úgy gondolom, ez egy nagyon jó családi rendezvény. Sok szeretettel várunk mindenkit augusztus 30-án. Nagyon szépen köszönöm.

Polics József: Köszönjük szépen. Magyar Ferencet illeti a szó.

Magyar Ferenc: Csak jelezni szeretném, hogy végig néztem az egész évi programsorozatot és azt láttam, hogy a Kaptár van az első helyen, tényleg ott kerül megrendezésre a legtöbb program, és szorosan a nyomában van a Hétdomb Természetbarát Egyesület, aztán nagyon lemaradva a Komlóverzum. Csak azt szeretném jelezni, hogy ha van egy ilyen civil szervezet, mint a Hétdomb Természetbarát Egyesület, és tényleg ennyi programot szervez, - úgy tudom, hogy ez egy teljesen civil szervezet-, azért azt szerintem nagyon tisztelni kellene, és szerintem ezt anyagilag is majd figyelembe kellene venni, ha ez tényleg így van. Köszönöm szépen.

Polics József: A Kaptár, hát az az otthona a rendezvényeknek, tehát normális, hogy ők vannak úgymond az első helyen, de mint az előző hozzászólásból is látszik, egy csomó olyan program nincs benne, amit nem jeleztek az érintettek. Én azt tudom mondani, hogy Komló városában 150-et meghaladó civil szervezet van, és abból 40-50 iszonyú aktívan dolgozik. Ettől ilyen pezsgő az élet, és így is, hogy nem mindenki adta le az ez évre vonatkozó programtervét, így is szinte minden másnapra jut egy program. Erre is legyünk büszkék, és ha időnk engedi, akkor vegyünk részt ez ezeken a programokon és biztassuk ismerőseinket, barátainkat, mert nagyon sokan nem is vesznek tudomást róla. Pedig ezenkívül is nagyon sok-sok propagandát fejtünk ki annak érdekében, hogy el eljussunk az emberekhez. A nem költségvetési szervek támogatási keretéből, ami rendelkezésre áll, arról tesz majd javaslatot tenni az ad hoc bizottság, és a testület fog következő ülésén dönteni a különböző támogatásokról. Tudom, mert a Hétdomb Természetbarát Egyesület rendezvényén én is részt szoktam venni, és minden évben megkapom a gyönyörű programfüzetüket, tehát tényleg ők nagyon nagyon nagyon aktívak és egyre fiatalabbak. Van-e még ehhez a napirendhez kérdés, hozzászólási igény, bármi?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (II.20.) sz. határozat

Komló város 2025. évi tervezett rendezvény-naptára

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével – „Komló város 2025. évi tervezett rendezvény-naptára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Komló város 2025. évi rendezvénytervét és az abban szereplő programok megrendezését az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a 2025. évi városi nagyrendezvények szervezési felelőseként Aranyos Lászlót, a Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetőjét jelöli ki, azok koordinálásával pedig Simon Andrásné marketing-ügyintézőt bízta meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvény-naptár városi honlapon történő megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Polics József polgármester

7. sz. napirend

A Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel lekötött munkaidejének csökkentése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Tamás Anikó óvodaigazgatót és Németh Erika igazgatóhelyettest, róluk szól ez a mostani előterjesztés. A Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, van-e hozzászólási igény, bármi?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (II.20.) sz. határozat

A Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel lekötött munkaidejének csökkentése

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel lekötött munkaidejének csökkentése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület - tekintettel az óvodavezető jelentősen megnövekedő adminisztrációs kötelezettségeire - a Komló Városi Óvoda óvodaigazgatójának heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejét 2025. március 1. napjától heti 0 órában állapítja meg a vezetői megbízással egyező időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület a Komló Városi Óvoda óvodaigazgató helyettesének heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejét 2025. március 1. napjától heti 10 órában állapítja meg a vezetői megbízással egyező időtartamra.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy az intézményvezető kinevezésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. március 1.

Polics József: Nagyon felelősségteljes és meghatározó munka az, ami az óvodáinkban folyik, és én úgy gondolom, hogy Komló Város Önkormányzata és a Kormány is mindent megtesz annak érdekében, hogy a háttérfeltételeket biztosítsa. A többi Önökön múlik. Jó munkát kívánok!

