

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. február 8-án (csütörtök) 15.15** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **II. emeleti Nagytermében rendkívüli** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIREND:

- 1) A közvilágítás teljes visszakapcsolása Komló város területén

<u>Előadó:</u>	Polics József	polgármester
	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
- 2) Vásárcsarnok 2. és 7. számú helyiség bérbeadása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 3) Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 4) Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 5) Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit)

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 6) Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 7) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó
- 8) Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése (2. licit)

<u>Előadó:</u>	dr. Vaskó Ernő	címzetes főjegyző
	Kispálné Salamon Éva	vagyonynyilvántartó

- 9) Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésére vonatkozó 17/2023. (X.18.) PEGB sz. határozat módosítása

Előadó:

dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

Kispálné Salamon Éva

vagyonynyilvántartó

Komló, 2024. február 6.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelező:

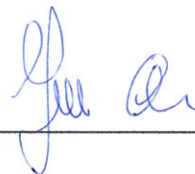
Róka



JELENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. február 8-i üléséről

Jurinovits Miklós



Hidegkuti Szabolcs



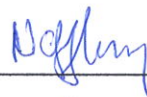
Bareithné Benke Nikolett



Schalpha Anett



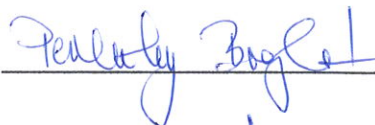
Neff Imre



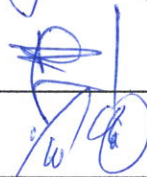
Óbert László



Perleczky Boglárka



Polics József



dr. Vaskó Ernő



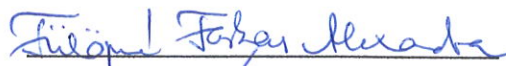
dr. Müller József



Kispál László



Fülöpné Farkas Alexandra



Kispálné Salamon Éva



Bareith Péter



KELLER SZANDRA



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. február 8-án a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti nagytermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes (hiányzik Bareithné Benke Nikolett).

Javasolja a meghívóban szereplő 9 napirendi pont tárgyalását, a 1. számú napirendi ponthoz most került kiosztásra egy módosító javaslat.

Javasolja továbbá, hogy az 1. számú napirendi pontot tegyük a végére, mert a módosító javaslatot benyújtó képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Aki a napirendi pontokkal, a sorrendiséggel és a módosító javaslattal egyetért, az kérem, emelje fel a kezét.

A bizottság egyhangúlag (6 igen) egyetértett a napirendek tárgyalásával.

1. Vásárcsarnok 2. és 7. számú helyiség bérbeadása

Jurinovits Miklós: A sikertelen liciteket követően, 1 éven belül sem volt jelentkező a helyiségekre. Az inflációt figyelembe véve 1388 Ft/m² + ÁFA összeget javaslok az induló bérleti díjnak. Van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Vásárcsarnok 2. és 7. számú helyiség bérbeadása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Vásárcsarnok 2. és 7. számú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 2. számú, 66,71 m² alapterületű és 7. számú, 45,26 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **1388 Ft/m² + ÁFA-ban** határozza meg.
2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 2.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.

- 2.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével. A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
- 2.5. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkori infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a helyiségek liciten történő bérbeadásának kiírásáról.
5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

2. Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

Jurinovits Miklós: A közelmúltban üresedett meg a 10. számú helyiség. A Kossuth L. u. 79. sz. alatt azonban több hasonló jellemzővel bíró helyiség található, ezért javaslom, hogy ne csak a most megüresedett üzlethelyiségre, hanem valamennyi helyiségre határozzuk meg az induló bérleti díjat a 2024. évre. Az inflációt figyelembe véve 1347 Ft/m² + ÁFA összeget javaslok az induló bérleti díjnak. Van-e más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Kossuth L. u. 79. sz. alatt (Piramis) lévő üzlethelyiségek bérleti díjának megállapítása

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.17. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a **Komló, Kossuth L. u. 79. sz. alatti 487/2/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található helyiségek 2024. évi induló havi bérleti díját 1347 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.**

2. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
- 2.6. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 2.7. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 2.8. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 2.9. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni, a licitáló nevének feltüntetésével.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 2.10. A licitbizottság 2 főből áll.
3. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti díj évente emelkedik a mindenkorin infláció mértékével, illetve azt is, hogy a bérlőnek a bérleti díjon felül a helyiség rezsiköltségeit is fizetnie kell.
4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy az új bérleti díjakkal kerüljenek kiírásra licitre az 1. pont szerinti nem lakáscélú helyiségek.
5. A bizottság felhatalmazza Komló Város Önkormányzat Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Bareith Péter intézményvezető

3. Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)

Jurinovits Miklós: A korábbi liciten az ingatlanokra nem volt pályázó, így az eredménytelen volt. A 2023-ban megállapított vételár és bérleti díj a 2023. évi inflációval emelten 4.245.000,-Ft+ÁFA vételárat, illetve 44.000,-Ft + ÁFA bérleti díjat javaslok megállapítani. Van esetleg más javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Nagyrét utca 1520/17 és 1520/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítása (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyrét utcai 1520/17 és 1520/24 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyrét utcában lévő **1520/17 hrsz.-ú és 1520/24 hrsz.-ú, egyenként 4000 m²** nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok második licit eljárására **4.245.000,-Ft + ÁFA** kikiáltási árat határoz meg.
2. A havi bérleti díj összege a licit során kialakult vételár 1/120 része, de minimum **44.000,-Ft + ÁFA**, ennél nagyobb töredékösszeg esetén a nettó összeget ezer Ft-ra felfelé kell kerekíteni.
3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (II.11.) sz. határozata – a 2. pont, a 3. pont 2. bekezdése, a 4. pont 1. bekezdése, valamint az 5. pontja kivételével – változatlan tartalommal érvényben marad.
4. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő értékesítéséről.
5. A bizottság felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződések aláírására, illetve a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2034. február 25.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bareith Péter intézményvezető

4. Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit)

Hidegkuti Szabolcs: Van érdeklődő?

Jurinovits Miklós: Nincs érdeklődő, ezért az A. változat elfogadását javaslom.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

5/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Szilvási garázstelek értékesítése (2. licit)

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a 3881/55 hrsz.-ú, 289 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében új árat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon és az önkormányzat honlapján az értékesítésre kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

5. Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós: Erre az ingatlanra sincs érdeklődő. A korábbi licit kikiáltási árát javaslom újból.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (5 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

6/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Tompa M. u. 10. sz. alatti 3511/A/15 hrsz-ú, 65,93 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **14.200.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az

elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetéséről.
8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
 Polics József polgármester

6. Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós: A korábbi licit szintén eredménytelen volt. Van-e javaslat az árra, vagy tartjuk a korábban meghatározott kikiáltási árat?

Schalpa Anett: Mivel nem volt érdeklődő, ezért javaslom vigyük le az árat 10 M Ft-ra, hátha akkor lesz érdeklődő.

Jurinovits Miklós: Én is az ár csökkentése mellett szavazok.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

7/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A.§ (2) bekezdésében biztosított hatáskörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság a Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú, 80,77 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlan értékesítésére ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság az ingatlan kikiáltási árát **10.000.000,-Ft (áfa mentes)** összegben határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő

megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.

- 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. A licit nyertesének az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (75.000 Ft)** is.
 5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
 6. Az adásvételi szerződés készítésével járó valamennyi költség a licit nyertesét terheli.
 7. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, gondoskodjon az elővásárlásra jogosult megkereséséről, majd az adásvételi szerződés elkészítéséről és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizetéséről.
 8. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

7. Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése (2. licit)

Jurinovits Miklós: Az első licit eredménytelen volt, javaslom tartsuk azt az árat.
Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

8/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése (2. licit)

Az önkormányzat versenyeztetési szabályzatának 7/A. § (2) bekezdésben biztosított jogkörével élve a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta az Irinyi utcai 3105/26 és 3105/27 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság az önkormányzati tulajdonú **3105/26 hrsz.-ú 32 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű és **3105/27 hrsz.-ú 31 m² nagyságú „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanok értékesítésre ismételt licit eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A bizottság a 3105/26 hrsz.-ú és a 3105/27 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát ingatlanonként **600.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
3. Komló Város Önkormányzata az alábbiak szerint eltér a licitszabályzattól:
 - 3.1. **A licit elektronikus úton, az alábbiak szerint kerül lebonyolításra:**
 - 3.2. A regisztráció a személyes adatok, illetve cég esetén a cégkivonat és az aláírási címpéldány e-mailen, a vagyon@komlo.hu e-mail címre történő megküldésével történik. Az adatok ellenőrzésére a szerződés aláírásakor kerül sor.
 - 3.3. A liciten való részvétel feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot e-mailben kell megtenni, legkésőbb a licit megkezdéséig.
 - 3.4. Az ajánlatokat a vagyon@komlo.hu e-mail címre, a hirdetményben megjelölt időpontban lehet megtenni.
A licitbizottság válaszüzenetben tájékoztatja az ajánlattevőt, amennyiben érkezett magasabb összegű ajánlat, ez esetben a licitálót tájékoztatni kell a további licit lehetőségéről. A licitálónak legfeljebb 10 perc áll rendelkezésére az új ajánlat megtételére. Amennyiben a 10 perc eredménytelenül telik el, úgy az addig legmagasabb ajánlatot tevő nyeri a licitet, melyről valamennyi licitálót értesíteni kell.
 - 3.5. A licitbizottság 2 főből áll.
4. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként 28.000,- Ft)** is.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az ingatlan értékesítésének feltételei:
 - 6.1. Vevőknek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a szabályozási tervben jelölt célra az ingatlant be kell építeni.
 - 6.2. Amennyiben vevő ezt nem teljesíti, úgy az önkormányzat – függetlenül a beépítettség fokától és értékétől – nettó eladási áron (kamat nélkül) jogosult a telkeket visszavásárolni.
 - 6.3. A 3 év beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított 3 év 6 hónapra visszavásárlási jogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat.
7. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a vevő viseli.

8. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értébecslési díj befizettetése iránt.
9. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 31.
Felelős: Polics József polgármester
 dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

8. Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésére vonatkozó 17/2023. (X.18.) PEGB sz. határozat módosítása

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a határozati javaslattal egyhangúlag (6 igen) egyetértett és az alábbi határozatot hozza:

9/2024. (II.8.) PEGB sz. h a t á r o z a t:

Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésére vonatkozó 17/2023. (X.18.) PEGB sz. határozat módosítása

A Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság megtárgyalta a Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítésére vonatkozó 17/2023. (X.18.) PEGB. sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A 17/2023. (X.18.) PEGB. sz. határozat 1. pontjában szereplő „Montage-System Kft. (1027 Budapest, Bem J. u. 9. fszt. 10.)” szövegrész helyére a „**Kelmon Invest Kft. (2220 Vecsés, Széchenyi u. 117/D. B. ép. 2.)**” szövegrész kerül.
2. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a határozat módosítás Montage-System Kft. és Kelmon Invest Kft. részére történő megküldéséről.

Határidő: 2024. március 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

9. A közvilágítás teljes visszakapcsolása Komló város területén

Polics József polgármester: Már októberben határozat született arról, illetve konszenzusra jutottunk abban, hogy a közvilágítást vissza fogjuk kapcsolni, a 2024. évi költségvetésben szerepeltetjük a témát. Az eredeti előterjesztés B változata is a FIDESZ KDNP akaratát tükrözte, de kedden még csak részinformációim voltak arról, hogy hogyan alakulnak a költségvetés számai. A költségvetésben van egy olyan tétel, amit úgy hívnak, hogy energetikai kiadások tartaléka. A 154 M Ft rezsitámogatásnak hívtuk, amit a Kormánytól

kaptunk, és 2024. december 31-ig kell vele elszámolni. Már tavaly látszott, hogy itt lesznek tartalékok, ezért már tavaly elrendeltem 173 db lámpatest emelt szintű korszerűsítését. Amikor az év végét lezártuk, azt gondoltam itt lesz egy 10-20 M Ft-os maradványunk. De tegnap a pénzügyi irodavezetőtől megtudtam, hogy ez a szám 65 M Ft, de nem ez a végleges szám. Ezért van ez a módosító határozati javaslat. Logikusan kell végrehajtani a visszakapcsolást. A WATT-ETA Kft. március közepénél előbb nem tudja elkezdni. Ezen számok ismeretében mi azt javasoljuk, hogy a március 6-i testületi ülésre készüljön egy emelt szintű karbantartási javaslat utcákra, lámpatestekre lebontva a lámpahelyek ütemezett visszakapcsolásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Jurinovits Miklós szünetet rendelt el.

Tíz perc szünet után a bizottsági ülés folytatódott.

Jurinovits Miklós: Javaslom a határozati javaslat „A” verzióját elfogadásra.

A bizottság a határozati javaslat „A” verziójával 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett egyetértett és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek is.

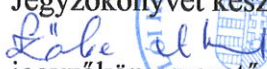
Aki a „B” variációt fogadja el a módosító javaslattal együtt?

A bizottság a határozati javaslat „B” verzióját a módosító javaslattal kiegészítve 1 igen szavazattal 5 nem szavazattal nem fogadta el és a képviselő-testületnek sem javasolja elfogadásra.

Jurinovits Miklós megköszönte a bizottság munkáját, az ülést berekesztette.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

jegyzőkönyvvezető

