

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021”

tárgyú közbeszerzési eljárásához

EKR002182692023

TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE	3
1. PREAMBULUM	4
2. ELJÁRÁS NYELVE	4
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA	4
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN.....	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK	5
6. AJÁNLATTÉTEL AZ EKR-BEN.....	5
7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	6
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ.....	7
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK	8
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE.....	9
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	9
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI	10
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	11
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL	12
7. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK	13
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	14
9. AJÁNLATOK FELTÖLTÉSE, BONTÁSA.....	16
10. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG	17
11. AJÁNLATOK BÍRÁLATA	17
12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	18
13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG.....	21
14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS	21
15. EKR-EL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK	21

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ
GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. PREAMBULUM

Az Ajánlatkérőnek jelen közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: Dokumentáció) kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a Dokumentációt letöltő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint kerül sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (továbbiakban: EKR) igénybevételével.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehesenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen Dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen Dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az eljárást megindító felhívásban közölteknek kell irányadónak tekinteni. A Dokumentáció egyes fejezetei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás nyújt vagy módosítja a Dokumentációt az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Dokumentációt letöltő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Dokumentáció, vagy a Dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő felé.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti, ezért műszaki szempontú módosítási és/vagy kiegészítési javaslataikat minden esetben kiegészítő tájékoztatásra nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt. vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció elektronikus úton, az EKR-ben történik az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (a továbbiakban EKR rendelet) foglalt szabályok figyelembevételével.

Mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti kommunikáció kizárólag az EKR-ben bonyolítható. Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozásra kerülő és Ajánlattevők felé irányuló dokumentumokkal (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, az EKR rendszer kizárólag a regisztrált elérhetőség(ek)re fogja küldeni az értesítést.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy az eljárást megindító felhívás és Dokumentáció tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben az EKR-ben tegyék fel. A cégszerűen vagy meghatalmazott útján aláírt dokumentum mellett – a mielőbbi válaszadás érdekében – az érintett iratot e-mail útján, szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) kérjük megküldeni.

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban minden esetben jelöljön meg kapcsolattartót, vagy hivatkozzon a korábbi kapcsolattartóra,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,
- az ajánlatban csatolt, okiratokról készített másolatot olvasható formában szükséges benyújtani (elkerülendő a későbbi hiánypótlást).

6. AJÁNLATTÉTEL AZ EKR-BEN

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Ha az eljárást megindító felhívás vagy jelen Dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen Dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

Az Ajánlatkérő nevében az eljárás során eljáró Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó:

Dr. Szabó-Gothard Máté

Lajstromszám: 00952

Tel.: +36 203861876

E-mail: szabo.gothard.mate@gmail.com

Levelezési cím: 7761 Kozármisleny, Viola u. 1/3.

A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni.

Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes – a referenciákra vonatkozó alkalmassági követelmények esetében pedig a teljesítés időpontjában irányadó – Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat valamennyi érdeklődő gazdasági szereplőnek korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan biztosítja az EKR-en keresztül.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Dokumentáció II/3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Dokumentáció II/3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pont, Dokumentáció II/9. pont, Kbt. 68. §	Eljárást megindító felhívás IV.2.2. és IV.2.6. pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Dokumentáció II/10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidőt követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Eljárást megindító felhívás IV.2.5. pont, Dokumentáció II/11-14. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegezésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II/10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II/14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 60. nap közötti időszak

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti.

Jelen Közbeszerzési dokumentumok magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzéket) továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja a közbeszerzési műszaki leírást.

Az érdeklődő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a közbeszerzési dokumentumok tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek a Kbt. 56. § (1) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján lehetőségük van az eljárást megindító felhívással, a közbeszerzési dokumentumokkal, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik munkanapot).

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző ötödik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző harmadik munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket az EKR-en keresztül tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt jelen eljárás keretében nem tart.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal	1054 Budapest, Széchenyi u. 2. Tel.: +36 (1) 428-5100
	NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága	7621 Pécs, Rákóczi út 52-56. Tel.: +36 72533500
Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Gazdaságfejlesztési Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály	1358 Budapest, Pf.: 17. munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu
	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Osztálya	7621 Pécs, Király u. 46. Tel.: +36 72896-052 E-mail: pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15. Tel.: +36 72567100 E-mail: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	7623 Pécs, Köztársaság tér 7. Tel.: +36 72506300 E-mail: titkarsag@ddvizig.hu
Egészségvédelmi kérdésekben	Nemzeti Népegészségügyi Központ	1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel.: +36 147611000 E-mail: tisztifoorvos@nnk.gov.hu

Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Belügyminisztérium	1051 Budapest, József Attila utca 2-4. Tel: +36 14411000 E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu
---	--------------------	---

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyek az EKR-en keresztül érdeklődésüket jelezték.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat már ismert alvállalkozókat.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. § – rendelkezéseinek figyelembevételével döntsenek.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az eljárást megindító felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakember rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) – (9) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő(k) részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következik be;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők

mindegyike aláírja;

- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

7. AZ EKR-BEN TOVÁBBÍTOTT DOKUMENTUMOKKAL, AZ EKR-BEN ELEKTRONIKUS ÚTON MEGTETT NYILATKOZATOKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Egyes igazolások/nyilatkozatok (így többek között szakmai ajánlat, aláírási címpéldány) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létre hozott blokkokban.

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR-be nem űrlapként csatolt nyilatkozatokat, dokumentumokat .pdf fájlformátumban kell feltölteni, kivéve az árazott költségvetést, melyet .xls és .pdf formátumban is csatolni kell.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Igazolás/nyilatkozat mintájának rendelkezésre állása az EKR-ben
1.	Felolvasólap	EKR űrlap
2.	NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR űrlap
3.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	EKR űrlap
4.	NYILATKOZAT a kizáró okok tekintetében	EKR űrlap
5.	NYILATKOZAT folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról	EKR űrlap
6.	NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR űrlap
7.	NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bekezdés vonatkozásában	EKR űrlap
8.	NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bekezdés vonatkozásában	EKR űrlap
9.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	-
10.	A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése szerinti referencia-igazolás	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Igazolás/nyilatkozat mintájának rendelkezésre állása az EKR-ben
11.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	EKR űrlap
12.	Értékelési szempont alátámasztó dokumentum (szakmai önéletrajz)	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke
13.	Szakemberek végzettséget igazoló okiratai	-
14.	Szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatai	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke
15.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája <i>[egyéni vállalkozó vagy természetes személy esetében Ajánlatkérő elfogadja az aláírás ellenőrzésére alkalmas személyazonosító igazolvány (pl. személyi igazolvány, jogosítvány) egyszerű másolatának benyújtását is.]</i>	-
16.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettség-vállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás (adott esetben)	-
17.	Közös ajánlattevői megállapodás (adott esetben)	-
18.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás (adott esetben)	EKR űrlap
19.	Nyilatkozat felelősségbiztosításról	EKR űrlap
20.	Nyilatkozat szakemberek jogosultságáról és kamarai nyilvántartásba vételéről	EKR űrlap
21.	Árazott költségvetés (a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képző árazatlan költségvetés alapján)	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke
22.	Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Igazolás/nyilatkozat mintájának rendelkezésre állása az EKR-ben
	(1) bekezdése szerinti tilalomról	
23.	Nyilatkozat az RRF-1.1.2-21-2023-00188 projektre vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség fennállásáról (ajánlattevő)	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke
24.	Nyilatkozat az RRF-1.1.2-21-2023-00188 projektre vonatkozó jogszabályokban meghatározott összeférhetetlenség fennállásáról (ajánlattételkor ismert alvállalkozó)	EKR-Benyújtandó iratok jegyzéke

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot tölt fel, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán nyilatkozatmintákat bocsát a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. Az árazott költségvetést külön excel fájlban és .pdf formátumban, cégszerű aláírással ellátva is szükséges felcsatolni az ajánlattétel során.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már az ajánlatukban nyújtásuk be.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

9. AJÁNLATOK FELTÖLTÉSE, BONTÁSA

Az Ajánlatok elektronikus benyújtására a gazdasági szereplők az eljárást megindító felhívás **IV.2.2) pontjában** megjelölt határidőig jogosultak. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatok módosítására a Kbt. 55. § (7) bekezdése az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat az Ajánlatkérő

hozzájárulásával sem módosítható.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására, melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégyszerében összesen legalább százhusz percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszerig nem elérhető.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

10. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 napári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség 90 napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, a Kbt. 54. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kérheti fel az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a Kbt. 75. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozhatja meg (Kbt. 70. § (2a) bekezdés).

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

11. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

A Bíráló Bizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdésével összhangban az ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok az értékelési szempontok alátámasztása vonatkozásában megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az eljárást megindító felhívásban, jelen közbeszerzési dokumentumokban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást küld az EKR-en keresztül, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítást kérést küld, ugyancsak az EKR-en keresztül.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívás, a jelen Dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (8) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Az eljárást megindító felhívásban és/vagy a Dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A Bíráló Bizottság az értékelési szempontok alátámasztására vonatkozó hiánypótlás(ok) lezárását követően értékeli a megfelelő (érvénytelenné nem nyilvánított) ajánlatokat.

Az értékelést követően Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésével összhangban elvégzi az első – vagy adott esetben az első és második – helyen álló ajánlattevő ajánlatának bírálatát. A bírálat a fentiekben részletezettek szerint történik. A bírálat lezárásaként a Bíráló Bizottság javaslatot tesz Ajánlatkérő döntéshozójának az ajánlatok érvényességére, valamint az eljárás eredményére vonatkozóan.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha a tárgyi eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok.

Az értékelés szempontjai:

	Értékelési szempontok	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	7
2.	A felhívás III.1.3. M.2.1. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

3.	A felhívás III.1.3. M.2.2. pontjában megjelölt szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1
4.	A felhívás III.1.3. M.2.3. pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)	1

Az 1. értékelési részszerzőpont – Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, így különösen a kivitelezés megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

A 2-4. értékelési részszerzőpont – A szakemberek többlettapasztalata: Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési szempont esetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek eljárást megindító felhívás III.1.3. M.2.1-M.2.3. pontjában előírt szakmai tapasztalatot felüli gyakorlati idejét értékeli. **A szakemberek többlettapasztalatát hónapban kell megadni. Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során.** A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott többlettapasztalat 36 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a tárgyi értékelési részszerzőpont jelen alszerzőpontjaira vonatkozó megajánlás meghaladja a 36 hónapos mértéket úgy ezen érték esetén is 36 hónappal veszi figyelembe ajánlatkérő ezen értékelési szempontot, egységesen a maximális pontszámban részesíti ezen megajánlásokat. Ajánlatkérő rögzíti, hogy 0 hónapos megajánlás esetén a minimális 0 pontot adja. Az értékelési szempontok körében kizárólag olyan szakember mutatható be, akiket Ajánlattevő az alkalmasság körében bemutatott, így kizárólag ugyanazon szakember alkalmassági követelményhez képesti többlettapasztalata értékelhető. Amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatott szakember nevét, annak hiánypótlására nincs lehetőség és Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján akkor is érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha az ajánlattevő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb vállalatot tesz, azonban nem tudja a felolvasólapon megadott vállalatát pontosan alátámasztani.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerzőpont esetében fordított arányosítás: a részszerzőpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra két tizedesjegy

pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

A pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: 0-10 pont.

$$P_{\text{vizsgált}} = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontonra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az értékelés módszere a 2-4. értékelési részszerponton esetében arányosítás: a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához kiadott útmutatója szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szerponton tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Az értékelés során adható pontszám részszerpontonként: az ajánlattételi felhívásban megadott alsó és felső ponthatár között.

A pontszámítás képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontonra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A_{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Amennyiben az ajánlati ár aránytalanul alacsony összeget tartalmaz, vagy az ajánlatban egyéb aránytalan kötelezettségvállalás található, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett ajánlattevőtől a kifogásolt ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszerpontonknál megszerzett pontszámok a szerponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az 1-4. értékelési részszerponthoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerpontonokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdését nem alkalmazza. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők már az ajánlatukban nyújtják be.

14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelynek megküldéséről a rendszer ugyancsak e-mail értesítést küld az ajánlattevők részére.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a közbeszerzési dokumentumokban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

15. EKR-EL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Üzemzavar: minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

Üzemszünet: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Működési hiba: az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált egyedileg, adott eljáráshoz kapcsolódó informatikai hiba vagy ezen eljárás elektronikus közbeszerzési folyamatában bekövetkező hiba. Nem minősül működési hibának a kizárólag az ajánlatkérő vagy az ajánlattevő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy ajánlattevő nem az EKR megfelelő funkcióját használja a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében rögzített előírás végrehajtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan:

- folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy
- anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna -

üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

Az ajánlatkérő meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

Amennyiben az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Ajánlatkérő továbbá eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Az Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer üzemeltetésével – különös tekintettel az üzemzavar és üzemszünet – kapcsolatos kérdések esetén az alábbi elérhetőségeket ajánlja a gazdasági szereplők figyelmébe:

EKR üzemeltetője: **Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft.**

<https://ujvilag.gov.hu/>

EKR ügyfélszolgálat:

+36 1 465–8899

EKR üzemeltetés ügyfélszolgálat:

munkanapokon 8:00 - 18:00

Tel.: +36 1 465 – 8899

Email: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás

Székhelye: ...

Számlavezető pénzügyintézet: ...

Számlaszáma: ...

Adószáma: ...

Képviselő: ...

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

...

Székhelye: ...

Adószáma: ...

Cégjegyzékszám: ...

Statisztikai számjel: ...

Pénzforgalmi jelzőszám: ...

Képviseli: ...

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024. év ... hó ... napján „**Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021**” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárást nem bontotta részekre.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban megismerte, azokat a benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő 2024. ... hó ... napján az EKR-ben eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják, hogy:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást (építési munkát) elvégzi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében az építési munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a beruházás tárgyát képező építmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán a Megrendelőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljeskörűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalánydíjas jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és költségvetés, valamint a Megrendelői követelmények alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező Megrendelői követelményeknek és költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás keretében kiírt kivitelezési munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.**

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) Vállalkozó ajánlata;
- b) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;
- c) Közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás és tervdokumentáció

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.4. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés alatt a Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy az árazatlan költségvetés és a Megrendelői követelményeket áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja. Vállalkozó többletmunka vagy egyéb költségszámolásra – ide nem értve a pótmunka esetét – kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti korlátozással jogosult.

4. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) [...] sz. Kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- b) Megrendelői követelmények (műszaki leírás, költségvetés)
- c) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó ajánlata
- d) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

5. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a létesítményt a kivitelezés után működőképes állapotban és előírt határidőben átadja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

6. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a vállalkozói díjat kifizeti.

III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen írásban tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Munkaterület átadása

1. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni (munkaterület).
2. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A hozzáférhetőség joga és a birtoklás nem lehet kizárólagosan a Vállalkozóé.

A munkaterület átadásának időpontja: **a szerződéskötést követő 15 naptári napon belül.** Vállalkozó a munkaterületet a fenti időtartamon belül köteles az építési naplóban átvenni.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

3. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
4. A munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a szerepkörök kiosztása és a szerződés feltöltése.

A Megrendelő jogai

5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
6. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.
7. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.
8. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
9. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

Megrendelő személyzete

10. Megrendelő felelős azért, hogy személyzete és adott esetben a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

Megrendelő követelése

11. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

2. A létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amely a Megrendelői követelményekben szereplő feltételeknek eleget tesz, vagy amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát, amely – bár a szerződésben nem szerepel – a létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII.2. pontjában foglaltakra.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.

5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes létesítményért.

6. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt. Vállalkozónak a megvalósulással kapcsolatos dokumentációt el kell készítenie és át kell adnia Megrendelő részére.

7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrral és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel a Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban és a Ptk. 6:519. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

9. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

10. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

12. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

14. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed az általa aláírt kötelezettség vállalásokra; az érvényben lévő szakmai és jogszabályi előírások betartására.

15. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ideértve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

16. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

17. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelő bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényvel élne.

18. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

19. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 2 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

21. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

22. A Vállalkozó – amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházást működő intézményben kell megvalósítani. Vállalkozó köteles a teljesítés során az épület működtethetőségét biztosítani, továbbá a működést a lehető legkisebb mértékben zavarni.

Vállalkozó képviselője

24. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen. Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

25. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében személyesen köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybevételéhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

26. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

27. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

28. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján tudomásul veszi, hogy a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Amennyiben az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, illetve az építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. § (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

Biztonsági eljárások

29. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;

Előre nem látható fizikai körülmények

30. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis maiorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

31. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

32. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

33. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Áruk szállítása

34. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

35. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

36. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Felelős műszaki vezetők

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során igénybe vett alábbi szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felül az alábbi többlettapasztalattal rendelkeznek:

- *Építészeti szakterület (MV-É): név: ...; többlettapasztalat: ... hónap*
- *Építménygépészeti szakterület (MV-ÉG): név: ...; többlettapasztalat: ... hónap*
- *Építményvillamossági szakterület (MV-ÉV): név: ...; többlettapasztalat: ... hónap*

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint

- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

VII. MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő saját munkavállalóként alkalmazza vagy külön szerződés keretében bízta meg.
2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
3. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

4. A Műszaki ellenőr a létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

Műszaki ellenőr leváltása

5. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII. BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Ellenőrzés

2. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

3. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX. A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

A teljesítés helye: **7300 Komló, Függetlenség utca 28. (hrs. 3803)**

2. A kivitelezés teljeskörű befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítva: **9 hónap**.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Létesítmény átvétele

1. A létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A szerződés abban az esetben minősül határidőben teljesítettnek, amennyiben a sikeres átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdésre kerül.

A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó minden okiratot köteles átadni a Megrendelő részére, amely a használatához és a használatba vételi engedélyhez szükséges, továbbá köteles átadni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

2. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül – eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet – feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. Ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

3. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott Létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

4. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni. Felek a teljesítés során a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint járnak el.

6. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XIII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért **nettó [...] HUF azaz nettó [...] forint** vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé jelen Szerződés II.3. és a XIII.1. pontjában foglalt esetek kivételével más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A Szerződő Felek az általános forgalmi adó elszámolása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) rendelkezéseit alkalmazzák.

2. A Felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás során az adózásról szóló 2017. évi CL. törvényt és a vonatkozó jogszabályokat teljes körben alkalmazzák.

3. Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg visszafizetése – annak igénylése esetén – a végszámlából való levonással történik.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az adott esetben felmerülő pótmunkákat a végszámlában jogosult külön tételként feltüntetve elszámolni.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix átalánydíj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

6. Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t a teljesítésigazolás kiállítását követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt 4 db részszámla (15%, 35%, 55% és 80%-os teljesítés esetén) és a végszámla (teljesítés 100%-a) benyújtására jogosult.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően, a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Felek a teljesítés és a kifizetés során a 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint járnak el.

9. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

10. A vállalkozói díj finanszírozása 100%-ban az RRF-1.1.2-21-2023-00188 azonosítószerű pályázat keretében, utófinanszírozással történik. Amennyiben a vállalkozói díj a támogatásból rendelkezésre álló összeget meghaladja – és a Megrendelő a közbeszerzési eljárást nem nyilvánította eredménytelenné a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján –, a fennmaradó részt Megrendelő saját költségvetéséből vagy más forrásból finanszírozhatja.

11. A számlákat mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a támogatásra vonatkozó hivatkozási számot, illetőleg a szerződés tárgyát. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- támogatásra vonatkozó információt (RRF-1.1.2-21-2023-00188).

A Vállalkozó a számlák mellékleteként köteles Megrendelő részére átadni a műszaki teljesítmény igazolását valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

14. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítésként.

15. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6)

bekezdésére tekintettel – tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követelése elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött megállapodást Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján leadott megrendelés eredményeképpen a létrejött egyedi szerződést Megrendelő jogosult felmondani, vagy attól elállni.

16. Amennyiben Vállalkozó a Ptk. 6:193. § szerinti engedményezéssel él, Felek a Ptk. 6:193-201. § szerint járnak el az engedményezés során. Megrendelő az engedményezéssel érintett munkarészek ellenértékét az engedményes részére fizeti meg a 8. pontban meghatározottak figyelembevételével.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér:

Vállalkozó Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja az adott teljesítési részre vonatkozó nettó vállalkozói díj összege.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/ naptári nap.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: a szerződés szerint, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül írásban elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás megghiúsul, vagy Vállalkozó nem teljesít.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a megajánlott

kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghíusulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghíusulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) vállalkozói díj, mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

A meghíusulási kötbér mértéke: 20%.

A meghíusulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan vagy meghíusítja, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghíusulási kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér és a meghíusulási kötbér együttesen nem alkalmazható.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. § – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő **36 hónap** időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményre és tartozékaira, illetőleg annak üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

3. Biztosítás

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. § (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, **min. 50.000.000,- HUF/év és 25.000.000,- HUF/kár** összegre szóló felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a projekttel kapcsolatosan a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kárra,
- a felelősségbiztosítás a szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat,
- a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. Szerződés módosítása

a) Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

b) Pótmunka és többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka és többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentum tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti esetek kivételével magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti többletmunkákat térítés ellenében, ezen kívül eső, egyéb többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén, annak kivizsgálásától műszaki és jogi értékelésétől függően a Kbt. 141. § és a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;

- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka és többletmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült többlet- és pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő pótmunka költség tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

2. A szerződés megszűnése

- a) A szerződés a teljesítés végeztével megszűnik.
- b) Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
- c) Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
- d) A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
 - Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok Vállalkozó általi megsértését, feltéve, hogy Vállalkozó által elkövetett jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést,
 - Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
 - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - a Vállalkozó a szerződés XII.3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntetést követő 8 munkanapon belül nem köt;
 - a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
 - Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
 - Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
 - Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős

határozat hatálya alatt áll Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait.

- A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

e) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

f) A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

g) A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

h) Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél térítvényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

XIV. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:

- a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
- b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel

- c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
- d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Jelen szerződés alkalmazásában nem minősül vis maiornek a 2022. február 24. napján kitört orosz-ukrán háború, a 2023. október 7. napján kitört palesztin-izraeli háború, valamint ezek inflációs és egyéb következményei.

4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

név: [...]

telefon: [...]

e-mail: [...]

Műszaki ellenőr:

név: [...]

telefon: [...]

e-mail: [...]

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

XVI. VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Komlói Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XVIII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

2. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződéssel érintett személy(ek) Szerződésben foglalt és a teljesítés során megismert személyes adatait kizárólag a jogszabályban foglalt kötelezettségek, valamint a Szerződés teljesítése, illetve a Szerződésből fakadó esetleges jogvita során a jogérvényesítés érdekében kezeli, a jogszabályokban foglalt megőrzési idők figyelembevételével. Az adatkezelésre az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) és a nemzeti jogszabályok vonatkoznak.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: *Közbeszerzési Dokumentumok és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai*
2. számú melléklet: *A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)*
3. számú melléklet: *Vállalkozó ajánlata, illetve a tételre költségvetés(ek) és főösszesítő*
5. számú melléklet: *Műszaki leírás (tervdokumentáció)*
6. számú melléklet: *Felelősségbiztosítási kötvény*
7. számú melléklet: *Nyilatkozat a szerződéskötéskor ismert alvállalkozókról (adott esetben)*
8. számú melléklet: *Nyilatkozat a teljesítés során ismertté vált és bevonni kívánt alvállalkozókról (adott esetben)*

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Komló, 2024. [...] [...]

Megrendelő

[...]

[...]

[...]

Vállalkozó

[...]

[...]

[...]

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

23_188_KOMLO_B_K_TV_81_00
TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

KOMLÓI SZILVÁSI BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE

7300 Komló, Függetlenség utca 28.
hrsz. 3803



MEGRENDELŐ:
Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.

GENERÁL TERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZET:
Magyar Energia Centrum Kft.
1111 Budapest, Egry József u. 1.

TŰZVÉDELMELEM:
Flamella Kft.
1039 Budapest, Édes utca 5.
VERESNÉ RAUSCHER JUDIT TUÉ 01-0230

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ELŐZMÉNYEK, VÉDELMI CÉLOK ÉS TERVEZÉSI ALAPELVEK	5
	Védelmi célok	5
	Tervezési alapelvek	5
	Tervezett állapot	5
	Előzmények	5
	Tűzvédelmi alapadatok	8
2.	KOCKÁZATI OSZTÁLYBASOROLÁS	8
	Kiindulási adatok és kockázat meghatározása	8
	Kockázati egységek meghatározása	9
	A mértékadó kockázati osztály	9
3.	TÚZESETI SZERKEZETI ÁLLÉKONYSÁG	9
4.	TÚZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM	10
	Tűztávolság	10
	Tűzszakaszok kialakítása	10
	Homlokzati tűzterjedés	10
	Tető követelményei	10
	Gépészeti és villamos átvezetések	11
5.	RENDELTETÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK	12
	Másodlagos tűzgátló szerkezetek	12
	Nyílászáró szerkezetek	12
	Padló és falburkolatok	12
	Szigetelések	12
	Szellőző berendezések	12
6.	KIÜRÍTÉS	12
	Kiürítési koncepció	12
	Kiürítési irányok	12
	Létszám	12
	Átmeneti védett terek	12
	Kiürítés számítás	13
7.	TÚZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK	13
	Tűzoltóság által az épület megközelítését szolgáló utal	13
	Oltóanyag biztosítása	13
	Fali tűzcsapok kialakítása	14
	Kulcsszéf	14

Tűzoltósági beavatkozási központ.....	14
Tűzoltósági rádióerősítő.....	14
Tűzoltó felvonó.....	14
Napelemek és napkollektorok.....	14
8. HŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM.....	15
9. ROBBANÁS ELLENI VÉDELEM.....	15
10. VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK.....	15
Villamos berendezések.....	15
Villamos megtáplálás, rendszer elvi ismertetése.....	15
Tűzvédeli főkapcsoló.....	15
Tűzvédelmi berendezések ellátásának kialakítása.....	16
Tűz esetén feszültség alatt maradó rendszerek ismertetése.....	17
Villámvédelem.....	17
Sztatikus feltöltődés elleni védelem.....	18
Biztonsági világítás.....	18
Menekülés jelek.....	18
Biztonsági jelölések.....	18
11. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK.....	19
Beépített tűzjelző berendezés.....	19
Beépített tűzoltó berendezés.....	19
Tűzoltó készülék.....	19
12. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK.....	19
Tüzelő és fűtőberendezés.....	19
Kémény, füstcsatorna.....	19
CO elleni védelem.....	19
Csatornahálózat.....	19
Felvonó.....	20
Gázpalackok tárolása.....	20
Tűzvédelmi Műszaki Megfelelősségi Kézikönyv.....	20
Használatbavételi eljárás során szükséges iratok.....	20

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Veresné Rauscher Judit okl. építészmérnök, építésügyi tűzvédelmi tervező (TUÉ 01-0230) kijelentem, hogy a 7300 Komló, Függetlenség utca 28. (hrsz. 3803) alatti meglevő bölcsőde bővítéséhez készített kiviteli tűzvédelmi tervdokumentáció

- az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény;
- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 8/2022 (IV.14.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ);
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv a Tűzterjedés elleni védelemről (TvMI 1.5:2022.06.13.);
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv a Kiűritésről (TvMI 2.5: 2022.06.13.);
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv – Tűzoltó Egységek Beavatkozását Biztosító Követelmények (azonosító:TvMI 4.3:2022.06.13.)
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv a Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemről (TvMI 7.5: 2022.06.13.);
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv – Építményszerkezetek tűzvédelmi jellemzői (azonosító:TvMI 11.3:2022.06.13.)
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv – Kockázati osztályba sorolás (azonosító:TvMI 14.2: 2022.06.13.)

valamint az összes egyéb, fent nem említett, hatályos tűzvédelmi jogszabály és előírás figyelembe vételével és betartásával készült – az áalakítás körének és mértékének megfelelően.

Budapest, 2023. december 8.

Veresné Rauscher Judit
okl. építészmérnök, tűzvédelmi tervezési szakmérnök
építésügyi tűzvédelmi tervező
TUÉ 01-0230

Dr. Veres György
okl. biztonságtechnikai mérnök
tűzvédelmi tervezési szakmérnök

1. ELŐZMÉNYEK, VÉDELMI CÉLOK ÉS TERVEZÉSI ALAPELVEK

VÉDELMI CÉLOK

A funkcióból adódó védelmi célok elsősorban az életvédelem, különösen a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása, a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása, a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

Emellett a közösségi értékvédelmi célok értelmében biztosítani kell a környezet – talaj, élővilág, levegő, víz – megővését, védelmét, a visszafordíthatatlan vagy az aránytalanul nagy ráfordítással megszüntethető károsodás elkerülését.

Az értékvédelmi célok teljesülése érdekében tett tulajdonosi intézkedések nem befolyásolhatják kedvezőtlenül az életvédelmi és a közösségi értékvédelmi célok teljesülését.

TERVEZÉSI ALAPELVEK

A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei, hogy az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni. A feltételezett tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra terjed ki és a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be. Emellett az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják; a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő.

TERVEZETT ÁLLAPOT

A jelenlegi bölcsőde épülete 70-es években épült, többször átalakították már. Tűzvédelmi kialakításáról nincsen fellelhető információ.

A tervezési program szerint a meglévő épület bővítendő egy csoportszobával, a hozzá tartozó kiegészítő funkciókkal együtt. A tervezési koncepciót az építészeti műszaki leírás tervezett fejlesztés leírása fejezet tartalmazza részletesen!

ELŐZMÉNYEK

Az építési engedélyt a Baranya Megyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály BA/ETDR-57/2844-17/2023. számon, 2023. november 8-án állította ki. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség által kiadott 35210/3056-3/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához tűzvédelmi szempontból kikötésekkel járult hozzá:

3. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

4. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

5. Az építési tevékenységből eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését folyamatosan, az építés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

6. Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.

7. A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a használatbavételi engedélyezési eljárás során.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Közeledési és Utügyi Osztály BA/60/511-2/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„A hivatkozott számú megkeresésük alapján a tárgyi létesítmény építési engedélyezése ügyében az ügyi szakkérdés vizsgálatát elvégeztem, és e szakkérdéssel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom:

- **A Komló, 3803 hrsz.-ú ingatlanon lévő bölcsőde épület terv szerinti bővítéséhez hozzájárulok..**

Szakhatósági állásfoglalás:

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Kirendeltség 35210/3056-3/2023.ált számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresése alapján a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmére a Komló, Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére vonatkozó építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

2. A tervezett épület mértékadó tűzszakaszának (582,23 m²) oltóvíz szükségletét, 1500 liter/percet legalább 1,5 órán keresztül (135 m³) folyamatosan biztosítani kell. Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály
7623 Pécs, József Attila u. 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-728

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/baranya>

3. A tervezett épületben a 10 éves kor alatti gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiségek fal- és mennyezetburkolata legalább B-s1, d0, padlóburkolata legalább Cfl-s1, belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú kell, hogy legyen.

Határidő: a használatbavételi eljárást megelőzően.

4. Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Komló Város Polgármesterének 5803-4/2023. számú településképi véleménye:

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 44 – 45 § szerint, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021.(I.28.) számú rendelete (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 43-44. § alapján:

Komló Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.), mint építető kérelmére Domonkos László (E1-01-0802/24) építész vezető tervező által 2023.07.31 napján településképi véleményezés céljával benyújtott kérelem mellékletét képező dokumentáció (ÉTDR azonosító: 202300059684) szerinti **Komló, Függetlenség utca 28. sz, 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélyezéséhez településképi szempontból**

kikötés nélkül javaslom.”

Előírásaim és feltételeim a következők:

- Az építés során Dr. Hortobágyi Zsolt SZÉSI 01-10497 nyilvántartási számú tartószerkezeti tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírásban, Ónodi Gábor MMK 02-0854 nyilvántartási számú geotechnikai tervező által készített talajvizsgálati jelentésben, valamint Vollmuth Eszter PTI 007172 nyilvántartási számú rehabilitációs környezettervező szakértő által készített akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírásban foglaltakat be kell tartani.
- A 0-18 éves gyermekek, tanulók részére szolgáló helyiségekben, terekben forgó-és billenő-ablak nem alkalmazható.
- A mélyen üvegezett szerkezetek csak biztonsági üvegezéssel, illetve fóliázással létesíthetők. Ennek tényét a használatbavételi engedélyezési eljárásban igazolni kell.
- A nagy üvegfelületek, üvegajtók olyan vastagságúak és szerkezetűek legyenek, amely biztonságot nyújtanak minden építményhasználó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1,00-1,5 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni. Ennek tényét a használatbavételi engedélyezési eljárásban igazolni kell.
- Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály
7623 Pécs, József Attila u. 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.
☎ +36-72 795-728

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/baranya>

TÜZVÉDELMI ALAPADATOK

Rendeltetés: közösségi épület- bölcsőde
 Szintszám: 1 (földszint)
 Mértékadó kockázati osztály: KK – közepes kockázati osztály

2. KOCKÁZATI OSZTÁLYBASOROLÁS

KIINDULÁSI ADATOK ÉS KOCKÁZAT MEGHATÁROZÁSA

Rendeltetés: közösségi - bölcsőde
 Legfelső szint magassága: $\pm 0,00$ m
 Legalsó szint magassága: $\pm 0,00$ m
 hasznos alapterület: 582,23 m²
 Legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége: 16 fő (gyermekszoba)
 Bent tartózkodók menekülési képessége: segítséggel menekülők és előkészítés nélkül menthetők

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint feletti legfelső, a 12. § (4) bekezdése alapján figyelembe vett építményszintje közötti szintkülönbség (m), valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
Több kijárat szinttel rendelkező kockázati egység esetén azt a kijárat szintet kell figyelembe venni, amely a legnagyobb szintkülönbséget eredményezi az egyes építményszintek és az azokhoz tartozó kijárat szintek szintkülönbségei között				
A kockázati egység kijárat szintje és a kijárat szint alatti legalsó építményszintje közötti szintkülönbség (m)	0,00 - 4,00	4,01 - 7,00	7,01 - 14,00	> 14,00
Több kijárat szinttel rendelkező kockázati egység esetén azt a kijárat szintet kell figyelembe venni, amely a legnagyobb szintkülönbséget eredményezi az egyes építményszintek és az azokhoz tartozó kijárat szintek szintkülönbségei között				
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	> 300	a létszám nem releváns

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata
önállóan menekülnek	NAK
segítséggel menekülnek	AK
előkészítés nélkül menthetők	KK
előkészítéssel vagy azzal sem menthetők	MK

A Kockázatról szóló TvMI 3.4.1. pont 2. táblázat 2 sora alapján a rendeltetést KK kockázati egységként javasolt besorolni.

KOCKÁZATI EGYSÉGEK MEGHATÁROZÁSA

Az épület egy kockázati egységként tervezett.

A MÉRTÉKADÓ KOCKÁZATI OSZTÁLY

Az OTSZ 12. § (4) bek. alapján vizsgálva: szintszám (X): 1

szintszám (X)	X>4	X>7	X>15
épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya	AK	KK	MK

K1 kockázati egység mértékadó kockázati osztálya - **KK, azaz közepes kockázati osztály.**

3. TÚZESETI SZERKEZETI ÁLLÉKONYSÁG

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelményeket az 1. táblázat tartalmazza. A meglévő szerkezetekre vonatkozóan az átalakítás során nem jelent meg új tűzvédelmi követelmény, így azok tűzvédelmi szempontból nem vizsgálandóak az átalakítás mértékének figyelembe vételével. Az új szerkezetekre vonatkozóan csak olyan bevizsgált építőanyagot, építési termékeket építhetők be az épületbe, amelyek megfelelnek az adott követelményeknek.

Az egyes épületszerkezetek tűzállósági teljesítmény jellemzőinek meghatározása, igazolása

- független akkreditált laboratóriumban végzett vizsgálattal,
- a vonatkozó Eurocode tűzállósági méretezési szabványok alapján,
- jogszabályban meghatározott módon történik.

A monolit vasbeton szerkezetek esetében a tűzvédelmi követelmények teljesítésének ellenőrzését az MSZ EN 1992-1-2 szabványsorozat alapján kell elkészíteni.

Az olyan falazott szerkezetek esetében, amelyekkel szemben tűzvédelmi követelmény áll fenn, a teljesítmények ellenőrzését az MSZ EN 1996-1-2 szabványsorozat alapján kell elkészíteni.

Az épület felmenő tartószerkezete 30×30 cm vtg. vasbeton pillérből és 30 cm vastag Porotherm vázkerámia téglá falszerkezetből készül. Tűzvédelmi követelmény: A2 R 30

A nyílások fölé monolit vasbeton áthidaló gerenda készül (beton minősége: C25/30-XC1-16-F2, betonacél: B500B, betontakarás: 25 mm). Tűzvédelmi követelmény: A2 R 30

A lapostető födémek 20 cm vastag monolit vasbeton síklemez kialakításúak. Kétirányú alsó-felső vasalással tervezzük a födém vasalását kialakítani. Beton anyagminőség: C25/30-XC1-16-F2. Betonacél: B500B. Betontakarás: 25 mm. Tűzvédelmi követelmény: D REI 30

4. TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM

TŰZTÁVOLSÁG

A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
KK	6	7	8	9

Az épülettől a minimális 7 m tűztávolság biztosított. A tűzvédelmi helyszínrajz tartalmazza a homlokzatokkal szemben lévő épületek rendeltetését és mértékadó kockázati osztályait, valamint a tervezett tűztávolságokat.

TŰZSZAKASZOK KIALAKÍTÁSA

Rendeltetés	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel				
	A kockázati egység kockázati osztálya				
	NAK		AK	KK	MK
	ha az épület mértékadó kockázata NAK	ha az épület mértékadó kockázata AK, KK vagy MK			
oktatás, nevelés, gyerekfoglalkoztatás	-	-	1 500/3 000	1 000/1 500	500/750

Az épület 1 tűzszakaszként tervezett, a bővítéssel együttes tűzszakasz mérete 582,23 m² a megengedett alapterületnek megfelelő méretű.

HOMLOKZATI TŰZTERJEDÉS

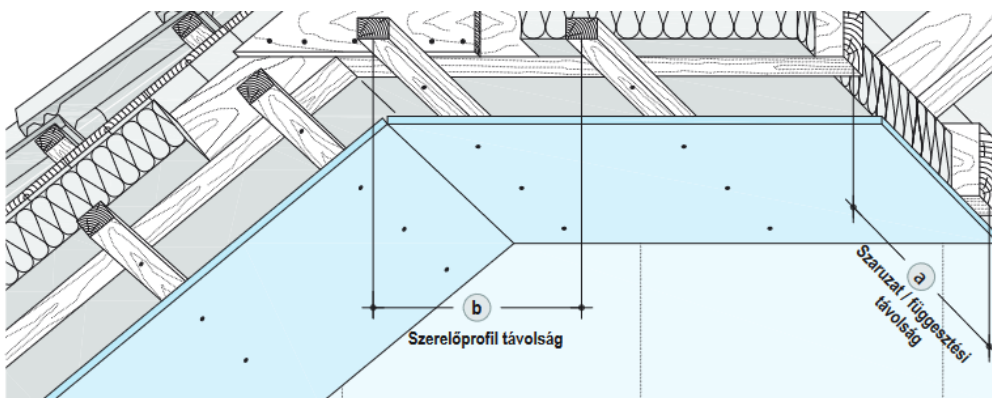
Az épület földszintes, nincs tűzvédelmi követelmény

TETŐ KÖVETELMÉNYEI

A legfelső szint lefedését biztosító szerkezet tűzvédelmi követelménye D REI 30.

A tervezett bővítés esetében kétféle rétegrend tervezett: az R6 20 cm monolit vasbeton szerkezet feletti vízszigetelés, míg az R2 rétegrend fa szarufán korcolt fémlemez fedés.

A követelmény belső oldalon elhelyezett minősített gipszkarton rendszerrel biztosítható. Amennyiben a rendszer a minősítése alapján szarufák védelmére is alkalmas, akkor a fa szerkezet R értékre történő méretezése elhagyható. Javasolt rendszer: Knauf.



Szaruzat kiosztás, szarufa és lécváz keresztmetszeti adatok

Tűzállósági határérték	Borítás	Szaruzat legkisebb keresztmetszet b x h	Szaruzat / függesztés tengelytávolsága			Szerelőprofil távolság Lécváz méret ≥ 50x30 mm
	mm	mm	Szerkezetsúly kN/m²			mm
			max. 0,15	max. 0,30	max. 0,50	
–	A13	40 x 200	850	625	–	400
REI30	1x DF15		850	625	–	
	2x DF13		–	625	550	
	DF15 / DF20	80 x 220	–	625	550	
REI60	DF25	120 x 200	–	625	550	
	2x DF15		–	625	550	

Tűzvédelmi követelmény esetén – szarufa keresztmetszet b x h ≥ 100 x 200 mm

Lécváz méret ≥ 50x30 mm

Szerelőprofil távolság b	Szaruzat / függesztés tengelytávolsága a		
	Szerkezetsúly kN/m² max. 0,15 max. 0,30 max. 0,50		
300	900 (1200)	700 (950)	600 (800)
400	850 (1200)	625 (950)	550 (800)
500	750 (1200)	600 (950)	500 (800)
625	700	550 (900)	450 (750)
800	–	– (800)	– (700)

Lécváz méret ≥ 60x40 mm

Szerelőprofil távolság b	Szaruzat / függesztés tengelytávolsága a		
	Szerkezetsúly kN/m² max. 0,15 max. 0,30 max. 0,50		
300	1000 (1200)	1000	850
400	1000 (1200)	950	800
500	1000 (1200)	850	700
625	1000	800	650
800	–	– (800)	– (700)

A lapostető esetében teljes rétegrend a külső tűzzel szembeni ellenállás követelménye $B_{\text{roof}} (t_1)$; a vízszigetelés legalább E tűzvédelmi osztályú; a hőszigetelés legalább A1/A2- s1, d0 tűzvédelmi osztályú.

A B-B metszeten látható olyan tetőszakasz, amely kültérben fej feletti pozícióban kerül, a hőszigetelés tűzvédelmi követelménye A1-A2.

GÉPÉSZETI ÉS VILLAMOS ÁTVEZETÉSEK

Az E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz átterjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legalább 30 percig meg kell gátolni, kivéve

- a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos vagy gépészeti áttörést, ha a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,

A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmi osztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.

Az átvezetéseknel, tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszer alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós és vízhatlan jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknáé belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
 b) tűzvédelmi jellemzőit,
 c) megfelelőségi igazolásának vagy
 teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,

- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
 e) kivitelezésének dátumát és
 f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás
 szükségességéről.

5. RENDELTETÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

MÁSODLAGOS TŰZGÁTLÓ SZERKEZETEK

Nincsen ilyen követelmény.

NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Nincsen ilyen követelmény.

PADLÓ ÉS FALBURKOLATOK

Az OTSZ 38.§ (3) pont alapján a gyerekszobára vonatkozó követelmények:

- falburkolata B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,
- mennyezetburkolata legalább B-s1, d0, tűzvédelmi osztályú,
- padlóburkolata legalább Cfl-s1 tűzvédelmi osztályú.

SZIGETELÉSEK

Az általános követelményeket az 1. sz. melléklet tartalmazza, a gyerekszoba belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet csak.

SZELLŐZŐ BERENDEZÉSEK

A szociális helyiségek szellőztetése közvetlenül a homlokzatra kivezetten történik, nincsen központi rendszer tervezetten.

6. KIÜRÍTÉS

KIÜRÍTÉSI KONCEPCIÓ

alaprendeltetések	terület kiterjedése	időbeli ütemezés	megkezdés	célterület	információs rendszer
közösségi	tejes	egyidejű	azonnali	biztonságos térbe	-

Az épületben elsősorban segítséggel menekülő személyek tartózkodnak. A menekülést elősegíti a nem bonyolult belső téri közlekedők elhelyezése, közvetlen szabada történő kiürítés valamint a biztonsági világítás.

KIÜRÍTÉSI IRÁNYOK

A tűzvédelmi alaprajzokon jelölésre kerültek.

LÉTSZÁM

A tűzvédelmi alaprajzokon jelölésre kerültek.

ÁTMENETI VÉDETT TEREK

Nem létesül.

KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS

A csoportszoba kiüríthetőségének ellenőrzését az OTSZ 52.§ (1) bek. a) pontja szerint geometriai számítással végeztük el. Az útvonalak távolsága esetén az alábbiakat szükséges betartani:

	a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Menekülési út elérési távolsága	30	45	45	45
Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	200	300	300	300

Az útvonalak szélessége esetében az alábbiakat szükséges betartani a kiürítés 1. szakaszában a szabad tér eléréséig:

Helyiségből kiürítendő vagy a kiürítés első szakaszában megtett útvonalon áthaladó létszám (fő)	Kiürítés első szakaszában megtett útvonal és szűkületei - a lépcsőkarok és ajtók kivételével - szabad szélessége (m)	Lépcsőkar szabad szélessége (lépcsőkorlát nélkül) (m)	Beépített ajtó legkisebb szabad szélessége (m)
0-10	0,60	0,60	0,60
11-50	1,10	1,10	0,80
50 fő felett	10 mm × a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm × a kiürítendő létszám, de minimum 1,1 m	12 mm × a kiürítendő létszám (egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,80 m-nél)

A csoportszoba tervezett létszáma 15 fő, erre vonatkozóan az ajtók szabad szélessége legalább 0,80 cm lesz.

7. TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK

TŰZOLTÓSÁG ÁLTAL AZ ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ UTAL

A gépjárművek részére az ingatlan a Széchenyi út felől megközelíthető. A megközelítési útvonalak legalább 2,5 m szélesek az érintett útvonalak a 4 m magas úrszelvényt biztosítják.

OLTÓANYAG BIZTOSÍTÁSA

Az előírt oltóvíz intenzitást legalább KK osztály esetén másfél órán át kell biztosítani. A tűzszakaszhoz tartozó oltóvíz intenzitás mértéke 1500 l/perc.

BARANYA-VÍZ Zrt. közműnyilatkozata:

„A tervben 1500 l/perc oltóvíz szükséglet 90 perc időtartamra került rögzítésre. A vízellátó rendszerre telepített tűzcsapok az előírt távolságon kívül találhatóak. Az igényelt tűzvíz mennyiség ezekről a tűzcsapokról sem vehető le, mivel a rendszer nyomáscsökkenő berendezésen keresztül üzemel. Az Alkotmány utcai vezetékek megcsapolásával és a kívánt helyig kiépített vezetékekre telepített föld feletti tűzcsapról biztosítható lenne az oltóvíz igény. A létesítmény elé parkoló is épül. A parkoló területe alatt húzódik az utcai NA 100 ac. vezetékek. Fontosnak ítéljük a parkoló alatti szakasz cseréjét, a későbbi helyreállítási költségek kiküszöbölése miatt, mivel a vezetéken már több alkalommal fordult elő csőtöréses meghibásodás. A vezetékek csere költségeit a beruházási költségekben szíveskedjenek szerepeltetni.”

Az intézmény 100 m környezetében nincsen meglévő közterületi tűzcsap, így a közmű nyilatkozat értelmében új tűzcsap telepítésével számolunk.



Az MSZ EN 14384 szabványnak megfelelő földfelszín feletti tűzcsapot kell kiépíteni a helyszínrajzon jelölt helyre.

Követelmények:

- a gyártói előírás szerinti telepítés,
- a föld feletti tűzcsap felső kifolyócsonkjainak középvonal magassága a talajszinttől mérve 650 és 900 mm között kell lennie,
- a föld feletti tűzcsap szelepének működtetése a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő föld feletti tűzcsapkulccsal biztosított,
- a föld feletti tűzcsap kifolyócsonkjai 2 db, legalább 65 mm belső átmérőjű, 75-B méretű csonkcapoccsal vannak felszerelve és meglazulás, elfordulás ellen biztosított kialakításúak,

FALI TŰZCSAPOK KIALAKÍTÁSA

A falı tűzcsap hálózat hálózat nem tervezett.

KULCSSZÉF

Nem tervezett.

TŰZOLTÓSÁGI BEAVATKOZÁSI KÖZPONT

Nem létesül.

TŰZOLTÓSÁGI RÁDIOERŐSÍTŐ

Az OTSZ 85.§ (1) bek. szerint nem kötelező.

TŰZOLTÓ FELVONÓ

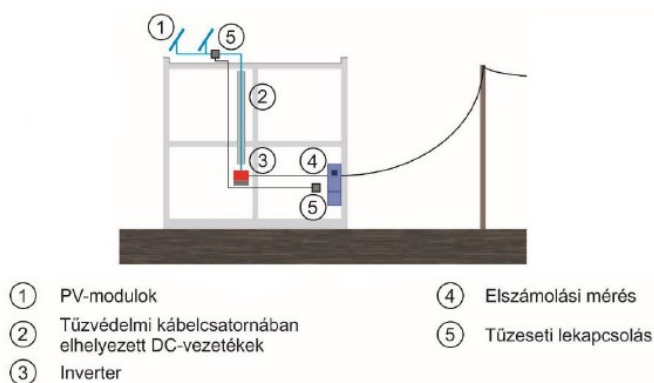
Nem létesül.

NAPELEMEK ÉS NAPKOLLEKTOROK

Napelem tervezett az épület tetején, amely telepítése során be kell tartani a Villamos berendezésekre vonatkozó TvMI illetve a Beavatkozásról szóló TvMI aktuális követelményeit. A napelemek távkapcsolója az épület földszinti bejárati előterében tervezett.

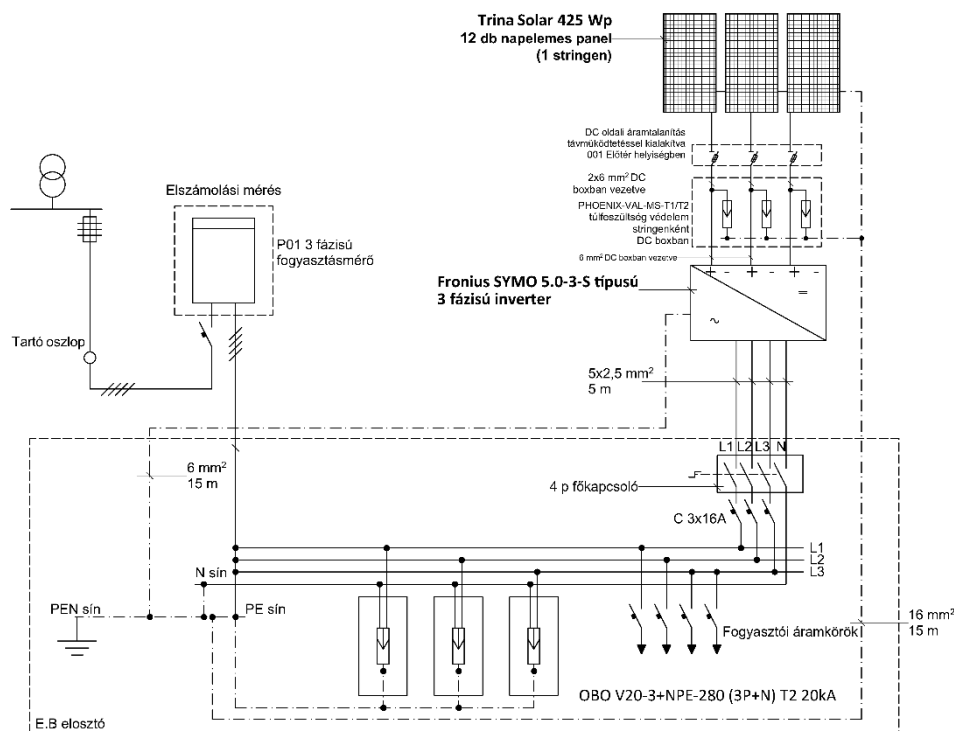
12 db Trina Solar Vertex S 425W napelemes (fotovoltaikus) rendszer leírása:

- Rendszer teljesítménye: 5,1 kW
- Hálózattal párhuzamos üzem (0,4 kV)



A Fronius Symo 5.03-M 3 fázisú inverter a 007 számú tároló helyiségben tervezett.

Napeleemes rendszer kapcsolási vázlat



8. HŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM

Nem létesül.

9. ROBBANÁS ELLENI VÉDELEM

Az épületben hasadó felület nem tervezett.

10. VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK

VILLAMOS BERENDEZÉSEK

Villamos megtáplálás, rendszer elvi ismertetése

A rendszer kialakítását az épületvillamossági fejezet tartalmazza.

Tűzvédelmi főkapcsoló

Az épület áramtalanítása történhet:

- A betápok lekapcsolásával – ez teljes áramtalanítással jár és KIF oldalon történik, akár a vezérlő tablóról, akár a főelosztó helyiségben, manuálisan

Emellett részleges áramtalanítási funkciók:

- az általános üzemű rendszerek lekapcsolása;
- kiemelt, de nem életvédelmi rendszerek lekapcsolása (gyengeáramú rendszerek, klímák, stb.);
- a tartalékvilágítási rendszer lekapcsolása;

Tűzvédelmi berendezések ellátásának kialakítása

A tűzvédelmi célú berendezések működését az OTSZ 11. melléklet 1. táblázat alapján legalább az alábbi ideig szükséges biztosítani az KK kockázati osztályokban:

Tűzeseti fogyasztó	időtartam (perc)			
	A kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Biztonsági világítás	30	30	60	90

A tűzeseti fogyasztó vészhelyzeti (tűzeseti) tápellátása nem a fogyasztó részét képező biztonsági áramforrásról történik, a külső áramforrásból történő tápellátásra és vezérlésre, működtetésére szolgáló vezetékek, vezetékrendszerek tűzhatás elleni védelmének biztosítására alkalmas:

- olyan tűzálló kábelrendszer, amelynek működőképesség-megtartását vizsgálattal igazolták és ezt Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvány tartalmazza,
- a vezeték, vezetékrendszer talajba fektetése,
- a vezeték, vezetékrendszer aljzatbetonban, vasbeton falban vagy földben vezetése, ha legalább 30 mm vastag betontakarással látták el.