8. sz. napirend

Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez is egy majdnem minden évben visszatérő napirendi pontunk. Elnök asszony jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? Alpolgármester asszonyt illeti a szó.

Róna Ágnes: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Én először is szeretnék gratulálni a tésztagyártó üzemnek a sikeréhez, és úgy gondolom, hogy egy pár mondatban érdemes lesz felidézni, hogy honnan is indultak, hol tartanak ma, és tényleg milyen sikereket értek el, és ezzel Komló hírnevének öregbítéséhez hogyan tudtak hozzájárulni. Nagyon fontos, hogy 2016-ban közmunka programként indult, majd szociális szövetkezetté alakult, és ma már elsődleges munkaerő-piaci szereplőként állítja elő a többféle ízesítésű tésztákat, ugyanazzal a 6 emberrel, akikkel indultak és akik mára már szakavatott tésztagyártókká avanszálták magukat. Nagyon gyorsan nemcsak térségünkben, hanem térségünkön túl is közkedvelt termékek lettek, idősek otthonában, iskolai közétkeztetésben, viszonteladóknál. Nemcsak Hosszúhetény, Komló, Sásd, hanem egészen Mohács térségéig. Nagyon fontos kiemelni, hogy 2023 óta jogosult a magyar termék védjegyére, ami azt jelenti, hogy 100%-ban magyar alapanyagokból készült termékekről beszélhetünk. Az állatokat hazánkban nevelték, a növényeket itthon termesztették, és nagyon fontos, hogy a feldolgozás teljes mértékben Magyarországon valósult meg. Igazi sikertörténet azért is, mert a Gundel Étteremben is megtalálható már, illetve a Balaton több vendéglátóegységében. Úgy gondolom, hogy nagyon nagy előrelépés és nagyon nagy büszkeség, hogy egy olyan üzlethálózatnak a polcain található meg, amelyik kiemelt figyelmet fordít a magyar termékek értékesítésére, ez pedig a Spar üzlethálózat. Fontos elmondani, hogy az elmúlt napokban is a Spar beszállítói akadémián vettek részt az itt dolgozók, és a vezetője, illetve tényleg legyünk büszkéek arra, hogy 2025 év januárjától talpon tudtak és meg tudtak maradni, mert Baranya megyében már csak a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet működik. Igazán büszkéek vagyunk munkájukra. Feuerstaller Teréziának köszönjük az odaadó munkáját, és az összes munkatársának is további sok sikert és jó munkát kívánunk erre az évre is. Köszönöm.

Polics József: Köszönöm szépen. És minden évben van ilyen előterjesztés, hisz van sikeres pályázatuk, a bevételek érkezése az nem olyan folyamatos, és eddig is a tagi kölcsön visszafizetési költségeiknek minden évben eleget tettek, ezért is terjesztettem ezt a képviselő-testület elé, és javaslom a támogatását.

Más vélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II.20.) sz. határozat

Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – a „*Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet részére 2.000.000,- Ft kamatmentes tagi kölcsönt hagy jóvá. A folyósítás időpontját 2025. március 3-ban, a visszafizetés végső határidejét 2025. december 15-ben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagi kölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2025. március 3.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során az előirányzatokat szerepeltesse.

Határidő: 2025. március 6.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. sz. napirend

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ez is egy időszakosan visszatérő napirend. Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Nem tudom az előterjesztéssel kapcsolatban van-e frakció vélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II.20.) sz. határozat

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta „A Dunántúli

Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztéshez mellékelt 23-27/2024., és az 1/2025. sz. közgyűlési határozati javaslatokat, amelyekre a polgármester írásbeli határozathozatal során - Komló Város Önkormányzat részvényes képviselőjében - igenlő szavazatokat adott le.
2. A Képviselő-testület utólag jóváhagyja az 1. pontban rögzített írásbeli döntéshozatalok során a polgármester – Komló Város Önkormányzat nevében – leadott szavazatait.

