

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló külterület 030/5 hrsz.-ú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése

Iktatószám: 462 – 34 / 2026.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyongazdálkodási
ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SzMSz. 29. §

A döntés meghozatalához szükséges szavazati arány (a megfelelő aláhúzendő):

egyszerű - minősített

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

A határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 31/2026. (V.11.) sz. határozatával – lakótelekek kialakítása céljából – döntött a 030/5 hrsz.-ú ingatlan egy részének belterületbe csatolásáról.

A 030/5 hrsz.-ú vásártér, erdő, fásított terület megnevezésű, összesen 23 hektár 8361 m² nagyságú ingatlan 3646 m² nagyságú terület részén alakítható ki a 3 lakótelek. E terület rész belterületbe csatolása előtt a 030/5 hrsz.-ú ingatlan megosztása szükséges, hogy a szabályozási terven jelölt övezeteknek (1. sz. melléklet) megfelelően kerüljenek kialakításra az új ingatlanok. Földmérővel elkészítettük a 2. sz. mellékletben csatolt megosztási vázrajzot, melyen az eredeti ingatlanból 7 ingatlan alakul ki. A megosztás során az új ingatlanok ugyanazt a megnevezést kapnák, ami az eredeti ingatlan megnevezése – jelen esetben a vásártér – volt. Tekintettel arra, hogy már egyik ingatlanrész sem vásártérként funkcionál, így célszerű a tervezett funkciók szerinti megnevezést adni nekik.

Ennek megfelelően a 030/6 hrsz.-ú ingatlan b jelű alrészlete, a 030/7, 030/9 és 030/12 hrsz.-ú új ingatlanok a „kivett külterületi művelés alól kivont terület” megnevezést, a 030/8 és 030/11 hrsz.-ú ingatlanok a „kivett helyi közút” megnevezést és a 030/10 hrsz.-ú ingatlan a „kivett közterület” megnevezést kapnák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a kialakításra kerülő új ingatlanok megnevezéséről.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló külterület 030/5 hrsz.-ú vásártérből kialakított ingatlanok megnevezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 030/5 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló új ingatlanok – a jelenleg hatályos HÉSZ 2. sz. mellékletében lévő szabályozási tervlapon jelölt övezetekkel összhangban –megnevezését az alábbiak szerint állapítja meg:

030/6 hrsz b jelű alrészlete:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/7 hrsz.:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/8 hrsz.:	kivett helyi közút
030/9 hrsz.:	kivett külterületi művelés alól kivont terület
030/10 hrsz.:	kivett közterület
030/11 hrsz.:	kivett helyi közút
030/12 hrsz.:	kivett külterületi művelés alól kivont terület

2. A Képviselő-testület utasítja a megbízott jegyzőt, hogy a döntést küldje meg a Földhivatal részére.

Határidő: 2026. október 15.

Felelős: dr. Müller József megbízott jegyző

Komló, 2026. szeptember 9.



1. sz. melléklet