Nem szükséges a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét biztosítani, ha:

- a biztonsági tápforrást a tűzeseti fogyasztóban helyezték el, vagy
- a tűzeseti fogyasztók tűzszakaszon belüli kiesését a táblázat szerint korlátozzák, és az energiaátvitelt, működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer a kiesés által érintett fogyasztókkal azonos tűzszakaszban található.

tűzeseti fogyasztó	megengedett kiesés mértéke	
	NAK, AK, KK osztályú kockázati egység	MK osztályú kockázati egység
biztonsági világítás menekülési jelek megvilágítása	egy tűzszakasz egy szintjén belül legfeljebb	egy tűzszakasz egy szintjén belül legfeljebb 500 m ²
evakuációs hangosító rendszer	1600 m ² ellátott alapterület	ellátott alapterület

A vezetékrendszer végponti, tűzeseti fogyasztóhoz csatlakozó, legfeljebb 15 m hosszú szakaszán nem szükséges tűzálló kábeltartó szerkezet alkalmazása, ha a végponti vezetékszakasz:

- egyetlen olyan fogyasztóhoz csatlakozik, amelynek tűzhatás elleni védelme nem biztosított,
- rögzítése olyan építményszerkezeten történik, melynek a tűzállósági teljesítménye kisebb, mint a tűzeseti fogyasztó működésére vonatkozó követelmény, és
- a végponti fogyasztóval azonos helyiségben helyezkedik el.

Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszerek rögzítése építményszerkezetekhez

A tűzálló kábelrendszerek rögzítésére alkalmasak az alábbi, ún. TKRA-építményszerkezetek:

- Legalább 10 cm vastag vasbeton falak vagy födémek.
- Vasbeton pillérek és födémgerendák, áthidalók.
- Legalább 10 cm vastag gázbeton vagy mészhomok falazóelemekből épült falak.
- Legalább 12 cm vastag téglafal, a téglák kivételétől függetlenül.
- Olyan faszerkezetek, amelyek az Eurocode 5 előírásainak megfelelően a beégési sebesség (elszenesedés) figyelembevételével lettek méretezve.
- Fémszerkezetek – pillérek, rácszatok stb. – melyek önmagukban vagy tűzvédő bevonattal a meghatározott tűzállósági (határértékkel) teljesítménnyel rendelkeznek, és amelyekhez a tűzálló kábeltartó szerkezetet fúrással, szegbelövessel, hegesztéssel vagy kalodás megoldással lehet rögzíteni.

Vezeték, vezetékrendszer betonba (beton födémbe) fektetése

Tűzálló kábelrendszernek tekinthető az a betonba fektetett vezetékrendszer,

- amelynek esetében a vezetékek/kábelek védőcsővel vagy padló alatti csatornával úgy vannak betonba ágyazva, hogy azokat felülről és alulról legalább 30 mm beton fedí, és
- amelyre az adott elhelyezési módban teljesülnek a mechanikai védelemre vonatkozó szabványkövetelmények.

A védőcsőben, illetve a padlócsatorna zárt rekeszében elhelyezhető

- normál kábel/vezeték egyedileg, vagy
- tűzálló kábel egyedileg és csoportosan is.

Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszer jelölése

A Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvánnyal rendelkező tűzálló kábelrendszer jelölésére alkalmasak olyan adattáblák, amelyek időtállóak és tartalmazzák a kábelrendszer gyártóját, típusát és lényeges műszaki adatait:

- a kivitelező (cég) neve,
- a kivitelezés dátuma,
- a kábelrendszer tűzállósági határértéke (tűzállósági osztálya),
- a kábelrendszer megnevezése, a Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítványnak megfelelően.

Az adattáblák elhelyezése megfelelő, ha a kábelrendszer egyes szakaszainak tápforrás felőli végén – a kábelrendszeren vagy annak közelében – úgy vannak rögzítve, hogy lehetővé teszik az adott szakaszon alkalmazott műszaki megoldás azonosítását. Nem szükséges jelöléssel ellátni a 15 m-nél rövidebb, kábelbilincsekkel rögzített, legfeljebb egy kábelt tartalmazó kábelrendszer-szakaszt, amely közvetlenül csatlakozik a tűzeseti fogyasztóhoz. A kábelrendszer olyan szakaszain, melyek 50 méternél hosszabbak, a jelölést célszerű több helyen elhelyezni.

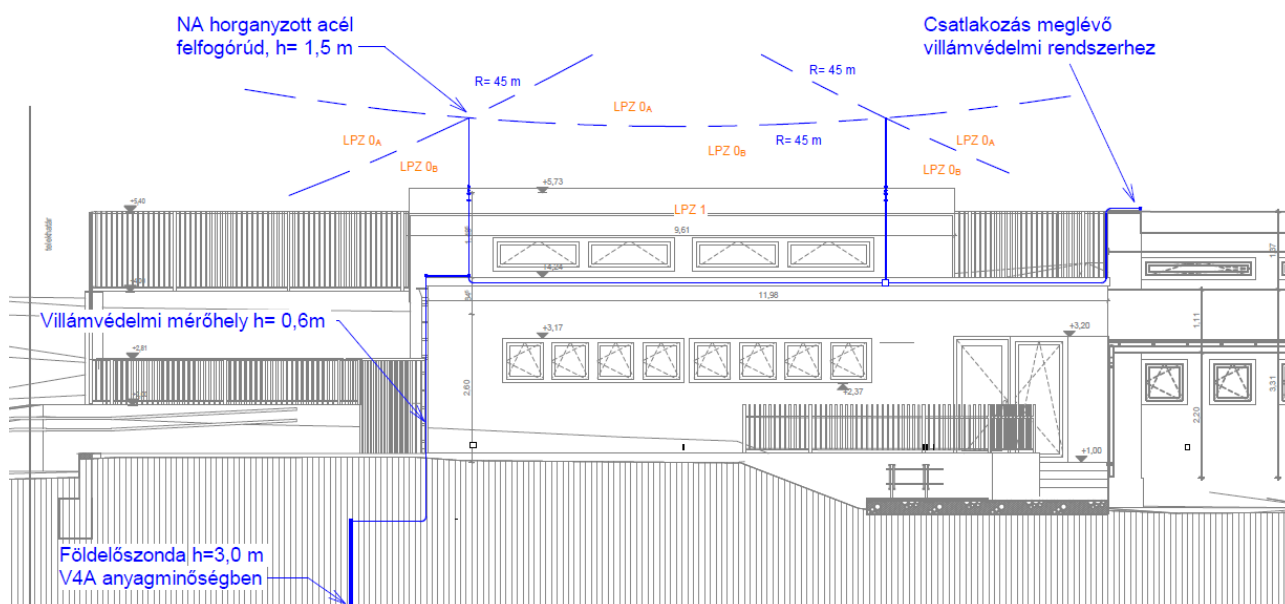
Tűz esetén feszültség alatt maradó rendszerek ismertetése

Áramtalanítás után feszültség alatt maradnak:

- a biztonsági világítás hálózat;
- a beléptető rendszer elemei.

VILLÁMVÉDELEM

Az elektromos műszaki leírás 6.2. pontja szerint: „Az eredeti állapotára készült (2017.05.04.) villámvédelmi felülvizsgálat munkafejezet értelmében, a nem norma szerinti besorolása V10-L3a-F3r. A felülvizsgálat során megfelelőnek minősült a meglévő nem norma szerinti villámvédelem. A bővítvény alapterülete nem haladja meg az eredeti épület 40 százalékát, így a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról jogszabály alapján nem kötelező a norma szerinti villámvédelem létesítése. A bővítvényen elhelyezett villámvédelemet csatlakoztatni kell a meglévőhöz és a felülvizsgálatát el kell végezni.”



A villámvédelmi rendszer pontos terveit az elektromos kiviteli tervek tartalmazzák.

SZTATIKUS FELTÖLTŐDÉS ELLENI VÉDELEM

Nem létesül.

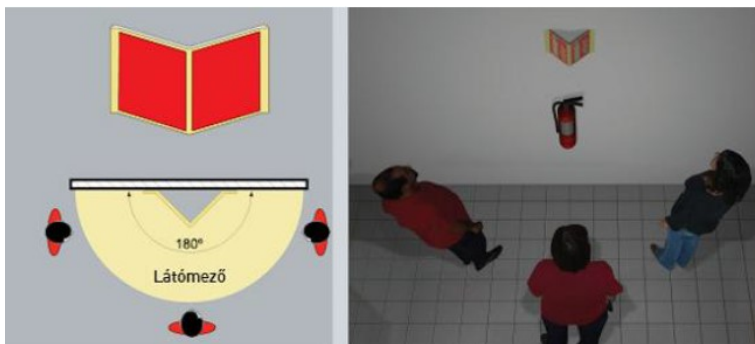
BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS

Az épület bővítéssel érintett részében a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő (MSZ EN 1838) biztonsági világító rendszert tervezünk.

MENEKÜLÉS JELEK

A vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kialakított, a közlekedők területén kívülről megvilágított menekülési jeleket tervezünk az épület bővítéssel érintett részében.

BIZTONSÁGI JELÖLÉSEK



Az OTSZ előírásai alapján utánvilágító biztonsági jellel jelöljük meg a kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket az OTSZ 147. § bekezdésében foglaltaknak megfelelő világító vagy megvilágított módon, biztonsági jelekkel (piktogrammal és szükség szerint kiegészítő felirattal) kell ellátni. A falra helyezett biztonsági jeleknél panoráma kialakítású jel javasolt.

Az MSZ EN ISO 7010 szabvány szerinti jelölve lesznek:

- menekülési jelek,
- kézi tűzoltó készülékek,

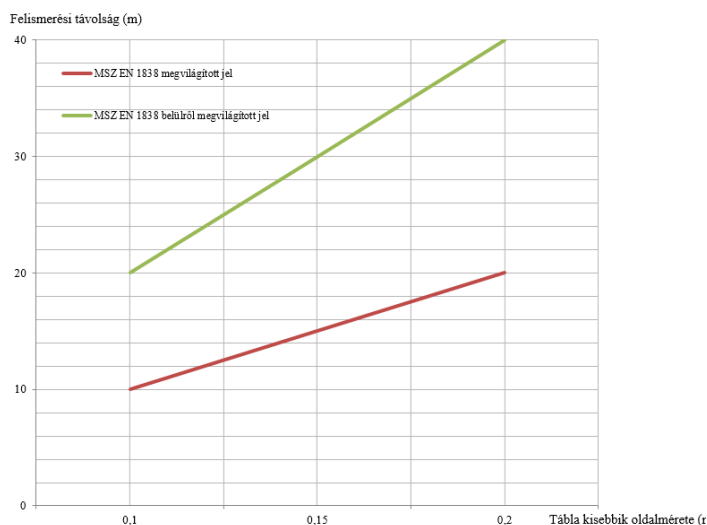
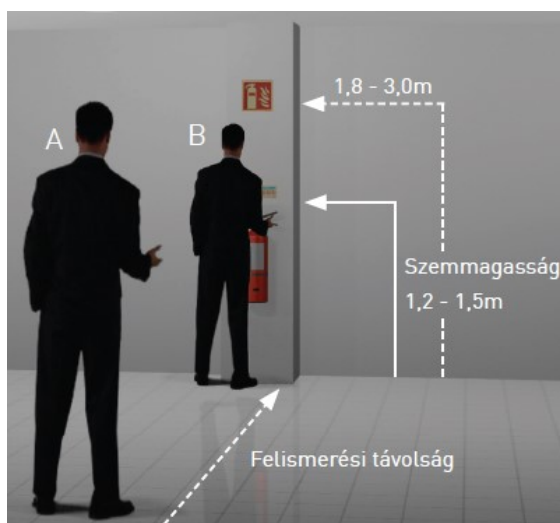
Jelölni szükséges:

- napelem veszélyét,

A fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számának feltüntetését biztosítani kell.

A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

A biztonsági jelek elhelyezését magas elhelyezési magassággal tervezzük.



11. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK

BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS

Jelenleg beépített tűzjelző berendezés nem tervezett.

BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS

Jelenleg oltóberendezés nem tervezett.

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK

Az OTSZ 204.§ (1) és (3) bekezdése alapján tűzoltó készülék készenlétben szükséges az épületben a 16. melléklet 2. táblázata alapján meghatározott OE mennyiségben. Amennyiben az épületben jelenleg nincsen készenlétben tartva, akkor azt pótolni szükséges.

szint	alapterület (m ²)	szükséges OE	készülék	elhelyezett OE
földszint	583	7	1 db 34A 144B C kézi porral oltó készülék (6 kg-os)	9

12. EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

TŰZELŐ ÉS FŰTŐBERENDEZÉS

A bővítmény fűtését a meglévő hőközpont biztosítja.

KÉMÉNY, FÜSTCSATORNA

Nem létesül.

CO ELLENI VÉDELEM

Nem létesül.

CSATORNAHÁLÓZAT

Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, valamint az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvíz, illetőleg vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyag a rendeltetésszerű használat során nem keletkezik.

FELVONÓ

Nem létesül.

GÁZPALACKOK TÁROLÁSA

Az OTSZ 191.§ (6) bekezdése szerint huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben gázpalackot tárolni tilos.

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSSÉGI KÉZIKÖNYV

Az OTSZ 282.§ (1) bekezdés alapján jelen épület esetében nem kötelező az elkészítése.

HASZNÁLATBAVÉTELI ELJÁRÁS SORÁN SZÜKSÉGES IRATOK

A használatbavételi eljárás során az alábbi mérési jegyzőkönyveket és dokumentációt szükséges csatolni:

1. MSZ HD 60364-6:2017. Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés című szabvány szerinti mérési jegyzőkönyv.
2. A biztonsági világítás megfelelőségét fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
3. Beépített építményszerkezetek és berendezések megfelelőségének igazolása.
4. Villámvédelmi berendezés felülvizsgálatáról készült minősítő irat.
5. A használatbavételi kérelemhez mellékelni kell kivitelezői nyilatkozatokat. A nyilatkozatoknak tartalmaznia kell a beépítésre került építési termékek, építményszerkezetek konkrét terméktípusainak felsorolását és beépítési helyének megnevezését, amelyekkel kapcsolatosan tűzvédelmi követelmény áll fenn.
6. A használatbavételi kérelemhez mellékelni kell építési termékek teljesítményét, az építményszerkezetek tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét.
7. A használatbavételi kérelemhez mellékelni kell a tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat (a hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők és a tűzgátló tömítések beépítését végző személyeknek, és az ezen személyek irányítását végző személyek esetében)

1. melléklet

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Mértékadó kockázati osztály		NAK	NAK	NAK	AK	AK	AK	KK	KK	KK	MK	MK	MK
2	Épület, önálló épületrész szintszáma (a 12. § (4) bekezdése alapján)		1-2 Ipari, mezőgazdasági, tárolási, alaprend. esetén	3 Ipari, mezőgazdasági, tárolási, alaprend. esetén	4	1-2	3	4-7	1-2	3-6	7-15	1-2	3-15	>15
			1-3 lakó alaprend. esetén	1-3 Közösségi alaprend. esetén										
3	Építményszerkezet	Kritérium	Elvárt tűzállósági teljesítmény és tűzvédelmi osztály											
4	Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével - a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó falakra EI kritérium is vonatkozik - a pinceszinti szerkezetek tűzvédelmi osztálykövetelménye legalább A2, tűzállósági teljesítménykövetelménye legalább R30	R	15 D	30 D	60 D	30 D	30 C	60 A2	30 A2	60 A2	90 A2	60 A2	90 A2	120 A2
5	Pinceszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és padlásfödémek - a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó födémekre EI kritérium is vonatkozik - a pinceszint feletti szerkezetek tűzvédelmi osztálykövetelménye legalább A2, tűzállósági teljesítménykövetelménye legalább R30	R	15 D	30 D	60 D	30 D	30 C	60 A2	30 A2	60 A2	90 A2	60 A2	90 A2	90 A2
6	Tetőfödémek és a legfelső szint lefedését biztosító teherhordó szerkezetek - a szerkezetekre vonatkozó EI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti és a szerkezet vagy valamelyik részének	REI	15 D	15 D	30 D	15 D	15 D	30 A2	30 D	30 A2	60 A2	30 A2	60 A2	60 A2

	meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével													
	- a szerkezetre csak a táblázat szerinti D, de legfeljebb C tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik, ha be nem épített tetőteret, padlásteret, emberi tartózkodásra nem alkalmas teret határol el a külső légtértől - a felülvilágító tartószerkezetére csak tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik													
7	A legfelső szint lefedését biztosító, nem teherhordó szerkezet - 80 kg/m² feletti felülettömeg esetén a 6. sor szerinti követelményt kell teljesíteni - a szerkezetre vonatkozó EI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti és a szerkezet vagy valamelyik részének meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével - a szerkezetre vonatkozó REI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti, a szerkezet vagy valamelyik részének meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével és a tönkremenetele nem veszélyezteti a teherhordó szerkezetek állékonyságát	REI	15 D	15 D	15 D	15 D	15 D	15 A2	15 D	30 A2	30 A2	30 A2	30 A2	60 A2
8	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	R	15	30	60	30	30	60 A2	30	60	90 A2	60	90 A2	
9	Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	-	A2											
10	Tűzfal	REI	120 A1						180 A1			180 A1		
11	Tűzgátló fal és földem - EI helyett EW kritérium alkalmazható a legalább B tűzvédelmi osztályú tűzgátló fal esetében, a közlekedésre, menekülésre szolgáló padlófelülettől mért 2,10 m feletti sávban	EI (EW)	30 A2	60 A2	30 A2	30 A2	60 A2	30 A2	60 A2	90 A2	60 A2	90 A2	120 A2	

	- EI helyett EW kritérium alkalmazható tűzterjedés ellen védett külső térelhatároló falban, ha a tűz áttérjedésének veszélyét nem növeli															
12	Tűzterjedés elleni gát		a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90 A2													
13	Tűzgátló válaszfal - EI helyett EW kritérium alkalmazható a válaszfal a közlekedésre, menekülésre szolgáló padlófelülettől mért 2,10 m feletti sávjában	EI (EW)	15				30									
14	Tűzgátló nyílászáró tűzfalban	El₂ C	90													
15	Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban és tűzgátló födémbe	Födémbe: REI C	30		30		30		30		60		60		90	
16	Tűzgátló záróelem	EI														
17	Felvonóakna ajtó, ha tűzterjedés elleni védelemre szolgál		a vonatkozó műszaki követelmény szerint													
18	Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézag tömítések	EI	az átvezetéssel érintett, továbbá a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel legalább megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90													
19	Menekülési útvonal padlóburkolata		Dfl-s1		Dfl-s1		Cfl-s1		Dfl-s1	Bfl-s1		Bfl-s1				
20	Menekülési útvonal padlóburkolata lépcsőházban									Bfl-s1	A2fl-s1	Bfl-s1	A2fl-s1			
21	Menekülési útvonal falburkolata, álmennyezete, mennyezetburkolata		D-s1, d0		D-s1, d0		C-s1, d0		D-s1, d0	B-s1, d0	A2-s1, d0	B-s1, d0	A2-s1, d0			
22	Menekülési útvonalon alkalmazott hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolattal		B-s1, d0		B-s1, d0		A2-s1, d0		A2-s1, d0			A2-s1, d0				
23	Menekülési útvonal álpadlója	REI	15 D		15 D		30 C		30 D	30 A2	60 A2		60 A2		90 A2	

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG KIVITELI TERV

Elektromos műszaki leírás

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón RRF-1.1.2-2021

7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3083

Villamos tervező: Vrabély Mérnöki Iroda Kft.

Vrabély Imre villamosmérnök, V-03-0519

Megrendelő neve: MAGYAR ENERGIA CENTRUM KFT

Megrendelő címe: 1111 Budapest, Egry József u. 1.



2023.11.23.

Tartalom

TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
1. Előzmények, tervezési feladat.....	6
2. Energiaellátás, mérés, teljesítményigények, elosztóhálózat:.....	6
3. Világítás, erőátvitel, szerelés:	7
3.1 Általános világítás új épületrész	7
3.2 Tartalék világítás	7
3.2.1 Biztonsági világítás:	8
3.2.2 Menekülési utak biztonsági világítása	9
3.2.3 Menekülési irányfény rendszer:	10
3.2.4 Egyéb tűzvédelmi jelek	10
3.2.5 Ellenőrzés	11
3.3 Erőátviteli hálózat bővítményi épületrész	11
3.3.1 Gépészeti berendezések.....	12
3.4 Szerelés	12
4. Gyengeáramú rendszerek	13
4.1 IT, strukturált kábelhálózat	14
5. Egyéb rendszerek	15
5.1 Napelemes rendszer	15
6. Védelmek, létesítési előírások:.....	17
6.1 Érintésvédelem, földelés, potenciálkiegyenlítés	17
6.2 Villámvédelem	18
6.3 Túlfeszültségvédelem	18
6.4 Tűzvédelem	19
6.5 A kiviteli munkák tartalma	19
6.6 Munkavédelem.....	21
6.7 Környezetvédelem	22

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón RRF-1.1.2-2021
7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3083
kiviteli terv

A 312/2012. (XI.8.) rendeletben megfogalmazottak, és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szakági tartalomnak megfelelően alulírott tervező kijelentem, hogy:

- Az általunk tervezett villamos tervdokumentáció az érvényben levő hatósági előírásoknak és rendeleteknek – különös tekintettel a tűzvédelemről szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (OTSZ), valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Trv. és annak 1997. évi CII. Trv.-i módosítása - figyelembevételével készült.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére nem volt szükség.
- A vonatkozó hatályos nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.
- Az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31.§ (2) bekezdésben és (4) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott követelményeinek megfelelnek.
- A betervezett villamos szerelvények, termékek megfelelnek a vonatkozó minőségi előírásoknak és szabványoknak/rendeleteknek.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény villamos szakági szempontból azbesztet nem tartalmaz.
- A tervezett épület villamos szakági szempontból megfelel az energetikai követelményeknek. Külön jogszabály szakági energetikai számítást nem ír elő, ilyen nem készült.
- A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.
- A tervdokumentációban előírt és alkalmazni kívánt műszaki megoldásoknál a Magyarországon hatályos országos és ágazati szabvány előírásokat vettük figyelembe:

MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)
MSZ HD 60364-4-42:2015	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-42:2010, módosítva)
MSZ HD 60364-4-46:2017	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-46. rész: Biztonság. Leválasztás és kapcsolás
MSZ HD 60364-5-537:2017	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A védelem, leválasztás, kapcsolás, vezérlés és ellenőrzés eszközei. 537. fejezet: Leválasztás és kapcsolás
MSZ HD 60364-1:2009	Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások (IEC 60364-1:2005, módosítva)
MSZ HD 60364-4-41:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva)
MSZ HD 60364-4-443:2016	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-44. rész: Biztonság. Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni védelem. 443. fejezet: Légtéri vagy kapcsolási tranziens túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2007/A1:2015, módosítva)
MSZ HD 60364-4-43:2010	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem (IEC 60364-4-43:2008, módosítva + 2008. októberi helyesbítés)
MSZ HD 60364-5-51:2010	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva)
MSZ HD 60364-5-52:2011/A1:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek

MSZ HD 60364-5-54:2012	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések és védővezetők (IEC 60364-5-54:2011)
MSZ HD 60364-6:2016/A12:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés
MSZ HD 60364-7-701:2007/A11:2012	Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal
MSZ HD 60364-7-702:2011	Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-702. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Úszómedencék és szökőkutak (IEC 60364-7-702:2010, módosítva)
MSZ EN 12464-1:2012	Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek
MSZ 13207:2020	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű villamosenergia-kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ EN 1838:2014	Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás
MSZ EN 50172:2005	Biztonsági világítási rendszerek
MSZ EN 50110:2013	Villamos berendezések üzemeltetése. 1. rész: Általános követelmények
MSZ EN 50160:2011	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültség jellemzői
MSZ EN 61140:2016	Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)
MSZ EN 62305-1:2011	Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2010) 2017/01: Helyesbítés
MSZ EN 62305-2:2012	Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2010, módosítva)
MSZ EN 62305-3: 2011	Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2010, módosítva)
MSZ EN 62305-4:2011	Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2010)
MSZ HD 60364-4-41:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva)
MSZ 447:2019	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra való csatlakoztatás
19/2002. (V. 8.) OM	A közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről
MSZE 24203-2:2012	Oktatási intézmények tervezési előírásai
MSZ HD 60364-5-537:2016/A11:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A védelem, leválasztás, kapcsolás, vezérlés és ellenőrzés eszközei. 537. fejezet: Leválasztás és kapcsolás Forrás: idt HD 60364-5-537:2016
MSZ HD 60364-1:2008/A11:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, az általános jellemzők elemzése, meghatározások (IEC 60364-1:2005, módosítva) Forrás: idt HD 60364-1:2008; idt IEC 60364-1:2005
MSZ HD 60364-4-41:2017/A12:2019; MSZ HD 60364-4-41:2017/A11:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva + A1:2017, módosítva) Forrás: idt HD 60364-4-41:2017
MSZ HD 60364-5-51:2009/A12:2018; MSZ HD 60364-5-51:2009/A11:2013	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva) Forrás: idt HD 60364-5-51:2009; idt IEC 60364-5-51:2005

MSZ HD 60364-5-54:2011/A11:2018	Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések és védővezetők (IEC 60364-5-54:2011 Forrás: idt HD 60364-5-54:2011
MSZ EN 50160:2010/A2:2020; MSZ EN 50160:2010/A3:2020; MSZ EN 50160:2010/A1:2015	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültség jellemzői Forrás: idt EN 50160:2010/AC:2010; idt EN 50160:2010

Kötelező érvényű rendeletek és előírások:

40/2017 (XII.4) NGM rendelet az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)

3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

Megjegyzés: A szabványok és a rendeletek felsorolásánál az eredeti közzétett hivatkozás szerepel, értelemszerűen ezek kiegészítései és módosításai is betartandók.



Vrabely Imre
tervező
V 03-0519

Kecskemét, 2023.11.23.

1. Előzmények, tervezési feladat

A beruházással érintett épület a 3083 helyrajzi számon fekszik oldalhatáron álló beépítésben. A mellette fekvő beépítetlen telek a 3082 helyrajzi számon fekszik, ez jelenleg főként zöldfelületeknek ad helyet. A tervezési programnak megfelelő bővítéshez a telket meg kell nagyobbítani, így a 3082 helyrajzi számú telekből egy részt az építési telekhez kell kapcsolni ahhoz, hogy a megfelelő építési telek kialakuljon. A szükséges telekalakítás folyamatban van. A meglévő bölcsőde épülete a hatvanas években épült, két egymással párhuzamos, tömegileg hasonló épületrészből áll.

A bővítőműben egy csoportszoba fog helyet kapni, a hozzá tartozó kiszolgáló funkciókkal együtt. A tervezésnél a Lechner Tudásközpont Bölcsőde Mintaterv katalógusának BMTK2021-026 számú tervét tekintettük kiindulásnak. Ebben a mintatervben egy meglévő „Kádár-kocka” épülethez kerül bővítőműként egy új építésű épületrész.

A létesítmény rendeltetése: oktatási épület.

Az épületvillamossági kiviteli műszaki leírása a projekt során megvalósítandó erős- és gyengeáramú rendszerek átalakításáról készült.

A villamos berendezések létesítésénél az érvényes Magyar Szabványok, rendeletek, tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók. A vonatkozó magyar előírások szerint csak minőségi bizonyítvánnyal rendelkező gyártmányok építhetők be.

2. Energiaellátás, mérés, teljesítményigények, elosztóhálózat:

A meglévő épület jelenlegi betápkábele földkábel, feszültségszintje 400V/230V, 50Hz, közvetlenül földelt csillagpontos hálózat. A jelenlegi érintésvédelmi mód nullázás (TN rendszer), kettős vagy megerősített szigetelés.

Áram és feszültség: 400V/230V, 3F+N, 50Hz.

Hibavédelemi rendszer (érintésvédelem): NULLÁZÁS (TN-S)

Alapvédelem: szigetelés

A bővítés során létesülő helyiségeket kiszolgáló új elosztóberendezést az épület meglévő főelosztójára kell csatlakoztatni, a tűzeseti letiltásról gondoskodni kell, hogy az épület egésze, a tűzvédelmi terv szerint előírtan megvalósítható legyen.

Bővítés normál hálózati igénye:

Világítás:	1,2 kW
Erőátvitel:	4 kW

Beépített teljesítmény:	5,2 kW
Egyidejű teljesítmény:	3,5 kW

A bővített épületrész elektromos energiaigénye minimális lesz, így a meglévő hálózat, lekötött teljesítmény bővítés nem szükséges. A bővítmény beépített teljesítménye kisebb mint 50 kVA.

3. Világítás, erőátvitel, szerelés:

3.1 Általános világítás új épületrész

Az épületben az általános világítás berendezéseit LED-es lámpatestekkel tervezzük, korszerű, jó hatásfokú, esztétikailag is elfogadható lámpatesteket alkalmazva.

Fenntarthatóság és üzemeltetési szempontból hatékony a LED lámpatestek alkalmazása, az élettartam és a lm/W tényező végett. A tervezett lámpatestek nem igényelnek jelentős karbantartást, így üzemeltetés szempontjából nincs jelentős költségük.

A lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy a más szakágak által betervezett berendezések lámpa világítását ne korlátozzák.

Mindenhol a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést tervezünk. Vizes helyiségekben, külső területeken IP 65 védettséggel, egyéb terekben min. IP20 védettséggel.

A megvilágítási erősségek az egyes jellemző helyiségekben a technológiai kívánalmak és a vonatkozó szabvány-előírásoknak (MSZ EN 12193:2019; MSZ EN 12464-1:2022) megfelelően lettek méretezve:

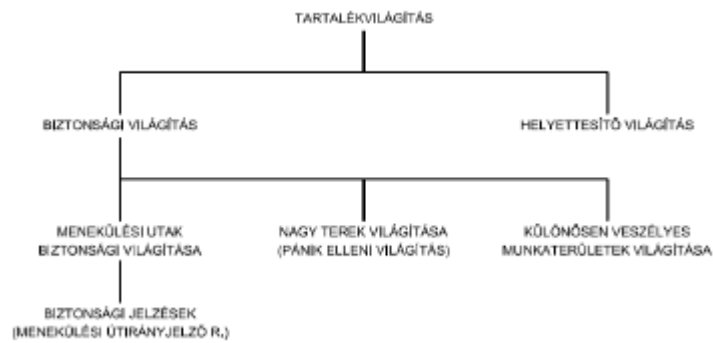
<i>Helyiség típusa</i>	<i>Ém (lux)</i>	<i>UGR</i>	<i>U₀</i>	<i>R_a</i>
Közösségi terek, folyosók,	100	28	0,40	40
Tároló	100	25	0,40	80
Öltöző	300	19	0,60	80
Csoportszoba	300	19	0,60	80

3.2 Tartalék világítás

A biztonsági világításnak nemcsak teljes hálózatkieséskor, hanem az üzemi világítás részleges kimaradása esetén is be kell kapcsolnia. A világítási áramköröket tartalmazó elosztókba, vagy részterületek ellátását biztosító áramkörökhöz feszültségfigyelőket (az áramköri kismegszakítókhoz segédérintkezőket) kell beépíteni, amik figyelik a hálózat kiesését és jelzést adnak a központi akkumulátoros biztonsági világítás bekapcsolására. Saját akkumulátoros biztonsági világítás esetén szintén biztosítani kell a működést (feszültségfigyeléssel, az áramköri kismegszakítókhoz segédérintkezőkkel, vagy a biztonsági világítás áramköri leágazásának megfelelő el helyezésével).

MSZ EN 1838:2014 Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.

A tartalékvilágítás működtetésére a normál (üzemi) világítás táphálózatának kiesésekor kerül sor, ezért ettől a táphálózattól független áramforrásról kell működtetni. E szabvány értelmében a tartalékvilágítás gyűjtőfogalom, amely több, speciális világítási módot ölel fel, az alábbi ábra szerint.



1.ábra

Az épületben az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ), illetve az MSZ EN 1838:2014 szabvány szerint biztonsági- és belülről megvilágított biztonsági jelekkel (kijáratirányok) megjelölt menekülési út világítás kiépítése szükséges, mely az üzemi világítás kimaradása esetén a kijáratirányok megvilágításával az épület veszélytelen elhagyását biztosítja. A biztonsági világítás egyedi akkumulátoros rendszer lesz.

3.2.1 Biztonsági világítás:

A tartalékvilágítás azon része, mely a helyiség/épület biztonságos elhagyásához, vagy ezt megelőzően a potenciális veszélyes tevékenység befejezésének megkísérléséhez szolgálatot lát.

Biztonsági világítás lesz létrehozva:

- a menekülési útvonalon
- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- gépészeti és elektromos helyiségekben.
- minden vészhelyzetben használandó kijáratirány közelében
- lépcső közelében, úgy, hogy minden lépcsőfok közvetlenül legyen megvilágítva
- bármilyen egyéb szintváltozás közelében
- minden irányváltozás helye
- folyosók minden kereszteződésének helye
- az utolsó kijárat közelében, és az épületen kívüli biztonságos hely
- minden elsősegélyhely közelében úgy, hogy a mentődoboznál legalább 5 lx vertikális megvilágítás legyen
- a mozgáskorlátozottak részére kialakított menekülési berendezések közelében
- a mozgáskorlátozottak részére kialakított menedékhelyek és vészjelzők közelében

- tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon, tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- ahol e rendelet előírja és
- ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja

A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni.

A biztonsági jelzések megvilágítását az alábbiak alapján kell létesíteni:

- A biztonsági jelzések megvilágításának legkisebb időtartama 1 óra legyen.
- A biztonsági jelzések megvilágítása az előírt megvilágítás 50%-t 5 s alatt, az előírt értéket 100%-át 60 s alatt érje el.
- A további előírások az MSZ EN 1838:2014 szabvány 5.4 pontjában olvashatóak.

A biztonsági jelzések felismerési távolsága az MSZ EN 1838:2014 szabvány 5.5 pontjába szerint került meghatározásra.

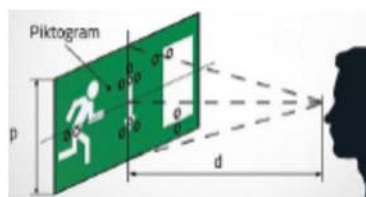
$$d = s \times p$$

d: felismerési távolság

p: a piktogram távolsága

s: kívülről megvilágított – 100

belülről megvilágított – 200



2.ábra

3.2.2 Menekülési utak biztonsági világítása

A biztonsági világítás azon része, amely a helyiségben tartózkodók számára lehetővé teszi a menekülés eszközeinek hatékony felismerését és biztonságos használatát. A kijáratok biztonsági világításának célja, hogy lehetővé tegye a hely/helyiség biztonságos elhagyását a benne lévők számára, megfelelő látási feltételek és irányfelismerés biztosításával a kijáratok mentén és a különleges helyiségekben, valamint, hogy biztosítsa a tűzoltó- és mentőfelszerelések könnyű elhelyezését és használatát.

A (menekülési) útvonalakat a tűzvédelmi szakértő határozza meg.

A menekülési utak biztonsági világítását az alábbiak alapján kell létesíteni:

- A legfeljebb 2m széles menekülési utak középvonalában, a padlószinten horizontálisan mért megvilágítás ne legyen 1 lx-nál kisebb.
- Legalább az út félszélességének megfelelő középső sávban a megvilágítás sehol ne csökkenjen ezen érték 50%-a alá. (0,5 lx)
- A szélesebb menekülési utak több 2m-es sávként kezelhetők, vagy a nagy terek (pánik elleni) világításával lehet ellátni.

- A legkisebb és legnagyobb megvilágítás aránya a menekülési út középvezetékében legalább 1:40 legyen.
- A menekülési utak biztonsági világítása az előírt megvilágítás 50%-t 5 s alatt, az előírt értéket 100%-át 60 s alatt érje el.
- A biztonsági világításnak a menekülést szolgáló működési ideje legalább 1 óra legyen.

3.2.3 Menekülési irányfény rendszer:

Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középvezetékben elhelyezett menekülési jeleket lesznek telepítve az épületben. Kialakításuk egyedi akkumulátoros kialakítású irányfények lesznek.

A menekülési jelek megvilágítása a használat időtartama alatt folyamatos üzemű lesz abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

A kijáratú utak, a kijáratú, vészkijáratú ajtóknál és az egyes helyiségekből a kiürítési útvonalra nyíló ajtóknál menekülési jeleket létesítünk, mely a menekülő embereknek a teljes menekülési útvonal mentén folyamatos és következetes vizuális információt közöl a kiürítés irányáról, figyelemmel az esetleges alternatív útvonalakra is.

Az épület területének bármely pontján legalább egy menekülési útvonaljelző biztonsági jelnek láthatónak kell lennie minden esetben.

A biztonsági jelzések telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

Menekülési útirányt jelző biztonsági jellel látjuk el:

- a lépcsőházat és az e felé vezető utat,
- a folyosók minden kereszteződését minden irányból,
- minden irányváltoztatást,
- bármilyen szintváltoztatást,
- a szabadba vezető utolsó kijáratot

3.2.4 Egyéb tűzvédelmi jelek

Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az épület területén elhelyezett:

- tűzoltó készülékeket,
- fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket,
- bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.

3.2.5 Ellenőrzés

A biztonsági világítást az OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletének 18. melléklete alapján az alábbiak alapján kell ellenőrizni és karbantartani:

- Üzemeltetői ellenőrzéssel havonta
- Időszakos felülvizsgálat 12 havonta
- Karbantartás az időszakos felülvizsgálattal együtt kell elvégezni

Ahhoz, hogy a tartalékvilágítás a kívánt módon működjön, a létesítést, az ellenőrzést és a karbantartást az EN 50172:2005 szerint kell elvégezni.

Minden ellenőrzési és karbantartási munkát dokumentálni kell a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban.

3.3 Erőátviteli hálózat bővítményi épülete rész

Az újonnan létesülő épülete részben az erőátviteli hálózat az egyéb rendszerektől villamosan elkülönítve készül, így az esetleges indítási áramok a többi villamos berendezésre nem lehetnek káros hatással.

Az energiaigény biztosításra a főelosztóból új betápkábel fektetésére kerül sor a Bővítmény épülete rész elosztójáig.

Erőátviteli és termikus fogyasztók helyi feszültségmentesítési lehetőségéről gondoskodunk.

A közlekedőkben és kiszolgáló helyiségekben általános célú dugaszoló hálózat létesül. A bölcsődések által használt helyiségekben gyermekvéde t dugalj szükséges.

Az elosztó berendezés maszkos (véletlen érintés ellen védett) moduláris struktúrájú, álló szekrény. A szekrény anyaga fémlemez, porszórt felületkezeléssel. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve (ún. maszkos elosztó), csak a működtető részegységeik láthatók. A berendezés réz sínezéssel készül, a zárlati szilárdságnak megfelelő megfogással. A berendezés leágazásaiban kismegszakítókat kell alkalmazni a szükséges zárlati megszakító képesség figyelembe vételével. Az elosztó berendezést áramtalanító főkapcsolóval kell ellátni.

A tűzszakasz átvezetések tüz záró szerkezettel le kell zárni. Az oldalfali lezárások az adott fal tűzállóságának megfelelő lezárást kapnak. A gépészettel azonos áttörésben futó vezetékek tűzszakasz határon történő tűzgátló tömítéséről, lezárásáról gondoskodni kell (pl. PYROSIT NG tűzgátló tömítőrendszer vagy a kivitelező által választott műszakilag egyenértékű rendszer, megoldás).

3.3.1 Gépészeti berendezések

A tervezett gépészeti korszerűsítés a meglévő rendszerek bővítésén alapszik, a szükséges berendezések részére villamos energiát biztosítunk. A rendszerek saját szabályozó és vezérlő berendezéssel fognak üzemelni, melyet a berendezéssel együtt szállít a gyártó.

3.4 Szerelés

A bővítményben a helyiség jellegének megfelelő védettségű szerelést, szerelvényezést és elosztó berendezést tervezünk. A hálózatszerelés az MSZ HD 60364 szabvány vonatkozó pontjainak megfelelő elhelyezéssel, kötési módokkal és anyagokkal végezhető.

Az alkalmazott szerelési mód az épületszerkezetekhez igazodik. Általánosságban a szerelést rejtetten kell elvégezni, ami vagy álmennyezet feletti, vagy falba (vb. födémbe, aljzatba) süllyesztetten történő szerelést jelent.

Álmennyezet feletti szerelés: Ez történhet födémhez, vagy egyéb hosszanti tartószerkezethez (pld. kábeltálca, vagy kábellétra) rögzített műanyag védőcsőben, vagy födémhez, oldalfalhoz rögzített kábeltálcában, kábellétrán.

Falba (födémbe, aljzatba) süllyesztetten történő szerelés: Itt műanyag védőcső alkalmazása szükséges, melyet vb. födém esetén annak szerelésével egyidejűleg, aljzatban a szerkezet kialakítással egyidejűleg, falban utólag kell elhelyezni. A felhasznált műanyag védőcső nagy (vagy legalább közepes) mechanikai szilárdságúnak kell legyen.

Az alárendelthelyiségekben (pld gépészeti terek): falon kívül szerelt védőcsőben kell a kiskábeleket elhelyezni, az irányváltásokat csőhiánnyal kialakítottan kell szerelni, úgy, hogy a szabadba kerülő hajlított vezeték meg tudja tartani önmagát.

A kapcsolók leválasztó kapcsolók. Minden fix bekötésű berendezést munkavédelmi áramtalanító kapcsolóval kell ellátni. Az erős- és gyengeáramú rendszerek nyomvonalvezetése között a szabványban előírt távolságot be kell tartani. Az épületben a teljes vezetékezés 3-5-erű, réz vezetőjű kábelekkel történik.

A vezetékkötéseket mindig műanyag kötődobozban kell elhelyezni, ami lehet falon kívül szerelt (pld. álmennyezet felett), vagy falba süllyesztett. A dobozok eltakarása nem megengedett. A villamos berendezések védettsége IP20-31-44-54-66, az adott terület által megköveteltnek megfelelően.

A vezetékkötéseket az MSZ HD 60364 vonatkozó szabványok előírásai szerint kell elkészíteni. A szerkezetekben előre elhelyezendő védőcsövek, dobozok beméretezett rajzait, falsík terveket a kivitelezési munkát végző vállalkozónak kell elkészítenie és a kivitelezést ellenőrző mérnöknek a munka megkezdése előtt jóváhagyásra benyújtania.

Csak szabványos, műbizonylattal ellátott villamos anyagok, készülékek, berendezések használhatók fel. Ennek hiányában a Magyarországon bevizsgált és egyedi bizonylattal rendelkező villamos anyagok, készülékek, berendezések is felhasználhatók, illetve beépíthetők.

A kapcsolók leválasztó kapcsolók. Minden fix bekötésű berendezést munkavédelmi áramtalanító kapcsolóval kell ellátni. Az erős- és gyengeáramú rendszerek nyomvonalvezetése között a szabványban előírt távolságot be kell tartani.

Általános szerelési magasságok: *(eltérések a kiviteli elrendezési rajzon jelöltek szerint)*

kapcsolók	1.1 m
dugaszoló aljzatok	0.3 m általános (munkaállomások, takarító dugaljak stb.) 1.2 m azokban a helységekben amelyekben gyerekek tartózkodhatnak (gyerekvédett dugaljak)
RJ45 aljzatok	0.3 m általános

Pontos szerelési magasságokat az építető a kivitelezés alatt a helyszínen felülbíráhatja. E célból a vésések, szerelvényezések előtt a kivitelező szakcégnek egyeztetnie kell az építetővel!

Általános áramköri biztosítások:

általános és tartalék világítás	B10A
dugaszoló aljzatok	C16A

Általános vezetékelés:

általános világítás	MBCu (NYM-J) 3x1,5 mm ²
dugaszoló aljzatok	MBCu (NYM-J) 3x2,5 mm ²

Az esetleges tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket megtarthassák. A tűzeseti fogyasztók kábelezése 30-90p. tűzálló kábellel történik. A funkciómegtartó rögzítést minősített bilincsekkel kell végezni.

A csoportszobákban olyan elektromos csatlakozókat kell felszerelni amik gyerekek véletlen vagy direkt benyúlása ellen védett kivitelűek vagy olyan szerkezettel vannak ellátva.

4. Gyengeáramú rendszerek

A gyengeáramú rendszerek tervezésénél a szem előtt kell tartani az alábbiakat:

- Megrendelői igényszintek
- Külső szolgáltatói lehetőségek, csatlakozások
- Egyes rendszerek szükségességének felmérése
- Épületek közötti nyomvonalak biztosítása

- Épületen belüli helyigények/nyomvonalak meghatározása
- Eszköz és nyomvonal redundanciák, valamint bővítési lehetőségek szükségességének felmérése, illetve biztosítása
- Rendszer, illetve egyéb szakági kapcsolatok meghatározása
- Meglévő épületek csatlakoztatása az új/felújított épületekben kiépítendő rendszerekhez

4.1 IT, strukturált kábelhálózat

A bővítmény gyengeáramú ellátásáról gondoskodni kell, mely a meglévő rendszer bővítésével lehetséges. Az új épületrész gyengeáramú végpontjai a meglévő Rack szekrénybe fognak csatlakozni. A kijelölt rack szekrények és a végpontok közötti hálózati kapcsolat biztosításához strukturált UTP vezetékhalózat kerül kiépítésre a funkcionálisan indokolt helyekre elegendő számú 2x-es strukturált adatátviteli végpontokat alakítunk ki. A hálózati követelményeket a Cat.6a UTP (LOSH/LSZH kábelköpennyel) szabvány előírásai képezik. A végpont kiosztásba figyelembe kell venni AP-k (Wifi) végpontjait is. A hálózat a bölcsőde meglévő kontrollerhez lesz csatlakoztatva. Vezetékelés a védőcsövekben az erőátviteli vezetékektől elkülönítve történik. A végpontok helyét a Megrendelővel egyeztetni szükséges.

A tervezést a ISO/IEC 11801 Ed.2.2 - nemzetközi szabvány; és a EN 50174-1:2009+A1:2011 - európai szabvány szerint kell megoldani.

A strukturált kábelezési rendszer (LAN) hálózata, biztosítja az épületen belüli hang-, adat és képátvitelt, lehetővé teszi a kapcsolatot külső, az épület belépési pontján keresztül kapcsolódó WAN hálózatokkal. A kábelezési rendszernek a rendező központtól (rack-szekrény) a végpontokig Category-6a UTP követelményeket kell teljesítenie (Category-6a UTP kábel alkalmazásával).

- A teljes rendszernek egy gyártótól kell származnia és a Category-6a követelményeket kell teljesítenie. Ezen kívül a teljes rendszerre 25 év gyártói rendszergaranciát kell biztosítani, a gyártónál vagy forgalmazónál történő, magyarországi, magyar nyelvű hiba bejelentési lehetőséggel. Erről hivatalos, a gyártó által kiállított nyilatkozatot szükséges csatolni, kereskedelmi és kivitelezői cégek nyilatkozatai nem elfogadottak!
- A későbbi portsűrűség optimalizálás érdekében a rendezőszekrénybe kerülő passzív elemeknek normál kivitelűeknek kell lenniük, és függőleges kábelterelőket kell alkalmazni.
- A rendezőszekrény hatékony kihasználhatósága és rendezőszekrény ajtó megfelelő záródásának biztosítása érdekében, a döntött panelek legkülső pontja nem lehet kijjebb a rendező szekrény 19"-os profilsínjeinek síkjánál.
- A Category-6A árnyékolt rendszer sávszélessége 500Mhz, ez lehetőséget teremt a 100Mbit/sec, 1Gigabit/sec illetve a 10Gigabit/sec adatátviteli sebességre.

A strukturált hálózatnak elemeinek passzív hálózatának homogén kialakításának kell lennie, így biztosítható a rendszer garancia, illetve a zavartalan működés.

5. Egyéb rendszerek

5.1 Napelemes rendszer

Az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az épület tetőfelületén 5 kW, 12 db 425 Wp egységteljesítményű napelem lesz telepítve. Tervezett állapotban tehát összesen: 5,1 kW teljesítményű napelem. Az újonnan telepített napelemek védett térbe fognak kerülni.

A csatlakozás villamos jellemzői:

Üzemi feszültség: 3F+N, 400V, 50Hz

Inverterek:

Fronius Symo 5,0-3-S típusú 3 fázisú inverter	1 db
---	------

A termelő berendezés teljesítménye:	5 kW
-------------------------------------	------

Napelemek:

Trina Solar 425 Wp	12 db
--------------------	-------

A termelő berendezés elemei közül egyedül az alkalmazható inverterre van előírás. Csak rendszerengedélyes inverter építhető be, az alkalmazott inverter megfelel az elosztó hálózati engedélyes előírásainak.

Javasolt beállítások:

Feszültség csökkenési védelem ($0,7 U_n - 1 U_n$): 184 V ($0,8 U_n$), 300 s

Feszültség növekedési védelem ($1 U_n - 1,15 U_n$): 253 V ($1,1 U_n$), 60 s

Frekvencia csökkenési védelem (47,0 – 50,0 Hz): 47,5 Hz

Frekvencia növekedési védelem (50,0 – 52,0 Hz): 51,5 Hz

Hálózatra kapcsolódás késleltetése: (30 – 300 s): 30 s

A tervezett napelemes rendszer DC oldali lekapcsolása a tűzvédelmi tervek szerint meg kell oldani. A DC oldali lekapcsolás kialakítását távműködtetéssel kell kialakítani, az áramtalanító főkapcsolót az Előtér helyiségben kell kialakítani és a bejáratnál felirati táblát kell elhelyezni.

A napelemes rendszer AC oldali lekapcsolása, az inverterek belső védelmi rendszerével megvalósul, mikor a villamos hálózat (normál fogyasztók) áramtalanítása megtörténik.

A termelő berendezés két fő részből, napelem modulokból, illetve inverterből áll. Az inverter a napelemek felől érkező egyenfeszültséget alakítja át 230 V/50 Hz-es váltakozó feszültséggé. A visszatáplált áram alakja teljesen szinuszos, nagyon alacsony harmonikus torzítással, a jelalakot egy mikroprocesszor szabályozza. A folyamatos szabályzás, teljesen automatikus

működést biztosít, független processzoros rendszer ellenőrzi a hálózati adatokat, folyamatosan impedancia ellenőrzést végez, és kikapcsol amennyiben a hálózati szinkron nem tartható. A DC oldal túlterhelés és zárlat elleni védelmet a maximálisan bemeneti áramhoz méretezett ultra gyors karakterisztikájú olvadóbiztosító látja el. Az inverter váltakozó áramú oldali túlterhelés és zárlat elleni védelmét, a beépített védelmeken kívül, annak kimenetén lévő szakaszoló olvadó biztosítók látják el.

Rendelkezésre álló felületek:

Az épület tetőfelületeire kerülnek napelemek az elrendezési terveknek megfelelően.

Ha a napelemeket egy felülethez véglegesen rögzíti, akkor a napelem és a felület között 10mm légrést kell hagyni a napelem megfelelő hűtésének érdekében. Használja a napelemekhez forgalmazott rögzítő készleteket. Ezekkel a napelem rögzítése egyszerű és a szükséges légrés biztosított. A modul és a szerelő felület között ajánlott elegendő távolságot hagyni ahhoz, hogy a modul mögött megfelelő mennyiségű levegő áramolhasson egyrészt hűtés céljából, valamint a csapadékvíz és kondenzvíz gyorsabb felszárítása érdekében.

Javasolt tartószerkezet: K2 system.

DC kábelezés kialakítása:

A DC kábelezés 1 x 6 mm² szolár kábelekkel történik stringenként. Kültéren a napelemek tartószerkezetén, rejtetten vezetve.

Csatlakozók védettsége: IP 67, szigetelési feszültség: 1000 VDC, érintésvédelmi osztályuk: II.; UV, Ózon és páraálló kivitelű.

A DC kábeleket a napelemeken kívül tilos a tetőn toldani. A tető gerincén történő átvezetést rejtetten kell megoldani. A DC kábelezést jól láthatóan, felirattal jelölni kell (az MSZ HD 60364-7-712:2006 536.2.2.5.1 megfelelően). Ezek is feszültség alatt állónak tekintendőek, függetlenül a berendezések hálózatról történő leválasztásától!

Erőátviteli (AC) kábelezés kialakítása:

Az AC túláram és túlfeszültség védelmi készülékek az inverterek melletti AC elosztó szekrénykerülnek elhelyezésre. A termelt váltakozó feszültség az épület meglévő főelosztó szekrényében csatlakozik a fix bekötéssel. A csatlakozás két pontról történik. A főelosztó szekrényben ki kell alakítani a csatlakozási pontot.

A választott kábelkeresztmetszetek feszültségesésre és melegedésre méretezettek.

Karbantartási információk:

A napelemes rendszer normál üzemben automatikusan működik. Működése karbantartást nem igényel. Mind a szabadtéri, mind a beltéri villamos csatlakozók nagy megbízhatóságú, karbantartást nem igénylő kapcsolatot biztosítanak.