Határidő: 2025. február 20.
Felelős: Polics József polgármester

10. sz. napirend

Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Itt már többször módosítottunk szerződést, most egy április 30-i határidő-módosítás szerepel. Éppen a napokban jártam arra, és megtörtént a rákötés, tehát ez a határidő teljesülni fog, bérleti díjat fizeti, ezután már iparüzési adót is fog fizetni, valamennyivel egy kicsit javulni fog a helyzet. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II.20.) sz. határozat

Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja az Energosun Investment Zrt.-vel (7300 Komló, Berek u. 18., képviseli: Notheisz György vezérigazgató) a komlói 0308/7 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. október 9-én kötött – és többször módosított – bérleti szerződés, valamint a komlói 0308/11 hrsz.-ú ingatlan használatára 2017. december 1-jén kötött – és többször módosított – bérleti szerződés alábbiak szerint részletezett módosítását:
Mindkettő bérleti szerződés II.14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„14. Bérelő vállalja, hogy a tervezett beruházást legkésőbb **2025. április 30-ig** befejezi (erőművet bekapcsolja).”

2. Az 1. pontban körülírt, a 0308/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 15.2.e.) pontjának eredeti szövege törlésre kerül és helyébe az alábbi szöveg lép:

„15.2.e.) Bérelő vállalja, hogy évente 1 alkalommal, előre egyeztetett időpontban, biztosítja a bányászok részére a bérelt ingatlanon található bányászati emlékhelyek látogatását.”

3. Fent részletezett, tervezett módosítások a bérleti szerződések egyéb rendelkezéseit nem érintik.
4. A bérleti szerződés-módosítások aláírásával bérelő a fenti módosításokat elfogadja.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a szerződés-módosítások elkészítéséről intézkedjen, valamint felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: 2025. március 5.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

11. sz. napirend

Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Pöpl Dávidot nem látom. Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Egy picit, ez éven belüli határidő-módosítás van benne, 2025. december 8-ig toljuk a 2025. június 8.-i határidőt, és az ezzel kapcsolatos határozati pontok szerepelnek benne. Van-e frakcióvélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.20.) sz. határozat

Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.- ingatlan beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „*Ablak Birodalom Kft. Radnóti utca 1162/30 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Ablak Birodalom Kft. (székhely: 7300 Komló, Batthyány u. 2., adószám: 23185438-2-02) tulajdonában álló 1162/30 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:

- A tulajdonosnak **2025. június 8-ig** garázs épülettel **be kell építenie** az ingatlant.
 - A **visszavásárlási jog** határideje **2025. december 8-ra** módosul.
2. A meghosszabbított határidők vállalásával egyidejűleg az ingatlantulajdonosnak az alábbi határidők törlését, illetve bejegyzését kell kérelmeznie az illetékes Földhivatali Osztálynál:
- A tulajdoni lap III/6. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására, lejárát: 2024.12.08.” törlése,
 - a tulajdoni lap III/4. pontjára bejegyzett „visszavásárlási jog, lejárát: 2025.06.08.” törlése,
 - a tulajdoni lap II/5. pontjára bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” törlése,
 - a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására**” bejegyzése **2025. június 8-ig**,
 - a tulajdoni lapra „**visszavásárlási jog**” bejegyzése **2025. december 8-ig**,
 - a tulajdoni lapra „**elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására**” bejegyzése.
3. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 20.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

12. sz. napirend

Mobiltelekommunikációs szolgáltatások biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Mobiltelekommunikációs szolgáltatások biztosítása. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Lejárt az előző 5 esztendő, új 5 esztendő pályázatról lesz szó. 5 év alatt nem tudom mennyi volt az infláció, de biztos, hogy nem 5 %, tehát itt egyértelmű emelkedésre kell számítani. Nagyon sokan benne vagyunk ebben a flottában, tehát ez sokunkat fog érinteni, de lejár a szerződés, muszáj kiírni, várjuk a kedvező ajánlatot. Van e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen

szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.20.) sz. határozat

Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása

A Képviselő-testület – a jegyző előterjesztése, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési, továbbá a Jogi ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tájékozódott a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal által kiírt „Mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítása” tárgyú közbeszerzési kiírásról, az abban rögzítetteket elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a telekommunikációs szerződés keretében a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal éven túli, 5 éves kötelezettségvállalás mellett a telefonközpontot továbbra is modern, IP alapú szolgáltatással üzemeltesse bérleti konstrukcióban. A Képviselő-testület a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal dologi kiadásai keretében a szükséges forrást legfeljebb nettó 210.000,-Ft/hó összeggel biztosítja a bérleti időszakban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az érvényes és eredményes közbeszerzés lefolytatását követően a Kbt. előírásainak megfelelően a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg, valamint utasítja, hogy a költségvetési rendelet tervezése során a szerződés futamideje alatt a szükséges előirányzatot szerepeltesse.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő jegyző

