

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Az ülést 15 óra 10 perckor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy dr. Barbarics Ildikó, Perleczky Boglárka, Magyar Ferenc és Czéder Attila igazoltan van távol. Közölte, hogy a jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik.

Elmondta, hogy az előterjesztések kiküldésre kerültek, illetve kiosztásra került a határozati javaslat.

Napirendi pontok felvételére tett javaslatot. Új 1.) sz. napirendi pontként javasolta felvenni és tárgyalni a “Nagyréti utca 1520/24. helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződés módosítása” című előterjesztést, valamint új 6.) számú napirendi pontként javasolta felvenni és tárgyalni az “INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a “Border Flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projekt rendezvényeihez szükséges önkormányzati forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést. A napirendi pontok számozása a meghívóhoz képest értelemszerűen az elmondottak alapján módosul.

Ezután szavazásra bocsátotta a napirend módosításokat, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

Majd kérte, szavazzanak a napirendekről egyben, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

Nagyréti utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés módosítása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester javasolta a határozati javaslat 5. sz. határozati ponttal történő kiegészítését, miszerint: “A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a szerződésmódosításról tájékoztassa a közreműködő szervezetet.” A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság ezzel a módosítással javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Elmondta, hogy egy gyors reagálású határozatról van szó. Tegnapelőtt 15 órakor érkezett a kérés, hogy holnap hiánypótlási határidő van, és a cégnek futó pályázata van. A hiánypótlásban az szerepelt, hogy ha az ingatlan visszavásárlási joggal terhelt, akkor kizárják a pályázatból. Egy építési és eszközbeszerzési pályázatról van szó.

Megjegyezte, hogy a hiánypótlás hétfőn érkezett és 5 napos határidő került megállapításra. Általában 10 nap vagy két hét szokott lenni ilyen esetekben. Hangsúlyozta, hogy rajtuk nem múlik, hogy ez a pályázat pozitív elbírálásban részesüljön. Elmondja, hogy minden egyéb feltétel, amit a testület elé terjesztett anyagban javasoltak, összeáll. Az óvadékot tegnap befizették az önkormányzat számlájára. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény vagy kérdés? Dénes Istvánnak adta meg a szót.

Dénes István elmondta, hogy támogatandónak tartja az előterjesztést. Fontosnak tartja, hogy működőképes cégek legyenek, ez megtartja a lakosságot, ha a munkahelyeket stabilan meg tudják tartani és a komoly cégek tudnak pályázni. Megkérdezte, hogy a vevő által felajánlott kétszeres vagy háromszoros biztosíték óvadékként azonos biztonságot jelent-e jogilag, illetve pénzügyileg, mint egy visszavásárlási vagy egy elidegenítési tilalom. Érdeklődött, hogy ez a kétfoldos paritásban van-e egymással? Kérdezte továbbá, hogy miért nem fogadták el a háromszoros letét felajánlását, és ez miért nincs a javaslatok között?

A polgármester elmondta, hogy jelenleg az ingatlan értéke körüli összeg lett meghatározva az óvadék nagyságának, mert visszavásárlás esetén is az eredeti áron kell visszavásárolni. Nincs variáció, hogy háromszoros áron vennék vissza, hanem ugyanazon az áron kell visszavenni. Kifejtette, hogy nem a nyereszkesedés a cél a döntés mögött, mert akkor azt a támogató célt, ami a képviselő felvezetésében is elhangzott, alapvetően elvesztenék a cégtől, hiszen a cégnek egyéb dolgaira, fejlesztéseire kellenek a források. Hangsúlyozta, hogy ez az összeg annyi, mint a visszavásárlási telekár, annak a nagyságrendjével megegyező. Nem akartak nyereszkesedni.

