

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.06.25-i üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a testületi ülésen. Az ülést 15 óra 05 perckor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy Magyar Ferenc és Orsós Ferenc igazoltan hiányzik. Közölte, hogy a jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik.

Elmondta, hogy az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Javasolta levenni a napirendek közül a kiküldött meghívóban „18) Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása” című előterjesztést, tekintettel arra, hogy a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról” szóló törvényjavaslat tárgyalása folyamatban van az országgyűlés előtt. Közölte, hogy várhatóan jövő hét elején kerül elfogadásra a kapcsolódó jogszabály, így a Képviselő-testületnek júliusban mindenképpen rendkívüli ülést kell tartania, ahol a kapcsolódó döntés meghozatalára sor kerül.

Új 19) napirendi pontként javasolta felvenni és tárgyalni a „Az EBR 649558 azonosító számú Vis maior pályázathoz (Szilvási út 3642 hrsz.) kapcsolódó további önerő biztosítása” című előterjesztést.

Elmondta, hogy a napirendek számozása a meghívóban jelzettekhez képest értelemszerűen változik.

Tájékoztatotta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontok módosítása után a „19) Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyére pályázat kiírása” című előterjesztés, a „20) A Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatósági elnökének munkaszerződés-módosítása” című előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek. alapján, valamint a „21) 2026. évi II. félévi kitüntetési javaslatok” című előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó.

Ezután szavazásra bocsátotta a napirend módosításokat, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

Majd kérte, szavazzanak a napirendekről egyben, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy a polgármesteri és alpolgármesteri beszámoló kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéshez frakcióvélemény vagy kérdés?
dr. Barbarics Ildikónak adta meg a szót.

dr. Barbarics Ildikó kérte, hogy a polgármester adjon tájékoztatást a KBSK-val kapcsolatos tárgyalásairól, illetve alpolgármester asszonytól kért a piaccal kapcsolatos egyeztetésekről tájékoztatást.

Czéder Attila bővebb tájékoztatást kért alpolgármester asszonytól a MOHU Zrt. megbeszélésen való részvételéről.

Pálfi László alpolgármester asszonytól a vadászati kiállással kapcsolatos megbeszélésről érdeklődött, valamint a polgármestertől a kőbánya vezetőjével folytatott tárgyalásokról, a kódöntő kitelepítéséről kért tájékoztatást.

Schalpha Anett arról érdeklődött, hogy milyen eredménnyel zárultak a polgármester és az alpolgármester Dr. Kovács Áron országgyűlési képviselővel a várost és az önkormányzatot érintő legfontosabb kérdésekről történt egyeztetések. Hangsúlyozta, hogy a város lakosai felé felelősséggel tartoznak a gazdálkodás és minden más témakörben is, és erősen számítanak az országgyűlési képviselő segítségére.

Róna Ágnes alpolgármester a piaccal kapcsolatos egyeztetésekkel kapcsolatban elmondta, hogy több vonalon és sok szálon futnak. A város csatlakozott egy nemzetközi másfél éves projekthez, amely egy művészeti projekt keretében vizsgálja a résztvevő piacokat, a vásárlási szokásokat, és képzőművészeti vagy egyéb más alkotásokat hoz létre. A projekt júliusban indul Komlón, a végtermék jövő augusztusra várható. Spanyolország is partnere a projektnek. Közölte továbbá, hogy a másik vonal a kis Interreg projekthez kapcsolódik, amelynek keretében bemutatják Komlón az őstermelőket és kistermelőket. Fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a bányásznap rendezvény keretében pénteken a színház előtt kis- és őstermelők, kereskedők és kézművesek mutatkoznak be. Hangsúlyozta, hogy a felújított modern piacra teret és helyet kell adni ezeknek az embereknek. Kiemelte, hogy piacra jární trendi, de nehéz szegmens, szemléletváltásra van szükség.

A MOHU egyeztetésekkel kapcsolatban kifejtette, hogy nem egyszeri egyeztetésről, hanem folyamatokról van szó. Az új rendszerhez igazodó megállapodásokról beszéltek, kitértek a használt ruha gyűjtőhelyekre és a használt olajgyűjtő edények kihelyezésére is. Modern hulladékgyűjtő edényekről tárgyaltak, amelyek csak a betételt teszik lehetővé, a kivételt és rongálást nem.

A vadászati kiállítással kapcsolatban ismertette, hogy Pásztor Csaba magángyűjteményéről van szó, amely a Komlóverzum Látogatóközpontban kerül bemutatásra. Megállapodás született, miszerint a Komlóverzum szakembert biztosít a tárlat vezetésére, amikor Csaba nem tud részt venni, a bevétel pedig a Látogatóközpontot illeti. Hangsúlyozza az edukációs szempontot, hiszen nem csak kitömött vagy preparált állatokról van szó, hanem úti filmeket is megnézhetnek a látogatók.

Polics József a KBSK beruházással kapcsolatban elmondta, hogy április 10-re a hat részajánlati körben beérkeztek a kivitelezői ajánlatok, azóta több mint két hónap telt el. A minisztérium felállt és működik. Megszülettek azok a közbenső döntések, amelyek alapján voltak olyan gazdasági társaságok, amelyeket ki kellett zárni a közbeszerzési eljárásból, mert túllépték a tervezői költségbecslések alapján kialakított plafon kivitelezési összeget. Jelenleg a hiánypótlások beérkezése után azok értékelése zajlik, utána kezdődhet meg részajánlatokként bontva a tárgyalásos kivitelezői ajánlat egyeztetés. Egy ajánlat esetében (kútfúrás) nem lehetséges, mert nincs minimum kettő ajánlat, ezért az eredménytelen. A többi öt eljárás folyamatban van, a végén újabb kormányzati döntésre lesz szükség. Kiemelte, hogy ha az eredménytelenné nyilvánított beruházási összeget figyelmen kívül hagyja, akkor is a többi részajánlati körben a bejövő legkedvezőbb ajánlatok összege meghaladja a korábbi kormány által biztosított forrást. Mindenképpen kormányzati döntés lesz a vége.

A kőbányai kőöntővel kapcsolatban ismertette, hogy félévente visszatérnek az aktuális kőöntő kérdésére. Az utóbbi időben több vagon követ vittek el a városba, ami miatt a lakosság részéről por, zaj és szennyezéssel kapcsolatos kérdések, felvetések érkeznek. A belváros rendezési programban kulcsszerepet tölt be a kőbányai döntő kérdése. Elmondta, hogy az elmúlt évben a kőbánya által vasúton biztosított kőszállítás nagyságrendje épphogy meghaladta a tízezer tonnát, amely nagyon kevés. A kőbánya vezetőinek fejében megfordult, hogy ha ez a tendencia marad, akkor megfontolják a vasúti szállítás megszüntetését, ezáltal a mindsztentgodisai kőöntő megépítésének elhalasztását. Jelenleg ebben a kérdésben így állnak.

A Dr. Kovács Áron országgyűlési képviselővel való egyeztetéssel kapcsolatban kifejtette, hogy másodszor tudott személyesen leülni a képviselő úrral egyeztetni. A komlói probléma egyik fele a működéshez kapcsolódó, a másik fele pedig az előttünk álló fejlesztésekkel, azok megvalósíthatóságával kapcsolatos. A KBSK a megbeszélés egyik fő témája volt, a nyári időszakban a kormánynak valamely variációban döntést kell hozni.

A vasúti közlekedés kérdését illetően hangsúlyozta, hogy nem a vasút ellen van, hanem a városért van. A vasút szempontjából jelenleg felesleges területeket önkormányzati tulajdonba kéri, követeli. Képviselő úrnak és a miniszter úrnak is eljuttatott egy anyagot, amely a 14 hektárból egyértelműen bemutatja, melyik terület gazdaságélénkítés szempontjából létfontosságú a város fejlődése, a foglalkoztatás, az iparüzési adó bevétel szempontjából. Példaként említette, hogy TOP Plusz fejlesztésnél, amely az Eszperantó téri

közterület fejlesztést is magába foglalja, a volt mozdonyfordító és a tőle a sorompó felé jövő terület zöme MÁV-os terület, ahova a tervek szerint 28 parkolót szeretnének építeni. Ehhez a tulajdonviszonyokat rendezni kell. Megemlítette, hogy ma délelőtt volt az altárói ipari parkban egy gazdasági társaságnál egyeztetni, ahol a fejlődés gátja, hogy nincs terület, és mellette ott van huszonhat éve gazos, elhanyagolt terület, amely a MÁV tulajdonában van. Ezek a területek átkerülhetnek önkormányzati tulajdonba, utána pedig gazdasági társaság tulajdonába, de ez nem megy egyik napról a másikra.

Elmondta, hogy minden testületi előterjesztési anyagot elküld Képviselő Úrnak, minden testületi ülésre megkapja a meghívót. Képviselő úr jelezte, hogy nem tud jönni, és Kriszt Gábor, a tanácsadója képviseli. A működéshez kapcsolódó kérdések kapcsán kiemelte, hogy megvan a REKI-nk egyik lábának a száma, ami alsó hangon 400.000.000,-Ft. Fel kell készíteni arra, hogy mit jelent ez Komló város működése szempontjából, jobb ezeket személyesen átbeszélni. Bizik abban, hogy Képviselő Úrral havonta lesznek személyes egyeztetések, és ez az együttműködés konstruktív lesz, a város érdekében sok-sok dolgot meg fognak tudni közösen valósítani.