13. sz. napirend

Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja, ahogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság is. Ez már lassan egy éve indult eljárásnak a különböző mérföldkövei, amikor is a testületnek döntést kell hozni. A Mecsekfalui út, Sikondai út elágazásában lévő területről van benne szó. Van-e frakcióvélemény, hozzászólás, bármi?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II.20.) sz. határozat

**Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez,
fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban
történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz
megindítása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása, záró szakasz megindítása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1. számú melléklet szerinti főépítési feljegyzés, és a 2. számú melléklet szerinti lakossági fórumról készült jegyzőkönyv ismeretében megállapítja, hogy a tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett, a Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szakigazgatási szervek által kiadott állásfoglalások alapján külön környezeti értékelés készítése nem szükséges.
3. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: 2025. 04. 05.

**Felelős: Polics József polgármester
 Kersity Antal főépítész**

1. számú melléklet – főépítési feljegyzés

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez, fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárásban történő módosítása kapcsán folyó eljárás véleményezési szakaszának lezárása

Alulírott Kersity Antal, mint Komló Város Főépítésze nyilatkozom, hogy a tárgyi eljárás kapcsán a helyi partnerségi véleményezés a településtervek, a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet megalkotása és módosítása során történő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően megtörtént.

A tervezett rendeletmódosításhoz a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Kelt, Komló, 2025. 02. 04.



Kersity Antal
Komló Város Főépítésze

Komló Város Önkormányzat

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-000

Iktatószám: 624/2025.



JEGYZŐKÖNYV

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ FÓRUMról

Komló, 1520/29 és 1520/33 hrsz.-ú gazdasági és ipari telephelyek bővítéséhez,
fejlesztettségéhez Komló város településrendezési eszközének egyszerűsített
eljárásban történő módosítása

A lakossági fórum a Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (IX. 30.)
számú önkormányzati rendeletében szereplő partnerségi rend, és a és a 419/2021. (VII. 15.)
Korm. rendelet 65. §-a szerint került összehívásra.

A lakossági fórum időpontja: 2025. január 21. 8:00 órától 9:00-ig

Helyszín: KÖZÖS ÖNK. HIV. ÉPÜLETE 7300 KOMLÓ, Városház tér 3.
II. emeleti konferenciaterem

Jelenlévők:

KERSITY ANTAL FŐÉPÍTÉSZ
BERTA ANETT JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ

A fenti időpontban megjelölt lakossági fórumon
helyi véleményezésre jogosult partner nem jelent meg,
így tárgyi ügyben partnerek részéről nem született vélemény.

Kersity Antal
városi főépítész
levezető

jegyzőkönyvvezető

14. sz. napirend

Komló Város Önkormányzat által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerezési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. 2024. október 1-jétől egy csomó építési törvényhez kapcsolódó jogszabály jelent meg, és itt az egyik kötelezettségünk az, hogy tervtanácsot működtessünk. Ez azért nem olyan gyakran fog történni, mint annak idején, amikor én elkezdtem a tervezési munkát, mert akkor mindenhez tervtanácsai véleményt kellett szerezni. Most itt a mi esetünkben a helyi védelem, vagy a műemléki védelem alatt álló épületekről van szó, különböző kategóriákban. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II.20.) sz. határozat

Komló Város Önkormányzata által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerezési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló Város Önkormányzata által működtetett helyi építészeti tervtanács működési rendjének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozza Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsát, és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsának Működési Rendjét jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a komlói járásban található települések Önkormányzatait a Tervtanács létrehozásának tényéről tájékoztassa.

