VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Komló Város Önkormányzat**
székhely és levelezési címe: 7300 Komló, Városház tér 3.
számlázási cím: 7300 Komló, Városház tér 3.
törzskönyvi nyilvántartási száma: 724100
adószáma: 724100-2-02
statisztikai jelzőszám: 724100 8411 322 02
képviselő: Polics József polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Tiszta Energiák a Földért és az Emberért Kft.**
székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 250.
számlavezető pénzintézete: Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt. Központi Fiók (1062 Budapest, Andrássy út 98.)
számlaszáma: 16200106-00035741-00000000
számlázási cím: 1037 Budapest, Bécsi út 250.
adószáma: 14852020-2-41
statisztikai jelzőszám: 14852020-4669-113-01
cégbíróság és cégjegyzék száma: Fővárosi Cégbíróság, 01-09-922987
aláírásra jogosult képviselő: Nagy Gábor Imre
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.
ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2013. február 19. napján *„A KEOP-2012-4.10.0/A pályázati konstrukció keretében Komló Város Önkormányzat intézményeiben napelemes rendszer telepítése a kiépítéshez szükséges tervezéssel együtt"* tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően, az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott, valamint egyéb a jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2013. február hó 26. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 124. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését

követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek az ajánlattételi felhívásnak, a dokumentáció részét képező műszaki leírásnak, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának, valamint a tárgyaláson megállapított feltételeknek megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II.
A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező *„Kökönyösi Oktatási Központ Szakközépiskola Nagy László Gimnázium"* épületében a KEOP-2012-4.10.0/A azonosítószámú, „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal" tárgyú pályázati felhívás, C1. fejezet IV. Épületek villamosenergia-igényének részbeni vagy teljes közvetlen kielégítése megújuló energiaforrásból rész a) pontjában meghatározott támogatható tevékenység – névszerint a napelemes rendszer telepítésének a kivitelezését jelen szerződés 2., illetve 3. számú mellékletében részletezettek szerint.

Megvalósítás helyszíne:

7300 Komló, Alkotmány u. 2., 3818 hrsz

6. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező műszaki leírások, a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által árazott költségvetés együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni.

7. A Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat kivitelezze és befejezze, valamint az abban rejlő hibákat kijavítsa a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

III.
TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

9. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

IV.
MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

10. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

11. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

13. A Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja

V.
VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési ajánlati dokumentációnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés megvalósítását követően a jótállási kötelezettségeinek eleget tesz a jelen szerződés 47. pontjában foglaltaknak megfelelően.

15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre kerülő napelemes rendszer kielégíti az alábbi feltételeket:

> A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek.

A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítványt Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel során be kell mutatnia.

16. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni.

17. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

18. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

19. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 128. § (2)-(5) bekezdését alkalmazva kell eljárnia.

21. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyleteiről.

23. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásra vonatkozóan területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot kell biztosítani Megrendelő számára, továbbá Megrendelő jogot szerez egyben az alkotás (terv) átdolgozására is. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával ezt a kikötést tudomásul veszi, a kivitelezéshez szükséges tervezési feladatok megrendelése során a tervezővel az ebben a pontban foglalt feltétel figyelembevételével köti meg a tervezési szerződést.

VI.
SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

25. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor Megrendelő a KEOP-2012-4.10.0/A számú, Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal megnevezésű pályázati konstrukció keretében benyújtott projektjére vonatkozó Támogató Okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette, és a Vállalkozót erről tájékoztatta de legkorábban 2013. március 9-én. Amennyiben a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. Megrendelőnek a tárgyi pályázatát írásban elutasítja, abban az esetben jelen szerződés nem lép hatályba.

26. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül intézkedik a munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 5. pontjában meghatározott építési munkákat a munkaterület átadását követő 200 naptári napon belül befejezi. A határidőbe nem számít bele a tervek esetleges engedélyeztetéséhez szükséges hatósági eljárás időtartama. A teljesítés határidejébe beletartozik az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása is. Előteljesítést Megrendelő elfogad.
Szerződő felek a munkavégzés ütemezésével kapcsolatban az alábbi műszaki ütemezésben állapodnak meg:

I. ütem: Kivitelezés megvalósításához szükséges tervek elkészítése, valamint a kivitelezési munkák 50%-os készültségi fokának elérése

II. ütem: A kivitelezési munkák 100%-os készültségi fokának elérése, továbbá az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, ill. lezárása

VII.
ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

27. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles részteljesítéskor, valamint végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű részteljesítést átvenni. Részszámla és a végszámla csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be. Az átvételhez a Vállalkozónak csatolnia

kell minden olyan iratot, igazolást, illetőleg nyilatkozatot, amely a teljesítés (elszámolás) hitelességét és esedékességét alátámasztja.

