

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 7-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Az ülést 16 órakor megnyitom. A jelenléti ívből megállapítom, hogy dr. Barbarics Ildikó, Magyar Ferenc és Orsós Ferenc igazoltan van távol. A jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik. Új napirendi pontként javaslom felvenni és tárgyalni: a „3.) Közvilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvétele”, továbbá a „4.) A helyi közforgalmú autóbusszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítása”, valamint az „5.) Az EBR 649558 azonosítószámú vis maior pályázat kapcsán (Szilvási út) tervező kiválasztása” és a „6.) „Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. felfüggesztett támogatásának feloldása” című előterjesztést.

Az előterjesztések kiküldésre, a határozati javaslatok kiosztásra kerültek.

A polgármester szavazásra bocsátotta a napirendek módosítását, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Ezután szavazásra bocsátotta a napirendeket egyben, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Dr. Móczár Dorottya és Kovács Ádám László Komló, Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Itt egy újabb határidő módosításról van szó. Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

117/2025. (X.7.) sz. határozat

Dr. Móczár Dorottya és Kovács Ádám László Komló, Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú beépítési kötelezettsége

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Dr. Móczár Dorottya és Kovács Ádám László Komló, Gizella u. 3. sz. alatti 1976/120 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettsége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Dr. Móczár Dorottya [REDACTED] és Kovács Ádám László ([REDACTED]) tulajdonában álló 1976/120 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosoknak **2026. január 31-ig kell bejelentenie az építkezési szándékot az építési hatóságnak.**
2. Az adásvételi szerződés módosításának a költségei a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. november 10.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Kétféle, ellentétes álláspont van ennek az ügynek a rendezésére. Összeségében a fedezet rendelkezésre áll, csak át kellene csoportosítani. Erre az átcsoportosításra eddig két választ kaptunk. Az egyik nemleges válasz, a másik pedig egy megoldási javaslat. A megoldási javaslat irányában próbálunk célt érni. Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

118/2025. (X.7.) sz. határozat

A Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés terhére összesen legfeljebb bruttó 7.300.000.- Ft összegű önerőt biztosít az alábbi feladatokhoz kapcsolódó szerződések megkötésére:
 - Komló-Sikonda településrészen az 5913/3 helyrajzi számon parkoló felújítása kapcsán bruttó 384.627.- Ft összeget,
 - A Komlóverzum látogatóközponthoz kapcsolódó 2438/6 helyrajzi számon parkoló felújításának I. üteme kapcsán bruttó 6.821.318.- Ft összeget,

A fedezet biztosítására azzal a kikötéssel kerül sor, hogy a pályázatokhoz kapcsolódó támogatói okiratok módosítását követően a kivitelezési szerződésekhez kapcsolódó felhasznált előirányzat az önkormányzat költségvetésében visszafizetésre kerül.

2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet összeállítása során az önerő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. február 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a gépjármű parkolók kivitelezéséhez kapcsolódó szerződések aláírására. Felékéri továbbá a támogatói okirat módosítások kezdeményezésére, illetve azok jóváhagyását követően az önerőre átmenetileg biztosított összegek visszafizetésére.

Határidő: 2025. október 10. illetve a módosítások jóváhagyásakor
Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a polgármester, hogy a *Térfigyelő kamerarendszerhez kapcsolódó javítások, pótlások, cserék* című pályázat kapcsán az eddig fel nem használt bruttó 1.081.841.-Ft összegű támogatási részére beszerzési eljárás kerüljön lefolytatásra.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

Közüilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvétele

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Tisztelettel köszöntöm Bareith Péter intézményvezetőt, a Városgondnokság részéről. Az előterjesztésből is látszik, hogy a MEKH tájékoztatása alapján a közvilágítási létesítmények karbantartás ellátásra vonatkozó megbízásra kizárólag Komló Város Önkormányzata jogosult, a Városgondnokság kizárólag saját eszközzel, saját foglalkoztatottal láthatná el a feladatot. Mi megpróbáltuk a békés tárgyalást, megpróbáltuk értelmezteni az önkormányzati törvényt és az intézményrendszert, ez nem sikerült. Annak érdekében, hogy elkerüljük a büntetést a márciusban megkötött szerződés vonatkozásában szerződésátruházás megállapodás megkötése szükséges. A Városgondnokságnál van az applikáció, a hibabejelentés, minden ott, ugyanabban a formában történik, csak a számla ide fog érkezni a hivatalba. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Aladics Zoltán: Annyit fűznék hozzá, hogy a teljesítés igazolást nem Bareith Péter intézményvezető fogja aláírni, hanem Polics József polgármester úr.

