

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2023. november 28-án (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti kistanácskozó termében** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések
Előadó: Polics József polgármester
dr. Fulmer Kristóf jogi ügyintéző
Meghívott: Mayerhoff Attila igazgatósági elnök - Komlói Fűtőerőmű Zrt.
- 2) Tájékoztatás és fedezet biztosítása a fűkaszálás kapcsán
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
Meghívott: Bareith Péter intézményvezető
- 3) XIII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete
Előadó: Polics József polgármester
Simon Andrásné marketing ügyintéző
Meghívott: Szarka Elemér elnök - Komlói Honismereti és Városszépítő Egyesület
- 4) Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetése
Előadó: Polics József polgármester
Horváth Kata irodavezető
- 5) Belső ellenőrzési terv 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai terv
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kaprényi Róbert belső ellenőr
- 6) Nagyrét utcai közút és járda károsodása miatt támogatás visszafizetés
Előadó: Polics József polgármester
Mestyán Csaba műszaki ügyintéző
- 7) Volt postahivatalok helyiségeinek értékesítése
Előadó: Polics József polgármester
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 8) Komló Város településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata
Előadó: Polics József polgármester
Kersity Antal főépítész

- 9) Szavazórendszer cseréje, GLOBOMAX Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyása, fedezet biztosítása
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
- 10) A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása
 Előadó: Polics József polgármester
 Székely Andrea ügyintéző
- 11) Eragny-sur-Oise-i kiküldetés
 Előadó: Polics József polgármester
 Simon Andrásné marketing ügyintéző
- 12) 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
 Előadó: Polics József polgármester
 Aladics Zoltán irodavezető
 Meghívott: Kalocsai-Tompa Eszter könyvvizsgáló
- 13) Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 14) Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása (csak bizottsági tárgyalás)
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 15) Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása (csak bizottsági tárgyalás)
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 16) Iskola utca 2563 hrsz-ú ingatlan értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 17) Szilvási garázstelek értékesítése (csak bizottsági tárgyalás)
 Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Komló, 2023. november 23.

Jurinovits Miklós s.k.
 elnök

Kiadmány hitelével:

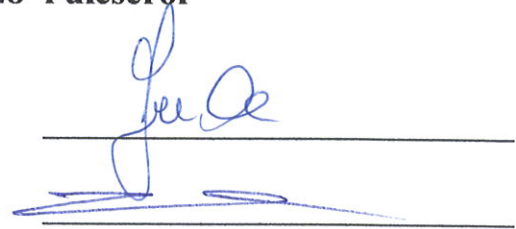
Róbert



JELENLÉTI ÍV

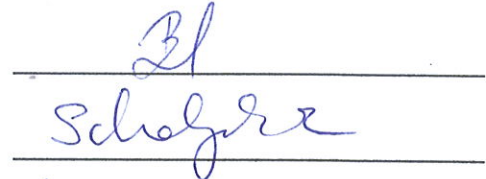
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2023. november 28-i üléséről

Jurinovits Miklós

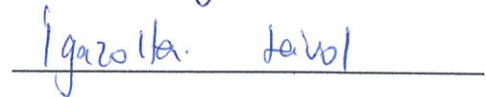


Hidegkuti Szabolcs

Bareithné Benke Nikolett



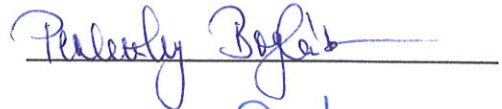
Schalpa Anett



Neff Imre

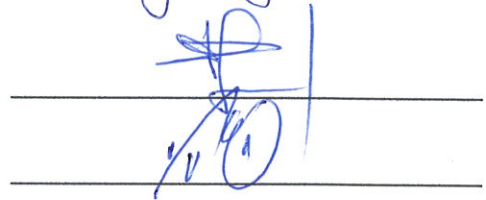
Óbert László

Perleczy Boglárka



Polics József

dr. Vaskó Ernő



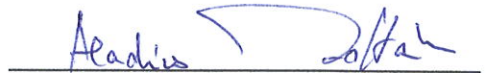
dr. Müller József

Kispál László



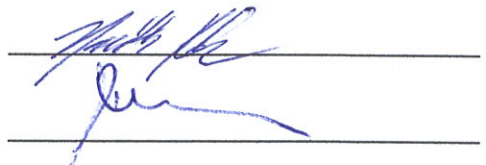
dr. Fulmer Kristóf

Aladics Zoltán



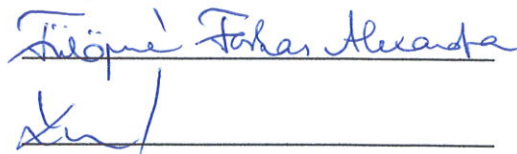
Horváth Kata

Kersity Antal



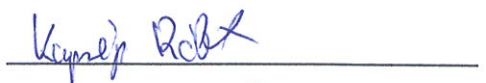
Fülöpné Farkas Alexandra

Kispálné Salamon Éva



Simon Andrásné

Kaprényi Róbert



Mestyán Csaba



Meghívottak:

