

Jegyzőkönyv

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 19-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Polics József polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen. Az ülést 15 óra 01 perckor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 fő képviselő van jelen. Magyar Ferenc igazolatlanul, dr. Barbarics Ildikó és Perleczky Boglárka igazoltan vannak távol.

Közölte, hogy a jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik. Elmondta, hogy az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Javaslatot tett a napirendi pontokra majd kérte, hogy szavazzanak a napirendi pontokról, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. sz. napirend

Nagyret utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kifejtette, hogy sorban érkeznek be a kérelmek április 30-ig van nyitva egy pályázati határidő, amely a kvv szektorra vonatkozik. A 14 telekből 4 telken megkezdődött valamilyen fejlesztés, illetve egy helyen van használatbavétel, két helyen pedig az építkezés befejezési stádiumban van. Hangsúlyozta, hogy minden esetben a pályázat segítette a folyamatot. Bíz benne, hogy a mostani pályázat is segít. Tájékoztatta a testületet, hogy jelenlegi információk szerint a feltöltöttség körülbelül 40 százalék, tehát még van 60 százaléknyi szabad kapacitás és forrás.

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (III.19.) sz. határozata

Nagyret utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Nagyret utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan értékesítése és beépítési határidők módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület – az 50/2024. (V.2.) sz. határozata 3. pontjában írt döntésétől eltérően, a kérelmező által benyújtandó pályázat figyelembevételével – az 1520/24 hrsz.-ú ingatlant értékesíti a Zala Metál Kft.-nek (8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca hrsz. 831/302) az infláció mértékével növelt kikiáltási áron: 4.596.000 + ÁFA (bruttó 5.836.920 Ft) összegért.
2. A Zala Metál Kft.-nek 2027. június 4-ig gazdasági célra be kell építeni az ingatlant, legalább 5 % beépítettséggel (min. 200 m²-es épület) és ott a gazdasági tevékenységét használatbavételi engedély birtokában meg kell kezdeni.
3. Amennyiben vevő a megadott határidőn belül nem teljesíti a beépítési kötelezettségét, úgy az Önkormányzat 2027. december 4-ig jogosult az ingatlant bruttó 4.596.000 Ft áron visszavásárolni.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az adásvételi szerződéssel és az esetleges visszavásárlással kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
6. A Képviselő-testület az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jogot közös megegyezéssel megszünteti oly módon, hogy Komló Város Önkormányzat Városgondnoksággal, mint vagyonkezelővel kötött korábbi szerződést értelemszerűen módosítja.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester

8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagyrét utcai ingatlanok vonatkozásában – a bérlők kérelme esetén – a 2026. évben lejáráó beépítési kötelezettség határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását engedélyezze.
Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a polgármester jóváhagyását követően a bérleti szerződések módosításáról intézkedjen.

Határidő: 2026. május 15.
Felelős: Polics József polgármester
Bareith Péter intézményvezető

2. sz. napirend

A TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 és a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 kódszámú a Komló-Sikonda településrészhez kapcsolódó projektek kapcsán fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester kifejtette, hogy két Sikondai TOP pluszos pályázat kapcsán a településrészhez kapcsolódó projektekhez szükséges fedezet biztosításáról van szó. Elmondta, hogy az egyik projekt a tó körüli projekt, a másik pedig a wellness előtti és a kemping előtti parkoló felújításához kapcsolódik. Tájékoztatta a testületet, hogy a tó körüli projekt 200 millió forintos, a parkolós projekt pedig 120 millió forintos. Kifejtette, hogy az ehhez kapcsolódó 7 százalékos előkészítési költségek nem fedezik azokat az előkészítési költségeket, amelyekre ajánlatokat kaptak.

Elmondta, hogy a Jogi Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság meghozta a vállalkozók kiválasztására vonatkozó döntést, de szerződést akkor tudnak kötni, ha a fedezet is rendelkezésre áll. Ismertette, hogy az előterjesztésben részletesen le vannak írva a különböző folyamatokhoz kapcsolódó összegek és a plusz fedezet biztosítása.

Tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Megkérdezte, van-e az előterjesztéssel kapcsolatban frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (III.19.) sz. határozata

A TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 és a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 kódszámú a Komló-Sikonda településrészhez kapcsolódó projektek kapcsán fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a „A TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 és a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 kódszámú a Komló-Sikonda településrészhez kapcsolódó projektek kapcsán fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret* terhére összesen legfeljebb bruttó 16.371.100.-Ft összegű forrást biztosít a TOP-Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002 azonosítószámú, Komló - Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése című projekt megvalósítására az alábbiak szerint:
 - a tervezői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 5.619.000.-Ft összegzen felül legfeljebb bruttó 10.865.600.-Ft összeget,
 - a turisztikai szakértői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 2.500.000.-Ft összegzen felül legfeljebb bruttó 870.000.-Ft összeget,

- a geodéziai felmérések ellátására legfeljebb bruttó 4.635.500.-Ft összeget.
2. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Pályázat előkészítési, önerő és megelőlegezési keret* terhére összesen legfeljebb bruttó 9.550.750.-Ft összegű forrást biztosít a TOP-Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00004 azonosítószámú, Komló-Síkonda településrész közösségi célú fejlesztése című projekt megvalósítására az alábbiak szerint:
- a tervezői feladatok ellátására a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 2.800.000.-Ft összegben felül legfeljebb bruttó 5.264.500.-Ft összeget,
 - a klímareziliencia-vizsgálathoz kapcsolódó feladatok ellátására bruttó 222.250.-Ft összeget,
 - a geodéziai felmérések ellátására legfeljebb bruttó 4.064.000.-Ft összeget.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság által kihirdetett nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket aláírja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatok tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a tervezettek szerint április vége-május eleje lesz a következő rendes testületi ülés. Ha valamilyen sürgős döntést igénylő dolog kerül elő, akkor rendkívüli testületi ülésre kerül sor.

Tájékoztatta a képviselőket a közelgő programokról:

Jövő héten keddtől kezdődően egész héten KASZT rendezvény lesz városi és alapítványi, egyesületi szervezésben. 10 amatőr csapat érkezik rengeteg off programmal. Bízta a képviselőket, hogy aki tud, vegyen részt ezeken a rendezvényeken.


Április 24-én 17 órakor a Komlóverzumban a halas kiállítás megnyitása lesz.

Április 31-én 15 óra 30 perckor a mecsekfalui kultúrházban a felújítást követően ünnepélyes átadás lesz. Erről meghívót is kapnak az érintettek.

Még egyszer megköszönte mindenkinek a munkát és jó szerencsét kíván mindenkinek.

A polgármester a testületi ülést 15 óra 06 perckor bezárta.

K.m.f.


dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző




Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2026. március 19. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi
ülésein megjelentekről

Képviselők:

1. dr. Barbarics Ildikó


.....

2. Czéder Attila


.....

3. Dezső Károly


.....

4. Dénes István


.....

5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária


.....

6. Magyar Ferenc


.....

7. Orsós Ferenc


.....

8. Pálfi László


.....

9. Perleczky Boglárka


.....

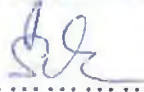
10. Polics József


.....

11. Róna Ágnes


.....

12. Schalpha Anett


.....