Polics József: Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

119/2025. (X.7.) sz. határozat

Közüilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvétele

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „Közüilágítási létesítmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok átvétele” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal észrevételének figyelembevételével a Képviselő-testület a közvilágítás üzemeltetés és karbantartás feladatot - az intézmény technikai közreműködésének fenntartása mellett – elvonja a Városgondnokságtól oly módon, hogy intézmény helyett mellékelt megállapodás tervezet szerint belép Megrendelőként 2025.10.01-től.
2. A feladat változással egyidejűleg az intézmény költségvetésébe betervezett 2025. évi 4.995.677,- Ft előirányzathoz a fel nem használt 1.635.443,- Ft-ot elvonja azzal, hogy annak terhére biztosítja az önkormányzat a 2025.10-12. havi átvállalt fizetési kötelezettség fedezetét.

3. Az elvont előirányzat maradványa a tárgyévi működési hiány csökkentésére szolgál.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és utasítja a Városgondnokság vezetőjét a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Polics József polgármester, Bareith Péter intézményvezető

5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2025. november 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

4. sz. napirend

A helyi közforgalmú autóbusszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és mindkettő elfogadásra javasolja. Látszik, hogy ez a megállapodás 2025-ről indul, és ma van október 7. és a helyközi járatok ugyanúgy szállították a helyi utasokat, mint tavaly. Én azt tudom mondani, hogy amikor elindítottuk ezt a folyamatot - bár mindegyik helyi járatunkat át tudnánk tenni ebbe a formába, és ha van ötlet bármilyen kilométernél itt a plusz-mínusz 10% az játszik most is - 72 ezer párszáz kilométer van, a 10 százaléka 7200 kilométer, az nem kevés. Ha most jól számoltam, akkor 58 forintot fizetünk kilométerenként, a másik esetben több mint 600 forintot kilométerenként. Tehát minden kilométer kiváltás vagy bevonás ebbe a körbe segíti a 333-338 millió forintos problémánkat, ami minden évben hiányként megjelenik a helyi közlekedésben. Ez egy határozatlan idejű szerződés, és a különböző indexálásokkal - de ebbe is beraktuk ezt a 15 százalékos féket - én úgy gondolom, hogy egy jó irány a költségek csökkentésére.

Van-e ezzel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

120/2025. (X.7.) sz. határozat

A helyi közforgalmú autóbuszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a helyi közforgalmú autóbuszközlekedésbe részben bevont helyközi személyszállítás kapcsán fedezet biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a helyközi közlekedés egyes járatainak bevonása kapcsán az előterjesztés 1. számú melléklete alapján jóváhagyja az Építési és Közlekedési Minisztériummal megkötendő határozatlan idejű megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben az előző évhez képest 15%-nál nagyobb mértékben nőne a szolgáltatás költsége, úgy arról külön előterjesztésben tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: a költségvetési rendelet mindenkor I. fordulós tárgyalásakor
Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy 2026. évtől az előző évi tény kiadás 15%-ával növelt összeget szerepeltesse a költségvetési rendelet tervezetében.