Mayerhoff Attila

Bareith Péter *h*

Kalocsai-Tompa Eszter

Szarka Elemér

uk

P

Ausw. w.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2023. november 28-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes (hiányzik Bareithné Benke Nikolett, igazoltan távol: Óbert László és Neff Imre).

Javasolja a meghívóban szereplő 17 napirendi pont tárgyalását, a 12. számú napirendi ponthoz most került kiosztásra egy módosító javaslat. Aki a napirendi pontokkal és a módosító javaslattal egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (4 igen) egyetértett a napirendek tárgyalásával.

1. A Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. igazgatóságát és felügyelőbizottságát érintő személyi kérdések

Jurinovits Miklós: Az igazgatóság tagjainak személyében fog változás történni.

(Bareithné Benke Nikolett megérkezett a bizottsági ülésre)

Mayerhoff Attila: Egy pontosítást szeretnék tenni, a változatlan javadalmazási kondíciók azt jelentik, hogy csak a bruttó munkabér az, ami van, a többi juttatás az nincs.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

2. Tájékoztatás és fedezet biztosítása a fűkaszálás kapcsán

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

3. XIII. Komló Városi Nemzetközi Kolbásztöltő Fesztivál nagyrendezvényi költségkerete

Polics József polgármester: Városi fontos rendezvényről van szó. A 2,3 M Ft-os költségből egy 1 M Ft-os támogatásra van ígéretünk. Így az önkormányzatnak 500 + 800 e Ft-jába fog kerülni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: határozati javaslat elfogadását javaslom

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

4. Helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltatásra kiírt pályázat eredményhirdetése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

5. Belső ellenőrzési terv 2024. évre és a 2024-2027. évi stratégiai terv

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

6. Nagyrét utcai közút és járda károsodása miatt támogatás visszafizetés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

7. Volt postahivatalok helyiségeinek értékesítése

Jurinovits Miklós: 3 ingatlanról van szó, az ingatlanforgalmi értékbecslő az ingatlanokat felértékelte. Javaslom az értékbecslő által meghatározott árat kerekítsük 100 forintra, ennek megfelelően az alábbiak szerint javaslom elfogadásra:

- | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| - Alkotmány u. 46/B., | 3773/A/3 hrsz.: | 5.800.000 Ft (áfa mentes) |
| - Tompa M. u. 10., 3 | 511/A/15 hrsz.: | 14.200.000 Ft (áfa mentes) |
| - Nagyszántó u. 6., | 1521/15/A/47 hrsz.: | 11.600.000 Ft (áfa mentes) |

ezen felül az ingatlanforgalmi értékbecslés díját is meg kell fizetni a licitek nyerteseinek, mely ingatlanonként 75.000,-Ft.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

8. Komló Város településrendezési tervében lévő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

9. Szavazórendszer cseréje, GLOBOMAX Zrt-vel kötendő megállapodás jóváhagyása, fedezet biztosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

10. A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa ülésén hozott határozatok jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

11. Eragny-sur-Oise-i kiküldetés

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

12. 2023. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat

Jurinovits Miklós: Módosító javaslat kiosztásra került, azzal együtt javaslom elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslat a kiosztott módosító javaslattal együtt egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

A bizottság a rendelet-tervezettel egyhangúlag (5 igen) egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

13. Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Jurinovits Miklós: Kérdezem van-e javaslat az árra vonatkozóan?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Én javaslom az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított áron, 100 Ft-ra kerekítve megállapítani az árat.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

19/2023. (XI.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet 2.1.18. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta az Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/26 hrsz.-ú 32 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű és **3105/27 hrsz.-ú 31 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A bizottság a 3105/26 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **600.000,-Ft + ÁFA**, a 3105/27 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát **600.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (ingatlanonként 28.000,- Ft)** is.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - 5.1. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra az ingatlant be kell építeni.
 - 5.2. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron (kamat nélkül) jogosult a telkeket visszavásárolni.
 - 5.3. A 3 év beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.