**Komló Város Önkormányzata
Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsának
Működési Rendje**

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 22. § (1) bekezdés c) pontjában, 63. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, **Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsot hoz létre, (a továbbiakban: Tervtanács) és részletes működési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:**

1. A Tervtanács neve: Komló Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa.
2. A Tervtanács illetékességi területe:
 - Komló Város közigazgatási területe,
 - Külön kormányrendeletben meghatározott Komlói járás területéhez tartozó települések, ha az adott település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.
3. A Tervtanácshoz kötelezően benyújtandó dokumentációk körét az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 11. fejezete határozza meg.
4. A Tervtanács elérhetőségei
Székhelye: KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Címe: 7300 KOMLÓ, VÁROSHÁZ TÉR 3.
Postacím: 7301 KOMLÓ, Pf.: 87.
Tel.: 72/584-000
Fax: 72/584-008
E-mail: foepitesz@komlo.hu
5. A Tervtanács elnökből és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az üléseken – szavazati jog nélkül – részt vehetnek az eseti meghívottak.
6. A Tervtanács elnöke (továbbiakban: Elnök) az önkormányzati főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti.

Az Elnök ellátja a jogszabályi helyek által számára előírt feladatokat, így többek között

- összehívja a tervtanács ülését,
- a tervtanács tagjainak egyetértése mellett meghatározza a tervtanácsi ülés napirendjét,

- vezeti a tervtanács ülését,
- kiadmányozza a tervtanácsi véleményt,
- gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok ellátásáról,
- kiadmányozza a tervtanács ügyrendjét, valamint
- akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.

7. A Tervtanács szakmai titkára (a továbbiakban: Titkár) a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által kijelölt szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselő. Az Elnök irányításának, utasításának megfelelően a Titkár előkészíti és szervezi a Tervtanács munkáját. Ennek keretében feladata az ülésekhez kapcsolódó technikai, adminisztrációs feladatok ellátása: a beérkezett dokumentációk átvétele, elbírálhatóságának formai értékelése, meghívók elkészítése, kiküldése, és a jegyzőkönyvvezetés.

8. A Tervtanács tagjai az Elnök, az elnök által felkért személy, továbbá a Dél-Dunántúli Építész Kamara által delegált tag.

Az Elnök által felkért személy szakmailag elismert, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú, vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet.

Szavazati joggal az Elnök, az elnök által felkért személy, továbbá a Dél-Dunántúli Építész Kamara által delegált tag rendelkezik.

9. A törvény erejénél fogva a helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt. A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.

10. A Tervtanács – adott tervet érintő – eljárásában tagként nem vehet részt:

- a) a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó dokumentáció tervezője,
- b) az a) pont szerinti személy Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozója,

c) aki a dokumentáció, benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,

d) az a) pont szerinti személy foglalkoztatottja, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban álló személy, valamint

e) az a) pont szerinti személy tulajdonában lévő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

11. A Tervtanács ülésén, meghívás alapján felszólalási joggal részt vehet a tervdokumentációban megjelölt építtető.
12. A Tervtanács ülését a Méptv. 98. § (1) – (3) bekezdésben meghatározott, a beérkezett kérelmekre vonatkozó ügyintézési határidő figyelembevételével tartja.
13. A tervtanácsi ülésekre a meghívót a Titkár küldi ki, melyhez csatolja a benyújtott és megtárgyalandó terveket. A meghívó kiküldését követően a Titkár a megtárgyalandó terveket a szavazati joggal rendelkező tagok, az építésügyi hatóság vezetője és védett terület vagy objektum esetében a szakterületileg illetékes szerv képviselője számára megismerés céljából megküldi. A területileg érintett önkormányzati képviselő a tervbe a tervtanácsi ülésen tekinthet be.
14. A Tervtanács ülését az Elnök vezeti az alábbiak szerint:
 - a jelenléti ív aláírása, a napirend ismertetése,
 - a tervező ismerteti a tervet és a megoldandó problémákat,
 - az opponensi vélemény ismertetése (ha van ilyen)
 - a Tervtanács tagjai felteszik kérdéseiket és a tervező megválaszolja azokat,
 - a Tervtanács tagjainak véleménynyilvánítása,
 - a tervtanácsi vélemény elnök általi megfogalmazása és elfogadása az esetleges különvélemények rögzítésével.
 - szavazás a tervdokumentáció engedélyezésre való ajánlásának kérdéséről
15. A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülésezik. A Tervtanács szavazati joggal bíró résztvevőinek száma legalább 3 fő, de a meghívandó tagok számát a megtárgyalandó tervek figyelembevételével az Elnök határozza meg. A szavazás során a Tervtanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Tervtanács a véleményezésre benyújtott terveket megtárgyalja, és azokról döntést hoz. A Tervtanács döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt. A döntéshozatal során a szavazástól való tartózkodásra nincs lehetőség, a Tervtanács tagjai egyértelmű „igen vagy „nem” szavazatot adhat le.