Aladics Zoltán megjegyezte, hogy megíjósulási kötbér címén maradna itt ez az összeg, ha nem valósulna meg a beruházás. Abban reménykednek, hogy megvalósul. Ha itt marad ez az összeg, akkor gyakorlatilag azt mondhatják, hogy dupla áron adták el a telket. Értékarányosságot is lehetne vizsgálni, hogy meddig mehet el egy megíjósulási kötbér ebben a tekintetben. Ez reálisnak tűnt. Ez az eredeti vételár duplájára menne fel ez a nagyságrend. Elmondja, hogy ha megvalósul a beruházás, akkor ez az összeg teljes egészében visszafizetendő. Úgy gondolja, hogy ez egy reális szám, ami az ügyfél esetében sem jelentene végzetes veszteséget, ha nem valósulna meg a beruházás, ugyanakkor nekik is elegendő biztosíték, ha véletlenül mégis kútba esik.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e további kérdés, vélemény vagy hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (VIII.27.) sz. határozat

Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés módosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Nagyrét utca 1520/24 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az 1520/24 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára Komló Város Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jogot, valamint a visszavásárlási jog és a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

2. A törlési engedélyt tartalmazó mellékelt szerződésmódosítás aláírásának feltételeként a Zala Metál Kft.-nek bruttó 5.836.920 Ft-ot óvadéki letétbe kell helyeznie arra az esetre, ha az eredetileg vállalt határidőben, azaz 2027. június 4-ig nem teljesíti a beépítési kötelezettségét.
3. Az adásvételi szerződés módosításával és a tulajdoni lapon lévő bejegyzések törlésével kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.
Felelős: Polics József polgármester

5. A képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a szerződés módosításáról tájékoztassa a közreműködő szervezetet.

Határidő: 2026. szeptember 3.
Felelős: dr. Müller József aljegyző

Adásvételi szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15724100-2-02, stat. számjel: 15724100-8411-321-02, képviseli: Polics József polgármester) mint **Eladó**,
másrészről a **ZALA METÁL KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (rövidített elnevezése: **ZALA METÁL KFT.**, cégjegyzékszám: 20-09-075184, adószám: 25598489-2-20, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Virágzó mező utca hrsz. 831/302., nyilvántartó szerv: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, KSH stat. számjel: 25598489-2433-113-20, képv.: Sáfrány Szabolcs ügyvezető) mint **Vevő**, együttesen: **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

1. Felek 2026. április 21-én adásvételi szerződést kötöttek egymással a **Komló Belterület 1520/24 hrsz.-ú**, 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) átruházására (eredeti adásvételi szerződés). A szerződésben Komló Város Önkormányzat az ingatlan eladója, a ZALA METÁL Kft. vevője volt. A szerződés 8. és 9. pontjában a szerződő felek visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési tilalmat alapítottak Komló Város Önkormányzat javára a ZALA METÁL KFT. beépítési kötelezettségének biztosítására. A tulajdonjog-változás, valamint a visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom az ingatlanra a Baranya Vármegyei Kormányhivatal INYER/JIVBJ/ 20260421/2684 számú határozatával bejegyzésre került.
2. Felek megállapítják, hogy az adásvételi szerződésnek vagyongazdálkodóként alanya volt KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT VÁROSGONDNOKSÁG (székhely: 7300 Komló Kossuth L. utca 19., adószám: 15555953-2-02, KSH statisztikai számjel: 15555953-8412-322-02, képviseli: Bareith Péter intézményvezető, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 555951) is, azonban az eredeti adásvételi szerződés rendelkezése alapján az 1. pontban már hivatkozott kormányhivatali határozattal a vagyongazdálkodói jog törlésre került, ezért nevezett jogi személy a jelen szerződésmódosításnak már nem alanya.
3. Az eredeti adásvételi szerződésnek és a hivatkozott kormányhivatali határozatnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartás mai napon hatályos tartalma szerint a ZALA METÁL KFT. 1/1 részbenei tulajdonát képezi a **Komló Belterület 1520/24 hrsz.-ú**, 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, melyet Komló Város Önkormányzat javára visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terhel 2027. 12. 04-ig.
4. A ZALA METÁL KFT. 2026. augusztus 25-én kérelmet nyújtott be Komló Város Önkormányzathoz a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt arra tekintettel, hogy a beépítés tárgyát képező beruházást pályázati forrásból kívánja megvalósítani, ugyanakkor a támogató által küldött hiánypótlási felhívás alapján a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján teher nem szerepelhet.
5. **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 80/2026 (VIII.27.) KT határozatával a ZALA METÁL KFT. kérelmének helyt adott, melynek alapján felek megállapodnak abban, hogy az eredeti adásvételi szerződés 8-9. és 12. pontjait hatályon kívül helyezik, és a 8-9. pontok helyébe az alábbi rendelkezése lépnek:**

