

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
ELNÖKÉTŐL

MEGHÍVÓ

A pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság **2024. szeptember 24-én (kedd) 15.00** órakor a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal **I. emeleti Kistanácskozóban** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend:

- 1) „Közösség-vezérelt beavatkozások a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásáért (COMMIT2LTU)” című pályázat benyújtása
Előadó: Polics József polgármester
Dr. Bencsikné Aubert Judit ügyintéző
Meghívott: Vincze Csilla pályázati koordinátor-Nevelők Háza Egyesület
Fónai László elnök- TÁMASZ Alapítvány
- 2) A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződésének módosítása, valamint a felügyelőbizottságot érintő döntések meghozatala
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 3) Egészségügyi alapellátást érintő döntések meghozatala
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 4) Beszámoló Komló Város Önkormányzat tevékenységeiről a 2019-2024. évi ciklusra
Előadó: Polics József polgármester
Plangár-Végh Edina ügyintéző
- 5) A belvárosi kosárlabdapálya (hrs: 2438/6) kapcsán a Támogatóval kötött együttműködési megállapodás utólagos jóváhagyása és a vagyonkezelői szerződés megkötése
Előadó: Polics József polgármester
Bódán Mercédesz Írisz ügyintéző
- 6) 2024. évi költségvetési rendeletmódosítási javaslat
Előadó: Polics József polgármester
Aladics Zoltán irodavezető
- 7) Komló, Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 8) Tompa M. u. 12. sz. alatti helyiség bérleti díjának megállapítása (2. licit)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
- 9) Nagyszántó u. 6. sz. alatti 1521/15/A/47 hrsz-ú ingatlan (volt posta) értékesítése (2. licit)
Előadó: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

10) Gizella u. 3. és 7. sz. alatti 1976/120 és 1976/122 hrsz-ú lakótelkek értékesítése

Előadó:

dr. Vaskó Ernő

címzetes főjegyző

Kispálné Salamon Éva

vagyonyilvántartó

Komló, 2024. szeptember 19.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Kiadmány hitelesítve:



JELLENLÉTI ÍV

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Gazdasági Bizottság
2024. szeptember 24-i üléséről

Jurinovits Miklós

Hidegkuti Szabolcs

Bareithné Benke Nikolett

Schalpha Anett

Neff Imre

Óbert László

Perleczky Boglárka

Polics József

dr. Vaskó Ernő

dr. Müller József

Kispál László

Aladics Zoltán

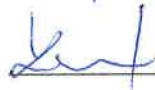
Plangár-Végh Edina

Fülöpné Farkas Alexandra

Kispálné Salamon Éva

Bódán Mercédesz Írisz

dr. Bencsikné Aubert Judit



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság 2024. szeptember 24-én a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozójában megtartott üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Jurinovits Miklós, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság nem határozatképes, betegségek és egyéb elfoglaltságok miatt.

Kispál László alpolgármester úr, utolsó bizottsági ülés lévén pár szóban összefoglalta az elmúlt éveket.

Az elmúlt 5 évet sikernek értékelem, a bizottság munkáját nagyra értékelem, a bizottság véleménye, ajánlása mindig nagyon fontos volt.

Az elmúlt 5 évben nagyon sok minden megvalósult, amire büszkék lehetünk, több mint 20 beruházást írtam össze, ahol a többségi akarat érvényesült:

- KBSK futófolyosó, 160 M Ft-os beruházás
- Center pálya közel 200 M Ft-os beruházás
- Bétai elkerülő út,
- Kisbattyáni út
- Gárdonyi utca, Vájáriskola utca, ami ugyan képviselői keretből valósult meg, de ehhez is szükséges volt a bizottság véleménye, támogatása.
- Körtvélyesi út, ahol ugyan küszködünk a süllyedéssel
- Múzeum, Látogatóközpont
- Kaptár Művelődési Központ
- Juhász Gyula játszóház
- Pumpapálya Körtvélyesben
- Autóbuszpályaudvar
- Piac
- 48-as téri játszótér
- Szilvási, Móricz Zs. utcai sportpályák
- Petőfi tér
- Közvilágítás korszerűsítése, bár ez nem volt egyszerű
- folyik a Szilvási Bölcsőde bővítése
- a KBSK 100 programban partnerség volt a bizottság részéről
- a KBSK sport turisztikai központhoz a tervek elkészültek 76 M Ft-ért, ne felejtsük el, hogy ezzel a beruházással egy nagyon jelentős vagyonelemmel gazdagodna a Komló Város Önkormányzata, hiszen ha megépül a Sportszálló az egy nagyon jelentős vagyonelem.
- Fürdőépület
- és a mai nap átadott játszótér a múzeum mögött,

A sok siker mellett van egy kevésbé sikertörténet, ezt is el kell mondanom, a bizottság kénytelen volt támogatni és elfogadni, hogy a vízművünket elvesztettük, mely jelentős vagyonelem veszteség volt.

A teljes bizottság tagságának köszönhető, hogy lakásbérleti korrekciót hajtottunk végre, mellyel közel 40 M Ft-al javítottuk a város büdzsáját.

Az ingatlanbérletek rendezése, a sikondai telkek évente 10 M Ft-ot hoztak. Kökönyösben a volt bútorbolt mögött 40 M Ft-os értékesítés volt, ezeket kiemelve azt kell mondanom, hogy a bizottság ezekkel a döntéseivel védte a költségvetést, ez nagyon szerencsés dolog volt, ezt 5 éven keresztül tette.

Jelentős változás állt be a lakáskiutalások tekintetében is. Ebben az évben példátlan nagy számú lakás került vissza kiutalási körbe, ezeket a lakásokat a bérlőnek kellett felújítania, ezzel jelentős megtakarítást értünk el. Félszáznál több lakáskiutalás történt ebben az évben. A bizottság mindezeket felkészülten kezelte, támogatta minden esetben, megtette a javaslatait, jól működött a költségvetés, védte a költségvetést. Gazdasági lendületet is adott egy-két területen.

A bizottság büszke lehet magára, a testületben a többséggel bíró frakciónak a tagjaiból állt, ez a sikertörténet többet érdemelt volna, több kommunikációt, több sajtót. Ha a következő 5 év is ilyen lesz, Komló kacsalábon fog forogni.

Akiknek a jövőben lehetőségük lesz, segítsék, hogy a KBSK fejlesztés indulhasson el, ez egy 6 Mrd forintos beruházás lesz, hihetetlen nagy összeg és vagyonnövekedés lesz.

Ezzel adjuk át a bizottságot.

Én alpolgármesterként már kezdem az elköszönéseket, de úgy fejezem be a munkát, és remélem a bizottság tagjai is így érznek, hogy megtettük, amit meglehetett tenni. A költségvetési hiány ott van, ahol mindig is szokott lenni, jelentős adósságnövekedést nem gerjesztett. A bizottság elnökének és a bizottság tagjainak lehet ezért gratulálni. Polgármester úr nevében is köszönöm az együttműködést.

Jurinovits Miklós: Alpolgármester úr vázolta a támpontokat. Valóban nagyon fontos a KBSK beruházás, és nemcsak a vagyonnövekedés miatt. Jelenleg 6 Mrd Ft, de lehet, ha elkészül már 7 Mrd Ft lesz.

A vagyronvesztésről nem beszéltünk, ami 1,9 Mrd Ft volt a vízmű kapcsán és ez által ott van egy 280 M Ft-os részvényvesztésünk is. És igen ez a sportberuházás adhat lehetőséget arra, hogy védve az önkormányzati forrásokat kevesebb forrást kelljen adjon majd Komló város sportjára, hiszen maga a létesítmény, nemcsak, hogy önfenntartó kell hogy legyen, de a bevételi oldalon is meg kell jelennie annak, hogy ennyit költenek rá. A sportra költött 195 M Ft az akár felszabadulhat a jövőben a sportbevételekből. Így akár más irányban tud segíteni a város működésében.

Sok olyan határozat, illetve rendelet volt az elmúlt 5 évben, amit nem jó szájjal hozott meg a bizottság. Volt sok olyan napirendi pont, amit kényszerből szavazott meg a képviselő-testület, de úgy szavazta meg kényszerből, hogy mellette a polgármester úr segítségével próbálta megkeresni a lehetőségeket, ilyen volt a lámpák kikapcsolása is, amely egy kényszer szülte dolog volt. Nem is volt egyszerű dűlőre jutni a kikapcsolni kívánt lámpák és a megmaradó lámpák között. Többször beszéltem polgármester úrral a megtakarítással kapcsolatban, lényegesen nagyobb összeget prognosztizáltak, mint amit annak idején ő mondott. Az intézményi és egyéb megtakarításból lehetett fejleszteni a közvilágítást, már akkor arról beszéltünk, hogy ne csak rezsicsökkentésre lehessen fordítani, hanem beruházásra is, ez által lett komfortosabb a közvilágítás Komlón. Ezek a lámpák megteremtik annak a lehetőségét, hogy jól gazdálkodjon az önkormányzat.

A vízmű kapcsán sem jó szájjal hoztuk meg a döntésünket, kerestük a menekülő utat, hogy hogyan lehetne a víziközmű vagyonunkat megmenteni, hogy annak legalább egy része Komlón maradjon. A másik oldal sem volt felkészületlen, azt tudta kihozni a város, ami jelen pillanatban van. Nem is lett volna módunk több tőkeemelésre, hiszen az kb. 800 M Ft-ot jelentett volna a városnak. Komló egy eltartott város, jellemzően abban bízhatunk, hogy a REKI támogatás, ami 230 M Ft, azt próbáljuk megszerezni, ami évente visszatérő dolog, a komlói buszközlekedés finanszírozása.

Nincs egyszerű helyzetben a város. Komló adóereje csak 1 Mrd forint. A költségvetés tervezésénél látjuk azt, hogy minden évben olyan falakba ütközünk, amelyet önerőből nehezen tudnánk megoldani. Jelen pillanatban 1,3 Mrd forint hiánnyal indította az önkormányzat a költségvetést. Ebbe a hiányba nincsenek benne azok az összegek, amit évente a képviselők összeírnak az önkormányzat részére, javításokat, felújításokat, beruházásokat.

Nincs túlzottan jó helyzetben a város, ettől függetlenül van városi gyarapodás. Reméljük a fenntartása minden intézménynek megoldott, és a jövőben is az lesz. Azt látjuk, hogy a Múzeum jól működik, örülünk is neki, és reméljük, hogy a KBSK beruházással még sikeresebbek lesznek, még több lehetőséget tudunk biztosítani a városba látogatóknak.

Köszönöm mindenkinek a munkáját, segítségét.

k.m.f.

Jurinovits Miklós s.k.
elnök

Jegyzőkönyvet készítette:

Róka

jegyzőkönyvvezető

