

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. A jelenléti ívből megállapítom, hogy Czéder Attila, Dezső Károly és Magyar Ferenc igazoltan van távol. Az ülést 16 óra 04 perckor megnyitom. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik. Az előterjesztések kiküldésre kerültek.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott

1. sz. napirend

Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Pintér Attiláné közös képviselőt, aki a 9-11-13-15. sz. társasház kivételével a három a másik társasház közös képviselője. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Annyit fűznék hozzá, hogy ez a mai ülésen a legfontosabb előterjesztés, amelynek az előkészítése már március óta folyik. Nagyon sok területen megfordultam az ügyben, minisztérium segítségét is kértem, így jutottunk el ebbe az állapotba. A megállapodás mintából is látszik, hogy mindegyik társasháznál a 27 éve felhalmozott töketartozás számainak megjelenítésével történnek a szerződések, azok fognak a társasházi közgyűlések elé kerülni. Van egy lehetőségünk, hogy 27 év elmaradását 1/3-os töke elengedés mellett tudjuk rendezni úgy, hogy a többi számlát természetesen az esedékeseket is, fizetni kell. Mindannyian aggódunk, van kockázatunk, minden szereplőnek van kockázata, de nincs más lehetőség arra, hogy ezt a nagy tartozásállományt rendbe tegyük. Ezért is állítottunk fel úgynevezett válságcsapatot, melyben kértem a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat segítségét, továbbá, akik hivatalból kell, hogy mozogjanak az a Városgondnokság, a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, a Szociális Iroda, a közös képviselők és ha kell, még a Caritas is besegít ebbe a folyamatba. Rajtunk is múlik, hogy a nevelő munka milyen hatékonysággal fog megvalósulni. Komló Város Önkormányzata eddig is erején felül megtett mindent ezen a területen a tartozásállomány minimalizálása érdekében. Bízom abban, hogy sikerülni fog, nemcsak a 60 hónap, hanem az utána következő időszak is. Van-e frakcióvélemény? Kíván-e valaki kérdezni, hozzászólni? Pintér Attiláné közös képviselő, mint külsős jelezte, szeretne hozzászólni, megadom a szót részére.

Pintér Attiláné: Köszönöm szépen a szót. Megmondom őszintén nekem fenntartásaim vannak a Kazinczy 8-10-12-14. számú társasházzal kapcsolatban. Tudom, hogy mindenkinek vannak fenntartásai. Szeretnék olyan segítséget kérni, hogy a bérlőket valamilyen szinten tájékoztatni kellene, hogyha folyik a csap vagy a wc, akkor azt be kellene jelenteni valahova, nem megvárni,

amíg megérkezik hozzám a számla, és amikor meglátom a 215 ezer forintos vízdíjat, majdnem infarktust kapok és próbálom kideríteni, hogy vajon hol folyt el a víz. Ennyi vizet nem lehet elhasználni, egyszerűen felelőtlenek, elfolyatják. Nagyon rossz állapotban vannak a szaniterek, valamiféle segítséget kellene nekik nyújtani. Például van egy olyan lakás a Kazinczy 14-ben, ami romokban van, egy alsó lakásról van szó, ahol nem lehet kinyitni a csapot, mert ha kinyitja, akkor a belső hálózatban a falból két helyen is ömlik a víz. Ez nem jó így, hogy nincsenek felújítva a lakások, legalább a minimális dolgokat meg kellene javítani.

Polics József: Erre azt tudom mondani, hogy fel lett állítva egy csapat. Ebben a csapatban az egyik kulcsszereplő a Városgondnokság és a közös képviselő. Ebbe a témába ne merüljünk bele, mert nem ez a témája az előterjesztésnek. Mi most tényleg egy nevelő folyamatot indítunk el, és tudjuk, hogy a 8-14. sz. társasházban tudjuk, és a többi társasházban is tudjuk kik azok, akikre oda kell figyelni. Azért alakult ez a válságcsapat, hogy mindenki tegye oda magát, és akkor nem fog folyni a csap. Lehet, hogy 24 órát folyni fog, de nem mindegy, hogy 24 órát folyik vagy 30 napot. Ez egy közös ügy lesz, és nem fogunk tudni mit csinálni, ha nem történik fizetés. Az önkormányzat részéről mindent megteszünk. Annak örülök, hogy a tartozásállomány nem nőtt az elmúlt fél év alatt. Külön le fogjuk egyeztetni, mi történjen, amikor havária állapot van. Van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VIII.14.) sz. határozat

Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a Kazinczy F. utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésében – a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság - véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*Megállapodások jóváhagyása és fedezet biztosítása a kazinczy utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15. sz. alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése érdekében*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a többségében önkormányzati tulajdonú Komló, Kazinczy F. utca 2-4-6., 3-5-7., 8-10-12-14, 9-11-13-15 szám alatti társasházak vízdíjtartozásának rendezése szükséges mindösszesen 60.882.476. forint összegben.

2) A Képviselő-testület az 1. sz. mellékletét képező minta megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét, hogy a négy érintett társasház vonatkozásában a megállapodásokat az 1. sz. melléklet szerinti minta alapján megkösse, és a társasházi közgyűléseken az önkormányzat képviselőjében azok tartalmát megszavazza.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Bareith Péter intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

3) A Képviselő-testület az önkormányzatot terhelő, összesen legfeljebb 21 M Ft fedezetét 5 év alatt havi egyenlő részletekben többlet intézmény finanszírozásként biztosítja a Városgondnokság részére annak érdekében, hogy a kötelezettségét az intézmény teljesíteni tudja. A 2025. évben szükséges forrást a Képviselő-testület a költségvetési rendelet mögöttes tulajdonosi felelősség előirányzata terhére legfeljebb 2,1 M Ft keretösszegig biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy az adott évi költségvetési igények összeállítása során a szükséges fedezetet folyamatos igényként szerepeltesse, és annak biztosítására 2026-2030 közötti időszakban a mindenkori költségvetési rendelet terhére kötelezettséget vállal. Utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előírányt változásokat vezesse át.

Határidő: 2025. szeptember 30 (átvezetésre), 2030-ig folyamatos (tervezésre)

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4) A Képviselő-testület a mindenkori átmeneti gazdálkodás időszakára a a szerződés hatálya alatt 350.000.- Ft/hó többletfinanszírozást foylósít a kötelezettség teljesítése céljából a Városgondnokságnak.

1. sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BARANYA-VÍZ Zrt.)

Székhely: 7700 Mohács, Bári út 1.

Cégjegyzékszám: 02-10-060389

Adószám: 24257017-2-02

Képviseli: Csollák István vezérigazgató

(a továbbiakban Szolgáltató)

másrészről

Megnevezés: Kazinczy u. Társasház

Cím: Komló, Kazinczy F. u.

Társasházi közösképviseelő:

(a továbbiakban Társasház)

harmadrészről

Megnevezés: Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

Székhelye: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 19.

Adószám: 15555953-2-02

KSH statisztikai számjel:

Képviseli: Bareith Péter intézményvezető
(a továbbiakban Városgondnokság),

(a továbbiakban együttesen, mint Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Társasház és Szolgáltató között 1997.05.01. napja óta víziközmű szolgáltatásra irányuló víziközmű szolgáltatási szerződés áll fenn. Ezen időponttól kezdődően a felek között a jogviszony folyamatos. A Társasházi lakások vegyesen önkormányzati, valamint természetes személyek tulajdonában állnak.

Társasház a jogviszony fennállása alatt Ft összegű tőketartozást halmozott fel Szolgáltatóval szemben a víziközmű szolgáltatási szerződésből eredően.

Társasház a tartozások rendezésére folytatott tárgyalások során jelezte, hogy önállóan nem tudja rendezni felhalmozott tartozásait, melyre tekintettel a társasházban bérlakásokkal rendelkező Komló Város Önkormányzat vállalta, hogy közreműködik és forrást biztosít a tartozások részbeni rendezéséhez.