Az elfogadott véleményt a Polgármester településképi véleményének kiadását követően a Titkár megküldi a tervezőnek, aki azt köteles a terv megrendelőjének átadni.

16. A Tervtanács működésével kapcsolatos iratokat a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzata szerint kell kezelni.
17. A Tervtanács működési költségeit az Önkormányzat költségvetése fedezi.
A Tervtanács szavazati joggal bíró tagjait tiszteletdíj, illeti meg.
Az Elnök által felkért tagokkal a Polgármester köt megállapodást. A Tervtanács tagjait tervtanácsi ülésenként **bruttó 20.000.-** Ft, tiszteletdíj, illeti meg, kivéve a Tervtanács Elnökeként eljáró önkormányzati Főépítészt. A tiszteletdíj számfejtése, kifizetése során a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozó belső szabályozása szerint szükséges eljárni.
18. E szabályzat 2025. február 20. napon lép hatályba.

Komló, 2025. február 20.

Polics József
polgármester

15. sz. napirend

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Eddig is volt ilyen előírás, csak most muszáj ezt elfogadni, ilyenkor nekem az jut mindig eszembe, hogy lesz valami, amit meg tudunk sérteni, hogy mindezt betartani, amit most prognosztizálunk szilveszterig, az biztos, hogy nehéz lesz, ennél csak több lesz. Éppen készülök a jövő heti közmeghallgatásra, - évente 6 ülést kötelező tartani – ehhez képest a tavalyi évben 17 ülésünk volt, tehát majdnem háromszorosa. Mondhatom azt, hogy a mostani tervezet az éppen március 6-ig terjedő időszakban biztos, hogy meg fog valósulni. Utána ahogy az élet adja, amikor kell, akkor lesz testületi ülés. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az 1. számú mellékletet alkotó munkatervben tévesen a 2024. február 20. került rögzítésre a testületi ülés tervezett időpontjaként, ez értelemszerűen 2025. február 20. Tehát már itt van egy kicsi hiba. Mindhárom bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése, a hozzászólási igénye?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II.20.) sz. határozat

A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Humán bizottság, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a 2025. évi munkatervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2025. február 20.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása tárgyú előterjesztést legkésőbb 2026. február 28. napjáig terjessze elő.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete üléseit lehetőség szerint minden hónap utolsó csütörtöki napján délután 15 órai kezdettel a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti nagytermében tartja.

A testületi ülések tervezett időpontjai és várható napirendjei:

2024. február 20.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I. forduló tárgyalása
3. Szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015 (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme
5. Ellátási szerződés megkötése gyermekek átmeneti otthona feladat ellátásra
6. Energosun Investment Zrt. bérleti szerződéseinek módosítása
7. Ablakbirodalom Kft. (Radnóti utcai garázstelek) beépítési határidő módosítása
8. A képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
9. Tájékoztató mobil telekommunikációs szolgáltatások biztosítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról
10. Tervtanács működési szabályzatának jóváhagyása
11. A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos állásfoglalás és módosítás
12. A helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

13. Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelme
14. Gizella u. 5. sz. alatti 1979/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása
15. A Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítása
16. Komló Városi Óvoda igazgatójának és helyettesének neveléssel-oktatással lekötött munkaidejének csökkentése
17. A Palliatív Humán Szolgáltató Központ szociális étkeztetés (népkonyha) szolgáltatásról szóló 2024. évi beszámolója
18. DRV Zrt. írásbeli döntéshozatali eljárása során leadott polgármesteri szavazatok jóváhagyása
19. Komló város 2025. évi rendezvénynaptára