„8. A beépítési kötelezettség biztosítása érdekében Felek megállapodnak abban, hogy – a korábbi biztosítékok helyett, azok helyébe lépően – a ZALA METÁL KFT. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb egy banki napon belül az ingatlan teljes vételárát, azaz bruttó 5.836.920 Ft-ot letétbe helyezi Komló Város Önkormányzat 11731063-15331524-06530000 számú elkülönített letéti számlájára óvadék (pénzbeli biztosíték) jogcímen.

8.1. Komló Város Önkormányzat külön nyilatkozatban, a 8. pontban körülírt óvadék megfizetését követően adja meg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a javára bejegyzett visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

8.2. Amennyiben a ZALA METÁL KFT. a beépítési kötelezettségét a rögzített határidőig (2027. június 4-ig) neki felróható okból nem teljesíti, Komló Város Önkormányzat jogosult a számláján elhelyezett óvadék teljes összegét meghiusulási kötbér címén véglegesen megtartani, és azt a saját költségvetésébe bevonni. A ZALA METÁL KFT. kifejezetten lemond arról, hogy ezen összeg visszakövetelése iránt igényrel lépjen fel.

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester
Eladó

.....
Zala Metál Kft.
képv.: Sáfrány Szabolcs
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2026. 08. 27-én:
dr. Steiner Melinda ügyvéd (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1. KASZ: 36072295)

8.3. Amennyiben a ZALA METÁL KFT. a beépítési kötelezettségét határidőben teljesíti, és azt a jogerős használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolja, Komló Város Önkormányzat köteles az óvadék teljes összegét a teljesítés igazolásától számított 8 munkanapon belül, kamatmentesen visszautalni a vevő 10918001-00000090-90990006 számú bankszámlájára.”

9. Komló Város Önkormányzat a visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozatát a jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg, és ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a 8. pont szerinti óvadék megfizetésének Komló Város Önkormányzat részéről történő igazolását követően a letétmentes ügyvéd a törlési engedélyt a földhivatalba soron kívül benyújtja.”

Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

6. Felek képviselői kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, létező jogi személyek, és minden szükséges meghatalmazással rendelkeznek arra, hogy a jelen szerződésmódosítást aláírják. Felek képviselői magyar állampolgárok, akiknek jogügyletkötési képessége nem korlátozott.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges döntéseket a döntéshozó jogosult szerveik meghozták.

8. Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárás intézésével dr. Steiner Melinda ügyvédet (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1.) bízzák meg, akit egyúttal meghatalmaznak arra, hogy őket a jogügylet intézése során teljes körűen képviselje. Felek meghatalmazzák továbbá nevezett ügyvédet arra, hogy a jelen szerződést érintő esetleges név-, szám- vagy egyéb elírás esetén a szükséges kijavítást elvégezze. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

9. Felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabály szerinti esetekben, a törvény által megjelölt hatóságoknak ad. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

10. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Felek hozzájárulnak, hogy a szerződésben jogszabályi előírás alapján feltüntetett vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges adataikat a többi szerződő fél megismerje. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

11. Jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

12. Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezését változatlan tartalommal hatályban tartják.

A szerződésmódosítás akaratunkat helyesen tartalmazza, melyet annak elolvasása, együttes értelmezése után helybenhagyóan aláírtunk.

Komló, 2026. augusztus 27.

.....
Komló Város Önkormányzat
képv.: Polics József polgármester
Eladó

.....
Zala Metál Kft.
képv.: Sáfrány Szabolcs
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2026. 08. 27-én:
dr. Steiner Melinda ügyvéd (7150 Bonyhád, Dr. Kolta László u. 37/C fszt. 1. KASZ: 36072295)

2. sz. napirend

A Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (VIII.27.) sz. határozat

A Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítása

A Képviselő-testület - a polgármester előterjesztésében, valamint a Humán bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*A Komló Városi Óvoda óvodaigazgató illetményének megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Tamás Anikó óvodaigazgató havi illetményét 2026. január 1. napjától 1.357.916.- Ft összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

Alapilletmény:	835.900,- Ft
Teljesítményértékelés alapján megállapított illetményemelés:	55.000.- Ft
<u>Igazgatói megbízási díj:</u>	<u>467.016,- Ft</u>
Illetmény összesen:	1 357 916,- Ft

- 2.) A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a polgármester által megtett vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói és adminisztratív intézkedéseket.

3. sz. napirend

Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és az előterjesztéshez kapcsolódó négy határozati pontot. A határozati javaslat kiosztásra került. Ismertette, hogy ez a támogatási igény 436.000.000,- Ft, amelynek 98 %-a, azaz 395.000.000,- Ft a helyi tömegközlekedéshez kapcsolódó hiány fedezetéül szolgál. 28.000.000,- Ft az étkezéshez kapcsolódó hiány, 4.000.000,- Ft a rezsi, és 9.000.000,- Ft-ban pedig több, apróbb tétel van benne.

Elmondta, hogy az elmúlt években már sajnos hozzá kellett szokniuk, és egyre nehezebb minden évben a helyzet. Több mint 1,3 milliárd Ft-os működési hiánnyal fogadták el a költségvetésüket, és emellett még ott volt, ami lecsökkent, jelenleg közel 300.000.000,- Ft a fejlesztési hiányuk.

Kifejtette, hogy ebből a működési hiányból, ha ezt megkapják 100%-ban, akkor lefaragnak 436.000.000,- Ft-ot, és alá fog menni a hiány a 900 millió forint alá. Ennél kisebb számokat kellett kezelniük az elmúlt esztendőben. Ezt csak úgy tudták eddig is elérni, hogy azokat a fontos és betervezett dolgaikat halasztják, folyamatosan halasztják mind az önkormányzatnál, mind az önkormányzathoz kapcsolódó intézményrendszerénél.

Elmondta, hogy jelenleg a Városgondnokságot leszámítva alulfinanszírozott a teljes rendszerük, és a legszükségesebb kiadások teljesítésére kerül sor. A bérek hála Istennek kifizetésre kerültek és kerülnek. Kifizetésre kerülnek azok a rezsiköltségek, amelyek szankciót vonnának maguk után, de az összes többi fizetés halasztva van, illetve ahol kell, megállapodások születnek a későbbi fizetésekre.

Ismertette, hogy az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően november vége felé, december elején, amikor már talán látnak valamit, vagy eljut hozzájuk valami hír arról, hogy mi várható ebből a 436.000.000,- Ft-ból, akkor a testület az év végi döntéseit különböző variációkban, támogatási összegek függvényében meg fogja hozni.

Hangsúlyozta, hogy amiben döntött már a testület, ez a 395.000.000,- Ft-os tömegközlekedéshez kapcsolódó hiány, amely csak abban az esetben kerül kifizetésre, ha ezt megkapják rendkívüli önkormányzati támogatásként. Ezt az elmúlt években mindig ki tudták fizetni, most nem fogják tudni kifizetni.

Elmondta, hogy elhangzott már a bizottsági ülésen is: Komló város esetében a helyi tömegközlekedés nem kötelező feladat. Április 12. előtt, ebben az évben már, de az elmúlt évben elkezdődött egy önkormányzatok finanszírozásának átalakítási programjainak az egyeztetése, amelyben hála Istennek ő is részt vett. Abban egy kiemelt cél volt az, hogy a helyi tömegközlekedés finanszírozása belekerüljön az önkormányzati finanszírozásba. Erre vonatkozóan homályos ígéretek elhangzottak.