28. A részteljesítés, ill. a végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

29. Megrendelő nem utasíthatja el a részteljesítés, ill. a végteljesítés átvételét a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

30. A felek az átadás-átvételről kötelesek részteljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű (rész)teljesítését. A (rész)teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

(a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
(b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
(c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

31. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

32. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

33. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a rész-, vagy szakaszmunkák, illetve a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

34. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

VIII.
ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

35. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés 5. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért 23.430.000,- Ft + 27% Áfa (azaz Huszonhárommillió-négyszázharmincezer forint plusz Hatmillió-háromszázhuszonhatezer-egyszáz forint általános forgalmi adó) vállalkozási díj (a továbbiakban: vállalkozási díj) illeti meg. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

36. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozási díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

37. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fix díj, mely valamennyi, a rendszer kiépítéséhez, a kiépítéshez szükséges tervezéshez és beüzemeléséhez szükséges munka- és

anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

38. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges előleget a Kbt. 131. §-a, valamint a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés (1b) pontja szerint biztosítja. Vállalkozó arról nyilatkozik, hogy az előleget igénybe kívánja venni. Amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, úgy köteles a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés (1d) pontja szerint biztosíték meglétét igazolni az előleg számla benyújtásával egy időben.

39. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

40. Vállalkozó a 39. pontban foglalt részteljesítést (1 db részszámla és végszámla) követően, a részteljesítésről szóló megrendelői teljesítésigazolás kiadását követően jogosult számla benyújtására. Vállalkozó a végteljesítéshez kapcsolódó végszámlát a végteljesítés sikeres átadás-átvételét igazoló végteljesítési jegyzőkönyv aláírását követően nyújthatja be.

41. A szerződésben foglalt vállalkozási díjra a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott részteljesítéseket követően kiállított teljesítésigazolás alapján az alábbi – a jelen szerződés 24. pontjában szereplő ütemezéssel összhangban – számlázási ütem szerint jogosult:

Előleg számla:	a nettó vállalkozási díj 30 százalékának megfelelő összegű számla – amennyiben Vállalkozó arról nyilatkozott, hogy a szállítói előlegre igényt tart A számla összege: 7.029.000,- Ft + 27% Áfa (azaz Hétmillió-huszonkilencezer forint plusz Egymillió-nyolcszázkilencvenhétezer-nyolcszázharminc forint általános forgalmi adó)
I. rész-számla:	az nettó vállalkozási díj 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén A számla összege: 11.715.000,- Ft + 27% Áfa (azaz Tizenegymillió-hétszáztizenötezer forint plusz Hárommillió-egyszázhatvanháromezer-ötven forint általános forgalmi adó)
Vég-számla:	az nettó vállalkozási díj 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az igazolt végteljesítést (lezárult eredményes műszaki átadás-átvétel) követően. A számla összege: 4.686.000,- Ft + 27% Áfa (azaz Négymillió-hatszáznyolcvanhatezer forint plusz Egymillió-kettőszázhatvanötezer-kettőszázhúsz forint általános forgalmi adó)

42. A számlát mindenkor egy példányban, Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, valamint a Megrendelő igénye szerint minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

43. Megrendelő a Vállalkozó építési beruházással kapcsolatos számláját szállítói finanszírozással egyenlíti ki a Kbt. 130-131. §-ai és a 306/2011. (XII.23.) Korm. Rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti halasztott fizetéssel, a számla kézhezvételét vagy – ha ennek időpontja nem állapítható meg vagy a számla benyújtása a teljesítésigazolás kiállítása előtt történt – az igazolt

szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Vállalkozó Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt-nél vezetett 16200106-00035741 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, forintban (HUF) fizeti ki.