2025. február 27. – közmeghallgatás

2025. március 6. – rendkívüli testületi ülés

1. 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
2. Komló Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet tervezete
3. Nem költségvetési szervek 2025. évi támogatása
4. Bírósági ülnök választása
5. Komló Város Gazdaságfejlesztési programjának elfogadása
6. Önkormányzati szakképzési ösztöndíjrendszer szabályairól szóló rendeletet-tervezetet
7. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú pályázati felhívásra a *Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja* címmel
8. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a *Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem* címmel
9. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a *Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem* címmel

10. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a *Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése* címmel
11. Támogatási kérelem benyújtása a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú pályázat keretében meghirdetett *Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára* című pályázati felhívásra
12. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú pályázat keretében meghirdetett a Fenntartható humán fejlesztések (nagy ESZA) című pályázati felhívásra
13. Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú pályázat keretében meghirdetett a Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) című pályázati felhívásra

2025. április 24.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió 2024. évi beszámolója a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek ellátásáról
3. Közbeszerzési szabályzat módosítása
4. Volánbusz Zrt. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
5. A „Bursa Hungarica” felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázat elbírálásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
6. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

2025. május 29.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
1. 2024. évi zárszámadási rendelettervezet
2. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
3. Éves ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés
4. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása

5. Beszámoló Komló Város Önkormányzat 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről
6. Részvétel a neckartenzlingeni falunapokon
7. Tájékoztató a 2025/2026-os nevelési év óvodai beiratkozásairól
8. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

2025. június 26.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
1. Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
2. Alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
3. A rendőrkapitányság beszámolója Komló város 2024. évi közbiztonság helyzetéről
4. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolója
5. Komlói Temetkezési Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
6. KBSK 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
7. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
8. Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
9. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása
10. Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
11. A Komló-Habilis Nonprofit Közhasznú Kft. 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
12. A Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
13. A Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyása
14. A Komló Városért Alapítvány 2024. évi beszámolójának jóváhagyása

15. A HegyhátMédia Kft. 2024. évi beszámolója az írott sajtó megjelentetésére és a honlap üzemeltetésére vonatkozóan
16. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
17. Dél-Kom Nonprofit Kft. határozathozatala során leadott szavazatok jóváhagyása
18. Követelések elengedése – ZÁRT ülésen tárgyalandó
19. 2025. II. félévi kitüntetési javaslatok – ZÁRT ülésen tárgyalandó

2025. augusztus 27. – rendkívüli testületi ülés

1. Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához történő csatlakozás

2025. szeptember 25.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
3. Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása
4. Városgondnokság intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása
5. Beszámoló a Komlói Bányásznapi 2025. évi rendezvényeiről
6. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. írásbeli határozathozatala során a polgármester által leadott szavazatok jóváhagyása
7. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

2025. október 29.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

2. A távhőszolgáltatásról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Döntés a Damjanich utcai ingatlan hasznosításáról
4. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

2025. november 27.

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. 2025. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
3. A Komlói Bányásznapi rendezvényeinek megszervezésére vonatkozó döntések meghozatala
4. Rádió1-el kötendő közszolgálati együttműködési keretszerződés
5. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
6. Döntés a nem költségvetési szervek önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról
5. Dél-Kom Nonprofit Kft. határozathozatala során leadott szavazatok jóváhagyása
6. DRV Zrt. írásbeli döntéshozatali eljárása során leadott polgármesteri szavazatok jóváhagyása
7. Belső ellenőrzési terv 2026. évre és a 2026-2030. évi stratégiai terv
8. XV. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete
9. Városgondnokság intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása
10. Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére kiírt pályázat eredményének megállapítása
11. Gazdasági Ellátó Szervezet gazdasági vezetői álláshelyére pályázat kiírása