A napelem táblák az időjárás viszontagságainak (pl. jégverés) ellenállnak. A hó az elrendezésből adódóan nem marad meg felületükön, így a téli időszakban is biztosított a zavartalan energiatermelés.

A napelem átlátszó felületén felhalmozódott kosz csökkenti a teljesítményét, valamint okozhat az árnyékhöz hasonló visszafordító effektusokat. A koszlerakódások melyek csökkenthetik a napfény felvételt nem veszélyesek, és a teljesítménycsökkenés általában nem meghatározó.

Sok esetben az eső csökkentheti a koszt, megtisztíthatja a felületet egy elfogadható szintig. A koszoltok eltávolíthatók alkalmi tisztítással, víz vagy egyéb dörzsmentes tisztítószerrel.

A napelem táblákat óvni kell mindennemű külső erőszakos behatástól, rongálástól. A napelem táblákra felmászni vagy közvetlen közvetlenül a teherhordó szerkezetekbe kapaszkodni, vagy azokat plusz teherrel ellátni tilos.

A napelemek vizuális ellenőrzésének a legfőbb célja, hogy a lehetséges hibákat felszínre hozza. Ilyenek például a törött/repedt üveg, vagy/és az elektromos csatlakozó korróziója, mely adódhat a pára beszivárgásából a megrongálódott szigetelésen vagy a törött üvegen keresztül. Ilyen esetben keresse fel helyi viszonteladóját, vagy közvetlenül vegye fel a kapcsolatot a gyártóval.

Célszerű a teherhordó szerkezet félévenkénti vizuális szemrevételezése, valamint a háromévenkénti részletesebb vizsgálatát hozzáértő szakember bevonásával.

6. Védelmek, létesítési előírások:

Az érintésvédelem hatásosságát és a földelési ellenállások mérés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amelyből két példányt át kell adni a tulajdonosnak. A létesítmény csak akkor helyezhető üzembe, ha az érintésvédelem hatásos működésének feltételei megvannak.

6.1 Érintésvédelem, földelés, potenciálkiegyenlítés

Az épületben kialakított hibavédelmi rendszer nullázás, TN -S.

A kialakított hálózat 3 ill. 5 vezetékes. A kialakított hálózatnak és a földelésnek minden elemében meg kell felelni az MSZ-2364 / MSZ HD 60364 szabványoknak. Nullázás (a védővezető és az üzemi nulla-vezető összekötése) kizárólag a főelosztónál megengedett.

Az épület fő EPH csomópontjai a főelosztóknál került kialakításra. A meglévő épületrész fő földelő- és EPH csomópontjához lesz csatlakoztatva az új épületrész EPH sínje. Az EPH sínhez

csatlakoztatni kell az épületeket betápláló erős és gyengeáramú kábelek földelését, az épületek betonalföldelését és a gépészeti fém csővezetéseket és a nagy kiterjedésű fém tárgyakat, épületszerkezeteket. A villamos fogyasztó berendezéseket az MSZ HD 60364 szabvány előírásai alapján be kell kötni az érintésvédelmi hálózatba.

A nedves helyiségekben és terekben alkalmazott szerelvények és elemek feleljenek meg az IP44 védeettségi fokozatnak. A védetség tekintetében nem kiemelt helyeken a szerelvények, készülékek, elemek védeettsége IP20 lehet.

A vezeték és készülékvédelem céljára 10A értékig alapvetően megfelelő értékű és karakterisztikájú kismegszakítókat kell betervezni. A 16A-nél nagyobb hálózati áramú készülékek bekötésénél áramvédő kapcsoló alkalmazása indokolt. Ennek értéke az előírásoknak megfelelően 30 mA.

6.2 Villámvédelem

Az eredeti állapotára készült (2017.05.04.) villámvédelmi felülvizsgálat munkafejezet értelmében, a nem norma szerinti besorolása V1o-L3a-F3r. A felülvizsgálat során megfelelőnek minősült a meglévő nem norma szerinti villámvédelem. A bővítmény alapterülete nem haladja meg az eredeti épület 40 százalékát, így a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról jogszabály alapján nem kötelező a norma szerinti villámvédelem létesítése. A bővítményen elhelyezett villámvédelemet csatlakoztatni kell a meglévőhöz és a felülvizsgálatát el kell végezni.

6.3 Túlfeszültségvédelem

Az épületben előforduló, túlfeszültségre érzékeny elektronikus berendezések védelmében első lépcsőként villámáram-levezető kerül beépítésre a főelosztóban, az első túláram védelmi készülék után történő elhelyezéssel.

Védelmi szintek:

1-es fokozat - Durva védelem:

Védelmi készülék 1 (B) osztályú –levezető-képesség: 100 kA, a védelmi szintje: 4kV Helye: a főelosztó berendezés.

2-es fokozat - Közép védelem:

Védelmi készülék 2 (C) osztályú –levezető-képesség: 10 kA, a védelmi szintje: 2,5kV Helye: alelosztó berendezés.

3-as fokozat - Finom védelem:

Védelmi készülék 3 (D) osztályú –levezető-képesség: 1,5 kA, a védelmi szintje: 1,5kV

Helye: védett készülékben, vagy a csatlakozó dugaszoló aljzatban (Üzemeltető által célirányosan elhelyezve, pl.: rendszer központok, fontos számítógépek, stb).

II. fokozatú túlfeszültség levezetőt telepítünk az alelosztó berendezésekbe. Finomvédelem a védendő berendezések csatlakozásánál kerül kiépítésre, beruházói igény szerint. A teljes erős és gyengeáramú rendszerre koordinált túlfeszültségvédelmi rendszert kell kialakítani.

A belső túlfeszültség-védelem feladata, hogy a közvetlen, a közeli vagy távoli villámcsapás vagy kapcsolási folyamatok által a különböző villamos hálózatokon galvanikus induktív vagy kapacitív csatolás révén megjelenő túlfeszültségeket olyan szintre korlátozza, amelyek már nem okoznak meghibásodásokat, téves működéseket a kapcsolódó érzékeny elektronikus berendezésekben. Az ilyen jellegű zavarok kiküszöbölésére a külső villámvédelem önmagában nem alkalmas. A fellépő túlfeszültségek széles energia, feszültség és frekvencia spektruma miatt az egész épületre kiterjedő, egymásra épülő védelmi rendszert kell kialakítani. Ez a komplex túlfeszültség védelmi rendszer általánosan három védelmi zónát tartalmaz.

A mérőóránál és a főelosztóban és hőszivattyú elosztójában elhelyezett „1-2” osztályú kombinált védelmi fokozat.

A gyengeáramú rendszerekben kiépítendő túlfeszültség védelmi egységek beépítése a rendszert kiépítő vállalkozó feladata lesz.

Az épületben csak azonos gyártótól származó túlfeszültség védelmi eszközök építhetők be!

6.4 Tűzvédelem

A villamos berendezésnek ki kell elégítenie az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) előírásait.

Az épület mértékadó kockázati osztálya: KK (közepes mértékadó kockázati osztály).

A létesítmény közüzemi hálózatról kapja az energiát, a meglévő áramtalanítással együtt kell megoldani a bővítmény épületrész áramtalanítása is.

A kockázati besorolás (KK) vonatkozásában biztonsági betáplálás kialakítása nem szükséges.

Az épület tűzvédelmére beépített automatikus oltóberendezés (sprinkler rendszer) nem létesül.

Hő-és füstelvezető rendszer nem létesül.

Az épület tűzvédelmére beépített automatikus tűzjelző rendszer nem készül.

A tűzvédelemben fontos szerepet játszó tűzeseti fogyasztók a tűzeseti lekapcsolás után még feszültség alatt maradnak, ezek külön kapcsolhatók le. Ezen rendszerek kábelezése tűzálló (E30/E90) vezetékkel és funkciómegtartó szerkezettel készül.

Az épületben a menekülési útvonalakon biztonsági és belső megvilágítású, menekülés irányt mutató biztonsági jelekből álló (kijáratmutató) világítási hálózatot tervezünk, egyedi akkumulátorral.

6.5 A kiviteli munkák tartalma

Kivitelezőnek a kivitelezés megkezdése előtt az elektromos terv alapján el kell készítenie az általa beépítendő berendezések, anyagok, szerelvények listáját és Megbízónak jóváhagyásra átadni.

A vállalkozásnak jelen dokumentációban foglaltakon kívül tartalmaznia kell az elvégzendő munkák befejezéséhez szükséges szerszámokat, műszereket, állványzatot stb., valamint azokat a munkákat és anyagokat is, melyekre külön nem tért ki a kiviteli dokumentáció, de a munkák elvégzéséhez szükségesek.

A tervek a költségvetés kiírás és a műszaki leírás együtt határozzák meg az elvégzendő feladat műszaki tartalmát, ezért ajánlatot úgy kell megadni, hogy a tervdokumentáció műszaki tartalma megvalósítható legyen I. osztályú minőségben kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelekben. Az elektromos elvégzendő munkákat úgy kell elvégezni, ütemezni, hogy a többi szakági munkákkal összhangban legyen! Az elektromos szakágak szerelési sorrendjét úgy kell meghatározni, hogy a tervek szerint megvalósítható legyen és a hozzá kapcsolódó többi szakág (pl.: gépész) tervek szerint kivitelezhető legyen!

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel teljesen egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel, ami jelen kiírásnak nem része és az épületvillamossági rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt, illetve árazza be a hiányzó tételt.

A kiviteli dokumentációban specifikált anyagok és berendezések kiválthatók azonos műszaki paraméterű és minőségű termékekre, Megbízói és Műszaki ellenőri hozzájárulással. A változtatást jóvá kell hagyatni a Tervezővel.

A kivitelezőnek kiváltandó berendezés és a kiváltó berendezés főbb műszaki paramétereiről összehasonlító táblázatot kell készítenie és ezt a tervezőnek, illetve a Megrendelőnek át kell adnia.

A kivitelező felelős a helyszíni méretfelvételekért és ellenőrzésének elvégzéséért.

A szerkezetépítés során az elektromos vezetékek szükséges áttöréseit el kell helyezni a vasbeton szerkezetekben.

A műszaki leírás az általános leírás a tervlapok és az árazott költségvetés együtt képezik a terv egészét, ezért ajánlatot tenni és anyagot rendelni csak ezen írásos és rajzi dokumentumok együttes figyelembevételével lehet! Megrendelés előtt helyszíni méretellenőrzést kell tartani (minden termék esetén).

A vállalkozónak azt is biztosítania kell, hogy a padló vagy fal mélyedései, hornyai és lyukai el legyenek készítve, illetve meg legyenek jelölve a szerkezeti munka megfelelő lépéseinél.

Szakági rendszereket olyan módon kell párhuzamosan telepíteni, hogy a telepített technológiák megvalósíthatósága egymást ne akadályozza.

A munkák kivitelezése során, a helyszínen a vállalkozó rávezet a kiviteli tervekre és a szerződéses rajzokra minden olyan információt - ahogy azt a megbízó jóváhagyja - amely a megépült állapotot rögzítő rajzok elkészítéséhez szükségesek. Az így megjelölt rajzoknak és más dokumentumoknak a megbízó rendelkezésére kell állniuk, ha ellenőrzési felügyelet célból igényelné őket.

Az állapotterveket át kell adni a megbízónak a végső ellenőrzést megelőzően.

Az összes hulladékot, úgymint csődarabokat, dobozokat, stb. folyamatosan el kell távolítani a munkaterületről.

A munka befejezését követően a munkaterületet meg kell tisztítani. Ez a tisztítás többek között a következőket tartalmazza:

- A berendezéseken és a beépített anyagokon lévő összes szükségtelen címkét el kell távolítani!
- A berendezésekről és a beépített anyagokról az összes ráhelyezett építési figyelmeztetés eltávolítandó. Az üzemeltetésre vonatkozó feliratokat és figyelmeztetéseket nem szabad eltávolítani!
- A berendezések kívül-belül megtisztítandók!

6.6 Munkavédelem

A balesetmentes munkaterület biztosítása a beruházó és a kivitelező közös feladata. A kivitelezés megkezdése előtt az abban részt vevő dolgozókat balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás anyagát tartalmazó jegyzőkönyvben a dolgozók aláírással igazolják az elhangzottak tudomásul vételét. A magasban való munkavégzéskor az előírás szerinti védőeszközök használata kötelező.

A tervtől való mindennemű eltérés csak a beruházó és tervező hozzájárulásával történhet.

A villamos berendezés átadása előtt az érintésvédelmi, szigetelési és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni, és azok eredményeit az üzemeltetőnek át kell adni. -A felülvizsgálatot csak az arra feljogosított személyek végezhetik.

A kivitelezett berendezés javításánál különös jelentősége van a védettség megfelelő szinten való tartásának. Ennek feltétele, hogy az ezzel kapcsolatos munkát csak szakképzett egyének végezhetik.

A kivitelezésnél a vonatkozó szabványokat és biztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Méréssel kell meggyőződni arról, hogy a berendezésben nincs vonali vagy testzárlat, a szigetelési ellenállása megfelelő-e.

Az üzembe helyezés előtt valamennyi elmenő áramkört le kell választani.

Az első feszültség alá helyezés az Áramszolgáltató által, szakközege jelenlétében vagy engedélyével történhet.

Az engedély birtokában csak az üzembe helyező munkacsoport vezetője, vagy az általa erre kijelölt szakember végezhet kapcsolást.

Az előremenő áramkörök egyenkénti feszültség alá helyezésénél a tennivalók rendje a következő:

- a./ ellenőrizni, hogy az adott áramkörön nem dolgoznak-e,
- b./ ellenőrizni, hogy a feszültség alá kerülő berendezések balesetmentes elzárása, burkolása megtörtént-e,
- c./ méréssel ellenőrizni, hogy az áramkörön nincs vonali- vagy testzárlat, szigetelési ellenállása megfelelő-e,
- d./ munkavédelmi ill. figyelmeztető táblák elhelyezése /MSZ 453/
- e./ olvadó betét, ill. védelem beállítás értékének ellenőrzése.

Feszültség alatt a berendezésben dolgozni nem szabad.

A bekapcsolással kapcsolatos teendőket az MSZ 1585 üzemi szabályzat és a mindenkorai munkavédelmi balesetelhárítási rendelkezések szabályozzák.

Az üzembe helyezést megelőzően meg kell győződni arról, hogy a földelés, valamint az EPH /egyenpotenciál hálózat/ és a betáplálási pont nulla kapcsa előírás szerűen közösítve lett-e. Egyúttal a szekrény érintésvédelmi rendszerbe történő kötéseit is ellenőrizni kell.

A tervtől való mindennemű eltérés csak a beruházó és tervező hozzájárulásával történhet!

6.7 Környezetvédelem

A kivitelezési munka során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre, ezért a Kivitelező köteles az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni.

A munkavégzés során keletkező hulladékot maradéktalanul és szelektíven össze kell gyűjteni. Vízhasználattal járó technológiai folyamatok során a káros szennyezés élővízbe, közcsatornába nem kerülhet.

Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, akkor azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt ill. a felszín alatti vizeket ne szennyezhesse. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladékot csak az előírásoknak megfelelő helyre lehet tovább szállítani.

A kivitelezés és bontás során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek)

Közelebbről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

16 02 09 PCB-ket tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok)

16 02 10 PCB-kel szennyezett termékek

16 06 02 Ni-Ca akkumulátorok (pl.: kijáratmutatók)

16 07 08 olajat tartalmazó hulladékok (pl. olajkapcsolók)

16 06 06 elemekből és akkumulátorokból származó elektrolit

16 06 04 lúgos akkumulátor

Építési és bontási hulladékok:

17 02 03 műanyagok

17 04 01 vörösréz, sárgaréz, bronz

17 04 02 alumínium

17 04 05 vas és acél

Települési hulladékok:

20 01 21 fénycsövek

20 01 23 klór-fluor-szénhidrogéneket tartalmazó kiselejtezett berendezések

20 01 34 elemek és akkumulátorok

2001 35 veszélyes anyagokat tartalmazó elektronikus berendezések

20 01 36 kiselejtezett elektromos berendezések

A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erek, védőcső végek, blankolásnál keletkező vezetékvégek) szelektíven gyűjtendő és szállítandó el újra felhasználásra.
Az elektromos hulladékok nem keverendő össze az építési hulladékkal!

Kecskemét, 2023.11.23.



Vrabély Imre
tervező
V 03-0519

MEGBÍZÓ:

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.
1223 Budapest, Nagytétényi út 190.



KOMLÓ, FÜGGETLENSÉG UTCAI BÖLCŐDE ELŐTTI SZAKASZON SZEMÉLYGÉPKOCSI VÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSE

EGYESÍTETT TERV

TERVSZÁM 325/2023.

SZEGED, 2023. DECEMBER HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

I./ TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

II./ TERVEZŐI NYILATKOZAT

III./ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indokolása	9
2. az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabállyal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelés igazolása	10
3. a vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indokolása.....	12
4. forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés	12
5. keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés.....	12
6. pályaszerkezetek méretezése	14
7. közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útsatlakozások, szervizutak	15
8. műtárgyak.....	15
9. környezetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék beépítése lehetőségeinek megvizsgálása	15
10. táj- és természetvédelem.....	20
11. hófűtés elleni védelem.....	20
12. vízelvezetés, csatornázás	21
13. vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések	21
14. az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése	21
15. világítás.....	23
16. úttartozékok	23
17. baleseti adatok	23
18. az úttal kapcsolatos egyéb építmények.....	24
19. az érintett ingatlanok	24
20. érintett épületek és egyéb létesítmények	24
21. építés alatti ideiglenes forgalomszabályozás	24
22. munkavédelmi és tűzvédelmi előírások.....	25
23. minőségügyi tervfejezet	25

IV./ EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYVEK

V./ MÉRET- ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

VI./ KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

VII./ KÖLTSÉGBECSLÉS

VIII./ RAJZOS MUNKARÉSZEK

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP		A-01.
ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ	M=1:200	U-01.
MINTAKERESZTSZELVÉNY	M=1:50	U-02.

I. TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

KOMLÓ, FÜGGETLENSÉG UTCAI BÖLCSŐDE ELŐTTI SZAKASZON SZEMÉLYGÉPKOCSI VÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSE

EGYESÍTETT TERV

TERVSZÁM 325/2023.

SZEGED, 2023. DECEMBER HÓ

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. • Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 11. • Tel: (56) 410-204
 Honlap: www.szmmk.hu Mobil: +3630/323-2097 e-mail cím: mernokikamara@szmmk.hu



Hatósági biz. száma: 55-HB/2021
 Iktató szám: JNKSZ_Á/99-2/2021.
 Ői: Lescsinszky Katalin

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY**Kácsor András****kamarai nyilvántartási számai: MK 16-0082, MK16-50190**

lakcíme: 5000 Szolnok, Kántor u. 7.

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **továbbképzési kötelezettségének eleget tett.**

Szakterület	Névjegyzéki jelölése	Az 5 éves továbbképzési időszak utolsó napja
Közüti építmények tervezése	KÉ-K	2026. április 19.
Vasúti építmények tervezése	KÉ-VA	2026. április 19.
Légiközlekedési építmények tervezése	KÉ-L	2026. április 19.
Hajózási építmények tervezése	KÉ-HA	2026. április 19.
Közlekedési építmények szakértése	SZÉM 1.	2026. április 19.
Közüti biztonsági auditor	KA	2025. február 07.
Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése	ME-KÉ	2024. március 20.
Geotechnikai tervezés korlátozott körben	GT-korlátozott	2026. április 19.

Jelen hatósági bizonyítványt az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 32. §., valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény 95. § (1) bekezdése alapján, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelmére a továbbképzések teljesítésének igazolása alapján adtam ki.

Szolnok, 2021. április 28.



Lescsinszky Katalin
 Lescsinszky Katalin
 titkár

Kapják:

1. Ügyfél
2. Irattár

II. TERVEZŐI NYILATKOZAT

KOMLÓ, FÜGGETLENSÉG UTCAI BÖLCSŐDE ELŐTTI SZAKASZON SZEMÉLYGÉPKOCSI VÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSE

EGYESÍTETT TERV

TERVSZÁM 325/2023.

SZEGED, 2023. DECEMBER HÓ

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett létesítmény megnevezése:

KOMLÓ, FÜGGETLENSÉG UTCAI BÖLCSŐDE ELŐTTI SZAKASZON SZEMÉLYGÉPKOCSI VÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSE

Tervfajta:

EGYESÍTETT TERV

„Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről”
szóló, többször módosított 93/2012.(V.10.) Korm. rendeletben foglalt alapján
nyilatkozunk,

hogy a tárgyi műszaki terveket az érintett közmű üzemeltetőkkel egyeztettük, a tervekben
foglalt műszaki megoldás megfelel az általános érvényű hatósági előírásoknak. A tervben a
2021. április 19.-én az e-közmű rendszerből letöltött közműhálózatot szerepeltetjük.

A jelen tervezés során az általános érvényű kötelező hatósági előírásoktól való eltérés nem
vált szükségessé.

A tervek 2021. áprilisában megfelelnek az érvényben lévő kötelező törvényes
rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és más műszaki előírásoknak.

Szeged, 2023. december hó

Kácsor András
okl. építőmérnök
felelős tervező
KÉ-K/16-0082

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

KOMLÓ, FÜGGETLENSÉG UTCAI BÖLCSSŐDE ELŐTTI SZAKASZON SZEMÉLYGÉPKOCSI VÁRAKOZÓHELYEK LÉTESÍTÉSE

EGYESÍTETT TERV

TERVSZÁM 325/2023.

SZEGED, 2023. DECEMBER HÓ

1. A TERVEZÉS TÁRGYÁNAK LEÍRÁSA, A TERVEZÉSI PARAMÉTEREK, A TERVEZŐI DÖNTÉSEK, JAVASLATOK INDOKOLÁSA

1.1 A tervezés tárgyának leírása

Komló városban a Függetlenség utcai Bölcsőde előtt személygépkocsi várakozóhelyek kialakítására mutatkozik igény.

Tervezett létesítmény:

1 db merőleges elrendezésű mozgássérültek részére kialakított személygépkocsi parkolóhely

1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely

1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely elektromos autó töltőhely

62,67 m² 1,5 méter, illetve 2,0 méter széles 2 méter széles térkő burkolatú járda

A parkolóhelyek kiépítése során a meglévő aszfaltburkolatú járdát 24,15 m hosszban el kell bontani és a parkolóhelyek kialakítását követően új, a parkolóhelyeket övező térkő burkolatú járda létesül. Az újonnan épülő járda mellett füvesített padka építését terveztük.

Fenti személygépkocsi várakozóhelyek útépítési egyesített tervét jelen dokumentáció tartalmazza.

1.2 Tervezési paraméterek

A geodéziai felmérés, a helyszíni bejárások alapján, valamint a munkaközi egyeztetésen elhangzottakat figyelembe véve készítettük el a dokumentációt.

Figyelembe vettük az építészeti terveket, valamint a környezetben épült hasonló létesítményeket is.

A tervezett merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhelyek egyenként 2,50 méter szélesek, merőleges mélységük 5,50 méter, a mozgáskorlátozott várakozóhely 3,60*5,50 méteres.

Az épülő járda felülete 62,67 m², szélessége 1,5 méter, illetve 2,00 méter.

Beruházó a parkolóhelyeket és a járdát térburkolattal kívánja megépíteni.

A tervezett parkolók, valamint a járda kialakítása az építész tervhez igazodik.

1.3 Tervezői döntések, javaslatok indoklása

A megbízói igények a tervezés során biztosíthatóak voltak, az előírásoktól eltérő, egyedi megoldások alkalmazására nem volt szükség. A Megbízó által kért paramétereket, pályaszerkezeteket a tervezés során figyelembe vettük.

2. AZ ÚTSZAKASZ LEÍRÁSA, AZ UTAK OSZTÁLYBA SOROLÁSA, A TERÜLETRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVEKKEL, A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL VALÓ ÖSSZHANG, VAGY AZ AZOKNAK TÖRTÉNŐ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

2.1 Az útszakasz leírása

A tervezési terület Komló város belterületi településrészén található. A terület jellemzően túlnyomóan beépített. A tervezett parkolók helyén jelenleg zöldfelület, illetve a meglévő járda található.

Az Függetlenség út mellett a közvilágítás kiépített.

Tervezett létesítmények:

1 db merőleges elrendezésű mozgássérültek részére kialakított személygépkocsi parkolóhely

1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely

1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely elektromos autó töltőhely

62,67 m² 1,5 méter, illetve 2,0 méter széles 2 méter széles térkő burkolatú járda

36,74 m² füvesített padka.

2.2 Az utak osztályba sorolása

Meglévő lakóút

Kezelő:	Komló Város Önkormányzata
Útkategória:	B.VI. d. C lakóút
Burkolat szélesség:	6,00 m
Padkaszélesség:	1,00 m
Oldalesés:	2,5 %

Tervezett személygépkocsi parkolók és járda

Leendő kezelő:	Komló Város Önkormányzata
Tervezett merőleges beállású parkolóhelyek hosszúsága egyenként:	5,50 m

Tervezett merőleges beállású parkoló-
helyek szélessége egyenként:

2,50 m (mozgáskorlátozott 3,60 m)

Oldalesés:

2,5 %

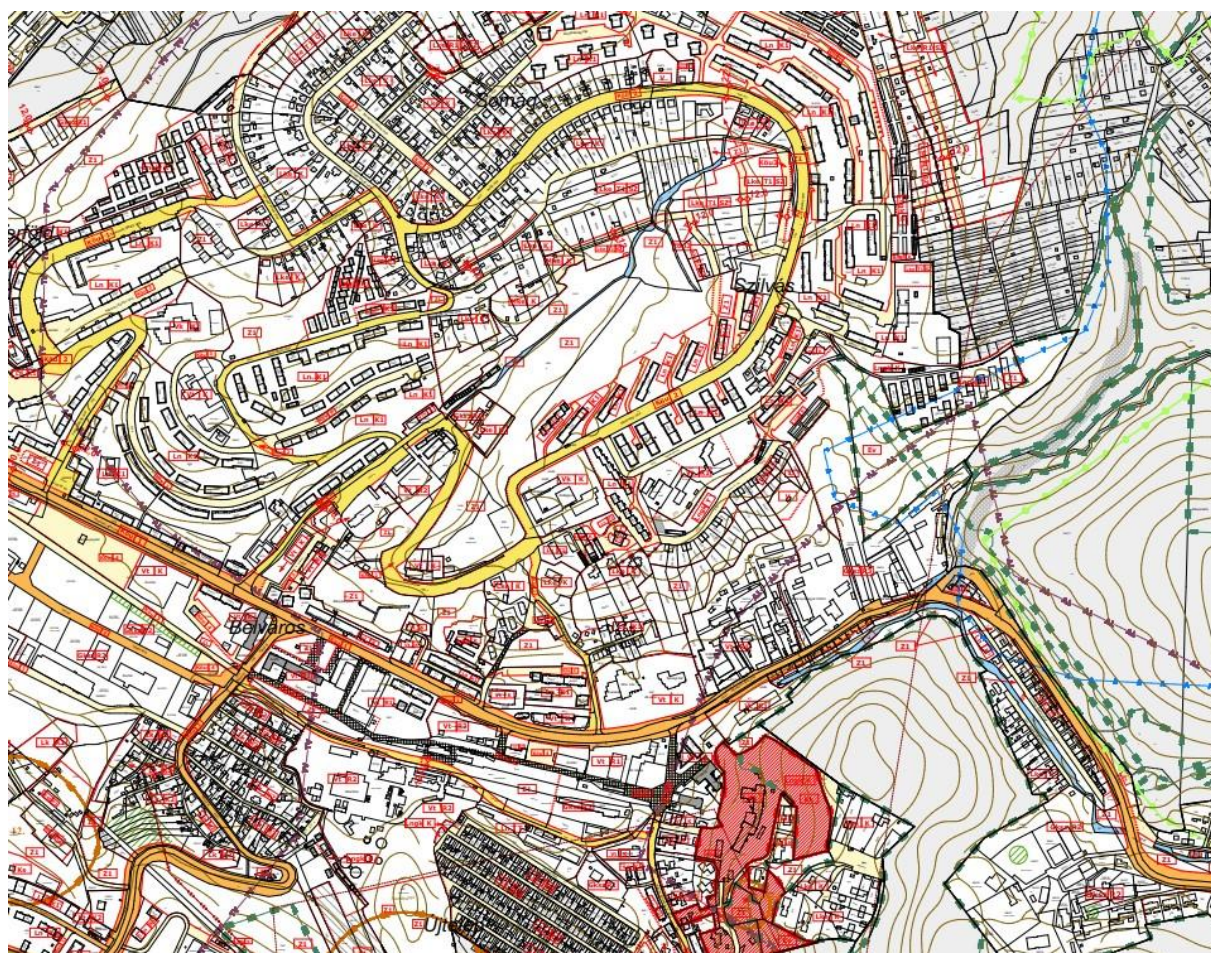
Tervezett járda szélessége

1,50 m; 2,00 m

Oldalesés:

2,0 %

2.3 A területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelés igazolása



2.3.1 ábra Kivonat a Város településrendezési tervéből

3. A VÍZSZINTES ÉS MAGASSÁGI VONALVEZETÉS JELLEMZŐ ADATAI ÉS INDOKOLÁSA

3.1 Vízszintes vonalvezetés

Tervezett létesítmények:

- 1 db merőleges elrendezésű mozgássérültek részére kialakított személygépkocsi parkolóhely
- 1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely
- 1 db merőleges elrendezésű személygépkocsi parkolóhely elektromos autó töltőhely
- 62,67 m² területű, 1,50 / 2 méter széles térkő burkolatú járda építése

A parkolókat kiemelt szegély veszi körbe. A járda oldalát kerti szegéllyel zárjuk le.

A várakozó helyek út felőli szélén süllyesztett szegély épül. A meglévő burkolathoz aszfaltmarással, illetve új aszfaltburkolattal csatlakozik.

Az építés befejezését követően a burkolatok helyreállítását és a zöldterületek rendezését el kell végezni.

A helyszínrajzi kialakítás az U-01. számú rajzon található.

3.2 Magassági vonalvezetés

A parkolók magassági kialakításánál a meglévő út burkolatának és a környező terep elhelyezkedését vettük figyelembe.

4. FORGALMI VIZSGÁLATOK, FORGALMI TERVEZÉS

A megbízás alapján külön forgalmi vizsgálat nem készült. A keresztasztervényi elrendezést és a pályaszervezet méretezést a tervezési diszpozíció alapján terveztük.

5. A KERESZTSZELVÉNYI ELRENDEZÉS, FÖLDMŰ TERVEZÉS

5.1 Keresztasztervényi elrendezés

Tervezett személygépkocsi parkolóhelyek és járda (balról jobbra)

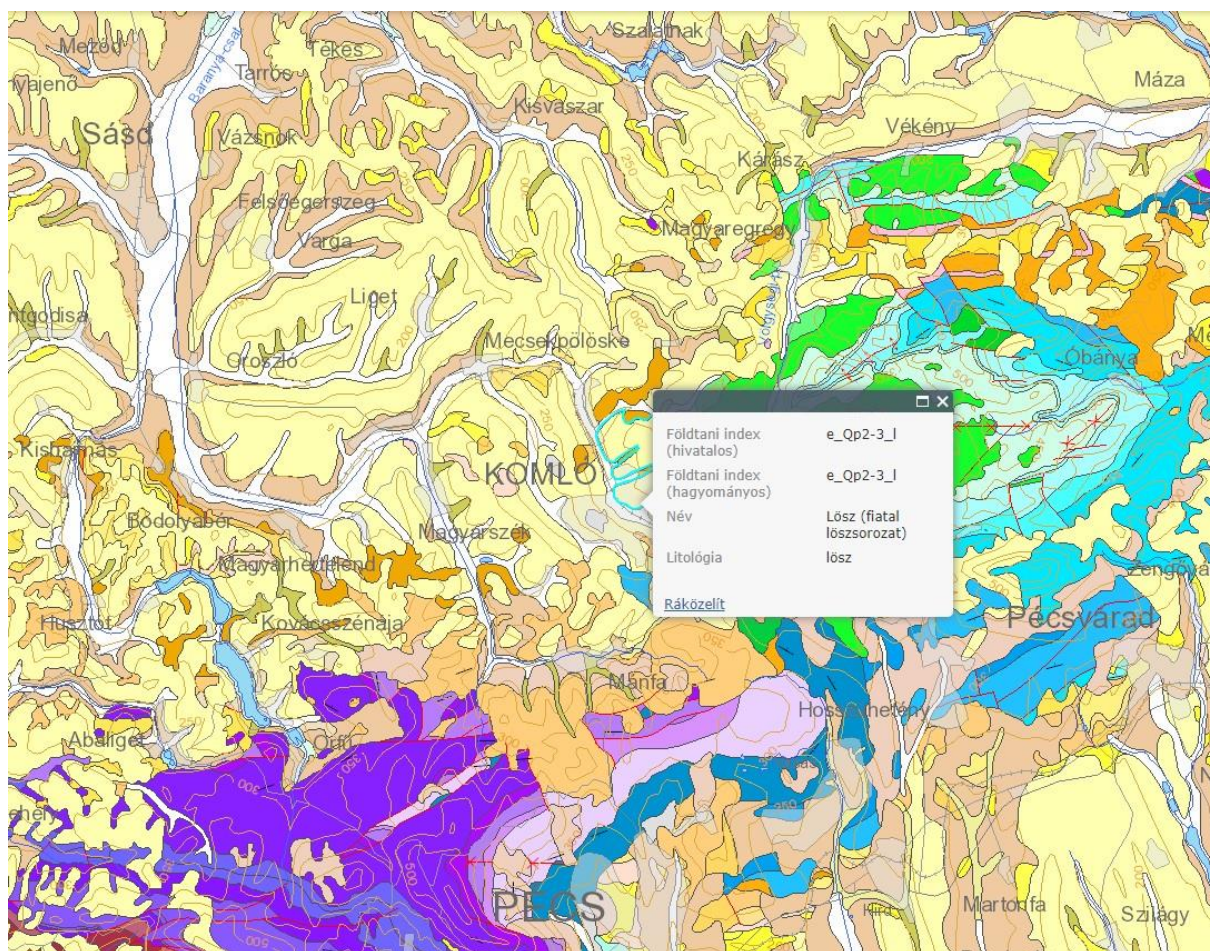
- rézsű
- füvesített padka
- kerti szegély
- térkő járda
- kiemelt szegély

- térkő parkoló
- süllyesztett szegély
- aszfalt kopóréteg csere
- meglévő útpálya

A parkolók burkolata mindenütt egyoldali 2,5%-os esésű, a padkaesés 5,0 % mértékű, a rézsúhajlás mértéke min.1:1,5. A járda oldalesése 2,0%.

A mintakeresztzelvények az U-02 számú rajzon találhatók.

5.2 Földmű tervezés



5.2.1 ábra Kivonat a Földtani Térképből

Geotechnikai vizsgálatot a Megbízó nem rendelt meg, ezért a földmű tervezésénél a területre vonatkozó általános talajmechanikai jellemzőket vettük figyelembe. Magyarország Felső Földtani Térképe szerint a tervezési területen löszös talaj várható. A terep hajlása általában 10% alatti. A tervezési szakasz nem esik árvízveszélyes területre, különleges mélyépítési technológiákkal nem számolunk, a feltételezhetően beépítésre kerülő töltésanyag szokványos, ismert minőségű anyag. A várható tulajdonságai alapján az építési munka az I. geotechnikai kategóriába sorolható. A földmű építése során a felső, gyökerekkel átszőtt humusz

fedőréteget el kell távolítani. Töltésepítéshez a kitermelt humuszos fedőréteg nem alkalmazható. A megfelelő tükörszint kialakítása után a terepfelszint tömöríteni kell. A töltést „Kiváló” vagy „Jó” minősítésű töltésanyagból lehet készíteni, a töltés teljes tömegében elérendő tömörség $Tr_p > 95\%$. A földműtűkör szintjén biztosítandó minimális teherbírás $E_2 = 50$ MPa.

A kivitelezést megelőzően a talajmechanikai vizsgálatot javasolt elvégezni és annak megállapításait figyelembe kell venni!

Fagyvédelem

Az altalajban előforduló talajok miatt a fagykárok ellen fagyvédő réteg tervezése szükséges. A tervezési terület az I. éghajlati övezetbe tartozik.

A pályaszerkezet méretezéséhez alapul vett forgalom nagysága a személygépkocsi parkolóknál:

$$0,1 \times 10^6 < TF < 0,3 \times 10^6 \text{ „B” (könnyű forgalmi terhelési osztály)}$$

A fagyvédő réteg szükséges vastagsága:

$$h_v = F - \sum(h_i * f_i) = 50 - (8 * 1,4 + 3 * 1,0 + 15,0 * 1,2) = 17,8 \text{ cm}$$

Az alkalmazandó védőréteg vastagsága 20 cm.

6. PÁLYASZERKEZETEK

A kiépítendő térkő parkolók pályaszerkezete:

- 8 cm térkő
- 3 cm 0/4 homok ágyazat
- 15 cm Ckt-4 jelű alapréteg
- min. 20 cm FZKA 0/63 zúzottkő védőréteg
- lehumuszolt, tömörített altalaj

A kiépítendő térkő járda pályaszerkezete:

- 6 cm térkő
- 3 cm 0/4 homok ágyazat
- 15 cm Ckt-4 jelű alapréteg
- 20 cm FZKA 0/63 zúzottkő védőréteg
- lehumuszolt, tömörített altalaj

Szegélyezés:

- kiemelt/süllyesztett/kerti/”K” szegély (C30/37 – XF4 – 32 – F3)
- 20 cm C20/25 KK XF1 betongerenda legalább 10 cm vtg. támaszbetonnal megtámasztva
- min. 15 cm homokos kavics fagyvédőréteg (EHK 0/24 PTT)
- lehumuszolt, tömörített altalaj

Meglévő burkolatok új szegélyhez zárása:

- 5 cm AC11 kopó (N) aszfalt kopóréteg
- átlag 5 cm aszfaltmarás
- meglévő, megmaradó pályaszerkezet

A füvesített padka szerkezete:

- min. 10 cm humuszterítés füvesítéssel
- lehumusztolt, tömörített altalaj

7. A KÖZÚTI CSOMÓPONTOK, ÚTLEJÁRÓK, PÁRHUZAMOS UTAK, KAPUBEJÁRÓK, ÚTCSATLAKOZÁSOK, SZERVIZ UTAK**7.1 Csomópontok**

A tervezési szakaszon a parkolók építése kapcsán csomópont nem létesül.

7.2 Útcsatlakozások

A látási háromszögeket biztosítani kell.

7.3 Útlejárók, kapubejárók

Útlejárót, kapubejárót nem érintünk.

7.4 Párhuzamos utak, szerviz utak

A tervezési szakaszokon másik párhuzamos út, szervízút nem létesül.

8. MŰTÁRGYAK**Hidak, átereszek, egyéb műtárgyak**

Új műtárgyat a felújítás során nem terveztünk.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM**9.1 Hulladékgazdálkodás**

A tervezett közlekedési pálya területéről kikerülő humuszos termőföld, illetve szennyeződésmentes töltésképző anyag a felvonulási terület rekultivációjára újbóli

felhasználásra kerül. A kivitelezés során csak minősített, vagy minősítéssel rendelkező anyagot szabad beépíteni. Hulladék vagy bontott anyag (a regenerált aszfalthulladék, humusz, és bevizsgált töltésképző anyag kivételével) nem kerülhet beépítésre.

9.2 Hulladékkezelés

Az építési munkák kivitelezőjének rendelkeznie kell a közmű és útépítéshez szükséges hulladékkezelési és – szállítási engedélyekkel és ilyen szakképzettségű dolgozókkal.

A Hulladékgazdálkodási törvény értelmében a hulladék kezelésének megfelelő elkülönített gyűjtése a hulladék termelőjének (jelen esetben a kivitelezőnek) kötelezettsége.

Az építési helyszínen a hulladékok tárolására van lehetőség a felvonulási terület igénybevételeivel. A hulladék termelője a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban. Az építés technológiában keletkező hulladék gyakorlatilag a kiemelés követően szállítójárműre és elszállításra kerül a kivitelező telephelyére.

A nem veszélyes és települési hulladék telephelyen belüli, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő gyűjtése a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhető.

Az építése során esetlegesen a föld alatt nem látható szerkezetek bontásából keletkező bontási hulladékból a hasznosítható anyagokat (fémek) előválogatják és hulladékhasznosító cég által hasznosítják.

A nem hasznosítható, nem veszélyes bontási hulladékot és az esetlegesen olajjal szennyezett bontási anyagokat az arra jogosultsággal rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A tervezett építési munkák során a hulladékgazdálkodásról szóló törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak szerint a hulladékok jegyzékéről előírtak betartása kötelező. Az építési munka esetlegesen keletkező bontási hulladékait (nem szennyezett beton- és aszfalthulladékok hasznosítási célú deponálása és kezelése (hasznosítása, ártalmatlanítása) csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével végezhető vagy ilyen engedéllyel rendelkezőnek adható át. Az engedély hatályáról és érvényességéről a Beruházónak meg kell győződnie.

a) Az útépítési munkák hulladékai

Az út építésénél a következő típusú hulladékfajták keletkezése várható:

- földmunka során kitermelt és szemeloszlása vagy nedvességtartalma miatt, vissza nem építhető talaj
- meglévő burkolat szélénél kiemelt köves, aszfalttörmelék talaj
- földmunka során kitermelt és a helyszínen felhasználható talaj
- elfajult bokros területről kikerülő fanyesedék

b) Az építési-bontási hulladékok kezelési előírásai

A hulladék kezelésének megfelelő elkülönített gyűjtése a hulladék termelőjének (jelen esetben a kivitelezőnek) kötelezettsége.

Az építési területen az anyagtárolás és hulladéktárolás időben és térben nem korlátozott.

Az építési és bontási hulladékok kezelési szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet határozza meg. A rendeletben foglaltak szerint építési és bontási hulladékok csoportosítása az 1 sz. táblázat szerint történik.

1. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Építési és bontási hulladékok csoportosítása

Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja ⁷	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

Amennyiben bármely, az 1. számú táblázat szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja. Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építető az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

Az építési és bontási hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésekor, engedélyezésekor és ellenőrzésekor a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály előírásait kell alkalmazni.

A hulladékkezelés szabályozása a nem építésügyi hatósági engedélyköteles építési tevékenység során a (r) 11. §-a szerint történik.

2. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Az építető adatai: Neve:	A vállalkozók adatai: Neve, címe: nem ismert	KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma: KÜJ, KTJ száma:	Dátum:
Címe:	Neve, címe: Neve, címe:		
Az építéshely adatai: Címe:	A végzett tevékenység: útépités		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód*	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504		3	
2.	Betontörmelék	170101		1	
3.	Aszfalttörmelék	170302		1	

4.	Fahulladék	170201		1	
5.	Fémhulladék	170405		1	
6.	Műanyag hulladék	170203		1	
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904		1	
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170904		1	
Összesen:					

*1: Hulladékkezelőnél kerül hasznosításra

2: Ártalmatlanításra kerül

3: további felhasználás céljából a helyszínen marad

A rendelet szerinti tervlapokon fel kell tüntetni a kivitelezést végző vállalkozókat, a hulladékkezelésre igénybevett létesítmény azonosító adatait.

A meghatározott tervlapokat és nyilvántartó lapokat a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtani.

A veszélyes hulladékok kezelési előírásai

Ismereteink szerint az építési munka során veszélyes hulladék nem keletkezik. Amennyiben mégis képződik veszélyes hulladék, annak gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a törvény előírásai szerint kell végezni.

A hulladék termelője a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban.

A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelés követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére.

A munkák befejezését követően (várható időtartam max. 3 hónap) az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat (veszélyes hulladék esetében az „SZ” jegyekkel).

A települési hulladékok kezelési előírásai:

A települési hulladék telephelyen belüli, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő gyűjtése a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhető. A hulladékok rendszeres elszállításáról és megfelelő ártalmatlanításáról – szakcégnek (lásd: Hulladékkezelő fejezetben) való átadással kell gondoskodni. A keletkező fanyesedéket az önkormányzat felhasználja közmunka program keretében szociális tűzifának.

Dolgozók kommunális hulladéka:

A munkálatok során a kivitelezést végző dolgozók által előidézett (étkezési) hulladékokat a dolgozók hazahordják. Vagy az Önkormányzat, ill. a kivitelező által biztosított ideiglenes a munkaterületen elhelyezett konténerben tárolják, mely heti rendszerességgel elhordásra kerül a helyi hulladékszállító bevonásával.

Járművek, munkagépek okozta szennyeződések:

A munkálatok során a kivitelezést végző munkagépek, járművek, gépek, berendezések üzemeléséből, munkavégzéséből, javításából keletkező veszélyes hulladékokat (olajos rongy, olajjal szennyezett talaj) a helyszínen külön zárt veszélyes hulladéktároló edénybe kell helyezni, és külön fedett helyen kell tárolni, majd befogadó nyilatkozat mellett veszélyes hulladék-lerakóban kell elhelyezni. A gépekből kifolyt esetleges olajszenyezés hatástalanítása: homokkal felitatjuk és elhelyezzük a veszélyes hulladék befogadó állomáson.

9.3 A természetes vizek védelme

Az építési munka során a kivitelező gondoskodni köteles a természetes vizek minőségének megővására. A felszíni vizek védelméről a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

9.4 A levegő védelme

A levegő védelmével kapcsolatos szabályokról a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezik. A kivitelezés során földmunkákkal kapcsolatosan a szálló por mennyisége átmeneti növekedésével kell számolni.

9.5 Zaj- és Rezgésvédelem

A kivitelezés során a munkagépek és a szállító járművek okozta többlet zaj mérséklése érdekében mind az építési munka, mind az anyagszállítás csak nappali időszakban végezhető. Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. sz. közös rendelet rendelkezik.

10. A TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében a tervezett út kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területet, illetve Natura 2000 besorolású területet nem érint.

11. A HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

Építendő hóvédművet nem terveztünk.

12. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS

Tervezett vízelvezetési megoldások

A tervezett parkolóhelyek az út felé lejtjenek, így a csapadékvíz a meglévő vízelvezetési kialakításnak megfelelően kerül elvezetésre.

13. VASÚTI ÉS EGYÉB PÁLYÁKKAL VALÓ KERESZTEZÉSEK

A tervezési szakaszon vasúti keresztezés, illetve egyéb pálya keresztezése nem található.

14. AZ ÉRINTETT KÖZMŰVEK ÉS AZOK EGYMÁSHOZ VISZONYÍTOTT ELHELYEZÉSE, EGYEZTETÉSEK ÉS AZOK JEGYZŐKÖNYVEI

A tervezett út több közművet is érint. A munkálatok csak közmű szakfelügyelettel kezdhetők!

Az ismert közművek nyomvonalai a helyszínrajzokon feltüntetésre kerültek.

A közműkezelőkkel történt egyeztetések jegyzőkönyveit a IV. fejezet tartalmazza. A kivitelezés során a mellékelt közműnyilatkozatokban foglalt előírások szigorúan betartandók! A kivitelezés során megrongálódott közműlétesítmények helyreállítási költségei a Kivitelezőt terhelik!

A kivitelezés során betartani szükséges a gázelosztó és vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat, különösen:

1. a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) korm. rendelet 166 §:

- 166 § (1) A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bt. Vhr.) 19/A § (7.) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"19/A. § (7) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók. Szállítóvezeték és elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 méteres övezetben a 0,5 méteres mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat - bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fűrészi tevékenységet is) nem végezhető."

(2) A Bt. Vhr. 19/A § (8) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték egymást és más nyomvonalas létesítményeket keresztezheti vagy megközelítheti abban az esetben, ha a keresztező, megközelítő létesítmény beruházója, építtetője vagy megbízásból a tervezője gondoskodik.)

d) az építési területen a munkaterület átadás - átvételét megelőzően a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető szakfelügyelete és felelőssége mellett a gépi földmunka tiltott övezete nyomvonalának kijelöléséről.

2. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló - 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A §:

19/A. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték (a továbbiakban: szállítóvezeték), valamint a földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-elosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése (ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás) biztosítására Biztonsági Szabályzat szerinti méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével tilos:

a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;

- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
e) a robbantási tevékenység;
f) anyagok elhelyezése, tárolása;
g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
h) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték részét képező állomások, fáklyák, biztonsági övezetnek teljes terjedelmében, illetve a szállítóvezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül
ha) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
hb) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
hc) a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
hd) egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
he) a tereprendezés;
i) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása;
j) a bányászati létesítmény, a gázelosztó- és szállítóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- (3) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető (vagy annak megbízottja) köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállítására intézkedni. A megtett intézkedéseket és azok eredményét (a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul) köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.
- (4) Ha a biztonsági övezet terjedelme, vagy az ezzel kapcsolatos korlátozások és tilalmak megállapítása alapjául szolgáló műszaki-biztonsági feltételek megváltoznak, vagy azok jelentős változását tervezik, az engedélyes köteles ezt a bányafelügyeletnek bejelenteni, és a biztonsági követelménnyel kapcsolatos korlátozások módosítását kérni.
- (5) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokon előírt korlátozások és tilalmak érvényesítésére alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a létesítmény üzembe helyezése előtt gondoskodni kell.
- (6) Azokban az esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (vagyonkezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.
- (7) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók. Szállítóvezeték és elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 méteres övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is) nem végezhető.
- (8) Kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket keresztezheti vagy megközelítheti abban az esetben, ha a keresztező, megközelítő létesítmény beruházója, építtetője vagy megbízásából a tervezője gondoskodik:
- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, illetve üzemeltetési (technológiai) tervek elkészítéséről és egyeztetéséről,
b) a meglévő létesítményen esetleg szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, kivitelezéséről és költségeinek viseléséről,
c) a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető egyetértésének megszerzéséről. Az egyetértés iránti kérelemhez mellékelni kell az engedélyezési vagy kivitelezési és üzemeltetési (technológiai) terveket 3 példányban,
d) az építési területen a munkaterület átadás-átvételét megelőzően a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető szakfelügyelete és felelőssége mellett a gépi földmunka tiltott övezete nyomvonalának kijelöléséről.
- (9) A (8) bekezdés alkalmazásában meglévőnek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos területfelhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező létesítményt.
- (10) Kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték keresztezésekor, megközelítésekor azok üzemeltetője feltételekhez kötheti az egyetértésének megadását. Ha a feltételek megtartásához szakmai felügyelet szükséges, erről e létesítmények üzemeltetőjének gondoskodnia kell, e nélkül az építési és egyéb tevékenységet megkezdeni nem szabad.
- (11) A megfelelő biztonsági övezet kialakítása érdekében felmerülő költségek a később engedélyezett létesítmény beruházóját, illetve építtetőjét terhelik.

A terv készítéséhez 2023. november 26.-án a hivatalos e-közmű rendszerből kértük le a vezetékek nyomvonalát és ezt a helyszínrajzokon is feltüntettük.

A munkálatok csak közmű szakfelügyelettel kezdhetők!

Az e-közmű nyilvántartás szerint feltüntetett közmű nyomvonalak az U-01 számú rajzon találhatóak.

15. VILÁGÍTÁS

A tervezési szakaszon közvilágítási hálózat jelenleg is üzemel, új közvilágítás tervezése, vagy a meglévő módosítása nem volt feladat.

16. ÚTTARTOZÉKOK

A forgalom biztonságát, a tájékoztatást és az optikai vezetést biztosító, illetve elősegítő eszközök

Az út tervezése során előírás szerinti úttartozékok kerülnek kihelyezésre, illetve felfestésre.

16.1 Jelzőtáblák

Az út kiépítése során az alábbi új jelzőtáblát kell telepíteni:

„Várakozóhely” jelzőtáblát (KRESZ 112. ábra)

„Várakozóhely mozgáskorlátozottak részére” jelzőtáblát (KRESZ 115/a ábra)

A jelzőtáblákat min. HI fóliás kivitelben kell elkészíteni. A jelzőtáblákat az érvényes szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően (különösen az *e-ÚT 04.00.11 (ÚT 1-1.123) A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata*, *e-ÚT 04.00.12 (ÚT 1-1.160) Közúti jelzőtáblák*, *e-ÚT 04.02.12 (ÚT 1-1.124) Közúti jelzőtáblák A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei*, *e-ÚT 04.02.21 (ÚT 1-1.125) Közúti jelzőtáblák Veszélyt jelző táblák és jelképeik*, *e-ÚT 04.02.24 (ÚT 1-1.128) Közúti jelzőtáblák Utasítást adó jelzőtáblák és jelképeik*, *e-ÚT 04.02.25 (ÚT 1-1.130) Közúti jelzőtáblák Tájékoztató jelzőtáblák és jelképeik* *Útügyi Műszaki Előírásban* foglaltak szerint) kell elkészíteni és kihelyezni.

16.2 Útburkolati jelek

Az egyes parkolóhelyeket elválasztó burkolatjelet tartós anyaggal kell felfesteni.

A mozgássérült és az elektromos töltőhellyel rendelkező parkoló kialakításához is tartós burkolatjelet terveztünk.

16.3 Egyéb úttartozékok

Az elhelyezendő elektromos töltőhelyet a helyszínrajzon tájékoztatásul jelöltük.

17. BALESETI ADATOK

A baleseti adatok beszerzése nem képezte a megbízás részét.

18. AZ ÚTTAL KAPCSOLATOS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

A tervezett parkolókkal és járdával kapcsolatosan más építmény nem létesül.

19. ÉRINTETT INGATLANOK

Az építés önkormányzati tulajdonú területen történik. Érintett ingatlan: 3797, 3802 hrsz.

20. ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB LÉTESÍTMÉNYEK

Az utak kiépítése épületet nem érint.

21. ÉPÍTÉS ALATTI IDEIGLENES FORGALOMSZABÁLYOZÁS

A parkolók kiépítése szükségszerűen igényli a meglévő út forgalmának korlátozását, de a kivitelezés csak a **forgalom fenntartása** mellett végezhető.

A fél pályás korlátozást igénylő munkafolyamatok során, illetve a munkagépek mozgásának biztosítása esetén a váltakozó irányú forgalom lebonyolítására a jelzőtáblás és esetenként (pl. rosszul belátható útszakaszon történő korlátozás esetén) jelzőőrös forgalomirányítás elegendő.

Az érintett ingatlanbehajtók megközelítését az építés alatt folyamatosan biztosítani szükséges, de bizonyos munkafolyamatok (pl. pályaszerkezeti rétegek építése) esetén szükség lehet a kapubeajtók teljes elzárására. Ha teljes lezárás bevezetése szükséges, az érintett ingatlan tulajdonosokat személyes tájékoztatás vagy szórólap útján idejében tájékoztatni kell a lezárás idejéről.

A forgalomterelések kialakítására 2×1 forgalmi sáv, lakott területen kívüli utak esetében az **e-ÚT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása Ütügyi Műszaki Előírás** szerint kell eljárni.

Általános előírások

A jelzések fenntartását, megfelelő helyzetét a közúton munkálatot végzőnek (ha szükséges folyamatosan) ellenőriznie és biztosítani kell. Ez a kötelezettség fennáll akkor is, ha a munkavégzés szünetel, de az elkorlátozást fenn kell tartani.

Az alkalmazott útelzáró és elkorlátozó eszközök, azok rögzítő elemei és a rajtuk elhelyezett jelzések az elkorlátozás vonalától számítva a használható útterületre 0,3 m-nél jobban nem nyúlhatnak be. Az elkorlátozó eszközöket a függőleges tartó elemeken úgy kell rögzíteni, hogy alsó szélük az úttest síkjához viszonyítva, iránytábla, terelőlánc és jelzőszalag esetében legalább 0,5 m; útelzáró korlát esetében legalább 0,7 m magasan legyen. A sávok terelőtáblákat lakott területen legfeljebb 10 m távolságban lehet elhelyezni. Az elkorlátozó, illetve terelőelemeken a sávvezetés iránya, illetve a nyílak hegye a kikerülés felé mutasson.

A munkaterületen belül 0,5 m-nél mélyebb munkagödröket - a munkavégzés időtartamán túl - külön is körül kell korlátozni útelzáró korláttal. A szabadon maradó forgalmi sáv minimális szélessége 2,75 m. A meglévő úttartozékokat (oldalakadályokat) a kijelölt forgalmi sáv széle 0,5 m-nél jobban nem közelítheti meg.

A munkaterületek elkorlátozását lakott területen kívül a munkaterület kezdete előtt legalább 20 m-rel kell kezdeni.

Mozgó munkahely szakaszosan többször változó munkaterületén a sávozott terelőtábla terelőkúpokkal is helyettesíthető.

Amennyiben a fentebb leírtaktól jelentősebben eltérő, jelenleg előre nem látható egyedi szabályozást kíván a Kivitelező alkalmazni, akkor a forgalom részletes szabályozására vonatkozóan a Kivitelezőnek – a kivitelezés ütemtevének, illetve organizációjának elfogadása után – ideiglenes forgalomszabályozási tervet kell készítenie.

22. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani.

Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét az:

MSZ 172/1-86 *Érintésvédelmi szabályzat,*
MSZ 1600/77 *Biztonsági szabályzat,*
MSZ 1585/1-87 *Üzemi szabályzat,*
MSZ 13207/1,2,6 *Közművezetékek elrendezése,*

az Országos Tűzvédelmi szabályzat, valamint a vonatkozó összes szabvány és munkavédelmi előírás legszigorúbb betartására.

23. MINŐSÉGÜGYI TERVFEJEZET

A kivitelezés során betartandók a vonatkozó előírások, szabványok és rendeletek, különös tekintettel az alábbiakra:

ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11] Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)

ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21] Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények

ÚT 2-3.206 [e-UT 06.03.51] Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei. Építési előírások

ÚT 2-3.210 [e-UT 05.02.54] Pályalemezekből visszanyert beton újrafelhasználása

ÚT 2-3.601-3 [e-UT 05.01.11] Útépítési zúzottkővek és zúzottkavicsok. 3. rész Útalapok

ÚT 2-3.706 [e-UT 05.02.51] Bontott útépítési anyagok újrahasználata és hasznosítása. Általános feltételek

ÚT 2-2.116 [e-UT 09.02.24] RST-mérés és -értékelés

ÚT 2-2.117 [e-UT 09.02.31] Dinamikus teherbírásmérés

ÚT 2-2.118 [e-UT 09.02.26] Burkolatfelület állapotának minősítése Roadmaster rendszerrel

ÚT 2-2.119 [e-UT 09.02.32] Teherbírásmérés könnyű ejtősúlyos berendezéssel

ÚT 2-2.120 [e-UT 09.02.25] RST-mérés eredményeinek feldolgozása

ÚT 2-2.121 [e-UT 09.02.33] Dinamikus behajlásmérés méretezéshez (KUAB)

ÚT 2-2.122 [e-UT 09.02.34] Dinamikus teherbírásmérés (KUAB). Mérési eredmények feldolgozása

ÚT 2-2.124 [e-UT 09.02.35] Dinamikus tömörség- és teherbírásmérés kistárcsás könnyű ejtősúlyos berendezéssel

ÚT 1-1.123 [e-UT 04.00.11] A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) [A 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet, illetve módosításának, a 64/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 1-1.145 [e-UT 04.00.15] A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata [A 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete]

ÚT 1-1.149 [e-UT 04.00.14] A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete]

ÚT 1-1.160 [e-UT 04.00.12] Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ) [A 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, illetve módosításának, a 84/2004. (VI. 4.) GKM rendeletnek a melléklete]

e-UT 04.05.14:2020 Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

Ha a termékre nem vonatkozik követelmény vagy a terméket a szokásostól eltérő módon kívánják alkalmazni, előírni szükséges a termék adott felhasználási célra való alkalmasságának bizonyítására Építőipari Műszaki Engedély meglétét is, amelyet a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szabályoz, tanúsítására pedig az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. van kijelölve. A megfelelőségi igazolás módjait a 109/2013. (IV. 9.) Korm. rend. 7. § (2) bek. szabályozza. A megfelelőség igazolása lehet Megfelelési tanúsítvány vagy a szállító (gyártó, forgalmazó) megfelelőségi nyilatkozata.

A munkát a 126/2011. vii. 18. k. rend. alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja. A 87/2000. (VI. 15.) kormányrendelettel módosított 312/2012. XI. 8. kormányrendelettel szabályozott műszaki ellenőrnek a munka megkezdésétől annak befejezéséig a feladatok szerződésszerű elvégzésének ellenőrzésére rendelkezésre kell állni a helyszínen.

A Vállalkozó kötelessége Minőségügyi terv készítése és benyújtása, amelynek tartalmaznia kell:

- Mintavételi és minősítési tervet,
- Technológiai utasításokat az eltérő munkafolyamatokhoz,
- Alapanyagok megfelelőségét tanúsító vizsgálati jelentéseket.

A Minőségügyi tervet a projektben részt vevők részére ismertté kell tenni, meg kell értetni, el kell fogadtatni és be kell tartani.

A Minőségügyi tervben meg kell fogalmazni:

- a megvalósítás során elérendő minőségi célokat,
- a minőségi követelmények körét (a szerződésben és a tervdokumentációban előírt szabályozók és a szervezet által előírt követelményeket),
- a felelősségi körök konkrét felosztását a projektmegvalósítás különféle fázisaiban,
- az adott technológiai folyamathoz szükséges konkrét erőforrásokat,

- a munkafolyamatok és dokumentumok kialakítását,
- ellenőrzési (geodéziai, labor) programokat,
- helyesbítő és megelőző tevékenységet,
- a követelményeknek való megfelelés igazolásához szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat.

A Technológiai utasításokat (TU), amely rögzíti az adott technológia alkalmazási, tárgyi, személyi, ellenőrzési feltételeit és feladatait, a műszaki ellenőrnek a beépítés megkezdése előtt legalább 72 órával jóvá kell hagynia.

MINTAVÉTEL, MINŐSÍTÉS

A minősítés feltétele, hogy a minta és a mintavétel szabályos volt, illetve valamennyi előírt vizsgálat megtörtént értékelhető eredménnyel. Az értékelés során a mért adatokból meghatározzák a vizsgált paramétereket, majd a minősítés során megállapítják a mintával reprezentált tétel megfelelését. A minőség-ellenőrzés során a nem megfelelőnek minősített eseteket kezelésére alkalmazandó a helyesbítő és megelőző tevékenység.

Kácsor András
okl. építőmérnök
felelős tervező
KÉ-K/16-0082



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202300059684
ÉTDR Iratazonosító: IR-000501990/2023
Ügyiratszám: BA/ETDR-57/2844-17/2023
Ügyintéző: Begováczy Ágnes
Telefon: 72/795-944

Tárgy: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás, Komló, Függetlenség utca 28. szám, 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére, támfalak létesítésére és tereprendezésre vonatkozó építési engedély ügye.

HATÁROZAT

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) építető által benyújtott kérelemre **a Komló, Függetlenség utca 28. szám, 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére, támfalak létesítésére és tereprendezésre vonatkozóan az**

építési engedélyt megadom.

Jelen építési engedély a Komló 3802 hrsz. alatti ingatlanra tervezett tereprendezésre és támfalakra nem vonatkozik.

Az engedélyezéssel érintett épület:

Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése:	1 bölcsőde
Összes hasznos alapterület bővítés után:	598,94 m ²
Bővítmény hasznos alapterülete:	94,74 m ²
Szintszáma:	földszint
Építménymagassága:	2,87 m
Helyiségei:	engedélyezési terv szerint

Az engedélyezéssel érintett támfalak

Önálló rendeltetési egységeinek száma és rendeltetése:	4 db támfal
támfal magassága:	engedélyezési terv szerinti változó magassággal
támfal összes hossza:	T1=18,73 m T2=19,98 m T3=10,18 m T4=5,53 m

Az építési telek:

Övezeti besorolása:	Vt-R1 – településközponti vegyes terület
Beépítési módja:	szabadonálló
Beépítettsége:	30,98 %

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és azzal kapcsolatos kikötések:**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BA-02/NEO/01811-2/2023 ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:**

„A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmére a 7300 Komló, Függetlenség u. 28. 3808 hrsz ingatlanon meglévő Bölcsőde bővítése építési engedély kiadásához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok az alábbi feltétellel:

1.) Használatbavételig az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet 5. §. (1) bekezdés a) pontja értelmében igazolni kell az ivóvíz minőségű víz meglétét akkreditált laboratóriumban elvégzett vízvizsgálattal (egyszerű bakteriológiai vizsgálat: telepszám 22 °C, E-coli, Enterococcusok, coliform szám), melyet a kiépített vízhálózat végpontjáról vett vízmintából kell elvégezni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az eljárást érdemben lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 4768-2/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (7623 Pécs, József Attila u. 10/B.; a továbbiakban: Építési Hatóság) a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.; a továbbiakban: Kérelmező) tárgyi építési ügyében szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban: ÉTDR).

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

1. Az építési, bontási munkákhoz kapcsolódó tevékenységek végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettséget nem okozhatnak.

2. A diffúz jellegű porkibocsátást a földmunkák végzése során a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni műszaki intézkedésekkel.

3. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

4. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

5. Az építési tevékenységből eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket, melyek teljesülését folyamatosan, az építés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

6. Az építés során keletkező hulladékot környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak kell átadni, elszállítani.

7. A jogosult fővállalkozó kivitelezőnek az építési napló összesítő lapján tett nyilatkozatát, az építési hulladék nyilvántartó lapot – amennyiben az építési hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri – be kell nyújtani a használatbavételi engedélyezési eljárás során.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály BA/60/511-2/2023. ügyiratszámú véleménye szakkérdésben:

„A hivatkozott számú megkeresésük alapján a tárgyi létesítmény építési engedélyezése ügyében az útügyi szakkérdés vizsgálatát elvégeztem, és e szakkérdéssel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom:

- **A Komló, 3803 hrsz.-ú ingatlanon lévő bölcsőde épület terv szerinti bővítéséhez hozzájárulok.,,**

Szakhatósági állásfoglalás:

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Kirendeltség 35210/3056-3/2023.ált számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresése alapján a Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmére a Komló, Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére vonatkozó építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

2. A tervezett épület mértékadó tűzszakaszának (582,23 m²) oltóvíz szükségletét, 1500 liter/percet legalább 1,5 órán keresztül (135 m³) folyamatosan biztosítani kell. Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozam mérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

3. A tervezett épületben a 10 éves kor alatti gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiségek fal- és mennyezetburkolata legalább B-s1, d0, padlóburkolata legalább Cfl-s1, belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú kell, hogy legyen.

Határidő: a használatbavételi eljárást megelőzően.

4. Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Határidő: a használatbavételi eljárás időpontja.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Komló Város Polgármesterének 5803-4/2023. számú településképi véleménye:

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 44 – 45 § szerint, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021.(I.28.) számú rendelete (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 43-44. § alapján:

Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.), mint építető kérelmére Domonkos László (E1-01-0802/24) építész vezető tervező által 2023.07.31 napján településképi véleményezés céljával benyújtott kérelem mellékletét képező dokumentáció (ÉTDR azonosító: 202300059684) szerinti **Komló, Függetlenség utca 28. sz, 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésének építési engedélyezéséhez településképi szempontból**

kikötés nélkül javaslom.”

Előírásaim és feltételeim a következők:

- Az építés során Dr. Hortobágyi Zsolt SZÉSI 01-10497 nyilvántartási számú tartószerkezeti tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírásban, Ónodi Gábor MMK 02-0854 nyilvántartási számú geotechnikai tervező által készített talajvizsgálati jelentésben, valamint Vollmuth Eszter PTI 007172 nyilvántartási számú rehabilitációs környezettervező szakértő által készített akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírásban foglaltakat be kell tartani.
- A 0-18 éves gyermekek, tanulók részére szolgáló helyiségekben, terekben forgó-és billenő-ablak nem alkalmazható.
- A mélyen üvegezett szerkezetek csak biztonsági üvegezéssel, illetve fóliázással létesíthetők. Ennek tényét a használatbavételi engedélyezési eljárásban igazolni kell.
- A nagy üvegfelületek, üvegajtók olyan vastagságúak és szerkezetűek legyenek, amely biztonságot nyújtanak minden építményhasználó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1,00-1,5 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni. Ennek tényét a használatbavételi engedélyezési eljárásban igazolni kell.
- Akadálymentes használatra könnyen kezelhető, nagy erő kifejtést nem igénylő nyílászárókat kell beépíteni, szükség esetén automatikus nyitást biztosítva.

Az engedély hatálya:

Ha az építésügyi hatóság rövidebb időtartamot nem állapít meg, az építési engedély a **véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos**. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az **építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül** az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkезhet.

Az építési munkát a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények előírásainak, a településrendezési tervnek és szabályoknak megfelelően kell végezni.

A véglegessé vált építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes (végleges és végrehajtható) engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet kivéve, ha:

- az eltérés - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- a zárt sorú vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljárásához kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló vezetési, - ellenőrzési, - és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás üzemeltetője helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételkor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

Az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha:

- az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik,
- a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik,
- a kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével megnyitotta
- a tevékenység megkezdése az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén - az ott rögzített adatok megadásával - előzetesen bejelentésre került a munkavédelmi hatóság építési munkahely szerint illetékes felügyelőségének.
- az építési szakmunkát végzők, az adott tevékenység végzésének megfelelő, jogszabályban meghatározott szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkeznek.

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését határozattal megtiltja, ha a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek.

Az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetói fedezetkezelő működik közre, a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez **kivitelezési dokumentáció készítése** – a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatai által meghatározott tartalommal – **szükséges**.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet azonnal abbahagyni továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint – gondoskodni, valamint ezt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának bejelenteni.

Az építés alkalmával az építőanyagok tárolására, segédépítmények építésére, stb., közterületet igénybe venni csak közterület-használati megállapodás alapján szabad.

Az építetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt kell kérnie az építésügyi hatóságtól. A használatbavételi engedély megadásához szükséges - a rendeltetésszerű használhatóságot és a biztonságos üzemeltethetőséget igazoló - vizsgálatok elvégzéséről az építető köteles gondoskodni.

Építető az építési tevékenység befejezését követően, a **használatbavételi engedély kézhezvételét** követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz be kell nyújtania.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt az építésügyi hatóságnak előzetesen írásban bejelenteni.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesít az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását – a hatósági eljárásoktól független – önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő. Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

Az eljárás főbb adatait és a nyilvános tervdokumentációkat ezen a linken tekintheti meg:

<https://www.etdr.gov.hu/Nyilvanos/202300059684>



Ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (továbbiakban: ÉTDR) használatával, az eljáró hatóságnál személyesen Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztályán (Pécs, József A. u. 10/B.), ügyfélfogadási időben (hétfőn 13.00 – 16.00 óráig, szerdán 8.00 – 12.00, 13.00 – 16.00 óráig) tekinthet be.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per indítható a Pécsi Törvényszéken (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet elektronikus úton nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.25.) IM rendeletének 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alap-nyomtatvanyok>). A feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg (további tájékoztatás: <http://birosag.hu/e-per-2018/illetekfizetes>). A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, azonban ha szükségesnek tartja, illetve a felek bármelyikének kérelmére tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonnali jogvédelem keretében azonban kérhető a halasztó hatály elrendelése. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) a Komló, Függetlenség utca 28. szám, 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére, támfalak létesítésére és tereprendezésre vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C.§ alapján 2023. október 9. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

A tárgyi kérelem alapján 2023. október 06., 2023. október 30. napján a helyszín bemutatására vonatkozóan feltöltött fotódokumentáció alapján megállapítottam, hogy a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció szerinti építmény építése, illetve telepítése a helyi adottságoknak; a helyi településrendezési tervnek és előírásainak; az általános érvényű, kötelező előírásoknak; a hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek megfelel.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdés előírásai alapján az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak, valamint a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314. Kr.) 45. §-ának rendelkezései szerint:

(1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2023. december 31-ig alkalmazható.

(2) A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2023. december 31-ig történő módosítása

a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 122. § (1) bekezdés értelmében hatósági engedélyezés vagy bejelentés során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor

- a) a 10. § (3)–(7) bekezdése, a 10/A. §, a 29. § (2b), (5)–(7) és (10)–(14) bekezdése, a 42. és 47/A. §, valamint ezekkel összefüggésben az 1. számú melléklet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni,
- b) a 31–41. §, a 43–47. §, a 48. és 49. §, valamint ezekkel összefüggésben az 1. számú melléklet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, kivéve, ha a helyi építési szabályzat másként rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben nem szabályozott kérdésekben

- a) az e rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél a településrendezési eszközt e rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. Fejezetével és mellékleteivel együttesen,
- b) az e rendelet 2012. augusztus 6-át követően hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának a 2013. január 1-jét követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél, a településrendezési eszközt e rendelet 2021. július 15-én hatályos II. Fejezetével és mellékleteivel együttesen,
- c) a településtervvel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél a településtervet e rendelet hatályos II. Fejezetével és mellékleteivel együttesen kell alkalmazni hatósági engedélyezések és bejelentések során, ezek hiányában az építési tevékenység megkezdésekor.

Az OTÉK 1. § (1) bekezdése szerint területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

A helyi előírások vonatkozásában irányadó jogi norma a többször módosított Komló Város Önkormányzat Képviselő - testülete 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról (a továbbiakban: HÉSZ), mely alapján tárgyi ingatlanra a Vt-R1 – településközponti vegyes terület jelű építési övezeti előírások vonatkoznak. A HÉSZ 8. § (1) bekezdés alapján tárgyi Vt-R1- településközponti vegyes területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem bővíthető raktározási, nagykereskedelmi és termelési célú, valamint a Vt-R4 jelű építési övezetben lakóépület, gépjárműtároló-a személygépjármű tároló kivételével. A Vt-R1- településközponti vegyes területre vonatkozó előírások az alábbiak: szabadonálló beépítési mód, 50 % megengedett legnagyobb beépítettség, 12,5 m megengedett építménymagasság.

Ezekben túlmenően a Komló Város Önkormányzat Képviselő- testületének 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló rendelete (a továbbiakban: TKR.) 16. §-a értelmében Településképi szempontból meghatározó településrészekre vonatkozó általános követelmények valamint a 17. § téglá és panel lakótelepek karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények vonatkozó előírást kell figyelembe venni.

Az építési telkek beépítési módjának meghatározásáról az OTÉK 34. §-a rendelkezik. Az OTÉK 34.§ (1) bekezdését alapul véve az építési telkek beépítési módját az építési határvonalakkal meghatározott terület határozza meg úgy, hogy

a) szabadon álló beépítési mód esetén azt minden oldalról a saját telkének az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telkek határai közötti beépítetlen része vegye körül, jelen ingatlan saroktelek, így hátsókerttel nem rendelkezik. Az építési helyet az előkertek és az oldalkertek határozzák meg.

Komlói Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 2. § értelmében a Rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) a polgármester – az EljR.-ben meghatározott hatásköri feltételek fennállása esetén – építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményezési eljárást folytat.” amely vélemény az építési engedélyezési eljárás szükséges mellélete.”

A kérelem elbírálása során a Rendelet 18. § (1) bekezdése szerint lefolytatott vizsgálat alapján megállapítottam, hogy tárgyi építési tevékenység végzésére vonatkozó építési engedély megadásának nincs akadálya.

Az építési munkával érintett telkek kialakítása a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént.

A megépítésre kerülő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges közlekedési, közmű- és energiahálózathoz való csatlakozás megvalósítása biztosítható.

Az építtető az építési engedély iránti kérelemhez szükséges jogszabályban előírt mellékleteket csatolta.

Az építészeti-műszaki tervdokumentációt az építészeti-műszaki tervezésre jogosult Damokos László É1 01-0802, Futár Dóra É 01-5368, Rádics Tamás É 01-4939, Stágel Soma É 01-6023 nyilvántartási számon bejegyzett tervezők készítették.

Az eljárás során vizsgált szakkérdések és azzal kapcsolatos kikötések indokolása:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály BA-02/NEO/01811-2/2023.:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a 7300 Komlói, Függetlenség u. 28. 3808 hrsz ingatlanon meglévő Bölcsőde bővítése építési engedélye kiadása ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kereste meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 11/A § valamint 6. melléklet III. táblázat 5. sora alapján.

A benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás kiadásának – a rendelkező részben foglaltak betartása mellett - közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 12 § és a 6. melléklete, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet, a

nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. Törvény, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, és a 2000. évi XXV. törvény - a kémiai biztonságról - alapján hoztam meg.

A megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, az hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (X.18) Kormányrendelet 6. melléklete III. tábla 5. pontja alapján előírt ivóvíz minőségi követelménynek való megfelelés igazolásához a rendelkező részben előírt vízvizsgálat elvégzése szükséges.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam, és Korm. rendelet 12. § (6) és 13. § (4) bekezdése alapján, elektronikus úton, az ÉTDR-ben adtam ki.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1990. évi XI. törvény 4. §. (1) bekezdés n) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 12. §-ban, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § és 2. melléklet 1. pontjában illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) és 1. melléklete megállapított illetékességemben hoztam meg.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 4768-2/2023.:

”A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva megállapította, hogy a tárgyi létesítés nem tartozik az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ÉpR.) 6. számú melléklet III. táblázatának 11. pontja, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. §-a, valamint 3. számú melléklete szerinti tevékenységek közé, így a feltételezett környezeti hatások jelentőségét a vonatkozó jogszabály alapján nem vizsgálta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a véleményben rögzített előírásait a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § és 26. §, 28.§-a, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése, 9. § (1) bekezdése, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 4. § és 7. §, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. § (1) és (3) bekezdései alapján adta meg.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az ÉpR.11/A §, valamint a 6. számú melléklet III. táblázat 6., 8-11. alpontjában meghatározott szakkérdésekben megállapította, hogy a tárgyi építés a rendelkező részben foglalt feltételekkel és az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság részéről nem kifogásolt, szakvéleményét elektronikus úton az ÉTDR-ben kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság tájékoztatja egyben az Építési Hatóságot, hogy a tárgyi tevékenységre vonatkozó szakkérdés vizsgálat eljárási költsége a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete 2. 1. pontja értelmében 14.000,- Ft, amely összeget a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10024003-00335649-00000000 előirányzat-felhasználási számlaszámára kell átutalni vagy befizetni a Kérelmezőnek.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Építési Hatóság figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét és az annak alapján meghatározott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat.”

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály BA/60/511-2/2023.:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály a BA/ETDR-57/2844-5/2023. számú levelével útügyi szakkérdés vizsgálata céljából kereste meg a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztályát.

A közlekedési hatóságnak a tárgyi eljárásban az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 14. sorában megjelölt alábbi szakkérdést kell elbírálnia: „az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.”

A Komló, 3803 hrsz.-ú ingatlanon lévő bölcsőde épület bővítéséhez közútkezelői hozzájárulását Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága 0052/01726/2023. számon megadta.

A fenti szakkérdés vizsgálata során a kérelemhez az ÉTDR felületen feltöltött engedélyezési tervdokumentációt és közútkezelői hozzájárulást felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmény bővítésének engedélyezése közlekedésbiztonsági és útügyi érdeket nem sért.

Felhívom az Építető figyelmét, hogy a Magyar Energia Centrum Kft. által készített engedélyezési tervdokumentáció 23_188_Komló_B_E_EP_00. j. helyszínrajza szerinti parkolók építését a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (16) bekezdése alapján a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal – az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének

engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 4/A. §. (1) és (2) bekezdés szerinti adatok, ill. dokumentumok egyidejű csatolásával – a közlekedési hatóságnak be kell jelenteni!

A szakkérdés vizsgálatára az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése alapján került sor.”

Szakhatósági állásfoglalás indokolása:

Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Kirendeltség 35210/3056-3/2023.ált.:

„A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás kérelmére a Komló, Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére vonatkozó építési engedély ügyében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint engedélyező hatóság 2023. október 10-én megkereste a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az épületbővítés során a meglévő bölcsődét (504,2 m²) egy új csoportszobával és a hozzá tartozó kiszolgáló funkciókkal tervezik bővíteni (582,23 m²).

A megkereső hatóság által csatolt valamint a hiánypótlás során megküldött iratok/nyilatkozatok alapján a Komló, Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz. alatti ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére vonatkozó építési engedély megadásához hozzájárultam a rendelkező részben leírt feltételekkel.

A rendelkező részben leírt feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 13. § (4) bekezdése,
2. az OTSZ 72. § és 73. § (1) és (3) bekezdései és a 270. § (1) bekezdése,
3. az OTSZ 38. § (3) bekezdése,
4. az OTSZ 139. § (2) bekezdése alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Komló Város Polgármesterének 5803-4/2023. számú településképi véleményének indokolása:

„A kérelem és annak melléklete megfelel a Kormány-és Önkormányzati rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek, a tervezett építési tevékenység a településképi illeszkedési követelményekkel összhangban van. Döntésem részletes indokolását a mellékelt főépítési vélemény tartalmazza, kérem az abban foglalt észrevételek elfogadását.

Tájékoztatom, hogy a fenti településképi véleményem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Az engedélyezés során – településképi szempontból véleményezett – tervdokumentációtól, a jogerős építési engedélytől eltérni csak az építési munkálatokat megelőzően lefolytatott, az eltérést illetően – építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetében – településképi bejelentés, illetve – építési hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység esetében – csak újabb településképi véleményezési eljárás alapján lehet, amennyiben az építési tevékenységet érintő módosítás utcaképet, településképet érint.

Jelent településképi vélemény a vonatkozó hatályos jogszabályi környezetben érvényes, azok – településképi megfelelőség szempontjából releváns- változása új településképi véleményezési eljárást tesz szükségessé!

A kérelem beérkezésének kelte 2023. július 31. A településképi véleményezési eljárás jogszabály által előírt határideje 15 nap, azaz 2023. augusztus 15.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-a, településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés b)p pontja és 9. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26-26/A. §-ai, Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2021.(I.28) számú rendelete 43-44. §-a alapján, valamint a Komló Város Önkormányzatának a város Szabályozási tervének jóváhagyásáról a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) rendelete (HÉSZ) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) figyelembe vételével hoztam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a Tvtv. és az Ákr. 16. § (1) a) pontja állapítja meg.”

Az érintett ügyféli kört a Rendelet 4.§-ban meghatározott vizsgálattal és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. §-a alapján állapítottam meg.

Jelen döntésemben szereplő kikötéseket és az építési engedély megadásának feltételeit a Rendeletben foglaltak szerint írtam elő.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/I. §-a biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató ezen túl a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.25.) IM. rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36.§-ában, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 31.§ (1) bekezdésében, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, valamint a Rendelet 17.-22.§-ában, továbbá a többször módosított Komló Város Önkormányzat Képviselő -

testülete 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról 6. §, 8. § (1.-2.), 37. § (2) pontja, 1. melléklet Vt R1 zónára vonatkozó előírások, valamint Komló Város Önkormányzat Képviselő- testületének a településképvédelméről szóló 3/2021. (I.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint hoztam meg.

Pécs, 2023. november 8.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Nagyné Horváth Renáta
osztályvezető

A döntésről értesülnek:

1.Futár Dóra	Meghatalmazott	ÉTDR felületen	(1117 Budapest XI. kerület, Alíz utca 6/b)
2.Komló Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás	Kérelmező (Építtető)	Hkp	(7300 Komló, Városház tér 3)
3.Komló Város Önkormányzata	Szomszéd	Hkp	(7300 Komló, Városház tér 3)
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécsi Kirendeltség	Hatóság	ÉTDR felületen	(7633 Pécs, Tüzér utca 30.)
5.Baranya Vármegyei Kormányhivatal (környezetvédelem, természetvédelem, hulladékgazdálkodás)	Hatóság	ÉTDR felületen	(7623 Pécs, Papnövelde utca 13-15.)
6.Baranya Vármegyei Kormányhivatal (útügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	(7623 Pécs, Hengermalom utca 2.)
7.Baranya Vármegyei Kormányhivatal Komló Járási Hivatal (népegészségügy)	Hatóság	ÉTDR felületen	(7300 Komló, Városház tér 3.)
8.Damokos László	Tájékoztatásul	Ük	(1119 Budapest XI. kerület, Nagykikinda utca 12. 2em. 1.)
9.Dr. Hortobágyi Zsolt	Tájékoztatásul	Ük	(1239 Budapest XXIII. kerület, Szőlődomb utca 39.)
10.Rádics Tamás	Tájékoztatásul	Ük	(1119 Budapest XI. kerület, Solt utca 14.)
11.Stágel Soma	Tájékoztatásul	Ük	(1118 Budapest XI. kerület, Beregszász út 8. 1em. 4.)
12.Szilágyi László	Tájékoztatásul	Ük	(2030 Érd, Somogyvári utca 16/A/1)
13.Veressné Rauscher Judit	Tájékoztatásul	Ük	(1039 Budapest III. kerület, Édes utca 5.)
14.Vrabély Imre	Tájékoztatásul	Ük	(6000 Kecskemét, Madár utca 8.)
15.Irattár			



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító:	202300059684	Tárgy:	Komlói Kistérség Többcélú
ÉTDR Iratazonosító:	IR-000532552/2023		Önkormányzati Társulás, Komló,
Ügyiratszám:	BA/ETDR-57/2844-18/2023		Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz.
Ügyintéző:	Begovács Ágnes		alatti ingatlanon meglévő bölcsőde
Telefon:	72/795-944		épület bővítésére, támfalak létesítésére
			és tereprendezésre vonatkozó építési
			engedély ügye.

ÉRTESÍTÉS

Értesítem, hogy BA/ETDR-57/2844-17/2023. számú határozat - melyben a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városház tér 3.) kérelmező kérelmére indult, a Komló, Függetlenség utca 28. és 3803 hrsz.-ú ingatlanon meglévő bölcsőde épület bővítésére, támfalak létesítésére és tereprendezésre vonatkozó építési engedélyt megadtam – **2023. november 9. napján véglegessé vált.**

Pécs, 2023. november 23.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Begovács Ágnes
építésügyi hatósági ügyintéző

Értesülnek:

1. *Meghatalmazott*
2. *Építésfelügyeleti hatóság*
3. *irattár*

ÉTDR
HELYBEN

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály
7623 Pécs, József Attila u. 10/B. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 188.

☎ **+36-72 795-728**

✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/baranya>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Tartószerkezeti műszaki leírás

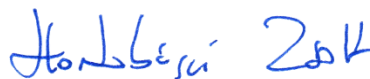
a

Komló, Szilvási Bölcsőde bővítésének

építés kiviteli terveihez

cím: 7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz: 3083

Budapest, 2023. december 8.



Dr. Hortobágyi Zsolt SZÉSI 01-10497
PhD, okl. építőmérnök, egyetemi docens
statikus vezető tervező, szakértő, tervellenőr
igazságügyi szakértő (IM: 010540, SZ 280465)
M.hely: BME Tartószerkezetek Mechanikája TSZ

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 312/2012. számú, 2012. november 8-án megjelent kormányrendelet *(az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról)* 8. melléklet 1.3. §-ában foglaltak alapján:

Építész tervező:

Damokos László, Futár Dóra, Rádics Tamás, Stágel Soma

Statikus tervező:

Dr. Hortobágyi Zsolt okl. építőmérnök, 1239 Budapest, Szőlődomb utca 39.T 01-10497.

Építtető:

Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 7300 Komló, Városház tér 3.

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón RRF-1.1.2-2021

Bölcsőde bővítése - építés engedélyezési terv

Tervezett építési tevékenység helye:

7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz: 3083

Alulírott statikus tervező nyilatkozom, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

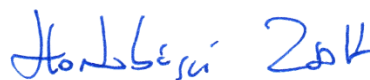
Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. §. (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.

A tervezés során azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztam.

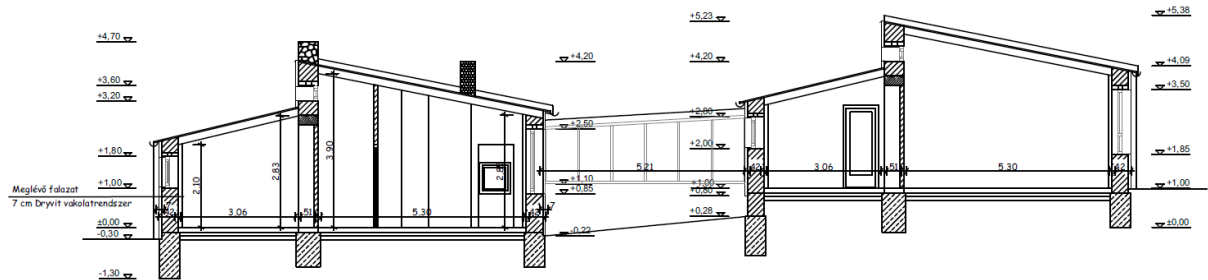
Budapest, 2023. december 8.



Dr. Hortobágyi Zsolt T, SZÉSI 01-10497
PhD, okl. építőmérnök, egyetemi docens
statikus vezető tervező, tervellenőr
igazságügyi szakértő (IM: 010540, SZ 280465)
M.hely: BME Tartószerkezetek Mechanikája TSZ

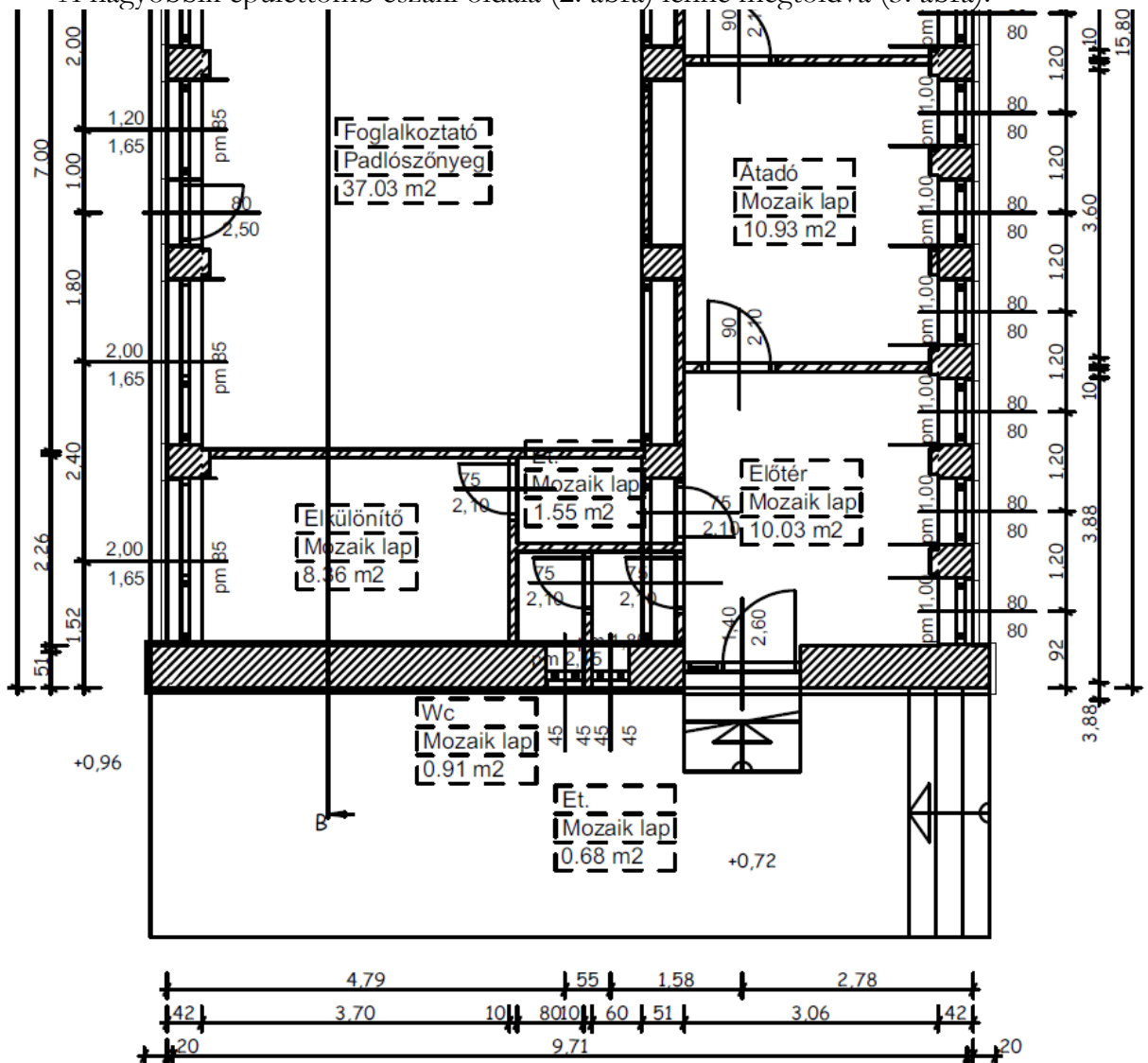
1 Előzmények, a megbízás tárgya

A bölcsőde épülete az 1960-as években épült. A két épületrészből álló épületegyüttes pince nélküli földszintes kialakítású (1. ábra).

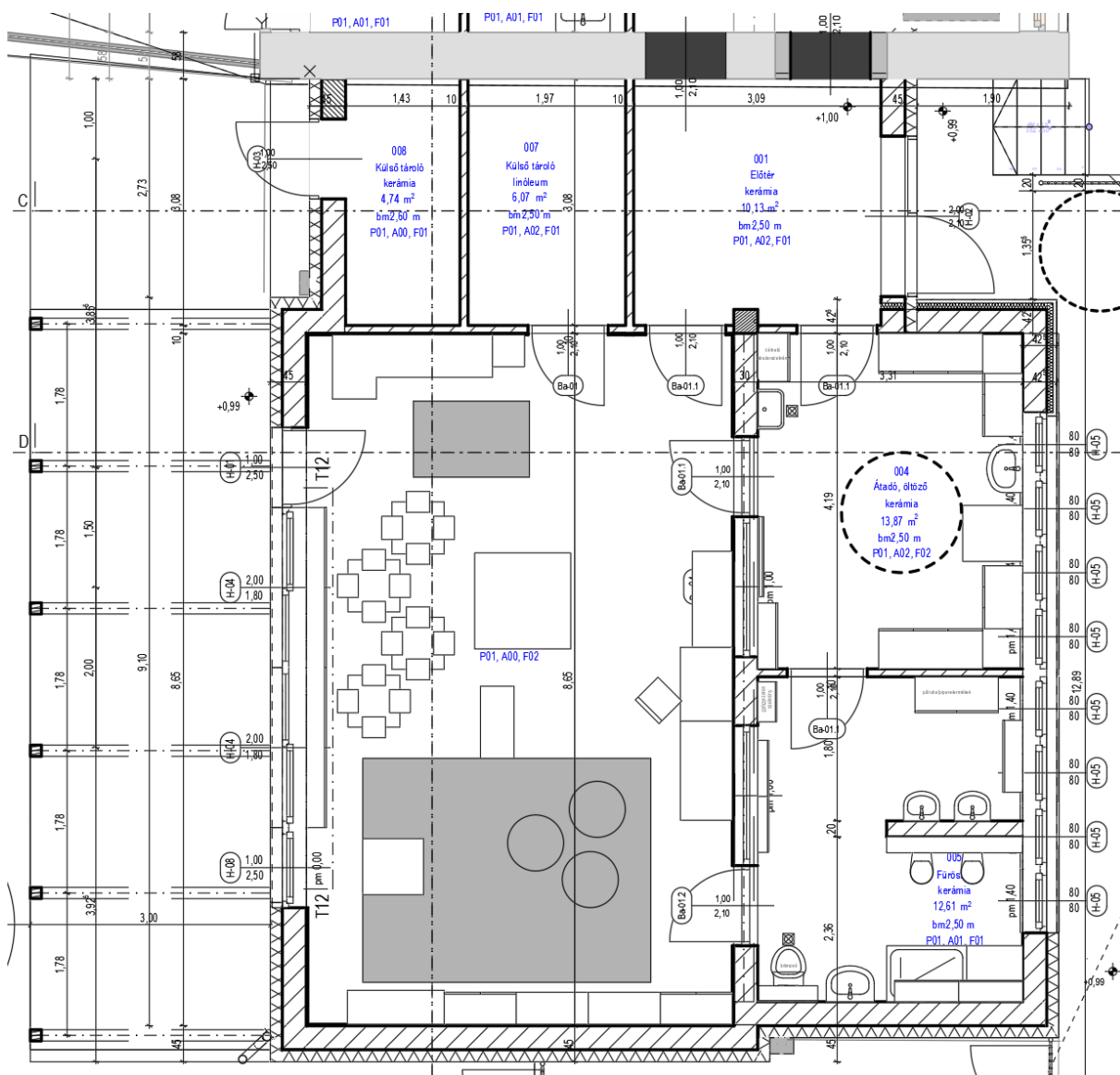


1. ábra Meglévő állapot keresztmetszete

A nagyobbik épulettömb északi oldala (2. ábra) lenne megtoldva (3. ábra).



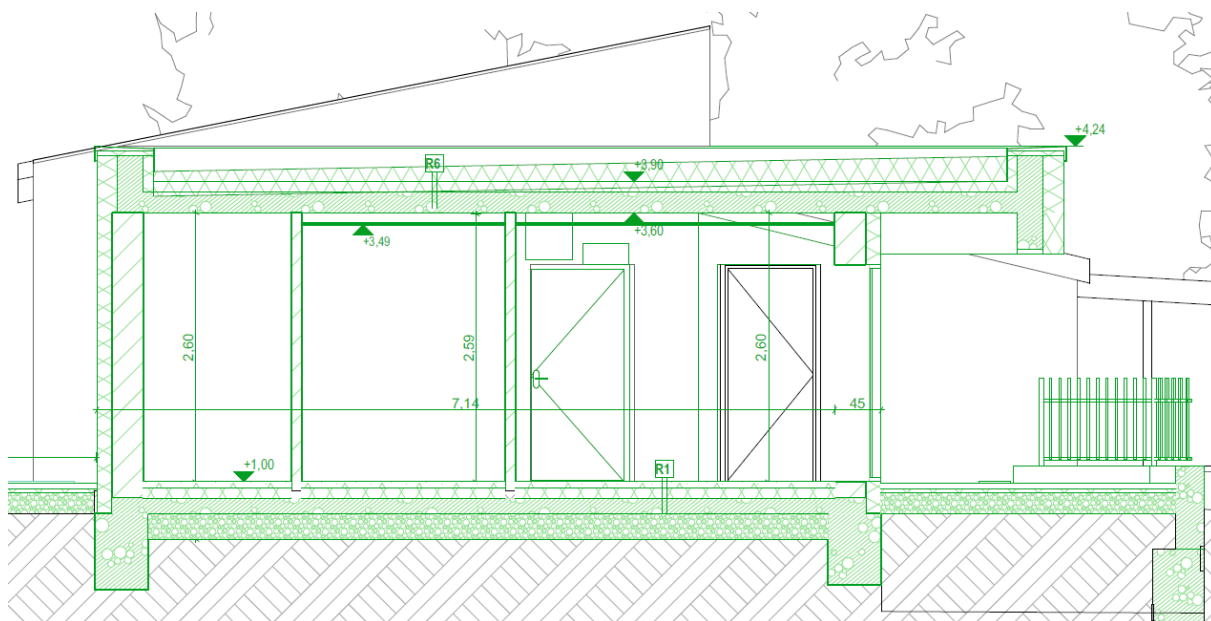
2. ábra Meglévő földszinti alaprajz részlet



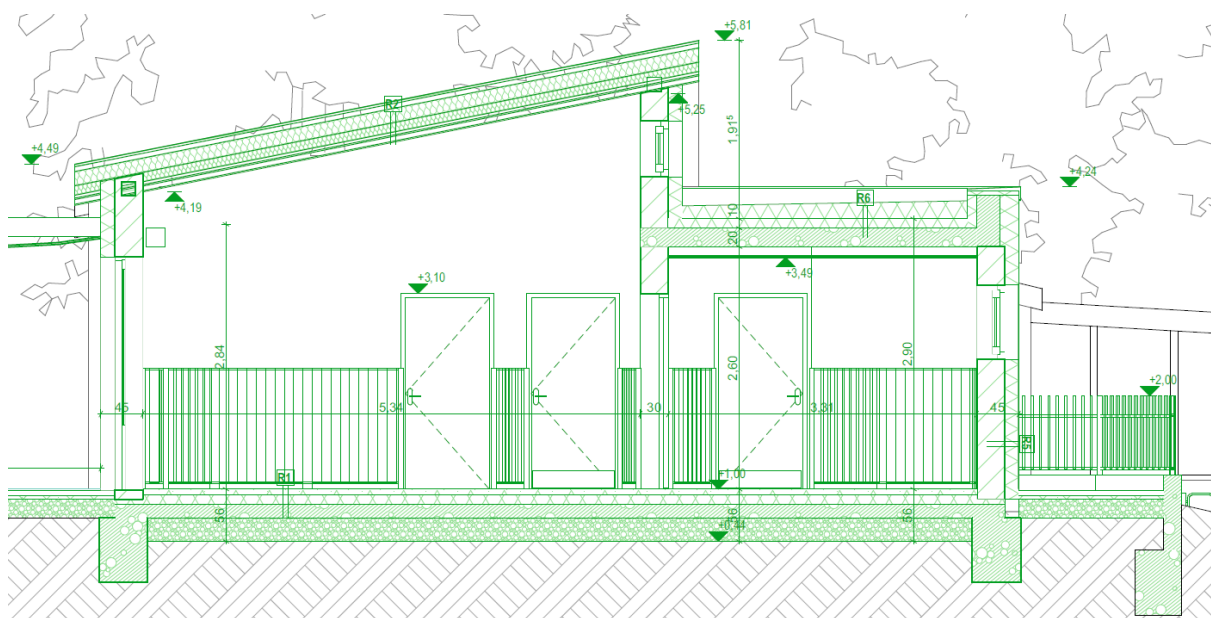
3. ábra Tervezett földszinti alaprajz részlet

A bővítés során egy nyaktaggal kapcsolódik egy új csoportszoba egység (3. ábra).

A nyaktag lapostetős kialakítású (4. ábra), míg az új csoportszoba kialakítása a meglévő csoportszobákhoz részben hasonló, félnyereg tetős, illetve lapostetős kialakítású (5. ábra).



4. ábra Nyaktag metszete



5. ábra Új csoportszoba metszete

2 Tartószerkezet ismertetése

Az új épületrészek alapozását sávalapokkal tervezzük megvalósítani. A sávalapok alapozási mélységét a meglévő épület alapozási síkjához kell igazítani. Az új sávalapokat a meglévő alaptestbe befűrt, beragasztott betonacél tüskékkel kell csatlakoztatni a meglévő szerkezethez. A sávalapokat koszorúszerű vasalással tervezzük, hogy az esetleges egyenlőtlen süllyedéseket a vasalt sávalapok át tudják hidalni. Beton minősége: C25/30-
XC2-24-F2, betonacél: B500B, betontakarás: 40 mm. Az alapozási mélységet minimum 80 cm mélyen kell felvenni, de átázott, nem megfelelő teherbírású talajra alapozni nem szabad. A betonozás előtt a műszaki ellenőrnek ellenőriznie kell a földtükör teherbírását. Páros lábbal beleugorva a sávalapnak kiásott munkagödörbe nem szabad, hogy a cipő lábnyoma nagyon megjelenjen a földtükörben. A sávalap alatti termett talajt tömöríteni, döngölni szükséges.

Az épület köré kifelé lejtő beton járda építendő, mely a csapadékvizet az épulettől minél messzebb vezeti. A járda és a lábazat közötti hézagot bitumennel kell kiönteni. A tetőről

összegyűjtött esővizet az épülettől minél messzebb kell vezetni és telken belül, az épületektől távol elszikkasztani.

A földszinti padló alatti humusz eltávolítandó. A 15 cm vastag kétrétegű (alsó-felső) hálós vasalással ellátott vasalt aljzat alá 25 cm vastag tömörített kavicságy készítendő. A kavicságy alatti talaj is alaposan tömörítendő.

Az épület felmenő falszerkezete 30 cm vastag Porotherm vázkerámia téglából készül. Habarcs minősége min. M10. A falazat tetején vasbeton koszorú készül. A nyílások fölé monolit vasbeton áthidaló gerenda készül (beton minősége: C25/30-XC1-16-F2, betonacél: B500B, betontakarás: 25 mm). Az épület belsejében egy vasbeton pillér készül a rá terhelő vasbeton gerendák alátámasztására.

A félnyereg formájú fedélszék hagyományos ácsolt kivitelű. A talpszelemenek alá bitumenes csupaszlemez elválasztó réteg beépítése szükséges. A talpszelemeneket a vasbeton koszorúhoz az azokba előzetesen bebetonozott szelemen töcsavarok rögzítik. Minden egyes szaruközbe egy db M14-es méretű töcsavar beépítése szükséges. A szarufák 60 cm-ként kerülnek elhelyezésre 10/15 cm km-i mérettel. A fa anyagok minősége min. C24. A fa anyagokat beépítés előtt tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelmére szolgáló készítménnyel kell kezelni. A tetőfelületek héjalása korcolt fémlemezzel történik. A tetőre napelemek kerülnek elhelyezésre.

A lapostető födéme 20 cm vastag monolit vasbeton síklemez kialakításúak. Kétirányú alsó-felső vasalással tervezzük a födém vasalását kialakítani. Beton anyagminőség: C25/30-XC1-16-F2. Betonacél: B500B. Betontakarás: 25 mm.

Az új épületrészhez kapcsolódik még egy árnyékoló ponyvával fedett terasz, melynek tartószerkezetét faszerkezetű gerendák és oszlopok biztosítják. A gerendák 14/20 cm, az oszlopok 14/14 cm km-i mérettel rendelkeznek. A fa anyagok minősége min. C24. A fa anyagokat beépítés előtt tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelmére szolgáló készítménnyel kell kezelni. A faszerkezet kapcsolatait a SIMPSON Strong-Tie termékeivel oldottuk meg, mely termékek beszerelésénél a gyártó technológiai, illetve műszaki leírásait kell követni! Az oszlopok alapozását 80x80 cm-es pontalapok biztosítják. Beton minősége: C25/30-XC2-24-F2, betonacél: B500B, betontakarás: 40 mm. Az alapozási mélységet az épület sávalapjának alapozási mélységével egyeztetni kell! Az árnyékoló ponyvákat tétre be kell szedni, hó terhelést a fa tartószerkezet nem kaphat.

Az eddigiekben leírt tartószerkezeti megoldásokkal az épület statikailag megfelelő módon megépíthető és a szerkezet stabilitása, állékonysága és szilárdsági teherviselése biztosítható.

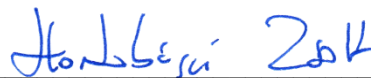
3 Munkavédelem

A kivitelezés során a munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani, és a betartásukat a felelős műszaki vezetőnek ellenőrizni kell.

Az építkezés alatt a következőkre kell a legfontosabban ügyelni:

- minden munkafázist csak az arra kiképzett, balesetvédelmi oktatásban részt vett dolgozó végezhet, aki a védőfelszereléseket köteles használni;
- emelőgépek alkalmazása esetén a teher emelésére vonatkozó fokozott elővigyázatossági intézkedéseket be kell tartani;
- a szerkezetek szabad szélein védőkorlátokat kell kialakítani;
- a munkagödrök bedőlés ellen dúcolandók.

Budapest, 2023. december 8.



Dr. Hortobágyi Zsolt HT 01-10497
PhD, okl. építőmérnök, egyetemi docens
statikus vezető tervező, szakértő, tervellenőr
igazságügyi szakértő (IM: 010540, SZ 280465)
M.hely: BME Tartószerkezetek Mechanikája TSZ

4 Mérnök kamarai engedélyek

Dr. Hortobágyi Zsolt

Végzettségek:

okl. építőmérnök, szerkezetépítő szakmérnök

Kamarai számok:

01-10497

Nyelvtudás:

Angol "C" típus

Cím:

1239 Budapest Szőlődomb utca 39

Telefonszám:

06-30/9963-383

E-mail:

zsolt@hortobagyi.com

Engedélyek:

SZÉM 9.	Egyéb építmények (2028.02.16)
SZÉS9	Építési szakipari szakértés (2028.02.16)
SZÉS10	Építési szerelőipari szakértés (2028.02.16)
SZÉS11	Építőanyag-ipari szakértés (2028.02.16)
SZÉS2	Épületszerkezeti szakértés (2028.02.16)
SZÉS12	Hídszerkezeti szakértés (2028.02.16)
HT	Hídszerkezeti tervezés (2028.02.16)
SZÉM 4.	Honvédelmi (2028.02.16)
SZÉS1	Tartószerkezeti szakértés (2028.02.16)
T	Tartószerkezeti tervezés (2028.02.16)

Végzettségek:

okl. építőmérnök, szerkezetépítő szakmérnök

Szakmai címek:

Vezető tervező - tartószerkezeti szakterület

Személyes

BME Tartószerkezetek Mechanikája Tanszék

Igazságügyi szakértő

MŰSZAKI LEÍRÁS

a
7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3803
szám alatt létesülő

„Bölcsőde bővítése”

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Revízió jele:

„0”

Budapest, 2023. 12. 08.

Tartalom

1.	Tervezői nyilatkozat.....	2
2.	Előzmények	4
3.	Hidegvízellátás	5
4.	Használati melegvíz ellátás	7
5.	Külső oltóvíz ellátás	7
6.	Belső tűzvíz ellátás	7
7.	Szennyvíz csatornázás.....	8
8.	Csapadékvíz csatornázás.....	9
9.	Primer távfűtés	10
10.	Szekunder fűtés	10
11.	Szellőzés	11
12.	Munkavédelem.....	13
13.	Általános előírások.....	13

1. Tervezői nyilatkozat

Alulírott, mint a 7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3803 alatti bölcsőde épület belső épületgépészeti tervezője kijelentem, hogy a műszaki tervdokumentációt az egyes szakágakra érvényes szakági előírásoknak megfelelően, az adottságok figyelembe vételével végeztem el. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó, ill. a tervben hivatkozott rendeleteknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak.

Nyilatkozom, hogy a gázellátó rendszer a szabványokban, műszaki-biztonsági-szabályzatban foglaltaknak megfelelően tervezett. Ez alapján létesített, gázellátó rendszer üzemeltetésének a robbanásveszély mértéke elhanyagolható.

Alkalmazott szabványok és jogszabályok:

MSZE 24210-1	Nevelési intézmények tervezési előírásai
MSZ-04-132:1991	Épületek vízellátása
MI-04-132/1991	Épületek vízellátása, Műszaki irányelvek
MSZ-10158/1 (visszavont!)	A vízellátás fajlagos vízigényei, Kommunális vízellátás
MSZ-04-804/1-1989 (visszavont!)	OVH ágazati szabvány, Épületgépészeti csővezetékek
MSZ 9771-3:2009	Tűzcsapok és tartozékaik. Tűzcsapkulcsok.
MSZ 9771-7:2009	Tűzcsapok és tartozékaik. Szerelvényszekrények felszín alatti és felszín feletti tűzcsapokhoz.
MSZ EN 378-1:2017	Hűtőrendszerek és hőszivattyúk. Biztonsági és környezetvédelmi követelmények. Alapkövetelmények,

	fogalom-meghatározások, osztályzás és kiválasztási kritériumok.
MSZ 21460-1:1988	Levegőtisztaság-védelmi fogalom-meghatározások. Általános fogalom-meghatározások.
MSZ CR 1752:2000	Épületek szellőztetése. Épületek belső környezetének tervezési alapjai.
MSZ EN 764-7:2002	Nyomástartó berendezések. Nem fűtött nyomástartó berendezések biztonsági rendszerei.
MSZ 7048-1:1983	Körzeti gázellátó rendszerek. Fogalom-meghatározások, csoportosítás, általános követelmények.
MSZ 7048-2:1983	Körzeti gázellátó rendszerek. Fogyasztói- és csatlakozóvezetékek.
MSZ 7048-3:1983	Körzeti gázellátó rendszerek. Elosztóvezetékek védőtávolságai.
182/2008 (VII.14.) Korm. r.	Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rend. módosítása
2/2008 (XII.3.) KvVM-EÜM	környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet
MSZ 18151-1:1982	Immissziós zajhatárértékek. Lakó- és középületek helyiségeiben megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintek.
MSZ 18151-2:1983	Immissziós zajhatárértékek. Munkahelyen megengedett egyenértékű és legnagyobb A-hangnyomásszintek.
MSZ 14122:1969	Biztonságtechnikai felszerelés használati melegvíz-termelő berendezésekhez.
MSZ 12627:1984	Gáz- és olajtűzelésű berendezések tetőtéri telepítése.
MSZ EN 13384-1:2015	Égéstermék elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. Égéstermék-elvezető berendezések egy tűzelőberendezéshez.
MSZ EN 13384-2:2015	Égéstermék elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. Égéstermék-elvezető berendezések több tűzelőberendezéshez.
MSZ-04-24140:2015	Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai
3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet	a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet	az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
11/2013. (III. 21.) NGM rendelet	a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó

	műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról
4/2002. (II. 20.) SzCsm-EÜM együttes rendelet	az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet	a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	az építőipari kivitelezési tevékenységről
201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet	az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet	a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet	a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet	a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról
58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet	a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
1993. évi XCIII. Törvény	a munkavédelemről
7/2006 TNM rendelet	az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról.

A felsorolt szabványokat és jogszabályokat a kivitelezés során is be kell tartani!

Budapest, 2023. 12. 08.



/Szilágyi László/
okl. gépészmérnök
épületgépész tervező
G 13-18088

2. Előzmények

Tervezési feladat

7300 Komlói, Függelenség u. 28. hrsz.: 3803 alatti meglévő bölcsőde épületet új bővítmény épületrésszel látjuk el. A bővítmény kialakítást korszerű épületgépész hálózat teszi teljessé. A tervezési feladatot az építész tervdokumentáció és az építetési egyeztetés figyelembevételével készítettem.

Az építési engedélyezési tervdokumentációt (2023.07.13) a hatályos 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján terveztük, ezért jelen kivitelezési dokumentációt is a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján készítettük.

Épület kialakítása

A tervezett építészeti, épületszerkezeti kialakítást részletesen az építész tervfejezet tartalmazza.

A meglévő épület hasznos alapterülete: 527,2 m²

Tervezett bővítmény hasznos alapterülete: 97,8 m²

Megállapítható, hogy a meglévő épület bővítése NEM haladja meg a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át.

A fentiek alapján a tervezett bővítmény épületrésznek meg kell felelni a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. melléklet V. részében foglalt követelményeknek és az 5. melléklet I. részében foglalt követelményeknek. A meglévő épületrésznek és a teljes épületnek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján nincs követelmény előírás.

Elvégeztük az épület energetikai és hőtechnikai számításait a WinWatt Gólya programcsomag (Bausoft Pécsvárad Kft.) felhasználásával. A számításokat a 7/2006 (V.24.) TNM és a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően végeztük el. Megállapítható, hogy a tervezett szerkezeti rétegrendek mind hőtechnikailag, mind pedig páradiffúziós szempontból, valamint az épület egységnyi térfogatra jutó fajlagos hőáram szempontjából is megfelelnek.

3. Hidegvízellátás

Bontás:

A meglévő épületrész elkülönítőjében található vizes berendezésekhez tartozó hidegvíz hálózatot elbontjuk.

Tervezett állapot:

Az épület meglévő hidegvíz hálózata megmarad. A meglévő épületrész új akadálymentes WC és egy külső megközelítésű WC, valamint a tervezett bővítményben új hidegvíz hálózatot építünk ki vizes berendezések számára és csatlakozunk a meglévő belső ivóvíz hálózathoz.

A tervezett épület napi kommunális vízfogyasztása az MSZE 24210-1 szabvány alapján került meghatározásra az alábbiak szerint:

Gyermek	50+14 fő	35 l/fő	2 240 l/nap
Dolgozó	18+3 fő	60 l/fő	1 260 l/nap
Takarítás	625 m ²	1 l/m ²	625 l/nap
Locsolás	600 m ²	2 l/m ²	1 200 l/nap
A telek összes ivóvíz fogyasztása:			5,33 m³/nap

A telek ivóvíz csúcsfogyasztása:

Menny.	Berendezési tárgy	Egyenérték	Egyenérték
[db]		N	ΣN
2	Kifolyószelep	1	2
29	Mosdó csaptelep	0,5	14,5
19	Öblítőtartály-os WC szelep	0,25	4,75
1	Mosogató csaptelep	1	1
1	Mosogatógép	1	1

3	Fürösztő	1,5	4,5
2	Zuhanyzó	1	2
3	Automata mosógép	1	3
1	Öblítőtartály-os bilimosó	0,25	0,25
1	Locsolócsap	1,5	1,5
Σ34,5			

A tervezett állapot összes mértékadó ivóvíz terhelése:

1,20 liter/s

Udvartéri hálózat:

A teleknek 1 db élő vízbekötése van, Ø32 KPE méretben. A bekötés a Függetlenség utca gerincvezetékére csatlakozik. A telken 1db meglévő vízmérő akna található a telekhatár mellett szabványos távolságra. Az aknában 1 db meglévő, DN20 méretű mérő helyezkedik el. A meglévő mért ivóvíz a meglévő hőközpontban belépve látja el az épületet.

Belső hálózat:

Az új vízvezeték anyaga Rehau Rautitan Stabil ötrétegű műanyag cső. A használati hidegvíz vezeték gyárilag előszigetelt 13 mm vastag párazáró hőszigeteléssel rendelkezik.

Használati vizet igényelnek a vizes berendezések és a vizesblokkban elhelyezkedő fogyasztók.

Az átadó-öltöző helyiségekbe hideg-melegvizes, tömlővéges légbeszívó szeleppel ellátott falikút kerül elhelyezésre.

A tervezett berendezési tárgyak közül a WC berendezéseket horganyzott acél szerelőállványokra kell szerelni. Ezek rögzítésénél, ill. a berendezési tárgyak felszerelésénél rezgésszigetelő betéteket kell beépíteni.

A használati hidegvíz vezetékeket 19 mm vastag párazáró hőszigeteléssel (pl. Kaimann Kaiflex ST típus) kell ellátni.

Minden vizes berendezési tárgy elé tartalékelzárákat helyezünk el.

A padlóba kerülő ágvezetéseket cső a csőben rendszerben, egy számban, kötés, toldás nélkül kell elhelyezni, a padlószerkezetbe lépés előtt szakaszoló csempezelepet kell elhelyezni. A padlóban kialakított idomos kötés kerülendő!

A szerelést követően, a helyi szolgáltató által előírt sikeres nyomáspróba után lehet a vezetékeket eltakarni, illetve átadni.

A falátvezetéseket az adott szerkezettel megegyező minőségben (tűzállóság és hanggátlás) szükséges visszajavítani.

A fal- és földmátvezetés légzáró tömített csőhüvelyekkel történik. A vezetékek megfogására típus csőtartókat és csőbilincseket, valamint függesztőket kell használni. A függesztő elemek az épületszerkezetekben csavarkötéssel rögzíthetők. Ezekben a csővezetéseket rezgésszigetelő betétekkel kell megfogni.

Nyomáspróba:

A tervezett Rehau Rautitan Stabil, PE-Xa műanyag vezeték gyártói nyomáspróba leírása és a jegyzőkönyv formanyomtatvány a mellékletben található.

4. Használati melegvíz ellátás

Bontás:

A meglévő épületrész elkülönítőjében található vizes berendezésekhez tartozó melegvíz hálózatot elbontjuk.

Tervezett állapot:

Az épület meglévő központi melegvíz hálózata megmarad. A meglévő épületrész új akadálymentes WC és egy külső megközelítésű WC, valamint a tervezett bővítményben új melegvíz hálózatot építünk ki vizes berendezések számára és csatlakozunk a meglévő belső HMV hálózathoz.

A tervezett HMV csúcsigényét az ivóvíz csúcsigénye alapján határoztuk meg.

A tervezett épület pillanatnyi HMV csúcsigénye: $1,2/3 = 0,4 \text{ l/s} = 1,44 \text{ m}^3/\text{h}$

A HMV fűtési energiát a meglévő hőközpontban lévő meglévő HMV távfűtő hőközpont segítségével állítjuk elő. Az épületben cirkulációs hálózat nincs kiépítve.

A használati melegvíz vezeték anyaga és szerelési technológiája, szigetelése a hidegvíz vezetékével azonos. A melegvíz hálózat a hidegvízvezetékekkel párhuzamosan kerül kiépítésre.

Nyomáspróba:

A használati melegvíz vezeték kiépítése során szükséges nyomáspróba a hidegvíz vezetékével azonos.

5. Külső oltóvíz ellátás

A tűzvédelmi adatszolgáltatás alapján a szükséges külső oltóvízigény **1 500 liter/perc**, melyet biztosítani kell 90 percen keresztül.

BARANYA-VÍZ Zártkörű részvény Társaság közműnyilatkozata:

„A tervben 1500 l/perc oltóvíz szükséglet 90 perc időtartamra került rögzítésre. A vízellátó rendszerre telepített tűzcsapok az előírt távolságon kívül találhatóak. Az igényelt tűzvíz mennyiség ezekről a tűzcsapokról sem vehető le, mivel a rendszer nyomáscsökkentő berendezésen keresztül üzemel. Az Alkotmány utcai vezeték megcsapolásával és a kívánt helyig kiépített vezetékre telepített föld feletti tűzcsapról biztosítható lenne az oltóvíz igény. A létesítmény elé parkoló is épül. A parkoló területe alatt húzódik az utcai NA 100 ac. vezeték. Fontosnak ítéljük a parkoló alatti szakasz cseréjét, a későbbi helyreállítási költségek kiküszöbölése miatt, mivel a vezetéken már több alkalommal fordult elő csőtöréses meghibásodás. A vezeték csere költségeit a beruházási költségekben szíveskedjenek szerepeltetni.”

6. Belső tűzvíz ellátás

Belső tűzvíz hálózat nem létesül.

7. Szennyvíz csatornázás

Bontás:

A meglévő épületrész elkülönítőjében található vizes berendezésekhez tartozó szennyvízhálózatot elbontjuk. A bővítmény építése során a meglévő épület ÉK-i homlokzata előtt kilépő belső gravitációs szennyvíz vezetékét elbontjuk.

Tervezett állapot:

Az épületben kommunális és zsíros szennyvíz keletkezik. A meglévő tálaló konyhában keletkezett zsíros szennyvíz kezelése megmaradó.

A naponta keletkező szennyvíz: **4,13 m³/nap**

A keletkező szennyvíz csúcsterhelése:

Menny.	Berendezési tárgy	Egyenérték	Egyenérték
[db]		N	ΣN
2	Kiöntő	1	2
29	Mosdó	0,2	5,8
19	Fali vizelede	0,15	2,85
1	Öblítőtartály-os WC	4,5	4,5
1	Mosogató, egymedencés	2	2
3	Mosogatógép	0,15	0,45
2	Fürösztő	2	4
3	Zuhanyzó	0,6	1,8
1	Automata mosógép	0,15	0,15
1	Öblítőtartály-os bilimosó	4,5	4,5
			Σ28,05

A tervezett épület mértékadó kommunális szennyvíz terhelése: **2,0 liter/s**

Udvertéri hálózat

A teleknek van élő gravitációs szennyvíz csatornabekötése, a Függetlenség utca felől. A beton anyagú bekötő vezeték mérete DN200. A meglévő bekötő akna a telekhatártól szabványos távolságra található. A meglévő udvertéri gravitációs hálózat részben megmaradó.

A meglévő gravitációs udvertéri szennyvíz hálózatot felhasználjuk az bővítményben keletkezett szennyvíz hálózat számára. A szükséges helyen új tisztító aknát alakítunk ki. A bővítményben új csatornahálózat kerül kialakításra. Az új kilépési pontokat a meglévőudvertéri szennyvíz gerincvezetésekre kötjük.

Az új udvertéri vezeték anyaga KG-PVC tokos kötéssel, a szükséges földtakarás min. 0,80 m. A csatorna vezeték 0,5-1,0%-os lejtéssel szerelendő. A vízzárás biztosítása miatt a csatornacsőket egymáshoz gumigyűrűkkel kell illeszteni. A vezeték fektetése során a talajtípust a talajmechanikai szakvéleményben foglaltak szerint kell figyelembe venni.

Belső hálózat

A meglévő épület belső gravitációs szennyvíz hálózata megmaradó. A meglévő épületrész új akadálymentes WC és egy külső megközelítésű WC, valamint a tervezett bővítményben új gravitációs csatornahálózatot építünk ki. Az új hálózat anyaga KA-PVC, tokos kötéssel. Az épületben kiépített szennyvíz alapvezetékek PE-HD csőből készülnek, hegesztett kötéssel. A csatorna vezetékek 0,5-1,0%-os lejtéssel szerelendők.

A belső csatornahálózat bűzelzárókkal, vízzárakkal kapcsolódik a vizes berendezési tárgyakhoz.

A szükséges helyiségekben padlóösszefolyókat kell beépíteni. Olyan típusok alkalmazhatóak, amelyekre vizesberendezési tárgyak, vagy cseppvíz köthető, így elkerülhető a padlóösszefolyó szifonjának kiszáradása, pl. HL300

A falátvezetések az adott szerkezettel megegyező minőségben (tűzállóság és hanggátlás) szükséges visszajavítani. A fal- és földmátvezetéseknel légzáró tömített csőhüvelyeket kell elhelyezni.

A hálózatokat tömörségi próbának kell alávetni. Csak sikeres tömörségi próba után lehet a vezetékeket eltakarni.

A vezetékek megfogására típus csőtartókat és csőbilincseket, valamint függesztőket kell használni. A függesztőelemek az épületszerkezetekben csavarkötéssel rögzíthetők.

Nyomáspróba:

A csőrendszert feltöltve a hidrosztatikus nyomás segítségével végezzük el a tömítettség vizsgálatot.

15 m-nél magasabb rendszereket 15 m-enként szakaszolni szükséges, a nyomáspróba során a hidrosztatikus nyomás nem haladhatja meg az **1,5 bart**.

8. Csapadékvíz csatornázás

A tervezett épületre hulló tényleges (Qtényl) csapadékvíz mennyiséget az 1 éves gyakoriságú, 10 perces záporintenzitással szükséges meghatározni:

Alap adatok:

Meglévő épületrész tető:	642 m ²
Bővítmény épületrész tető:	116 m ²
Tervezett aszfalt parkoló:	1350 m ²
Tető lefolyási tényező:	0,9
Csapadék intenzitás:	162 l/s,ha

A tervezett állapotban a telekre hulló csapadékvíz csúcsértéke:

$$Q_{tényl}=162 \times 0,9 \times 0,0758 = \mathbf{11,05 \text{ l/s}}$$

A tervezett 4 csoportos épületre hulló csapadékvíz mennyiséget az alábbi adatokkal határoztuk meg:

Alap adatok:

Tervezett épület lapostető és ferdetető burkolat:	1 100 m ²
---	----------------------

Tető burkolat lefolyási tényező:
Csapadék intenzitás:

0,9
300 l/s,ha

A tervezett állapotban az épületre hulló csapadékvíz csúcsértéke:

$$Q_{tényl}=300 \times 0,9 \times 0,11 = \mathbf{29,7 \text{ l/s}}$$

A meglévő és bővítmény épületrészre hulló csapadékvízet külső ereszcsonalra hálózattal juttatjuk a talajszintig. Az udvartéri csapadékvíz hálózatot közmű terv fejezet mutatja be.

9. Primer távfűtés

A teleknek van élő primer távfűtés bekötése, a Függetlenség utca felől. A meglévő primer vezeték a meglévő, megmaradó hőközpontba érkezik.

A meglévő primer rendszer változó tömegáramú, a hőközpontok szabályozását segédenergia nélküli térfogatáram szabályozó szelep biztosítja.

Téli hőfoklépcső:	110/55°C
Nyári (HMV) hőfoklépcső:	65/30°C
Nyomásfokozat:	PN16

10. Szekunder fűtés

Alapadatok

Méretezési külső hőmérséklet: $t_k = -15^\circ\text{C}$ - $\varphi = 90\%$

Hőellátást igényel az épület fűtése és a használati melegvíz termelése az alábbi nagyságrendben:

- Központi fűtés, transzmissziós hőigény:

Meglévő épületrész:	38,1 kW
Bővítmény épületrész:	5,9 kW
- Használati melegvíz termelés: 42,0 kW

Hőleadók:

A tervezett hőleadók teljesítmény igénye:

- HMV hőcserélő (35/10°C): 42,0 kW
- Meglévő ép. radiátor fűtés (80/60°C): 42,0 kW
- Bővítmény ép. radiátor fűtés (80/60°C): 7,8 kW

Az MSZE 24210-1 szabvány alapján a 65°C felületi hőmérsékletet meghaladó fűtőttestet burkolattal kell ellátni. A fűtőttest burkolata megfelelően „szellős” legyen, hogy ne rontsa a hőátadást, és lehetővé tegye a takarítást.

A meglévő épület radiátoros hálózata megmaradó. A tervezett bővítmény számára új radiátoros hálózatot tervezünk és csatlakozunk a meglévő szekunder hálózatra.

A tervezett radiátorokat előbeállítható termosztatikus radiátorszeleppel és visszatérő csavarzattal szereljük fel.

A szabadon szerelt új fűtési vezetékek anyaga Geberit C-Stahl Mapress acélcső, présidom kötéssel. Falban, padlóban vezetett új fűtési vezetékek anyaga Rehau Rautitan Stabil ötrétégű műanyag cső toldó hüvelyes kötéssel.

A padlóba kerülő vezetékeket cső a csőben rendszerben, egy szálaban, kötés, toldás nélkül kell elhelyezni. A padlóban kialakított idomos kötés kerülendő!

A vezetékek megfogására típus csőtartókat és csőbilincseket, valamint függesztőket kell használni. A tartószerkezetek horganyzott kivitelűek. Ezek a szerkezetek az épületszerkezetekben csavarkötéssel rögzíthetők. Ezekben a csővezetékeket rezgésszigetelő betétekkel kell megfogni. A hőtágulás következtében csőlírak és kompenzátorok beépítése szükséges a hosszabb csőszakaszokon, melyek pontos pozícióját és méretét a csőtartó szerkezetek beszállítójával egyeztetni kell.

Az alapvezetékek indulópontján, illetve a nagyobb leágazásokban további szakaszoló szerelvények épülnek, tömegáram mérési lehetőséggel; biztosítva ezzel a későbbi karbantartás és szervizelés könnyebb megoldását.

A légtelenítés biztosítására az alapvezeték végpontjain, illetve relatív legmagasabb pontján automatikus légtelenítő szelepek kerülnek beépítésre. A mélypontokon ürítők gondoskodnak a hálózat részleges és teljes üríthetőségéről.

A fal- és földemátvezetések az adott szerkezethez igazodó tűzállóságú, légzáró tömített csőhüvelyekkel történik.

A fűtési csőhálózat hőszigetelése párazáró, típusa Kaimann Kaiflex ST, vastagsága 19 mm. A szabadon szerelt acél vezeték hőszigetelés nélkül épül ki.

Nyomáspróba:

A tervezett Geberit Mapress acél és Rehau Rautitan Stabil, PE-Xa műanyag vezeték gyártói nyomáspróba leírása és a jegyzőkönyv formanyomtatvány a mellékletben található.

A szekunder hálózatban uralkodó legnagyobb üzemi nyomás: 3,0 bar

11. Szellőzés

Az épület szellőzése részben természetes módon, részben gépi szellőzéssel biztosított. A természetes szellőzés nyitható nyílászárókon keresztül valósul meg.

A meglévő épület belsőterű helyiségeinek szellőzése megmaradó.

A meglévő épületben tervezett új belsőterű akadálymentes WC számára új gépi elszívást tervezünk. A tervezett fali ventilátor villanykapcsolásra indul, túlfutással áll le.

Az elszívott levegő kidobása új, homlokzati nyílásba helyezett esővédő zsalun keresztül történik.

A tervezett elszívás: 50 m³/h

Szereléstechológia

A tervezett komfort légtechnikai vezetékek horganyzott acéllemezből készülnek. A hálózat kialakításához:

- kör keresztmetszetű merev SPIKO csöveket,
- kör keresztmetszetű hajlékony SONOFLEX vezetékeket használunk

A vezetékek függesztésére ill. megfogására típus szerkezeteket alkalmazunk horganyzott kivitelben. Ezekben a csöveket rezgésszigetelő betétekkel kell rögzíteni.

Valamennyi gépészeti átvezetés környékét az áttört szerkezet tűzállóságának megfelelő Th értékű szerkezettel kell helyreállítani. A nagyventilátorok kulisszás hangcsillapító elemekkel, az elszívó ventilátorok visszacsapó szeleppel és spikó csőhangcsillapítókkal (kivéve WC, fürdő elszívás) ellátottak.

Tömörsegi próba:

A légcsatornák megengedett maximális levegő veszteségének ajánlott értékei a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. táblázatból olvashatók ki, de megfelelő műszaki megoldás az MSZ EN 12237 szabvány előírásainak teljesítése is. A légtömörséget a szerelés után a szerelőcégnek kell tanúsítania.

4. táblázat: Légcsatornák megengedett maximális levegő vesztesége

Statikus nyomás [Pa]		100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000	1200	1500	1800	2000
Levegő veszteség [l/s.m ²] [m ³ /h.m ²]	A osztály	0.54 1.94	0.84 3.04												
	B osztály	0.18 0.65	0.28 1.01	0.37 1.32											
	C osztály	0.06 0.22	0.09 0.34	0.12 0.44	0.15 0.53	0.17 0.61									
	D osztály	0.02 0.07	0.03 0.11	0.04 0.15	0.05 0.18	0.06 0.20	0.06 0.23	0.07 0.25	0.08 0.28	0.08 0.30	0.09 0.32	0.01 0.36	0.12 0.42	0.13 0.47	0.14 0.50

A mérés során egyszerre legalább 10 m²-es felületet válasszunk. Ebben az esetben már el tudjuk kerülni, hogy a túl gyakori csatlakozási pontok negatívan befolyásolják a rendszer megítélését. A kiválasztott szakaszokon az L/A arány legyen 1 és 1,5 között, (ahol „L” a csatlakozási illesztések hossza méterben, „A” a vizsgált szivárgó felület m²-ben).

A vizsgált rendszerrészt gondosan el kell határolni a rendszer többi részétől és a környezettől (például rácsok csatlakozása, bármilyen nyitott rész, csővég).

A légcsatorna-hálózat nyomását, akár pozitív, akár negatív, a tervezett üzemi nyomásnak megfelelően célszerű megválasztani. A nyomást a szabványok szerinti értéken kell tartani legalább 300 másodpercig. A mérés előkészítéseként meg kell határoznunk a rendszer felületét MSZ EN 14239-es szabvány alapján. A mérés során

rögzítenünk kell a statikus nyomást, illetve a szivárgó levegő mennyiségét (azaz a ventilátor által szállított levegő mennyiségét).

A mérést úgy kell elvégeznünk, hogy 300 másodpercen keresztül $\pm 5\%$ -os tartományon belül tartsuk a rendszer nyomását. Ha nem áll rendelkezésre folyamatos adatrögzítésre lehetőség, célszerű több ventilátorfordulattal több mérési pontot is felvenni, hogy javítsuk a mérés pontosságát, azaz állítsunk be különböző üzemi nyomásokat. A mérési eredményeknek a légtömörégi diagramon (lásd az alapfogalmaknál) a jelölt osztályok határvonalalaival párhuzamos vonalat kell eredményezniük.

Jó légtömörségű vagy kisebb rendszerek felülvizsgálatához kiváló eszköz egy kompakt légtömörségmérő, melyben megtalálható minden egyben: ventilátor, mérőperem, statikus nyomás mérése. A kompakt légtömörségmérővel akár 300 m²-es területű rendszereket is mérhetünk. Nagyobb, illetve rossz légtömörségű rendszerekhez nagyobb ventilátorra van szükség, ezért különálló ventilátor, kalibrált mérőperem, kalibrált nyomásmérő eszköz szükséges. A mérőperem megválasztása függ a tesztnyomástól és a légtömörség „minőségétől”.

12. Munkavédelem

Tárgyi létesítmény tervezett gépészeti rendszerei, fűtőberendezése biztosítja a vonatkozó hideg évszakokban biztosítandó léghőmérsékletet, illetve nyári javított légállapotot, légcserét.

A belső terű helyiségek (raktár, öltöző, WC-k) szellőzését gépi szellőző berendezések biztosítják. Az egyéb tartózkodó terek szellőzése természetes szellőzéssel nyílászárókon keresztül biztosított.

Az épület szellőzését - a megfelelő légállapot biztosítását - gépi szellőztetőrendszerek biztosítják. Az épület megvalósuló gépészeti rendszerei megfelelnek az MSZ. 21875 sz. szabványban foglaltaknak.

A létesítmény gépészeti rendszereinek szerelésénél a vonatkozó ágazati munkavédelmi előírások betartása kötelező. Mivel az adott munkanemeket csak kioktatott, baleset- és munkavédelmi oktatásban részesült szerelő végezheti, így az egyes munkanemekre vonatkozó munkavédelmi előírásokat nem ismertetjük.

Külön felhívjuk azonban a figyelmet az oxigén és dissous palackok kezelésére, a munkanemekre rendszeresített sérülés és toldásmentes célszerszámok alkalmazására, valamint az áttörési munkával a munkaterület gondos lekerítésére, védelmére.

13. Általános előírások

Szerelési előírások általános követelménye:

A szerelés során be kell tartani a gyártóművek vonatkozó előírásait. A légkezelő berendezések alá rezgéscsillapító gumilemezt kell szerelni. A beüzemelés során ellenőrizni kell a biztonsági kapcsolók működését. A napi szerelési munka befejeztével az elkészült vezetékszakaszokat a szennyeződés távoltartása érdekében a szabad

végeiken műanyag fóliával le kell zárni. A szivattyúk szívó- és nyomócsonkjára gumi kompenzátort kell szerelni. A szerelést I. o. minőségben kell elvégezni. A konzolokat, tartószerkezeteket, a hűtési csővezetékeket meg kell tisztítani, majd kétszeres rozsdavédő mázolással kell ellátni. Gondoskodni kell a csővezetékek szerelés utáni átmosásáról és öblítéséről. A kivitelező köteles az elkészült berendezéseken és csővezetékeken nyomáspróbát tartani. A hidraulikai rendszer feltöltését igen lassan kell elvégezni, hogy a levegő a légtelenítési pontokon el tudjon távozni. A légtelenítő szelepek a víz megérkezéséig nyitott állapotban legyenek.

A Kivitelező a tervek és helyszín ismeretében köteles a munka magas színvonalú megvalósításához ellenőrzést végezni, és a megvalósításhoz szükséges teljes körű árajánlatot készíteni. A Kivitelező köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges minden munkaerőt, anyagot, szerszámot és berendezést a tervrajzok, szerződések, műszaki leírások és adatok szerint biztosítani. A munkavégzést körültekintően, a biztonsági előírások betartásával lehet csak végezni. A Kivitelező joga és kötelessége minden olyan munkavégzést megtagadni, ami balesetet okozhat. A Kivitelező felel a munkavédelmi előírások betartásáért, illetve betartatásáért! Csak a Megrendelő által jóváhagyott gyártótól újonnan beszerzett anyagokat és berendezéseket lehet beépíteni. Ha a Kivitelező a megadott gyártmánytól eltérő terméket kíván felhasználni, illetve beépíteni, úgy ahhoz a Tervező és Beruházó együttes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás kérésénél fel kell tüntetni a változás indokát, valamint az új és régi gyártmány paramétereit és árát.

Csak elfogadott gyártmányváltozás esetén lehet a gyártmányt beépíteni! Minden szerelvényt tartósan a folyásirány megadásával jelöljön meg, oly módon, hogy később azokat a terv szerint azonosítani lehessen.

Készítse el a szelepek leltári listáját, feltüntetve azok helyét, méretét és szerepét. Keretezzen és üvegeztessen be egy-egy kapcsolási tervet, és függessze ki azokat az egyes gépészeti központokban. Minden csővezetéket lásson el kódolt színezéssel min. 15 m-es távokban.

Épületszerkezetek kialakításával, szállítási útvonal és technikai szerkezetek biztosításával gondoskodni kell a címben megjelölt szempontok érvényesítésére általában, és ezen belül az épületgépészet területére sorolt nagy berendezések, mint pl. szivattyúk, HMV tárolók, kazánok, stb. az épületből való (rombolásmentes) ki- és visszaszállíthatóságáról, eltakart szerkezetek, csővezetékeknek szerelőaknában, csőfolyosón, fal mögött, álmennyezet fölötti stb. karbantartásához, ezeken a helyeken kezelő, szerelő ajtókat- nyílásokat kell készíteni. Ezek anyaga, minősége a környezetbe illesztés feltételeinek meg kell, hogy feleljen.

Minden gépészeti berendezés és hálózathoz rezgésszigetelő alapozás, rezgésmegszakítók, rezgésszigetelő csőbetétek, hangtompító idomok, berendezések, hangszigetelő tokozások szükségesek. A tűzszakaszokon való átvezetéseknel a csővezetékeket ennek megfelelően kell szerelni megfelelő tömítéssel.

A Kivitelező köteles az elkészült berendezéseken, csővezetékeken nyomáspróbát tartani. A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amit az átadási dokumentációhoz kell csatolni. A Kivitelező köteles minden megadott, vagy a hatóságok által előírt vizsgálatot elvégezni. A tervben meghatározott levegő és vízmennyiségeket 5 %-os túréssal állítsa elő.

Munkák befejezése, átadásra előkészítése:

Ellenőrizze és a gyártó által elfogadott túréssal belül állítsa be az összes gépészeti berendezést. Távolítsa el minden ideiglenes védőanyagot és takarót. Engedje le, mossa át és töltsen fel újra az összes csővezeték olyan gyakran, amilyen gyakran azok tisztasága megkívánja. Cserélje ki a levegő és vízszűrőket.

A gépészeti berendezéseket hagyja olyan állapotban, mintha azok teljesen újak lennének. Minden beépítendő egységet lásson el a rávonatközlő információkkal munkavégzésnek megfelelő ütemben. A Kivitelező készítse el az összes gépre, rendszerre a karbantartási és kezelési útmutatót. Az átadási dokumentációt 4 példányban a betanítás előtt min. 1 héttel át kell adni.

A Kivitelező köteles a Megrendelő által kijelölt kezelő személyzetet betanítani és a betanításról jegyzőkönyvet készíteni, amit a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárásig át kell adni. A Megrendelő részleges átadás-átvételt is kérhet, illetve az építkezés ideje alatt utólag előírhat a megvalósíthatóság függvényében. A Kivitelező köteles a megadott véghatáridőre a létesítményt minden hatósági engedéllyel, illetve használatbavételi engedéllyel átadni! Átadás az átadás-átvételi eljárással történik. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

Az átadási jegyzőkönyvben fel kell tüntetni az esetleges átadás-átvétel meghiúsulás okát, illetve az új átadás-átvételi eljárás időpontját. Sikeres átadás-átvétel esetén az esetleges hiánypótlás határidejét. Amennyiben értékcsökkenés lett megállapítva, úgy annak mértékét.

Vízellátás általános követelményei:

A víz-csatorna kiviteli terveit engedélyeztetni kell a bérbeadóval, illetve a szakterületekkel, amennyiben ez előírás. Kivitelezést megkezdeni, illetve végezni csak jóváhagyott tervek alapján szabad. A vezetékhálózatokat és berendezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok energiatakarékos és komplex módon elégítsék ki a velük szemben támasztott műszaki- rendeltetési-, élet-, egészség-, és környezetvédelmi, továbbá a biztonsági és munkavédelmi követelményeket. A vezetékek és berendezések korrózió-, zaj- és hővédelméről, előírt mértékű érintésvédelméről gondoskodni kell. Az építménybe való becsatlakozásnál a víz- és szennyvízvezeték között védőcső hiányában - legalább 1 m távolság legyen. Alapvezeték épületen belül, szabadon vagy ellenőrizhető módon kell vezetni. A vízvezeték hálózat minden szakasza üríthető legyen. Az alkalmazott lejtés mértéke 2-5 mm méterenként.

Vízvezetékét nem szabad vezetni:

- villamos berendezések elhelyezésére szolgáló helyiségekben, (pl. transzformátor főkapcsoló helyiségben), felvonó, mozgó járdá, mozgólépcső aknájában, gépházában és ezek falában, földémben, padozatában, olyan helyiségben, amelynek belső hőmérséklete + 10°C alá süllyedhet. (Ebben az esetben a vezetékek fűtéséről gondoskodni szükséges.) A csöveket páralecsapódás, felmelegedés, illetve lehűlés elkerülésére megfelelő módon (szigetelve) kell vezetni. A szigetelés határfoka legalább 80 %-os legyen. A szigetelést védőburkolattal (pl. alumínium) kell ellátni, a gépházákban és a mechanikai sérülésnek kitett helyeken. Fagyveszélyes helyen – vezetékek elektromosan fűtöttnek kell lenniük. Az elzáró szerkezetek csak állandóan hozzáférhető helyre építhetők be. Egymás melletti hideg- és melegvíz vezetéket és elzárókat (eltérő megállapodás hiányában) úgy kell szerelni, hogy a hidegvíz vezeték legyen a jobb oldalon. Csapolót úgy kell elhelyezni, készüléket, berendezést úgy kell csatlakoztatni, hogy az ivóvízhálózatban létre jöhető depresszió hatására a szennyeződhetett víz visszaszívásra ne kerülhessen.

Használati melegvíz vezeték közvetlen összekapcsolása a hidegvíz vezetékkel - az automatikus keverő csaptelep kivételével tilos! Hideg- és melegvíz csapolónak csak akkor lehet közös nyílásuk, ha a kifolyónyílás elzárhatatlan. A használati melegvíz hőfoka tartósan nem haladhatja meg az 50°C-t. Csatornázás berendezései, szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének általános előírásai, a csatornázás rendszere: Minden keletkező szennyvizet közcsatornába kell elvezetni. Szennyvíz csak zárt szelvényű csatornában vezethető. A közcsatornába közvetlenül nem vezethető be káros anyagokat tartalmazó, illetve káros hőmérsékletű szennyvíz. A szennyvíz a csatornaműre akkor káros, ha az abban levő károsító (szennyező, mérgező) anyagok bármelyike meghaladja a vonatkozó rendeletben illetőleg a szennyvizet bebocsátó üzemre egyedileg megállapított határértéket. A belső csatornahálózat kialakítását a szennyvizek szennyezettségi fokától, jellegétől függően, és a közcsatorna rendszerének megfelelően kell megválasztani. Az épületen belül a csatornahálózat elválasztott, a szennyvizet elkülönítetten kell gyűjteni. Amennyiben az elfolyó víz előtisztításra szorul, csak ennek megtörténte után vezethető a közcsatornába. Minden vízvezetéki csapolóhoz bűzelzáróval ellátott víznyelőt vagy vízfelfogót kell tervezni, kivételt képeznek azok a berendezési tárgyak, amelyek rendeltetésüknél fogva ezt nem kívánják meg, például a tűzcsapok. A vízvezetéki csapolók, illetve víznyelők számát és elhelyezési módját az épület rendeltetését meghatározó tervezési előírásoknak, illetve az üzemi víznyelőket a technológiai igényeknek megfelelően kell kialakítani.

Tároló tartály, készülék vagy berendezési tárgy, elfolyó, illetve túlfolyó vizét csak megszakítással szabad bűzelzárón keresztül a csatornahálózatba vezetni. Olyan helyekről, ahol a szennyvíz olyan ülepedésre hajlamos darabos hordalékot tartalmaz, amely a csatorna anyagára vagy rendeltetésszerű működésére káros, csak tisztítható szűrő vagy ülepítő berendezés közbeiktatásával szabad a vizet elvezetni.

Az építmény csatornahálózatát úgy kell megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz vagy csapadékvíz visszaáramlás ne keletkezzék. Épületen belül a szenny- és csapadékvíz csatornavezetékét egyesíteni nem szabad. A szennyvizek elvezetésére szolgáló berendezéseket és csöveket olyan anyagból, illetve olyan védelemmel kell tervezni, amelyek a szennyvizek agresszív és hőhatásainak ellenállnak és a szükséges szilárdságot és vízzáróságot biztosítják.

A földre kerülő, korrózióra hajlamos csöveket külső felületükön a megfelelő korrózióvédelemmel kell ellátni. A belső csatornahálózatot rejtetten (falhoronyban, védőcsatornában, szerelőaknában) kell vezetni. Fagyveszélynek kitett helyen a csatornavezetékét elektromosan fűteni szükséges. A csőanyagok és szerelési technológiák csak az engedélyiratban szereplő feltételek figyelembevételével tervezhetők be. A padló alatti legkisebb csatornafektetési mélységet, az alátámasztási és ágyazási módot a csőanyag jellemzőitől, a várható igénybevételektől és a padló szerkezetétől függően kell megválasztani. A csatornavezetékét olyan lejtéssel kell kialakítani, hogy az a hálózat öntisztítását lehetővé tegye. A csatornahálózatokat az ejtőcsöveken keresztül szellőztetni kell. Belső csatornavezetékbe tisztíthatóság biztosítására tisztítóidomokat kell az ejtőcsövek alsó részén, az alapcsatorna és bekötőcsatorna csatlakozási helyen, elágazásoknál, 45°-nál nagyobb irányváltoztatási helyeken, valamint az egyenes csőszakaszokban 10-25 m távolságokra elhelyezni. A beépített tisztítóidomok nyílása légmentesen zárható legyen. Az építmény alapfalába csőkapcsolatokat és idomokat beépíteni tilos. Az alapfalakon átmenő csatornaszakaszt mereven befalazni nem szabad. A legalább 5 cm hézagot képlékeny anyaggal kell kitölteni. Ahol az épület és csatornahálózat eltérő süllyedésére lehet számítani az építés után, ott annak megfelelő megoldást kell készíteni. Talajvízszint alatti áthaladást a falszigetelésben vízhatlanul kell megvalósítani. A csatornavezeték helyét a talajban úgy kell megválasztani, hogy fárasztó jellegű igénybevételnek ne legyen kitéve. Tűzszakaszokon átmenő csővezetékét megfelelően, csőhüvelybe kell szerelni, valamint szigetelni, minősített komplex tűzvédelmi megoldással.

Légtechnikai berendezések követelményei:

A spirál korcolt csöveknél legalább 30 mm-es átfedést kell alkalmazni a csőkötésekénél, melyet legalább 100 mm széles öntapadós ragasztószalaggal kell légtömörré tenni. Légcatorna összekötő kerete, karimája falba, födémbe nem kerülhet. A zajvédelmi szabvány előírásainak megfelelően a légcatorna hálózatába a gépek előtt és után hangcsillapító elemeket kell beépíteni.

A hangcsillapító betétek anyaga "nem éghető" legyen. A tűzszakaszokon való átvezetésnél tűzcsappantyúk beépítése szükséges. A felerősítéseket csak fűrt dübellel, vagy a szerkezetbe beépített tartóval szabad kialakítani. Minden felerősítő szerkezetet korrózióvédelemmel kell ellátni. (rozsdavédő alapmázolás, kétszeres festés) Csavarok és anyák kadmiumozva. A vezetékek, légcatornák stb. megfogását úgy kell

megoldani, hogy semmilyen zavaró zajt az épületbe ne vigyen át a tartószerkezet. A falakon, födémeken történő cső- és légcsatorna átvezetéseket zajcsillapított kivitelben kell készíteni. Az érzékelők részére tömítés ellenzárt furatokat kell kialakítani. Mérési lehetőség a szellőzőrendszer elemeinél: minden ventilátor, szabályozó zsalu, hangcsillapító előtt és után nyomás- és hőmérsékletmérési lehetőséget kell biztosítani. A légcsatorna hálózat minden elágazásánál szabályozó csappantyút kell beépíteni külső állásmutatóval és rögzítő szerkezettel. A tűzcsappantyúkat úgy kell beépíteni, hogy könnyen kezelhetők legyenek. A légtechnikai rendszer szabályozó szerkezeteinek elhelyezésénél a kezelési, karbantartási helyeket biztosítani kell.

A készre szerelés után a berendezésben üzempróbát kell tartani, valamint a berendezést be kell szabályozni.

Ennek elvégzése során végre kell hajtani:

- a méretezett levegőmennyiségek beállítását,
- a szabályozó berendezések beállítását,
- az összes légrács, fojtóelem beállítását.

Budapest, 2023. 12. 08.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'László'.

/Szilágyi László/
okl. gépészmérnök
épületgépész tervező
G 13-18088

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Építési kivitelezési tervdokumentáció

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón
RRF-1.1.2-2021

Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése



Megbízó: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.

Generáltervező: Magyar Energia Centrum Kft.
tel.: +36/70 625 25 66
e-mail: iroda@mec.co.hu
web: www.mec.co.hu

Cím: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.
hrsz.:3803

Kelt: 2023.12.08.

TARTALOMJEGYZÉK

IRATANYAG:

Aláíró lap
Tervezői nyilatkozat
Tervezési program
Építész műszaki leírás

Mellékletek:

1. Meghatalmazás
2. Tulajdonosi hozzájárulás
3. Földhivatali térképmásolat

Szakági tervek:

Talajvizsgálati jelentés
Tartószerkezeti tervdokumentáció
Épületgépészeti tervdokumentáció
Épületvillamos tervdokumentáció
Tűzvédelmi műszaki leírás
Akadálymentes műszaki leírás
Közlekedési tervdokumentáció
Tájépítészeti tervdokumentáció
Vízközmű tervdokumentáció

ÉPÍTÉSZ TERVJEGYZÉK

Tervlapjegyzék		
Tervlap ID	Tervlap neve	Rajzi lépték
Bontási terv		
23_188_KOMLÓ_B_B_EP_00_H	Helyszínrajz	1:500
23_188_KOMLÓ_B_B_EP_10_F00	Földszinti alaprajz	1:50
23_188_KOMLÓ_B_B_EP_20_BB	B-B metszet	1:50
23_188_KOMLÓ_B_B_EP_30_DK	DK-i homlokzat	1:50
23_188_KOMLÓ_B_B_EP_30_ÉNY	ÉNY-i homlokzat	1:50
Kiviteli tervdokumentáció		
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_00_H	Helyszínrajz	1:500
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_10_F00	Földszinti alaprajz	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_10_TF	Tetőfelülnézet	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_11_F00	Padlóburkolati terv	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_20_BB	B-B metszet	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_20_CC	C-C metszet	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_20_DD	D-D metszet	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_22	Falnézetek	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_22_T	Támfal	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_30_DK	DK-i homlokzat	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_30_DNY	DNY-i homlokzat	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_30_ÉK	ÉK-i homlokzat	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_30_ÉNY	ÉNY-i homlokzat	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_40_A	Asztalos konszignáció	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_40_BA	Belső ajtó konszignáció	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_40_H	Homlokzati nyílászáró konszignáció	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_40_L	Lakatos konszignáció	1:50
23_188_KOMLÓ_B_K_EP_50_R	Részletrajzok	1:5

ALÁÍRÓLAP

Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

Építési Kivitelezési Tervdokumentációjának
Építészeti Tervfejezetéhez

Építés helye: 7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3803
Megnevezése: Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése

Építtető: **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás**
7300 Komló, Városház tér 3.

Generál tervező: **Magyar Energia Centrum Kft.**
székhelye: 1223 Budapest Nagytétényi út 190. B. ép. I. em. 2/a.
iroda: 1111 Budapest, Egry József u. 1.
képviseli: Schmutz László Tamás, ügyvezető

Építész: **Damokos László** okl. építész, vezető tervező
tervezési jogosultság: BÉK É1 01-0802/24
mobil: +36-70-609-1748
e-mail: damokos.laszlo@mec.co.hu

Rádics Tamás okl. építész, tervező
tervezési jogosultság: BÉK É1 01-4939/27
mobil: +36-70-625-3292
e-mail: radics.tamas@mec.co.hu

Futár Dóra okl. építész, tervező
tervezési jogosultság: BÉK É1 01-5368/23
mobil: +36-70-625-2563
e-mail: futar.dora@mec.co.hu

Stágel Soma okl. építész, tervező
tervezési jogosultság: BÉK É1 01-6023/27
mobil: +36-70-625-2561
e-mail: stagel.soma@mec.co.hu

Tartószerkezet:

Hortobágyi Zsolt okl. építőmérnök
tervezési jogosultság: T 01-10497
mobil: +36-30-996-3383
e-mail: zsolt@hortobagyi.com

Épületgépészet és
épületenergetika:

Szilágyi László okl. gépészmérnök
tervezési jogosultság: G, TÉ/SZÉS6 13-18088
mobil: +36-30-605-4348
e-mail: laszlo.szilagyi@renergysol.hu

Épületvillamosság:

Vrabély Imre okl. villamosmérnök
tervezési jogosultság: V és TÉ 03-0519/21
mobil: +36-30-945-9413
e-mail: vrabely@vrabely.hu

Tűzvédelem:

Veresné Rauscher Judit tűzvédelmi mérnök
tervezési jogosultság: TUÉ 01-0230
mobil: +36-20-313-0478
e-mail: info@flamella.hu

Tájépítészet:

Jónás - Schmutz Erzsébet Mária okl. tájépítész mérnök
tervezési jogosultság: K 01-5336
mobil: +36-70-625-2572
e-mail: jonas.schmutz.erzsebet@mec.co.hu

Külső vízközmű:

László Zoltán építőmérnök
tervezési jogosultság: VZ-TEL 06-01266
mobil: +36-30-572-60-58
e-mail: laszlo.zoltan@folyammernoki.hu

Akadálymentesítés:

Vollmuth Eszter rehabilitációs környezettervező
tervezési jogosultság: PTI007172
mobil: +36-20-392-4045
e-mail: vollmuth.eszter@gmail.com

Úttervezés:

Kácsor András okl. építőmérnök
tervezési jogosultság: KÉ-K 16-0082
mobil: +36-30-229-6003
e-mail: kacsorandras@gmail.com

Budapest, 2023. december 08.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

Építési Kivitelezési Tervdokumentációjának
Építészeti Tervfejezetéhez

Generál tervező:	Magyar Energia Centrum Kft. 1223 Budapest Nagytétényi út 190. B. ép. I. em 2. a. képviseli: Schmutz László Tamás ügyvezető	
Építész:	Damokos László okl. építész, vezető tervező	É1 01-0802/24
	Rádics Tamás okl. építész, tervező	É 01-4939/27
	Futár Dóra okl. építész, tervező	É 01-5368/23
	Stágel Soma okl. építész, tervező	É 01-6023/27
Építés helye:	7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3803	
Megnevezése:	Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése	
Építtető:	Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 7300 Komló, Városház tér 3.	

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy:

1. Az épület építési kivitelezési tervei megfelelnek az érvényben lévő eseti és szakhatósági előírásoknak, a **253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK)** és a Komló város helyi építési szabályzatáról szóló **28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)** előírásainak.
2. Az elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldásokat tartalmaz.
3. A tervekészítés során eseti felmentésre, a nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldások miatti eltérési engedély megkérésére nem volt szükség.

4. A tervezett építmény építészeti-műszaki megoldása megfelel az **1997/LXXVIII sz. törvény (Étv.)** 31.§ (1) bekezdés d) pontjában -, a (2), (4) és (5) bekezdéseiben előírt - és az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak, az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
5. A tervezett építménybe betervezett építőanyagok kielégítik az **1997/LXXVIII sz. törvény (Étv.)** 41. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott elvárásokat.
6. A tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettük.
7. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
8. Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, illetve az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
9. A tervdokumentáció kielégíti az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványok, műszaki irányelvek és eseti hatósági előírások követelményeit, így különösen a környezetvédelmi előírásokat, a statikai, az életvédelmi és égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeket, ideértve a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó - tervezői hatáskörbe tartozó - munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat, betartva az alábbi rendeleteket:
 - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**
 - Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **312/2012.(XI.8.) kormányrendelet**,
 - A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007 (X.29) kormányrendelet** (többek között: 2. sz. melléklet Az engedélyezési terv zaj és rezgés elleni védelmi dokumentációjának tartalmi követelményeiről)
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**
 - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló **7/2006. /V.24./ TNM rendelet**
 - a Komló város helyi építési szabályzatáról szóló **28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendele**
(HÉSZ)
 - Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendele** a településkép védelméről
10. A tervezett építmény azbesztet nem tartalmaz.

11. A tárgyi épület nem sért szomszédos ingatlanhoz fűződő jogokat.
12. A tervdokumentáció az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012.(XII.8.) kormányrendelet és Magyar Építészek Kamarája által kiadott irányelv alapján készült.
13. A tervezéshez a Magyar Építész Kamara által kiadott, tervezési jogosultsággal rendelkezőnk.
14. A tervdokumentáció szerzői jogi oltalom alatt áll, így az a Magyar Energia Centrum Kft. kizárólagos szellemi tulajdonát képezi, módosítani, annak egyes részleteit, illetve teljes egészét újra felhasználni csak annak írásos hozzájárulásával lehet!

Budapest, 2023. december 8.



Futár Dóra építész tervező



Damokos László építész, vezető tervező



Rádics Tamás építész tervező



Stágel Soma építész tervező

Tartalom

TARTALOMJEGYZÉK	2
ÉPÍTÉSZ TERVJEGYZÉK.....	3
ALÁÍRÓLAP	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT	6
A TELEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOTA	9
A TERVEZETT ÉPÜLET LEÍRÁSA	11
ALKALMAZOTT SZERKEZETEK:	12
PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:.....	13
HELYISÉG LISTA:.....	13
AKADÁLYMENTESÍTÉS	15
MUNKAVÉDELEM.....	16
KÖRNYEZETVÉDELEM	18

A telek meglévő állapota

Az építési telek adatai:

HRSZ.: 3803

telek terület: 2403 m²

övezet: Vt R1 (településközponti vegyes terület)

szabadon álló beépítés

Vt-R1 jelű övezetben a telkek beépítése során az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani, melyet Komló Város főépítészével településképi véleményezési eljárás keretében egyeztetünk.

beépítettség max. 50%

építménymagasság max. 12,5 m

A beruházással érintett telek a 3803 és 3802 helyrajzi számú telkek átalakításával, részleges összevonásával keletkezett. Az egyik telek beépítetlen, a másikon lévő épület jelenlegi funkciója bölcsőde. A mostani épület a 70-es években épült, többszöri átalakításon esett már át. Az eredeti 4 csoportszoba mennyiségét már korábban felbővítették, a konyha helyén kialakítottak már plusz egy csoportszobát. Az átalakítással párhuzamosan az akkori épület részleges akadálymentesítése is megtörtént. Tervezési program szerint a meglévő épület bővítendő egy csoportszobával, a hozzá

tartozó kiszolgáló funkciókkal, Lechner Tudásközpontból származó típuserv alapján. A telken a közművek közül a víz és az elektromos áram rendelkezésre áll, a csatorna és a gáz csatlakozás nincs kiépítve.

Az építészeti felmérés roncsolásmentes kivitelben készült, a takart szerkezetek és rétegrendek feltételezettek az építési kor és a helyszíni szemle alapján. Eredeti tervek részben álltak rendelkezésre. A rétegrendek feltáráskor pontosítandóak a kivitelezés során.

Meglévő Helyiségek	
Helyiség neve	Terület
Átadó	8,7
Átadó	11,02
Átadó	11,32
Átjáró	11,15
Biliztető	6,72
Ebédli	7,58
Elkülönítő	8,38
Elkülönítő	8,38
Előtér	1,79
Előtér	8,25
Előtér	10,1
Előtér	9,99
Et.	1,09
Et.	1,14
Et.	1,87
Et.	1,97
Ételhulladék tároló	7,9
Foglalkoztató	35,86
Foglalkoztató	39,52
Foglalkoztató	39,56
Foglalkoztató	40,01
Foglalkoztató	40,05
Folyosó	39,99
Füröszti	18,05
Füröszti	21,17
Hőközpont	17,72
Mosdó-wc	8,97
Mosogató	7,4
Mosókonyha	11,75
Mozg.korl.wc	5,26
Öltöző	11,27
Raktár	3,49
Raktár	7,14
Személyi étkező, társalgó	17,03
Tálaló konyha	11,55

Wc	0,86
Wc	0,91
Wc	2,2
Zöldség előkészítő	3,01
Zuhanyzó	4,08
	504,20 m ²

A tervezett épület leírása

Meglévő épület adatai:

Beépített alapterület: 624,65 m² (25,99%) megfelel!
 Építménymagasság: 2,9 m megfelel!

Tervezett épület adatai:

Beépített alapterület: 744,44 m² (30,98%) megfelel!
 Épület hasznos alapterülete: 597,13 m²
 Építménymagasság: 2,87 m megfelel!

Az új épület elhelyezésénél a meglévő épületek által meghatározott építési vonalat vettük figyelembe. Az egy darab utólag kialakított csoportszobán kívül a többi a belső udvar irányába néz, ezeknek a folytatásába terveztük elhelyezni az új csoportszobát. A meglévő funkciók két, egymással párhuzamos, félnyereg tetős tömegben vannak kialakítva. Az új épületrész tömegformálása a meglévő tömegekhez illeszkedik, a magasabban fekvő tömeg folytatásába kerül. A terep emelkedik a bővítés irányába, így az új épület elhelyezéséhez jelentős terepmunkára, valamint új támfalak kialakítására lesz szükség.

Az új épületben lesz kialakítva a komlói Szilvási bölcsőde bővítése. A fő funkció a csoportszoba, valamint az ehhez csatlakozó fürdető és öltöző. Az új csoportszobához belső és külső tárolókat is biztosítunk. A meglévő épület végében lévő elkülönítő helyén akadálymentes mosdót és külső wc-t alakítunk ki. A bővítmeny akadálymentes megközelítését és használhatóságát biztosítjuk. A meglévő és a tervezett részhez közösen alakítottuk ki a bejáratot a babakocsi tárolóval.

A bejárat a Függetlenség út irányából lesz kialakítva, rámpán és lépcsőn is megközelíthető lesz az előtetővel védett bejárat. Az épületet kiszolgáló parkolókat az ingatlannal szomszédos, szintén az önkormányzathoz tartozó telken alakítjuk ki.

Az épület homlokzati megjelenése a környező utcaképbe illeszkedik, tömegformálásban és anyaghasználatban a meglévő épület építészeti megoldásaiból indultunk ki. Egy szint magas félnyereg tetős tömeget terveztünk, amit egy lapos tetős tömeg kapcsol a meglévő épülethez. A homlokzatok terméskő, illetve kompaktlemez burkolattal készülnek, alumínium, illetve műanyag nyílászárókkal, fémlemez fedéssel. A lapos tető pvc lemez fedéssel, fóliabádóg szegélyekkel készül, külső

vízelvezetéssel. A félnyereg tető fémlemez fedéssel készül, a tető felületen napelemek elhelyezését is terveztük. A csoportszoba terasza fölött fa szerkezetű pergola készül, ami nyáron árnyékoló elhelyezésére is alkalmas lesz.

Alkalmazott szerkezetek:

Az alapozás hagyományos sávalap. A felmenő szerkezet blokk-tégla szerkezetből falazott, hosszfalas rendszer, a tartószerkezetileg szükséges helyeken vasbeton, illetve kisméretű téglapillér megerősítéssel. Az épületet korszerű vázkerámia kitöltő falazattal, dryvit hőszigetelő rendszerrel terveztük. A falszerkezet tetején monolit vasbeton koszorú készül. A lapos tetős részen monolit vasbeton födém készül. A tető szerkezetét hagyományos ácsszerkezetű fa tartókkal biztosítjuk. A szarufák között hőszigetelés, alattuk kiegészítő hőszigetelés és tűzgátló, valamint akusztikai gipszkarton álmennyezet készül.

A beltéri válaszfalakat 10 cm vastag válaszfallap téglából készítik. A belső teherhordó falak 30 cm vastag blokk-tégla falazatok.

A talajnedvesség épületszerkezetekbe jutása ellen 1 rtg. bitumenes vastaglemez szigetelést alkalmazunk. A vizesblokkokban üzemi víz elleni szigetelésként kent szigetelést alkalmazunk. A lapos tetős részen csapadékvíz elleni védelemnek műanyaglemez szigetelés készül.

A külső falakat 15 cm vastag eps. hőszigeteléssel látjuk el, a talajon fekvő padlóba 10 cm vastag lépésálló eps. lemezt fektetünk, a lábazatoknál 15 cm XPS hőszigetelést alkalmazunk. A magas tetőszerkezet 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap. A lapos tetős részeken eps. hőszigetelés és lejtéstadó réteg készül.

A homlokzati nyílászárókat műanyagból, illetve alumíniumból terveztük, korszerű hőszigetelő üvegezéssel, a bölcsődei csoportszobában külső oldalon zsaluzia árnyékolóval. A csoportszoba előtti terasz fölött fa szerkezetű pergola készül, amire a nyári időszakban napvitorla rögzíthető árnyékolásként.

Az épületen belüli nyílászárók acél tokos szerkezetek lesznek, ajtólapok furatolt faforgács lapból, CPL, illetve HPL felülettel készülnek.

Az épületben linóleum illetve greslap burkolat készül. A vizes helyiségekben a falburkolatok mázas kerámiából készülnek.

A bejárati út és az épület körüli 1,5 m széles járda viacolor burkolatú.

Az épület külső megjelenése többségében természetes kő burkolattal készül, az utcai oldalon fa hatású kompozit lemez betéttel, valamint vakolt felületekkel. A tetők fémlemez fedéssel, fémlemez szegélyekkel és csatornákkal készülnek.

A fűtési rendszert a meglévő hőközpontból, a távhő rendszerről fogjuk meg táplálni, hőleadónak az új épületrészben radiátorok lesznek kiépítve, áttört felületű takaró elemekkel körbevéve.

Tervezzük HMKE napelemes rendszer telepítését az elektromos fogyasztás fedezésére.

Parkoló számítás:

Az OTÉK 4. melléklete szerint 1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

5. bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,

Számításba veendő helyiségek és parkoló igényük:

csoport szoba: 44,59 m²

3 db gépkocsi, ebből 1 db akadálymentes, 1db elektromos töltőállomással rendelkező

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása az OTÉK 7. melléklete alapján:

5. Alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység - a foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m² alapterülete után 2 db

Figyelembe vett alapterület szintén 44,59 m²

2 db kerékpár

Helyiség lista:

Tervezett helyiségek			
Helyiség száma	Helyiség neve	Terület	Burkolatok
001	Elkülönítő	8,38	
002	WC	0,86	
003	Előtér	1,09	
004	Fürösztő	18,05	
005	Foglalkoztató	39,56	
006	Előtér	9,99	
007	Átadó	11,32	
008	Előtér	1,97	
009	Foglalkoztató	40,05	
010	Biliztető	6,72	
011	Foglalkoztató	40,01	
012	Foglalkoztató	39,52	
013	Átadó	11,02	

014	Fürösztő	21,17	
015	Előtér	8,25	
016	Átjáró	11,15	
017	Raktár	3,49	
018	Személyzeti étkező, társalgó	17,03	
019	Előtér	1,79	
020	Foglalkoztató	35,86	
021	Mosdó / WC	8,97	
022	Átadó	8,7	
023	Ételhulladék tároló	7,9	
024	Raktár	7,14	
025	Mosókonyha	11,75	
026	Zuhanyzó	4,08	
027	Hőközpont	17,72	
028	Zöldség előkészítő	3,01	
029	Folyosó	39,99	
030	Akadm. WC	5,26	
031	WC	2,2	
032	Tálaló konyha	11,55	
033	Mosogató	7,4	
034	Öltöző	11,27	
035	Ebédli	7,58	
T001	Előtér	9,46	P03, A02, F03, L01
T002	Előtér/babakocsi tár.	13,96	P03, A00, F03, L01
T003	Akadm. mosdó	4,3	P02, A01, F04
T004	Átadó, öltöző	13,87	P02, A02, F03
T005	Fürösztő	12,61	P02, A01, F02
T006	Csoportszoba	46,78	P01, A03, L02, F01
T007	Tároló	6,07	P01, A02, F03, L02
T008	Külső tároló	4,74	P02, A00, F03, L01
T009	Kerti mosdó	2,87	P02, A01, F02
		596,46 m ²	

A tervezett bővítés alapterülete az összes tervezett alapterület, az összes meglévő alapterület nélkül:
 $596,46 - 504,2 = 92,26 \text{ m}^2$

Akadálymentes parkolás

Az érintett ingatlanon 1 db, új akadálymentes parkolóhely létesül az alábbi paraméterekkel: az akadálymentes parkoló mérete a 1,5 m-es szélességű közlekedési sávval 3,50x5,50 m. A parkoló helyét a burkolaton felfestéssel, továbbá az akadálymentesség nemzetközi piktogramjával ellátott táblával is jelölni kell.

Épület körüli járda kialakítása

Az épület akadálymentes bejárata az akadálymentes parkolóhelytől 50 m-en belül az épület északnyugati homlokzati oldalához csatlakozó új járdaszakaszon közelíthető meg. A járda járófelülete beton térkő vagy összefüggő, szilárd útburkolat, mely felülete a kültéri viszonyoknak megfelelően fagyálló, csúszásmentes kialakítású. A járda egyenletes, sík felületű, a burkolat felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t, a térkő elemek elhelyezésekor a hézag nem lehet nagyobb 1 cm-nél. A járda menetirányú leejtése 5%-nál nagyobb nem lehet. A járda oldalirányú leejtése a vízelvezetés szempontjából max. 1,5%.

Bejárati ajtók megközelítése

Az épület akadálymentes bejárata az előtér szintje a járdaszintről 5% lejtésű rámpával közelíthető meg, a bejárati ajtó max. 2 cm magasságú bejárati küszöbvel épül.

Burkolati kialakítás

Az épületen belül a padlón kitapintható padlóburkolat, optikai vezetősáv elhelyezése szükséges. A szóban forgó terek megvilágítása egyenletes, a világítótestek elhelyezésekor törekedni kell arra, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak. A falburkolatok és a padlóburkolatok a megfelelő térérzékelés érdekében kontrasztos, egymástól jól elkülönülő színűek.

Akadálymentes WC, mosdó

Az épületben az előírásoknak megfelelő akadálymentes mosdó kerül kialakításra. Az akadálymentes mosdóban zuhanyzót is kialakítunk az itt dolgozók részére.

A mosdó bejárati ajtaja behúzó karral szerelt, szerelési magassága 90-110 cm. A szabad nyílásszélesség min. 90 cm. A mosdó ajtaja a mosdóból kifelé nyíló, küszöbmentes kialakítású, könnyen megfogható, kezelhető. Az ajtókeret színe a környezettől eltérő, kontrasztos kialakítású, a kilincs az ajtó színétől eltérő színű, vakok gyengénlátók számára a jobb láthatóság érdekében.

A mennyezeti világítás kapcsolója a nyitási oldalon, 100 cm magasságban szerelt. Az ajtó külső oldalán Braille felirattal, és piktogrammal ellátott funkció tábla (15x15 cm-es) elhelyezése szükséges szintén a nyitási oldalon 120 cm magasságban.

A WC ülőke a padlószinttől 46-48 cm közötti magasságban kerül elhelyezésre. A fal síkjától számított kiállása minimum 70 cm. A WC fajansz elől zárt kialakítású.

A WC önálló használatához, valamint a szemből és átlósan történő átüléshez a csésze tér felőli oldalán minimum 90 cm széles hely, előtte pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.

A WC csésze mindkét oldalán a kapaszkodók kerülnek elhelyezésre, melyek padlóvonaltól számított magassága 75 cm, a falsíktól való kiállása 80 cm. A fal felőli kapaszkodó fix, a másik oldal felőli felhajtható kialakítású.

A WC-papírtartó ülő testhelyzetben is elérhető az oldalfalon elhelyezett 90 cm magasságban.

A mosdókagyló konkáv peremkialakítású, peremének a magassága a padlószinttől számított 85-90 cm, csak térdszabad kialakítással, forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel.

A mosdó feletti dönthető tükör 90 cm magasságban kerül elhelyezésre.

A törölköző tartó szerelési magassága a mosdó melletti falon 100 cm.

A szappanadagoló falra rögzítve mosdókagyló felett 120 cm magasságban elhelyezendő.

A mosdó világítása tükröződés, és káprázatmentes kialakítású.

Az illemhely burkolata vizes állapotban is csúszásmentes kialakítású.

A berendezési tárgyak a helyiség burkolataitól eltérő a jó láthatóság érdekében kontrasztos színűek, továbbá a helyiség padló illetve falburkolata is egymástól eltérő színű, kontrasztos kialakítású. Világos színű falburkolat esetén, a falburkolaton kb. 90-110 cm magasságban (a burkolatosztáshoz igazodóan) körbefutó, a padlóburkolat színéhez hasonló tónusú, vagy azzal megegyező színű a vizuális térérzékelést segítő, a fal burkolatától eltérő színű csempesáv alkalmazása javasolt.

A helyiségben segélyhívó kerül kiépítésre, mely a földről is működésbe hozható (zsinóros kialakítás). Aktiváláskor az állandó ügyeletben lévő személynél riaszt. Továbbá mosdó külső oldalán az ajtó felett riasztáskor hang és fényjelzést is jelző készülék kerül elhelyezésre.

Előírások szerint infó-kommunikációs akadálymentesítés tervezett Braille írásos, piktogrammal ellátott információs táblák.

MUNKAVÉDELEM

A kivitelezés során az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat és az alábbiak betartása szükséges:

Általános előírások:

- Építményt és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni és felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére alkalmas legyen.
- Építményt és részeit csak annak megszilárdulása és a szükséges kötések kialakulása és ezekről történt meggyőződés után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.
- Segédszerkezetek, állványok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- A kivitelező vagy az építető (ha az építési munkát több kivitelező végzi) köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt, abban az esetben, ha:
 - A) Az építési munka terjedelme az előzetes ütemezés szerint meghaladja a 30 munkanapot és az egyidejűleg foglalkoztatottak létszáma meghaladja a 20 főt, vagy
 - B) Az építési munka terjedelme meghaladja az 500 fő-nap mértéket.
- Az építési kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy munkavégzési képességre hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.
- Valamennyi építési kivitelezési munkát, úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások a hatásukat ne tudják kifejteni.

Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében:

- Építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és

intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért felelős személy mellett szabad végezni.

- Az irányító személy köteles – a munkavégzés ideje alatt – a munkahelyen tartózkodni. Az irányító személy gondoskodik arról, hogy az építkezés területe úgy legyen lekerítve, hogy oda illetéktelen személy ne juthasson be.
- A munkahelyre beosztott munkahelyi vezetőnek és a munkanapot dolgozóknak a technológiai és műveleti utasításokban szereplő előírások elsajátításával és megfelelő szakmai gyakorlattal kell rendelkezniük a biztonságos munkavégzéshez.
- A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek a munkavégzéshez rendelkezésre kell állniuk.
- Szerelési munkát csak olyan személy végezhet, aki a munkavégzésre vonatkozó balesetvédelmi és tűzrendészeti előírásokkal tisztában van, érvényes vizsgával rendelkezik.

Leesés, beesés elleni védekezés:

- Védőkorlát: A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközü, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható.

Földmunkák végzésekor:

- a) munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot,
- b) vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot,
- c) lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni.

Szállítás és raktározás:

- Épületszerkezeteket, anyagokat, készülékeket, munkaeszközöket rakodni, szállítani és raktározni csak úgy szabad, hogy azok leborulás, feldőlés, lecsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak.

- Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen. Téglá, cserép és idomkövek, burkolólapok rakatmagassága az 1,20 m-t nem haladhatja meg.

- Felfüggesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó rámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos!

Egyéni védőfelszerelés:

- Építőiparai kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.
- A munka elvégzéséhez a technológiai utasításokban meghatározott szerszámoknak és egyéni védőeszközöknek a munkavégzéshez rendelkezésre kell állniuk.
- Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági heveder, illetve zuhanásgátló használatával végezheti.
- A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, és megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

A kivitelezés megkezdése előtt az építkezés idejére vonatkozó munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet kell készíttetni. **A kivitelezésben résztvevő, felügyelő munkavédelmi**

koordinátornak a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt sávos munkavédelmi ütemterv készítése szükséges.

KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény hatálya kiterjed azokra a munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik a megrendelő, vagy más üzemeltető által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Így az építőipari kivitelezéskor törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni a rendeltetésének. Gondoskodni kell arról, hogy sem, a felszíni sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

a) Nem veszélyes hulladékok

A felszerelt berendezések göngyölege, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék stb.

b) Veszélyes hulladékok

Festékes rongy, hígítók, kábelmassza, olajos rongy, olajos kábelhulladék, műanyag kábelhulladék, selejt fénycső, ragasztós göngyöleg, hígítós, kromofágos göngyöleg.

A veszélyes hulladékokat a munkahelyen fajtánként elkülönítve, jól láthatóan jelölt, - az anyag tulajdonságainak figyelembevételével - biztonságos tárolást lehetővé tevő edényzetben kell **gyűjteni**. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról, valamint az építési munka befejezése után azok szakszerű elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

A keletkezett veszélyes hulladékokról – a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok szerinti – **nyilvántartást és anyagmérleget** kell vezetni, melynek éves összesített adatait az éves bevallást készítő környezetvédelmi vezető részére meg kell küldeni. Az ipari- és építési-bontási hulladékokra, törmelékekre érvényes legfontosabb előírás a szilárd burkolatú tárolótér megléte, valamint az azonos fajtánkénti elkülönítéssel történő gyűjtés.

Budapest, 2023. december 8.



Futár Dóra építész tervező



Rádics Tamás építész tervező



Damokos László építész, vezető tervező



Stágel Soma építész tervező

KERTÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Építési kivitelezési tervdokumentáció

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón
RRF-1.1.2-2021

Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése



Megbízó: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.

Generáltervező: Magyar Energia Centrum Kft.
tel.: +36/70 625 25 66
e-mail: iroda@mec.co.hu
web: www.mec.co.hu

Cím: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.
hrsz.:3803

Kelt: 2023.12.08.

TARTALOMJEGYZÉK

IRATANYAG:

Tervezői nyilatkozat
Kertépítészeti műszaki leírás

TERVJEGYZÉK

K-01	BONTÁSI, FAKIVÁGÁSI HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
K-02	KERTÉPÍTÉSZETI HELYSZÍNRAJZ	M=1:250
K-03	TEREPRENDEZÉS	M=1:250
K-04	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M=1:250
K-05	KITŰZÉS	M=1:250

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

Építési Kivitelezési Tervdokumentációjának
Kertépítészeti Tervfejezetéhez

Generál tervező: **Magyar Energia Centrum Kft.**
1223 Budapest Nagytétényi út 190. B. ép. I. em 2. a.
képviseli: Schmutz László Tamás ügyvezető

Tájépítészet: Jónás-Schmutz Erzsébet Mária okl. tájépítész mérnök K 01-5336

Építés helye: 7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.:3803
Megnevezése: Komlói Szilvási Bölcsőde bővítése

Építtető: **Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás**
7300 Komló, Városház tér 3.

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy:

1. Az építési kivitelezési terv megfelelnek az érvényben lévő eseti és szakhatósági előírásoknak, a **253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK)** és a Komló város helyi építési szabályzatáról szóló **28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (HÉSZ)** előírásainak.
2. A tervdokumentáció kielégíti a munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és tűzvédelmi rendeleteket és előírásokat, betartva az alábbi rendeleteket:
 - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**
 - Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **312/2012.(XI.8.) kormányrendelet,**
 - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**
 - a Komló város helyi építési szabályzatáról szóló **28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete** **(HÉSZ)**

- Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete** a településkép védelméről
3. A tervdokumentáció az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012.(XII.8.) kormányrendelet és Magyar Építészek Kamarája által kiadott irányelv alapján készült.
 4. A tervezéshez a Magyar Építész Kamara által kiadott, tervezési jogosultsággal rendelkezem.
 5. A tervdokumentáció szerzői jogi oltalom alatt áll, így az a Magyar Energia Centrum Kft. kizárólagos szellemi tulajdonát képezi, módosítani, annak egyes részleteit, illetve teljes egészét újra felhasználni csak annak írásos hozzájárulásával lehet!

Budapest, 2023. december 8.



Jónás-Schmutz Erzsébet Mária

Tájépítész mérnök tervező

Műszaki leírás

1. A telek meglévő állapota

Az építési telek adatai:

HRSZ.: 3803

telek terület: 2403 m²

övezet: Vt R1 (településközponti vegyes terület)

szabadon álló beépítés

Vt-R1 jelű övezetben a telkek beépítése során az előkert méretét környezetében meglévőhöz alkalmazkodóan kell biztosítani, melyet Komló Város főépítészével településképi véleményezési eljárás keretében egyeztettünk.

A beruházással érintett telek a 3803 és 3802 helyrajzi számú telkek átalakításával, részleges összevonásával keletkezett. Az egyik telek beépítetlen, a másikon lévő épület jelenlegi funkciója bölcsőde. A mostani épület a 70-es években épült, többszöri átalakításon esett már át. Az eredeti 4 csoportszoba mennyiségét már korábban felbővítették, a konyha helyén kialakítottak már plusz egy csoportszobát. Az átalakítással párhuzamosan az akkori épület részleges akadálymentesítése is megtörtént. Tervezési program szerint a meglévő épület bővítendő egy csoportszobával, a hozzá tartozó kiszolgáló funkciókkal, Lechner Tudásközpontból származó típusterv alapján. A telken a közművek közül a víz és az elektromos áram rendelkezésre áll, a csatorna és a gáz csatlakozás nincs kiépítve.

2. Fakivágás, bontás

A telken néhány lombhullató fa található, állapotuk megfelelő, kivágásra a kialakítandó bölcsi kertjében található, 2 db lombhullató fa javasolt a tervezett támfal vonala miatt. Az utcai területen a tervezett parkoló kialakítása szintén egy lombhullató fát érint. (K-01 tervlap) Bontásra a telken belüli belső udvari meglévő kerítése javasolt.

3. Kertépítészet

A tervezési programban az volt a cél, hogy a megépülő új bölcsődei épületrész kertje is kialakításra kerüljön. A tervezett épület előtti területet és az újonnan tervezett parkolót, egy 1,5m szélességű, vonalvezetésében többször tört vonalú járda köti össze. Ennek egyik oldala 30cm magasságú gabion támfallal határolt, másik oldala, a parkoló mentén 15 cm magasságban kiemelt nyers betonból készült. A fennmaradó hosszban kerti beton szegély húzódik a térburkolat mellett. A térkő 6 cm vastagságú, gyalogos forgalomra tervezett, szürke színű, 20x20, 30x20, és 40x60méretű lapokból áll.

A belső kertben a terep kis mértékű mozgatásával egy, az épülettel közel azonos magasságú vízszintes felület jön létre, 271,73 mB. magasságban. A telekhatártól elhúzva magas támfal létesül. Ennek részletes terveit a statikai munkarész tartalmazza. A támfalról egységesen tatáriszalag kerül beültetésre, hogy a magas tömör fal, rövid időn belül természetes hatású zöldfallá változhasson. Belső kert egységesen gyeppel borított. Az épület melletti terasz az külső térkővel azonos méretű, és fajtájú térkő burkolatot kap, az épülettől egységesen 0.5%-os kifelé lejtéssel. A támfal vonalától szintén egységesen befelé lejt a terület 0,5 %-ot. A pancsoló párasító burkolata gumitéglából készül. A Külső gabion támfal, és a mellette húzódó 15 cm magas kiemelt támfal- szegély részletrajzát a T-06 tervlap tartalmazza. A

FPV = $\pm 0,00 = 271,75$ mB.

A bölcsődei játszószerekre vonatkozó előírások alapján, az kötelező elemek a következők:

- homokozó- takaróponyvával süllyesztve
- párakapu-pancsoló- gumitégla burkolattal
- napvitorla
- babaház

4. Növénytelepítés

Az alkalmazott növények választásánál fontos választási szempont volt, hogy egyetlen része se legyen mérgező, és minimális fenntartási igényű fajokból álljon. A tervezett épület előtti területen hagyományos kialakítású növényfoltokat alakítottunk ki. A fafajok választásánál a változó lombszínű, virágával díszítő fafajokat tartjuk preferenciában.

Fajlista		Darabszám	Méret
Tervezett lombos fák			
Acer platanooides Crimson King	vérjuhar	3	SF 3xi. 16/18
Prunus serrulata 'Kanzan'	japán díszcsereesznye	3	SF 3xi. 16/18
Összmennyiség		6	
Tervezett cserjék			
Lavandula angustifolia 'Aromatico Blue'	levendula	15	20/30
Lonicera nitida 'Maigrün'	terülő mirtuszlonc	12	20/30
Rosa 'The Fairy pink'	bokorrózsa	30	20/30
Salix purpurea 'Gracilis'	urális csigolyafűz	15	30/40
Santolina chamaecyparissus	hamvas cipruska		
'Lawsoniana'		20	20/30
Weigela florida	rózsalong	8	
		100	

Tervezett évelők

Alchemilla mollis	lágyszőrű palástfű	20	d14
Fallopia baldschuanica	tatáriszalag	82	d14
Gaura lindheimeri 'Siskiyou Pink'	díszgyertya	10	d14
Hyssopus officinalis	kerti izzóp	15	9x9
Melissa officinalis	citromfű	13	9x9
Összmennyiség		140	

Kerti berendezések

Az épület előtt 2 db kerékpártámasz kap helyet. Játszóudvar kerti berendezései nem tartoznak jelen tervbe, annak részletes listáját, a részletezett eszközlista tartalmazza. Ennek egyedüli kiegészítése a pancsoló-párásító, mely az épületből táplált kevert vízzel működtethető, 4 db fűvóka látja el a párásítást, 3m sugarú kerti beton szegélyű, gumitégla burkolatos kör felületen.

Térkő burkolat gyalogos forgalom esetén

6 cm térkő (20x30x8 méretben)

3 cm zúzalékágy (2-5 mm szemcseméret)

20 cm M56 mechanikailag stabilizáció

10 cm homokos kavics $Trg \geq 90\%$, $E2 = \min. 40 \text{ MN/m}^2$

tömörített altalaj

2023.12.01.

BÖLCŐDEI NEVELÉS FEJLESZTÉSE KOMLÓN

AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő: Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás
7300 Komló, Városház tér 3.

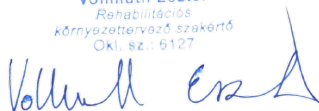
Megvalósítási hely: 7300 Komló, Függetlenség u. 28. hrsz.: 3803

Tervező: Magyar Energia Centrum Kft.
1111 Budapest, Egry József u. 1.

**Rehabilitációs
környezettervező
szakértő:**

Vollmuth Eszter
Szakértői jogosultság: PTI 007172,
(Okl. szám: 6127, Budapesti Műszaki Egyetem, 2010)
vollmuth.eszter@gmail.com
+36203924045

Vollmuth Eszter
Rehabilitációs
környezettervező szakértő
Okl. sz.: 6127



Rehabilitációs környezettervező szakértő
VOLLMUTH ESZTER

Szeged, 2023. július

Akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás

1. Előzmények

Az építető, a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás az érintett ingatlanon a „RRF-1.1.2-2021 kódszámú, „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű projekt keretén belül európai uniós vissza nem térítendő támogatásból a meglévő Szilvási Bölcsőde további csoportszobával való bővítését, ezen épületrész energetikai fejlesztését tervezi, melyhez kiviteli terv elkészítésével bízta meg a Generál tervező céget. A pályázat Felhívása szerint a tervezési feladat része a fejlesztés során az egyenlő esélyű hozzáférés követelményeinek biztosítása. Ennek részeként a fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelveit figyelembe véve és projektarányos komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani. Községi célú funkciókat ellátó, és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész / közlekedési útvonal építése/ felújítása során a kötelezően elvégzendő projektarányos komplex akadálymentesítés.

A tervezési feladat része az épület akadálymentes elérhetőségének, valamint az épületen belül a közcélú funkciókat ellátó helyiségek akadálymentesítése, az épületen belül az akadálymentes közlekedés kialakítása. A felújításhoz kapcsolódó akadálymentesítéssel kapcsolatos feladatok:

1. Bejárat akadálymentes megközelíthetősége valamennyi fogyatékosági csoport számára.
2. Az épületen belüli akadálymentes közlekedés biztosítása valamennyi fogyatékosági csoportra nézve.
3. Akadálymentes mosdó és az akadálymentes bejárat közötti útvonal akadálymentesítése.
4. Infokommunikációs akadálymentesítés, információs táblák elhelyezése.

Az épületben tehát kialakításra kerül az akadálymentes bejárat, valamint a bejárat és az akadálymentes mosdó közötti közlekedés komplex akadálymentesítése is megvalósul.

Továbbá a tervezési folyamat során, az egyetemes tervezés eszméit figyelembe véve, olyan megoldások kerülnek kialakításra, melyek a lehető legtöbb ember számára biztosítják az önálló használatosságot, legyenek a használóknak különböző, időben, szituációban változó igényei, szükségletei.

Helyszíni bejárásra jelen akadálymentes tervfejezet elkészítése végett nem került sor, jelen tervfejezet valóságnak megfelelő tartalmáért a Felelős tervező szavatol.



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



Jelen akadálymentesítésre vonatkozó szakvélemény a generáltervező, a MEC Kft. által készített építészeti tervdokumentációhoz készült.

2. Vonatkozó akadálymentességi követelmények (jogszabályok, szabványok, műszaki előírások stb.)

Magyarország Alaptörvénye

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról

2007. évi XCII. törvény a Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és az ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről – ENSZ Konvenció

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó részei

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

10/2006. (II. 16.) OGY határozat az új Országos Fogyatékosügyi Programról

Pandula A.: Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez. Komplex akadálymentesítés. Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közalapítvány, 2015. (Segédlet)

Farkasné Dr. Gönczi Rita – Szőke József: Komplex Kisokos a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosításához, NFSZK Nonprofit Kft., Budapest, 2019.

Az Egyetemes Tervezés elveinek érvényesítése (A Fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló egyezmény és ahhoz kapcsolódó Fakultatív Jegyzőkönyv kihirdetéséről szóló 2007. évi XCII. törvény 2. cikk meghatározása szerint: „Egyetemes tervezés”-en a termékek, a környezet, a programok és szolgáltatások oly módon történő tervezését értjük, hogy azok minden ember számára a lehető legnagyobb mértékben hozzáférhetőek legyenek: adaptálás, vagy speciális tervezés szükségessége nélkül. Az egyetem tervezés nem zárhatja ki a fogyatékossgal élő személyek csoportjai számára szükséges támogató-segítő eszközök és technológiák indokolt esetben történő használatát.)



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



3. Az épület meglévő állapota

3.1. Akadálymentes parkolás kialakítása

Akadálymentes parkolóhely kialakítása tervezett a Függetlenség utca egyirányúsított szakaszán az új épületrész főbejáratához legközelebb eső részen, a közterületen.

3.2. Bejárat megközelítése

Az új épületrész főbejárata mindenki számára elérhető, akadálymentesnek tervezett.

3.3. Akadálymentes mosdó

Az épületben új akadálymentes mosdó kerül kialakításra.

3.4. Az épület infokommunikációs akadálymentesítése

Az épületben tájékozódást segítő irányjelző és információs táblák elhelyezése szükséges. Az épület főbejáratánál és egyben akadálymentes bejáratánál információs táblák, irányjelző táblák, valamint indukciós hurok meglétét jelölő tábla, továbbá az akadálymentes mosdónál akadálymentes mosdót jelölő Braille felirattal is ellátott tábla kihelyezése szükséges.

4. Akadálymentes parkolóhely

A Függetlenség utca egyirányúsított szakaszán, az új épületrész főbejáratához legközelebb 1 db, új akadálymentes parkolóhely létesül az alábbi paraméterekkel: az akadálymentes parkoló mérete a 1,5 m-es szélességű közlekedési sávval 3,60x5,50 m. A parkoló helyét az aszfalton felfestéssel, továbbá az akadálymentesség nemzetközi piktogramjával ellátott táblával is jelölni kell. A parkolóhely továbbá szilárd burkolattal ellátott (a gyephézagos burkolat nem lehet).

Parkolót jelölőtábla: 1db 60x60 cm KRESZ tábla és a mozgáskorlátozott parkolóra vonatkozó kiegészítő tábla 35x17,5 cm



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

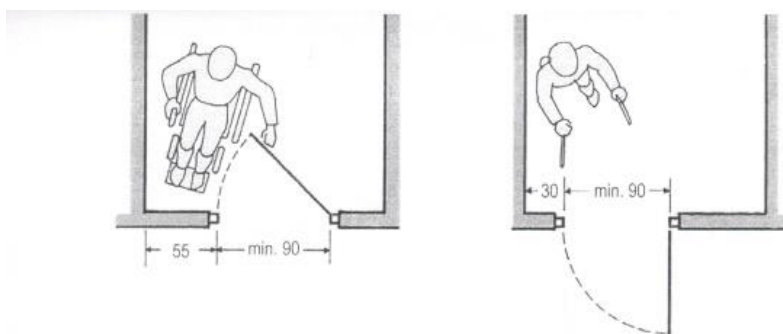
+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



5. Bejárat / Belső ajtók

5.1. Általános előírások

Valamennyi nyílászárónak (ajtók, ablakok) könnyen kezelhetőnek, erőfeszítést nem igénylőnek kell lennie. Az OTÉK 62.§ (5) közhasználatú építményben az akadálymentes közlekedéshez előírt szabad nyílásméretet *min. 90/195 cm* határozza meg. Az ajtónyílásoknál a **min. 90 cm szabad** nyílásszélességet biztosítani kell. A bejárat ajtók mindkét oldalán a kerekesszékekkel közlekedők manőverezéséhez szükséges *1,50x1,50m vízszintes hely biztosítandó*. Továbbá az OTÉK 62.§ (6) szerint az *ajtó azon az oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 55 cm széles, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás tokbelszélétől felül. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelületről való távolság legalább 10 cm legyen.*



Forrás: Segédlet, a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez

Az ajtószárnyak tokszerkezete, valamint a kilincse, hogy a gyengénlátók számára is jól érzékelhető legyen, az ajtólap és a környező falfelület színétől is eltérő, kontrasztos megjelenésűek, jól megvilágítottak.

Az ajtók „U” alakú kilincssel szereltek.

Amennyiben az ajtók üvegezettek, az ajtólapok üvegezése a padlószinttől mért 30 cm alá ne nyúljon. Mélyen üvegezett ajtó és üvegfal csak biztonsági üvegből készített biztonságos szerkezeti kialakítással alkalmazható.

Azt ajtólapok alját a padlószinttől 30 cm magasságig ütközés elleni védelemmel kell ellátni.

Az OTÉK 62.§ (11) szerint *a sérülésveszély elkerülése érdekében a nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1,00-1,50 m magas sávban érzékelhető jelöléssel kell ellátni.* Üvegajtó esetén az ajtóra a vakok gyengénlátók számára érzékelést segítő matrica felragasztása szükséges az alábbi példa szerint:

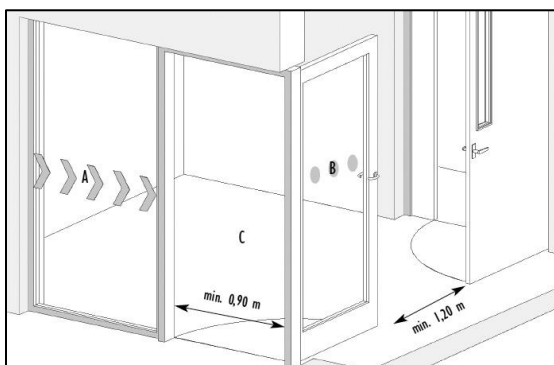


Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





5.2. Az akadálymentesített bejárat

Az épület akadálymentes bejárata 1 db, új kétszárnyú ajtó kialakításával készül. A bejárati ajtó mindkét oldalán a bejárat előtt az 1,50 x 1,50 m vízszintes szabad terület biztosítandó, melyet benyúló akadály nem csökkenthet. A tervezett kétszárnyú ajtó állandóan használt szárnyának **min. 90 cm szabad nyílásszélessége biztosított legyen.**

Az állandóan használt ajtószárny könnyen nyitható, **„U” alakú kilinccsel szerelt.** Az ajtó kilincse 90-110 cm magasságban kerüljön elhelyezésre, továbbá annak illetve ajtókeretnek is színe kívül-belül kontrasztos, környezetétől eltérő kialakítású, ha pl. fehér ajtó beépítése esetén a kilincs, a külső homlokzati és belső fal is sötétebb színezetű. Az ajtónyílás küszöbmentes kialakítású, de ha ez nem megoldható, akkor is legfeljebb 2 cm magas és legömbölyített küszöb építése lehetséges.

5.3. Bejárati szint elérése, rámpa kialakítása az akadálymentes parkolótól

Az tervezett rámpa az akadálymentes parkolóhely járdaszintjétől, azaz +0,50 m-ről induló kétkarú rámpa, 1 db pihenőrésszel közbeiktatásával. Az elérendő szint, az akadálymentes bejárat szintje +1,00 m-re tervezett.

A rámpa meredeksége nem haladja meg az 5%-os lejtést.

A rámpa szabad szélessége min. 1,20 m.

A rámpa tetején és alján a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges min. 1,50 x 1,50 m alapterületű, vízszintes szabad terület biztosítandó. A manőverezéshez szükséges helyigényt a bejárati ajtó kifelé nyíló ajtószárnya nem csökkentheti.

A tervezett rámpák az +1,00 m szintig mindkét oldalán támfal veszi körül határoltak, így ezen a szakaszon érhető módon kicsúszás megakadályozására szolgáló lábazati szegély kialakítása nem tervezett, azonban támfal legalább az egyik oldalán, kétsoros korlát elhelyezése továbbra is indokolt, mely a rámpakoron a járófelülettel párhuzamosan



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



70 és 95 cm magasan vezetett, 5 cm átmérőjű hengeres fogódzóval kialakított. A kapaszkodó egyúttal a vakok, gyengénlátók számára is irányjelző, továbbá mozgásukban korlátozottak, de nem kerekesszékekkel közlekedők számára is a biztonságos haladást segíti. A fentiek miatt is a fogódzkodók rögzítését úgy kell megoldani, hogy rajta a kézfej szabadon végigcsúsztható legyen.

A korlát a rámpa elején és a végén 30-30 cm hosszúságban vízszintesen túlnyúlik, kontrasztos (pl. RAL 7016 antracit szürke) festéssel ellátott.



A rámpakar alján a csapadékvíz elvezetésre alkalmas csapadékvíz elvezető folyóka/vonalmenti vízvezető kialakítása szükséges.

7. Előtér, Akadálymentes mosdó burkolati kialakításai, megvilágítás

Az akadálymentes közlekedéssel érintett, új épületrészekben – Előtér (9,70 m²), Akadálymentes mosdó (4,46 m²) - burkolata csúszásmentes, tükröződésmentes kialakításúak. A falburkolatok és a padlóburkolatok a megfelelő térérzékelés érdekében kontrasztos, egymástól jól elkülönülő színűek. Ez megoldható eltérő színezetű padló és a fal eltérő színezetű kialakításával, vagy a falon 90-110 cm magasságban 1 sorban eltérő színezetű burkolat, továbbá az alábbi példák szerint alsó csempesor és záró csempesor a padlótól és környezetétől is kontrasztosságban eltérő kialakításával. *A szóban forgó terek megvilágítása egyenletes, a világítótesteket elhelyezésekor törekedni kell arra, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak.*



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





Teljes sorokban eltérő színű falburkolat



1 sor kontrasztos csempesor



Alsó, felső csempesor kontrasztos

8. Akadálymentes mosdó kialakítása

Az épület akadálymentes bejáratához közel új, akadálymentes mosdó kialakítása tervezett.

A **mosdó ajtaja** a mosdóból **kifelé nyíló**, küszöbmentes kialakítású, **„U” alakú kilinccsel szerelt**. Az ajtózárszerkezete *foglaltság jelzővel* ellátott, veszélyhelyzet esetén zárt állapotból is nyitható. Az ajtó kilincse 90-110 cm magasságban kerüljön elhelyezésre, továbbá annak illetve ajtókeretnek is színe kívül-belül kontrasztos, környezetétől eltérő kialakítású, ha pl. fehér ajtó beépítése esetén a kilincs, a külső homlokzati és belső fal is sötétebb színezetű. Az ajtónyílás küszöbmentes kialakítású, de ha ez nem megoldható, akkor is legfeljebb 2 cm magas és legömbölyített küszöb építése lehetséges. A bejárati ajtó belülről behúzó karal szerelt, szerelési magassága 75 cm. A mennyezeti világítás kapcsolója a nyitási oldalon, 100 cm magasságban szerelt. Az ajtó



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

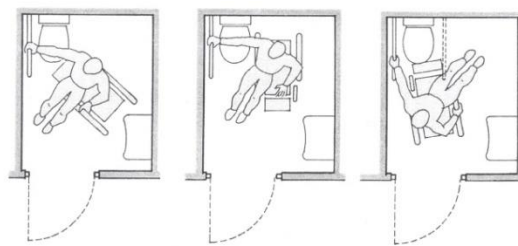
+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



külső oldalán Braille felirattal, és piktogrammal ellátott funkció tábla (15x15 cm-es) elhelyezése szükséges szintén a nyitási oldalon 120 cm magasságban.

A **WC ülőke** a padlószinttől 46-48 cm közötti magasságban kerül elhelyezésre. A fal síkjától számított kiállása a tartállyal együtt *minimum 70 cm*. A WC fajansz elől **zárt** kialakítású. Az *öblítőtartály az oldalfalra kihelyezett nyomógommbal is működtethető*.

A WC önálló használatához, valamint a szemből és átlósan történő átüléshez a csésze tér felőli oldalán minimum 90 cm széles hely, előtte pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosítandó.



A wc-csésze 3 irányú megközelítése mozgáskorlátozottak esetében

A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodók kerülnek elhelyezésre, melyek *padlóvonaltól számított magassága 75 cm, a falsíktól való kiállása 80 cm*. A WC fajansz fal felől oldali kapaszkodója fix, a tér felőli oldalon felhajtható.

A **mosdókagyló konkáv** peremkialakítású, peremének a magassága a padlószinttől számított 85-90 cm, csak térdszabad kialakítással, forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel.

A mosdó felett **ülő és álló ember méreteihez igazítható, dönthető tükör** kerül elhelyezésre, szereléskor ügyelni kell arra, hogy a csaptelep a dönthetőségét ne akadályozza.

Kéztörölő adagolószerelési magassága a mosdó melletti falon 90 cm.

A **szappanadagoló** falra rögzítve mosdókagyló felett 90 cm magasságban elhelyezendő.

A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére **segélyhívó berendezés** kerül kiépítésre, mely a földről is működésbe hozható fekvő vagy ülő helyzetből is (ehhez szükséges, hogy zsinóros kialakítás). A segélyhívó rendszer áll 2 db zsinórral is ellátott nyomógommból, 1 db nyugtázóból, továbbá 1 db fény és hangjelzést is adó hívó szerkezetből. Működtetése esetén az illemhelyen belül, az előtérben és az irodákban is hallható hangjelzést ad, ezzel jelezve, hogy a segélyhívás ténylegesen megtörtént. A hangjelző berendezést célszerű a folyosó-öltöző helyiség felőli oldalon az ajtó felett elhelyezni, mely a hangjelzésen túl fényjelzést is ad. A segélyhívó nyugtázóját az illemhelyen belül kell elhelyezni, azért, hogy véletlen nyugtázás ne történhessen.



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



A mosdó világítása tükröződés, és káprázatmentes kialakítású.

Az illemhely burkolata vizes állapotban is csúszásmentes kialakítású.

A berendezési tárgyak a helyiség burkolataitól eltérő a jó láthatóság érdekében kontrasztos színűek, továbbá a helyiség padló illetve falburkolata is egymástól eltérő színű, kontrasztos kialakítású. Világos színű falburkolat esetén, a falburkolaton kb. 90-110 cm magasságban (a burkolatosztáshoz igazodóan) körbefutó, a padlóburkolat színéhez hasonló tónusú, vagy azzal megegyező színű a vizuális térérzékelést segítő, a fal burkolatától eltérő színű csempesáv alkalmazása javasolt.

9. Akadálymentes mosdó szaniterek, egyéb eszközök műszaki ajánlásai

Az akadálymentes WC szaniterek típusaira az alábbiakat javasolom vagy az alábbiakkal műszakilag egyenértékűt. (Forrás: Induct Trade Kft.)

9.1.	Db	
	1	egyeses kapaszkodó (ajtóbehúzó-kar): méret hossz: 700mm, csőátmérő: 32mm, faltól való kinyúlás: 75mm szín/felület fehérre színterezett acél beépítés falszerkezethez igazodó, méretezett dübellel szerelve elhelyezés akadálymentes wc-ben az ajtólapon 75-85 cm magasságban rajz vagy helyszíni egyeztetés szerint típus (IT 700E)
9.2.		
	1	porcelán mosdó konkáv peremkialakítással: méret 65x55 cm, fehér porcelán beépítés falszerkezethez igazodó, méretezett dübellel (gipszkarton esetén erősítőbordához) elhelyezés felső perem: 85-90 cm (padlósík feletti magasság), típus (IT 677)
9.3.		
	1	Dönthető tükör: a tükör 500x600 mm, fehér epoxy anyagból készült. A termék a falra egy konzol segítségével rögzíthető, így könnyedén dönthető a tükör, felhasználója be tudja állítani a megfelelő dőlésszöget. (IT 6050T)

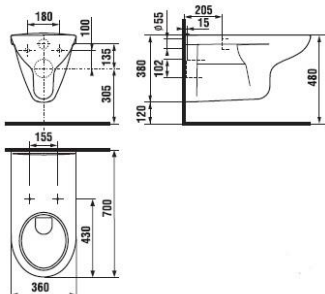


Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



9.4.		
	1	süllyesztett mosdószifon: falsík mögötti, süllyesztett mosdószifon méret 339*400 szín/felület fehér, műanyag beépítés falsík mögé elhelyezés mosdó tengelyében, típus (IT 233800)
9.5.		
	1	keverőkaros csaptelep: Speciális álló mosogató csaptelep mozgatható 200mm kifolyócsővel, orvosi karral, típus (IT414)
9.6.		
	1	mozgáskorlátozott fali WC: Fali WC-csésze hosszított kivitel az akadálymentes használatért. A WC-csésze esztétikus megjelenésű, lekerekített forma, hátsó kifolyású és mélyöblítésű. (IT 613F)
		
9.7.		
	1	Pneumatikus Wc tartály (falon kívüli) (IT 675)
9.8.		

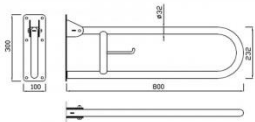


Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



	1	elöl zárt kialakítású wc ülőke (típushoz igazodó)
9.9. 	1	felhajtható fali konzol wc papír tartóval: a WC csésze szabad tér felőli oldalára szerelve. méret 800mm (IT800 F) 
9.10 		Fix kapaszkodó, WC-fajansz melletti falra szerelt): méret hossz: 800mm, csőátmérő: 32mm, faltól való kinyúlás: 75mm szín/felület fehérre színterezett acél beépítés falszerkezethez igazodó, méretezett dübellel szerelve elhelyezés akadálymentes wc-ben az ajtólapon 75-85 cm magasságban rajz vagy helyszíni egyeztetés szerint típus (IT 800E)
9.11 	1	Fali folyékony szappanadagoló Orvosi vagy könyökkaros szappanadagoló - ABS műanyag - 500ml kapacitás (bármilyen típusú folyékony szappannal feltölthető!) - Zárható kivitel - Töltöttségi szintet jelző ablakkal - Könnyen használható könyökkel (IT 900K)
9.12.		



	1	fali hulladékgyűjtő fém, fehér, fedő nélküli (25 liter) (IT P10B)
9.13.		
	1	törölkendő adagoló (ITH2mod) Hajtogatott papírtörölköző tartó, speciális kulccsal zárható, töltöttség szintje kontroll ablakon keresztül ellenőrizhető.
9.14.		
	1	Falra szerelhető WC kefe , króm nyéllel, fehér műanyag sörtével. (IT 2681)
9.15.		
	1	Fali lehajtható pelenkázó Falra szerelhető babapelenkázó biztonsági övvel, amely a csecsemőt a helyén tartja a pelenkázás megkönnyítése érdekében. Könnyen tisztítható, nyitható és zárható. IT AS900
9.16.		
	1	Schrack Elso Sigma mozgássérült wc szett EL 740074



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127



10. Infokommunikációs akadálymentesítés

10.1 Információs táblák

Az épületen belül név és piktogram táblával jelezni szükséges az akadálymentesen is elérhető, közfunkcióval ellátott helyiségeket az alábbiak szerint:

Táblatípus	db	Megjelenés minta
Intézmény névtábla, közérdekű információkkal, Braille felirattal	1	
Helyiség névtáblák, helyiségenként 1 db kihelyezése: javasolt helyiségek: — Előtér/babakocsi tároló — Átadó, öltöző — Csoport szoba	1/helyiség	
1 db Braille felirattal és piktogrammal ellátott akadálymentes mosdót jelölő tábla	1	
Indukciós hurok meglétét jelölő tábla	1	

A táblák a padlószinttől mérten 110-150 cm magasságban elhelyezettek tükröződésmentesek, a betűméret magassága 4 m- es olvasási távolságból min. 4 cm. Az információs táblákon a feliratok Helvetica vagy Gill Sans Mt betűtípussal készüljenek.

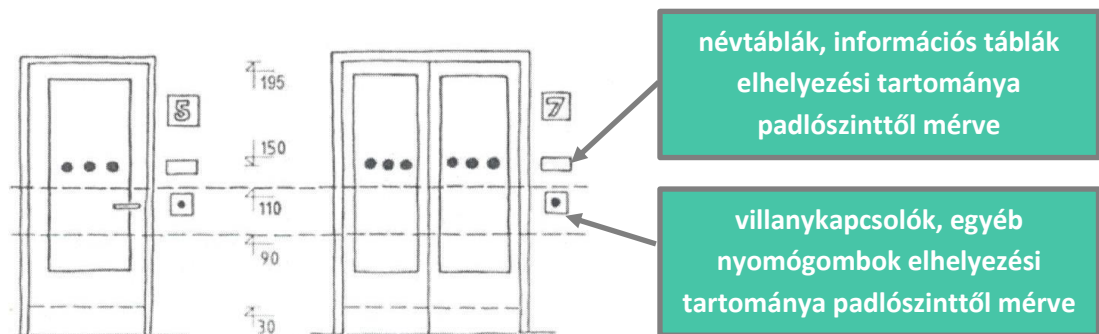


Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

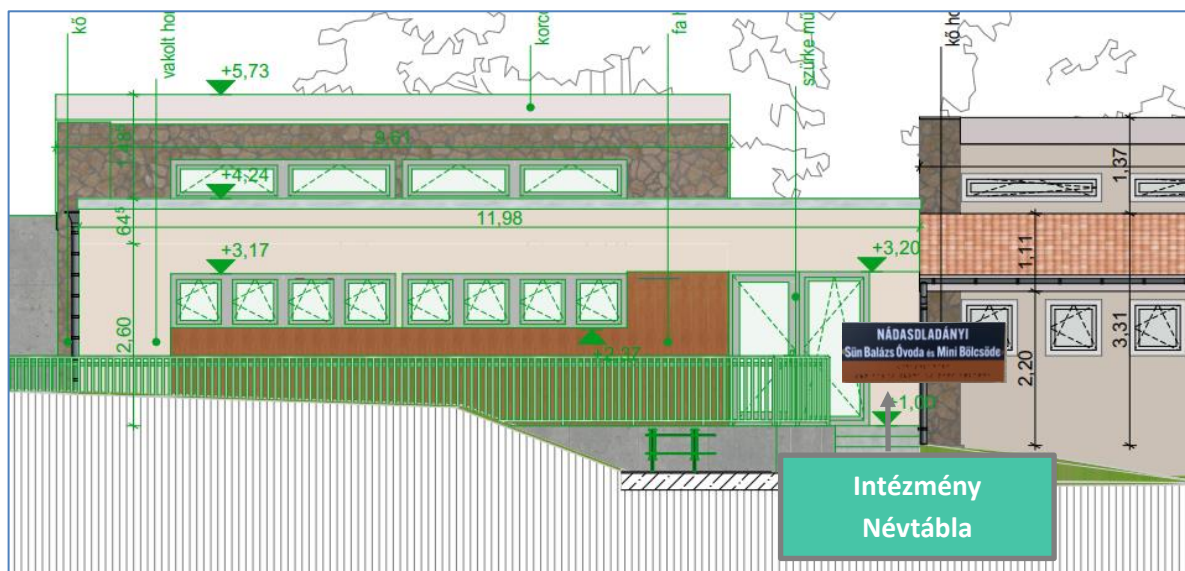
+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





10.2. Indukciós hurok

A siketek és nagyothallók számára a közösségi terekben zajló kommunikáció megkönnyítése érdekében az épületben **legalább 1 db mobil indukciós hurok készenlétben tartása** szükséges. Az indukciós hurokerősítőt az ellátandó helyiség nagyságától függően, a gyártó utasításai szerint kell telepíteni/használni, továbbá a helyét a nemzetközi piktogram táblával jelölni kell. (ld. fentebb) Ajánlott típus vagy ezzel műszakilag egyenértékű: ITPL1/K1 Könnyű, hordozható indukciós erősítő, amely könnyen mozgatható egyik helyről a másik helyre, akár asztalra, pultra is felhelyezhető. A készülék frontális beszélgetésre használható, használata közben nem kell, hogy a hallókészüléket viselő kapcsolatba kerüljön az eszközzel.

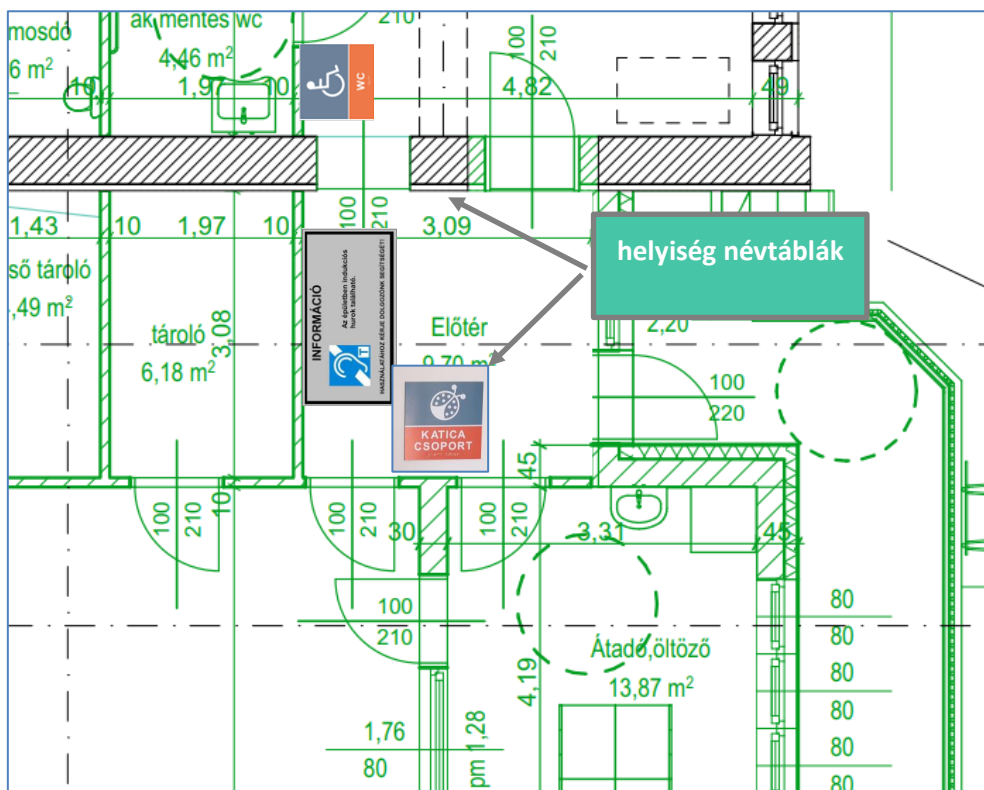


Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





Akadálymentes szempontú táblák elhelyezési helyei

11. Egyéb

Jelen akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírás az építésztervdokumentációval együtt kezelendő. A tervezési és kivitelezési szakaszban bármilyen változtatás esetén rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök bevonása szükséges.



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐI SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT TERVEZÉSHEZ

Alulírott Vollmuth Eszter (Okl. rehabilitációs környezettervező szakértő PT I 007172, Oklevél szám: 6127) **nyilatkozom**, hogy a **RRF-1.1.2-2021** kódszámú **„Bölcsődei nevelés fejlesztése”** c. pályázati felhívásra benyújtott 7300 Komló, Függetlenség utcája 28. 3803 hrsz. alatti **„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón”** nevű beruházás **akadálymentesítésre vonatkozó építési-műszaki tervdokumentációja és akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírása megfelel:**

1. **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) akadálymentesítésre vonatkozó műszaki előírásainak,**
2. a Felhívás mellékletét képező **„Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez Komplex akadálymentesítés”** c. dokumentumban **foglalt követelményeknek.**
3. **Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti beruházás akadálymentesítésre vonatkozó műszaki leírása tartalmazza:** a fejlesztéssel érintett épület projektarányos, valamennyi fogyatékosra kiterjedő komplex (fizikai és infó-kommunikációs) akadálymentesítését,
4. továbbá megfelel az **egyetemes tervezés elvei** mentén megvalósuló tervezési szempontoknak.

Kijelentem, hogy a fejlesztéssel kialakításra kerülő épület alkalmas a tervezett közösségi funkciók befogadására.

Jelen nyilatkozatot a Generál tervező, Magyar Energia Centrum Kft. (1111 Budapest, Egrý József u. 1.) által készített építészeti kiviteli tervdokumentációhoz (2023.07.28.) adtam.

Kelt: Szeged, 2023. július 28.

Vollmuth Eszter
Rehabilitációs
környezettervező szakértő
Okl. sz.: 6127

Rehabilitációs környezettervező szakértő aláírás

VOLLMUTH ESZTER



Vollmuth
Eszter

REHABILITÁCIÓS
KÖRNYEZETTERVEZŐ
SZAKÉRTŐ

+36 20 392 4045
vollmuth.eszter@gmail.com
PT I 007172, Okl. szám: 6127





Műszaki leírás

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

Vízközmű kiviteli terv

IRATANYAG ÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervszám: 18/2023.



Aláírólap

Munka tárgya:

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

Vízközmű kiviteli terv



Megrendelő: Magyar Energia Centrum
1111 Budapest, Egry József u. 1., BME „T” épület 1. em.

Tervező: Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Kft.
6726, Szeged, Közép fasor 78, 1. em. 4.

Felelős tervező:

.....
László Zoltán
VZ-TEL 06-01266

Tervező gyakornok:

.....
Erdődi Ádám Károly
VZ-TEL 06-01364

Szeged, 2023. december hó



Tervezői nyilatkozat

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

vízközmű kiviteli terv

Tervezett építési tevékenység helye:

Komló Város Önkormányzatának közigazgatási területe, Függetlenség utca, a 3802 helyrajzi számon.

Tervezett építési tevékenység célja, megnevezése:

A Beruházó célja a település belterületén, a 3802 helyrajziszámon a bölcsőde épület fejlesztése, bővítése.

A Magyar Mérnöki Kamara által az 1996. évi LVIII. törvénynek, a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletnek megfelelően kiadott víziközmű tervezői engedélyem alapján nyilatkozom, hogy a terv kidolgozásánál a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásra, a vízjogi engedélyezési tervekre vonatkozó 41/2017. (XII.29.) BM rendelet és a tervezői nyilatkozat tartalmi követelményeit előíró 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, figyelembevételére megtörtént.

A terv műszaki megoldásai megfelelnek az érvényes, vonatkozó szabványoknak, műszaki, környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási, hulladékgazdálkodási előírásoknak, jogszabályoknak, hatósági, szakhatósági szabályozásoknak. A szabványoktól és a műszaki előírásoktól eltérő műszaki megoldások alkalmazására nem volt szükség a tervdokumentációban.

A víziépítmény és víziközmű tervezési mérnöki munkát a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint meghatározott szakági területeken belül, azzal megegyezően végeztük.

Jelen dokumentáció a felelős tervező szellemi terméke. Más célra felhasználni, másolni csak a felelős tervező engedélyével lehet.

Szeged, 2023. december hó

László Zoltán
felelős tervező



Tervezői munkavédelmi nyilatkozat

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

vízközmű kiviteli terv

Megrendelő: Magyar Energia Centrum
1111 Budapest, Egrý József u. 1., BME „T” épület 1. em.

A tervezési feladat megoldásánál figyelembe vett:

- MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK:

1993. XCIII. törvény a munkavédelemről; 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet: a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről; 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet: az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Alulírott, felelős tervező a jelen nyilatkozatban foglalt adatok alapján kijelentem, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben előírtakat a szerződés szerinti tervezési feladat teljesítése során betartottam.

A teljesítésként átadott tervdokumentáció teljes mértékben megfelel a hatályos munkavédelmi előírásoknak.

Szeged, 2023. december hó

László Zoltán
felelős tervező



Tartalomjegyzék

Tartalom

Aláírólap.....	2
Tervezői nyilatkozat	3
Tervezői munkavédelmi nyilatkozat	4
Tartalomjegyzék.....	5
1. Előzmények.....	6
2. Vízellátás	6
3. Csapadékvízelvezetés.....	6
3.1. Stormbox rendszer telepítése.....	7
4. Kitűzés.....	8
4.1. Kitűzés, közműkeresztezések.....	8
4.2. Dúcolás.....	8
4.3. Vízvezetékek építése	9
5. Környezetvédelmi fejezet.....	10
6. Munkavédelem, biztonsági előírások	14
7. Szabványok, műszaki előírások	14



MŰSZAKI LEÍRÁS

Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón

RRF-1.1.2-2021

vízközmű kiviteli terv

1. Előzmények

A Magyar Energia Centrum Kft. megbízta a Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Kft.-t, hogy készítse el a Komló településen lévő bölcsőde épület fejlesztéséhez szükséges vízközművek kiviteli tervdokumentációját.

A település önkormányzata az RRF-1.1.2-2021 program keretében kívánja megépíteni a tervezett létesítményt.

2. Vízellátás

A telken elhelyezésre kerül 1 darab pancsoló berendezés, melyet melegvízzel látunk el. A melegvíz ellátását a belső gépészeti tervekkel egyeztetve az épületből induló MV-1 DN20 KPE csővel oldjuk meg.

3. Csapadékvízelvezetés

Az új épületrészre hulló csapadékvizeket az épület északkeleti oldalán egy DN200 KG-PVC vezeték (CS-1-0) gyűjti össze és vezeti egy túlfolyós kialakítású STORMBOX tározón keresztül.

A csapadékvíz tározót egy STORMBOX elemekből kialakított kétrétegű HDPE műanyagfóliával zártta tehető rendszerrel terveztük kialakítani, melynek felépítését az R-6-os részletrajz szemlélteti. Egy STORMBOX II elem térfogata 0,432 m³, melyeket egy sorba téve 20 darab felhasználásával a helyszínrajzi elrendezésben egy kb. 4m³ hasznos térfogatú tározó alakítható ki. A tározó üzemszerűen túlfolyós rendszerű, azonban egy ürítésre használható alsó kivezetést is elhelyezünk a kifolyó oldalon, melyre egy üzemszerűen zárt tolózárát helyezünk.

A tározó északi oldalára egy R-7 részletrajz szerinti kialakítású műanyag aknát telepítünk, amelybe igény szerint szivattyú helyezhető el, mellyel a csapadékvizet fel lehet használni öntözésre.

Az ereszcsonatorna bekötések DN125 ereszcsonatorna bekötőidomokkal valósulnak meg.

A bölcsőde épület mértékadó csapadékvíz terhelése, melyet a tározón keresztül vezetünk 2 éves 20 perces csapadékkal (OMSZ adatok alapján 145 l/s ha) és 120 m² tetőfelülettel számolva 1,566 l/s, ami napi kb. 2 m³ csapadékot jelent a fenti időtartamra vonatkoztatva. Így túlfolyós rendszer esetén ez csapadékvisszatartást is jelent a városi hálózatra tekintve.



A tározótól a csapadékvizet a CS-2-0 DN200 KG-PVC vezetéken keresztül csatlakoztatjuk telken belül a meglévő csapadékelvezető hálózat meglévő-megmaradó aknájára.

3.1. Stormbox rendszer telepítése

A STORMBOX egységeket, melyek felépítését az R-6 részletrajz szemlélteti a vonatkozó előírások (építési jogszabályok és szabványok) szerint kell beépíteni.

A talajtani vizsgálatok alapján a mértékadó talajvízszint a terepszint alatt több, mint 5 méterrel van, így a tervezett tározót a gyártó előírásai szerint legalább 1 méterrel a talajvízszint fölé terveztük beépíteni.

Építési munkafázisok ismertetése:

- földkiemelés
- fenéksík – tükör – elkészítése
- alsó szemcsés szerkezetű ágyazati réteg elkészítése (elterítés és tömörítés)
- kétrétegű műanyag HDPE fólia terítés az ágyazatra
- STORMBOX elemek elhelyezése
- tervezett csőcsatlakozásokhoz megfelelő átmérők kivágása az elemeken
- kétrétegű műanyag HDPE fólia borítás elkészítése átfedéssel, rögzítés
- csőcsatlakozás létrehozása
- oldalsó ágyazat réteges betöltése és tömörítése
- föld visszatöltés és tömörítés
- utómunkák

A munkagödört a nemzeti előírásokban meghatározott feltételek szerint kell kiemelni. A munkagödör alapterülete – függőleges oldalfalak esetén – a tervezett szerkezet méretét mindkét irányban min. 30 cm-rel haladja meg. A kiemelési szintje minimum a tervezett telepítési szint –10 cm legyen. A munkagödör fenéksíkjának tömörnek, simának és száraznak kell lennie. Gépi kiemelés után általában szükséges kézi földmunkával a fenéksík korrekciója, valamint a tükör tömörítése.

A fentiek szerint kialakított tükrön min. 10 cm vastagságú alsó ágyazatot kell építeni szemcsés talajból. Ágyazati anyagként alkalmazható durva homok vagy homokos kavics ($d_{max}=10$ mm). Az ágyazatot $Tr=90$ %-ra kell betömöríteni, és a kétrétegű műanyag HDPE fólia terítés fogadására egy – homokban dús – síkfelületet kell létrehozni. A fólia terítésén a STORMBOX elemeket két sorban kell elhelyezni és ajánlott a szerkezet szilárdsága érdekében téglakötésben rakni őket (az elemek vágással két részre oszthatók).

A csőcsatlakozások helyén – befolyás, ellenőrző nyílás, kifolyás, túlfolyó – az elemekből ki kell vágni a megfelelő átmérőben a kör alakú felületeket.

A telepített STORMBOX egységeket a kétrétegű műanyag HDPE fóliával körül kell burkolni vízzáróan. A fóliákat legalább 50 cm-es átfedéssel kell csatlakoztatni.



A csatlakozó csövet a STORMBOX-hoz a korábban megnyitott kör alakú csatlakozó felületen keresztül kell betolni a műanyag fólia kivágása után legalább 20 cm mélyen. A csatlakozást vízzáróvá kell tenni.

A munkagödör oldalfala és a STORMBOX egységek közötti rész legalább 30 cm széles legyen, amelyet az alsó ágyazattal megegyező minőségű anyaggal – célszerűen durva homokkal – kell feltölteni. Az ágyazati anyagot 10 cm-es rétegekben kell betölteni, és minden réteget tömöríteni kell. A tömörítés módszerét és az ágyazati anyag minőségét – szemszerkezetét – úgy kell megválasztani, hogy a tömörítési munka során a műanyag fólia ne sérüljön.

A tározó takarása legalább 80 cm legyen, melynek elterítése és tömörítése ugyancsak réteges kell legyen.

4. Kitűzés

4.1. Kitűzés, közműkeresztezések

A vezetékek mindenkori magassági elhelyezését a helyszínrajzokon tüntettük fel. Amennyiben előre nem látható akadály merülne fel, vagy a tényleges kivitelezés és a tervezés között hosszabb idő telne el, úgy a kivitelező kisebb módosítási javaslatokat tehet. Eltérés esetén ki kell kérni a tervező véleményét és hozzájárulását, tervezői művezetés keretében.

A tervezési területen vízvezeték, szennyvízvezeték, csapadékvíz csatornák gázvezetékek, elektromos és postai földkábelek, fénykábelek üzemelnek. A tervezett vezetékek a közmű és bekötő vízvezetékeket és egyéb közművezetékeket felülről és alulról is keresztezik.

A kivitelezés során be kell tartani az MSZ 7487 / 2 - 80. előírásait, amelyek a közművek térszint alatti elhelyezésére és a keresztezésekre vonatkozik, valamint a 11 / 1961. és a 3 / 1963. EÜM-OVF rendeleteket is, amely a vízvezeték és szennyvízcsatorna párhuzamos vezetésére vonatkozik.

A közműkeresztezések kivitelezésénél a kivitelezőnek szigorúan be kell tartania a közműnyilatkozatokban rögzített előírásokat. Felhívjuk az építő figyelmét, hogy a közművek helyszínrajzi és magassági adatai is csak tájékoztató jellegűek. A helyszínrajzokon és a hossz-szelvényeken a közműveket a közműnyilvántartás alapján tüntettük fel, a tervezés során közmű feltárás nem történt.

4.2. Dúcolás

A kivitelezést agyagtalajban hézagos dúcolással, iszapos és homokos szemcsés talajok esetében zárt sorú dúcolással kell készíteni valamennyi közművezeték esetében. A homoklisztes finomhomok folyósodásra hajlamos!

A zárt sorú dúcolást dobozos dúcokkal javasoljuk elkészíteni.



Az épület közelsége miatt a dúcolást úgy kell kialakítani, hogy az épület állékonyságát ne veszélyeztesse.

4.3. Vízvezetékek építése

A közműhálózat építését a mellékelt rajzok szerint kell készíteni, az ott rögzített előírások betartásával.

A kiváltott vezetéket minden esetben el kell távolítani a földből és a szükséges ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

KPE anyagú vezetékek építésénél a csőillesztések csak elektrofúziós hegesztéssel kivitelezhetők, gyorskötések nem alkalmazhatóak.

A munkaárok elkorlátozásáról vállalkozónak gondoskodnia kell.

A vezetéképítéshez munkaárkot a kitűzött nyomvonalon lehetőleg közvetlenül a csőfektetés előtt kell kiásni. A felszíni vizeket a munkaároktól minden esetben távol kell tartani. A munkaárok víztelenítését meg kell oldani. A kiemelt munkaárok szélessége, mélysége terv szerinti legyen.

A munkaárok alját finom tükörré kell kiképezni. A munkaárookban $T_{ry} = 95\%$ -ra tömörített homokos kavics ($d_{max} = 12\text{ mm}$) ágyazat készítenél. A csővezeték felületvédelmére 10 cm vastagságú homokterítéssel kell biztosítani, a vezeték mellett és felett 50 cm vastagságban homok ágyazati anyag kerüljön csőzónaként beépítésre, útpályaszerkezet alatt teljes talajcserét kell elvégezni. A csőtető felett 50 cm-rel műanyag jelzőszalag (feliratozott) elhelyezése szükséges.

A vezeték a munkaárok alján teljes hosszában fekszen fel.

A terven jelzett közművek keresztezési helye előtt és után 2, 0-2,0 méteren belül a munkaárkot csak kézi földmunkával, szakfelügyelet mellett szabad kiemelni.

A munkaárookban biztonsági védőkorlát mellett függőleges pallójú zárt sorú dúcolást kell készíteni.

A munkaárok befejezése a geodéziai nyíltárkos bemérés után a műszaki ellenőr hozzájárulásával végezhető. A megvalósulási terveket a kivitelezőnek kell elkészítenie.

Kőtörmelékes, szerves anyaggal, szeméttel, hulladékkal kevert talaj visszatöltése tilos! A talajtömörítés gépi erővel csak a csővezeték 50 cm földtakarása felett végezhető. A vezeték körül és felett 50 cm magasságig a tömörítés mértéke $T_{ry} = 85\%$, míg efelett-útburkolat alatt min. 50 cm vastagságban $T_{ry} = 95\%$, - egyéb helyeken $T_{ry} = 90\%$ az előírás.

A földvisszatöltés, tömörítés befejezése után a szakhatóság által előírt helyeken a talajtömörítés mértékét erre feljogosított intézménnyel ellenőriztetni és dokumentálni kell.

A végleges terepszintek kialakításáig a kivitelezőnek a vezetékek állagvédelméről gondoskodni kell.

A vezeték építését, szerelését a vonatkozó szabványok, gyártói-, technológiai-, és üzemeltetői utasítás előírásait betartva kell végezni a mellékelt mintakeresztszelvények szerinti előírások betartásával.



A vezetékek vízzárósági- és nyomáspróbája, hálózati fertőtlenítése vállalkozó feladata.

A vezetékek elhelyezése és a vezetékek közötti védőtávolságok biztosítása ki kell elégítse az MSZ 7487-2/80 előírásait.

A vízvezeték védelmét a 123/1997. (07.18.) korm.rendelet 4.sz. melléklete szerint biztosítani kell, azaz a szennyvízcsatornával való keresztezés helyén a csatornát szakszerű védő körülbetonozással kell ellátni.

Közműsérüléseket az üzemeltetőnek azonnal be kell jelenteni, intézkedni kell a kijavításról. Sérült közművet az üzemeltető tudomása nélkül helyreállítani tilos!

A kivitelezés befejeztével a burkolatok az eredetivel azonos állapotukban és pályaszerkezetükben állítandók helyre.

5. Környezetvédelmi fejezet

Környezetvédelmi szempontból a kivitelező részére az alábbiakat írjuk elő :

Víz- és Talajvédelmi szempontból:

1./ Elválasztott rendszerű csapadékvíz elvezető csatornába szennyvizet bevezetni tilos. Az üzemi területen összegyűjtött megfelelően tisztított csapadékvíz bevezethető a 220 / 2004. (VI. 21.) Kormány rendelet 12. § (6) bekezdése értelmében.

2./ A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (5) bek. szerint : a belvízcsatornába, csapadékvíz csatornába, csapadékvíz elvezető árokba tisztítatlan települési szennyvizet vagy szervestrágyát tartalmazó vizet tilos bevezetni.

3./ A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal korábban az üzemeltetőket írásban értesíteni kell és az üzemeltetésükben lévő csatornát érintő munkálatokra szakfelügyeletet meg kell rendelni.

4./ Azokban az utcákban amelyekben egyoldali vezetésű árok épül az alábbiak vonatkoznak :

- Azon ingatlanok esetében amelyek az utcák árkokkal nem rendelkező oldalán helyezkednek el, az esetlegesen keletkező káros, fölös vizek elvezetésére az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 47.§-ának alkalmazását írjuk elő mely szerint:

- A csapadékvíz telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek , továbbá építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.



- A telkekről csapadékvizet a közterületi nyílt elvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

5./ A tervezett elvezető rendszer szakaszos megvalósítása esetén törekedni kell az elkülönített ütemek, öblözetek önálló üzembe helyezhetőségéről.

6./ A csapadékvíz elvezető rendszer építése és üzemeltetése során más létesítmény, építmény, közmű funkcióját, állagát nem befolyásolhatja, illetve veszélyeztetheti.

Hulladékgazdálkodási szempontból :

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII törvény (HGT.) 3. § (1) bekezdése szerint : hulladék: bármely, az 1. számú melléklet szerinti kategóriák valamelyikébe tartozó tárgy vagy anyag, melyről birtokosa megválnak, megválni szándékozik, vagy megválni köteles.

1./ A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, környezetszennyezést kizáró módon , szelektíven kell gyűjteni.

2./ Amennyiben a keletkező hulladékokat nem a keletkezés helyszínén (munkaterületen) gyűjtik, az csak engedélyezett telephelyen történhet ; és amennyiben ez utóbbi telephely nem a hulladék tulajdonosának illetve termelőjének telephelye, akkor az oda történő beszállítás, az ott történő gyűjtés tárolás) csak hulladékkezelési engedély alapján történhet.

3./ A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat, környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladék esetén a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában és a 3. számú mellékletében meghatározott módon gyűjteni.

4./ A keletkezett hulladékot, ha az ökológiailag előnyös, műszakilag lehetséges és gazdaságilag megalapozott , hasznosítani kell.

5./ Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki , illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adóttak , vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

Ennek értelmében:

- A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatóak, azok kezelési módjaként csak hasznosítás (újrafeldolgozás,



visszanyerés, energetikai hasznosítás) , illetve hasznosítónak való átadás fogadható el. A kivitelezés során keletkező inert hulladék csak hasznosítási engedéllyel rendelkező szervezetnek adható át, hulladéklerakón nem ártalmatlanítható ;

- A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át ;
 - A kivitelezőnek a tényleges munkálatok megkezdését megelőzően 15 nappal az Környezetvédelmi Hatóság részére be kell nyújtania azokat a megállapodásokat szerződéseket , amelyek az általa végzett tevékenység során keletkező hulladékok mennyiségére és azok kezelésére (gyűjtés, hasznosítás, ártalmatlanítás) vonatkoznak. Ezekben fel kell tüntetni a hulladékok pontos megnevezését, EWC kódszámát, mennyiségi adatait, a hulladékkezelő (k) konkrét megnevezését, hulladékkezelési engedélyének számát , továbbá azt , hogy a kezelő (k) az adott hulladékot milyen célból (hasznosítás, ártalmatlanítás) veszi (k) át.
 - A tényleges kivitelezési munkálatok kizárólag az Környezetvédelmi Hatóság – a beruházás során keletkező hulladékokat teljes körűen ismertető , illetve ezen hulladékok pontosan részletezett tartalmú kezelésére vonatkozó információkat tartalmazó – kivitelezői munkaszerződések írásos jóváhagyásával kezdhetők meg.
- 6./ A keletkező hulladékokról a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírásai szerinti adatszolgáltatást kell az Környezetvédelmi Hatóság (felügyelőség) felé teljesíteni.
- 7./ A benyújtandó vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentációban az Környezetvédelmi Hatóság részére részletesen meg kell adni : a beruházás során ténylegesen keletkezett építési – bontási hulladékok EWC kódját , megnevezését , mennyiségi adatait, kezelésének technológiáját (gyűjtés, ártalmatlanítás – hasznosítás) , a hulladékkezelő (k) megnevezését , kitérve arra is , hogy a hulladékot milyen célból (hasznosítás, ártalmatlanítás) vette át.

Föld védelme:

A tervezett csatornák teljes egészében közterületen vannak, idegen terület igénybevételeire nem kerül sor, az építés mezőgazdasági területet nem érint.

Víz védelme:

A tervezési területen jelenleg összefüggő csapadékvíz elvezető rendszer nem üzemel, a szennyvízcsatorna hálózat kiépített. A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésével a csapadékvizek által okozott káros elöntések megszüntethetők, illetve megakadályozható, hogy a csapadékvizeket a szennyvízcsatornába vezessék.



Levegő védelme:

A tervezett létesítmények a levegőt nem szennyezik. A földkitermelést, rakodást, földnedves, pormentes állapotban kell végezni. A levegőszennyezés megelőzése érdekében a szállítási útvonalak tisztántartása, és portalanítása szükséges. A közúti szállítások elvégzése során a járművek sebességkorlátozásával kell elősegíteni a porképződés megelőzését. A kivitelezésben dolgozó belsőégésű motorú munkagépek és járművek kipufogógáz kibocsátása feleljen meg a jogszabályi előírásoknak.

A kivitelezés során be kell tartani a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat és végrehajtási utasításait um.: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet és a 26/2014. (III. 25.) VM rendeleteket is.

25/2001. (XII. 7.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet módosításáról

Táj és épített környezet védelme:

A tervezett csatorna megépülése után a zöldterületeket, burkolatokat helyre kell állítani eredeti állapotukra, vagy annál magasabb színvonalra.

Természet és élővilág védelme:

A tervezett csatorna védendő területet nem érint. A csatorna tervezésekor a meglévő fák megóvására törekedtünk.

Zaj és rezgésvédelem :

A kivitelezés és üzemeltetés során figyelembe kell venni a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól.

96/2002. (V. 5.) Korm. Rendelet a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet módosításáról

140/2001. (VIII. 8.) Korm. Rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról

8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

A tervezett hálózat kialakítása során a jogszabályban megengedett zajterhelési határérték betartásáról gondoskodni kell, a környezet zavarása nélkül. Kivitelezési munkák, különösen a bontási, szállítási, tömörítési műveletek rezgéskeltése a környezeti elemek károsodását nem okozhatja. A lakosság és létesítmények



védelmének biztosításához a kivitelezési munkálatok napi időbeosztását a Polgármesteri Hivatal, illetve a fokozottan védendő létesítmények (pl. óvoda, iskola, egészségügyi létesítmény) vezetőjével előre egyeztetni szükséges.

A kivitelezésen dolgozó közúti szállítójárművek a 6/1999 (IV.12.) KÖHÁM rendelet 3.számú melléklete szerint engedélyezett zajkibocsátási határérték alatt üzemelhetnek.

Hulladékok:

A kivitelezés során a munkások tevékenysége során keletkezett települési hulladékok eltávolításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

A kitermelt földet , bontott anyagot , törmeléket , sítet , növényzetet az érintett Önkormányzat által megjelölt lerakóra kell szállítani. A lerakásért elhelyezési díjat kell fizetni.

A kivitelezés során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény rendelkezéseit és a végrehajtására kiadott rendeleteket be kell tartani. A 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezés során építési és bontási hulladékok – jelen esetben talaj és betontörmelék – elhelyezéséről engedéllyel rendelkező telephelyre szállításáról kell gondoskodni.

A kivitelezés során kitermelt tiszta földet tereprendezésre, valamint a szeméttelép kezelőjével szükséges előzetes egyeztetés alapján esetlegesen a régi szeméttelép takarására használják fel. A felszedett járdalapok és az esetleges betontörmelék zúzás után újrafelhasználásra kerül.

6. Munkavédelem, biztonsági előírások

A műszaki megelőzés fokozata : IV. A tervezett létesítményeket az 1993. XCIII. törvény előírásai szerint és a vonatkozó balesetvédelmi előírások szerint kell megépíteni. Daruzásnál és az elemek lerakásánál különös gonddal kell eljárni. Valamennyi tevékenységet csak vizsgázott , érvényes jogosultsággal rendelkező személy végezhet. Az üzemben lévő munkagépek hatósugarában senki sem tartózkodhat. A villamos berendezéseknél az érintésvédelmi előírásokat be kell tartani , amelyeket a kiviteli terv elektromos munkarésze tartalmaz.

7. Szabványok, műszaki előírások

A csatorna építéssel kapcsolatos szabványok, műszaki előírások:

MSZ 7487-1:1979

Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen.

Fogalommeghatározások

MSZ 7487-2:1980



Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt

MSZ 7552:1962

Vezetékek elrendezése fővasúti vágányok és ezekből kiágazó iparvágányok alatt

MSZ EN 1401, DIN 19534

Műanyag csövek minőségi követelményei

MSZ 14060:1983

Csatornahálózat elemeinek rajzjelei

MSZ 15450-1:1988

Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Általános előírások

MSZ 15450-9:1988

Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknagyűrűk

MSZ 15450-10:1989

Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknaszűkítők

MSZ 15450-14:1985

Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Vasbeton fenékelem kör szelvényű aknához

MSZ 16099:1988

Öntöttvas aknakeret és aknafedél

MSZ EN 124:1992

Közlekedési területeken alkalmazott aknalefedések

MSZ 04-134:1991

Épületek csatornázása

MSZ 04-900:1989

Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ 04-901:1989

Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ 10-141-5:1982

Vízi létesítmények rendszeres ellenőrzése és vizsgálata. Víz- és csatornaművek műtárgyai



MSZ 10-141-6:1989

Vízi létesítmények rendszeres ellenőrzése és vizsgálata. Csővezetékek

MSZ 10-280:1983

Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei

MSZ 10-310:1986

Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek

MSZ 10-311:1986

Vízügyi létesítmények. Zárt szelvényű gravitációs csatornák

ME 10-167-1:1994

Közcsatornák. A csatornázás rendszere és kialakítása

MI 04-151:1986

Nyomás alatti szennyvízelvezető rendszerek tervezése

MI 10-167-2:1987

Közcsatornák. A hálózatot terhelő fajlagos vízmennyiségek

MI 10-167-3:1987

Közcsatornák. Hidraulikai méretezés

MI 10-167-4:1989

Közcsatornák

MI 10-167-5:1987

Közcsatornák. Zárt szelvényű gravitációs csatornák és műtárgyaik

MI 10-167-6:1988

Közcsatornák. Csatornák és műtárgyaik anyaga

MI 10-191:1984

Közműves csatornázás ágazati irányelvei

MI 10-291-3:1985

Műszaki hidraulika. Csövek és csőhálózatok vízszállító képessége

MI 10-436:1988

Lakossági csatornabekötések

VMS 170:1974

Közütemi vízellátási és csatornázási tervek rajzjelei

VMS 199-1:1983

Szivattyútelepek. Szennyvízátemelők



MI-10-455/2

Belterületi vízrendezés. Csapadékvíz elvezető hálózat hidraulikai méretezése.

MSZ 07-3201 : 1967

Közúti hídszabályzat

112521 / 1976.6.E

Kötelező irányelvek a fővasúti vágányok és ezekből kiágazó iparvágányok alatt átvezetésre kerülő vezetékek tervezésére , valamint kivitelezésére

Vasúti Hídszabályzat (1976)

MSZ 14043-1 : 1979

Talajmechanikai vizsgálatok. Általános előírások és jelölések.

MSZ 14043-7 : 1981

Talajmechanikai vizsgálatok. A talajok tömöríthetőségének és tömörségének vizsgálata.

MSZ 14043-10 : 1982

Talajmechanikai vizsgálatok. A talajvíz szulfátion – tartalmának és pH-értékének meghatározása.

MSZ 15003:1989

Tervezési előírások a munkagödrök határolására , megtámasztására és víztelenítésére.

MSZ 15.105-65

Építőipari földmunkák

MSZ 15032 : 1986

Földmunkák és földművek fogalom-meghatározásai.

51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet :

az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról.

ME-07-3209 : 1994

Útpályaszerkezetek hidraulikus kötőanyagú és kötőanyag nélküli alaprétegei

MSZ 2509

Útpályaszerkezetek teherbíró-képességének vizsgálata.

MSZ-07-3210

Bitumen kötőanyagú alapok és burkolatok

MSZ-07-3208



Útépítési beton burkolatalapok

MSZ-07-3223

Útépítési földmunkák

MSZ-07-3703

A kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok. A stabilizált burkolatalapok tervezése.

MSZ 18293

Homok, homokos kavics

MSZ – 04-802

Földmunkák és sziklamunkák

ÚT 2 – 1.202 : 2000

Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése

9004 / 1982. KpM – IpM sz. együttes közleménye:

A nyomvonal jellegű építmények keresztezésének műszaki követelményeire vonatkozó általános érvényű hatósági előírások, szabályzatok közzétételéről.

7 / 1978 (II.1.) MT rendelet :

A műszaki átadás – átvételi eljárás rendjéről.

6 / 1982. (V.6.) IpM rendelet : a gáz – és hőellátású létesítmények biztonsági övezetéről .

21 / 1986. (VI. 2.) MT rendelet : a levegő tisztaságának védelméről.

19 / 1994. (V. 31.) KHVM rendelet : a közutak igazgatásáról.

1996. évi LIV. törvény : Az erdőről és az erdő védelméről.

14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

25/2001. (XII. 7.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet módosításáról



16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről

1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről

Szeged, 2023. december 8.

László Zoltán
felelős tervező

ÓNODI GÁBOR

építőmérnök

mobil: +36 30 491 0235

e-mail: onodigabor46@gmail.com

egyéni vállalkozó

Adószám:

Magyar Mérnöki Kamara:

7635 Pécs, Magyarürögi út 56/1.

nyt. sz.: 5213567

63185449-1-22

02 / 0854; 02 / 50012

BÖLCSÖDE ÉPÜLETÉNEK BŐVÍTÉSE

KIVITELI TERV

Komló, Függetlenség u. 28. (hrsz. 3802)

TERVEZÉSI TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS

Megbízó: **MEC Magyar Energia Centrum Kft.**
1111 Budapest, Egry József u. 1. T. ép. 13.

Építtető: **Komlói Kistérségi Önkormányzati Társulás.**
7300 Komló, Városház tér 3.

Pécs, 2023. november 06.

Ónodi Gábor

tervező

MMK 02-0854 GT-k, SZÉS8

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat

1.	TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK	- 4 -
1.1.	Megbízói adatszolgáltatás.....	- 4 -
2.	A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE	- 4 -
2.1.	Tájegység, domborzat.....	- 4 -
2.1.1.	Földtani viszonyok	- 6 -
2.1.2.	Szeizmicitási adottságok:	- 7 -
2.1.3.	Vízrajz	- 7 -
3.	A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY KÖRNYEZETE	- 8 -
4.	A LÉTESÍTMÉNY TERÜLETÉNEK TALAJVISZONYAI	- 9 -
4.1.1.	Talajfeltárás	- 9 -
4.1.2.	Talajrétegződés.....	- 10 -
4.1.3.	Talajvízjárás	- 10 -
4.2.	TALAJFIZIKAI JELLEMZŐK	- 10 -
5.	AZ ÉPÍTÉS TECHNOLÓGIÁJA	- 11 -
5.1.	Földmunka	- 11 -
5.1.1.	Talajosztályozás EC szerint	- 11 -
5.1.2.	Munkagödrök, munkaárkok	- 12 -
5.1.3.	Feltöltések építése	- 12 -
5.2.	Alapozás	- 12 -
5.2.1.	Műtárgyak és épületek alapozása	- 12 -
5.2.2.	Egyéb építmények alapozása	- 13 -
5.3.	Talajvíz helyzet.....	- 13 -
6.	ORGANIZÁCIÓ ÉS BIZTONSÁG.....	- 13 -
7.	ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁS.....	- 14 -

ÓNODI GÁBOR

egyéni vállalkozó

e-mail: onodigabor46@gmail.com

mobil: +36 30 491 0235

építőmérnök

nyt. sz.: 5213567

7634 Pécs, Magyarürögi út 56/1.

Adószám:

63185449-1-22

Magyar Mérnöki Kamara: 02 / 0854; 02 / 50012

Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara: 010935

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott: **ÓNODI GÁBOR** MMK 02-0854 szám alatti tervező, egyéni vállalkozó
(vállalkozói nyt. száma: 5213567)

nyilatkozom, hogy:

Megbízó: **MEC Magyar Energia Centrum Kft.**
1111 Budapest, Egry József u. 1. T. ép. 13.

Vizsgálat helye: Komló, Függetlenség u. 28.
A vizsgálat tárgya: Bölcsöde épület bővítése.
A terv jellege: Tervezési talajvizsgálati jelentés kiviteli tervhez
szükséges műszaki tartalommal.

Építtető: **Komlói Kistérségi Önkormányzati Társulás.**
7300 Komló, Városház tér 3.

A tervezett építmények általjának ismertetésére vonatkozó, általam készített területismertető talajvizsgálati jelentés elkészítésére jogosultsággal rendelkezem.

Az általam, a talajvizsgálati jelentésben rögzített talajállapot meghatározásához a szakmai szabályokban rögzített adatgyűjtési és vizsgálati eljárásokat alkalmaztam, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű szakmai és eseti előírásoknak.

Pécs, 2023. november 06.

Ónodi Gábor
tervező

MMK szakértői és tervezői jogosultságok

SZÉM3- Vízgazdálkodási építmények szakértése; SZÉS8 Geotechnikai szakértés; SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás; SZVV-3.3. Vízisztítás; SZVV-3.5. Árvízmentesítés, árvízvédelem, folyó-és tószabályozás, sík- és dombvidéki vízrendezés, belvízvédelem, öntözés; SZVV-3.9. Vízfeltárás, kútúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem.
GT-korl. Geotechnikai tervezés, VZ-TEL Települési víziközmű tervezése, VZ-TER Területi vízgazdálkodási építmények tervezése, VZ-VKG Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése.

1. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

Megbízónk, a Komló, Szilvás városrészben a Függetlenség utca 28. (hrsz. 3802) szám alatti ingatlanon lévő földszintes bölcsoede épületének bővítését tervezi. A létesítmény engedélyezési tervéhez szükséges területismertető talajvizsgálati jelentés elkészítése után megbízónktól a kiviteli tervhez szükséges tervezési talajvizsgálati jelentés elkészítésére

elkészítésére kaptunk megbízást. Alapadatként, a tervezőtől megkaptuk az épület általános tervét.

1.1. *MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS*

A megbízói adatszolgáltatásként a tervezőtől kaptuk meg a tervezett létesítmény általános terveit.

- Az épület és a bővítés műszaki leírását
- A 30803 és 3802 hrsz ingatlanok beépítési helyszínrajzát
- A meglévő épület és a bővítmény alaprajzát.
- A meglévő épület és a bővítmény metszeteit
- A homlokzatok rajzait

A 022/3 hrsz ingatlan tulajdoni lap és földnyilvántartási térkép másolatát

2. A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A terület elhelyezkedését az alábbi átnézeti topográfiai térkép és műholdkép kivágatokon ábrázoltuk.

2.1. *TÁJEGYSÉG, DOMBORZAT*

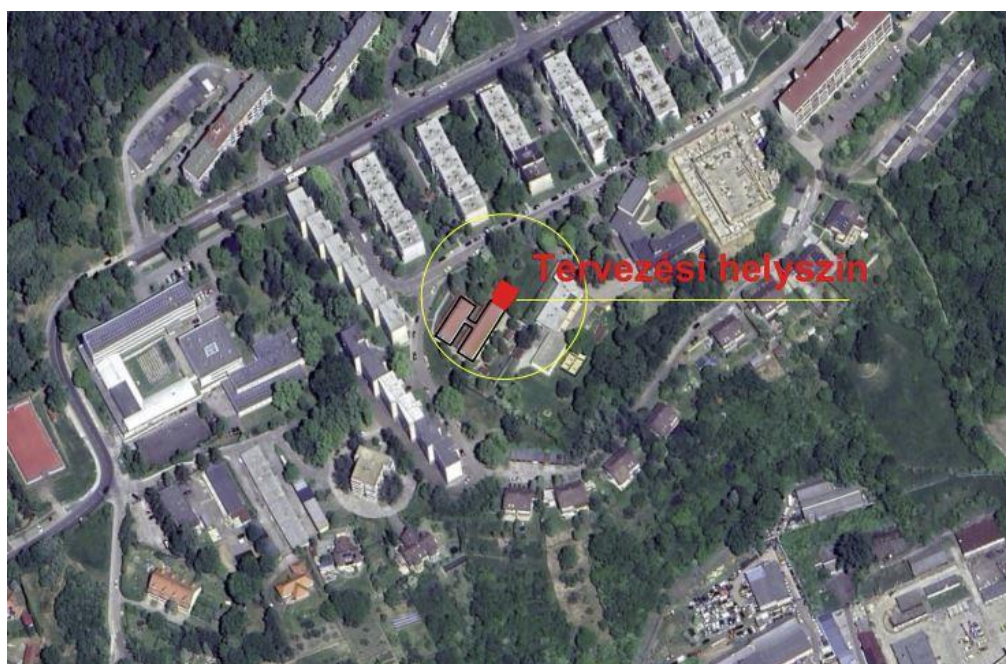
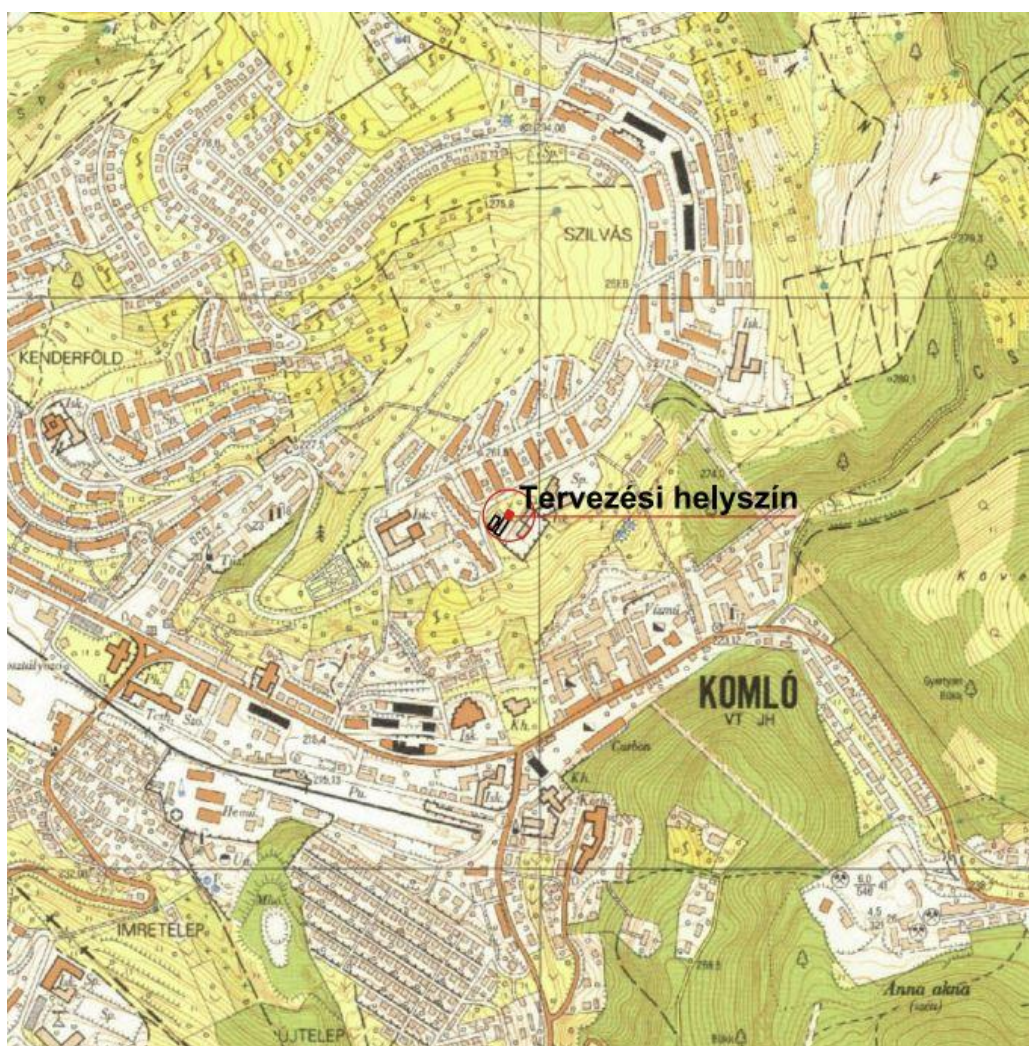
A tervezett létesítmény a Baranya megyében, Komló város közigazgatási területén, a belterület központi részén, az ún. Szilvás városrészben helyezkedik el.

A terület a Mecsek hegység középső szakaszának északi része.

A tervezési terület környezetének magassági viszonyaira a szabdaltság jellemző. A szűk folyóvölgyeket meredek hegy és domboldalak határolják, a hegygerincek és dombtetők keskeny gerincvonulatai zegzugosak. A terület magassági tagozódásának szélső értékei 190 - 340 m. A tervezett épületbővítés helyének terepszintje 172 m a tengerszint feletti. a terep enyhén lankás.

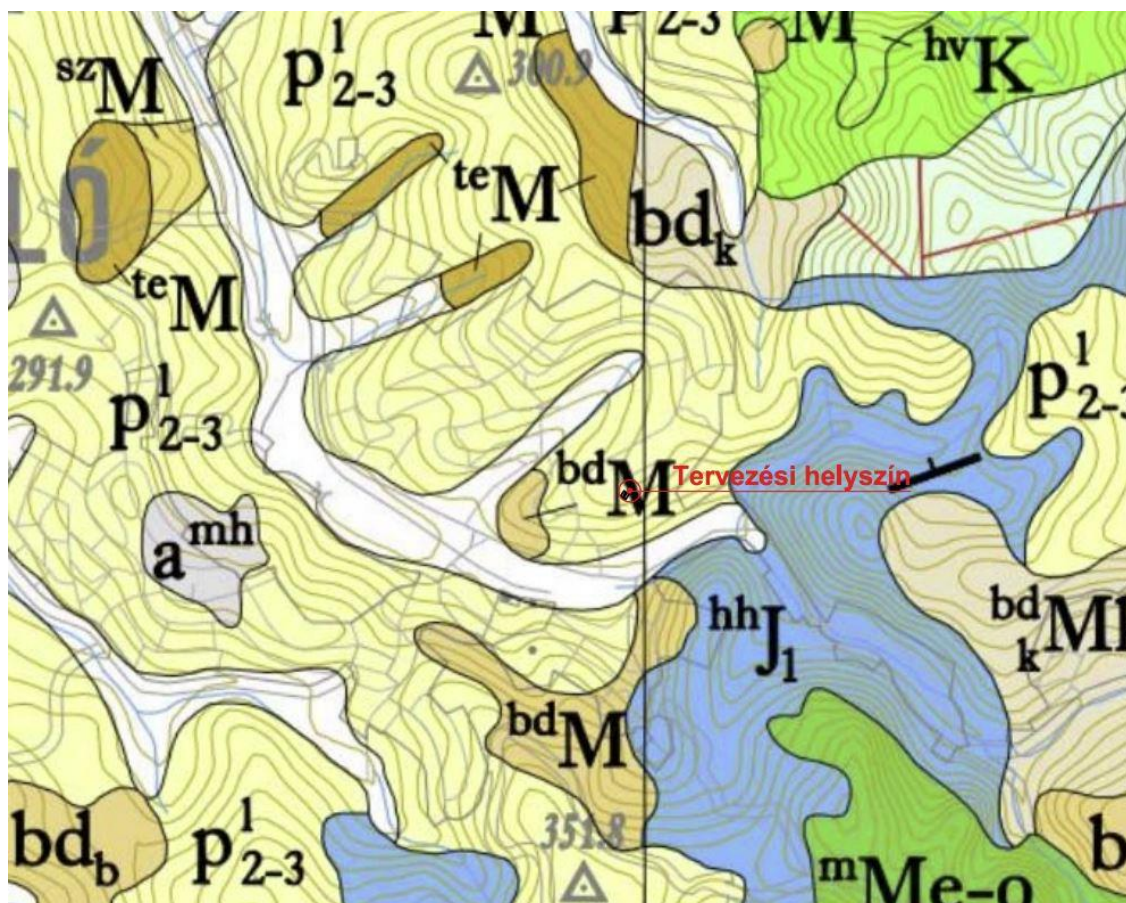
Komló az egykori bányavidék központja, a külterület a város körül alábányászott.

Bölcsöde épület bővítés, Komló 3802 hrsz..
Területismertető talajvizsgálati jelentés



A városrész sűrűn beépített, de a városias beépítettsége nem régi keletű. A beépítés ideje Komlón az 1950-es években kezdődött, a Szilvási városrészben a panelkorszaktól, az 1960 – 70-es évektől számítható.