Határidő: mindenkor I. fordulós költségvetési rendelet tervezet benyújtása
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. sz. napirend

Az EBR 649558 azonosítószámú vis maior pályázat (Szilvási út) kapcsán tervező kiválasztása
Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Jogi, ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Végre döntés született a múlt héten arról, hogy 64.250.000,-Ft-os támogatásban részesülünk. Ez a 64 millió forint, nem volt száz százalékos támogatási intenzitás, ahhoz képest, hogy a pályázati összeg 90 millió forint volt, amelyből 10 millió forint volt az önrész, tehát 80 millió forinthez képest 64 millió forintot kaptunk. Nem ismertek el minden költséget, amivel mi pályáztunk. Aki a Szilvási úton közlekedik, tapasztalja az út hibáit, tehát lépnünk kell minél előbb. Különben is ez volt az elmúlt évtizedes gyakorlat, hogy ilyen esetben mindig az előkészítésben résztvevő szakvéleményt összeállító csapatot bíztuk meg a feladat ellátásával. A mai határozati javaslat arról

szól, hogy tekintsünk el a beszerzési eljárástól és ugyanez a csapat legyen megbízva ezzel a feladattal

Van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta.

121/2025. (X.7.) sz. határozat

Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat (Szilvási út) kapcsán tervező kiválasztása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta az „EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat (Szilvási út) kapcsán tervező kiválasztása” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 37/2025. (III.20.) számú határozata alapján benyújtott EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázat (Szilvási út) 64.250.- e Ft összegű támogatásban részesült.
2. A Képviselő-testület a Szilvási út helyreállításához kapcsolódó tervező kiválasztására vonatkozó eljárást mentesíti a beszerzési szabályzat alkalmazása alól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a GeoTeszt Környezetgazdálkodási és Kultúrmérnöki Szolgáltató Kft-vel tervezői szerződést kössön legfeljebb bruttó 4.800.000.- Ft összeggel az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítésére. A kiadás fedezeteként a pályázati forrást és a 37/2025. (III.20.) számú határozatban biztosított önerőt jelöli meg.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Polics József polgármester

6. sz. napirend

Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. felfüggesztett támogatásának feloldása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József: A Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valójában amikor márciusban elfogadtuk az idei költségvetést, akkor kiadásként szerepelt ez az összeg a Versenyképes Járások működési támogatására, azzal a feltétellel, amennyiben a pályázat nyertes lesz. Hála Istennek mind az Önkormányzat által, mind a Társulás által benyújtott pályázataink száz százalékban támogatást nyertek, sőt mondhatom, hogy sok településsel ellentétben nálunk megérkeztek a támogatási szerződések, sőt a támogatási összegek is átutalásra

kerültek száz százalékban. Tehát úgymond teljesült a kizáró feltétel erre az esetre, azonban ehhez szükséges ez a feloldás a testület részéről.

122/2025. (X.7.) sz. határozat

A Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. felfüggesztett támogatásának feloldása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztése és a Pénzügyi Ellenőrzési és Gazdasági bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. felfüggesztett támogatásának feloldása tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2025. (III.6.) sz. rendelet 7. § (26) bekezdése szerint eljárva a Szent Borbála Otthon Nonprofit Kft. részére jóváhagyott, de részben felfüggesztett működési támogatás 25 M Ft-os felfüggesztett hányadát feloldja az önkormányzati feladatokra a „Versenyképes Járások” pályázat keretében a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás és Komló Város Önkormányzat által elnyert támogatások ismeretében.

A kiutalás feltétele, hogy a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásnak év közben folyósított támogatás arányos része visszautalásra kerüljön.

Határidő: 2025.november 30.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József: Köszönöm szépen, hogy biztosították a határozatképességet. A rendkívüli testületi ülést 16 óra 18 perckor bezárom.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2025. október 7. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi
üléSEN megjelentekről

Képviselők:

1. dr. Barbarics Ildikó

IGAZOLT


2. Czéder Attila

.....

3. Dezső Károly



4. Dénes István



5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária



6. Magyar Ferenc

IGAZOLT
.....

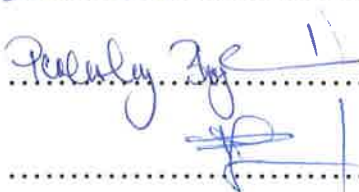
7. Orsós Ferenc

IGAZOLT
.....

8. Pálfi László



9. Perleczky Boglárka



10. Polics József

.....

11. Róna Ágnes



12. Schalpha Anett

.....