Megkérdezte, hogy kíván-e valaki véleményt nyilvánítani, hozzászólni?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

53/2026. (VI.25.) sz. határozat

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok jóváhagyásáról

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése alapján – megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a bizottságok munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja:

- a polgármester és az alpolgármester elmúlt időszakban végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót,
- a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit.
- a peres ügyekről szóló tájékoztatót,
- a pályázatokról szóló tájékoztatót.

2. Utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását a nyilvántartáson vezettesse át.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. sz. napirend

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester köszöntötte Hárs Norbert tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnokot. Elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Megkérdezte a parancsnok úrtól, hogy van-e szóbeli kiegészítése

Hárs Norbert tűzoltóparancsnoknak szóbeli kiegészítése nem volt.

Polics József polgármester megkérdezte, hogy van-e a napirendhez frakcióvélemény, kérdés vagy hozzászólási igény? Majd megadta a szót Róna Ágnes alpolgármester asszonynak.

Róna Ágnes alpolgármester Komló Város Önkormányzata nevében megköszönte a Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság valamennyi tagjának a 2025. év során végzett áldozatos és magas színvonalú munkáját. Hangsúlyozta, hogy a parancsnokság a város és a térség lakosságának biztonságát szolgálja nap mint nap, legyen szó tüzesetről, műszaki mentésről, vihkár elhárításáról vagy bármilyen rendkívüli helyzetről.

Kiemelte a komlói egység szakmai felkészültségét és gyors reagálását. Külön elismeréssel illette az állományt azért, hogy a mindennapi szolgálati feladatok mellett szakmai versenyeken és közösségi rendezvényeken is méltó módon képviselik a várost.

Hangsúlyozta, hogy örömmel tapasztalja, hogy a tűzoltóság nemcsak a veszélyhelyzetek során van jelen a lakosság életében, hanem a megelőzés, a szemléletformálás és a fiatalok megszólítása területén is aktív szerepet vállal. Ez a munka hosszútávon hozzájárul ahhoz, hogy a város még biztonságosabb és felkészültebb közösség legyen.

Kérte, hogy a parancsnok tolmácsolja kollegái felé a Képviselő-testület és Komló város lakosságának köszönetét és megbecsülését.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

54/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „*A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Komlói Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Polics József polgármester megköszönte a katasztrófavédelem munkáját. Kiemelte, hogy a komlói parancsnoksággal külön kiemelt jó kapcsolatuk van, mindig segítették egymás munkáját, és a megfelelő információk áramlása normálisan működött. A beszámoló tele van olyan adatokkal és a tevékenység alakulásával, ami egy picit átrendeződést mutat a korábbi tevékenységekhez képest.

Örömet fejezte ki, hogy a városban ilyen jól szervezett egység működik. A további munkájukhoz nagyon kevés vonulást és ahhoz pedig nagyon jó egészséget és jó szerencsét kívánt.

3. sz. napirend

Komlói Temetkezési Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a vállalkozó által benyújtott kiegészítő melléklet a tegnapi nap folyamán pótlólag kiküldésre került, a bizottsági ülésen pedig kiosztásra került. Az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény? Dénes Istvánnak adta meg a szót.

Dénes István kifejtette, hogy komoly aggályok vannak az előterjesztéssel kapcsolatban. A belső ellenőrzés szakmai állásfoglalása feketén-fehéren kimondja, hogy a beszámoló nem alkalmas az elfogadásra. Ehhez képest a határozati javaslatban az áll, hogy fogadják el. Hangsúlyozta, hogy nem számszaki hibákról van szó, hanem súlyos szabályossági, számviteli és nyomonkövethetőségi problémákról. A belső ellenőrzés szerint a gazdálkodás sok tekintetben szabálytalan, és nem áll rendelkezésre a testület által elfogadott számviteli szabályozás sem. Az önkormányzati vagyonból vásárolt eszközöket a vállalkozó a saját könyvelésében szerepelteti. Nem látják tisztán a bevételeket, nincsenek munkanaplók a bérköltségek ellenőrzésére.

Megjegyezte, hogy a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen a polgármester maga emelte ki, hogy a szerződés értelmében minden kockázatot az önkormányzat vállal. Megkérdezte, hogy miért áll az önkormányzat minden veszteséget, miközben a működés feletti kontroll és a vagyonkezelés kifogásolható? Így nincs ösztönzés a Kft. felé, hogy hatékonyabban működjön.

Kifejtette, hogy a tegnapi bizottsági ülés előtt öt perccel kapták meg a Temetkezési Kft. levelét, amiben a belső ellenőrzés megállapításaira reagál. Úgy vélte, nehéz döntést hozni egy olyan dologról, amire a bizottságoknak vagy nekik nem áll elég idő áttanulmányozni.

Hangsúlyozta, hogy 2011 óta, azaz tizenöt éve görgetnek maguk előtt visszatérő problémákat. Ezekre ideje lenne pontot tenni. Javasolta, hogy a mai napon halasszák el ezt a döntést, és kötelezzék az üzemeltetőt és a hivatalt is arra, hogy legkésőbb az őszi ülésszakig üljenek le egy asztalhoz, és tisztázzák a számviteli elszámolás rendjét, a vagyonelemek nyilvántartását, és egy szabályos, a belső ellenőrzés által is jóváhagyott anyagot hozzanak a testület elé.

Polics József polgármester elmondta, hogy tegnap ugyanezeket a kérdéseket végigbeszélték a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság ülésén, és most sem tud mást mondani, ahogy az előterjesztés 6. határozati javaslati pontja tartalmazza azt, amit a Képviselő Úr mond.

Véleménye szerint nem szakemberként itt nem fekete-fehér a helyzet, és éppen ezért született már az indulásnál az a 6. határozati javaslati pont, amely 2026. november 30-i határidőt határoz meg ezeknek a kérdéseknek a vegytiszta rendezésére. Véleménye szerint egy konszenzusos megállapodás végére kell érni annak érdekében, hogy mind a két oldalon lévő szakembergárda megnyugodjon.

Hangsúlyozta, hogy tizenöt esztendő alatt miért nem lehetett egy normális konszenzuson alapuló megállapodást vagy könyveléshez kapcsolódó anyagot kialakítani. Mindkét félnek megvan a maga felelőssége.

Továbbra is a határozati javaslatok elfogadását javasolta, és kérte, hogy a november 30-i határidőt vegyék figyelembe. Kérte, minden érintett, aki ebben felelős, tegye meg ezzel kapcsolatos minden lépést. Elmondta, hogy már az első lépéseket megtette, sőt már a második lépés időpontja is megvan.

Kiemelte, hogy harmincnyolc éve dolgozik ebben a témában. El tudja mondani a tanácsi rendszer időszakában, hogyan működött, majd utána a temetkezési vállalattal, hogyan működött, amikor ezt magánvállalkozásban más csinálta, és hogyan működött a tizenhat év alatt.

Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat szempontjából egy nagyon fontos dolog van: amíg az előtte lévő időszakban összességében százmilliókat fizettek ennek a működtetésére, tizenöt év után most 1.689.237,- Ft-ot fizetnek úgy, hogy ebben benne van az is, hogy tavaly nem fizették ki a tavalyi veszteséget. Közölte, ki lehet menni nyugodtan a temetőbe, mert ebből a bevételből, ebből a működésből sikerült a temető fejlesztést is megcsinálni.

Megköszönte a kollégáinak, akik nagyon sokat dolgoztak azért, hogy ez a beszámoló ebben a formában el tudjon készülni. Egyáltalán a bevételi oldalon hatalmas munkát kellett bele fektetni annak érdekében, hogy a bevételi oldalon az újraváltások kérdése, az egyéb dolgok egyáltalán realizálódjanak. Elmondta, ez is a rendrakás egyik lépése, de még van teendő bőven.

dr. Barbarics Ildikó ügyrendi javaslatot tett, javasolta, hogy a határozati pontokról egyenként szavazzanak és ne egyben. Megköszönte az önkormányzati dolgozók munkáját a beszámolóval kapcsolatban.

Polics József polgármester elfogadta, hogy külön-külön fognak a határozati javaslatokról szavazni. Megjegyezte, hogy a beszámolót a vállalkozó készíti, az előterjesztést a hivatal készíti el a beszámolók alapján. Ha 3-4 évre visszamenőleg összehasonlítják a számokat, és megnézik, hogy hogyan alakultak a bevételek, például az újraváltásban, folyamatos növekedés látható. Nem lehetséges minden hozzátartozó felkutatása, akik harminc éve megváltották a sírhelyeket, és jogszabályi előírások alapján olyan lépések megtételére volt szükség, hogy ahol nem találnak hozzátartozót, azokat kiürítik és újraértékesítik, azonban itt meg kell oldani a további tárolást. Jelenleg már egy házat megtöltöttek ezekkel a kiürített urnafalakkal.

Ezután **Polics József** polgármester szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott, miszerint a határozati javaslat pontjairól egyenként szavaznak.

Ezt követően szavazásra bocsátotta az 1. határozati javaslatot:

A Képviselő-testület a Komlói Temetkezési Kft. (a továbbiakban: vállalkozó) komlói köztemetőben végzett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a 3. és 4. számú melléklet ismeretében elfogadja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a 2. határozati javaslatot:

A Képviselő-testület jóváhagyja a vállalkozó által a 2025. évi beszámolóban kérelmezett 34 százalékos mértékű, összesen 11.840.774 forint munkabér és járulék megtérítési igényt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a 3. határozati javaslatot:

A képviselő-testület nem támogatja a vállalkozó azon javaslatát, amely szerint az urnás sírhelyekre, valamint a kriptákra történő rátemetés esetén kötelező legyen az újraváltás. Egyben felhívja a vállalkozót, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 18. §-ában meghatározottak szerint járjon el.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a 4. határozati javaslatot:

A képviselő-testület nem támogatja a vállalkozó azon javaslatát, amely a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő díjtételek KSH által meghatározott, minden évben alkalmazott növelésére irányul. Felkéri a vállalkozót, hogy az önkormányzati díjtételek növelésére irányuló javaslatának megalapozottságát az önkormányzatot illető megelőző évi kiadási tételek vonatkozásában részletesen mutassa be.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Szavazásra bocsátotta az 5. határozati javaslatot:

A képviselő-testület elismeri a 2025. évi beszámolóba feltüntetett bevétellel nem fedezett nettó 1.689.237 forint különbözet jogosságát azzal, hogy a szolgáltató részére megtérítésre kerül 2026. december 31-ig. A megtérítés elsődleges forrásaként a temető üzemeltetése kapcsán folyósított állami támogatást jelöli meg. Az ehhez kapcsolódó esetleges városgondnoksági pótigényről a novemberi rendes testületi ülésen külön előterjesztés keretében dönt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 nem szavazat ellenében elfogadta.

Szavazásra bocsátotta a 6. határozati javaslatot:

A képviselő-testület elrendeli, hogy a határozat 3. és 4. számú melléklete szerinti üzemeltetési elszámolási kérdések kerüljenek rendezésre.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a szavazások után az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VI.25.) sz. határozat

Komlói Temetkezési Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a Komlói Temetkezési Kft. 2025. évi beszámolójáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komlói Temetkezési Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) komlói köztemetőben végzett 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját 3. és 4. számú mellékletek ismeretében elfogadja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Vállalkozó által a 2025. évi beszámolóban kérelmezett 34%-os mértékű, összesen 11.840.774.-Ft Munkabér és járulék megtérítési igényt.
3. A Képviselő-testület nem támogatja a Vállalkozó azon javaslatát, amely szerint az urnás sírhelyekre, valamint a kriptákra történő rátemetés esetében kötelező legyen az újraváltás, egyben felhívja a Vállalkozót, hogy a Temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 18.§-ban meghatározottak szerint járjon el.
4. A Képviselő-testület nem támogatja a vállalkozó azon javaslatát, amely a Köztemetőről és temetkezés rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletében szereplő díjtételek KSH által meghatározott minden évben alkalmazott növelésére irányul.
Felkéri a vállalkozót, hogy az önkormányzati díjtételek növelésére irányuló javaslatának megalapozottságát az önkormányzatot illető megelőző évi kiadási tételek vonatkozásában részletesen mutassa be.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2026. november 30.

5. A Képviselő-testület elismeri a 2025. évi beszámolóba feltüntetett bevétellel nem fedezett, nettó 1.689.237.-Ft különbözet jogosságát azzal, hogy az a Szolgáltató részére megtérítésre kerül 2026.12.31-ig. A visszatérítés elsődleges forrásaként a temető üzemeltetése kapcsán folyósított állami támogatást jelöli meg. Az ehhez kapcsolódó esetleges Városgondnoksági pótigényről a novemberi rendes testületi ülésen külön előterjesztés keretében dönt.
6. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a határozat 3. és 4. melléklete szerinti üzemeltetési, elszámolási kérdések kerüljenek rendezésre.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Határidő: 2026. november 30.

3. számú melléklet



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Iktatószám: 0223/2018/2024

Tárgy: Komlói Temetkezési Kft. beszámolójának
véleményezése

Komló Város Önkormányzat

Polics József Polgármester Úr részére

K o m l ó

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komlói Temetkezési Kft. 2025. évről szóló, intézményünk részére eljuttatott beszámolójával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Bevételek

- A földi urnahely újraváltásából befolyt összeg 2025-ben 1 899 445 Ft-tal volt magasabb az előző évi beszámolóhoz képest, amely a földi urnahely felett rendelkezők kiértékelésének köszönhető. Közös érdek, hogy a kiértékelések továbbra is folyamatosak legyenek.

Evszám	Főkönyvi szám	Megnevezés	Nettó bevétel
2024	922221	Földi urnahely újraváltás	3 383 975 Ft
2025	922221	Földi urnahely újraváltás	5 283 420 Ft

- Az újraváltások számának emelkedésével párhuzamosan a kiértékelési költségek is növekedtek: a 2024. évi 295 692 Ft-tal szemben 2025-ben már 426 392 Ft kiadás merült fel ezen a jogcímen.
- A többi újraváltási kategóriában is emelkedő tendencia mutatható ki, az igénybevételek száma folyamatos növekedést mutat. Az alábbi táblázat az előző évhez viszonyított értékek alakulását tartalmazza.



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

A tulajdonos és az üzemeltető között évek óta visszatérő problémát jelent a tárgyi eszközök nyilvántartásának rendezetlensége. A Városgondnokság nyilvántartásaiban jelenleg nem szerepelnek azok a tárgyi eszközök és felújítások, amelyeket a Temetkezési Kft. szerzett be vagy valósított meg, ugyanakkor azok költségei az önkormányzati bevételek terhére kerültek elszámolásra. 2011-ben ugyan történt egy átadás-átvételi eljárás, azonban annak eredménye a Városgondnokság könyveiben nem került átvezetésre. Kérjük az Önkormányzat segítségét és állásfoglalását ezzel kapcsolatban.

Összességében Intézményünk a beszámoló egyéb részeit megfelelőnek találta, az azokban foglaltakkal kapcsolatban további észrevételt nem kíván tenni. A beszámoló ellenőrzése során felmerült kérdésekkel kapcsolatban a Vállalkozó készséggel állt rendelkezésre.

Komló, 2026. június 11.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

**A Komlói Közös Önkormányzati Hivatal, valamint Komló Város Önkormányzat Belső ellenőrzésének álláspontja
a Komlói Temetkezési Kft. 2025. évi beszámolója kapcsán**

A jelen előterjesztés 2. számú mellékletében a Komló Város Önkormányzat Városgondoksága által részletezett megállapításokkal egyetértünk, az abban megfogalmazott észrevételek/problémákat a Vállalkozóval történt szerződéskötés óta eltelt időben többször jeleztük, a gazdálkodás/elszámolás sok tekintetben szabálytalan álláspontunk szerint.

Már a szerződés megkötésekor jeleztük a pénzügyi iroda és a belső ellenőrzés részéről, hogy a közfeladat ellátás és a vállalkozási tevékenység költségeit és bevételeit egyértelműen el kell határolni a korrekt elszámolás érdekében. (Pl.: Munkaviszony keretében foglalkoztatott dolgozók tételes munkalapjainak vezetése)

A vagyon kapcsán jeleztük, hogy helytelen az a gyakorlat, hogy az önkormányzatot megillető bevételek terhére beszerzett eszközök a vállalkozás saját eszközeiként kerülnek nyilvántartásra. (Pl. A bevétellel szemben költségként elszámolt urnafal (építmény) a vállalkozó könyveiben került szerepeltetésre. A tevékenység jellegéből adódóan itt a külső tulajdonszerzés szabálytalan,)

A korábban így létesült és a vállalkozásnál nyilvántartásba vett eszközök - járdák, utak, sírhelyek, urnahelyek, urnafalak - térítésmentes átadását javasoltuk az utólagos rendezés érdekében az első körös értékesítés lezárulását követően.

Az újonnan létesült eszközök tekintetében javasoltuk, hogy azok tekintetében az Önkormányzat, illetve a városgondnokság jelenjen meg beruházóként, ezáltal garantálva az önkormányzati vagyonként történő nyilvántartást.

Az elszámolás ötletszerűségére is felhívtuk a figyelmet több alkalommal. Pl. a bérek elszámolása tekintetében a tevékenység érdemi változásának hiányában is összegében és/vagy arányában jelentős – álláspontunk szerint indokolatlan – változások jelennek meg évről-évre. Ezzel összefüggésben előző évben kifejezetten elleneztük az ugrásszerű bér növekmény elfogadását. Ennek hiányában nem szerepelne a mostani anyagban a nem teljesített 2024 évi veszteség térítési igény.

Ahogy minden évben jeleztük, legjobb tudomásunk szerint továbbra sem áll rendelkezésre a képviselő-testület által elfogadott és az üzemeltető által kötelezően alkalmazandó számviteli szabályozás, melyben konkrétan rögzítésre kerülnek azon szabályozási elemek, amelyek mentén az üzemeltetőnek a számviteli nyilvántartások vezetését, a könyvelést végezni kell. Ennek hiányában a beszámolót sem tartjuk elfogadásra alkalmasnak. Továbbra sem látjuk biztosítottnak a jogszabályok által előírt elkülönítési kötelezettség teljesítését. A Városgondnokság véleményezésében is felmerülnek a számviteli szabályozás hiányára visszavezethető kérdések/kérések. Ezek kiemelten érintik az egyes vagyonelemek nyilvántartását, melynek kapcsán már 2021-2022 során is több javaslat került megfogalmazásra, illetve számtalan számviteli-nyilvántartási probléma merült fel, amelyek kezelésére elhangzottak javaslatok részünkről. Javasoljuk, hogy az egyes kérdések ne csak a beszámoló idején kerüljenek elő újra és újra, mert akkor már úgy sem lesz megoldva a probléma, hanem legyen erről az év során egyeztetés.

Bevételek:

Már korábban is jeleztük, hogy bevételi számlák hiányában nem lehet megállapítani, hogy az üzemeltető az üzemeltetés során a KVÖ KT 10/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti díjtételeket használta-e az év során. Az átadott főkönyvi kartonokon annak csak egy része jelenik meg és így a beszámoló is ezt tükrözi, ami álláspontunk alapján nem jogszerű. (A tavalyi konkrét példával: a fali urnahely 1 személyre, megváltás esetén a KVÖ KT 10/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerint 175 916 Ft (bruttó), mely tartalmazza az ÁFA összegét is, vagyis 138 517 Ft nettó + 37 399 Ft ÁFA. A 92122 Főkönyvi kartonon ebből 56 921 Ft jelenik meg, az önkormányzatot megillető bevételként, ami lényegében az önkormányzati közvetlen tiszta többletbevétel ezen temetési hely típus után. A 81 596 Ft valószínűleg a 9211 főkönyvi számon jelenik meg, ott kerül könyvelésre, de ezt nem látjuk. Értjük a könyvelési logikát, amit az üzemeltető könyvelője használ, de szerintünk ez így nem szabályos és a beszámoló sem lesz megalapozott. Ez az összeg is önkormányzati bevétel, amit az üzemeltető felé rendezni szükséges, ha az korábban nem történt meg, ha az önkormányzat a temetési hely önköltségét és a vállalkozói nyereséget nem ismerte el a korábbiakban a kiadási tételek között.) Indokoltnak tartjuk, hogy a bevételek ellenőrzése az összepszerúségre is kiterjedjen, bevételi számlákkal legalább mintatételekkel alátámasztva, hogy megállapítható legyen a helyes önkormányzati díjtételek használta.

A bevételi tételek között kimutatott szemétszállítás ugyan a főkönyvi számokon könyvelt tételek alapján megalapozott, de azt nem tudjuk, hogy az üzemeltető azt mi alapján veti ki, a KVÖ KT 10/2022. (VIII.31.) önkormányzati rendelete erre vonatkozó összeget nem tartalmaz, noha az 5. § (11) bekezdése is rendelkezik erről, annak hiányában pedig önkormányzati bevétel nem keletkezhet ilyen módon. Ugyanez igaz a behajtási engedélyből származó bevételek esetében is. Az alkalmazott díjakat indokolt a rendeletben rögzíteni. A vállalkozó temetőhöz használt weboldalán (<https://www.komloitemetkezes.hu/arjegyzek>) sem látjuk, hogy megjelenjenek ezek a díjtételek, noha ott is szükséges lenne a tájékoztatás.

A halotthűtő (9242 főkönyvi szám) vonatkozásában használt könyvelési gyakorlattal és elszámolással sem értünk egyet a fentiekben már kiemelt logika alapján. Itt is csak az önkormányzatot megillető rész jelenik meg 11 748 Ft, noha a bruttó 20e Ft nettója 15 748 Ft lenne a megalapozott. (A kiadások között viszont hozni kellene a kapcsolódó 4e Ft-os bérleti díjat, amit a vállalkozó kap meg.)

Kiadások:

A kiadások esetében szükségesnek tartanánk, hogy minden tételhez a főkönyvi szám is egyértelműen kerüljön jelölésre, illetve rögzítésre a számviteli szabályozásban. A beszámoló 3. sz. mellékletében található pénzügyi nyilvántartás számunkra továbbra is elég komoly dilemma, továbbra is nehezen értjük, hogy miért van ennyi rendezetlen tétel.

Noha 2025. évben a halotthűtő javítása/karbantartása nem jelent meg a kiadások között, továbbra sem értünk egyet azzal a gyakorlattal, hogy a "bérleti díj" lényegében semmire sem nyújt fedezetet és minden javítást és működési költséget az önkormányzat álljon, ha esetlegesen az szükséges.

A Tóth Ferenc karnagy sírhelyének kialakítása tétel ebben a formában nem megalapozottan került "igénylésre". Azt az Önkormányzatnak nem ilyen módon indokolt megtéríteni, álláspontunk szerint pénzügyi-számviteli szempontok alapján így nem jogszerű és nem szabályos.

Az álláspontunk továbbra is az, hogy nem megalapozott a kiadások között ebben a formában feltüntetni a munkabér és járulékok összegét, azt hozza külön az üzemeltető, mert annak megtérítése a képviselő-testület döntésétől függ, ellentétben a többi tételtől. Noha 2025. évre a kért megtérítés összepszerűen nem változott, ugyanakkor annak alapja (bér és járulékok) viszont igen. 2024-ben 44,5 m Ft volt, míg 2025-ben 34,8 m Ft. Ehhez mérve a 15,1 m Ft

34%-ot, illetve 43%-ot tett ki. Már 2021-ben is jeleztük, hogy a bérmegettérítés igény álláspontunk szerint megalapozott lehet, ugyanakkor ahhoz részletező és igazolt nyilvántartások szükségesek, hogy megállapítható legyen annak megalapozottsága. Ténylegesen milyen munka után számolja el, az a temetőhöz köthető-e, nem pedig a vállalkozói tevékenységéhez. Munkanaplók vezetése lenne szükséges a vállalkozó részéről és azok igazolása a Városgondnokság részéről.

A bankkal kapcsolatos költségeket csak részben tartjuk megalapozottnak elszámolható tételként. Amennyiben az számlavezetés és tranzakciós költségeket fedezi és annak elszámolhatósági arányszámát rögzítik az érintettek. A hitelhez kapcsolódó egyes díjtételeket viszont nem tartjuk megalapozottnak, azok esetében nem látjuk bizonyítottnak, hogy csak a temető üzemeltetése miatt merült fel a hitelfelvétel szükségessége és nem az üzemeltető vállalkozási tevékenységére vezethetők vissza. Azért javasoltuk korábban az elkülönített pénzkezelés előírását és az önálló számla, házipénztár kialakítást, azzal ez is egyértelmű lenne. Amennyiben a temető üzemeltetés során a vállalkozónak likviditási nehézségei adódtak, azt szerintem kötelező jelezni az önkormányzat felé, nem tudjuk, hogy mindez a tavalyi év során megtörtént-e és így az ehhez szükséges hozzájárulást is megkaptak-e.

A kiadások között került kimutatásra a 2024-es év vesztesége, ami ebben a formában álláspontunk szerint nem állja meg a helyét. Az ugyanis nem kiadás és egy már lezárt évet érint. Ha nem került rendezésre, akkor azt követelheti, de az nem a 2025. évi kiadások része. A KT 73/2025. (VI.26.) sz. határozata alapján rendezni is kellett volna, ebben nem elsősorban a vállalkozó a hibás, azt nem tudjuk, hogy a tavalyi év során, vagy bármikor egyáltalán számonkérte-e az elmaradását a kifizetésnek.

A zöldterület kezelés vonatkozásában ismét javasoljuk, hogy indokolt lenne megvizsgálni, hogy a KVÖ Városgondnokság által végeztetett zöldterület kezelés milyen árszinten teljesül és esetleg jobban megéri annak keretein belül biztosítani a temetőben is a feladatellátást (fűnyírást, fa- és sövény vágását). Ahogy a Városgondnokság is kiemelte, az áramdíj esetében is sikerült csökkenteni az összeget, talán itt is elérhető legalább részben. A számlák között a KALDIT neve több alkalommal is felmerült, több tevékenység vonatkozásában (zöldterület kezelés, építési feladatok), bizonyára szabályos beszerzési eljárások keretében került kiválasztásra a vállalkozás, de a tulajdonosi/érdekeltségi összefüggések miatt vizsgálandó lenne a beszerzések szabályszerűsége, felmerülhet a kapcsolt vállalkozások problémaköre.

A vállalkozó kéri a vesztesége megtérítését, ugyanakkor arra vonatkozóan nem tesz érdemi javaslatot, hogy a későbbiekben a veszteség keletkezése hogyan lenne elkerülhető, fedezhető. A köztemetőben alkalmazott díjtételek felülvizsgálata a képviselő-testület feladata, de annak alapja az üzemeltető által benyújtott önköltségszámítás, ezt hiányoljuk a beszámolóból, ennek hiányában nem jogszerű emelésről dönteni.

A beszámoló megküldése és a véleményezése közötti rövid idő okán javasolt lenne, hogy ne a júniusi testületi ülésre kerüljön betérjesztésre a továbbiakban az előterjesztés, vagy korábban küldje meg a vállalkozó.

A beszámoló összegzésében a Vállalkozó által az urna sírhelyek és kripták új beletemetkezés esetén történő megváltására tett javaslata teljesen jogszerűtlen és indokolatlan. Tekintettel arra, hogy Köztemetők és temetkezések rendjéről szóló 10/2022. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletben – ezen sírhelyek vonatkozásában – a megfizetett megváltási díj ellenében a rendeletben meghatározott egységnyi idő alatt az adott sírhelybe történő újból temetkezés esetén nem szedhető többletbevétel és a lejárat idő nem módosulhat.

4 sz. napirend

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület helyiség használatba adási kérelme

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester tisztelettel köszöntötte Barta Magdolnát, a komlói önkéntes csoport vezetőjét. Elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés vagy hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (VI.25.) sz. határozat

Magyar Máltai Szeretetszolgálat helyiség használatba adási kérelme

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió helyiség használatba adási kérelme*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (IX. 30.) Ökr. sz. rendelet 22. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladatnak minősül, ezért a Komló, Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban lévő 10. számú 67,9 m² alapterületű helyiséget ingyenesen a használatába adja.
2. A használati szerződés határozott időre, 2026. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig (2 évre) szól. A helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
3. A Képviselő-testület a 2. sz. mellékletben található használati szerződés tervezetét jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a használati szerződés aláírásáról, továbbá felhatalmazza a Városgondnokság vezetőjét a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS nem lakás céljára szolgáló helyiségre - tervezet -

mely létrejött egyrészről **omló Város Önkormányzat Városgondnokság** (7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz., képviseli: Bareith Péter intézményvezető) **használatba adó**,

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60., adószám: 19025702-2-44, képviseli: Kövesfalvi Sándor régióvezető és Jónás Gergely regionális ügyvezető) **használatba vevő** között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba vevő ingyenes használatába adja a Komló Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Komló, Berek u. 14.** szám alatti Vásárcsarnokban lévő **10. számú, 67,9 m²** alapterületű helyiséget.
2. A használati jogviszony kezdete: **2026.** A használati szerződés határozott időre, **2028.**- **napjáig (2 év)** szól. A használati szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.
3. Használatba vevő a helyiség használatára Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (.....) sz. határozatával nyert jogosultságot. A képviselő-testület a használati díj fizetésétől méltányosságból eltekint.
4. A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról arra a körülményre tekintettel is döntött, hogy a Szervezet az egészségügyi, család- és gyermekvédelmi, szociális, köznevelési, kulturális, rehabilitációs tevékenységével közfeladatot lát el.
5. Használatba adó a helyiséget leltárral adja át a használatba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
6. Használatba vevő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról. Használatba vevő nem követelheti használatba adótól, hogy a helyiséget a benne folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően alakítsa, felszerelje, ill. berendezze. A tevékenység folytatásához szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése használatba vevőt terheli.
7. Használatba vevő köteles a helyiségben, ill. az ott folytatott tevékenység során a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírásokat betartani, az ezzel kapcsolatos költségeket viselni.
8. Jelen szerződés érvényességének időtartama alatt használatba vevő köteles az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési költségeket (közüzemi díjakat) a közszolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltató felé kiegyenlíteni.

A közüzemi díjak fizetésének elmulasztása szerződésszegésnek minősül és használatba adó a használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben használatba adó írásbeli felszólítására a használatba vevő a teljes tartozásösszeget nem rendezi. Ez esetben használatba vevő köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni és használatba adó kárát megtéríteni.
9. Használatba adó a helyiségben lévő, használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
10. Használó a helyiségbe más személyt csak a használatba adó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A helyiség használati jogát nem ruházhatja másra, vagy cserélheti el.

11. A használati jogviszony a felek bármelyikének írásbeli felmondása alapján, illetve közös megegyezéssel szűnik meg. A felmondási idő: 30 nap.
12. A szerződés megszűnik, ha használónak a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt ő maga visszaadta, illetőleg ha a szervezet megszűnik. Használó ezt használatba adónak haladéktalanul bejelenteni köteles.
13. A határozott időtartamra kötött használati szerződést használatba adó felmondhatja, ha használó a közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg.
14. Használó köteles gondoskodni:
 - a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
 - a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,
 - az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a használatba vevő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - a használó tevékenységével összefüggésben az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, a központi- és helyi köztisztasági rendeletekben foglalt kötelezettségek végrehajtásáról.
15. Használó a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a használati jogviszony megszűnésekor használatba adónak visszaadni.
16. A szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Komló Város Képviselő-testülete Vagyonrendelete, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a 13/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései irányadóak.

Komló, 2026.

.....
Jónás Gergely
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
regionális ügyvezető
használatba vevő

.....
Kövesfalvi Sándor
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
régióvezető
használatba vevő

.....
Bareith Péter intézményvezető
Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság
használatba adó

Polics József polgármester azt kívánta, hogy használják egészséggel és segítsenek sokat az embereken.

Ezt követően **Polics József** polgármester ügyrendi javaslatot tett javasolta, hogy az 5-11. számú, éves beszámolókkal foglalkozó napirendi pontokat a Képviselő-testület egyben tárgyalja, de természetesen külön-külön szavazzanak róluk.

Ezután szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

5-11. sz. napirendi pont

Polics József polgármester köszöntötte a napirendhez kapcsolódóan Mayerhoff Attilát a Komlói Fűtőerőmű Zrt. igazgatóságának elnökét és egyben Komló Városgazdálkodási Zrt. cégvezetőjét, valamint Ujpál Vivient a Komló Város Önkormányzat Városgondnokság részéről.

Megkérdezte, hogy van-e a napirendek bármelyikéhez frakcióvélemény, hozzászólási igény vagy kérdés? Majd megadta a szót Róna Ágnes alpolgármester asszonynak.

Róna Ágnes alpolgármester a 8. sz. napirend, a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet beszámolójával kapcsolatban kiemelte, hogy mennyire nagyszerű, és működő dolog a városban. A program 2014-ben kezdődött meg közfoglalkoztatási program keretén belül, amely 2017-ben alakult át szociális szövetkezetté és önfenntartóvá vált. A cél az volt, hogy a közfoglalkoztatottak értékteremtő programot végezzenek, időjárástól függetlenül, egész évben tudjanak dolgozni.

Elmondta, hogy a közétkeztetésben is részt vesznek, hiszen a MEVID Zrt. részére is szállítanak, a MEVID Zrt. felhasználja a termékeket, többek között 2100 gyermeknek is főznek a termékekből, vagy például a komlói kórházban a betegek étkeztetésében is felhasználják. Viszonteladók is vannak, akár a piacon vagy kisebb boltokban. Hangsúlyozta, hogy méltán lehetnek büszkék, mert a Gundel étterem, illetve a budapesti New York kávéház is a Komlói Tésztaüzem termékeit használja, méghozzá külön nekik előállított prémium termékeket. Külön megemlítette annak fontosságát, hogy olyan őstermelőtől történik a beszállítás, ahol a prémium kategóriás tojásokat kapnak, tehát őstermelőt is foglalkoztatnak.

Kiemelte, hogy a SPAR Régió Kincse programján belül Baranya vármegyei SPAR üzletekben is jelen vannak a termékek. Felhívta a lakosok figyelmét, hogy a komlói lakosok 20% kedvezményt kapnak, ha a Tésztagyár boltjában vásárolnak, ahol nem csak a tészták, hanem zöldségek, gyümölcsök és lekvárok is kaphatóak nagyon kedvező áron.

Hálásan köszönte Feuerstahler Teréziának azt a lelkesedést, ami az évek alatt nem hagyott alább, és szívvel-lélekkel viseli az üzem sorsát és működését, és ezáltal az ott dolgozókat és Komlót is.

Polics József polgármester megkérdezte, hogy van-e még hozzászólási igény, kérdés az 5-11. napirendi pontokhoz?

Más kérdés, hozzászólási igény nem volt.

Ezután szavazásra bocsátotta egyenként a napirendi pontokat.

5 sz. napirend

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2025. és 2026. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2025. és 2026. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Komlói Fűtőerőmű Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása és az igazgatósági elnök 2025. és 2026. évi prémiumfeladataival kapcsolatos döntések meghozatala” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat, mint a Komlói Fűtőerőmű Zrt. egyedüli részvényese elfogadja a társaság 2025. évi beszámolóját, annak mellékleteit és az üzleti jelentést. A 2025. évi beszámolóban foglalt adatokat az alábbiak szerint fogadja el:
 - A beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelel.
 - Az eszközök és források egyező mérlegfőösszege 2.515.292 ezer Ft; az adózott eredmény 510 ezer Ft.
 - Az adózott eredmény eredménytartálékba kerül.
2. A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja a 3/2026. (V.26.) sz. Alapítói Határozatot. Felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2026. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

3. A Képviselő-testület elfogadja Mayerhoff Attila igazgatósági elnök 2025. évi prémiumfeladatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. Megállapítja, hogy az elnök részére kiírt 2025. évi prémiumfeladatok teljesültek, így a társaság igazgatósági elnökének 2025. évre kifizethető prémiumát - a Képviselő-testület 75/2025. (VI.26.) sz. határozata értelmében - a teljes prémiumkeret 100 %-ának megfelelő összegben határozza meg.
A Képviselő-testület egyetértőleg jóváhagyja az Alapító igazgatósági elnök részére kifizethető prémium mértékéről szóló 1/2026. (V.26.) sz. határozatát.
4. A Képviselő-testület a 2026. évre vonatkozóan Mayerhoff Attila igazgatósági elnök részére az alábbi prémiumfeladatokat határozza meg:
 1. A jogszabály által előírt, a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatal részére benyújtandó távhőfejlesztési cselekvési terv és hatékony távhővé válás kritériumainak megfelelésére vonatkozó dokumentumok elkészítése (prémiumkeret: 50%)
 2. A távleolvasható mérők bevezetését követően a mérési adatok felhasználásain alapuló épületekre lebontott energetikai elemző modell készítése, az erőművi termelés és a felhasználói igények valós idejű vizsgálata (prémiumkeret: 30%)
 3. A 2026-2030 közötti szén-dioxid kvótakiosztási időszakra vonatkozó auditálandó adatszolgáltatás elkészítése (III. Nemzeti Végrehajtási Intézkedés) (prémiumkeret: 20%)

A Képviselő-testület felkéri az igazgatósági elnököt, hogy a kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséről a 2026. évi beszámolóval egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június havi képviselő-testületi ülés

Felelős: Polics József polgármester
Mayerhoff Attila igazgatósági elnök

Polics József polgármester megköszönte a csapatnak a munkáját, és hasonló beszámolót kívánt a következő esztendőben.

6. sz. napirend

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. évi beszámolójának jóváhagyása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület - *mint a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. részvényeit 60,63 %-ban tulajdonló Komlói Fűtőerőmű Zrt. kizárólagos tulajdonosának tulajdonosi jogait gyakorló testület* - megismerte a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt 2026. május 26. napján tartott közgyűléséről, valamint a 2025. évi beszámolóról és annak mellékleteiről szóló tájékoztatást, amelyeket elfogad.
2. A Képviselő-testület megismerte a közgyűlés 1/2026. (05.26.) számú határozatát és jóváhagyólag tudomásul veszi a polgármester Komlói Fűtőerőmű Zrt. (és annak tulajdonos: Komló Város Önkormányzat) képviselőtében leadott közgyűlési szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri a társaság ügyvezetését, hogy a társaság 2026. évi gazdálkodásról legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Mayerhoff Attila cégvezető

Polics József polgármester megköszönte a vezérigazgató úrnak, cégvezető úrnak mind a két cégnél a csapatnak a munkáját, és hasonló beszámolót kíván a következő esztendőben.

7. sz. napirend

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta, mindkettő elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak, valamint a 2025. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2025. évi beszámolóját és mellékleteit, valamint a közhasznúsági jelentését és mellékleteit, amelyeket elfogad.
2. A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2026. május 27-i taggyűlése által hozott 1-4/2026. (05.27.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2026. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

8. sz. napirend

A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta, mindkettő elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

60/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolójának, valamint közgyűlési határozatainak jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megvitatta „*A Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet. 2025. évi beszámolóját és mellékleteit, amelyeket elfogad.

2. A Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a Komlói Tésztagyártó Start Szociális Szövetkezet 2026. május 15-én hozott 1/2026. (05.15.) számú határozatot és a polgármester döntéshozatal során leadott szavazatát.
3. A Képviselő-testület felkéri az Igazgatóságot, hogy a Szövetkezet 2026. évi beszámolójáról és mellékleteiről legkésőbb 2027. június 30. napjáig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Feuerstahler Terézia igazgatósági elnök

Polics József polgármester megköszönte Feuerstahler Teréziának és a teljes csapatnak, valamint a 10 fős tulajdonosi háttérnek is a munkáját, a komlóiakat pedig arra bízta, hogy vásárolják termékeiket.

9. sz. napirend

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2025. évi beszámolójának jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

61/2026. (VI.25.) sz. határozat

Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2025. évi beszámolójának jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2025. évi beszámolójának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Kodály Zoltán Nemzetközi Gyermekkórus Fesztivál Alapítvány 2025. évi pénzügyi beszámolóját és közhasznúsági mellékletét.
2. A Képviselő-testület felkéri a kuratóriumot, hogy az alapítvány 2026. évi munkájáról 2027. június 30. napjáig készítsen írásbeli tájékoztatót.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

Polics József polgármester megköszönte az alapítványnak a munkáját, kérte, szervezze továbbra is a programokat, és ne felejtsek el Kodály Zoltán, valamint Tóth Ferenc örökségét tovább vinni.

10. sz. napirend

A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2025. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

62/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2025. évi beszámolójának elfogadása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta „*A Komlói Bányász Sportkör Kft. taggyűlési határozatainak és a 2025. évi beszámolójának elfogadása*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Komlói Bányász Sportkör Kft. 2025. évi beszámolóját, egyúttal jóváhagyja a társaság 2026. május 30-án tartott taggyűlésén hozott 1-2/2026. számú határozatait, valamint a polgármesternek a döntéshozatalok során leadott szavazatait.
2. Felkéri az ügyvezetést, hogy a Komlói Bányász Sportkör Kft. 2026. évi gazdálkodásáról legkésőbb 2027. június 30. napjáig adjon tájékoztatást a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2027. június 30.

Felelős: Polics József polgármester
Ordas Ivett ügyvezető

Polics József polgármester megköszönte a Kft. munkáját, hangsúlyozta, hogy egyre nehezebb a sportszervezetek működése. Bízik abban, hogy ez az esztendő még hoz egy ajándékot, és elindul álmaik beruházása.

11. sz. napirend

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta, mindhárom bizottság elfogadásra javasolja.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

A Képviselő-testület – a címzetes főjegyző előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, és a Humán Bizottság véleménye alapján – megtárgyalta a „*Beszámoló a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, amelyet elfogad.

Polics József polgármester megköszönte a hivatal munkáját. Kiemelte, hogy megismételték a közmeghallgatáson már bemutatott adatsorokat, amely mutatja nemcsak a Képviselő-testület bizottságaihoz kapcsolódóan, hanem irodánként bemutatva azokat a munkákat, amelyek megjelentek az elmúlt esztendőben. Megjegyezte, hogy mindenkinek javasolja a beruházási munkákról szóló beszámoló átolvasását, mert ez is szorosan hozzátartozik a hivatal munkájához. Nemcsak a terjedelme miatt, hanem a tartalma miatt is érdemes jól átnézni és úgy feleleveníteni, hogy mennyi minden történt, amit lehet, hogy túlzottan természetesnek vesszünk, de nem minden az, aminek látszik.

12. sz. napirend

Széchenyi utca 2066 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettség határidejének módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Széchenyi utca 2066 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettség határidejének módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Széchenyi utca 2066 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettség határidejének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Kovács Botond és Karmacsai Anikó 7635 Pécs, Donátusi út 41. sz. alatti lakosokkal 2025. 10.21-én kötött vételi jogot alapító szerződésben – a komlói 2066 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – előírt határidőket az alábbiak szerint módosítja:
 - A tulajdonosoknak **2 év 6 hónapon belül** kell bejelenteni az építési szándékot.
 - A tulajdonosoknak **3 éven belül** kell megkezdeniük az építkezést.
 - A tulajdonosoknak **6 éven belül** lakóépülettel be kell építeniük az ingatlant.
 - Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett vételi jog határideje **2031. október 21-re** módosul.

2. A Képviselő-testület a határidők meghosszabbítását az alábbi feltétellel engedi:

- 2.1. A tulajdonos vállalja, hogy ha a beépítési kötelezettségének a meghosszabbított határidőn belül sem tesz eleget, beleértve azt az esetet is, hogy nem jelenti be az építési szándékát és nem kezdi meg az építkezést, úgy a határidő lejártakor – illetve a képviselő-testület további halasztást engedélyező döntése esetén az újabb határidőt követően – a beépítés megtörténteig évente 182.400 Ft (nettó vételár 20 %-a) összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
 - 2.2. A tulajdonos vállalja, hogy amennyiben a beépítési kötelezettség teljesítését megelőzően (az önkormányzat hozzájárulásával) értékesíti az ingatlant – függetlenül attól, hogy a beépítési kötelezettség meghosszabbított határideje lejárt-e vagy sem – 456.000 Ft (nettó vételár 50 %-a) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbérbe beszámítandó a korábban már megfizetett késedelmi kötbér.
3. Az ingatlantulajdonosnak kérelmeznie kell az illetékes Földhivatali Osztálynál a tulajdoni lapra bejegyzett 2029.10.21-i lejáratú vételi jog törlését, egyidejűleg 2031.10.21-ig tartó vételi jog bejegyzését, a vételi jog biztosítására szóló elidegenítési és terhelési tilalom változatlanul hagyása mellett.
 4. Az adásvételi szerződés módosításának és a földhivatali eljárásnak a költségei a kérelmező ingatlantulajdonosokat terhelik.
 5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat a döntésről, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határidők módosításáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

13. sz. napirend

A közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról szóló 5/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen önkormányzati rendelet célja, hogy a várható ügyféli igényekhez igazítsa a helyi közterület-használati díjrendszert, és tovább pontosítsa a hatáskör átruházására irányuló rendelkezéseket.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az 1. § tekintetében a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 49. § (3) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület-használattal összefüggésben átruházott hatáskörben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt.”

2. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterület-használati engedélyt kell kérni különösen:)

„11. ideiglenes jellegű építmény elhelyezésére, kialakítására, továbbá árusító- vagy csomag automata kihelyezésére,”

3. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Bevéterszerző tevékenységgel össze nem függő közterület-használat esetén kérelemre, külön méltánylást érdemlő esetben, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott önkormányzati szerv dönt a fizetendő közterület-használati díj mérsékléséről vagy elengedéséről.”

4. §

A közterület használatáról szóló 5/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2026. június 25.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

1. melléklet a 7/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	Közterület igénybevételének módja	Városközponti területi területre vonatkozó díjak	Egyéb területre vonatkozó díjak
1	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény és hirdetési célú berendezés	855 Ft/m ² /hó	640 Ft/m ² /hó
2	Árusító hely, árubemutató állvány, kereskedelmi célú építmény	1060 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó
3	Taxiállomás igénybevétele	4080 Ft/gk/hó	4080 Ft/gk/hó
4	a) Fix vagy mobil hirdető- és reklámtáblák, hirdetési célú berendezés	2130 Ft/m ² /hó	1705 Ft/m ² /hó
	b) reklámcélú alapzatos zászlórúd vagy totemoszlop elhelyezése	2615 Ft/db/hó	1305 Ft/db/hó
	c) ideiglenes használt mobil hirdetőtábla	110 Ft/db/nap	110 Ft/db/nap
5	Távbeszélő fülke, postai levélszekrény	díjmentes	díjmentes
6	Építési munkával kapcsolatos		
	a) állvány vagy építőanyag,	405 Ft/m ² /hó	240 Ft/m ² /hó
	b) törmelék	2130 Ft/m ² /hó	1705 Ft/m ² /hó
	48 órát meghaladó elhelyezése		
7	a) alkalmi árusítás vagy -szolgáltatás,	1705 Ft/m ² /nap	1235 Ft/m ² /nap
	b) mozgóárusítás	3365 Ft/m ² /hó	3365 Ft/m ² /hó
	c) közterületi árusítás	3365 Ft/m ² /hó	2920 Ft/m ² /hó

8	Vendéglátóipari előkert, terasz:			
	a) május 1-je és szeptember 30-a között	15 m ² -ig	1235 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó
		15 m ² felett	410 Ft/m ² /hó	285 Ft/m ² /hó
	b) október 1-je és április 30-a között		díjmentes	díjmentes
9	Kereskedelmi tevékenységhez szükséges göngyöleg tárolása, raktározása		170 Ft/m ² /hó	70 Ft/m ² /hó
10	a) Kiállítás, alkalmi vásár, sport-, kulturális-, egészségügyi és szórakoztató rendezvény (kivéve az ingyenesen látogatható rendezvényeket)		405 Ft/m ² /nap	335 Ft/m ² /nap
	b) mutatóványos tevékenység		240 Ft/m ² /nap	165 Ft/m ² /nap
11	Ideiglenes jellegű építmény elhelyezése		1060 Ft/m ² /hó	855 Ft/m ² /hó
12	Közterületbe 10cm-en túl benyúló üzleti előtető, előlépcső			
		5 m ² -ig	1705 Ft/m ² /hó	1235 Ft/m ² /hó
		5 m ² felett	200 Ft/m ² /hó	130 Ft/m ² /hó
13	Árusító-, Csomag automata		5000 Ft/m ² /hó	3500 Ft/m ² /hó
14	48 órát meghaladó karitatív célú adománygyűjtés		díjmentes	díjmentes
15	Rendezési tervben foglalt övezetek rendeltetésétől eltérő, tartós használata		5 Ft/m ² /év	5 Ft/m ² /év
16	Emlékműnek nem minősülő köztéri alkotás elhelyezése		díjmentes	díjmentes
17	2000 m ² -t meghaladó tartós vállalkozási tevékenység		120 Ft/m ² /év	70 Ft/m ² /év
18	Kerékpártartó elhelyezése		díjmentes	díjmentes

19	24 órát meghaladó és közúti közlekedést nem akadályozó ideiglenes tárolás vagy rakodás	90 Ft/m ² /nap	35 Ft/m ² /nap
20	Hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen jármű 10 napot meghaladó tárolása	440 Ft/m ² /nap	290 Ft/m ² /nap
21	1-20) pont alatt nem nevesített közterület-használat	425 Ft/m ² /hó	335 Ft/m ² /hó

Végső előterjesztői indokolás

Alapvetően technikai jellegű módosításokat tartalmaz a rendeletervezet a hatáskör átruházás megfogalmazása miatt, továbbá a várható ügyféli kérelmek tekintetében épít be új közterület-használati kategóriát a csomag- és árusító automaták kapcsán, ezeken felül differenciálja az üzleti előlépcsők díjszámítását és a melléklet 19. pontját.

14. sz. napirend

Médiaszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó beszámoló elfogadása és a feladatellátáshoz kapcsolódó fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja. Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény? Megadta a szót Róna Ágnes alpolgármester asszonynak.

Róna Ágnes alpolgármester külön kiemelte, hogy két külön szerződésről beszélnek. Közölte, hogy rendkívül fontos, hogy az írott sajtót eljuttassák Komló lakosságának, hiszen a korfából következik az is, hogy a lakosság egy része és rétege másképpen nem tud a hiteles 88 oldalon, 11500 példányban jelenik meg Komlói Újság címmel a Komlói Kirakat reklámújság mellékleteként.

Hangsúlyozta, hogy itt nem csak egy fiatalos arcúval rendelkező, és a közéletet is, illetve minden más beruházást vagy felújítást bemutató dologban próbál a lakosság igényeit kielégítő cikkeket, tartalmakat lehozni, ami nem csak az írott sajtó oldalán, hanem ehhez kapcsolódóan teljesen ingyen és bérmentve a Komlói Újság weboldalán is, illetve a Facebook oldalán megjelenik.

Kiemelte, hogy a pályázati elvárásokból kifolyólag a kötelező megjelenések pedig ott vannak az önkormányzat oldalán is feltöltve, ott is meg lehet találni.

Örömmel tölti el, hogy egy ekkora méretű városnak mondhatni azt, hogy saját sajtóstábja is van, és így minden igényt kielégítve tudják a valós, illetve hiteles információkat eljuttatni a városlakók részére. Ezek az ajánlatok is ezt tükrözik.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polics József polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

65/2026. (VI.25.) sz. határozat

Médiaszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó beszámolók elfogadása és a feladatellátáshoz kapcsolódó fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével - megtárgyalta a „*Médiaszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó beszámolók elfogadása és a feladatellátáshoz kapcsolódó fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a HegyhátMédia Kft., írott sajtó megjelentetésére vonatkozó beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal, valamint Czeti Ádám egyéni vállalkozó beszámolóját a honlap üzemeltetésére vonatkozóan jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal, melyeket elfogad.
2. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy döntésről az 1. pontban rögzített vállalkozókat tájékoztassa.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

3. A Képviselő-testület elrendeli a „Komló város honlapjának (www.komlo.hu) üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátására, valamint Komló Város Önkormányzat részére hivatalos Facebook oldal létrehozására” vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését nettó = bruttó 6.875.000.-Ft/15 hónap összegben 2026. július 1-től 2027. szeptember 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás 2026. évi fedezeteként 2.291.667.- Ft összegben az önkormányzat informatikai szolgáltatás előirányzatát jelöli meg.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

4. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2027. évi költségvetés tervezése során 2027. évi 10 hónapra bruttó 4.583.333.- Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2027. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. A Képviselő-testület elrendeli az írott sajtó megjelentetésére vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötését bruttó 16.030.000.-Ft/15 hónap összegben 2026. július 1-től 2027. szeptember 30. napjáig tartó időszakra. A kötelezettségvállalás 2026. évi fedezeteként 5.343.334.- Ft összegben az önkormányzat egyéb szolgáltatás előirányzatát jelöli meg.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

6. A Képviselő-testület utasítja a címzetes főjegyzőt, hogy a 2027. évi költségvetés tervezése során a 2027. évi 10 havi, bruttó 10.686.666.- Ft összeg szerepeltetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2027. február 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság által kihirdetett nyertes ajánlattevőkkel a szerződéseket aláírja.
8. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatok tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

15. sz. napirend

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről szóló 46/2026. (V.28.) sz. határozat módosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja. Ismertette, hogy a múltkorhoz képest egy lakás kivételre került, ami felújításra kerül más forrásból. Ez a módosítás oka
Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polics József polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

66/2026. (VI.25.) sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről szóló 46/2026. (V.28.) sz. határozat módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – az „*Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről szóló 46/2026. (V.28.) sz. határozat módosítása*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 46/2026. (V.28.) sz. határozat 1. pontját – a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a felsorolt lakásokat értékesítésre kijelöli és az ingatlanok értékesítése céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el:

	<i>Cím</i>	<i>hrsz</i>	<i>Szoba szám</i>	<i>m²</i>
1.	Kazinczy F. u. 9. III/5.	2976/A/19	1	32,56
2.	Kazinczy F. u. 11. I/4.	2976/A/27	1	33,13
3.	Kazinczy F. u. 11. III/5.	2976/A/38	1	32,68
4.	Kazinczy F. u. 14. II/1.	3099/A/64	1	32,64
5.	Kazinczy F. u. 12. fsz/2.	3099/A/33	1	33,10

”

Perleczky Boglárka képviselő 16 óra 13 perckor távozott a tárgyalóteremből.

16. sz. napirend

9/2026. (I.22.) számú határozat módosítása (kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás)

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polics József polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 7 igen szavazattal 2 nem szavazat ellenében elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

67/2026. (VI.25.) sz. határozat

9/2026. (I.22.) számú határozat módosítása (kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „9/2026. (I.22.) számú határozat módosítása (Kerékpárúthoz kapcsolódó területvásárlás)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a 9/2026. (I. 22.) sz. határozat 3. pontját – a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:
„Komló Város Önkormányzat a 3. sz. melléklet szerinti előszerződéssel megvásárol az Objektum Projekt Kft. (7300 Komló, Határ út 3) komlói 445 hrsz.-ú ingatlanából kb. 41 m² nagyságú területet 850 Ft/m² vételáron, mindösszesen – a telekalakítás után pontosítandó – bruttó = nettó 34.850 Ft összegért.,,

- 2.) A Képviselő-testület a vételár különbözet 4.250 Ft összegű fedezetét a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázati forrás, ingatlanvásárlás sor terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz bruttó 317.500. Ft összegű fedezetét a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 kódszámú „Kerékpárút kialakítása Komló várostól Hosszúhetény településig – I. ütem” című pályázati forrás, százalékos átalányalapú finanszírozás sor terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított előszerződés, majd a végleges adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés, illetve a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetéséről.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2026. július 31. az előszerződésre
2026. december 31. a végleges, adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésre
és szolgalmi jog bejegyzésre
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

17. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta, és mindkettő elfogadásra javasolja.
Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polics József polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

68/2026. (VI.25.) sz. határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a „*Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2026. május 28-i ülésén hozott 8-17/2026. (V.28.) számú Tct. határozatait.

Határidő: 2026. június 25.
Felelős: Polics József polgármester

18. sz. napirend

Az EBR 649 558 azonosító számú Vis maior pályázathoz (Szilvási út 3642 hrsz.) kapcsolódó további önerő biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Megkérdezte van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

Polics József polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület minősített többséggel, 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

69/2026. (VI.25.) sz. határozat

Az EBR 649 558 azonosító számú Vis maior pályázathoz (Szilvási út, 3642 hrsz.) kapcsolódó további önerő biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta „Az EBR 649 558 azonosító számú Vis maior pályázathoz (Szilvási út, 3642 hrsz.) kapcsolódó további önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 2026. évi költségvetés *Városi felújítási keret* terhére – a pályázati forrásból rendelkezésre álló bruttó 64.250.000.-Ft összegén felül - összesen bruttó 9.331.306.-Ft összegű saját forrást biztosít az EBR 649 558 azonosító számú Vis maior (Szilvási út, 3642 hrsz.) pályázat megvalósításához.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a pályázat összköltsége 73.250.000.-Ft-ról 82.581.306.-Ft-ra, a tárgyévi kaidási előirányzat pedig 72.742.000.-Ft-ról 82.073.306.-Ft-ra módosul. Továbbá a felújításhoz biztosított önerő az elnyert támogatás figyelembevételével 9.000.000.-Ft-ról 18.331.306.-Ft-ra módosul.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy ezen összegek a műszaki ellenőr díjazásának módosításával, illetve az ott esetlegesen felszabaduló forrás kivitelezésére történő utólagos átcsoportosításával módosulhatnak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság által kihirdetett nyertes ajánlattevővel a szerződéseket aláírja.
5. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatok tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Polics József polgármester tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Steinerbrunner Gyözőné Ibolya 2026. július 1. napjával lemondott a Komlóverzum intézmény vezetéséről. A Képviselő-testület zárt ülésen fogja tárgyalni a magasabb vezetői kinevezésre kiíró pályázat és az intézmény vezetői megbízás napirendjét. Közölte, még itt, a nyilvánosság előtt szeretne elköszönni Ibolyától, és megköszönni azt a munkát, amit itt végzett. Ibolya 1994 óta ennél az egy önkormányzati intézménynél dolgozik 1994 óta. A könyvtárban kezdett 1994-ben és 2014. június 1. óta látta el az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat. A polgármester elmondta, hogy 32 évig különböző beosztásokban dolgozott vele együtt. A legjelentősebb a legutóbbi beruházás volt, amikor a Komlóverzum kialakult és a látogatóközpont megépült. Az első pillanattól kezdve, mikor a tervezőasztalon volt még az elképzelés, attól kezdve egy team csapattal dolgoztak együtt és alakították ki a koncepciót, hogy egyáltalán mit valósítsanak meg. Utána ugyanezzel a teammel folytatták tovább a munkát, attól kezdve, hogy hogyan nevezzék el az intézményt, milyen szimbólumok jelenjenek meg. Ebben az előkészítő, koordináló, lebonyolító folyamatban Ibolya meghatározó szerepet vállalt fel, és az egész 32 éves itteni könyvtáros és ehhez kapcsolódó működése során mindig arra törekedett, hogy minél magasabb színvonalon valósuljanak meg az ő keze alatt ezek a programok. A szívét-lelkét beleadta annak érdekében, hogy minél többen vegyenek ezeken részt, és mindig felkészülten jelent meg és vezényelte le ezeket a programokat. Hálát adott a Jóistennek, hogy itt van. Megköszöni azt a munkát, amit Komló város érdekében, a kultúra ezen területén végzett, és a Képviselő-testület nevében kifejezte köszönetüket ezért a lelkiismeretes, elhivatott munkáért, amivel az intézményt szolgálta, és ezt külön egy kis ajándékkal ismerte el.

Ezután **Polics József** polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Pásztó Csaba több évtized alatt összeállított jelentős értékű vadászati gyűjteményét a nagyközönség számára is hozzáférhetővé kívánja tenni. Ennek érdekében együttműködési megállapodás jön létre közte és a Komlóverzum Látogatóközpont, Városi Könyvtár és Múzeum között. A gyűjtemény "Pásztó Csaba Vadászati Gyűjtemény" elnevezéssel kerül bemutatásra. A gyűjtemény megtekintésére a Komlóverzum által megállapított időben és jegyár ellenében az intézmény által biztosított segítő személyzet felügyelete mellett van lehetőség. Elmondta, hogy a Humán Bizottság a tegnapi ülésén tárgyalta és saját hatáskörben eljárva döntött az intézmény alapszabályainak módosításáról, amelyben a gyűjtemény megtekinthetősége is rögzítésre került. A jegyárbevétel teljes összege az intézményt illeti meg. A megállapodás szerint a tulajdonos felajánlása alapján hosszabb távon célként fogalmazták meg a megállapodásban, hogy a gyűjtemény esetleg önkormányzati tulajdonba kerüljön a bemutatásra szolgáló ingatlanrészekkel együtt. Ennek több feltétele lenne: a tulajdonos a gyűjtemény rendkívül hosszútávú fenntartására és bemutatására kér kötelezettségvállalást az önkormányzattól. A polgármester közölte, vizsgálják a közgyűjteményi működtetés lehetőségét, feltételeit. A megállapodás végrehajtása során elemezni fogják a bevételi-

kiadási egyenleget és felméri a közönség érdeklődését. Mindezek alapján a végső döntést a Képviselő-testület elé fogja terjeszteni.

Megkérdezte, hogy van-e bárkinek közérdekű bejelentése, mielőtt bezárja a nyílt ülést.

Közérdekű bejelentés nem volt.

Polics József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő napirendi pontok tárgyalása az önkormányzati törvény rendelkezései értelmében zárt ülésen történik. Pár perc szünetet rendelt el, és a nyílt ülést 16 óra 22 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő
címzetes főjegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

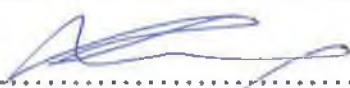
a 2026. június 25. napján megtartott képviselő-testületi ülésen
megjelentekről

Képviselők:

1. dr. Barbarics Ildikó

.....

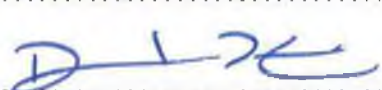

2. Czéder Attila

.....


3. Dezső Károly

.....

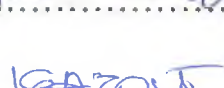

4. Dénes István

.....


5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária

.....

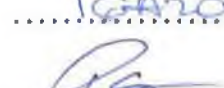

6. Magyar Ferenc

.....


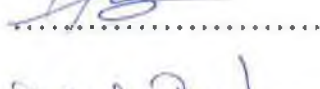
7. Orsós Ferenc

.....

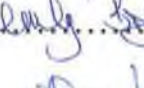

8. Pálfi László

.....


9. Perleczky Boglárka

.....


10. Polics József

.....


11. Róna Ágnes

.....


12. Schalpha Anett

.....


.....