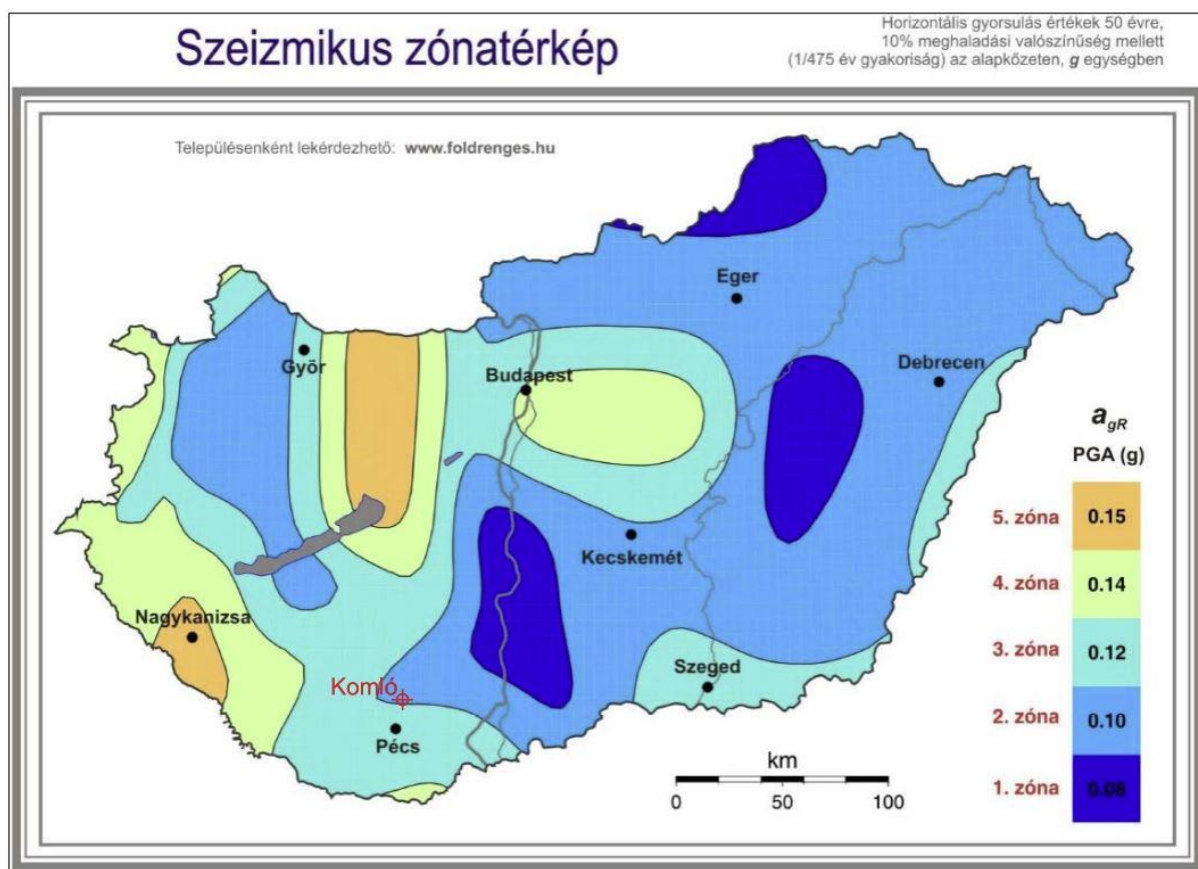
2.1.1. Földtani viszonyok



MESTERSÉGES KÉPZŐDMÉNYEK		Középső-felső-pleisztocén		Kárpáti	
Qh_2^{mh}	a^{mh} Meddőhányó	Qp_2^1	P_{2-3}^1 Löss (fiatal löszsorozat)	$bdMk$	bdM Budafai Formáció
				bd_kMk	bd_k Komlói Agyagmárga Tagozat
Holocén általában		MIOCÉN		Alsó-jura	
Qh	r_h Folyóvízi üledék	Kárpáti-alsó-badeni		hhJ_1	hhJ Hosszúhetényi Mész márga Formáció
		$^{m}Mk-b_1$	^{m}M Tekerési Slir Formáció		

A Mecsek hegység lekopott röghegység. Komló környékén a felszíni talajt eredendően a középső-felső pleisztocénban települt fiatal lösz képezi, amely részben a tektonika, részben az erózió következtében nagy felületeken lekopott. Ezeken a területeken felszínre kerültek a miocén márgák és a még idősebb földtani közegek. A mélyföldtani körülmények tették lehetővé a szénbányászatot.

2.1.2. Szeizmicitási adottságok:



A vizsgált terület az MSZ 1998-1:2008 szeizmikus zónatérképének értékelése szerint a 2. zónába tartozik.

A tervezési helyszínre megadott talajgyorsulási referencia érték $a_{gr} = 0,10 * g$

A MSZ 1998-1:2008 szabvány 3.1. táblázata szerint a helyszínen előforduló talajok a „C” altalaj osztályba sorolhatók. Az átlagos nyíróhullám sebessége ezekre a talajtípusokra

$$180 \text{ m/s} < v_{s,30} < 360 \text{ m/s}$$

2.1.3. Vízirajz

A terület a Duna – Sió – Kapos – Baranya-csatorna – Kaszárnya patak vízrendszer része. A komlói fő völgy a Kaszárnya patak völgye.

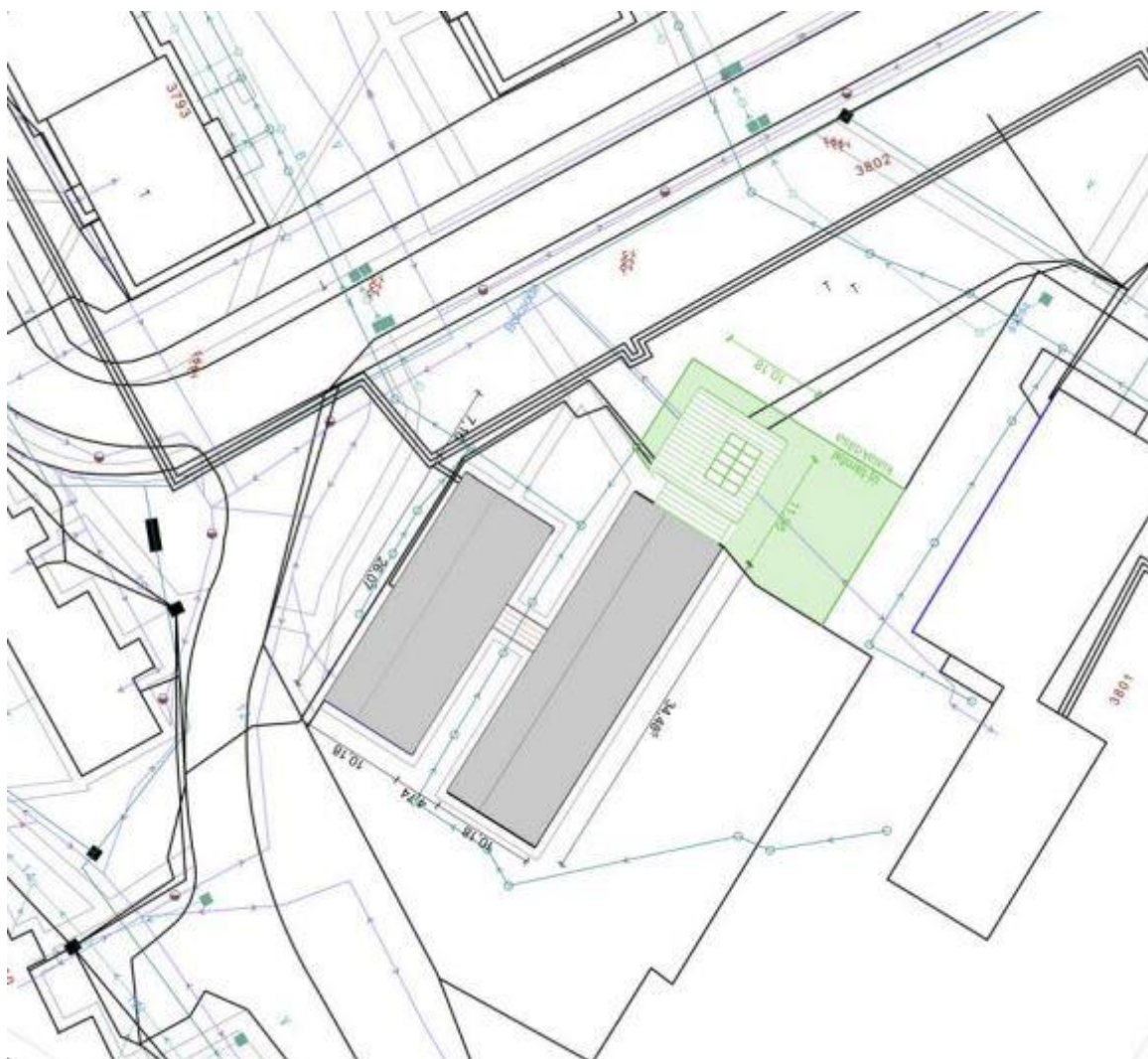
A felszíni vízrendszer, mivel a tervezési terület a szilvási dombtetőn helyezkedik el, a tervezett létesítmény szempontjából nincs hatással.

A talajvíz helyzetére és a talajvízszint-járás szélsőértékeire vonatkozóan a nyilvántartási adatok a terület elhelyezkedéséből eredően bizonytalanok. A terület beépítése alkalmával a

márgás hegyoldalakon a szivárgó rétegvizek a felszín megbontása után felszínmozgásokat indukáltak, amely mozgásokat a város különböző műszaki beavatkozásokkal stabilizált.

3. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY KÖRNYEZETE

Az építési terület a város belterületének része, a beépítettség mintegy 50-60 éves múltra tekinthet vissza. A terület előtt külterületi gyepl, zártkert ill. erdőművelés alatt állt.



A terület a városias beépítettségének megfelelően közművesített. A közművesítettséget az alább csatolt feltárási helyszínrajzon szemléltetjük. A tervezés során az e-közmű felületen a közműegyeztetés elvégzése szükséges.

Az építési telek a meglévő bölcsöde épülettől emelkedik, így tervezett bővítés munkaterületét jelentős földkitermeléssel kell kialakítani, a meglévő közműveket át kell helyezni.

4. A LÉTESÍTMÉNY TERÜLETÉNEK TALAJVISZONYAI

4.1.1. Talajfeltárás

A területen két kisátmérőjű talajmechanikai furatot mélyítettünk, mindkettőt 5,0 ill. 6,0 m mélységig.

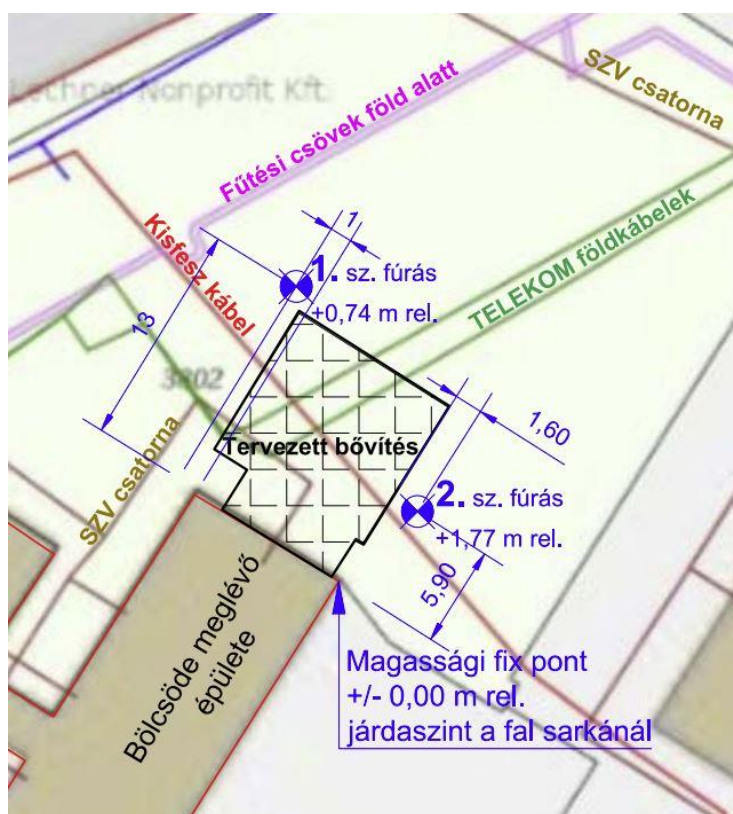
Az alkalmazott technika PF-01 típusú fúróberendezés, 80 mm átmérőjű spirálfúró, 32 mm-es acél rudazattal..

Laboratóriumi vizsgálatok:

A laborvizsgálatokat a HE-MI-MED Kft. talajmechanikai laboratóriuma végezte.

A laborba szállítás idejében azonnal sor került a talajminták nedvességtartalmi vizsgálatainak megkezdésére. A zavart minták nedves sűrűségének megmérését követően 105°C hőmérsékleten súlyállandóságig való szárítás után visszamérve történt a száraz sűrűség meghatározása. A talajok azonosítása a szemcsetartományok figyelembevételével szemeloszlási (száraz szitavizsgálat és hidrometrálás) jellemzők meghatározásával történt.

A talajok természetes fekvésbeli sűrűségének (térfogatsúlyának) meghatározása az amorf minták, rögök kifaragásával, higanyos térfogatmérővel való térfogat meghatározás után történt.



A talajmechanikai feltáró fúrások szelvényei az T-01 — T-02 rajzs számokon, a szemeloszlási görbét tartalmazó rajzok pedig a T-03 — T-04 rajzs számokon csatolt rajzi mellékleteken láthatók.

A fúráspontok terepszintjeinek magasságát relatív alapszinthez viszonyítva adjuk meg. az alapszint a meglévő bölcsoede északkeleti sarkánál a betonburkolat szintje, amit +/-0,00 m rel. magasságként vettünk fel.

4.1.2. Talajrétegződés

A tervezési terület talajrétegződését részben a korábbi, közelben végzett feltárásaink tapasztalatai, részben a szakirodalomban fellelhető adatok alapján ismertetjük.

A földtani atlaszban és térképeken fiatal löszsorozatként nyilvántartott talajok alkotói a hulló porból származó szemcsékből felépült és strukturált fekvésű rétegek, amelyek szemszerkezete az agyagtól a finom homokig változnak. Ezeknek a talajoknak a rétegállapota a deflációs és az eróziós áthalmozások miatt változott, azonban a tervezési terület altalajában ezek a változások nem fellelhetők

A fúrások által feltárt talajrétegek a két furatban hasonlóak.

A felső rétegek szemeloszlással vizsgálható és jellemezhető iszapok, több-kevesebb agyag- és homoktartalommal, az 1. sz. fúrás esetében a -3,0 m mélységből vett mintában kavicsfrakció nyomai fellelhetők, ami a talaj mészkonkrécioja. A rétegek állapota közepesnél tömörebb

A -3,60 ill. -3,20 m mélységek alatti rétegek talajmechanikai szempontból közepes és sovány agyagok. Talajállapotuk igen kemény, tömör.

4.1.3. Talajvízjárás

A tervezési terület elhelyezkedéséből eredően felszín közeli talajvízre utaló nyomokat nem észlelhattunk, mivel a terület a lösz dombság magas platóján helyezkedik el. A környékbeli korábbi, kis mélységű feltáró fúrásaink a talajvíz szintjét nem érték el.

4.2. TALAJFIZIKAI JELLEMZŐK

A fúrások által feltárt talajrétegek talajfizikai jellemzőit a T-01 és T-02 rajz számú mellékleteken tüntettük fel.

5. AZ ÉPÍTÉS TECHNOLÓGIÁJA

5.1. FÖLDMUNKA

5.1.1. Talajosztályozás EC szerint

Tömöríthetőség:

T2. közepesen tömöríthető osztály. Vegyes szemcséjű talajok, $S_{0,063} < 40\%$.

Fagyérzékenység:

X-3. fagyveszélyes iszap,

Vízvezetés:

A szemeloszlással vizsgált talajok **V-3** közepes vízvezetők,

A plasztikus jellemzőkre vizsgált talajok **V-4** gyengén vízvezetők.

Erózióérzékenység:

A felszínhez közeli, az út és térburkolatok alapozásával érintett talajok az **E-1** erózióérzékeny kategóriába tartoznak.

Földműalkalmasságibesorolás:

A felszíni humuszos és gyökeres réteg kivételével **M-3** megfelelő földműanyag besorolás.

Tervezési teherbírási modulus:

IV. kategória, $E_2 = 35 \text{ MN/m}^2$.

Tömöríthetőség, tömörítési technológia:

A feltárt talajrétegek T-2 közepesen tömöríthető kategóriába tartoznak.

A belső úthálózat nehéz gépekkel való terhelése miatt az ágyazat alatti felső 50 cm vtg. réteg relatív tömörségénél a $Tr_p=95\%$ -ot kell elérni. A felső, gyökeres, szerves réteg eltávolítása után a felületen juhláb vibrohengerrel, majd a tükör pontos kialakítása után sima vibrohengerrel kell tömöríteni. A tükör alatti talaj Proctor vizsgálattal meghatározott optimális víztartalmát öntözéssel, esetleg, túlnedvesedés esetén felszántással való szárítás után kell beállítani.

5.1.2. Munkagödrök, munkaárkok

A termett talajba mélyített földpart 1,2 m mélységig állékonynak tekinthető, azt biztosítani csak akkor kell, ha a helyszínen repedések, vagy egyéb, a talajtömeg inhomogenitására utaló jelek mutatkoznak.

A földpartok melletti területet a leásási mélység 1,5-szörösének megfelelő távolságon belül terhelni csak abban az esetben szabad, ha azokat a terhelésnek megfelelően méretezett dúcolással előzetesen biztosították.

A munkagödrök fenekén, az alapozási sík feletti 20 cm-es talajréteg kiemelését csak közvetlenül az alapozás megkezdése előtt szabad elvégezni, egyébként fennáll a talajfelszín fellazulásának veszélye.

Az építés ideje alatt a megnyitott munkagödrök és munkaárkok környékéről a csurgalékvizeket el kell vezetni, hogy azok se a földpartot, se a munkaárkok fenekét feláztatni ne tudják.

5.1.3. Feltöltések építése

A terület talaja -a felső humuszos /törmelékes/ réteg kivételével feltöltés –földmű- építésre alkalmas. Amennyiben a feltöltés út- vagy térburkolat, vagy épületen belül padozat alatt készül, úgy PROCTOR vizsgálattal kell a tömöríthetőséghez a megfelelő víztartalom tartományt meghatározni.

5.2. ALAPOZÁS

5.2.1. Műtárgyak és épületek alapozása

A fentiekben ismertetett talajadottságok, a talajrétegek állapota és a talajfizikai jellemzők ismeretében megállapítható, hogy a tervezett létesítmények alapozása szempontjából, a terület altalajviszonyai kedvezőek.

Tekintettel arra, hogy magas vagy süllyedésre különösen érzékeny építményeket nem terveznek, az épületek és a műtárgyak sík alapozással készülnek, az alapozás, a fent ismertetett talajfizikai adatokkal méretezhető. Arra azonban felhívjuk a T. Tervezők figyelmét, hogy a bővítmény alatti altalaj az új épületrész terhelésének hatására kis mértékben ugyan, de összenyomódik és a konszolidáció elhúzódhat, ami a két épületrész között repedések megjelenését eredményezheti.

5.2.2. Egyéb építmények alapozása

A közlekedési pályák és közművek építésénél az egyes építményekre vonatkozó tervezési előírásokat kell betartani.

A közlekedési pályák építésénél a burkolatokról való vízelvezetés, a viziközművek esetén pedig a víztömörség szakszerű és biztonságos megoldására fokozottan kell ügyelni. A fent ismertetett talajok hosszabb idejű vízborítás, vagy tartós szivárgás esetén elázásra és roskadásra hajlamosak. Elázás esetén térfogatuk megduzzad, fellazulásra és jégelencseképződésre hajlamosak, amely jelenség a rajtuk lévő közlekedési pálya, közmű meghibásodásához, vagy az épület és a közmű csatlakozás töréséhez vezethet.

5.3. TALAJVÍZ HELYZET

A talajvíz szintjét az alapozások nem érik el, ezért a munkaterék vízvédelme esetén csak a felszíni csurgalékvizek elleni védelemről kell gondoskodni az építés idején.

A csurgalékvizek esetében a kész építmények esetén is ügyelni kell arra, hogy azokat a megfelelő befogadóba biztonsággal elvezessék, mert az építmények mentén elsikkadva az altalajt átáztatva az építmények alatt altalajroskadást okozhatnak!

6. ORGANIZÁCIÓ ÉS BIZTONSÁG

A munkagödrök és munkaárkok függőleges földpartjainak magassága az 1,2 m-es magasságot dúcolat védelme nélkül nem haladhatja meg.

A rézsűsen kialakított munkaterék rézsűinek hajlása 4/4-nél meredekebb, magassága 2,00 m-nél magasabb nem lehet.

A csurgalékvizek megfelelő elvezetéséről gondoskodni kell, a munkaterület elsárosodásának megelőzése érdekében.

Az építés során a veszélyes anyagok és folyadékok szakszerű kezelésére ügyelni kell.

A tervezési terület környezetvédelmi értékelése nem képezte megbízásunk tárgyát.

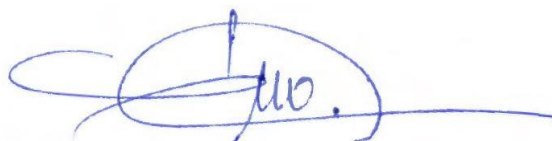
7. ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁS

Az alapozási munkák során végrehajtott földkitermelések esetében a felső törmelékes, ill. humusztérteg kivételével az azok alatti talajok ásványvagyonként kezelendők, az 54/2008. (III. 20.) Korm. sz. rendelet 1/a. melléklet előírásai szerint kell eljárni.

A talajmechanikai furatokkal harántolt rétegek talajai a rendelet 1. sz. melléklet 37. sor szerint

A. Főcsoport szerint	7. Átmeneti törmelékes nyersanyagok.
B. Csoport szerint	3. Agyagos törmelék
F. oszlop szerinti kódja	1473.
G. oszlop szerinti értéke	700.- Ft/m ³

Pécs, 2023. november 06.



Ónodi Gábor

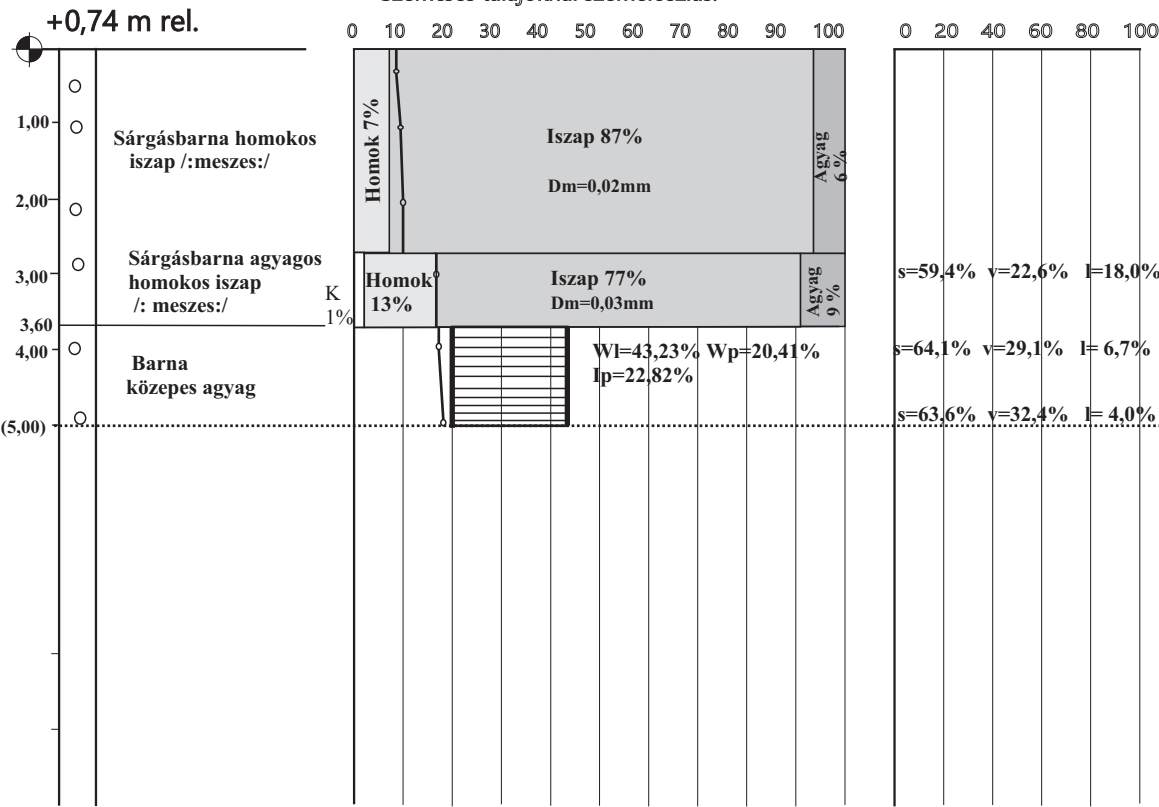
FÚRÁSSZELVÉNY

1. sz. F.

M = 1 : 100

Kötött talajoknál természetes víz-
tartalom és konszisztencia határok.
Szemcsés talajoknál szemeloszlás.

Talajok fázisos
összetétele.



Konszisztencia index	Hézagányező	Hézagterfogat	Telítettség	Nedves térfogat-súly gr/cm ³	Száraz térfogat-súly gr/cm ³	Egyirányú nyomóerő kN/m ²	Súrlódási szög	Egyenlőtlenségi mutató	Vízáteresztőképesség eh. cm/s	Kohézió kN/m ²	Szulfátion koncentráció mg/l	Hidrogénion koncentráció mg/l	Mész-tartalom %	Természetes víz-tartalom %	Összenyomódási modulus MN/m ²
I _c	e	n %	S _R	Q _n	Q _d	Q _{ny}	φ°	U	k	C	SO ₄ ²⁻	pH	CaCO ₃	w _n	E _s
	0,61	37,2	0,63	1,91	1,71	285	22	6,67	10 ⁻⁶	38				9,13	
														9,80	11,0
														9,93	
	0,68	40,6	0,56	1,83	1,60	250	20	13,63	10 ⁻⁶	30				14,06	9,5
														16,51	13,38
1,17	0,56	35,9	0,81	2,06	1,76	390	25		10 ⁻⁶	55				18,55	12,36
1,08	0,57	36,4	0,89	2,07	1,75										

- zavart minta
- zavartalan minta
- *

becsült érték
- MTV

megütött talajvízszint

m
- NTV

nyugalmi talajvízszint

m

KOMLÓ SZILVÁSI BÖLCÖSDE BŐVÍTÉSE

Építettő: Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városhát tér 3.)
Építési helyszín: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

TERVEZÉSI TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS

1. sz. feltáró fúrás rétegszelvénye

Melléklet szám:

T - 01

Feltárás ideje: Komló, 2023. október 22.
Készült: Pécs, 2023. október 31.

Feltárás: Puskás Imre geotechnikus mérnök
Labor: Salamon Jánosné építőmérnök

Tervező:

Ónodi Gábor

MMK 02-0854-GT-k. SZES8.
(7623 Pécs, Madách Imre u.28.)

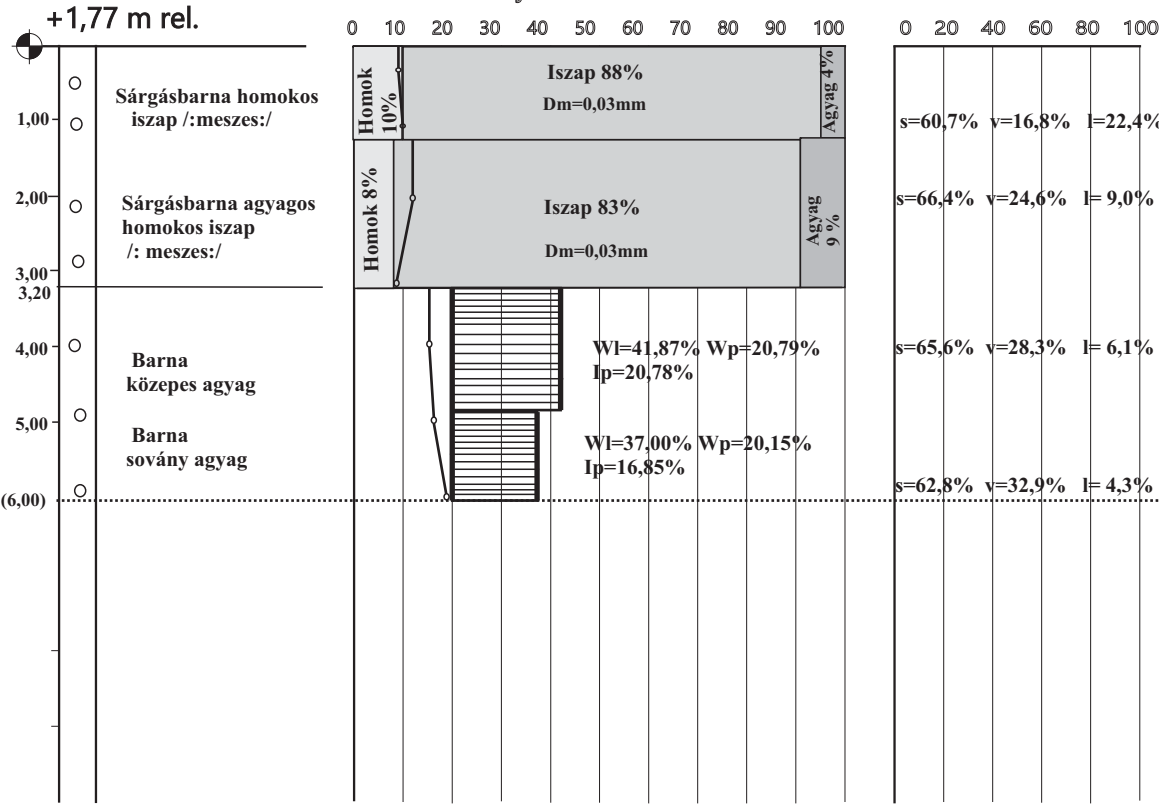
FÚRÁSSZELVÉNY

2. sz. F.

M = 1 : 100

Kötött talajoknál természetes víz-tartalom és konszisztencia határok. Szemcsés talajoknál szemeloszlás.

Talajok fázisos összetétele.



Konzisztencia index	Hézagtenyező	Hézagterfogat	Telítettség	Nedves térfogat-súly gr/cm 3	Száraz térfogat-súly gr/cm 3	Egyirányú nyomószil. kN/m 2	Súrlódási szög	Egyenlőtlenségi mutató	Vízáteresztőképességi eh. cm/s	Kohézió kN/m 2	Szulfátion koncentráció mg/l	Hidrogénion koncentráció mg/l	Mész-tartalom %	Természetes víz-tartalom %	Összenyomódási modulus MN/m 2
I c	e	n %	S R	Q n	Q d	Q ny	φ °	U	k	C	SO 4	pH	CaCO 3	w n	E s
	0,65	39,3	0,43	1,81	1,60	285	22	8,82	10 ^{6*}	38			10,23	10,25	11,0
	0,51	33,6	0,73	2,04	1,79	350	27	13,63	10 ^{6*}	49			13,73	13,0	
1,24	0,52	34,4	0,82	2,09	1,80	450	28		10 ^{6*}	75			15,71	14,73	
1,14													17,77	14,42	
1,07	0,59	37,2	0,88	2,06	1,73	390	26		10 ^{6*}	55			19,06	13,45	

- zavart minta
- zavartalan minta
- *

becsült érték
- MTV

megütött talajvízszint

m
- NTV

nyugalmi talajvízszint

m

KOMLÓ SZILVÁSI BÖLCÖSDE BŐVÍTÉSE

Építtető: Komló Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városhát tér 3.)

Építési helyszín: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

TERVEZÉSI TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS

2. sz. feltáró fúrás rétegszelvénye

Melléklet szám:

T - 02

Feltárás ideje: Komló, 2023. október 22.

Készült: Pécs, 2023. október 31.

Feltárás: Puskás Imre geotechnikus mérnök

Labor: Salamon Jánosné építőmérnök

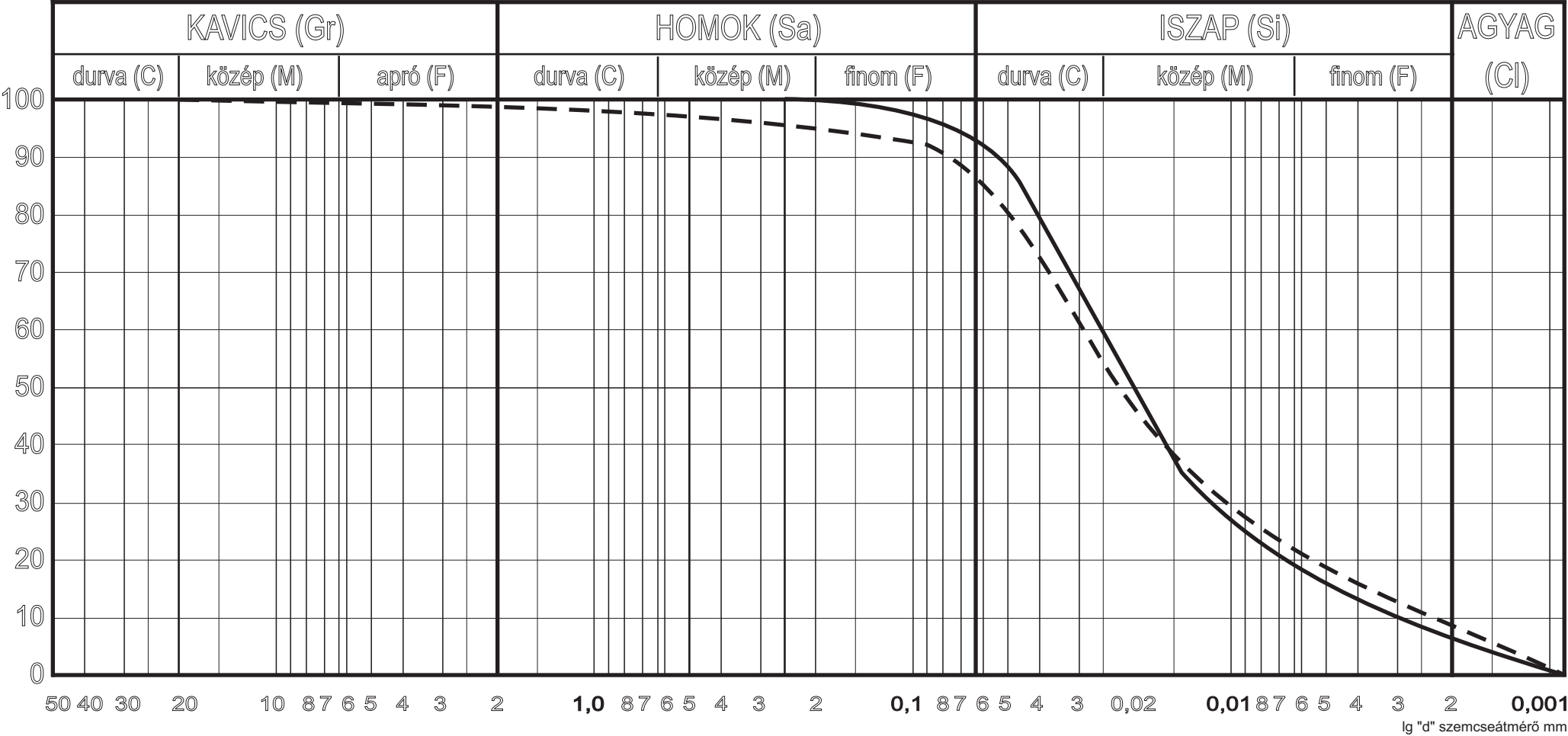
Tervező:

Ónodi Gábor

MMK 02-0854-GT-k. SZES8.

(7623 Pécs, Madách Imre u.28.)

A mintavétel helye: 1F



Minta jele	Azonosítási jel	Kavics %	Homok %	Iszap %	Aggyag %	d ₃₀	d ₆₀	d ₁₀	U	D _{m(mm)}
2,0m	————		7,0	87,0	6,0	0,012	0,020	0,0030	6,67	0,02
3,0m	-----	1,0	13,0	77,0	9,0	0,010	0,030	0,0022	13,63	0,03

KOMLÓ SZILVÁSI BÖLCÖSÖDE BŐVÍTÉSE
Építető: Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városhát tér 3.)
Építési helyszín: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

TERVEZÉSI TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS
1. sz. feltáró fúrás szemeloszlási görbék

Melléklet szám:
T - 03

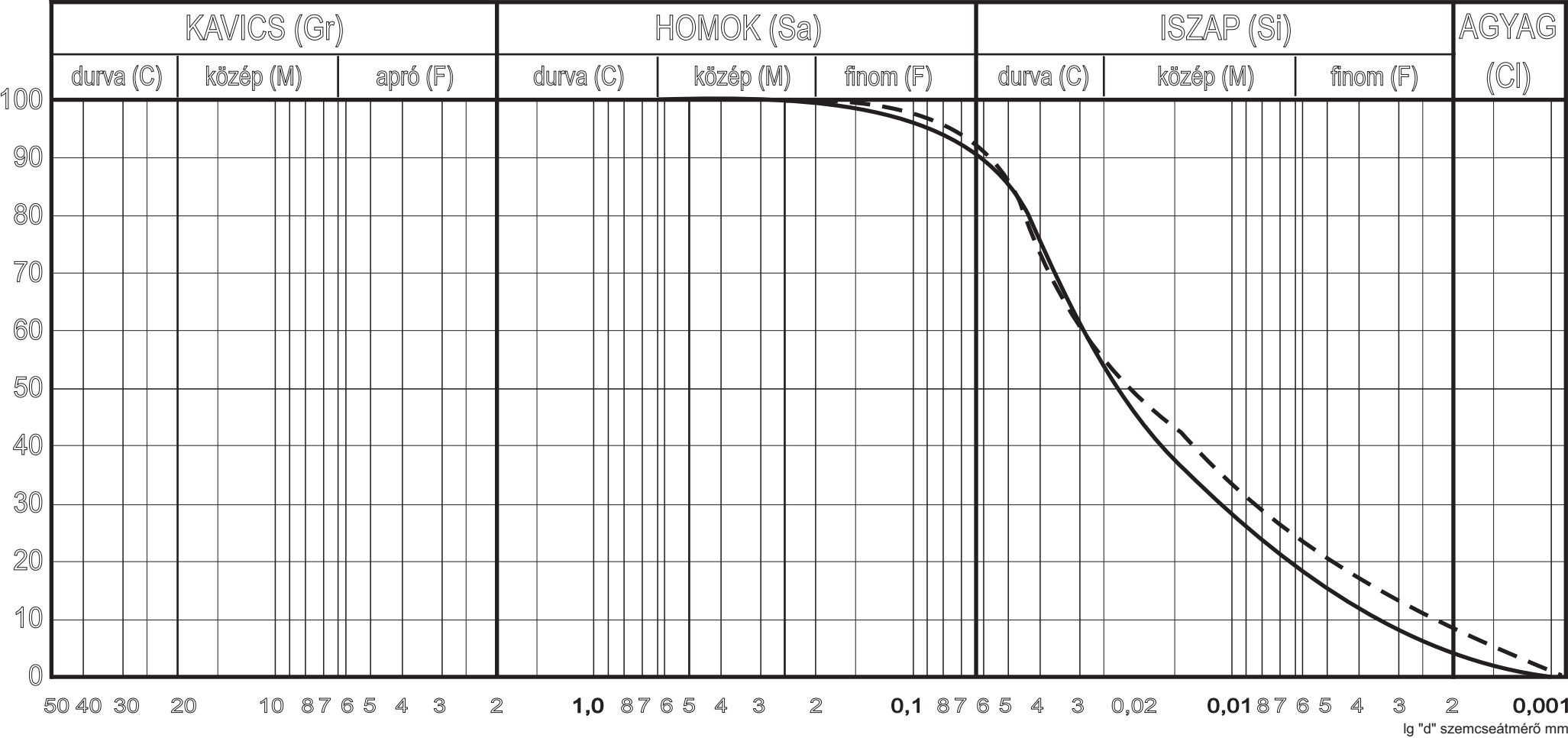
Feltárás ideje: Komló, 2023. október 22.
Készült: Pécs, 2023. október 31.

Feltárás: **Puskás Imre** geotechnikus mérnök
Labor: **Salamon Jánosné** építőmérnök

Tervező:
Ónodi Gábor
MMK 02-0854-GT-k. SZES8.
(7623 Pécs, Madách Imre u.28.)

A mintavétel helye:

2F



Minta jele	Azonosítási jel	Kavics %	Homok %	Iszap %	Agyag %	d ₃₀	d ₆₀	d ₁₀	U	Dm _(mm)
1,0m	————		10,0	86,0	4,0	0,011	0,030	0,0034	8,82	0,03
3,0m	-----		8,0	83,0	9,0	0,0082	0,030	0,0022	13,63	0,03

KOMLÓ SZILVÁSI BÖLCÖSÖDE BŐVÍTÉSE
Építető: Komlói Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás (7300 Komló, Városhát tér 3.)
Építési helyszín: 7300 Komló, Függetlenség u. 28.

TERVEZÉSI TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS
2. sz. feltáró fúrás szemeloszlási görbék

Melléklet szám:
T - 04

Feltárás ideje: Komló, 2023. október 22.
Készült: Pécs, 2023. október 31.

Feltárás: **Puskás Imre** geotechnikus mérnök
Labor: **Salamon Jánosné** építőmérnök

Tervező:
Ónodi Gábor
MMK 02-0854-GT-k. SZÉ8.
(7623 Pécs, Madách Imre u.28.)

V. FEJEZET
AJÁNLOTT MELLÉKLETEK AJÁNLATTELHEZ

Útmutató az értékelési szempont alátámasztó dokumentum kitöltéséhez¹

Ajánlatkérő az értékelési szempont alátámasztó dokumentum (szakmai önéletrajz) kitöltéséhez az alábbi útmutatót bocsátja Ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlatkérő egyúttal kéri, hogy az értékelési szempont alátámasztásaként minden esetben a megadott nyilatkozatmintát használják, és az ajánlat érvényességének biztosítása érdekében kerüljék az egyéb formátumú szakmai önéletrajzok benyújtását.

A szakmai önéletrajzot minden olyan szakember vonatkozásában kötelező benyújtani, aki a felolvasólapon szereplő **2-4. értékelési szempont** vonatkozásában megjelölésre kerül.

A szakmai önéletrajz **I.4., I.5., I.6. és I.7. pontját** kizárólag abban az esetben kötelező kitölteni, amennyiben a szakember már az ajánlat benyújtásakor rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal, valamint kamarai nyilvántartásba vétellel.

A szakmai önéletrajz **II.1. pontjában** a szakember legmagasabb iskolai végzettségének megfelelő tételt kérjük aláhúzni vagy a nem releváns tételeket törölni. Az „egyéb” végzettség megjelölése esetén a **II.2. pontban** megjelölt tanulmányokból egyértelműen ki kell derülnie a szakember legmagasabb iskolai végzettségének (pl. érettségi).

A szakmai önéletrajz **III. pontjában** a szakember jelenlegi és korábbi munkahelyeit kell feltüntetni. Felhívjuk a T. Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben a szakember bevonására nem munkaviszony keretében kerül sor, abban az esetben a szakember az ajánlattétel időpontjában már ismert alvállalkozónak minősül.

A szakmai önéletrajz **IV. pontjában** a szakember korábbi szakmai tapasztalatait kell feltüntetni, melynek alá kell támasztania a felolvasólapon vállalt többlettapasztalatot.

Ajánlatkérő az értékelés során kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során.

Az **A/** oszlopban a szakember korábbi projektjeit (kivitelezési munkáit) kell bemutatni az alábbiak szerint:

Az egyes kivitelezési munkákat a szakmai önéletrajzban külön-külön (soronként egy kivitelezést feltüntetve) kell bemutatni. **A kivitelezési munka vonatkozásában fel kell tüntetni:**

- A megrendelő nevét,
- Az elvégzett kivitelezés rövid leírását.

A **B/** oszlopban a projektben történő munkavégzés kezdő és befejező időpontját kell feltüntetni év/hónap pontossággal (amennyiben a munkavégzés több részletben valósult meg kérjük feltüntetni a teljesítési ütemek kezdő és befejező időpontjait év/hónap pontossággal).

A **C/** oszlopban a szakember kivitelezésben ellátott feladatkörét kell bemutatni. Felelős műszaki vezetőként végzett tevékenység esetén az ellátott szakterület/részsakterület feltüntetése is szükséges (pl. MV-É kategóriás felelős műszaki vezető). Ajánlatkérő a felolvasólapon megjelölt többlettapasztalat vonatkozásában csak az adott értékelési szempontban megjelölt szakterülettel megegyező szakterületen szerzett tapasztalatot fogadja el. Amennyiben a szakember több területen is

¹ Az útmutató kizárólag a szakmai önéletrajz helyes kitöltését segíti elő, így az útmutatót az ajánlatban nem szükséges benyújtani!

jogosultsággal rendelkezik, kérjük mindenképpen tüntessék fel, hogy az adott referencia tekintetében mely területen (pl. MV-É vagy MV-ÉG felelős műszaki vezetőként) történt a teljesítés.

A szakmai önéletrajz IV. pontjának kitöltésének módja eltérő attól függően, hogy a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultságát a szerződéskötés időpontjára fogja megszerezni.

- a) **Amennyiben a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és tapasztalatot nem kell igazolni,** így a jogosultság bejegyzése után keletkezett szakmai tapasztalat minden esetben többlettapasztalatnak minősül. Ennek megfelelően a IV. pontban feltüntetett szakmai tapasztalat hónapjainak összesített száma meg kell, hogy egyezzen a felolvasólapon feltüntetett többlettapasztalat hónapjainak számával. *(Ajánlattevőnek lehetősége van arra, hogy a szakmai önéletrajzban a felolvasólapon szereplő hónapok számánál több szakmai tapasztalatot tüntessen fel, azonban Ajánlatkérő ebben az esetben is a felolvasólapon szereplő hónapok számát veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben Ajánlattevő a felolvasólapon szereplő hónapok számánál kevesebb tapasztalatot igazol a szakmai önéletrajzban, Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel Ajánlattevőt. Amennyiben Ajánlattevő a felolvasólapon vállalt tapasztalatot a hiánypótlást követően sem tudja alátámasztani, Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.)*
- b) **Amennyiben a szakember kizárólag a szerződéskötés időpontjára fog rendelkezni felelős műszaki vezetői jogosultsággal, a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és tapasztalatot a szakmai önéletrajzban igazolni kell.** Ennek megfelelően a IV. pontban feltüntetett szakmai tapasztalat hónapjainak összesített száma meg kell, hogy egyezzen a felolvasólapon feltüntetett többlettapasztalat hónapok számának és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat (végzettségtől függően 36 hónap vagy 48 hónap) számának összegével. Ajánlatkérő kéri továbbá, hogy Ajánlattevő egyértelműen különítse el a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlatot, valamint az értékelési szempont keretében bemutatott gyakorlatot, tekintettel arra, hogy ebben a formában vizsgálható megfelelően az alkalmasság igazolása, és az értékelés, továbbá a gyakorlati idők közötti átfedés. *(Ajánlattevőnek ebben az esetben is lehetősége van arra, hogy a szakmai önéletrajzban a felolvasólapon szereplő hónapok és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat összegénél több szakmai tapasztalatot tüntessen fel, azonban Ajánlatkérő ebben az esetben is a felolvasólapon szereplő hónapok számát veszi figyelembe többlettapasztalatként az értékelés során. Amennyiben Ajánlattevő a felolvasólapon szereplő hónapok és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat összegénél kevesebb tapasztalatot igazol a szakmai önéletrajzban, Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel Ajánlattevőt. Amennyiben Ajánlattevő a felolvasólapon vállalt tapasztalatot a hiánypótlást követően sem tudja alátámasztani, Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.)*

Az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe. A szakemberek személyével kapcsolatos hiánypótlásra a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglalt rendelkezést kell alkalmazni.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ
(értékelési szempont alátámasztó dokumentum)

I. SZEMÉLYES ADATOK	
1. Név:	
2. Születési hely, idő:	
3. Állampolgárság:	
4. Névjegyzéki / kamarai szám (adott esetben)	
5. Névjegyzéki / kamarai bejegyzés első időpontja (adott esetben)	
6. Szakmagyakorlási jogosultság(ok) (adott esetben)	
7. Szakmagyakorlási jogosultság(ok) megszerzésének időpontja (adott esetben)	

II. ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK		
1. Legmagasabb iskolai végzettség	egyetemi (MSc.)/főiskolai (BSc.)/felsőfokú szakképesítés/egyéb	
2. Korábbi tanulmányok (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség

III. MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

IV. SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
A/ Korábbi projektekben szerzett tapasztalat ismertetése	B/ A projektben történő munkavégzés kezdő és befejező időpontja (több részletben történő teljesítés esetén az ütemek kezdő és befejezési időpontjai) év/hónap	C/ Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott....., mint a(z)
Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/Kapacitást nyújtó szervezet² által ajánlott **MV-É/MV-ÉG/MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezető pozícióra**³ megjelölt szakember kijelentem, hogy részt veszek a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás által „*Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021*” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották. Vállalom, hogy az ajánlat nyertessége esetén a szerződés teljesítésében a szerződés teljes időtartama alatt személyesen részt veszek.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésem bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(sajátkezű aláírás)

² Nem kívánt rész törlendő!

³ A szakterületnek megfelelően kitöltendő!

REFERENCIAIGAZOLÁS

(minta)

„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021” elnevezésű közbeszerzési eljárásához

Alulírott mint a(z)..... (székhely:) cégjegyzésre jogosult/aláírásra jogosult⁴ képviselője aláírással igazolom, hogy a(z)..... (székhely:.....) az alábbi kivitelezési munkákat végezte az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon:

	Kivitelezés tárgya leírása, a teljesítés azon jellemzői, amelyekkel az adott alkalmassági feltételnek való megfelelés igazolható (építés és/vagy felújítás mennyisége és műszaki tartalma)	Teljesítés ideje (időtartama) [kezdés év/hó/nap – befejezés év/hó/nap], Teljesítés helye	Saját teljesítés mértéke (%)
M.1./			

Az igazolt referenciával/referenciákkal kapcsolatban információt nyújtó személy adatai:

Kapcsolattartó neve:_____

Telefon:_____, Fax:_____

E-mail:_____

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(szerződést kötő másik fél
képviselőjének aláírása)

⁴ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt töröljék!

NYILATKOZAT

az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről
szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Alulírott mint a(z).....
(székhely:) (Ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult/aláírásra jogosult⁵
képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10%-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: év hónap napján

.....

(cégszerű aláírás)

⁵ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt törölik!

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ RÉSZÉRE

„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a(z) – [ajánlattevő neve, cégjegyzékszám] szervezettel az **RRF-1.1.2-21-2023-00188** azonosítószámú projekt kapcsán alvállalkozói szerződéses jogviszonyban álló – [alvállalkozó neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetlenség tudomásom szerint **nem áll fenn/fennáll**⁶.

Amennyiben az összeférhetlenség fennáll, az összeférhetlenségi körülmény részletes bemutatása⁷:
...

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a szállítónak.

Kelt:

.....
(cégszerű aláírás)

⁶ Kérjük, a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt töröljék!

⁷ Amennyiben az összeférhetlenség fennáll, az összeférhetlenségi körülmény részletes bemutatása szükséges!

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

„Bölcsődei nevelés fejlesztése Komlón-RRF1.1.2-2021” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban

Alulírott [név] ([szül. hely, idő, anyja neve]), mint a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás **RRF-1.1.2-21-2023-00188** azonosítószámú projektje kapcsán szerződéses jogviszonyban álló [ajánlattevő neve, cégjegyzékszám] szervezet képviselőjére jogosult személy kijelentem, hogy a projektre vonatkozó jogszabályban, azaz

- a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. alcímében,
- az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról, az 1296/2013/EU, az 1301/2013/EU, az 1303/2013/EU, az 1304/2013/EU, az 1309/2013/EU, az 1316/2013/EU, a 223/2014/EU és a 283/2014/EU rendelet és az 541/2014/EU határozat módosításáról, valamint a 966/2012/EU, Euratom rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2018. július 18-i (EU, Euratom) 2018/1046 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében,
- az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01)

foglalt összeférhetetlenségi szabályokat megismertem, és összeférhetetlenség tudomásom szerint **nem áll fenn/fennáll**⁸.

Amennyiben az összeférhetetlenség fennáll, az összeférhetetlenségi körülmény részletes bemutatása⁹:
...

Kijelentem, hogy a támogatás felhasználása során az összeférhetetlenség megakadályozása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem, tartózkodom minden olyan tevékenységtől, amely összeférhetetlenséghez vezet, és biztosítom, hogy az összeférhetetlenségre vonatkozó kötelezettségeket az általam képviselt szervezetet képviselni jogosult más személy(ek), a nevében döntéshozatalra jogosult személy(ek) és munkavállalók is betartsák.

Kijelentem, hogy amennyiben összeférhetetlenség ok jut a tudomásomra, azt haladéktalanul bejelentem a kedvezményezettnek.

Kelt:

.....
(cégszerű aláírás)

⁸ Kérjük, a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt töröljék!

⁹ Amennyiben az összeférhetetlenség fennáll, az összeférhetetlenségi körülmény részletes bemutatása szükséges!