44. Megrendelő a Vállalkozó tervezési díjjal kapcsolatos számláját utófinanszírozás keretében egyenlíti ki az igazolt szerződésszerű teljesítést követően a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján a számla kézhezvételét vagy – ha ennek időpontja nem állapítható meg vagy a számla benyújtása a teljesítésigazolás kiállítása előtt történt – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, a Vállalkozó Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt-nél vezetett 16200106-00035741 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, forintban (HUF) fizeti ki.

45. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben Megrendelő a számlát a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdésében rögzített feltételek szerint egyenlíti ki. Megrendelő a szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben alkalmazza.

46. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 301/A. §-ban meghatározott késedelmi kamatot követelni.

IX.
SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

47. Vállalkozó a projekt fenntartási időszakának végéig (projektzárástól számított 5 éves időtartamra) teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa elvégzett munkára, a megvalósított létesítmények üzemképességére. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt zárásának időpontjáról Vállalkozót tájékoztatja. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre kerülő napelemes rendszer gyártói garanciája minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre vonatkozó feltételt kielégíti. A fenti gyártói garancia igazolását Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő részére át kell adnia. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

48. Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt jótállás időtartama alatt a Rendszer üzemzavarának fennállta esetén az üzemzavart 48 órán belül elhárítani, a hibát kijavítani.

49. A Szerződés 24. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %, összegszerűen 117.150,- HUF, azaz Egyszáztizenhétezer-egyszázötven forint. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 10 %-a (azaz tíz százaléka), összegszerűen 2.343.000,- Ft, azaz Kettőmillió-háromszáznegyvenháromezer forint.

50. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem az 24. pontban megállapított határidőkhöz képest eléri a 30 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a vállalkozási díj nettó értékének alapul vételével számított 5 %-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában csökken.

51. A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

52. A Vállalkozót az 51. pontban leírt eseten kívül a szerződés számára felróható okból történő meghiúsulása esetén kötbér (meghiúsulási kötbér) fizetés terheli, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 5 %-a. A meghiúsulási kötbér összege a teljesítés arányában csökken. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 132. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

53. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

54. Vállalkozónak a Megrendelő esetleges kárát meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a közösségi támogatást vagy valamely társfinanszírozói támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

X.
SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

55. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. § szerinti körülmények fennállta esetén – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – írásban módosíthatják. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 132. § vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján járnak el.

56. A szerződés a határozott időtartam lejártával vagy a teljesítés végeztével megszűnik.

57. Szerződő felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

58. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

59. A Megrendelő – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 152. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
- a Vállalkozó ésszerű időn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti körülmény fennállása esetén,

- a Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása nélkül vesz igénybe az Ajánlatában meg nem jelölt alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez,
- a Vállalkozó felszámítható késedelme (késedelmi kötbér) eléri a maximumot,
- a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat alatt áll vagy végelszámolási eljárás indul ellene, fizetésképtelenné válik, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

60. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

61. A Vállalkozó – a támogatást nyújtó jóváhagyását követően – a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetésképtelenné válik.

62. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

XI.
EGYÜTTMŰKÖDÉS

63. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:
név: Nagy Gábor Imre
telefon: 1/4454-777
fax: 1/4454-778
e-mail: info@tisztaenergiak.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):
név: Vikor Levente
telefon: 72/584-020
fax: 72/584-036
e-mail: varosuzemeltetes.ph@komlo.hu

64. Szerződő felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Rendszer megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

65. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

66. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Komlói Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

XII.
BIZALMAS INFORMÁCIÓK

67. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

68. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

69. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. §-ának (3) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XIII.
NYILATKOZATOK

70. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIV.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

71. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.

72. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni.

73. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, Dokumentáció (Műszaki leírás),
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata,
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlati nyilatkozata,
4. számú melléklet: Tanúsítványok, minősítések

A Szerződő felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendőek.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Komló, 2013. február 26.

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1.

.....	.....
Polics József	***Nagy Gábor Imre***
Komló Város Önkormányzat	Tiszta Energiák a Földért és az Emberért Kft.
Megrendelő	Vállalkozó
ph.	Tiszta Energiák a Földért és az Emberért Kft. 1037 Bp., Bécsi út 250. Adószám: 14852020-2-41 Bankszámlaszám: 16200106-00035741 www.tisztaenergiak.hu ph. 2.