12. Komlói Kaptár Művelődési Központ intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása

13. Követelések elengedése - ZÁRT ülésen tárgyalandó

14. 2026. I. félévi kitüntetési javaslatok – ZÁRT ülésen tárgyalandó

16. sz. napirend

Gizella u. 5. sz. alatti 1979/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az utolsó napirendi pont, a 16-os a Gizella út 5. szám alatti 1979, itt elírás történt, mert én is ott lakom, ez 1976 szerintem. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Örülünk annak, ha bármilyen telket tudunk értékesíteni, de ha lakótelket, akkor kimondottan, és itt jelen esetben erről van szó. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II.20.) sz. határozat

Gizella u. 5. sz. alatti 1976/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Komló Gizella u. 5. szám alatti 1976/121 hrsz.-ú ingatlan esetében vételi jog gyakorlása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kelmon Invest Kft, mint az 1976/121 hrsz.-ú ingatlan vevője ugyanazon feltételek mellett vásárolta meg az ingatlant, mint a korábbi tulajdonos, így kötelezettséget vállalt arra, hogy a 2023. november 29-én létrejött adásvételi szerződéshez képest fél éven belül bejelenti az építési szándékát és 1 éven belül megkezdje az építkezést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Montage-System-Solution Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fsz. 10., cégjegyzékszám: 01-09-427224, adószám: 24882932-2-41), mint a Kelmon Invest Kft. jogutódja a vállalt kötelezettségeit határidőn belül nem teljesítette.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Komló Város Önkormányzat a Komló belterület 1976/121 hrsz.-ú, a természetben Komló, Gizella u. 5. sz. alatti ingatlan vonatkozásában gyakorolja vételi jogát a 2023. december 13-án kelt vételi jogot alapító szerződésben foglalt 866.142 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.100.000 Ft értékben.
4. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet összeállítása során a vételár fedezetét szerepeltesse.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi jog gyakorlásával kapcsolatos minden nyilatkozatot aláírására, valamint jogi képviselő megbízására.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vételi nyilatkozatot küldje meg az ingatlantulajdonos és az illetékes Földhivatal részére, illetve, hogy a vételár átutalásáról intézkedjen.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József: A forgatókönyvben és az előterjesztés címében szerepelt rosszul a helyrajzi szám. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jövő héten, 27-én 17 órakor kerül sor a közmeghallgatásra. A közmeghallgatás egy speciális képviselő-testületi ülés valójában, tehát ugyanúgy a jelenlét kötelező. Ekkor kerül sor ennek a költségvetési résznek, és az elmúlt évi megvalósult eredményeknek az ismertetésére. Természetesen várjuk a lakosságtól is az észrevételeket, a javaslatokat a költségvetéshez, meg a város működéséhez is. Jelenleg is biztosított az interneten való kérdezés lehetősége. Már kaptam kérdéseket, tehát ezen a területen van egy megmozdulás. Aki úgy gondolja, hogy ebben a formában szeretne kérdezni, megteheti. Személyesen is várunk mindenkit a jövő heti, csütörtöki, 17 órás közmeghallgatásra.

A következő, rendkívüli képviselő-testületi ülés, március 06-án, 15 órakor lesz, amelynek az egyik fő napirendi pontja, a 2025. évi önkormányzati költségvetés záró szavazása. Ezen kívül a jelenlegi tervek szerint egy csomó pályázat beadásához kapcsolódó testületi döntés meghozatalára is sor kerül.

Ügyrendi javaslatot teszek, a „3.) A települési támogatásokról, valamint a szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendi pont újratárgyalására. Nagy utánajárást, „búvárkodást” követően kiderült, hogy Magyar Ferenc képviselő úrnak igaza volt, ebben a kérdésben újra kell szavaznunk. Kérem, aki egyetért az ügyrendi javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az ügyrendi javaslatot.

Polics József: A szociális étkeztetésnél az 1.1. meg az 1.2. fel van cserélve, hibás, a beérkező adatok elemzése után egyértelműen kiderült. Arról szavazunk, hogy a két számot visszacseréljük, tehát a kiszállítási nélküli az 1725,-Ft, a másik pedig 1785,-Ft. Kérem, aki egyetért ezzel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a módosító javaslatot.

A polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 15 óra 33 perckor bezárta.

K. m. f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester