

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.09.24-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

Polics József polgármester tisztelettel köszöntött mindenkit a rendkívüli testületi ülésen. Az ülést 15 óra 09 perckor megnyitotta. A jelenléti ívből megállapította, hogy Dezső Károly és Magyar Ferenc igazoltan van távol. Közölte, hogy a jegyzőkönyv rögzítése gyorsírásban és hangfelvétellel történik. Elmondta, hogy az előterjesztések kiküldésre kerültek.

Ezután szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat, amelyeket a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

1. sz. napirend

2026. évi költségvetési rendelet módosítási javaslat

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Dénes István elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ülésén sok kérdést sikerült tisztázni, azonban újabb kérdések merültek fel. Megállapította, hogy a tervezett 285 millió forint fejlesztési hitelt év végéig valószínűleg nem tudják lehívni. A városi felújítási keretben csak 384 ezer forint maradt. Megkérdezte, hogy ha sürgős beruházásra vagy javításra lesz szükség, honnan fog származni a fedezet. Érdeklődött, hogy van-e terv a kieső bevételek kezelésére, illetve a napi likviditási egyenleg biztosítására, figyelemmel azokra a tételekre, amelyek még nem kerültek jóváírásra. Kérdezte, hogy december 31-ig milyen irányok várhatók.

Schalpha Anett kijelentette, hogy ebben a nem túl biztató pénzügyi helyzetben is látni kell, hogy a város halad előre. Elmondta, hogy a Versenyképes Járások Programnak köszönhetően elkészült a Nyár utca, a Komlóverzum parkolója, a Sikondai parkoló, és már közbeszerzés előtt áll a Minizoo és környékének rendbetétele. Hangsúlyozta, hogy nagyon nehéz és nem túl biztató a pénzügyi helyzet, de vannak rendezett dolgok. Sajnálatait fejezte ki, hogy nem tudja azt mondani, amit az elmúlt tizenhat évben elmondott, hogy a komlóiak kezét Magyarország kormánya biztos nem engedi el. Hozzátette, hogy reménykednek benne, hogy Magyarország jelenlegi kormánya sem hagyja cserben a komlóiakat, és nem engedi el a kezüket ebben az évben sem.

Polics József polgármester elmondta, hogy jelenleg a fejlesztéssel együtt a hiány 1.592.229.606,- Ft forint. Ez a költségvetési főszám - amely 11,6 milliárd forint - majdnem 15 százaléka, tehát magas. Megjegyezte, hogy az utóbbi években ezekhez a számokhoz szokott hozzá. Felidézte, hogy a Nagyrét utcában vettek fel utoljára hitelt, 22.000.000,- Ft-ot, és azóta nem történt hitelfelvétel, annak ellenére, hogy volt, amikor 400.000.000,- Ft közelében volt a fejlesztési hitel igény. Most 285.000.000,- Ft-ra forintra csökkent. Elmondta, hogy 2026. szeptember 24-én kijelenthető, hogy Komló Város Önkormányzata 2026. évben hitelt nem fog tudni felvenni.

Kifejtette, hogy a lakossági és önkormányzati igények nagy halmaz, ezeknek egy részét szerepeltetik a költségvetésben, mert hátha "rájuk szakad a bank". Emiatt vannak a hiteligények bent. A jogos beruházási igények rovására, elmaradására tudják a költségvetést évről évre teljesíteni. Hangsúlyozta,

hogy a likviditási helyzetük és a folyamatos számlakifizetési vagy intézményi finanszírozási egyeztetéseik ilyen sűrűn nem voltak még, mint 2026-ban. A nyarat nem kis egyensúlyozással és nem kevés kifizetetlen számlával vészelték át.

Elmondta, hogy a szeptember 15-i és a március 15-i határidő nagy fellélegzés, mert akkor jönnek be az adóbevételek. Most is bejöttek az adóbevételek, a nagy tételek már megérkeztek. Van egy prognózis és számháború év végéig, amit figyelnek. Első az, hogy mindenki megkapta a bérét eddig is, és a december 31-ig rendelkezésre álló információk alapján ez most is meg fog történni. Vannak olyan pénzek, összesen több mint 100 millió forint, amiket várnak, mert megelőlegezték. Ha az bejön, mindjárt más a helyzet.

Kifejtette, hogy kötelezettségeket csak akkor tudnak vállalni, ha a kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fedezet valamelyik előirányzat terhére rendelkezésre áll. A felújítási keret indult 10 millió forintos kerettel, amiket menet közben - ha olyan kötelezettségvállalások jöttek, amik nem szerepeltek a költségvetésben, és ahol látták, hogy nincs rá szükség - kezdték elfogyasztani. Ha most beüt valami, az vis maior, ez esetben megvan a rendszer, hogy hogyan lehet hozzájutni a forráshoz. Ha pedig a 384 ezer forintnál több igény bejön és nem tudják kezelni máshol, akkor a testület elé lesz terjesztve.

Hangsúlyozta, hogy a legnagyobb kérdése a mostani év végének, hogy a közel 437.000.000-, Ft-os rendkívüli önkormányzati támogatás milyen mértékben fog megérkezni, mert arra nagyon nagy szükség van. Ha az nem jön meg, a MÁV személyszállítást nem fogják tudni fizetni. Így is szól a határozat, hogy csak akkor fizetnek, ha erre támogatást kapnak. Ha nem kapják meg, el fog indulni egy folyamat, aminek a tömegközlekedés fogja meginni a levét.

Kijelentette, hogy Komló Város Önkormányzata addig, amíg a gazdasági háttere nem teremődik meg helyben, mindig is kormányzati támogatásra szorul, és ebben a 2026-os év sem más. A mostani számháborúk alapján a 437.000.000-, Ft-ot leszámítva úgy gondolja, hogy a többivel meg fognak tudni birkózni.

Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, vélemény vagy hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A napirend tárgyalása alatt dr. Barbarics Ildikó elhagyta a tárgyalótermet.

A polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 9 igen szavazattal, elfogadott és az alábbi rendeletet alkotta:

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Komló város pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése érdekében a kiegyensúlyozott működtetésnek, valamint a tervezett fejlesztések céljából alkotja meg jelen rendeletet.

[2] Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a 12. § tekintetében az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 13. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 2026. évi költségvetésről és végrehajtásának rendjéről a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Komló Város Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Komló Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 2026. évi költségvetésének fő előirányzatait az 1. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:]

- „a) bevétel összege: 11.313.316.399 Ft
- b) kiadás összege: 11.599.127.878 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 285.811.479 Ft”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés felhalmozási célú előirányzatait - beleértve a beruházási, felújítási, fejlesztési célú pénzeszköz-átadási előirányzatokat a 3. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)

- „a) bevétel összege: 3.713.034.357 Ft
- b) kiadás összege: 3.998.845.836 Ft
- c) hitelfelvétel (hiány): 285.811.479 Ft”

(3) A Rendelet 3. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés működési bevételeit és kiadásait a 2. melléklet tartalmazza az alábbi összegek mellett:)

- „a) bevétel összege: 7.600.282.042 Ft
- b) kiadás összege: 7.600.282.042 Ft”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „a) személyi jellegű kiadások: 3.062.507.804 Ft
- b) munkaadókat terhelő járulékok: 424.920.811 Ft
- c) dologi jellegű kiadások: 2.038.474.399 Ft
- d) felhalmozási kiadás és pénzeszköz-átadás 3.922.957.901 Ft”

(5) A Rendelet 3. § (4) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Áht. 23. §-ban előírt kiemelt előirányzatok:)

- „f) egyéb kiadások: 2.150.266.963 Ft
- g) költségvetési létszámkeret: 303 főben állapítja meg.”

(6) A Rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A költségvetés fejlesztési hiányának fedezetét 285.811.479 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítja, amely előzetes kormányzati engedélyhez kötött. A költségvetés működési hiányát többletbevétel ellensúlyozza. A 1.306.418.127 Ft többlettámogatás a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása (továbbiakban: REKI) jogcímén nyerhető el. A már fennálló fejlesztési hitelek tárgyévi fizetési kötelezettségeinek fedezetére 30.398.800 Ft tőke és 19.228.000 Ft

kamatkiadás jogcímen betervezett dologi előirányzat szolgál, ezen túl a korábbi hitelekhez kapcsolódó kamaton felüli 25.000.000 Ft a tárgy évben felvételre kerülő fejlesztési hitelek kamatkiadásához nyújt fedezetet. A hitelekkel kapcsolatos következő évekre áthúzódó kötelezettségek fedezete az adott évi önkormányzati adóbevételek terhére biztosított.”

2. §

A Rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A költségvetés tartaléka 145.117.203 Ft, részletezése a 10. mellékleten szerepel, amelyből:

- a) működési általános tartalék: 0 Ft
- b) működési tartalék: 145.117.203 Ft

(2) A képviselő-testület által jóváhagyott 746.959 Ft tartalék előirányzat felhasználására a polgármester jogosult.”

3. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat intézményei az e rendeletben meghatározott kiemelt előirányzatokon belül kötelesek gazdálkodni. Az általános és ágazati feladatok támogatásának évközi elszámolásából adódó lemondási kötelezettség teljes összege az érintett intézmény költségvetési kiadását csökkenti. Ettől a képviselő-testület egyedi döntésével részbeni vagy teljes felmentést adhat, ha az elvonás az intézmény működőképességét, azon belül az állami támogatásokkal történő elszámolást veszélyezteti.”

4. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

- (14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2026. szeptember 24.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Polics József
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1)-(4) bekezdései alapján a Képviselő-testület dönt a költségvetési rendelet módosításáról, illetve ugyanezen jogszabály 43. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szervek engedélyezett létszámáról.

A Komló város 2026. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (III.5.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2026. május 28-i módosítását követően önkormányzati támogatások kerültek megállapításra, pénzeszközök utalása történt. Ezeket a változásokat bevételi és kiadási előirányzat-módosításként figyelembe kell venni.

2. sz. napirend

Komló Város 6.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester tisztelettel köszöntötte Elmontné Popán Ildikót, intézményezetőt. Elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Dénes István elmondta hogy a módosítások jelentős része technikai jellegű, ezzel nincs probléma. Megjegyezte, hogy a városfejlesztési tervnek most csak egy részéről fognak szavazni. Említette, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén felhozta, hogy a vasúttal kapcsolatban a későbbiekben foglalkozni lesz majd szükséges, hiszen ennek felülvizsgálatát majd el kell végezni, mivel a jelenlegi kormányzatnak más lehet a terve, mint ami Komló városnak. Érdeklődik, hogy Dr. Kovács Áronnal történt egyeztetéseken a városfejlesztési tervvel vagy a vasúttal kapcsolatban milyen vélemények alakultak, milyen információkat tudott átadni a polgármester úr.

dr. Barbarics Ildikó visszatért a tárgyalóterembe.

Polics József polgármester elmondta, hogy ez az előterjesztés valójában a múltkori testületi ülésen már tárgyalt ESZA programhoz kapcsolódó elutasításnak a folytatása. A múltkori többlet támogatási igény, ami a közel 90 millió, egyik programból el, a másik programhoz hozzá lenne a logikus. Azt mondták, hogy nem, a plusz elvonásra kerül, a 90 milliót pedig kérjék meg többlet támogatási igényben. A többlettámogatási igény elutasításra került, és 10 napjuk van a kifogás benyújtására.

Kifejtette, hogy a kollégákkal történt egyeztetés után jutottak arra az álláspontra, hogy mivel az önkormányzatnak jóváhagyott közel 5,2 milliárdos keretszámokon belül maradnak, ezért megpróbálnak egy olyan kifogást benyújtani, amihez már mellékelik az itteni képviselő-testületi döntést, hogy a TVP-t módosítják.

Elmondta, hogy a TVP egy hosszú távú fejlesztési koncepciót tartalmazó anyag, amely 80-100 milliárd forintos nagyságrendű összességében, és tartalmaz minden olyan fejlesztést, amit az elkövetkezendő 10 évben európai uniós forrásból, kormányzati támogatásból, önkormányzati saját

forrásból szeretnének megvalósítani. Ezt a tervezési folyamatot rengeteg egyeztetés előzte meg, és ebből a nagy csomagból került a különböző prioritásokat figyelembe véve az 5,2 milliárdos program, amelyet most ebben az európai uniós ciklusban szeretnének megvalósítani.

Ismertette, hogy miután Vitézy Dávid miniszter úr megkapta a megbízó leveleit, ő már írt neki. Augusztus 1-jén látszott, hogy nosztalgiagépen elindult a személyszállítás. A Miniszter Úrnak elmondta, hogy tévedésben vannak, ő nem vasútellenes, ő építőmérnök, és Kerkápoly Endre volt a vasút királya, a dékánja és az egyik tanára, tehát a vasutat próbálta a fejébe verni, de ő nem lett vasutas. Hangsúlyozta, hogy ki lehet menni megkérdezni az utcán az embereket, a tényleges véleményt mondó embereket, és akkor kiderül, hogy mi az igény.

Kifejtette, hogy a vasutat addig működtetik, amíg szeretnék és úgy látják, hogy gazdaságos. De kérte, hogy Komló város fejlesztési elképzeléseit, ha lehet, támogassák, mert a vasút megléte mellett is a 14 hektárból minimum 10 hektárt át lehetne adni Komló város önkormányzatának. Ezt már Dr. Kovács Áron képviselő úrnak szimbolikusan is - az egész kabinetjének kiszínezve -, de a helyszínen is bemutatta, hogy melyik területeket érinti ez az elképzelés, azok kerüljenek átadásra az önkormányzat tulajdonába.

Megjegyezte, hogy múlt héten megjelent, hogy Állami Közútfejlesztési Program fog indulni. Azonnal átadta a Városház téri csomópont állami úton átépítésére vonatkozó tervet, ami a Zöld Belváros része, ahol két balra kanyarodó sávban jobbra kanyarodó sáv megmarad. Ennek az az ára, hogy eltűnnek onnan a parkoló autók. Remélik, ez a halálos balesetek számának csökkenését is eredményezi a csomópontban.

Elmondta, hogy a kommunikáció ilyen szinten folyamatos, visszacsatolás, hogy mi várható, milyen programok várhatók. A Versenyképes Járások Program helyett lesz-e középvárosi vagy kisvárosi program, nem 1 milliárdos nagyságú, hanem kétszázezer vagy ötszázezer, vagy akármennyi. Bízik abban, hogy a most a parlamentben napirendre kerülő 2027. évi költségvetésben már láthatnak fővonalakat arra vonatkozóan, hogy egyáltalán mi várható az önkormányzatok esetében, mind a finanszírozásban, mind a feladatellátásban.

Hangsúlyozta, hogy amikor ő anno még Lázár János miniszter úrral egyeztetette a Zöld Belváros programot, akkor sem ez hangzott el, hogy ez egy csettintésre holnap meg fog valósulni. Úgy gondolja, hogy ez most sem várható, de ő azt folyamatosan kéri és követeli, hogy ami nem kell a vasút működéséhez, azt kármentesítve kapja meg Komló Város Önkormányzata, és ez se lesz egy rövid folyamat.

Kifejtette, hogy ha most elkezdődne már az első lépés, tegyük fel a mozdonyfordító területének önkormányzat részére történő visszaadása, vagy az ipari parkhoz kapcsolódó volt szénosztályozó iparvágányainak 4 hektáros területe, ami mind a POLYTEC Kft-nek kellene, mind az FM Solar Kft-nek, meg a többinek ahhoz, hogy beruházni tudjon és létszámokat tudjon bővíteni. Ez nála nem kérdés. Ez nála a legfontosabb kérdés. Nála csak az a kérdés: akarom vagy nem akarom. Közölte, tovább fog harcolni annak érdekében, hogy a komlói programokban lévő fejlesztések minél nagyobb százalékban meg tudjanak valósulni. Bízik abban, mert hisz a szeretet, a megbékélés erejében, hogy ezekhez sikerül Dr. Kovács Áron képviselő úrtól, a Kormánytól támogatásokat szerezni. Megkérdezte, hogy van-e vélemény még a napirenddel kapcsolatban?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (IX.24.) sz. határozat

Komló Város 6.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elfogadása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság és a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a *Komló Város 6.0 verziószámú TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Komló Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének 6.0 verziószámú módosított változatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a városi honlapon történő közzétételről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy amennyiben a 2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus keretében megjelenő felhívások előírásai miatt a Komló Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét módosítani szükséges, úgy arról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: folyamatosan, 2026. december 31.

Felelős: Polics József polgármester

3. sz. napirend

Komló-Sikonda településrész közötti kerékpárút helyreállításához fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés vagy hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (IX.24.) sz. határozat

A Komló és Sikonda településrész közötti kerékpárút helyreállításához fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság javaslatának figyelembevételével – megtárgyalta a *Komló és Sikonda településrész közötti kerékpárút helyreállításához fedezet biztosítása* tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága, mint a pályázatot ellenőrző Közreműködő Szervezet soron kívüli felszólítását.
2. A Képviselő-testület a kötelezés alapján előírt munkákra és azok előkészítésére – amennyiben az államkincstár a kiviteli terveket jóváhagyja - legfeljebb összesen bruttó 3.000.000.-Ft összegű fedezetet biztosít a Városgondnokság 2026. évi költségvetésében szereplő közutak fenntartása előirányzat terhére, azzal, hogy a tervek jóváhagyását követően a kivitelezésre vonatkozóan szerzési eljárás lefolytatása szükséges.
A szerzést követően pontosított előirányzat intézménytől történő elvonásáról a tényleges szerződéskötést követő költségvetési rendeletmódosításában utólag kell sort keríteni.

Felelős: Polics József polgármester

Határidő: 2026. november 30.

4. sz. napirend

A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosító számú Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolja.

Schalpha Anett helyesbítette, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési bizottság ülésén a szavazás eredménye 1 igen és 1 nem szavazat volt.

Polics József polgármester helyesbített, hogy akkor nem hozott a bizottság döntést. Megkérdezte, van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény? dr. Barbarics Ildikót illeti a szó.

dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, ami itt, most a testületi ülésen nem, hogy tegnap érkezett elutasító döntés. Említette, hogy végigmentek bizottsági ülésen azon is, hogy milyen lehetőségek lehetnek esetleg arra, hogy ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy egyáltalán kötelezettséget kelljen vállalniuk erre a 135 millió forintra. Hiszen éppen a költségvetési

rendeletmódosítás tárgyalásakor is kiviláglott, hogy bármilyen nagy az akarat, ha nincs pénz, ez elég nagy problémát jelent.

Kijelentette, hogy - ahogy a bizottsági ülésen is szavazott és elmondta -, ezt a 135 millió forintos kötelezettségvállalást nem tudják támogatni. Kérdezte, hogy mi akadályozza, egy kicsit olyan, mintha homok került volna ebbe a gépezetbe.

Érdeklődött, hogy lehet-e húzni az időt, lehet-e halasztani a dolgokat, lehet-e bármit kitalálni, vagy olyan megoldást találni, amivel előrébb juthatnak ebben a dologban. Véleménye szerint a mostani helyzet azt mutatja, hogy nincs meg az a fajta együttműködés vagy összhang, ami szükséges lenne ahhoz, hogy az ilyen helyzetek megoldásra kerüljenek, vagy egyáltalán bízzanak abban, hogy ez a jövőben megoldódik anélkül, hogy ilyen kötelezettségvállalásokra sor kerüljön.

Hangsúlyozta, hogy éppen Polgármester Úr mondta az előző napirendi pontnál, hogy akkor vállalnak csak kötelezettséget, hogyha látják mögötte a fedezetet. A költségvetés éppen azt mutatja, hogy nem lenne szerencsés a 135 millió forintos hitelfelvétel.

Álláspontja szerint mindenképpen meg kellene azt a módot keresni, ami ezt a döntést akár elodázza, ha erre a legkisebb lehetőség és mód is van. Nem gondolja, hogy nekik ezt a kötelezettséget be kellene vállalni. Megértette azt is, hogy a közbeszerzési eljárásoknak eléggé speciális szabályai vannak, amiknek meg kell felelniük, és itt határidők is vannak, de azt gondolja, hogy az sem lehet, és az is nagyon fontos természetesen, hogy az óvoda élete megfelelő körülmények között és megfelelő szakmai feltételekkel működjön, hiszen ez volt önmagában az elsődleges cél az egész beruházással.

Kifejtette, hogy ha komplexen nézzük magát a várost és a város költségvetési helyzetét, akkor nincsenek abban a helyzetben, hogy ilyen 135 milliós tételt beváljanak. Valahogy meg kellene találni annak a módját, hogy “ezt a homokot ebből a gépezetből kiszedjék”.

Elmondta, hogy már afelől is kétségei vannak, hogy erre az 5,2 milliárd forintra úgy, ahogy gondolták, számíthatnak-e, bízhatnak-e benne, mivel most ilyen dolgok jelentik a problémát, és hova jutnak a különböző beruházásokban, fejlesztésekben a jövőre nézve. Véleménye szerint nagyon alapkérdésekben kellene tisztázni azt, hogy mire számíthatnak és mire várhatnak akkor, amikor itt van egy ilyen mértékű dolog. Hangsúlyozta, hogy és ott még nem is tartanak, hogy elkezdődött a beruházás és ne adj isten pótmunkára vagy bármi egyébre szükség lenne, márpedig eddig nem nagyon volt olyan, ahol nem kellett volna; és az pedig tisztán látszik, hogy az önkormányzat ezt a kérdést saját erőből nem fogja tudni megoldani.

Dénes István elmondta, ahogy Pénzügyi Bizottságon is elhangzott, a stabilitási törvény nem engedi meg, hogy olyan dologra vegyenek fel hitelt, ami nem megtérülő beruházás, tehát itt a hitel szóba se jöhet. Ezt a 135 millió forintot mindenképpen valahonnan máshonnan kell majd elvenniük. A 135 millió forint egy akkora összeg, ami már a fájdalmas kategória. Kifejtette, hogy ezt a 135 millió forintot nem kapták meg, azért vannak ennél nagyobb igényeik is a kormányzat felé, akár említve a 400 millió forintos közlekedési támogatást, a MÁV-volános támogatást. Kérdezte, hogyha 135 millió forintot nem kapnák meg, akkor az ennél magasabb támogatási összegekkel kapcsolatban van-e összefüggése egyáltalán, hogyha ezt nem, azt biztosan megkapják? Hozzátette, hogy a lényeg az, hogy a kormányzatnak a hajlandóságát mind a kettő mutatja. A kormányzat hajlandóságára szeretne kitérni, hogy mennyire garantált, vagy mennyire számíthatnak a kormányzatnak a támogatására a várost illetően.

Polics József polgármester elmondta, hogy tegnap kaptak a Nemzeti Fejlesztési Központtól Kispál László alpolgármester részére címzetten a Komló Városi Óvodához kapcsolódóan egy költségnövekmény igénylésére vonatkozó elutasító választ.

Az ESZA-stól abban különbözik, hogy az az ő nevére jött, a tárgya ugyanaz, holott az egyik tárgya náluk nem ugyanaz, és csak a hivatkozás a TOP Plusz, de az a sok szám más. Az összes többi egy az egyben ugyanaz a két levélnél, holott teljesen két más dologról van szó. Egyetért azzal, hogy káosz van. Kifejtette, hogy készen van a kifogás, amit be fognak nyújtani.

Elmondta, ott kezdené, hogy ő Komló Város Önkormányzata nevében aláírta az 5,2 milliárdos szerződést ezekben a bontásokban, ami ott van a most már a TVP 6.0-ban. A szám nem változott. Van aláírt szerződésük, van aláírt papírja a plusz 400 millióról az óvoda esetében.

Megkérdezte, mit hall most? Jogbiztonság, demokrácia? Ha ezek a szerződések és ezek a jóváhagyások - IH általi jóváhagyások -, amik szintén alá vannak írva - nem adnak egy garanciát. Nem többletet kértek, hanem az általuk jóváhagyott keretnek a támogatási szerződésben való átírását kérték, mert nem tudták, amikor beadták a pályázatot egy skiccre, egy tanulmányra azt mondani, hogy az másfél milliárd lesz vagy az egy milliárdba beleférnek, illetve el kellett osztani erre a sok zsebre, és mindenhova valamit tenni kellett, így jött ki az eredeti 889-es szám.

Elmondta, hogy amikor látták és az IH is látta a dolgokat, 2024 július 18-án elindították a módosítást. Addig nem hozta a testület elé, mert februárban kapták meg a jóváhagyást, utána hozta a testület elé az 5.0-ás TVP módosítást. Akkor lett átvezetve a 400 millióval plusz.

Hangsúlyozta, hogy a jelenlegi lefolytatott közbeszerzési eljárásnál az összes szám kevesebb, mint a rendelkezésre álló forrás. Nála a 135 millió forintot most ideiglenesen kell hozzátenni. Nála sokkal nagyobb biztonság van most, mint bármelyik előző TOP-os pályázatuknál, legyen az az autóbusz pályaudvar, legyen az a Juhász Gyula utca, amit Jurinovics úr nagyon lelkesen anno megszavazott. Pedig ott ugyanez volt, ha nem kapják, hitelből fogják fölvenni a megtérülő autóbusz pályaudvarnál, mert az egy gazdaságos beruházás, mert oda nem lehet hitelt felvenni. Nyomatékosan kijelentette, hogy megkapták a támogatást. Kifejtette, hogy itt nekik benne van a jóváhagyott TVP-ben a számuk, csak ahhoz a számhoz igazodóan kellene a támogatási szerződést átírni, és nem többlettámogatási igényt írnak. Ezt írják le most ennyiben, és ezt holnap be fogják adni ugyanoda, ahonnan jött az elutasító kifogás, és itt részletesen, alátámasztó dokumentumokkal odatéve az aláírt dolgokat mellékelve próbálják rávezetni az irányító hatóságot arra, hogy el van tévedve.

Hangsúlyozta, hogy egy óvoda fejlesztésről beszélnek, már elmondta. A kerékpárút is az egészségmegőrzés érdekében nála egy jövőbe való befektetés, az óvoda pedig még jobban a jövőbe való befektetés, még akkor is, hogyha létszámcsökkenés van, akkor is egy XXI. századi önkormányzati óvodát köteleességük biztosítani. Milyen óvodáik vannak? Ez éppen 75 vagy 70 körüli. Ez az épület, a Tompa utcai legalább eredetileg is óvodának épült, a többi nem. Tehát köteleességük biztosítani egy XXI. századi, a gyerekeinknek, az unokáinknak megfelelő helyet.

Nem lehet az időt húzni. Májusban vagy júniusban jöttek be az ajánlatok. Az eredeti tervük az volt, hogy augusztusban átadják a munkaterületet. Kicsi, meglévő épület átalakítás, a zöme új építés. Alapozni kell. Nem az alapozás ideje, lehet, hogy most már nagyon melegsünk, de nem ez az időszak. Várnak 45 napot ilyen jóváhagyásra, 45 napot olyan jóváhagyásra. Minden ellenőrzésen átment ez a tervdokumentáció minisztériumi szinten. Tehát a bizottság feltételeken kihirdette az eredményt. Nem tudott erről az elutasításról, mert ez tegnap jött. Azért mondta, hogy ide kell hozniuk a testület elé, és átmenetileg biztosítani kell a pénzt, hogy a feltételes eredmény legyen, elinduljon a moratórium, és alá tudják írni, először az építésre vonatkozó szerződést. De ott bejön a közbeszerzési határidő, ott még lesz 60 napjuk, hogy játsszanak. Bízunk abban, hogy ez a kifogás addig rendeződni fog. Meg fogja keresni Dr. Kovács Áron képviselő urat, mindenkit meg fog keresni ebben, hogy érjenek minél előbb a végére és fellelegezzenek. De ha nincs más, akkor két év alatt a 135 millió forintot, ha nem megy a hitel - mert úgy gondolja, hogy egy ekkora költségvetésű városnak ezt a 135 milliót és a folyamatban még már törlesztés alatt lévő hiteleket.

A hitelállományuk 450 millió forint most. Tehát hála Istennek, mindig is racionálisan gazdálkodtak. Hangsúlyozta, hogy nem tudják tovább húzni az időt és reményei szerint, ha netán nem jön be és hitelfelvételre kerül sor, akkor a Kormány vagy külön megadja a hitelre a hozzájárulást, vagy gáláns módon a 135 millió forintot ide teszi támogatásként, ezt is megteheti. Az összes beruházásuknál, ahol többletköltségre volt szükség az előző időszakban az általa kisebbségben lévő testülettel ezek a kérdések Jurinovits Miklóssal az élen, az ő bizottság vezetésével mindig megvoltak, és hála Isten mindegyikhez megkapták a támogatást és be is tudták fejezni őket.

Kifejtette, hogy van benne egy kormányzati és a kormányzati szereplőknek a hajlandósága, támogatási igénye. Ebben az esetben pedig nála a számháború teljesen tiszta. Ha ez nem párosul valamilyen rosszindulattal, akkor ezt a legrövidebb időn belül jóvá kell hagyni, és már nincs szükség erre a 135 millió forintra, hanem még nagyobb összeg áll rendelkezésre, és reméli lesz egy huszonegyedik századi modern óvodája Komló város önkormányzatnak.

Megkérdezte, hogy van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény? Schalpa Anettnek adom meg a szót.

Schalpa Anett elmondta, hogy belefutott a Facebookon ebbe a posztba, amely nem is igazán megkérdőjelezi ennek a projektnek a szükségességét, hanem szó szerint ahogy a polgármester úr mondta, csak “homokot hint” és inkább csak hergel. Miután húsz évig ő maga is a Tompa Mihály utcai óvodában dolgozott, pont tudja, hogy a jelenlegi szabályozásnak egyáltalán nem felel meg, ami a helyiségekre vonatkozik, hogy milyennek kell lennie egy óvodaépületnek. Belmagasság, bevilágítottság, kötelező helyiségek, belépés. Nagyon sokáig sorolhatná, hogy minek nem felel meg, de ezt nem sorolja, mert aki ilyen posztokat ír, azt egyáltalán nem érdekli. Szerinte csak a politikai hergelés és hangulatkeltés.

Megjegyezte, hogy amikor annak idején a belvárosi óvoda épült, akkor nagyon hasonló dolgok hangzottak el. Sirattak, féltettek, aggódtak. Na nem azok, akik itt vannak, hanem az elődök.

Hangsúlyozta, hogy szerinte a komlói gyerekek igenis megérdemelnék egy huszonegyedik századi óvodát. A komlói szülők megérdemlik, hogy olyan korszerű, magas szintű épületbe tudják gyerekeiket, ami ennek az elvárásnak megfelel. És szerinte a kollégák pedig megérdemlik azt, hogy olyan munkakörnyezetben dolgozzanak, ami méltó a pótolhatatlan feladatukhoz.

Kifejtette, hogy neki KDNP-s politikusként pedig különösen fontos az a szempont, hogy a komlói családok érdekeit védjék. Úgy gondolja, ha minden kötél szakad, és nekik kell hozzátenni ezt a 135 millió forintot, akkor igenis a komlói gyerekek és a komlói családok megérdemlik, és ezt ők nagyon nyugodt szívvel megtehetik.

Hozzátette, hogy Dr. Kovács Áron képviselő urat az intézmény igazgatója, Tamás Anikó már megkereste, hogy menjen el és nézze meg, hogy most milyen körülmények között vannak ott az iskolaépületben, hogy ő maga is átérezze annak súlyát és felelősségét, hogy milyen nagyon szeretnék ezt a projektet befejezni és a komlói gyerekeknek egy méltó szintű óvodát építeni.

dr. Barbarics Ildikó elmondta, hogy számukra is rendkívül fontos ez az óvoda. Lehet, hogy az elején nem volt ennyire hangsúlyos, hogy itt nem arról van szó, hogy ők nem támogatják. Pont azt mondta, hogy ezzel abszolút egyetért, főleg mint volt óvónő, anno szakmabeli, ráadásul jó párszor járt a Tompa Óvodában. Ezt senki nem vitatja, hiszen pont erről volt szó, hogy igen, kellenek a XXI. századi óvodák és szükség van rá, önmagában a fejlesztésre, részletekbe nem akar belemenni. Megjegyezte, hogy kivételesen ritka percek és pillanatok voltak az elmúlt negyedében, hiszen nagyon sok mindenben egyetértettek a Polgármester Úrral, de ettől még az a 135 millió lebeg a fejük felett.

Kifejtette, hogy pont ahogy a Polgármester Úr is mondta, minden pozitívum, ami ebből jön, az belőlük jön. És minden, ami bizonytalanság, és amin aggódnak és adott esetben lehet az volna, nem akarnak felelősséget vállalni, az tőlük független. Pont az az érzés hiányzik, hogy tudják azt, hogy erre mennyire van befolyás és lehetőség, és úgy érzik, hogy a városnak a 135 millió nagyon fájna. Elmondta, hogy nem tudja, hogy itt egy-egy nap, pár nap, mi, hogy számít. Tudja, hogy nagyon szigorúak a határidők. Isten malmai lassan örölnek, amikor az ügyintézésről van szó. Lehet, hogy kicsit korábban kellett volna elkezdni odajárni, hogy akkor most ne értsék félre a többlettámogatást, hanem az átcsoportosítsák, átcsoportosítást értsenek alatta. Igazándiból nem tudja mi a megoldás, mennyire gyorsan megy ez. Kijelentette, hogy most, ma azt gondolja, hogy ezt ők, ahogy el is mondta, a 135 milliós esetleges hitel miatt nem támogatják, és nem azért, mert nem tartják fontosnak az óvodát.

Tamás Anikó óvodaigazgató elmondta, hogy azért szeretne szólni, mert tegnap a közösségi médiában a posztot olvasva teljesen felzaklatta magát. Nem azért borult ki, mert erről írnak, hanem a hozzászólásokon, amiket a város lakói írnak.

Kifejtette, hogy az a nyolcvan család, akiknek a gyermekei ebbe az óvodába járnak, és minden nap jönnek a szülők és megkérdezik, hogy mit tud, vagy mi lesz velük, meddig kell nekik az iskolában lenni? Ez leírhatatlanul megterhelő nemcsak számára, hanem a dolgozók számára is, a konyhástól kezdve, mindenkire. Nem egy leányálom egy iskolában lenni. Nagyon sok problémájuk van, amik most jönnek elő, mióta ott vannak. Ebbe senki nem gondol bele, csak felrakja a posztot. És akkor mi történik? Semmi. Elkezdenek írogatni. Rendben, csak ez bántó.

Elmondta, hogy mindent elfogad, tudja, hogy milyen politikai helyzet alakult ki. Nem volt soha a politikában benne, nem az a dolga. Ő mindig a szakmát nézte és a dolgozóit, az az első és ezután is így lesz. Csak ez most neki nehéz, és függetlenül attól, hogy 135 millió forint hiányzik vagy nem hiányzik. Nem ez a probléma, nem ez az ő problémája, ennél sokkal súlyosabb dolgok vannak. Tehát az, hogy a város felé kipoztolásra kerül egy ilyen, és ki, hogyan és mit hall vissza, egyik szülő a másiktól.

Megjegyezte, hogy az egyik aláíró, egy anyuka azt mondta, hogy “miért kellett elköltöztetni őket az iskolába, hiszen a bölcsőde is ott maradt, és hozzáépítettek”. Nem gondol bele, hogy ez egy háromszintes épület, daru lesz ott, gépek lesznek, hová vinnék ki a gyerekeket?

Kifejtette, hogy ez a problémája, hogy fel lehet egy ilyen poszttal is hergelni úgy a város lakosságát, hogy utána a szülők problémáznak ezen, mert ők vannak benne és ők tudják, hogy miben élnek, és ez nagyon nehéz.

Elmondta, hogy bocsánatot kér, de el kellett mondania, mert nekik mindennapjaik erről szólnak, ők vannak ebben, és az, hogy most a politikai helyzet ilyen vagy olyan vagy amolyan, őt ez nem, befolyásolja semmiben, mert ők ott vannak a terepen és ott dolgoznak, és nekik el kell látni a munkájukat vagy így vagy úgy. Hajlandóak voltak mindenre, elköltöztek, ott vannak. Kétségbe van esve, hogy mi lesz velük? A szülők folyamatosan kérdezik, mikor fognak tudni visszaköltözni? Lesz egyáltalán beruházás? Mit mond nekik, mikor ilyet olvasnak egy poszt alatt?

dr. Barbarics Ildikó: Megjegyezte, hogy lehet, hogy Dr. Kovács Áron képviselő urat a mai testületi ülésre nem ártott volna meghívni.

Schalpha Anett hozzátette, neki az jutott az eszébe, hogy a hármas csapatból, akik az okos Facebook posztokat kirakják, az egyik most szólalt meg, a másik akkor szervezett siratást a volt belvárosi óvoda udvarában, amikor annak az átépítéséről volt szó, még a harmadik visszavan.

Polics József közölte, úgy véli, hogy a posztíróknak meg kellene, hogy legyen a felelősségük, de ez nincs meg. Bele nem gondolnak, hogy milyen hatást váltanak ki a nem megfelelő információk, vagy ha valaki végigolvasta az előterjesztést, azért le lehet vonni belőle a megfelelő következtetéseket, de nem biztos, hogy azt, ami megjelent, megjelenik.

Kifejtette, mindenki azt mondja, hogy fontos az óvoda. ebben egyetértenek, de a cél érdekében áldozatot is tudni kell vállalni. Azt kellene megérteni, hogy Komló városának van egy ilyen aláírt megállapodása, van a módosításról egy jóváhagyása fentről is, ez a jogbiztonság, akkor eszükbe sem kellene jutnia, hogy fel kell venni a 135 millió forintot.

Hangsúlyozta, ha mégis fel kellene venni, Komló város önkormányzatának minimum 200 millió forintig mindig is hitelképesnek kell lennie annak érdekében, hogy a stratégiai dolgait meg tudja valósítani.

Elmondta, hogy ha ez megtörténik, hogy erre nem kapják meg a jóváhagyást, akkor vár mindenkit a Tompa Mihály utcai óvoda elé, hogy megmutassák, hogy ilyet nem lehet megcsinálni. Miért vannak akkor a szerződések, ha azokra nem lehet alapozni? Ők erre alapoznak, de most az átmeneti lépést meg kell hozniuk annak érdekében, hogy holnap vagy holnapután kimenjen az összegzés.

Kifejtette, hogy ha most január lenne, akkor mondaná, hogy ráérnek arra még, de ma-holnap október van. Nem érnek rá, fel kell építeniük egy több mint egymilliárdos házat, amihez időre van szükség.

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, minősített többséggel 7 igen szavazattal, 3 nem szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (IX.24.) sz. határozat

A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosító számú Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „*A TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 azonosítószámú Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázat közbeszerzési eredménye kapcsán fedezet biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tájékozódott a Központi óvoda fejlesztése I. ütem című pályázathoz kapcsolódó - a TVP 5.0 verzióban már jóváhagyott - többlet támogatási kérelem benyújtásáról és annak jóváhagyása esetén felkéri a polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: jóváhagyást követően 15 napon belül

Felelős: Polics József polgármester

- 2) A Képviselő-testület a TOP-PLUSZ-3.4.1-23-KM1-2024-00001 kódszámú, Központi óvoda fejlesztése I. ütem című projekt főösszegét bruttó 1.042.042.300.-Ft-ra módosítja.

- 3) A Képviselő-testület a projekthez kapcsolódó - a TVP 5.0 verzióban már jóváhagyott - többlet támogatási kérelem jóváhagyásának hiányában a 2027. és a 2028. évi költségvetésekben együttesen bruttó 135.576.931.-Ft saját forrást biztosít a fejlesztés megvalósításához. Az egyes költségvetési évek között a megkötésre kerülő szerződések ütemezésének figyelembevételével a betervezendő saját forrást meg kell osztani.

Határidő: 2027. január 25.

Felelős: Polics József polgármester

- 4) a) Amennyiben a többlet önerő a Támogatási szerződés módosításával jóváhagyásra kerül, úgy a saját forrás biztosítása részben vagy egészben okafogyottá válik.
- b) A Képviselő-testület a szükséges saját forrás fejlesztési hitel terhére történő biztosításáról a 2027. évi költségvetési rendelet elfogadását követően külön előterjesztés alapján dönt. Tudomással bír arról, hogy a hitelfelvételhez szükséges a kormány engedélyének beszerzése. Ennek hiányában saját bevétel terhére kell az önerőt biztosítani.

Határidő: 2027. április 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. részajánlat tekintetében azonnal, a 2. és a 3. részajánlat esetében a Támogatási szerződés módosítás jóváhagyását követően, de legkésőbb az eredményhirdetést követő 60. napon a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződéseket aláírja.

Határidő: 1. részajánlat: Az eljárás eredményhirdetését követően azonnal

2. és 3. részajánlat: Az eljárás eredményhirdetését követő 60 napon belül.

Felelős: Polics József polgármester

5. sz. napirend

A helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása, a Komló-Hosszúhetény kerékpárút együttes megvalósításához és a Komló 0256/3 helyrajzi számú Mézesréti tó és környezete magáncélú tervezett fejlesztéséhez

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Megkérdezte, van-e frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény?

Dénes István elmondta, hogy felvetette kérdését a Pénzügyi Bizottság ülésén is a Mézesréti tóval kapcsolatban, a tulajdonos személyére, illetve a beruházó személyére vonatkozóan, polgármester úr azonban nem kívánta megnevezni. Közölte, nekik úgy kell döntést hozni, hogy nem tudják, hogy kit, kinek kedveznek, vagy kit támogatnak. Teljesen mindegy, hogy miről van szó, véleménye szerint igenis nem mindegy, hogy kit támogatnak. Úgy tudnak felelős döntést hozni, hogyha minden szereplőt ismernek. Sőt, majd szerződést is kell kötniük, szerinte a szerződésen sem marad

majd üresen a kipontozott rész. Elfogadja, hogy nem ismerheti meg képviselőként, hogy ki a tulajdonos és ki a beruházó, de akkor azt szeretné tudni, hogy milyen szabály alapján, vagy mi az alapja annak, hogy ezt ő nem tudhatja.

Polics József polgármester közölte, hogy még egyszer elmondja, amit bizottsági ülésen mondott. Ma van egy zárt ülésük. Miért van zárt ülésük? Mert személy van benne, és a személy kérte a zárt ülést. Zárt ülésen el lehet mondani. Nálunk van a szerződés, be lehet jönni, meg lehet nézni, hogy ki a szerződő fél, de ez nem egy nyilvános adat. Ma már főleg még nagyobb jelentőséggel bír. Kérdezte, hogy mit befolyásol az náluk, hogy ki az, aki tulajdonos? Aki a tulajdonos, nem biztos, hogy ő a befektető, mert lehet neki akármilyen megállapodása bárkivel. Tehát mit befolyásol ez az ő esetükben? Ez a rendezési tervmódosítás. Ebben a Mézesréti tó esetében egy fejlesztési lehetőséget nyílt meg, amire mostani szabályozás szerint nincs lehetősége, mert valójában kis szállás lehetőségeket akar a tó környezetében megvalósítani. Régebben tó volt ott sokáig nem lehetett látni - csak a korábban születtek tudták - mert magához vette a természet. Aki mostanában arra jár észrevehette, hogy ismét látható a tó, mert már rendbe rakták. Fontos dolog az is, hogy Komló közigazgatási területén található, ide fog adót fizetni, építményadót, nem tudja lesz-e ott idegenforgalmi adó. Ha ez nem is nagy bevétel, de fillérenként kell összeszedni a pénzt, ami másnál így dől befelé. Ez egy újabb lehetőség. Nála nem befolyásolja az, hogy ki a befektető. Ráadásul nem az önkormányzati ingatlant adja oda a befektetőnek, hogy félek, hogy elkótyavetyéli. Ez az övé, azt csinál vele, amit ők építés szempontjából megengednek. és nemcsak ők, hiszen olyan természetvédelmi, környezetvédelmi, egyéb előírások vannak, hogy az brutális. Itt nem toronyház fog épülni, így is szerepel a szerződésben, hogy kisméretű szállásjellegű építmények. Megkérdezte, van-e még kérdés, vélemény, hozzászólási igény?

Más kérdés, vélemény, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (IX.24.) sz. határozat

Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása a KOMLÓ-HOSSZÚHETÉNY KERÉKPÁRÚT I. ütem megvalósításához, és a KOMLÓ 0256/3 HRSZ-Ú, MÉZESRÉTI TÓ ÉS KÖRNYEZETE magáncélú tervezett fejlesztéséhez

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a „*Helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv elfogadása a KOMLÓ-HOSSZÚHETÉNY KERÉKPÁRÚT I. ütem megvalósításához, és a KOMLÓ 0256/3 HRSZ-Ú, MÉZESRÉTI TÓ ÉS KÖRNYEZETE magáncélú tervezett fejlesztéséhez*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte az 1. számú melléklet szerinti, a Komló-Hosszúhetény kerékpárút I. ütemet érintő, valamint a 2. számú melléklet szerinti, Komló 0256/3 hrsz.-ú, Mézesréti tó és környezete fejlesztését érintő, helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmánytervet.

2. A Képviselő-testület elfogadja az 1. és 2. számú melléklet szerinti helyi építési szabályzat módosítását megalapozó telepítési tanulmányterveket.
3. A Képviselő-testület felkéri az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.-t, hogy a hatályos szerződés értelmében a helyi építési szabályzat módosítási eljárásához szükséges további dokumentumokat a telepítési tanulmányterv figyelembevételével készítse el.

6. sz. napirend

Komló külterület 030/5 helyrajzi számú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ismertette, hogy ez valójában a Széchenyi utca, Munkácsy Mihály utca, Altáró utca, Nagy László utca által, ha jól emlékszik több mint 20 hektáros összességében az a terület, és mindenhol érintve vannak kisebb, nagyobb léptékben. Valójában egy rendezési tervmódosítás kapcsán indították el, hogy belterületbe vonás. Ez is már egy éve elindult, de itt még millió más lépésre van szükség. Jelenleg még a földrészletek művelési besorolásáról döntenek most és akkor majd ezt követi majd még a belterületbe vonás, aztán jön az utca elnevezés, házszám elnevezés, utána pedig tud jönni az értékesítés. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény vagy kérdés, hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (IX.24.) sz. határozat

Komló külterület 030/5 hrsz.-ú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „*Komló külterület 030/5 hrsz.-ú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 030/5 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló új ingatlanok – a jelenleg hatályos HÉSZ 2. sz. mellékletében lévő szabályozási tervlapon jelölt övezetekkel összhangban –megnevezését az alábbiak szerint állapítja meg:

030/6 hrsz b jelű alrészlete:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/7 hrsz.:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/8 hrsz.:	kivett helyi közút
030/9 hrsz.:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/10 hrsz.:	kivett közterület

030/11 hrsz.:

kivett helyi közút

030/12 hrsz.:

kivett külterületi művelés alól kivont terület

2. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a döntést küldje meg a Földhivatal részére.

Határidő:

2026. október 15.

Felelős:

dr. Müller József megbízott jegyző

7. sz. napirend

Az asztalitenisz szakosztály támogatásához kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Polics József polgármester

Polics József polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság, a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta. Mindhárom bizottság elfogadásra javasolja. Közölte, hogy valójában egy névváltozás kapcsán a szerződések módosítására van szükség. A második félévre vonatkozó támogatási összeg csökkentéséről már korábban szavaztak. Megkérdezte, hogy van-e frakcióvélemény, kérdés vagy hozzászólási igény?

Frakcióvélemény, kérdés, hozzászólási igény nem volt.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület kézfeltartással, 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (IX.24.) sz. határozat

Az asztalitenisz szakosztály támogatásához kapcsolódó döntések meghozatala

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Humán bizottság, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta „*Az asztalitenisz szakosztály támogatásához kapcsolódó döntések meghozatala*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület egyetért a Hügiéne Bt.-vel 2026. március 6-án megkötött támogatási megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéssel, egyidejűleg a támogatásból még nem folyósított – a 75/2026.(VII.16.) sz. határozat 4. pontja szerinti – 3 M Ft összegű támogatást biztosít az asztalitenisz szakosztályt a továbbiakban – a Sportról szóló törvény rendelkezései miatt – működtető Food-Hygiene Kft. (székhely: 7300 Komló, Juhász Gyula utca 8, cégjegyzékszám: 02-09-086533, adószám: 27762936-2-02) részére hivatkozott határozat által módosított felmondásra kerülő szerződés céljainak jövőben történő elérése érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatásról szóló korábbi megállapodást közös megegyezéssel megszünteti, egyidejűleg az új szerződést

megkösse, és gondoskodjon a támogatási összeg Food-Hygiene Kft. részére történő kiutalásáról.

Határidő: 2026. szeptember 30. szerződéskötésre
2026. december 31. folyósításra
Felelős: Polics József polgármester

- 3) A Képviselő-testület felkéri a Hügiéne Bt.-t, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel számított 30 napon belül számoljon be és számoljon el az Önkormányzat felé.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Polics József polgármester

Polics József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a következő napirendi pont tárgyalására az önkormányzati törvény rendelkezései értelmében zárt ülésen kerül sor és a nyílt rendkívüli ülést 16 óra 16 perckor bezárta.

K.m.f.

dr. Müller József
megbízott jegyző

Polics József
polgármester

J E L E N L É T I Í V

a 2026. szeptember 24. napján megtartott rendkívüli képviselő-
testületi ülésen megjelentekről

Képviselők:

1. dr. Barbarics Ildikó


.....

2. Czéder Attila


.....

3. Dezső Károly

IGAZGATÓ
.....

4. Dénes István


.....

5. Fenyvesiné Kugelman Csilla Mária

F. K. Csilla
.....

6. Magyar Ferenc

IGAZGATÓ
.....

7. Orsós Ferenc


.....

8. Pálfi László


.....

9. Perleczky Boglárka

Perleczky Boglárka
.....

10. Polics József


.....

11. Róna Ágnes

Róna Ágnes
.....

12. Schalpha Anett


.....