

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **Objektum Projekt Kft.** (székhely: 7300 Komló, Munkácsy Mihály utca 67., adószám: 25838101-1-02, statisztikai számjel: 25838101-4321-113-022016, ügyvezető: Kovács Botond; a továbbiakban: **Kedvezményezett**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § a) pontja alapján a Támogató a Komló, Határ út 3. szám alatti, 1545/23 hrsz-ú, 10015 m² alapterületű, tehermentes, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kedvezményes tulajdonba adása jogcímén munkahelyteremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt Kedvezményezettnek, amelyről Támogató a 61/2021. (III.8.) számú határozatában (a továbbiakban: határozat) döntött. A támogatás összege 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint, amelyet a 3.505.250 Ft+ÁFA, azaz bruttó 4.451.668 Ft vételárból kell érvényesíteni.

2./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelmének benyújtása napján (2019. március 20.) fennálló 5 fő 8 órás létszámhoz képest plusz 4 fő - 8 órás munkaviszonyban foglalkoztatott - átlagos állományi statisztikai létszámot felvesz és 24 hónapon keresztül foglalkoztat, amely munkavállalókkal legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő 60. napig létesít munkajogviszonyt. A támogatási kérelem benyújtását követően felvett létszám fenntartási idejének kezdő napja minden munkavállaló esetében a munkaviszony első napja.

Kedvezményezett tájékoztatja a Támogatót arról, hogy a határozatban foglalt beépítési kötelezettségének eleget tett, amelyet az IR-000540752/2023. számú használatbavételi engedéllyel igazol, továbbá a bejelentése alapján 2023. december 6-án a 311/2023. számon nyilvántartásba vette az ingatlanon létesült telepét a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az áramelosztó, -szabályozó készülékek gyártása tevékenységi körökkel összefüggésben. Mindezeknek megfelelően a felek rögzítik, hogy a határozat h) pontjában előírt beruházási kötelezettségét is teljesítette a Támogató.

3./ A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:

„3. §

- (1) *E rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*



- a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
- b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;
- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:
- ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;
- d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;
- e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.
- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t. Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor e rendelet értelmében a támogatás igénybevételenek jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.

- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kitűzött céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.
- (10) Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.
- (11) Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

4. §

- (1) Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.
- (2) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással."
- 4./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, és a jelen támogatással érintett bármely pénzügyi időszakban nem áll fenn vele kapcsolatban kizáró feltétel.



- 5./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a határozat k) pontjával és jelen szerződés 2./ pontjával összefüggésben elvárt létszámfejlesztést megvalósította, amelyet Támogató a szerződés 6-8 pontjai alapján ellenőrizhet.
- 6./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha a Kedvezményezett a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.
- 7./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybe vett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkorai visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni.
- 8./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik a Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy a Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő bizonylatokat, dokumentumokat, szerződéseket, adatokat és információkat megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz is, hogy a Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adótitkokat az állami adóhatóságtól és egyéb, határhörével érintett hatóságtól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.
- 9./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzé tegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzé tegye.
- 10./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.
- 11./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.
- 12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, és a az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv és az önkormányzati rendelet szabályai az irányadóak.



Jelen megállapodás 5 oldalból áll és 4 példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2024. január 18.



Támogató

Komló Város Önkormányzata
Képv.: Polics József Polgármester



Objektum Projekt Kft.
7300 Komló, Munkácsy M. u. 67
Adószám: 25838101-2-02
Cégl.szám: 02-09-082743



Kedvezményezett

Objektum Projekt Kft.
Képv.: Kovács Botond ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem: Komló, 2024. január 17.




dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