I. Megállapodás tárgya

I.1. Társasház – a számú közgyűlési határozata alapján - jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, hogy vízdíj/víz-szolgáltatási díj meg nem fizetése jogcímen,- Ft összegű lejárt tőke tartozása áll fenn a Szolgáltató felé, melyet jogcímében ésösszepszerűségében nem vitatnak. Városgondnokság – a képviselő testület ... számú határozata alapján - a Szolgáltató felé fennálló lejárt tőke és járulékai tartozást jogcímében ésösszepszerűségében nem vitatja.

I.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát a Szolgáltató Társasházzal szemben fennálló víziközmű szolgáltatás igénybevételeből eredő Ft tőketartozás 1. számú mellékletben részletezett követelése (a továbbiakban Tartozás) képezi.

I.3. Társasház, mint kötelezett és a Városgondnokság megállapodnak abban, hogy a Tartozás 1/3-ad részét Ft-ot a Társasház, 1/3-ad részét Ft-ot a Városgondnokság fizeti meg a Szolgáltató részére az alábbiak szerint. Szolgáltató rögzíti, hogy a Tartozás fennmaradó 1/3-ad részének megfizetéséről külön megállapodás rendelkezik.

II. Felek jogai és kötelezettségei

II.1. A Társasház és a Városgondnokság kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Tartozás 1/3-1/3-ad

részét megfizetik az alábbiak szerint:

A Társasház és a Városgondnokság a Tartozás rájuk eső részét a jelen megállapodás aláírásától számított 5 év alatt havi egyenlő, kamatmentes részletekben megfizetik banki átutalás útján vízdíj/víz-szolgáltatási díj tartozás jogcímen - a jövőben esedékessé váló tárgyhavi számlák kiegyenlítése mellett - a Szolgáltató részére.

Felek rögzítik, hogy az első részlet megfizetésének esedékessége: ... napja ..., - Ft összegben. Utolsó részlet megfizetésének esedékessége ... napja ..., - Ft összegben.

A további részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes, oly módon, hogy a Társasház és a Városgondnokság a rájuk eső esedékes részletet a Szolgáltató Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára vállalja maradéktalanul megfizetni.

II.2. Szolgáltató vállalja, hogy a Társasház és a Városgondnokság szerződésszerű teljesítése esetén a jelen megállapodás I.2. pontjában megjelölt követelésre jelen megállapodás szerinti teljesítés esetén késedelmi kamatot, egyéb költségeket nem számít fel.

II.3. Szolgáltató a Városgondnokság befizetéseit kifejezetten elfogadja és azokat a Társasház tartozásainak rendezésére számolja el.

II.4. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a minden a jelen megállapodás tárgyát képező tartozás behajtására indított folyamatot, ideértve a jogi eljárásokat és a korlátozásra és kizárásra irányuló műszaki beavatkozásokat is szünetelteti, vagy kezdeményezi azok szüneteltetését. Ezen eljárások kizárólag a megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségek maradéktalan, határidőben történő teljesítése esetén és kizárólag a szerződésszerű teljesítés ideje alatt kerülnek szüneteltetésre.

II.5. A Társasház és a Városgondnokság előteljesítésre jogosultak. Az előteljesítővel szemben további követeléssel a Szolgáltató nem lép fel jelen megállapodás szerinti esetén. Felek rögzítik, hogy bármely fél késedelmes vagy nem teljesítése esetén a II.6. pont rendelkezései irányadóak.

II.6. A Társasház és a Városgondnokság tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás minden pontjának együttes teljesítése jelenti a szerződésszerű magatartást, így egyetlen részlet, vagy tárgyhavi számla befizetésének elmulasztása esetén a jelen megállapodásban rögzített részletfizetési- és kamatkedvezmény – külön értesítés nélkül – megszűnik, és a teljes I.2. pontban jelzett Tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik. Ebben az esetben Szolgáltató a tőketartozás mellett jogosult minden további járulék behajtására, így különösen, de nem kizárólagosan a késedelmi kamatok, behajtási, végrehajtási költségek és a jelen megállapodás közjegyzői okiratba foglalásának költségeinek a behajtására. A Városgondnokság kötelezettséget vállal a ráeső tőketartozás időben történő befizetésére, de bármely Fél szerződésszerű teljesítésének elmaradása esetén kizárólag az önkormányzati tulajdonú bérlakások által felhalmozott tartozásokat illetően áll fenn helytállási kötelezettsége, ideértve a tőketartozás mellett minden további járulékot, így különösen, de nem kizárólagosan a késedelmi kamatok, behajtási, végrehajtási költségeket és a jelen megállapodás közjegyzői okiratba foglalásának