7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

14. Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása

Jurinovits Miklós: Az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott áron javaslom a licit eljárás lefolytatását, itt is 100 forintra kerekítve, tehát az induló bérleti díj 90.000,-Ft + ÁFA/hó.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

20/2023. (XI.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Petőfi téri postahivatal helyiségeinek bérbeadása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzata az alábbi helyiség bérbeadása céljából licit eljárás lefolytatását rendeli el. A meghirdetésre kerülő helyiség induló bérleti díját a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi összegben határozza meg.

Petőfi tér 5.	2349/1/A/28 hrsz.	52,88 m ²	90.000,- Ft + ÁFA/hó
---------------	-------------------	----------------------	----------------------

2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licit szabályzattól:
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc

eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.

- 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A licitre készülő pályázati kiírásban, illetve a pályázók által tett nyilatkozatban az alábbiakat is rögzíteni kell:
- 3.1. A bérleti szerződés aláírására a korábbi bérlő, a Magyar Posta Zrt. bérleti szerződéseinek megszűnését követően kerülhet sor.
- 3.2. A licit nyertese vállalja, hogy bérleti szándékát mindaddig fenntartja, míg a szerződés aláírására sor kerülhet. Ellenkező esetben a befizetett előleget elveszíti.
- 3.3. Amennyiben a licitet követő 1 éven belül a bérleti szerződés aláírására azért nem kerül sor, mert a Magyar Posta Zrt. nem mondta fel a bérleti szerződését, úgy az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja a liciteljárást és a tényleges felmondást követően új liciteljárás kerül lefolytatásra. Ebben az esetben a licitnyertes részére a liciten befizetett előleg visszafizetésre kerül.
4. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
5. A bérleti szerződés hatályosulásához a Bérlő által a Városgondnokságnak címzetten közjegyző előtt egyoldalúan tett kiköltözési nyilatkozat bemutatása és szerződéshez csatolása szükséges.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a liciteljárás kiírásáról.
7. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

15. Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

Jurinovits Miklós: Inflációkövetés mértékével megemelten kerüljön kiírásra a licit.

Kispálné Salamon Éva: Idén már nem lesz kiírva a licit, január közepén tudjuk meg a hivatalosan közölt infláció mértékét.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

21/2023. (XI.28.) PEGB h a t á r o z a t:**Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása**

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet 2.1.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Berek u. 14. sz.** alatti 3561 hrsz.-ú **Vásárcsarnokban** található **üzlethelyiségek** induló havi bérleti díját **1.180,- Ft/m²**, 2023. évi infláció mértékével megemelt összegben + ÁFA határozza meg.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
4. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

16. Iskola utca 2563 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Javaslom az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított áron, 1.500,- Ft/m²-ben megállapítani az árat.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

22/2023. (XI.28.) PEGB h a t á r o z a t:**Iskola utca 2563 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az SZMSZ 1. melléklet 2.1.18. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta az Iskola u. 2563 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság támogatja az önkormányzati tulajdonú **2563 hrsz.-ú, 418 m² nagyságú, „gazdasági épület, udvar”** megnevezésű ingatlan az „Lf” övezetbe sorolt – a földmérés során pontosítandó – területrészének értékesítését Schillinger Emil (Komló, Fő u. 24.) részére.

2. A területrész vételárát a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **1.500,- Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját **(53.000,- Ft)** is.
4. Vevőnek gondoskodnia kell a 2563 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról és a szabályozási terven útként jelölt területrész 2634 hrsz.-ú úthoz történő csatolásáról (vázrajz elkészíttetése, telekalakítási eljárás lefolytatása).
5. A telekalakítással, az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a vevőt terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az értékbecslési díj befizettetése iránt, illetve a telekalakítás engedélyezését követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése az iránt.
7. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

17. Szilvási garázstelek értékesítése

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Jurinovits Miklós: Az ingatlan már kétszer meg volt hirdetve, de érdeklődő nem volt. Javaslom az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított, 13.200,-Ft + ÁFA áron legyen a licit kikiáltási ára meghatározva.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

23/2023. (XI.28.) PEGB h a t á r o z a t:

Szilvási garázstelek értékesítése

Az önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 1. § (1) bekezdésben a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Szilvási garázstelek értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A. változat

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a 3881/55 hrsz.-ú, 289 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.

2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **13.200,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft)** is.
4. Komló Város Önkormányzat az ingatlant teljes egészében értékesíti, részingatlant (tulajdoni hányadot) nem értékesít.
5. A bizottság kijelenti, hogy az önkormányzat az értékesített ingatlan vonatkozásában semmiféle út- és közműépítést nem vállal.
6. A garázsokat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül meg kell építeni. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó eladási áron visszavásárolhatja. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
7. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
8. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.
9. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.
10. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. március 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság mai munkáját, az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

jegyzőkönyvvezető

Köbe