Kifejtette, hogy az év végére kiderül, megkapják-e a támogatást, mennyire fontos a kormány számára a komlói emberek. A pályázat határidőn belül beadásra kerül, a többi nem rajtuk múlik. Várják a pozitív döntést.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, frakcióvélemény, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VIII.27.) sz. határozat

Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtása

A Képviselő-testület – a polgármester szóbeli előterjesztése, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta a rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Komló város 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (III.5.) önkormányzati rendeletének 3. § (7) bekezdésével összhangban a

támogatási feltételek alapján előkészített igénylés végleges adatainak ismeretében felkéri a polgármestert 436.627.271-, Ft összegű rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására.

2. A rendkívüli támogatás bevételi előirányzat és a benyújtott támogatási igény különbözetének végső rendezéséről a képviselő-testület az I-III. negyedéves bevételek ismeretében külön előterjesztés keretében a novemberi képviselő-testületi ülésen dönt.
3. A támogatás elnyerésének hiányában az önkormányzat a helyi tömegközlekedés veszteségének finanszírozására vonatkozó kötelezettségét nem tudja teljesíteni.
4. Felkéri a polgármestert és utasítja az aljegyzőt a támogatási igény benyújtására, illetve bármely szükséges további nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Müller József aljegyző

4. sz. napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozás

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Közölte, hogy jelenleg még nincs kiírva a pályázat, holnapután kerül kiírásra. Valójában itt meghoznak egy elődöntést, hiszen ehhez minden évben csatlakoztak.

Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VIII.27.) sz. határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozás

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához történő csatlakozás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Komló Város Önkormányzat csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi pályázatához.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: a pályázati kiírásban meghatározottak szerint

Felelős: Polics József polgármester

5. sz. napirend

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VIII.27.) sz. határozat

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén hozott határozatok jóváhagyása tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és utólagosan elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2026. június 25-i ülésén hozott 18-19/2026. (VI.25.) számú Tct. határozatait.

Határidő: 2026. augusztus 27.

Felelős: Polics József polgármester

6. sz. napirend

INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „Border Flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projekt rendezvényeihez szükséges önkormányzati forrás biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

A polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ismertette, hogy szükséges önkormányzati forrás biztosítása, mert még nem jutottak hozzá az előleghez, de már a remény megvan rá, hiszen ma bement az előleg hiánypótlása. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VIII.27.) sz. határozat

INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021-2027 keretében a „Border Flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projekt rendezvényeihez szükséges önkormányzati forrás biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2021–2027 keretében megvalósuló „Border Flavors” elnevezésű, HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú projekt rendezvényeihez szükséges önkormányzati forrás biztosítása című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a HUHR/2401/5.2/007 azonosítószámú, „Border Flavors” elnevezésű projekt keretében megvalósuló rendezvények 2026. évi költségeinek fedezetére további bruttó 2.870.621 Ft összegű önkormányzati forrást biztosít az „Előre nem tervezhető fejlesztési kiadások” előirányzat terhére.

Határidő: 2026. augusztus 27.

Felelős: Polics József polgármester

2. A Képviselő-testület elrendeli a projekt keretében igényelt megelőlegezés folyósítását követően az 1. pontban biztosított bruttó 2.870.621 Ft összegű önkormányzati forrás visszapótlásra kerüljön.

Határidő: a megelőlegezés folyósítását követően 3 munkanapon belül

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a MEVID Zrt.-vel 2026. augusztus 19. napján aláírt vállalkozási szerződés alapján a 2027. évben felmerülő bruttó 2.976.000 Ft összegű kötelezettség fedezetének Komló Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésébe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: a 2027. évi költségvetés összeállítása

Felelős: dr. Müller József aljegyző

4. A Képviselő-testület utasítja az aljegyzőt, hogy a tárgyévi előirányzat-módosítások átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.

Határidő: a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor

Felelős: dr. Müller József aljegyző

A polgármester felhívta a figyelmet néhány programra. Elmondta, hogy elkezdődik a 75. születésnaphoz kapcsolódó rendezvénysorozat, már pénteken Laufer László fotókiállításával veszi kezdetét. Jövő héten is az iskolai évnyitók mellett elindulnak a különböző programok, a komlói alkotók és egyéb programok a Komlóverzumban, illetve a Kaptárban.

Ismertette, hogy szeptember 3-án, csütörtökön szinte egésznapos rendezvényként itt lesz megtartva a 76. Bányásznapi. Minden képviselő megkapta a meghívót. Több pályázó volt erre az országos rendezvényre, Komló megkapta. 1951. szeptember 2-án volt az első szeptemberi Bányásznapi, amikor Komló város lett. Van egy speciális kapcsolat a szeptemberi Bányásznaphoz és Komlóhoz. Elmondta, hogy ígéret van miniszterek, államtitkárok és több magas rangú vendég jelenlétére erre az Országos Bányásznapi, amely zömében a Színház és Hangversenyteremben és a közvetlen környezetében lesz. A megújult 48-as téren, ahol az előjáték megtörtént augusztus 20-án és, jól vizsgázott. Most plusz látványos dolgok lesznek. Elindul a szökőkút, helyére kerül már minden a téren. Megnyílik a tér szeptember 3-án először a vendégeknek, és 3-ától már a téren is tudnak parkolni az autók a megújult téren.

Ismertette, hogy másnap, pénteken már megy a szokásos háromnapos Bányásznapi rendezvénysorozat, amelynek az egyik kiemelkedő eseménye 16 órakor a Színház és Hangversenyteremben az ünnepi testületi ülés. A többi program mindenki számára látható a honlapon, a hirdetésekben. Lesz vadászati kiállítás megnyitótól kezdve a "Szárba szökkenő jövőnk", mint minden évben visszatérő programon át a szokásos menetrend. Megjegyezte, hogy még ma is egyeztetett a MÁV Zrt-vel és reméli, hogy a tűzijáték dolgát nem fogják keresztbe húzni, de jelenleg úgy néz ki, hogy a vonatközlekedés miatt a tűzijáték 10 perccel később fog kezdődni a szokásosnál, reméli, holnap ezt írásban is megerősítik, mert addig a katasztrófavédelem, addig nem ad ki semmilyen dokumentumot. A kollégák pedig már nagyon izgulnak, hiszen közeleg a rendezvény.

Ezután tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2026. október 1-jére tervezik a következő rendes képviselő-testületi ülést.

Róna Ágnes ismertette, hogy pénteken, szeptember 4-én 10 órakor lesz a Komlóverzumban az új VDC teremnek az átadása, megyei vezetőktől kezdve elég sokan vesznek részt, számítanak a képviselők jelenlétére. Szombaton délután 16:30 órakor lesz a vadászati kiállítás megnyitója. Ott is országos híré emberek jönnek. Mindkét rendezvényről személyes meghívót fognak kapni a képviselők legkésőbb a hétfői napon, várják őket sok szeretettel.

Pálfi László ismertette, hogy szeptember 29-én lesz a Gesztenye Fesztivál. Délelőtt közösségi főzés és egész napos program a gyerekeknek, A légvártól kezdve az arcfestésen át, Vöröskereszt is jelen lesz, cukorka dobálás, ingyenes lovas kocsikázás, és lángosevő verseny kerül megrendezésre, továbbá bohóc is szórakoztatja műsorával a kicsiket. Este 20-22 óráig pedig a 40+ és a Rockantak zenekar koncertjeivel zárul a rendezvény. Mindenkit sok szeretettel várnak.

Más bejelentés nem volt.

A polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és az ülést 15 óra 32 perckor bezárta.

K.m.f.

Dr. Müller József
aljegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2026. augusztus 27. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi
ülésen megjelentekről

Képviselők:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1. dr. Barbarics Ildikó |IGARAT..... |
| 2. Czéder Attila |IGARAT..... |
| 3. Dezső Károly |Dezső..... |
| 4. Dénes István |D I K..... |
| 5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária |Feny. & Cs..... |
| 6. Magyar Ferenc |IGARAT..... |
| 7. Orsós Ferenc |Orsós..... |
| 8. Pálfi László |Pálfi..... |
| 9. Perleczky Boglárka |IGARAT..... |
| 10. Polics József |Polics..... |
| 11. Róna Ágnes |Róna Ágnes..... |
| 12. Schalpha Anett |Schalpha..... |