költségeit. Ezek felszámításától a Városgondnokság által vállalt, de még meg nem fizetett összeg egyösszegű megfizetése esetén Szolgáltató eltekint a befizetett összeg erejéig. Felek tudomásul veszik, hogy jelen fizetési megállapodásban foglalt rendelkezések megszegése esetén a Szolgáltató jogosult és köteles a megállapodás II.4. pontjában jelzett eljárások folytatására és a követelések érvényesítésére.

II.7. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás II.1. pontjában rögzített bankszámla adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatja a Társasházat és a Városgondnokságot.

II.8. A jelen megállapodás teljesítése során a Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

III. Egyéb rendelkezések

III.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltakat a megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül közjegyzői okiratba foglaltan is megerősítik. Szolgáltató vállalja a közjegyzői okiratba foglalás költségeinek megfizetését.

III.2. Jelen megállapodás annak aláírás napjától hatályos.

III.3. Felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

III.4. Felek a közöttük esetlegesen felmerült jogvitát elsődlegesen békés úton, egyeztetések során próbálják meg rendezni.

III.5. A jelen megállapodást aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.

A jelen megállapodás ... (...) oldalból áll és ... (...) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült.

Felek jelen megállapodást közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

.....
BARANYA-VÍZ Zrt.
képviseli: Csollák István vezérigazgató

.....
Kazinczy u. Társasház
képviseli: közös képviselő

.....
Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
képviseli: Bareith Péter intézményvezető

2. sz. napirend

A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Ezt az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólási igény? Csak egy rövid kiegészítést tennék, amit elmondtam a bizottsági ülésen is. Valójában a kőrakodónak hatósági engedélye 2032-ig szól, és amikor a Zöld Belváros Programot elindítottuk, akkor is mindig azt mondtam, hogy 2026 és 2032 között tud az ütemezett megvalósítási fázis létrejönni. Most a Kft-nek - hangsúlyozom, hogy a legnagyobb adófizető gazdasági társaságnak - 2032-ig szól az engedélye és van most egy 3 éves vasúti szállítási projekt, amelyet megpályázott. Valójában igazolnia kell, hogy biztosítottak lesznek mind a ránhordási-, mind az elszállítási feltételek. Úgy gondoltam, ne csak 3 évet hosszabbítsunk, hanem akkor hozzuk szinkronba a két engedélyt. Közös en oldottunk meg eddig is mindent, ezt a feladatot is közös en fogjuk megvalósítani, ezért javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Van- e további hozzászólási igény, vélemény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta.

96/2025. (VIII.14.) sz. határozat

A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzés és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta az „A KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. iparvágány és rakodó használati engedély meghosszabbításának tudomásul vétele” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, egyben támogatja, hogy a KÓKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. a saját célú vasúti pályahálózat működéséhez szükséges használati engedélyét 2032. június 30-ig meghosszabbítsa.

