

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL**

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. január 22-én (hétfő) 14.30** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozó termében rendkívüli** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) Krisztina utcai 1976/127 hrsz-ú lakótelek értékesítése
- | | | |
|----------------|----------------------|-------------------|
| <u>Előadó:</u> | dr. Vaskó Ernő | címzetes főjegyző |
| | Kispálné Salamon Éva | vagyonyilvántartó |

Komló, 2024. január 18.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelélül:

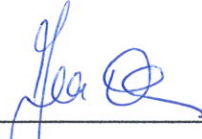
L. Kőrösi



JELLENLÉTI ÍV


**a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. január 22-i üléséről**

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs

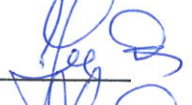
Bareithné Benke Nikolett

igazolta javol 

Schalpha Anett



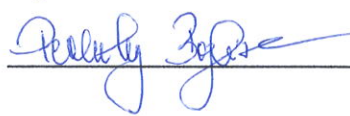
Neff Imre

igazolta javol 

Óbert László

igazolta javol 

Perleczky Boglárka



Polics József

dr. Vaskó Ernő



dr. Müller József

Kispál László

Aladics Zoltán

Kispálné Salamon Éva



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. január 22-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 4 fő jelenlétével határozatképes (igazoltan távol: Öbert László, Neff Imre és Bareithné Benke Nikolett).

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont tárgyalását.

A bizottság egyhangúlag (4 igen) egyetértett a napirend tárgyalásával.

1. Krisztina utcai 1976/127 hrsz-ú lakótelek értékesítése

Jurinovits Miklós: A lakótelket korábban ingyenesen tulajdonba adtuk, de a vállalt kötelezettségeket nem tudta teljesíteni a kedvezményezett, így kérte a szerződés felbontását, így visszaszállt az önkormányzatra a tulajdonjog, ezért ismét értékesíthető a lakótelek. Javasolom az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított áron az azóta eltelt évek inflációját figyelembe véve, kerekítve 3.000.000,-Ft + ÁFA kikiáltási árat megállapítani. A vevőnek továbbá az ingatlanforgalmi értékbecslés díját, 25.400,-Ft-ot is meg kell fizetnie.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (4 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (I.22.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Krisztina utcai 1976/127 hrsz-ú lakótelek értékesítése

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Krisztina utca 1976/127 hrsz.-ú lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1976/127 hrsz-ú 1650 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az 1. pontban körülírt ingatlan kikiáltási árat **3.000.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját is (**25.400,- Ft**).
4. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:

4.1. A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:

- 4.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő

megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

- 4.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 4.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 4.5. A licitbizottság 2 főből áll.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
- 6.1. Vevőnek az adásvételi szerződés aláírásától számított 1 éven belül meg kell kezdenie az építkezést. Amennyiben ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat az ingatlant a nettó (ÁFA nélküli) eladási áron (kamat nélkül) jogosult visszavásárolni. Ezen jog biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 2 évre visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az eladott telekre.
 - 6.2. Az ingatlant az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül be kell építeni. A 4 év beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat a lakóház használatbavételének engedélyezéséig elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki.
 - 6.3. A visszavásárlási jog és a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom nem vonatkozik az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételére.
7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról és elektronikus úton történő lebonyolításáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetéséről.
8. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

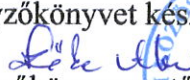
Határidő: 2024. április 15.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság mai munkáját, az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
 elnök

Jegyzőkönyvet készítette:


 jegyzőkönyvvezető