Határidő: 2025. augusztus 15.
Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-0003 kódszámú, Kerékpárút Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. A bizottság a testületi ülést megelőzően hirdetett feltételes eredményt ebben a beszerzési eljárásban. Valójában a pályázat most a támogatási szerződés előkészítésének, aláírásának fázisában van. A pályázatból ennek a költségnek egy része biztos meg fog térülni, de most biztosítani kell a teljes fedezetet ahhoz, hogy alá tudjuk írni a szerződést. Ezen a szakaszon vannak azok az előkészítő tervezési munkálatok, amelyeknek az elvégzése minél előbb szükséges. Ezért is lett kiemelve az összes többi pályázat közül ez az anyag. Van-e ehhez kapcsolódóan frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (VIII.14.) sz. határozat

A TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00003 kódszámú, Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig című pályázat tervezése kapcsán fedezet biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés rendelet 11. mellékletében szereplő „Tervezés lebonyolítás pályázati önerő és megelőlegezés” előirányzat terhére 18.000.000.-Ft, továbbá az „Előre nem tervezhető fejlesztési kiadások” előirányzat terhére 2.955.000.- Ft, összesen bruttó 20.955.000.- Ft összegű forrás biztosít a tervezési feladatok ellátására - amennyiben a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása során az előirányzat változások átvezetéséről gondoskodjon. A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését követően a pályázatban a tervezői feladatok ellátására igénybe vehető fedezet a megelőlegezett kiadások visszapótlására szolgál.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend

Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Itt egy kisebb, nem egészen egymillió forintos összegnek a biztosításáról van szó. A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e ezzel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VIII.14.) sz. határozat

Az EBR 649559 azonosító számú Vis maior pályázat benyújtása és a kapcsolódó önerő biztosítása (Dugovics T. u.)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az EBR 649 559 azonosító számú vis maior igénybejelentéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy Komló Város Önkormányzat vis maior támogatási igényt nyújtson be az alábbiak szerint:

- Igénylésazonosító: 649 559
- A káresemény megnevezése: Komló, Dugovics Titusz u. 195 méter hosszon károsodott, közút burkolatát elmosta a lehullott nagy mennyiségű csapadék
- Helye: Komló, Dugovics Titusz u. (3612 és a 3324 hrsz.)

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	901.446.- Ft	10
Biztosító kártérítése	---	---
Egyéb forrás	---	---
Vis maior támogatási igény	8.113.014.- Ft	90
Források összesen	9.014.460.- Ft	100

A károk helyreállításának (költségbecslés alapján) tervezett összköltsége **9.014.460,- Ft**, amelynek fedezetét Komló Város Önkormányzat ***részben tudja*** biztosítani.

2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem Komló Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

3) A károsodott építmény Komló Város Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja:

a. közút Komló, Dugovics Titusz u. (3612 és a 3324 hrsz.)

4) Komló Város Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlan a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

5) A Képviselő-testület utólagosan tudomásul veszi, hogy a pályázat beadásáig rendelkezésre álló idő rövidségére tekintettel a beszerzési szabályzat alkalmazásának mellőzésével, bruttó 254.000.- Ft vállalási összegért került megrendelésre Dr. Károlyi Csaba igazságügyi szakértő által készítendő, a pályázat benyújtásának alapját képező szakértői vélemény és helyreállítási terv. A fedezet a támogatási igény elbírálásáig az önkormányzat egyéb szolgáltatás előirányzata terhére rendelkezésre áll.

6) A helyreállítás kivitelezésére a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium döntését követően várhatóan a 2025-ös évben kerül sor, így a saját forrás összegét a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetési rendelet 11. sz. melléklet „Támfal vízelvezetés havária” előirányzat terhére biztosítja 901.446.-Ft összegben.

7) A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor az előirányzatváltozás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott vis maior támogatás iránti igénybejelentést benyújtsa és azzal kapcsolatban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2025. augusztus 19.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Köszönöm szépen, hogy biztosították a határozatképességet. A rendkívüli testületi ülést 16 óra 18 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2025. augusztus 14. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi
ülésen megjelentekről

Képviselők:

1. dr. Barbarics Ildikó



2. Czéder Attila



3. Dezső Károly



4. Dénes István



5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária



6. Magyar Ferenc



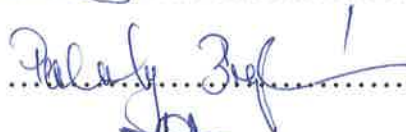
7. Orsós Ferenc



8. Pálfi László



9. Perleczky Boglárka



10. Polics József



11. Róna Ágnes



12. Schalpha Anett

